



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2003 r.

Nr 6

## TREŚĆ:

Poz.:

### ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 56 — Nr 2/2003 z dnia 9 stycznia 2003 r. w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne ..... 262

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

- 57 — Nr XLVI/319/2002 z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 4/1, 4/14, 14 I części 10 w Mądrzechowie -zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytów ..... 264

### UCHWAŁA RADY MIASTA GDYNI:

- 58 — Nr XLIV/1398/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej ..... 268

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WE WŁADYSŁAWOWIE:

- 59 — Nr L/372/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa ..... 275
- 60 — Nr L/373/2002 z dnia 25 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa ..... 276
- 61 — Nr LI/382/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek Nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie ..... 276
- 62 — Nr LI/383/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek Nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie .... 277
- 63 — Nr LI/384/2002 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek Nr 25/14, 444, 441,443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie ..... 279
- 64 — Nr III/25/2002 z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu ( z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ..... 281

### UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

- 65 — Nr III/24/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 281

- 66 — Nr III/26/2002 z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, ich najemcom i określenia zasad sprzedaży tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ..... 283

**UCHWAŁA RADY MIASTA GDAŃSKA:**

- 67 — Nr III/31/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku ..... 285

**56**

**Rozporządzenie Nr 2/2003  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 9 stycznia 2003 r.**

**w sprawie uznania niektórych obszarów za użytki ekologiczne.**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2001 r. Nr 80, poz. 872, Nr 128, poz. 1407 oraz z 2002 r. Nr 37, poz. 329, Nr 41, poz. 365, Nr 62, poz. 558 i Nr 89, poz. 804) oraz art. 13 ust. 1, 30 ust. 1, 31a i 32 ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100, poz. 1085 i Nr 145, poz. 1623) zarządza się, co następuje:

§ 1

Uznaje się za użytki ekologiczne, zwane dalej „użytkami”, obszary mające istotne znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk, wymienione w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2

1. W stosunku do użytków zabrania się:  
1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,  
2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

- 3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,  
4) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,  
5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,  
6) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,  
7) wylewania gnojowicy,  
8) lokalizacji budownictwa lotniskowego,  
9) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.  
2. Wykonywanie wszelkich prac, w tym koniecznych działań podtrzymujących lub przywracających chronione walory w obrębie użytków, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Gdańsku.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
wz. Wojewody Pomorskiego  
*S. Kochanowski*  
Wicewojewoda Pomorski

Załącznik  
do Rozporządzenia Nr 2/2003  
Wojewody Pomorskiego  
z dnia 9 stycznia 2003 r.

Lp	Nazwa obiektu	Przedmiot ochrony	Pow. (ha)	Powiat	Położenie (gmina, obręb ewidencyjny, działka geod.)	Czyją jest własnością i w czym zarządzie pozostaje	Pozycja w rejestrze wojewody
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Prochownia pod Kasztanami	zimowisko nietoperzy i stanowisko rzadkiego grzebacza	0, 05	Gdańsk	m. Gdańsk obr. Gdańsk dz. 6 (część)	własność Gmina Miasta Gdańska, w zarządzie Dyrekcji Parku Kultury i Wypoczynku „Grodzisko” w Gdańsku	253
2	Okręglik	łąki śródleśne	14, 94	Chojnice	Gm. Brusy obr. Męcikał, dz. LP-G (części) 89/7, 90/3, 107/2, 107/5, 108/3, 127, 128	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Czersk (obr. Giełdoń, L-ctwo Okręglik, oddz. 89j, 90b, 107h, k 108a, 127d, 128a, c)	254
3	Spierwia	łąka śródleśna	0, 38	Chojnice	Gm. Brusy obr. Męcikał, dz. LP-G (część) 23/2	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Czersk (obr. Giełdoń, L-ctwo Spierwia, oddz. 23m)	255

4	Nieźurawa	łąka śródleśna	27, 00	Chojnice	Gm. Czersk obr. Krzyż, dz. LP (części) 158, 166	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Czersk (obr. Czersk, L-ctwo Nieźurawa, oddz. 158a, k, 166a)	256
5	Przy Strudze	łąka	0, 45	Chojnice	Gm. Czersk obr. Krzyż, dz. LP (część) 175/6	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Czersk (obr. Czersk, L-ctwo Czersk, oddz. 175 l)	257
6	Malachin	łąka	4, 81	Chojnice	Gm. Czersk obr. Malachin, dz. LP (część) 149/3	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Czersk (obr. Czersk, L-ctwo Malachin, oddz. 175 l)	258
7	Juńcza	łąka śródleśna	2, 05	Chojnice	Gm. Czersk obr. Mokre, dz. LP (część) 95/1	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Czersk (obr. Czersk, L-ctwo Juńcza, oddz. 95 c)	259
8	Łąki nad Ciekim Gogolewskim	torfowisko niskie	23.39	Słupsk	Gm. Dębica Kaszubska obr. Gogolewko, dz. 15P, 17P, 34P, 6cz, 332/1L cz.	własność Skarbu Państwa, w zarządzie AWRSP, ZMiUWWP, N-ctwa Łupawa (obr. Łupawa, L-ctwo Gogolewo, oddz. 332/1 d)	260
9	Węsków Bagna	śródleśne oczko wodne	2, 42	Kościerzyna	Gm. Kościerzyna obr. Loryniec dz.54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70	własność prywatna i Skarbu Państwa, w zarządzie właścicieli prywatnych i Urzędu Gminy Kościerzyna	261
10	Żóbińskich Błoto	śródleśne oczko wodne z płem mszarnym	1, 43	Kościerzyna	Gm. Kościerzyna, obr. Loryniec dz.103, Gm. Dziemiany obr. Kalisz, dz.630, 631, 623	własność prywatna, w zarządzie właścicieli prywatnych	262
11	Lisie Jamy	torfowisko przejściowe	9, 69	Starogard Gdański	Gm. Lubichowo, obr. Osowo Leśne dz. (części) 163, 177, 176	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Kaliska (obr. Wirty, L-ctwo Sowi Dół, oddz. 163f, 177b, 176d)	263
12	Zgniłki	torfowisko przejściowe	2, 30	Starogard Gdański	Gm. Lubichowo, obr. Osowo Leśne dz. (części) 216/2, 217/2	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Kaliska (obr. Wirty, L-ctwo Baby, oddz. 216a, 217d)	264
13	Jeleni Moczary	torfowisko przejściowe	3, 59	Starogard Gdański	Gm. Lubichowo, obr. Osowo Leśne dz.(części) 171/1, 172/1	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Kaliska (obr. Wirty, L-ctwo Baby, oddz. 171b, 172a)	265
14	Jezioro Pikowe	śródleśne oczko wodne i torfowisko	6, 68	Kościerzyna	Gm. Stara Kiszewa, obr. Konarzyny dz.(część) 60L	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Kaliska (obr. Bartel Wielki, L-ctwo Wyspa, oddz. 60c, d)	266
15	Jezioro Lemańskie	śródleśne oczko wodne	4, 29	Kościerzyna	Gm. Stara Kiszewa, obr. Konarzyny dz.604/4	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Kaliska (obr. Bartel Wielki, L-ctwo Wyspa, oddz. 99j)	267
16	Wysokie	torfowisko przejściowe	5, 44	Wejherowo	Gm. Łęczycze, obr. Wysokie dz.164/4 (część)	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Choczewo (obr. Młot, L-ctwo Brodnica, oddz. 164c)	268
17	Śmieszka w Bojanie	kolonia łęgowa mowy śmieszki	7, 31	Wejherowo	Gm. Szemud, obr. Bojano dz. 155 (część), 156, 157, 160 (część), 161 (część)	własność prywatna, w zarządzie właścicieli prywatnych	269
18	Przygłębka koło Miszewka	torfowisko wysokie	1, 24	Kartuzy	Gm. Żukowo, obr. Miszewko, dz. 257/4	własność Skarbu Państwa, w zarządzie N-ctwa Kolbudy (obr. Skrzyszewo, L-ctwo Borowiec oddz. 257l)	270
19	Krakulice	Kompleks torfowisk i mokradeł	314, 63	Słupsk Lębork	Gm. Główny dz. 144/1, 144/2, 147/1 Gm. Wiczo obr. Charbrowo dz. 443, 445	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	271
20	Łokciowe Sitoska	łąki przyjezierne	192, 82	Słupsk	Gm. Smółdzino obr. Łokciowe dz. 46/10, 30/2, 60/9, 60/5, 96/2, 96/11, 96/3, 55/19, 55/4	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	272

21	Gardzieńskie Łęgi	łąki przyjeziorne	185, 56	Słupsk	Gm. Ustka obr. Rowy dz. 227/16, 227/17, 227/14, 227/15, 230/2, 232/4, 240/1, 243/1, 246, 251/4, 251/5 obr. Objazda, dz. 11/2, 322, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 489, 487, 490 obr. Osieki dz. 2, 3, 5, 6	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	273
22	Żelazo	Łąki, pastwiska	299, 77	Słupsk	Gm. Smółdzino obr. Smółdzino dz.107/1, 107/2 obr. Żelazo, dz. 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 45/148/1, 120, 9, 10, 11, 13, 119/1, 119/2, 119/3, 118/1, 118/2, 18, 19, 15/1, 15/2, 16, 117, 28/1, 33, 6, 4/16, 4/3, 4/4, 4/7, 4/9, 4/11, 4/12, 4/13, 2 obr. Stojećino, dz. 2, 3, 4, 10/1, 22, 23, 28/3, 35, 37	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	274
23	Krasne Łączki	łąki i mokradła	187, 75	Słupsk	Gm. Smółdzino obr. Łokciowe, dz. 96/12, 96/13, 102/1, 99/1, 106/2, obr. Smółdzino, dz. 498, obr. Smółdzino-Kolonia dz. 79/2, 23/1, 6, 82/2, 47/1, 45, 51/2	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	275
24	Ciemieńskie Prusznice	łąki i mokradła	103, 87	Słupsk	Gm. Smółdzino obr. Skórczyno dz. 9, 11, 13, 15 obr. Ciemino dz. 172, 174	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	276
25	Czołpińskie Łęgi	łąki i mokradła	254, 76	Słupsk	Gm. Smółdzino obr. Smółdziński Las dz. 8/2, 10, 24/2, 26, 27, 31, 86, 84, 23/4, 78, 23/5, 23/2, 74/2, 76, 180, 179, obr. Łokciowe dz.1/3, 14/1	własność Skarbu Państwa, w zarządzie Słowińskiego Parku Narodowego	277

## 57

### UCHWAŁA Nr XLVI/319/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 sierpnia 2002 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 4/1, 4/14, 14 i części 10 w Mądrzechowie – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), Rada Miejska w Bytowie uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

##### § 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr: 4/1, 4/14, 14 i części 10 w Mądrzechowie, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, uchwalonego uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42 z dnia 16 grudnia 1994 r., poz. 241), dla obszaru, którego granice przedstawione są na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Teren objęty niniejszym planem otrzymuje nazwę „Góra Mądrzechowska”.
3. Plan sporządzony jest w formie ustaleń stanowiących

treść niniejszej uchwały oraz w formie ustaleń graficznych na rysunku planu, wykonanym na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000.

4. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują z dokładnością możliwą do odczytania w skali rysunku.
5. Ilekroć w ustaleniach jest mowa o:
  - a) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku. Nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również ganeków, wykuszy, balkonów,
  - b) linii zabudowy ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której istnieje konieczność usytuowania lica zabudowy (jej ściany lub narożnika) stycznie do linii,
  - c) linii podziału wewnętrznego na działki budowlane – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na podstawie planszy wymiarowej rysunku planu,
  - d) kalenicy głównej – należy przez to rozumieć kierunek kalenicy najwyższej bryły zabudowy,
  - e) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy liczoną od projektowanego poziomu posadzki parteru do górnej krawędzi kalenicy głównej,
  - f) punkcie charakterystycznym – należy przez to rozumieć punkt określony przez przecięcie kierunków kalenicy głównej z kalenicą niższą np.: garażu, ganka, wybudowania w dachu,
  - g) intensywności zabudowy należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej,
  - h) poziomie posadowienia parteru – należy przez to rozumieć projektowaną w projekcie budowlanym rzędną poziomu podłogi wykończonej kondygnacji par-

teru względem istniejącego, niezabudowanego terenu,

- i) strefie zabudowy – należy przez to rozumieć – mierzo-ny powierzchnią zabudowy, określony liniami zabudowy i osiami zabudowy obszar przeznaczony do zabudowy obiektami, dla których w myśl Prawa budowlanego należy uzyskać pozwolenie na budowę.

## **Rozdział 2** **Ogólne zasady w zakresie** **zagospodarowania i przeznaczenia terenów**

### § 2

Wyznacza się w planie tereny otwarte, ogólnodostępne, przeznaczone pod zielen rekreacyjno – parkową i izolacyjną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

### § 3

Wyznacza się w planie tereny budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem TM oraz zabudowę usługowo – mieszkalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem TUM wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania obszaru.

### § 4

Zasady podziału na działki budowlane określa rysunek planu. Dopuszcza się niewielkie korekty linii podziałowych pod warunkiem, iż służyć one będą wyłącznie poprawieniu funkcjonalności działek i nie naruszają przeznaczenia oraz celu określonego w planie miejscowym.

### § 5

Do czasu realizacji inwestycji i zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

### § 6

Zakazuje się lokowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### § 7

Zakazuje się w obrębie terenów budowlanych lokowania działalności powodującej pogorszenie jakości środowiska poza granicami działek.

### § 8

W ramach zagospodarowania każdej nieruchomości należy zabezpieczyć miejsca postojowe o nawierzchni przepuszczalnej dla pojazdów użytkowników.

### § 9

Realizacja zabudowy na terenach oznaczonych symbolem: TUM1, TM3, TM4, TM5, TM6, możliwa po zapewnieniu obsługi komunikacyjnej.

### § 10

Terenami publicznymi są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami: KL1, RKL2, KD1, KD2, KX1, KX2, KX3, ZP1, ZP2, ZP3.

## **Rozdział 3** **Ustalenia dla terenów otwartych**

### § 11

1. Na terenach oznaczonych symbolami: ZP1, ZP2, ZP3, ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
2. Ustala się realizację wielowarstwowej zieleni krajobrazowej i ozdobnej, w tym zieleni wysokiej właściwej siedliskowo i geograficznie.
3. Na terenach, o których mowa w punkcie 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, związanych w szczególności z użytkowaniem terenów.
4. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych.
5. Na terenach ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury niezbędnych do obsługi obszaru planu.
6. Na terenie ZP3 ustala się zachowanie oczka wodnego w formie stawu o dostępnych brzegach.

## **Rozdział 4** **Ustalenia dla terenów zabudowy** **mieszkalnej i usługowo – mieszkalnej**

### § 12

1. Ustala się zakaz lokalizacji budynków poza wyznaczonymi strefami zabudowy.
2. Na terenach zabudowy mieszkalnej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: TM3, TM4, TM5, TM6 ustala się zabudowę mieszkalną jednorodzinną wolno stojącą, na wydzielonych działkach.
3. Na terenach oznaczonych symbolami: TM3, TM4, TM5, TM6 ustala się zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
4. W ramach planowanej zabudowy mieszkalnej dopuszcza się nieuciążliwe dla mieszkańców usługi.
5. Na terenach oznaczonych symbolami TUM ustala się lokalizację usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
6. Formę budynków na terenach określonych w ust. 2 należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym,
  - b) dachy wysokie wielopłociowe oraz ich kompozycje, z możliwością realizacji wybudowań w dachu, kryte elementami drobnowymiarowymi, o kącie nachylenia połaci bryły głównej 27°-50°.
  - c) ustala się zakaz projektowania dachów płaskich, za wyjątkiem stropodachów o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>,
7. Na terenach określonych w ust. 3 i ust. 5 dopuszcza się zabudowę dwukondygnacyjną. Projektowanie należy poprzedzić koncepcją architektoniczną z analizą krajobrazową i szczególnym uwzględnieniem terenów ZP.
8. W przypadku lokalizacji obiektów w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 20 do obowiązków inwestora należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi.

### § 13

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu usługowo – mieszkalnego, wydzielonego liniami rozgraniczającymi:  
TUM1 – teren zabudowy usługowo-mieszkalnej:  
— maksymalna intensywność zabudowy – 30%  
— maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m  
— poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od stro-ny frontu działki

— kalenica główna – równoległa do ściśle określonej linii zabudowy

§ 14

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenu zabudowy zagrodowej, wydzielonego liniami rozgraniczającymi:

TMR/TUM – teren istniejącej zabudowy zagrodowej.

Możliwość zmiany funkcji na nierolniczą- usługowo-mieszkalną. W stosunku do istniejącej zabudowy ustala się rozbiórkę budynku inwentarskiego zlokalizowanego częściowo na KD1 oraz możliwość dokonywania przebudowy wg poniższych ustaleń:

- maksymalna intensywność zabudowy – 30%
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki

§ 15

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów mieszkalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

TM 1 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 14%
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki

— kalenice główne – równoległe do osi KL 1

— zabudowa garażowa styczna do ściśle określonej linii zabudowy

TM 2 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 12%
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

— zabudowa garażowa styczna do nieprzekraczalnej linii zabudowy

TM 3 – teren zabudowy jednorodzinnej:

- maksymalna intensywność zabudowy – 25%
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm względem rzędnej KL2

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

— zabudowa garażowa wbudowana z obsługą od strony KL2. Realizacja wg projektu budowlanego dla całej działki nr 11

TM 4 – teren zabudowy jednorodzinnej:

- maksymalna intensywność zabudowy – 25%
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm względem rzędnej KL2

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

— zabudowa garażowa wbudowana z obsługą od strony KL2. Realizacja wg projektu budowlanego dla całej działki nr 12

TM 5 – teren zabudowy jednorodzinnej:

- intensywność zabudowy – 25%
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm względem rzędnej KL2

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

— zabudowa garażowa wbudowana z obsługą od strony KL2. Realizacja wg projektu budowlanego dla całej działki nr 14

TM 6 – teren zabudowy jednorodzinnej:

- maksymalna intensywność zabudowy – 25%
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm względem rzędnej KL2

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

— zabudowa garażowa wbudowana z obsługą od strony KL2. Realizacja wg projektu budowlanego dla całej działki nr 15

TM 7 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 14%
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm względem rzędnej KL1

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

TM 8 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 14%
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm względem rzędnej KL1

— kalenice główne – równoległe do ściśle określonej linii zabudowy

TM 9 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 14%
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki

— kalenice główne – dla działek nr 21, 22 i 27 – równoległe do osi KD1, dla działki nr 23 – równoległa do kalenicy głównej na działce nr 18

TM 10 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 14%
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki

— kalenice główne – równoległe do osi KD1

TM 11 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 20%
- maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki

— kalenice główne – wg rysunku planu

— od strony KX1 w zabudowie, ukształtować zaakcentowane wyjścia ogrodowe, dach symetryczny, możliwe naczółki,

— działka nr 31 bez prawa zabudowy, do włączenia w granice działki jaka powstanie na terenach przyległych, po opracowaniu planu miejscowego

TM 12 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:

- maksymalna intensywność zabudowy – 20%
- maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m

- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki
- kalenice główne – wg rysunku planu
- od strony KX1 w zabudowie, ukształtować zaakcentowane wyjścia ogrodowe, dach symetryczny, możliwe naczółki,  
TM 13 – teren zabudowy jednorodzinnej, w układzie wolno stojącym:
  - maksymalna intensywność zabudowy – 20%
  - maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m
- poziom posadowienia parteru – maks. + 50 cm od strony frontu działki
- kalenice główne – wg rysunku planu
- od strony KX1 w zabudowie, ukształtować zaakcentowane wyjścia ogrodowe, dach symetryczny, możliwe naczółki,
- obsługa działki nr 32 przez TUM<sup>2</sup>  
TM 14:
  - teren o funkcji mieszkalnej, do włączenia w granice działki nr 4/13, z możliwością zabudowy uzupełniającej, zgodnie z wymogami zawartymi w § 12 pkt 6, o intensywności nie przekraczającej 15%.

## Rozdział 5

### Ustalenia dla terenów komunikacji

#### § 16

Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejącą drogę oznaczoną numerem geodezyjnym 10 oraz projektowane ulice i ciągi piesze.
2. Powiązanie zewnętrzne obszaru planu poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 20. Przebudowa skrzyżowania wg warunków zarządu drogi, na etapie projektowania.
3. Ustala się zasady obsługi parkingowej – min. 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz min. 20 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla terenu usługowo – mieszkalnego.
  - 3.1. Miejsca postojowe, o których mowa w punkcie 3 należy zapewnić w obrębie działki budowlanej.
  - 3.2. Dodatkowe miejsca postojowe na terenach komunikacji. Zasady kształtowania przestrzeni dróg zaproponowano na załącznikach do opisu planu.

#### § 17

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oraz w odległości 10 m od krawędzi jezdni ulic lokalnych.

#### § 18

Dopuszcza się urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszych.

#### § 19

Na wszystkich terenach komunikacyjnych dopuszcza się realizację podziemnych i naziemnych sieci inżyniersko-uzbrojenia terenu.

#### § 20

Nawierzchnie dróg przeznaczonych do ruchu pieszego należy wykonać z materiałów przepuszczających wody opadowe do gruntu.

#### § 21

Ustalenia dla terenów komunikacyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1. KL 1 – fragment istniejącej drogi lokalnej. Możliwa korekta przebiegu oraz parametrów technicznych, z uwzględnieniem przylegających terenów sąsiednich. Ewentualne korekty istniejących linii rozgraniczenia pasa drogowego w ramach modernizacji powinny nastąpić w ramach planu miejscowego lub na podstawie projektu technicznego modernizacji drogi. Wymagane uporządkowanie ruchu pieszego wzdłuż drogi. Szerokość pasa drogowego 12,0 m. O konieczności przebudowy skrzyżowania zadecyduje zarządca drogi krajowej nr 20 w oparciu o analizy ruchowe oraz analizy bezpieczeństwa ruchu w strefie wpływu planowanej zabudowy na warunki ruchu na drodze krajowej. Obowiązek przebudowy skrzyżowania ciąży na zarządcy drogi KL1.
2. RKL 2 – rezerwa pod projektowaną ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu stanowiąca powiązanie terenu osiedla oraz terenów sąsiednich z drogą krajową. Włączenie uwarunkowane zgodą Zarządcy drogi.  
Dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy. Szerokość pasa drogowego 15 m. Szerokość jezdni 6,0 m z odcinkowymi zatokami postojowymi o lokalizacji dostosowanej do potrzeb zagospodarowania terenu. Chodnik jednostronny. Ścieżka rowerowa jednostronna dwukierunkowa wzdłuż ulicy.
3. KD 1 – projektowana ulica dojazdowa jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, pełniąc funkcję osi komunikacyjnej osiedla i jego powiązań z terenami sąsiednimi, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy. Szerokość pasa drogowego 12,0 m. Dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników oraz parkowanie w zatokach postojowych. Dopuszcza się tymczasowe obejście istniejącego budynku inwentarskiego na terenie TMR/TUM.
4. KD 2 – projektowana ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania, z której dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy. Dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników oraz parkowanie w zatokach postojowych.
5. KDw 1, KDw 2 – projektowane ulice dojazdowe wewnętrzne do obsługi zabudowy, zakończone placem do zawracania z możliwością nie wyodrębniania jezdni i chodników.
6. KX 1, KX 2, KX 3 – ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczenia 6 – 10 m. Na KX1 dopuszcza się sporadyczny dojazd związany z obsługą terenu oraz infrastruktury technicznej.

## Rozdział 6

### Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

#### § 22

Ustala się następujące zasady obsługi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, rozdzielczą siecią wodociągową, uzbrojoną w hydranty p.poż. Dla podniesienia ciśnienia wody w sieci wodociągowej na terenie objętym planem przewiduje się realizację pompowni strefowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – planowanym systemem kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej do istniejącego systemu kanalizacji rozdzielczej miasta Bytowa. Dopuszcza się włączenie do sieci osiedlowej systemu wsi.
3. Indywidualne systemy oczyszczania ścieków bytowych są dopuszczalne wyłącznie do czasu realizacji rozwiązań systemowych. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
4. Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych na terenach zabudowy mieszkalnej i usługowo – mieszkalnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnego terenu.
5. Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni przepuszczalnych powierzchniowo do gruntu.
6. Odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni ulic do cieku wodnego istniejącego poza granicami obszaru objętego niniejszym planem. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić.
7. Zaopatrzenie w ciepło – indywidualne ogrzewanie gazowe, olejowe lub elektryczne.  
Dopuszcza się również inne, źródła ciepła dla których nie jest wymagane pozwolenie o dopuszczalnej emisji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
8. Zaopatrzenie w gaz całego obszaru z projektowanej sieci gazowej.  
Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach z wywozem na wysypisko komunalne.  
Docelowo pojemniki winny zapewniać możliwość zbiórki selektywnej.  
Planowane uzbrojenie podziemne realizować w liniach rozgraniczających dróg i wyznaczonych pasach technicznych.  
Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej na pozostałych terenach pod warunkiem, iż nie będą naruszały zapisanych w planie warunków zabudowy i zagospodarowania.  
Do istniejących sieci infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości winien zapewnić dostęp gestorowi sieci w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowej eksploatacji.

§ 23

Schematy – ideogramy przebiegu sieci inżynierskich infrastruktury technicznej przedstawione są na planszy podstawowej

**Rozdział 7**  
**Ustalenia w zakresie**  
**elektroenergetyki i telekomunikacji**

§ 24

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej na terenie TO stacji transformatorowej.
2. W miejsce linii napowietrznej kolidującej z zabudową ustala się trasy linii kablowych 15 kV.
3. Ustala się pas techniczny o szerokości 3 m dla projektowanej infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem TO2. Na terenie pasa technicznego nie dopuszcza się do nasadzeń drzew i krzewów.
4. Ustala się budowę linii kablowych rozdzielczych nn 0,4 kV do złącz kablowych zintegrowanych z pomiarami.
5. Ustala się odległość zabudowy od stacji transformatorowej wynoszącą 15 m.

6. Ustala się budowę linii oświetleniowych w pasach dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszych.

§ 25

Ustala się wyposażenie całego obszaru w sieć telekomunikacyjną skanalizowaną. Istniejąca napowietrzna linia telekomunikacyjna do likwidacji.

**Rozdział 8**  
**Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 26

Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału 6 niniejszych ustaleń. Istniejąca sieć miejska oraz projektowane spięcie z siecią wiejską zabezpieczają potrzeby zaopatrzenia w wodę w okresie ograniczonych dostaw.

§ 27

Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

**Rozdział 9**  
**Postanowienia końcowe**

§ 28

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, wymienionego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 29

Ustala się stawkę w wysokości 0%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*M. Świontek-Brzeziński*

**58**

**UCHWAŁA Nr XLIV/1398/2002**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z 25 września 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9, art. 10 ust. 1, 2 i 3, art. 11, art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z



1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 66, poz. 558) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej, oznaczony numerem ewidencyjnym 1501, obejmujący obszar o powierzchni 7,50 ha w granicach, które przebiegają:

wzdłuż ul. Wielkopolskiej (południowa granica dz. 326/195) do działki nr 329/208, wzdłuż wschodniej granicy tej działki i kolejnych z nią sąsiadujących nr 202, 201, 199, 198, następnie wzdłuż wschodniej granicy ul. Wrocławskiej i północnych granic działek nr 188, 190 i 191, wzdłuż północnej granicy ul. Architektów, wschodniej granicy działki 617/194 do ul. Folwarcznej, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 539/195, wzdłuż południowo-wschodnich granic działek 226 i 276/227, wzdłuż zachodniej granicy ul. Inżynierskiej, a następnie wzdłuż południowych i zachodnich granic działek nr 223, 220 oraz zachodniej granicy działek 218, 297/217, 298/217, 216, 215 i 210, zamykając się na południowej granicy działki nr 326/195 – zwany dalej planem.

#### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (oznaczonych symbolem dwucyfrowym od 01 do 09) oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Strefę funkcyjną stanowi część obszaru miasta, teren lub tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, w obrębie których obowiązują te same zasady zagospodarowania pod określoną grupę funkcji, oznaczoną literami lub literami i cyframi.

Tereny mieszkaniowe.

MW4 – Zabudowa wielorodzinna niska.

Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się zabudowę jednorodziną jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz zabudowę pensjonatową.

Usługi.

UP – Usługi publiczne.

Strefa UP obejmuje usługi nauki, kultury, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, objekty administracji publicznej i inne usługi celu publicznego realizowane jako zadania publiczne oraz usługi sakralne i inne usługi niekomercyjne, a także usługi z w/w zakresu realizowane jako przedsięwzięcia komercyjne.

Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego.

UC2 – Usługi komercyjne dzielnicowe.

Strefa UC2 obejmuje usługi handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła (poza zakładami obsługi lub naprawy samochodów, stacjami paliw), usługi finansowe i łączności, administrację i biura instytucji komercyjnych oraz inne usługi ośrodkowe obsługujące mieszkańców dzielnicy.

Dozwolona jest lokalizacja usług publicznych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Komunikacja i transport.

KD – Drogi i ulice dojazdowe.

Lasy i zieleń.

ZP – Zieleń parkowa.

Podstawowe przeznaczenie terenów pod zieleń parkową, skwery i zieleńce, ogrody botaniczne i zoologiczne, zieleń inną.

Dozwolona jest lokalizacja związanych z tym przeznaczeniem pojedynczych obiektów kultury, parkingów, obiektów sportu i rekreacji.

Infrastruktura techniczna.

TE – Tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Uwaga: W każdej strefie dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej obsługujących daną strefę oraz sieci podziemnych infrastruktury miejskiej.

2. Funkcja uzupełniająca (uzupełnienie przeznaczenia podstawowego) jest to funkcja wyraźnie incydentalna, występująca w związku z funkcją podstawową, nie zaś jako funkcja odrębna, mogąca występować samodzielnie. Musi być zrealizowana na tej samej działce budowlanej, co funkcja podstawowa, której towarzyszy, chyba, że regulacje w karcie terenu stanowią inaczej.
3. Zakres funkcji dopuszczonych w danej strefie może być ograniczony regulacjami zawartymi w karcie danego terenu w § 3 ust. 2.
4. Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych wydzielonych terenów, zawarte są w kartach terenów w § 3 ust. 2.

#### § 3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”.
  - 1) wskaźnik intensywności zabudowy – to stosunek powierzchni ogólnej budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki,
  - 2) powierzchnia ogólna budynków – to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie liczona w zewnętrznym obrysie murów,
  - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy – to wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu),
  - 4) linie zabudowy określone planem – nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m,
  - 5) powierzchnia biologicznie czynna – to powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą,
  - 6) wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej lub w pobliżu – na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny,
  - 7) stawka procentowa – to jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w zwią-

ku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Karty terenów:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501**

1. NUMER TERENU 01

2. POWIERZCHNIA 0,74 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

UC2, MW4 – USŁUGI KOMERCYJNE DZIELNICOWE,  
ZABUDOWA WIELORODZINNA

Funkcja usługowa wymagana jest na poziomie parteru w pierzei od strony ul. Wielkopolskiej, na pozostałej powierzchni parteru i I piętra dopuszcza się usługi z wykluczeniem usług handlu.

4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,5,

b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 13,5 m,

c) linie zabudowy:

— nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczających ul. Wielkopolskiej i 7,0 m od tej linii (tj. od południowej granicy działki nr 326/195) zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się wycofanie budynków w głąb działki do 4,0 m od wyżej określonej linii zabudowy,

— nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających projektowanych ulic 06 KD, 07 KD i 08 KD,

d) regulacje inne:

— zabudowę od strony ul. Wielkopolskiej kształtować jako pierzeję domykającą założenie kompozycyjne Placu Górnośląskiego; w kompozycji pierzei uwzględnić przestrzenno-funkcjonalne związki Placu Górnośląskiego z zespołem pałacowo-parkowym poprzez zaakcentowanie reprezentacyjnego przejścia,

— w kompozycji projektowanej pierzei ulicy Wielkopolskiej nawiązać do rytmu i modułu historycznej zabudowy Placu Górnośląskiego; maksymalna szerokość frontu budynków lub ich pionowych ryzalitów – 20,0 m.

5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%,

b) wymagania parkingowe:

— 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

— 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług,

— 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,

c) udogodnienia urbanistyczne:

— wymagane jest zrealizowanie w obrębie terenu publicznego przejścia pieszego od strony Placu Górnośląskiego do parku (dopuszcza się zastosowanie pasażu krytego, przejścia bramowego, prześwitu między budynkami itp.), w projekcie uwzględnić oznaczoną na rysunku planu oś kompozycyjną łączącą plac z parkiem.

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) drogi – dojazd od nowoprojektowanych ulic 06 KD1/2, 07 KD1/2, 08 KD1/2,

b) woda – z sieci miejskiej w ul. Wielkopolskiej lub nowoprojektowanej w ulicy 06 KD1/2,

c) elektryczność – z sieci miejskiej, istniejąca stacja transformatorowa do przebudowy, modernizacji lub wbudowania w nowoprojektowaną zabudowę,

d) gaz – z sieci miejskiej,

e) ogrzewanie – z miejskiej sieci c.o., w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła (z wyłączeniem paliw stałych),

f) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki technologiczne wg wymagań szczególnych,

g) wody opadowe – z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów za pośrednictwem separatorów zawieszin i substancji ropopochodnych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,

h) utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów.

7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

a) min. dopuszczalna wielkość podziału – 1000 m<sup>2</sup>, dopuszcza się wydzielenie publicznego przejścia pieszego i terenu urządzeń elektroenergetycznych.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— w razie wykonywania głębokich wykopów należy zapewnić ochronę drzewostanu parkowego przed zniszczeniem wskutek okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych,

— w budynkach należy stosować stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej zapewniającej normatywny poziom hałasu.

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

— strefa ochrony konserwatorskiej – bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Małym Kacku.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

— nie ustala się

11. STAWKA PROCENTOWA

30%

12. INNE ZAPISY

a) inne zapisy stanowiące:

— wymagane jest uściślenie formy zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze konkursu architektoniczno-urbanistycznego, warunki konkursu należy uzgodnić z Zarządem Miasta Gdyni,

— realizacja zespołu usługowo-mieszkaniowego – 01 UC2, MW4 jest uwarunkowana przebudową ulicy dojazdowej 06 KD 1/2, wykonaniem przebudowy skrzyżowań: ulicy dojazdowej 06 KD z ul. Wrocławską oraz ulicy Wrocławskiej z ul. Wielkopolską, na podstawie opracowań projektowych uwzględniających prognozy zwiększonych natężeń ruchu na tych skrzyżowaniach; pozwolenie na użytkowanie zespołu lub jego części może być wydane po wykonaniu w/w przebudowy,

— przez teren przebiega kanał sanitarny z podłączeniem do kolektora w ul. Wielkopolskiej. Warunki dostępu do kanału lub możliwości jego przełożenia należy uzgodnić z gestorem sieci.

b) zalecenia:

— zaleca się przewidzieć rezerwę terenu na lokalizację wyjścia z publicznego przejścia podziemnego pod ulicą Wielkopolską.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501**

1. NUMER TERENU 02
2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU  
MW4 – ZABUDOWA WIELORODZINNA NISKA
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – do 1,0,
  - b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12,0 m,
  - c) linie zabudowy:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0 m od linii rozgraniczających ul. Wrocławskiej oraz ulicy 06 KD1/2,
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% działki,
  - b) wymagania parkingowe:
    - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
    - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług,
    - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – dojazd od nowoprojektowanej ulicy 06 KD1/2,
  - b) woda – z sieci miejskiej (w ul. Wielkopolskiej lub nowoprojektowanej ulicy 06 KD1/2),
  - c) elektryczność – zasilanie z sieci miejskiej,
  - d) gaz – z sieci miejskiej,
  - e) ogrzewanie – z miejskiej sieci c.o., w uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła (z wyłączeniem paliw stałych),
  - f) ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - g) wody opadowe – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - h) utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
— nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— w razie wykonywania głębokich wykopów należy zapewnić ochronę istniejącego drzewostanu przed zniszczeniem wskutek okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych,  
— na terenie należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów, zgodne z naturalnymi warunkami siedliskowymi.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony konserwatorskiej – sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. INNE ZAPISY  
— nie ustala się

2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU  
ZP – ZIELEŃ PARKOWA
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
— zakaz zabudowy
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
— nie ustala się
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - a) drogi – dojazd od nowoprojektowanej ulicy 06 KD1/2,
  - b) woda – nie ustala się,
  - c) elektryczność – zasilanie z sieci miejskiej,
  - d) gaz – nie ustala się,
  - e) ogrzewanie – nie ustala się,
  - f) ścieki sanitarne – nie ustala się,
  - g) wody opadowe – powierzchniowo do stawu parkowego i kanału, jedynie nadmiar do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; z utwardzonych nawierzchni dróg i parkingów za pośrednictwem separatorów zawieszin i substancji ropopochodnych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - h) utylizacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów.
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
— nie ustala się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— w razie wykonywania głębokich wykopów należy zapewnić ochronę drzewostanu parkowego przed zniszczeniem wskutek okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych,  
— na obszarze jednostki należy wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów zgodne z naturalnymi warunkami siedliskowymi,  
— uzgodnić dokumentację projektową z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody ze względu na sąsiedztwo cennego drzewostanu (zabytkowe założenie pałacowo-parkowe).
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony konserwatorskiej – sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku.
10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. INNE ZAPISY  
— nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501****KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501**

1. NUMER TERENU 03

1. NUMER TERENU 04
2. POWIERZCHNIA 5,46 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU  
UP – USŁUGI PUBLICZNE – ZABYTKOWY ZESPÓŁ PAŁACOWO-PARKOWY  
W części północnej zespołu (pałac z parkiem), w obrębie działki nr 539/195, ogranicza się zakres dopuszczalnych usług publicznych do: usług nauki, oświaty i wychowania oraz kultury.  
W części południowej zespołu pałacowo-parkowego (dawnej części gospodarczej), obejmującej działki nr 617/194 i 306/194, dopuszcza się realizację samodzielnych usług z zakresu turystyki, gastronomii, admini-

- stracji, biur instytucji komercyjnych oraz innych nie-handlowych usług komercyjnych, pod warunkiem, że ich charakter i układ przestrzenny nawiąże do skali i charakteru historycznych zabudowań gospodarczych dawnego folwarku.
- 4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
- intensywność zabudowy dostosować do wymogów konserwatorskich; w części gospodarczej dawnego założenia położonego w południowej części terenu, dla obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – wskaźnik intensywności zabudowy do 1,0,
  - dopuszczalna wysokość zabudowy: od 6,0 m do 12,0 m (2 kondygnacje pełne z poddaszem użytkowym),
  - linie zabudowy:
    - nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających ul. Architektów, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ul. Wrocławskiej oraz od strony parku zgodnie z rysunkiem planu,
    - ściśle określone linie zabudowy kształtujące zabytkowy układ majdanu przed pałacem zgodnie z rysunkiem planu.
- 5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- procent powierzchni biologicznie czynnej – wg planu rewitalizacji,
  - w części gospodarczej dawnego założenia położonego w południowej części terenu, dla obszaru wyznaczonego liniami zabudowy – dopuszczalna wielkość pokrycia działki zabudową 40%,
  - wymagania parkingowe:
    - zapewnić miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu inwestycji lub w ilościach minimum:
      - 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
      - 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług,
      - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych,
      - lokalizacja parkingów dopuszczalna jest wyłącznie poza obszarem parku.
- 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
- drogi – dojazd od ul. Folwarcznej 05 KD 1/2, ul. Wrocławskiej i ul. Architektów,
  - woda – z sieci miejskiej,
  - elektryczność – zasilanie z sieci miejskiej,
  - gaz – z sieci miejskiej,
  - ogrzewanie – z miejskiej sieci c.o., dopuszcza się ogrzewanie z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem paliw stałych,
  - ścieki sanitarne – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - wody opadowe – z dachów budynków i ciągów pieszych w sposób powierzchniowy – do stawu parkowego i kanału wodnego, a nadmiar do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; z terenów zanieczyszczonych (parkingi itp.) za pośrednictwem separatorów zawieszin i substancji ropopochodnych,
  - utyliczacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko odpadów.
- 7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
— wg planu rewitalizacji, w dostosowaniu do wymogów konserwatorskich.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— przed przystąpieniem do planu rewitalizacji terenu przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności,
- do bezwzględnej ochrony 4 drzewa: 2 kasztanowce zwyczajne, lipa drobnolistna, buk zwyczajny,
  - w razie wykonywania głębokich wykopów należy zapewnić ochronę drzewostanu parkowego przed zniszczeniem wskutek okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych,
  - zakazuje się zmiany kierunku odpływu wód cieków, jego skanalizowania lub przykrycia,
  - ustala się konieczność uzyskania zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody na wszelkie prace prowadzone w obrębie parku.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
Teren stanowi część zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku (dawny ogród warzywny i zwierzyńiec znajdują się poza zasięgiem granic planu, po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej). Dla całego zespołu pałacowo-parkowego należy wykonać plan rewitalizacji terenu i przewidzieć w nim:
- na terenie folwarku:
    - odtworzenie zabytkowego układu majdanu z okalającą go zabudową,
    - usytuowanie wjazdu w miejscu pierwotnym (od strony ul. Wrocławskiej),
    - utrzymanie skali założenia,
    - uporządkowanie i restylizację zabudowy,
  - na terenie parku:
    - rewitalizację i rekompozycję szaty roślinnej parku,
    - rewitalizację nawierzchni – dostosowanie nawierzchni do wymagań konserwatorskich,
    - rewitalizację układu wodnego,
    - odtworzenie wielkiego stawu lub inny system odwadniający teren (aby uniknąć zagrożenia zabytkowych obiektów)
    - wytyczenie przebiegu i wprowadzenie trwałego, jednolitego ogrodzenia terenu (lub żywopłotu) z wyznaczonymi wejściami i wjazdami,
    - zapewnienie powiązań funkcjonalno-przestrzennych z częścią zespołu położoną po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej,
- 10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**  
— dopuszcza się tymczasowe użytkowanie istniejących obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynowych, wielkości uciążliwości dla środowiska na granicy użytkowanych terenów (hałas, zanieczyszczenie powietrza, wibracje, promieniowanie itp.) muszą zawierać się w granicach wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,  
— na terenie parku zakazuje się lokalizacji sezonowych usług, kubaturowych obiektów tymczasowych oraz parkingów.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**  
0%
- 12. INNE ZAPISY**
- inne zapisy stanowiące:
    - działania inwestycyjne (za wyjątkiem wymienionych poniżej) należy poprzedzić wykonaniem planu rewitalizacji zespołu pałacowo-parkowego (wg pkt 9),
    - przed wykonaniem planu rewitalizacji, dopuszcza się:
      - wprowadzenie do parku małej architektury i terenowych urządzeń sportowych,
      - modernizację i nowe inwestycje hydrotechniczne

ne, mające na celu umocnienie nabrzeża kanału oraz stawu (dozwolone tylko konstrukcje naturalne typu: drewno, faszyna, wiklina itp.) oraz mające na celu przywrócenie historycznego poziomu wody w kanale i stawie,

— modernizację i przebudowę mostku na kanale,

b) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— część obszaru zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Małym Kacku (wpis do rejestru zabytków woj. gdańskiego nr 3 z dn. 11. 10. 1946r.). Wszelkie prace i roboty budowlane w obrębie obszaru wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

c) zalecenia:

— zaleca się wykonać studium historyczne i kompozycyjne, przed opracowaniem planu rewaloryzacji,

— przy projektowaniu nowych obiektów zaleca się wykonanie studiów krajobrazowych – dla zapewnienia harmonijnego powiązania zabytkowego zespołu z nowymi przestrzeniami i budowlami,

— w obiektach użyteczności publicznej uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501 DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 05
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2, ul. Folwarczna
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
— 10,0 m; jezdnia 6,0 m.
5. PARKINGI  
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,  
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Teren stanowi część zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Małym Kacku (dawny ogród warzywny i zwierzyńiec znajdują się poza zasięgiem granic planu, po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej). Dla całego zespołu pałacowo-parkowego należy wykonać plan rewaloryzacji terenu.  
W obrębie ulicy należy uwzględnić:  
— rewaloryzację i rekompozycję szaty roślinnej,  
— rewaloryzację nawierzchni.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— ochrona i uzupełnianie istniejącego drzewostanu,  
— przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania ulicy należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną stanu ich zdrowotności. Wszelkie prace należy uzgodnić z Ogrodnikiem Miejskim.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE ZAPISY
  - a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:

— część obszaru zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Małym Kacku (wpis do rejestru zabytków woj. gdańskiego nr 3 z dnia 11 października 1946 r.). Wszelkie prace i roboty budowlane w obrębie obszaru wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501 DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 06
2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2, z placem nawrotowym.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
— 12,0 m, plac manewrowy o minimalnych wymiarach 20,0 x 20,0 m,
5. PARKINGI  
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,  
— po zmodernizowaniu ulicy dopuszcza się parkowanie w zatokach postojowych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony konserwatorskiej – sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— należy wprowadzić zadrzewienie zgodne z naturalnymi warunkami siedliskowymi.
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE ZAPISY  
— projekt przebudowy ulicy powinien uwzględnić zachowanie przynajmniej obecnej liczby miejsc postojowych, realizację progów zwalniających ruch oraz przesunięcie jezdni w kierunku wschodnim, aby umożliwić poszerzenie chodnika i poprawę bezpieczeństwa wyjazdu z posesji przy ulicy Wrocławskiej 75 i 77

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501 DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 07
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2 bez możliwości dojazdu do ul. Wrocławskiej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
— 10,0 m.
5. PARKINGI  
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony konserwatorskiej – sąsiedztwo zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Małym Kacku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— nie ustala się
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE ZAPISY  
— nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 08
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DRÓGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
KD 1/2 – ULICA DOJAZDOWA 1x2, bez możliwości dojazdu do ul. Inżynierskiej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
— 10,0 m.
5. PARKINGI  
— nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony konserwatorskiej – sąsiedztwo zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Małym Kacku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— nie ustala się
8. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
9. STAWKA PROCENTOWA  
0%
10. INNE ZAPISY  
nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1501**

1. NUMER TERENU 09
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU  
TE – TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
4. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY  
— nie ustala się
5. WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
— dopuszcza się zmianę lokalizacji terenu urządzeń elektroenergetycznych oznaczonego symbolem 09 TE; w przypadku włączenia terenu 09 TE do terenu 04 UP, teren 09 TE podlega ustaleniom obowiązującym dla 04 UP,  
— dojazd od ulicy Architektów.
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
— nie ustala się
7. WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
— linie rozgraniczające teren 09 TE i jego lokalizacja mogą być zmienione w uzgodnieniu z gestorem urządzeń elektroenergetycznych.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— nie ustala się
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Teren stanowi część zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Małym Kacku (dawny ogród warzywny i zwierzyńiec znajdują się poza zasięgiem granic pla-

nu, po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej). Dla całego zespołu pałacowo – parkowego należy wykonać plan rewitalizacji terenu.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
— nie ustala się
11. STAWKA PROCENTOWA  
0%
12. INNE ZAPISY
  - a) informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:  
— część obszaru zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego w Małym Kacku (wpis do rejestru zabytków Woj. Gdańskiego Nr 3 z dnia 11 października 1946 r.). Wszelkie prace i roboty budowlane w obrębie obszaru wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - b) zalecenia:  
— zmiana architektury obiektu.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon ul. Wielkopolskiej i Wrocławskiej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Na rysunku planu zawarto następujące obowiązujące ustalenia:

- granica opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ściśle określone linie zabudowy komponujące zabytkowy układ majdanu.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.

§ 6

Traci moc Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego i Rewitalizacji Orłowa, zatwierdzony Uchwałą Nr V/93/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 33, poz. 175), w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

**59****UCHWAŁA Nr L/372/2002  
Rady Miejskiej we Władysławowie  
z dnia 25 września 2002 r.****w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i najem lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Stawki czynszu dzierżawnego różnicuje się w zależności od położenia w określonej strefie.

**§ 3**

1. Stawki wyszczególnione w zał. nr 2 obowiązują w 2003 r.
2. Do czynszu dolicza się podatek VAT w/g obowiązujących przepisów.

**§ 4**

Ustala się strefy – śródmiejską i pośrednią zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 5**

W przypadku ustalania wysokości czynszu na podstawie przeprowadzonego przetargu lub licytacji, stawki określone niniejszą Uchwałą stanowią cenę wywoławczą.

**§ 6**

Do obliczania opłat dzierżawnych upoważnia się Zarząd Miasta Władysławowa.

**§ 7**

Traci moc uchwała Nr XXXIX/282/01 z dnia 30 listopada 2001 r. Rady Miejskiej we Władysławowie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolnych gruntów i lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dettlaff*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr L/372/2002  
Rady Miejskiej we Władysławowie  
z dnia 25 września 2002 r.

Podział miasta na strefy:

1. Strefa śródmiejska:  
miejscowość Władysławowo:

— obejmuje obszar dzielnic: Hallerowo i Śródmieście, a ponadto obszar wzdłuż ulicy Żeromskiego w obrębie miejscowości Władysławowo,

— miejscowość Jastrzębia Góra,

— obejmuje obszar położony przy ulicach:

Rozewska od ulicy Klifowej do ulicy Królewskiej, Droga Rybacka, Promenada Światowida, Pucka od ulicy Żarnowcowej, Królewska, Kaszubska, Słowackiego.

2. Strefa pośrednia:

Władysławowo – pozostała część miasta

Jastrzębia Góra – pozostała część miasta

Chałupy

Chłapowo

Tupadły

Ostrowo

Karwia

Rozewie

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr L/372/2002

Rady Miejskiej we Władysławowie

z dnia 25 września 2002 r.

**Stawki za dzierżawę gruntów i lokali użytkowych  
(stawki za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym)**

1. Działalność handlowo-usługowa całoroczna:
  - a) strefa śródmiejska – 7,60 zł,
  - b) strefa pośrednia – 5,60 zł.
2. Działalność handlowo-usługowa tymczasowa-sezonna, obowiązująca w m-cach:
  - a) V, VI, IX:
    - strefa śródmiejska – 17,00 zł
    - strefa pośrednia – 10,60 zł
 pozostałe m-ce stawki całoroczne
  - b) VII, VIII:
    - strefa śródmiejska – 72,00 zł,
    - strefa pośrednia – 36,00 zł,
3. Dojście do punktów handlowo – usługowo – gastronomicznych, w m-cach:
  - a) V, VI, IX:
    - strefa śródmiejska – 8,50 zł,
    - strefa pośrednia – 6,70 zł,
 pozostałe m-ce stawki całoroczne
  - b) VII, VIII:
    - strefa śródmiejska – 33,00 zł,
    - strefa pośrednia – 26,60 zł.
 oraz dojście do stałych punktów handlowo – usługowo – gastronomicznych użytkowanych przez cały rok
  - c) strefa śródmiejska – 4,20 zł,
  - d) strefa pośrednia – 2,10 zł.
4. Tereny pod imprezy widowiskowo-rozrywkowe
  - a) do 100 m<sup>2</sup> – 14,50 zł,
  - b) powyżej 100 m<sup>2</sup> – 11,00 zł.
5. Tereny składowe – 0,95 zł.
6. Tereny pod toalety – 0,90 zł.
7. Tereny pod garaże – 3,20 zł.
8. Tereny pod zieleńce, drobne uprawy warzyw i kwiatów (bez trwałego ogrodzenia) – 0,23 zł.
9. Tereny pod boiska i place zabaw (oprócz ogólnodostępnych) – 1,70 zł.
10. Lokale użytkowe (nie dotyczy pomieszczeń Urzędu Miejskiego) – 14,50 zł.

11. Opłata za ustawienie reklamy (powierzchnia reklamy) – 47,50 zł.
12. Tereny pod parkingi:
  - a) do 2000 m<sup>2</sup> – 2,20 zł,
  - b) powyżej 2000 m<sup>2</sup> – 1,30 zł.
13. Opłaty na cele oświatowe:
  - a) za grunt – 2,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie,
  - b) za budynek – 1,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

## 60

### UCHWAŁA Nr L/373/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 25 września 2002 r.

#### w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów rolnych, będących własnością Gminy Miasta Władysławowa zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Do obliczenia opłat dzierżawnych upoważnia się Zarząd Miasta Władysławowa.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr XXXIX/283/01 z dnia 30 listopada 2001 r. Rady Miejskiej we Władysławowie w sprawie ustalenia opłat czynszu dzierżawnego za grunty komunalne.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2003 r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dettlaff*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr L/373/2002  
Rady Miejskiej we Władysławowie  
z dnia 25 września 2002 r.

#### Opłaty za dzierżawę grunty rolne (stawki za 1 ha/rocznie)

rodzaj/klasa	rola	łąki	pastwiska
III	39,50	-	-
IV	32,00	26,00	20,00
V	27,00	22,00	16,50
VI	22,00	19,00	14,50

## 61

### UCHWAŁA Nr LI/382/2002 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 10 października 2002 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 0,88 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i w poniższych ustaleniach w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa rodzaj terenu,
- drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu.

US – usługi z zakresu sportu i rekreacji.

#### § 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,



- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
- stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- stan istniejący – stan na rok 2001.

## 2. Karta terenu:

**KARTA TERENU****do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9, 201/4 i 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,88 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: sport i rekreacja (boiska do gier małych, urządzenia typu parkowego) bez możliwości realizacji zabudowy kubaturowej z wyjątkiem punktu 4.3
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1.linie zabudowy – nie ustala się
  - 4.2.minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
  - 4.3.inne warunki – dopuszcza się budowę drewnianego, parterowego, niepodpiwniczonego pawilonu o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup> dla obsługi i ochrony urządzeń sportowych (sanitariaty, umywalnie, magazynek sprzętu) – na terenie niezadrzewionym
5. PARKINGI – zabezpieczyć w granicach terenu
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1.drogi – dojazd od ulicy Garnizonowej
  - 6.2.woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
  - 6.3.elektryczność – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
  - 6.4.gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny
  - 6.5.ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6.ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze
  - 6.7.wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu
  - 6.8.utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 8.1.obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia i wymóg sporządzania inwentaryzacji drzewostanu – ewentualne wycinki wymagają zgody służb ochrony środowiska
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%
10. INNE USTALENIA:

- 10.1.Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem dopuszcza się możliwość wydzielenia pasa terenu o szerokości ok. 3 m na ogólnodostępny ciąg spacerowy – chodnik.
- 10.2.Obszar planu znajduje się w zasięgu otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
- 10.3.Obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.

## § 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 208/9,201/4, 200/4 karta mapy 1 obręb Tupadły w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowa zatwierdzony uchwałą Nr XXII/ 129/ 92 z dnia 28 lutego 1992 r. Rady Miejskiej we Władysławowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 16 poz. 89 i z 1996 r. Nr 22 poz. 64, Nr 49 poz. 131, poz. 132, poz. 133 z 1997 r. Nr 2 poz. 4 i Nr 33 poz. 102, z 1998 r. Nr 29 poz. 107 i Nr 45 poz. 165) w fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dettlaff*

## 62

**UCHWAŁA Nr LI/383/2002**  
**Rady Miejskiej we Władysławowie**  
z dnia 10 października 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska we Władysławowie uchwala, co następuje:

### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 0,86 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i w poniższych ustaleniach w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa rodzaj terenu,
  - drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu.
- Z – zieleń, aleja spacerowa z możliwością przejazdu

### § 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:
  - intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę,
  - wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
  - teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
  - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - stan istniejący – stan na rok 2001.

2. Karta terenu:

### KARTA TERENU

#### do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowo

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 0,86 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: zieleń, ogólnodostępna aleja spacerowa z możliwością przejazdu i dopuszczeniem usług w miejscu nieczynnego obiektu wojskowego.  
Zakres dopuszczalnych usług: gastronomia, punkt widokowy
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1. linie zabudowy – istniejące do adaptacji
  - 4.2. wysokość zabudowy – 1 kondygnacja naziemna, nad którą dopuszcza się urządzenie tarasu widokowego z zadaszeniem o lekkiej konstrukcji jako ewentualną drugą kondygnację
  - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę – rzut istniejącego nieczynnego obiektu wojskowego – do adaptacji
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
  - 4.5. inne warunki – w istniejącym nieczynnym obiekcie wojskowym dopuszcza się funkcję usługową;
5. PARKINGI – dopuszcza się miejsca postojowe dla samochodów w jednym rzędzie wzdłuż południowej granicy wąskiej części obszaru objętego planem jako parking zielony na maks. 30 samochodów osobowych
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Rozewskiej
  - 6.2. woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
  - 6.3. elektryczność – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
  - 6.4. gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze
  - 6.7. wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 8.1. obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia
  - 8.2. ochrona zachowawcza klifu z dopuszczeniem technicznej modernizacji istniejących schodów terenowych prowadzących do plaży
  - 8.3. zakaz odprowadzania wód opadowych na klif, zabezpieczenie klifu przed spływem wód opadowych
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%

## 10. INNE USTALENIA:

- 10.1. Obszar planu znajduje się w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3.09.1998 r.
- 10.2. Obszar objęty planem (jak na rysunku planu) zlokalizowany jest częściowo w obszarze pasa technicznego, w pozostałej części w obszarze pasa ochronnego. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.
- 10.3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.
- 10.4. Wzdłuż południowej granicy wąskiej części obszaru objętego planem dopuszcza się max. 4 sezonowe punkty handlowe (np. sprzedaż sprzętu plażowego, okulary, pamiątki itp.) bez możliwości zabudowy kubaturowej.

## § 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 425/2 i 426/2 karta mapy 6 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) strefa wymaganej ochrony zachowawczej klifu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowa zatwierdzony uchwałą Nr XXII/ 129/ 92 z dnia 28 lutego 1992 r. Rady Miejskiej we Władysławowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 16 poz. 89 i z 1996 r. Nr 22 poz. 64, Nr 49 poz. 131, poz. 132, poz. 133 z 1997 r. Nr 2 poz. 4 i Nr 33 poz. 102, z 1998 r. Nr 29 poz. 107 i Nr 45 poz. 165) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dettlaff*

## 63

**UCHWAŁA Nr LI/384/2002**  
**Rady Miejskiej we Władysławowie**  
z dnia 10 października 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441, 443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska we Władysławowie uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441, 443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie obejmujący teren o powierzchni 15,67 ha w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Ustala się jeden teren wydzielony liniami rozgraniczającymi pokrywającymi się z granicami planu. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i w poniższych ustaleniach w sposób następujący:

- pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa rodzaj terenu,
- drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu.

UT – usługi z zakresu turystyki i rekreacji.

## § 3

Ustalenia szczegółowe planu zawiera poniższa karta terenu nr 01.

1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w karcie terenu:

- intensywność zabudowy określa ustalona dopuszczalna wysokość zabudowy oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę,
- wysokość zabudowy = wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych (nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych),
- teren przeznaczony pod zabudowę = powierzchnia zabudowy wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

- ustalenie zakazów wtórnych podziałów działek nie dotyczy możliwości podziałów korygujących i porządkujących,
  - stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
  - stan istniejący – stan na rok 2001.
2. Karta terenu:

**KARTA TERENU**  
**do miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441,**  
**443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo**  
**w mieście Władysławowo**

1. NUMER TERENU: 01
2. POWIERZCHNIA: 15,67 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU: ośrodek turystyki i rekreacji konnej
4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
  - 4.1. linie zabudowy – nie ustala się
  - 4.2. wysokość zabudowy – do 9 m
  - 4.3. dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę:
    - dla funkcji hotelowo-gastronomicznej – lokalizacja dwóch obiektów do 600 m<sup>2</sup> powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę dla każdego z obiektów – tylko na działkach 440/3, 441 i 444 poza terenami leśnymi
    - dla zabudowy wolnostojącej typu „bungalow” – maks. 10 nowych obiektów, o powierzchni do 50 m<sup>2</sup> terenu przeznaczonego pod zabudowę dla każdego z obiektów w rejonie istniejących bungalowów poza terenami leśnymi
    - dla zabudowy gospodarczej – dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych związanych z główną funkcją terenu w rejonie istniejącej stajni – powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę nie ustala się
  - 4.4. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się.
  - 4.5. inne warunki:
    - ilość miejsc noclegowych – maks. 140 w obiektach stałych
    - dla zabudowy o funkcji hotelowo-gastronomicznej wymagane dachy spadziste symetryczne o nachyleniu połaci 40°- 45° lub mansardowe
    - dla zabudowy typu bungalow – wymagane dachy spadziste symetryczne o nachyleniu 20°- 45°, nowe obiekty muszą mieć jednakowe nachylenie połaci dachowych
    - wysokość zabudowy typu bungalow do 7 m, konstrukcja drewniana
    - obowiązuje wysoki standard architektury i wykończenia – architektura powinna nawiązywać do cech regionu oraz specyfiki funkcji
    - zakaz wtórnych podziałów działek
5. PARKINGI – zabezpieczyć w granicach terenu
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
  - 6.1. drogi – dojazd od ulicy Rozewskiej, dopuszcza się jeden wjazd

- 6.2. woda – z wodociągu na warunkach określonych przez zarządcę sieci
  - 6.3. elektryczność – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci
  - 6.4. gaz – poprzez gaz bezprzewodowy (propan, butan) docelowo gaz ziemny
  - 6.5. ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub inne proekologiczne
  - 6.6. ścieki sanitarne – poprzez układ kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Jastrzębiej Górze, ścieki ze stajni – wykorzystanie rolnicze jako nawóz
  - 6.7. wody opadowe – z dachów powierzchniowo do gruntu, z ulic wewnętrznych i parkingów po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do gruntu
  - 6.8. utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko odpadów, nawóz koński powinien być gromadzony w szczelnym zbiorniku i wykorzystywany rolniczo jako nawóz
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
  - 8.1. obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień i wymóg sporządzenia inwentaryzacji drzewostanu w rejonie projektowanych inwestycji – ewentualne wycinki wymagają zgody służb ochrony środowiska – tereny leśne do zachowania
  - 8.2. należy dążyć do zachowania zbiorników wodnych
9. STAWKA PROCENTOWA: 30%
10. INNE USTALENIA –
  - 10.1. Nową zabudowę lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy lasu.
  - 10.2. Obszar planu znajduje się w zasięgu otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.
  - 10.3. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnych form reklamy.
  - 10.4. Dopuszcza się organizację pola namiotowego na maks. 200 miejsc poza terenami leśnymi.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 25/14, 444, 441, 443 i 440/3 karta mapy 1 obręb Chłapowo w mieście Władysławowie.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5

- Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

planu i wydawanie na wnioski zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Władysławowa zatwierdzony uchwałą Nr XXII/ 129/ 92 z dnia 28 lutego 1992 r. Rady Miejskiej we Władysławowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 12, poz. 66, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 16 poz. 89 i z 1996 r. Nr 22 poz. 64, Nr 49 poz. 131, poz. 132, poz. 133 z 1997 r. Nr 2 poz. 4 i Nr 33 poz. 102, z 1998 r. Nr 29 poz. 107 i Nr 45 poz. 165) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dettlaff*

## 64

**UCHWAŁA Nr III/25/02**  
**Rady Miejskiej Władysławowa**  
z dnia 6 grudnia 2002 r.

**w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 6 Ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz. U. Nr 147, z 2002 r. poz. 1231 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.), po uzyskaniu opinii Dowódcy Garnizonu Władysławowo, Rada Miejska we Władysławowie uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się dla terenu Miasta Władysławowa:

- 1) 95 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży
- 2) 75 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

## § 2

Określa się następujące zasady usytuowania punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Władysławowa:

1. Ustala się zakaz sprzedaży napojów alkoholowych w odległości mniejszej niż 50 m od obiektów:
  - 1) szkół i przedszkoli,
  - 2) budynków sakralnych,
  - 3) budynków koszarowych.

2. Ustala się zakazy sprzedaży napojów alkoholowych w odległości mniejszej niż 50 m od pomników w odniesieniu do punktów sprzedaży nie mieszczących się w obiektach budowlanych o charakterze stałym.
3. Odległość o której mowa w ust 1 i 2 mierzona jest od wejścia do lokalu w którym znajduje się punkt sprzedaży wzdłuż istniejącego ciągu pieszego do najbliższego położonego wejścia do obiektu bądź wejścia lub wyjścia na teren posesji, na której terenie taki obiekt się znajduje.
4. Ustala się zakaz sprzedaży napojów alkoholowych w formie sprzedaży obnośnej i obwoźnej.
5. Wprowadza się zakaz sprzedaży i podawania napojów alkoholowych (w tym piwa) na obszarze plaż znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy – Miasta Władysławowa.
6. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych zawierających więcej niż 4,5% alkoholu może odbywać się na imprezach na wolnym powietrzu tylko za zezwoleniem i w miejscach wyznaczonych przez Burmistrza Miasta.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

## § 4

Uchyla się uchwałę Nr VIII/47/99 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 22 kwietnia 1999 r. oraz uchwałę zmieniającą Nr XXXVIII/256/2001 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 26 października 2001 r.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*S. Klein*

## 65

**UCHWAŁA Nr III/24/2002**  
**Rady Miejskiej w Łęborku**  
z dnia 20 grudnia 2002 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) art. 140 Kodeksu cywilnego uchwała się, co następuje:

## § 1

Określa się zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

## § 2

Zasady o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Lęborka do przedstawiania sprawozdania z realizacji niniejszej uchwały, na każdej sesji Rady Miejskiej.

§ 4

Traci moc uchwała Nr L/538/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 października 2001 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*M. Siebert-Bresler*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr III/24/2002  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 20 grudnia 2002 r.

Zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata:

1. Nabycie, zbycie i obciążenie nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawianie lub najem odbywa się na podstawie i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.), oraz przepisów wykonawczych do wyżej cytowanej ustawy oraz w ustawach: z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903), z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733 ze zm.), z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).
2. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste z zastrzeżeniami wynikającymi z art. 37 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje w drodze przetargu.  
W przypadku gdy dwa kolejne przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów, a nieruchomość może być zbyta w drodze publicznego zaproszenia do rokowań, za cenę ustaloną w tych rokowaniach, o ile w uchwale wyrażającej wolę zbycia nieruchomości niezastrzeżono innych ograniczeń.
3. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej może nastąpić na raty.

Cena sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega rozłożeniu na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku gdy uchwała Rady Miejskiej w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej nie stanowi inaczej, rozłożona na raty nie spłacona część ceny lub pierwszej opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanych przez NBP.

4. Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje z pierwszą opłatą wynoszącą 25% ceny nieruchomości gruntowej.
5. Sprzedaż lokali stanowiących samodzielne lokale mieszkalne w tym budynków jednolokalowych, wraz ze sprzedażą lub przekazaniem gruntu w użytkowanie wieczyste następuje w drodze bezprzetargowej dla najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.  
Budynki w których lokale przeznaczono do sprzedaży oraz zasady sprzedaży lokali, zostaną określone w odrębnych uchwałach Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, ich najemcom i określenia zasad sprzedaży tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.
6. Najem lokali mieszkalnych, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733 ze zm.) następuje na podstawie aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Lęborku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lębork.
7. Sprzedaż lub przekazanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w stosunku, do których przysługuje roszczenie o ich nabycie, osobom fizycznym lub prawnym, wynikające z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami następuje za zgodą Burmistrza Miasta.
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych następuje za zgodą Burmistrza Miasta.
9. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8, a także dokonywania zamian oraz nabycia nieruchomości od osób fizycznych czy prawnych, w tym Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, następuje za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w formie odrębnych uchwał.
10. Obciążanie nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata ograniczonymi prawami rzeczowymi, takimi jak służebność i hipoteka, następuje za zgodą Burmistrza Miasta.
11. Decyzje w następujących sprawach:
  - a) udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej,
  - b) udzielenia zgody na nadbudowę lub przebudowę nieruchomości wspólnej, na ustanowienie odrębnej własności lokalu powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy i rozporządzenie tym lokalem oraz na zmianę wysokości udziałów w następstwie powstania odrębnej własności lokalu nadbudowanego lub przebudowanego,
  - c) udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej,
  - d) udzielenia zgody na nabycie nieruchomości,
  - e) udzielenia zgody na podział nieruchomości gruntowej zabudowanej więcej niż jednym budynkiem

mieszkalnym i związaną z tym zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości udziałów w nowo powstałych, odrębnych nieruchomościach wspólnych,

- f) udzielenia zgody na połączenie dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podziału lokalu dotyczących nieruchomości, w których utworzone zostały wspólnoty mieszkaniowe uregulowane w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) i w których Gmina Miasto Lębork występuje jako jeden ze współwłaścicieli, podejmuje Burmistrz Miasta.

## 66

### UCHWAŁA Nr III/26/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2002 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork, ich najemcom i określenia zasad sprzedaży tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 67, 68 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

#### § 2

Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr LXV/651/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 września 2002 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasto Lębork ich najemcom i określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców tych lokali wraz ze sprzedażą lub przekazaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*M. Siebert-Bresler*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr III/26/2002  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 20 grudnia 2002 r.

L.p.	ULICA	NUMER BUDYNKU
1.	1-go Maja	5, 5a, 6,
2.	10-go Marca	1, 5ab, 6, 14,
3.	Aleja Wolności	8, 12, 14abcd, 20, 21, 34, 36, 44, 51, 61, 67, 69, 71,
4.	Armii Krajowej	4, 7, 13abc, 21, 33, 35, 55,
5.	Bohaterów Westerplatte	3/4, 5, 19, 22ab,
6.	Bolesława Krzywoustego	23, 24, 27, 27a, 29, 29a, 41, 53/53a,
7.	Buczka	5, 6,
8.	Chopina	2, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 11, 12, 13,
9.	Czołgistów	1, 2, 3, 4, 4a, 22abcd, 33, 33of,
10.	Derdowskiego	9,
11.	Dworcowa	9,
12.	Dygasińskiego	1, 2, 4, 6,
13.	E. Plater	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8ab, 9, 10, 11
14.	Franciszkańska	3,
15.	Gdańska	9/10, 9/10a, 41abcd, 79a, 80, 80a, 92, 99, 99of, 102, 103, 107, 109, 109a,
16.	Gierymskiego	2, 2of,
17.	Grudziądzka	3, 4, 5, 6, 7, 8
18.	Grunwaldzka	7, 17,
19.	I Armii Wojska Polskiego	3, 4, 4a, 7, 34 c-h, 38, 39, 42,
20.	Jedności Robotniczej	8, 8a, 9, 10, 18,
21.	Kaszubska	2,
22.	Kellera	14, 14a, 15,
23.	Kolonia	4,
24.	Korczaka	3, 6,
25.	Kossaka	3, 4, 5, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 27, 31, 38a, 39, 46, 52, 71, 72, 82, 83, 87, 88, 88of, 99, 99of, 105, 106,
26.	Kościuszki	8,
27.	Konopnickiej	5, 6,
28.	Lipowa	15, 18,
29.	Legionów Polskich	34,

1.	Łokietka	1, 1of, 2/3, 8, 8of, 9, 16/17, 24, 24a,
2.	Malczewskiego	30, 41,
3.	Mostnika	13/13a, 15, 16, 17, 18, 19, 23,
4.	Mieszka I	4, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 12, 12a, 13, 13a, 13b, 14, 14a, 14b, 20, 20a, 21, 21a, 22, 22a, 23, 23a, 24, 24a,
5.	Mściwoja II	6, 7, 8, 9, 12, 13,
6.	Młynarska	19,
7.	Okrzei	1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 19,
8.	Orlińskiego	1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 5a, 13, 14, 14a, 14b,
9.	Orzeszkowej	2, 3, 8, 9, 9a, 11, 11a, 11b,
10.	Pionierów	11,
11.	Plac Piastowski	1, 5,
12.	Plac Pokoju	5, 23-25,
13.	Plac Kopernika	10, 11,
14.	Polskich Marynarzy	3, 3a,
15.	Pułaskiego	21,
16.	Przymurna	9, 13,
17.	Przyzamec	15, 19
18.	Reja	15, 15of, 17, 17of, 21, 24, 25, 26, 28,
19.	Rodła	2, 2a, 2b, 2c,
20.	Sienkiewicza	9, 16, 20b, 23, 36, 36a,
21.	Skarżyńskiego	2, 2a, 3, 3a, 3b,
22.	C. Skłodowskiej	17, 20, 22, 22of, 27, 29,
23.	Słowackiego	13, 14, 20abcd,
24.	Staromiejska	2, 4, 4of, 5, 6, 14, 14a, 16, 27, 30, 33, 38, 39, 40, 40ab,
25.	Staszica	21, 51,
26.	Stryjewskiego	7, 8, 9, 10, 11, 13, 31, 31a, 31b, 31c, 32, 32a, 32b, 32c, 42, 42a, 43, 43a, 43b, 43c, 45, 46, 50a, 55, 59, 63, 64, 64of,
27.	Syrokomli	40, 40a, 41,
28.	Targowa	7, 10, 11, 15, 24, 25, 30, 30b, 47, 48, 50, 58, 58a, 60,
29.	Tczewska	4, 14-15,
30.	Teligi	12, 14,
31.	Węgrzynowicza	10, 11, 12,
32.	Wyszyńskiego	4, 8,
33.	Wyczółkowskiego	8,
34.	W. Stwosza	1, 5, 6, 12,
35.	Wybickiego	1, 2, 4, 19,
36.	Zwycięstwa	5, 5of, 6, 30a, 31, 31of, 33of, 35a, 37, 40, 40of,

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr III/26/2002  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 20 grudnia 2002 r.

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zajmowanego przez najemcę może nastąpić wyłącznie na rzecz tego najemcy.  
Sprzedaż lokali stanowiących samodzielne lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały następuje z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do powierzchni użytkowej budynku.  
W razie wyodrębnienia własności lokali grunt oraz wszelkie części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowią ich współwłasność w częściach ułamkowych odpowiadających stosunkowi powierzchni użytkowej lokali do powierzchni użytkowej budynku.
2. Cenę lokali mieszkalnych i innych urządzeń w budynkach wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziału w gruncie ustala się w wysokości równej wartości tego lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Zapłata ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy Miasto Lębork w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpiecze-

niu hipotecznemu.

- Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez Burmistrza Miasta.  
Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej odpowiadającej 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.  
Od rat przeterminowanych nalicza się ustawowe odsetki za zwłokę.  
Nieuiszczenie chociażby jednej raty w ustalonym terminie skutkuje postawieniem pozostałej kwoty do zapłaty w stan natychmiastowej wymagalności.
4. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wymienionym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały za gotówkę, indywidualnie przez jego najemcę, udziela się:
    - 95% bonifikaty od ceny lokalu,
    - 80% bonifikaty od ceny gruntu.
  5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wymienionym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały na raty, indywidualnie przez jego najemcę, udziela się:
    - 90% bonifikaty od ceny lokalu,
    - 80% bonifikaty od ceny gruntu.
  6. W przypadku jednoczesnego nabycia wszystkich pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wymienionym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały przez ich najemców, udziela się:



- A) w przypadku nabycia lokalu za gotówkę:  
— 99% bonifikaty od ceny lokalu  
— 80% bonifikaty od ceny gruntu  
B) w przypadku nabycia lokalu na raty:  
— 97% bonifikaty od ceny lokalu  
— 80% bonifikaty od ceny gruntu
7. Wnioski o nabycie lokali mieszkalnych, zarówno dotychczas niezafatwione jak i nowe, złożone do dnia 31 grudnia 2003 r., zostaną zafatwione na warunkach określonych w niniejszym załączniku.

## 67

**UCHWAŁA Nr III/31/2002**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 5 grudnia 2002 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art.26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 2,64 ha, oznaczony na rysunku planu.

## § 2

- Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 013) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
- Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - 24 – zabudowa wielorodzinna
  - 32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33  
usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.
  - 33 – usługi  
administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi

i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81.

## § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu, w najniższym punkcie obrysu budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- powierzchnia biologicznie czynna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych, zieleń na dachach oraz częściowo – powierzchnie parkingów ekologicznych,
- bryła budynku – zespół następujących cech budynku:
  - typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie:
    - a) kształt dachu – dokładne określenie dachu zawierające jego typ (mansardowy, skośny, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kierunek kalenicy, pokrycie dachu,
    - b) rozczłonkowanie – to takie elementy bryły budynku jak: ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i kolorystyka,
- charakter zabudowy – zespół następujących cech: układ ulic, placów, zieleni i podziałów parcelacyjnych oraz charakter budynków,
- detal architektoniczny – to elementy wystroju elewa-

cji: cokoły, gzymsy, opaski, sztukaterie, portale, kraty, stolarka okien i drzwi, balustrady, chorągiewki, bonionowania materiały elewacyjne.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych (infrastruktury technicznej), za wyjątkiem obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kana-

lizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki parkingowe (Ilość miejsc postojowych)
			Strefa C Obszar ekstensywnej zabudowy miejskiej – nieograniczonego parkowania
1	2	3	5
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1, 2
2	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2, 3
3	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
4	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1, 3
5	Sklepy o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> , domy towarowe wielokondygnacyjne	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25
6	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
7	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
8	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
9	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8
10	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
11	Kościoły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12
12	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN16+0, 3 mp dla autokaru
13	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1, 5
14	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1, 5
15	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1, 5
16	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
17	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
18	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 10
19	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN 2

§ 5

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku Nr 0809**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,35ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 Strefa usługowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Garaże boksowe, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, szpitale, domy opieki społecznej oraz bu-

dynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE Zabudowa mieszkaniowa istniejąca.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) Intensywność zabudowy – maksymalnie 1.
  - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
  - 3) Wysokość zabudowy – maksymalnie 14 m.
  - 4) Procent pokrycia działki zabudową – maksymalnie 40%.
  - 5) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta i Smoluchowskiego (poza granicami planu).
- 2) Woda – z sieci wodociągowej.
- 3) Elektryczność – z sieci elektroenergetycznej.
- 4) Gaz – z sieci gazowej.
- 5) Ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
- 6) Ścieki – do kanalizacji sanitarnej.
- 7) Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.
- 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren objęty jest strefą ochrony dziedzictwa kulturowego – gdzie ustala się:

- 1) obowiązek uzgadniania przebudowy budynków o wartościach kulturowych przez konserwatora zabytków, na etapie projektu budowlanego,
- 2) warunki konserwatorskie dotyczące zakresu ochrony istniejących obiektów: obiekty o wartościach kulturowych, zaznaczone na rysunku planu, objęte są ochroną konserwatorską w zakresie: zachowania historycznego charakteru i detalu architektonicznego,
- 3) Warunki konserwatorskie dotyczące zasad kształtowania struktury przestrzennej: charakter zabudowy nowoprojektowanej musi nawiązywać do budynków przy ul. Traugutta 5/7 i 13 oraz al. Zwycięstwa 38 i 39.

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) Minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Realizacja nowej zieleni przy zastosowaniu gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne.
- 3) W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej od al. Zwycięstwa, obowiązuje zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej od al. Zwycięstwa (poza granicami planu).

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

#### 17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
  - a) Fasady budynków od strony ulic muszą być projektowane równoległe do nieprzekraczalnej linii

zabudowy, określonej na rysunku planu – szerokość fasady ulicznej nie może przekraczać 30 m.

- b) Dopuszcza się budynki o szerokości fasady ulicznej do 60 m, w przypadku zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły na odcinki, nie dłuższe niż 20 m.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - a) Zaleca się sukcesywną eliminację istniejącej funkcji mieszkaniowej.
  - b) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
  - c) Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej na styku z trasami komunikacyjnymi.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku Nr 0809**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ;  
Nr strefy 33 Strefa usługowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Garaże boksowe, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) Intensywność zabudowy – nie ustala się.
  - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
  - 3) Wysokość zabudowy – maksymalnie 14 m.
  - 4) Procent pokrycia działki zabudową – maksymalnie 40%.
  - 5) Linie zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
  - 1) Drogi – dojazd od ulicy Smoluchowskiego (ulicy poza granicami planu).
  - 2) Woda – z sieci wodociągowej.
  - 3) Elektryczność – elektroenergetycznej.
  - 4) Gaz – z sieci gazowej.
  - 5) Ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
  - 6) Ścieki – do kanalizacji sanitarnej.
  - 7) Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.
  - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.

2) Realizacja nowej zieleni przy zastosowaniu gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne.

3) W obszarach oznaczonych na rysunku planu, jako zieleni do zachowania i pielęgnacji –zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury oraz zachowanie istniejącego drzewostanu-wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.

4) W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi, położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej od al. Zwycięstwa, obowiązuje zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Teren w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej od al. Zwycięstwa (poza granicami planu).

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) Fasady budynków od strony ulicy Smoluchowskiego muszą być projektowane równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu – szerokość fasady ulicznej nie może przekraczać 30 m.

b) Dopuszcza się budynki o szerokości fasady ulicznej do 60 m, w przypadku zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły na odcinki, nie dłuższe niż 20 m.

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 0,80 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 32/81

Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, w proporcji nie więcej niż 50% funkcji mieszkaniowej, parking na potrzeby zewnętrzne.

Przez strefę przechodzi ulica lokalna L1/2 (tzw. Bulwar Akademicki)-oznaczona na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego, ściśle określonymi: szerokość pasa ruchu 3,0 m, prędkość projektowa  $V_p=40$  km/h, obustronne chodniki min. 2 x 2,0 m.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Garaże boksowe, hurtownie, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

1) Intensywność zabudowy -maksymalnie 1,8.

2) Zasady podziału -wydzielenie terenu pod drogę publiczną -zgodnie z rysunkiem planu.

3) Wysokość zabudowy -maksymalnie-16m.

4) Procent pokrycia działki zabudową -maksymalnie 50% pokrycia terenu zabudową nad ulicą lokalną (tzw. Bulwarem Akademickim) oraz maksymalnie 50% na terenie pozostałym.

5) Linie zabudowy -nieprzekraczalne linie zabudowy – na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały. Dodatkowo należy zrealizować parking na potrzeby zewnętrzne, o wielkości nie mniej niż 120 miejsc parkingowych.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) Drogi – dojazd od ulicy 013- 81(fragment ulicy Smoluchowskiego) projektowany tzw. Bulwar Akademicki, od ulicy Traugutta (poza granicami planu) poprzez strefę 012-81 oraz istniejący ciąg pieszo -jezdny 011-81.

2) Woda – z sieci wodociągowej.

3) Elektryczność – elektroenergetycznej.

4) Gaz – z sieci gazowej.

5) Ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

6) Ścieki – do kanalizacji sanitarnej.

7) Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.

8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Minimum 25% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.

2) W obszarach oznaczonych na rysunku planu, jako zieleni do zachowania i pielęgnacji –zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury oraz zachowanie istniejącego drzewostanu-wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.

3) Realizacja nowej zieleni przy zastosowaniu gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
    - a) Fasady budynku od strony ulicy Smoluchowskiego muszą być projektowane równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej na rysunku planu-szerokość fasady ulicznej nie może przekraczać 30m.
    - b) Dopuszcza się budynki o szerokości fasady ulicznej do 60 m, w przypadku zastosowania wyraźnych podziałów pionowych bryły na odcinki, nie dłuższe niż 20 m.
    - c) Obowiązek opracowania planu zagospodarowania terenu dla całej strefy.
    - d) Rzędne ulicy lokalnej muszą być dostosowane do rzędnych sąsiadujących ulic.
    - e) Dachy strome – minimalny kąt nachylenia połaci dachowych – 30°.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) Zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.
    - b) Zaleca się ekranowanie zabudowy mieszkaniowej poprzez zabudowę usługową oraz zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi.
    - c) Orientacyjna rzędna ulicy lokalnej na wlocie do strefy od strony północnej 20,0 m n.p.m.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zakaz lokalizacji parkingów w strefie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta (poza granicami planu), istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym 011-81 oraz poprzez strefę 012-81 (projektowany Bulwar Akademicki).
  - 2) Woda – nie ustala się.
  - 3) Elektryczność – nie ustala się.
  - 4) Gaz
  - 5) Ogrzewanie
  - 6) Ścieki nie ustala się.
  - 7) Wody opadowe
  - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych – w obszarze całej strefy, oznaczonej na rysunku planu jako zieleń do zachowania i pielęgnacji.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – zaleca się zwiększenie zasobu zieleni, poprzez wykonanie dosadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62 Zieleń dostępna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Obiekty obsługi użytkowników, wymagające pozwolenia na budowę.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
  - 1) Intensywność zabudowy – nie ustala się.
  - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
  - 3) Wysokość zabudowy – nie ustala się.
  - 4) Procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się.
  - 5) Linie zabudowy – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 Strefa usługowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Garaże boksowe, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, szpitale, domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Istniejący zakład produkcyjny – „Specjalistyczny Zakład Kas Pancernych i Urządzeń Bankowych”.
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) Intensywność zabudowy – maksymalnie 1,5.
    - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
    - 3) Wysokość zabudowy – maksymalnie 14 m.
    - 4) Procent pokrycia działki zabudową – maksymalnie 60%.
    - 5) Linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
  8. PARKINGI  
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta (poza granicami planu), istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym 011-81.
    - 2) Woda – z sieci wodociągowej.
    - 3) Elektryczność – elektroenergetycznej.
    - 4) Gaz – z sieci gazowej.
    - 5) Ogrzewanie – z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
    - 6) Ścieki – do kanalizacji sanitarnej.
    - 7) Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.
    - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
    - 1) Warunki konserwatorskie dotyczące zakresu ochrony istniejących obiektów: należy zachować kute ogrodzenie posesji nr 11 przy ul. Traugutta.
    - 2) Warunki konserwatorskie dotyczące zasad kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
    - 1) Minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
    - 2) W obszarach oznaczonych na rysunku planu, jako zieleni do zachowania i pielęgnacji –zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury oraz zachowanie istniejącego drzewostanu-wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
    - 3) Realizacja nowej zieleni przy zastosowaniu gatunków odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne.
    - 4) W pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnej od al. Zwycięstwa, obowiązuje zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Teren w zasięgu uciążliwości komunikacyjnej od al. Zwycięstwa (poza granicami planu).
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
  15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
  17. INNE ZAPISY
    - 1) Inne zapisy stanowiące –nie ustala się.
    - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych-w obszarze strefy pomnik przyrody – lipa drobnolistna – zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości 15 m od pnia lipy.
    - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejscowej sieci ciepłowniczej.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809**
1. NUMER TERENU 006      2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
  3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
Zieleń dostępna.
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Obiekty obsługi użytkowników, wymagające pozwolenia na budowę.
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE
    - 1) Intensywność zabudowy – nie ustala się.
    - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
    - 3) Wysokość zabudowy – nie ustala się.
    - 4) Procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się.
    - 5) Linie zabudowy – nie ustala się.
  7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
  8. PARKINGI  
Zakaz lokalizacji parkingów w strefie.
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
    - 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta (poza granicami planu), istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym 010-81 i 011-81 oraz poprzez strefę 012-81 (projektowany Bulwar Akademicki).
    - 2) Woda – nie ustala się.
    - 3) Elektryczność – nie ustala się.
    - 4) Gaz – nie ustala się.
    - 5) Ogrzewanie – nie ustala się.
    - 6) Ścieki – nie ustala się.
    - 7) Wody opadowe – nie ustala się.
    - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych- w obszarze całej strefy, oznaczonej na rysunku planu jako zieleni do zachowania i pielęgnacji.
  12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Nie ustala się.
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – zaleca się zwiększenie zasobu zieleni, poprzez wykonanie dosadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku Nr 0809**

1. NUMER TERENU 007      2. POWIERZCHNIA 0,08ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 62  
Zieleń dostępna.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Wypożyczalnie sprzętu turystycznego, mała gastronomia, szalety, obiekty obsługi turystycznej, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) Intensywność zabudowy – zakaz zabudowy.
  - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
  - 3) Wysokość zabudowy – nie ustala się.
  - 4) Procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się.
  - 5) Linie zabudowy – nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Zakaz lokalizacji parkingów w strefie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta (poza granicami planu).
  - 2) Woda – nie ustala się.
  - 3) Elektryczność – nie ustala się.
  - 4) Gaz – nie ustala się.
  - 5) Ogrzewanie – nie ustala się.
  - 6) Ścieki – nie ustala się.
  - 7) Wody opadowe – nie ustala się.
  - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

  - 1) Teren objęty strefą ochrony dziedzictwa kulturowego, położony na obszarze dawnego cmentarza krematoryjnego.
  - 2) Warunki konserwatorskie dotyczące zakresu ochrony istniejących obiektów: obowiązuje zakaz zabudowy oraz ochrona drzewostanu cmentarnego.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych – w obszarze całej strefy, oznaczonej na rysunku planu jako zieleń do zachowania i pielęgnacji.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące – nie ustala się.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - a) Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni, poprzez wykonanie dosadzeń zieleni wysokiej i niskiej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku Nr 0809**

1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 32 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, bez ustalania proporcji między funkcją usługową i mieszkaniową.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Garáže boksowe, hurtownie, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) Intensywność zabudowy – nie ustala się.
  - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
  - 3) Wysokość zabudowy – maksymalnie 14 m.
  - 4) Procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się.
  - 5) Linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta (poza granicami planu) oraz poprzez strefę 012- 81 (projektowany Bulwar Akademicki), dostępność do zaplecza zabudowy, istniejącym ciągiem pieszo – jezdnym 011-81 i 010-81.

- 2) Woda – z sieci wodociągowej.
  - 3) Elektryczność – elektroenergetycznej.
  - 4) Gaz – z sieci gazowej.
  - 5) Ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
  - 6) Ścieki – do kanalizacji sanitarnej.
  - 7) Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.
  - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Teren objęty strefą ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie ustala się:
- 1) obowiązek uzgadniania przebudowy budynków o wartościach kulturowych przez konserwatora zabytków, na etapie projektu budowlanego.
  - 2) warunki konserwatorskie dotyczące zakresu ochrony istniejących obiektów: obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu, objęte są ochroną konserwatorską w zakresie zachowania historycznego charakteru i detalu architektonicznego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) Minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
  - 2) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej.
  - 3) W obszarach oznaczonych na rysunku planu, jako zieleń do zachowania i pielęgnacji – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury oraz zachowanie istniejącego drzewostanu-wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- Nie ustala się.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
- Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
- Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA
- 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
- Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące – ustala się maksymalną szerokość fasady ulicznej budynku – maksymalnie 30 m.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku Nr 0809**

1. NUMER TERENU 009
2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 32

Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, bez ustalania proporcji między funkcją usługową i mieszkaniową.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Garaże boksowe, hurtownie, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

  - 1) Intensywność zabudowy – nie ustala się.
  - 2) Zasady podziału – nie ustala się.
  - 3) Wysokość zabudowy – maksymalnie 14 m.
  - 4) Procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się.
  - 5) Linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla potrzeb własnych i użytkowników funkcji projektowanych w obrębie granic strefy, zgodnie z § 4 Uchwały.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

  - 1) Drogi – dojazd od ulicy Traugutta (poza granicami planu) oraz poprzez strefę 012-81 (projektowany Bulwar Akademicki), dostępność do zaplecza zabudowy, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym 011-81.
  - 2) Woda – z sieci wodociągowej.
  - 3) Elektryczność – elektroenergetycznej.
  - 4) Gaz – z sieci gazowej.
  - 5) Ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych.
  - 6) Ścieki – do kanalizacji sanitarnej.
  - 7) Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej.
  - 8) Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie składowisko.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Teren objęty strefą ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie ustala się:

  - 1) obowiązek uzgadniania przebudowy budynków o wartościach kulturowych przez konserwatora zabytków, na etapie projektu budowlanego.
  - 2) Warunki konserwatorskie dotyczące zakresu ochrony istniejących obiektów: obiekty architektoniczne o wartościach kulturowych zaznaczone na rysunku planu, objęte są ochroną konserwatorską w zakresie zachowania historycznego charakteru i detalu architektonicznego.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

  - 1) Minimum 30% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
  - 2) Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla zabudowy mieszkaniowej.
  - 3) W obszarach oznaczonych na rysunku planu, jako zieleń do zachowania i pielęgnacji – zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i infrastruktury oraz zachowanie istniejącego drzewostanu-wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się.



13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się.
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące – ustala się maksymalną szerokość fasady ulicznej budynku – maksymalnie 30 m.
  - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 010      2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Nr strefy 81 Ciąg pieszo-jezdny (do stadionu sportowego Lechii).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Szerokość w liniach rozgraniczających 6-12 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka ograniczona do cięć sanitarnych.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące-stawka procentowa 0%.
  - 2) Informacje o obiektach i terenach ochronnych na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu  
ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 011      2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Nr strefy 81 Ciąg pieszo-jezdny (do stadionu sportowego Lechii).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Szerokość w liniach rozgraniczających 6-12 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1) Zachowanie istniejącego drzewostanu, wycinka drzew ograniczona do cięć sanitarnych.
  - 2) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące-stawka procentowa 0%.
  - 2) Informacje o obiektach i terenach ochronnych na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu  
ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 012      2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Nr strefy 81 ulica lokalna L1/2 (tzw. Bulwar Akademicki), szerokość pasa ruchu 3,0 m, prędkość projektowa  $V_p=40$  km/h, obustronne chodniki min. 2 x 2,0 m.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Warunki konserwatorskie dotyczące zakresu ochrony istniejących obiektów:  
budynek o wartościach kulturowych zaznaczony na rysunku planu, objęty jest ochroną konserwatorską w zakresie: zachowania historycznego charakteru i detalu architektonicznego; rozbiorka budynku możliwa w przypadku realizacji ulicy, do tego czasu należy budynek utrzymywać we właściwym stanie technicznym i zachować warunki urbanistyczne jakie ustalono dla stref 008-32 i 009-32.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.

10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące – stawka procentowa 0%.
- 2) Informacje o obiektach i terenach ochronnych na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
  - a) Zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu, w możliwie największym zakresie.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO rejonu  
ulic Traugutta i Smoluchowskiego  
w mieście Gdańsku NR 0809  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 013      2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACYJNYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM.  
Nr strefy 81 Ulica lokalna (ulica Smoluchowskiego), fragment przeznaczony na poszerzenie ulicy w liniach rozgraniczających na skrzyżowaniu z ulicą lokalną (tzw. Bulwarem Akademickim).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Szerokość w liniach rozgraniczających od 0 do 6,0 m – jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
Nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
  - 1) Inne zapisy stanowiące – stawka procentowa 0%.
  - 2) Informacje o obiektach i terenach ochronnych na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się.
  - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Traugutta i Smoluchowskiego w mieście Gdańsku w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
  - 3) linie podziału wewnętrznego ściśle określone,
  - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - 5) zieleń do zachowania i pielęgnacji,
  - 6) obiekt do likwidacji,
  - 7) pomnik przyrody,
  - 8) oznaczenia identyfikacyjne liczbowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wraz z określeniem ich przeznaczenia według klasyfikacji strefowej,
  - 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:
    - a) obiekty o wartościach kulturowych,
    - b) strefa ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 7

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 8

W granicach niniejszego planu tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk-Wrzeszcz rejon Akademii Medycznej, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr VII/70/94 z dnia 20 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 z dnia 28 listopada 1994 r. poz. 143).

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*B. Oleszek*

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl  
strona internetowa: www.uw.gda.pl.

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk