



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 listopada 2003 r.

Nr 142

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY W LINIEWIE:

2525 — Nr VI/39/2003 z dnia 15 kwietnia 2003 r. w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy 6672

UCHWAŁA RADY GMINY TCZEW:

2526 — Nr V/54/2003 z dnia 12 lutego 2003 r. w sprawie budżetu gminy na 2003 rok 6672

UCHWAŁY RADY GMINY LINIEWO:

2527 — Nr VIII/59/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek Nr 278/45, 278/46, 278/43, 278/44, 278/47, 278/48, 278/51, 278/49, 278/52 na terenie Głodowo gmina Liniewo 6673

2528 — Nr VIII/62/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 151/3 w Chrzowie gmina Liniewo 6676

2529 — Nr VIII/63/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki Nr 192/1 w Garcynie gmina Liniewo 6677

2530 — Nr VIII/65/2003 z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki Nr 238/2 w Wysinie gmina Liniewo 6678

UCHWAŁA RADY GMINY W SIERAKOWICACH:

2531 — Nr XII/95/03 z dnia 14 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Tuchlino, Gowidlino 6679

UCHWAŁY RADY GMINY W CEDRACH WIELKICH:

2532 — Nr X/88/03 z dnia 6 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Leszkowy 6681

2533 — Nr X/92/03 z dnia 6 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Trutnowy 6710

KOMUNIKAT DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W SŁUPSKU:

2534 — Nr 6 z dnia 31 października 2003 r. w sprawie zmian w Tablicy minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków w żegludze portowej, osłoniętej, przybrzeżnej i międzynarodowej 6747

ROZPORZĄDZENIE DYREKTORA REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU:

2535 — Nr 1/2003 z dnia 5 listopada 2003 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich 6747

2525

**UCHWAŁA Nr VI/39/2003
Rady Gminy w Liniewie
z dnia 15 kwietnia 2003 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 4 i art. 28b ust. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Liniewie uchwala, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2002 rok* udziela się absolutorium Wójtowi Gminy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

2526

**UCHWAŁA Nr V/54/2003
Rady Gminy Tczew
z dnia 12 lutego 2003 r.**

w sprawie budżetu gminy na 2003 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, e, i oraz pkt 10 i art. 51 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 558 i Nr 113 poz. 984; Nr 127, poz. 1089 i Nr 214 poz. 1806) i art. 109, 116, 119, 124 i 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148) oraz art. 3 i 4 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 150, poz. 983; zm. w Dz. U. Nr 162, poz. 1119; z 2000 r. Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Dz. U. Nr 39, poz. 459; Nr 55, poz. 574; Nr 145, poz. 1623 oraz z 2002 r. Dz. U. Nr 216, poz. 1826) po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się dochody budżetu gminy na rok 2003 w wysokości 15.284.587,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się wydatki budżetu gminy na rok 2003 w wy-

sokości 15.384.587,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się przychody i rozchody budżetu gminy na 2003 rok, w tym:

- 1) przychody w wysokości 1.000.000,-zł,
- 2) rozchody w wysokości 900.000,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 4* do niniejszej uchwały.

§ 4

Dochody określone w § 1 obejmują dotacje celowe z budżetu państwa na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości 1.405.538,-zł z przeznaczeniem na realizację wydatków określonych w załączniku Nr 3* niniejszej uchwały i uwzględnionych w § 2 uchwały.

§ 5

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 91.350,-zł z przeznaczeniem na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

§ 6

Ustala się kwotę dotacji dla instytucji kultury – biblioteki w wysokości 113.000,-zł.

§ 7

1. Ustala się dla środków specjalnych:
 - przychody w wysokości 303.000,-zł
 - wydatki w wysokości 303.000,-złzgodnie z załącznikiem Nr 5* do niniejszej uchwały.
2. Zatwierdza się zestawienie przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:
 - przychody w wysokości 4.000,-zł
 - wydatki w wysokości 8.000,-złzgodnie z załącznikiem Nr 6* do niniejszej uchwały.

§ 8

1. Określa się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi z wyodrębnieniem środków na finansowanie poszczególnych programów, zgodnie z załącznikiem Nr 8 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się na 2003 r. nakłady inwestycyjne w wysokości 3.043.377,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 7*.

§ 9

Uchwala się wyodrębnione środki na sołectwa w wysokości 111.500,-zł w podziale na poszczególne sołectwa oraz działy i rozdziały zgodnie z załącznikiem Nr 9* do niniejszej uchwały.

* Sprawozdania z wykonania budżetu nie publikuje się.

* Załączników nr 1-9 nie publikuje się.

§ 10

Prognozuje się łączną kwotę długu budżetu gminy na dzień 31 grudnia 2002 r. w wysokości 1.550.000,-zł zgodnie z załącznikiem Nr 10* do niniejszej uchwały.

§ 11

Upoważnia się Wójta Gminy do:

- 1) zaciągania pożyczek i kredytów na bieżące finansowanie wydatków w ciągu roku do wysokości 1.000.000,-zł,
- 2) zaciągania zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zadań określonych w załączniku Nr 8 przekraczających budżet 2003 r.
Źródłem pokrycia zobowiązań będą dochody własne przyszłych budżetów w latach 2004-2006,
- 3) samodzielnego zaciągania zobowiązań do wysokości 1.100.000,-zł,
- 4) dokonywania zmian w planie wydatków w zakresie przeniesień między paragrafami i rozdziałami w obrębie działu,
- 5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy,
- 6) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków gminnym jednostkom organizacyjnym,
- 7) spłaty zobowiązań.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
K. Jonaczyk

2527

UCHWAŁA Nr VIII/59/2003
Rady Gminy Liniweo
z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 278/45, 278/46, 278/43, 278/44, 278/47, 278/48, 278/51, 278/49, 278/52 na terenie wsi Głodowo gmina Liniweo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniweo uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Głodowo:

11. Działka nr 278/45 o powierzchni 897 m² i działka nr 278/46 o powierzchni 797 m² przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznaczają się pod zabudowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,
— powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
— budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
— wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu.
— dachy spadziste,
— usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległą do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadłą do drogi wszystkich budynków,
— bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
— udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2 Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

— z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniweo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,

— przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych:

— powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

— po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło:

— rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

— z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0 Ustalenia inne:

— zachować istniejący drzewostan na działkach,

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),

— zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0 m,

- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.
12. Działka nr 278/43 o powierzchni 736m² działka nr 278/44 o powierzchni 755 m² przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
 - budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu.
 - dachy spadziste,
 - usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległe do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1 Zasady obsługi komunikacyjnej.
Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.
- 1.2 Uzbrojenie terenu:
zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.
- 2.0. Ustalenia inne:
- zachować istniejący drzewostan na działkach,
 - należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
 - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
 - zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
 - na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.
13. Działka nr 278/47 o powierzchni 813m² i działka nr 278/48 o powierzchni 847 m² przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
 - budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu.
 - dachy spadziste,
 - usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległe do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadle do drogi wszystkich budynków,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
 - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

14. Działka nr 278/51 o powierzchni 977m² przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę letniskową.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji jednego budynku letniskowego,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
 - budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu,
 - dachy spadziste,
 - usytuowanie budynku kalenicą równoległe lub prostopadłe do drogi,
 - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę:
- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożonego przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a budynek podłączyć do tej sieci,

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych:

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
 - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
 - zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m,
 - zachować odległość zabudowy od jeziora Lonka min. 15,0 m.
 - na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

15. Działka nr 278/49 o powierzchni 1099m² i działka nr 278/52 o powierzchni 859 m² przeznaczone pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę letniskową.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- ZL – teren zabudowy letniskowej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
 - budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu.
 - dachy spadziste,
 - usytuowanie budynków w jednej linii zabudowy kalenicą równoległe do drogi wszystkich budynków lub kalenicą prostopadłe do drogi wszystkich budynków,
 - bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych:

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego,.

2.0. Ustalenia inne:

- zachować istniejący drzewostan na działkach,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zalicza się zadrzewienia jak i trawniki),
- zachować normatywną odległość zabudowy od ściany lasu min. 10,0m.
- zachować odległość zabudowy min. 15,0 m od jeziora Lonka na działce nr 278/52
- na częściach działek przylegających do drogi publicznej wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony drogi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 11 – działki nr 278/45 i 278/46 w Głodowie w skali 1:1000.

Rysunek nr 12 – działki nr 278/43 i 278/44 w Głodowie w skali 1:500.

Rysunek nr 13 – działki nr 278/47 i 278/48 w Głodowie w skali 1:500.

Rysunek nr 14 – działka nr 278/51 w Głodowie w skali 1:500.

Rysunek nr 15 – działki nr 278/49 i 278/52 w Głodowie w skali 1:500.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa letniskowego %.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

2528

UCHWAŁA Nr VIII/62/2003 Rady Gminy Liniewo z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 151/3 w Chrztopowie gmina Liniewo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwala, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Chrztopowo:

1. Działka nr 151/3 o powierzchni 1037m² przeznaczona pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę letniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
- ZL – tereny zabudowy letniskowej na wydzielonej działce, bez możliwości wtórnych podziałów dla realizacji tylko jednego budynku letniskowego,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki,
 - budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m, liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektu kubaturowego do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie objekty podłączyć do tej sieci,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych:
 - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło:
 - rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- teren działki położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Połaskowskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od ściany lasu,
- na działce wskazana lokalizacja rzędu drzew wzdłuż drogi publicznej od strony północnej.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 2 – działka nr 151/3 w Chrzowie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem

- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- zabudowy letniskowej %.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

2529

UCHWAŁA Nr VIII/63/2003

Rady Gminy Liniewo

z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 192/1 w Garczynie gmina Liniewo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwała, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Garczyn:

3. Część działki nr 192/1 o powierzchni 0,4 ha przeznaczona w byłym planie gminy Liniewo pod oczyszczalnię ścieków, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej dla realizacji jednego siedliska mieszkalnego z funkcją siedliska rolniczego dla obsługi całego areatu działki nr 192/1,
 - powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,

- wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu,
- budynki gospodarcze o wysokości maks. 6,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- dachy spadziste, o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%
- bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% ogólnej powierzchni działki, w tym pod zadrzewienia w formie grup zieleni nie mniej niż 25% ogólnej powierzchni działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg dojazdowych szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę gminną.

1.2. Uzbrojenie terenu:

zaopatrzenie w wodę:

- z istniejącej we wsi sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody, oraz po określeniu punktu włączenia do tej sieci, odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków w Garczynie gmina Liniewo pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,

odprowadzenie wód opadowych:

- powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

usuwanie odpadów stałych:

- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

zaopatrzenie w ciepło:

- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (wliczając w to zadrzewienia jak i trawniki),

- wzdłuż projektowanej drogi wskazana lokalizacja jednego rzędu drzew od strony zachodniej,

- zachować odległość zabudowy min. 100,0 m od jeziora Duże i 30,0 m od Strugi A Czerniki.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 3 – część działki nr 192/1 w Garczynie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) zabudowy mieszkaniowej %.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

2530

UCHWAŁA Nr VIII/65/2003

Rady Gminy Liniewo

z dnia 8 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 238/2 w Wyszynie gmina Liniewo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591) na wniosek Wójta Gminy, Rada Gminy Liniewo uchwała, co następuje:

§ 1

Na terenie wsi Wysin:

6. Działka nr 238/2 o powierzchni 439 m² przeznaczoną pod remizę strażacką, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami handlowymi.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi na wydzielonej działce,
- adaptacja istniejącego budynku, z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem parametrów odległości od budynków istniejących, granic sąsiada i drogi,
 - możliwość rozbiórki budynku z budową nowego obiektu kubaturowego,
 - wysokość budynku maks. 9,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
 - możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
 - dachy spadziste,
 - obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące publiczne drogi lokalne.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę:
- za istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy,
- po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiornik na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do tej sieci,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy dostarczyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, zawartą z komunalnym przedsiębiorstwem,
- odprowadzenie wód opadowych:
- wody opadowe z parkingów i placów manewrowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
- z dachów obiektów kubaturowych powierzchnio-wo do gruntu,
- usuwanie odpadów stałych:
- po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych, które winny być zagospodarowane w miejscu ich powstawania, a tylko te których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowany przez specjalistyczne przedsiębiorstwa, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.
- zaopatrzenie w ciepło:
- rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- zachować istniejący drzewostan na działce a w szczególności od strony obiektu kultu religijnego, teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 6 – działka nr 238/2 w Wysinie w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi %.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
L. Szparkowski

2531

UCHWAŁA Nr XII/95/03
Rady Gminy w Sierakowicach
z dnia 14 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Tuchlino, Gowidlino

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14,

poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 25, poz. 253) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – Rada Gminy w Sierakowicach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dotyczący obszaru:

1. Wieś Tuchlino dz. nr 674/9, 674/11 na teren usług rzemiosła, turystyki, handlu, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dotychczasowe przeznaczenie terenu – usługi oświatowe.
2. Wieś Gowidlino dz. nr 553/3 (część) pod z-d przetwórstwa rolno- spożywczego, o małej mocy przerobowej. Dotychczasowe przeznaczenie terenu – budownictwo mieszkaniowe.

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, tj. na rysunku planu, stanowią integralną część planu, w zakresie określonym w „legendzie” w punkcie: Oznaczenia, z wyjątkiem oznaczeń odnoszących się do stanu istniejącego, które mają charakter informacyjny.
2. Ustala się następujące warunki realizacyjne dla obszaru objętego planem:
 - 1) w obrębie terenów budowlanych i dróg zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów komunalnych, technologicznych i gaśniczych.
3. Ustala się definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu:
 - 1) procent zabudowy: określa maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub działek objętych jedną inwestycją,
 - 2) linie podziału wewnętrznego: linie oznaczone na rysunku planu, określające zasady podziału terenu na działki budowlane,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy; linie wyznaczone na rysunku planu, których nie może przekroczyć lico budynków,
 - 4) tereny biologicznie czynne: powierzchnia terenu pokryta glebą z roślinnością naturalną lub urządzoną, ciekami lub zbiornikami wodnymi. Do powierzchni zieleni zalicza się zieleń izolacyjną,
 - 5) komunikacja wewnętrzna: tereny ulic i placów, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 71 z 2000 r., poz. 838 ze zm.) tereny te mogą stanowić własność prywatną lub własność gminy.
4. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy plany zagospodarowania przestrzennego nie są sprzeczne z założeniami „Studium...”.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 1**

1. WIEŚ TUCHLINO
2. Nr DZIAŁKI 674/9, 674/11
3. POWIERZCHNIA 0,32 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
działalność usługowa – usługi różne, zakres usług: rzemiosło, handel, turystyka, gastronomia, dopuszczenie funkcji mieszkaniowej
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
UR MN– teren usług z mieszkaniami wbudowanymi lub budynkami wolnostojącymi dla właściciela usług.
ZK – zieleń izolacyjno-krajobrazowa Kw – droga dojazdowa, wewnętrzna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: podział terenu w zależności od potrzeb projektowanej funkcji. Minimalna powierzchnia działki 1000 m²,
 - b) rodzaj zabudowy: budynki usługowe – parterowe z poddaszem mieszkalnym, dach dwuspadowy o spadku w przedziale 40°-45°, maksymalna wysokość 11.0 m od poziomu terenu do kalenicy, poziom posadowienia parteru maks. 0,70 m, budynki mieszkalne – warunki jak wyżej,
 - c) powierzchnia zabudowy: maks. 40% powierzchni działki,
 - d) linia zabudowy: jak na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się budowę garaży.
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd od istniejącej drogi gminnej i projektowanej drogi dojazdowej Kw, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę: do z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków– do kanalizacji wiejskiej, tymczasowo do czasu wybudowania kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków w Sierakowicach do zbiornika bezodpornego. Po podłączeniu do kanalizacji zbiorniki zlikwidować
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
 - d) energetyka: z istniejącej linii NN na warunkach podanych przez właściwy Z-d Energetyczny
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów w sposób zorganizowany
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Wieś Tuchlino znajduje się w obrębie ochrony konserwatorskiej. Architektura projektowanych budynków nawiązująca do tradycyjnej zabudowy wiejskiej, zakaz wprowadzenia materiałów typu siding
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) zapewnić min. 25% powierzchni biologicznie czynnej

- b) wprowadzić zieleń izolacyjną – krajobrazową ZI jak na rys. planu
- c) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza teren własnej działki

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Nr 2**

1. WIEŚ GOWIDLINO
2. Nr DZIAŁKI 553/3 (CZĘŚĆ)
3. POWIERZCHNIA ok. 0, 13 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
rzemiosło uciążliwe – przetwórstwo rolno-spożywcze
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
URU – teren przetwórstwa mięsnego ZD – projektowany zakład ZK – zieleń izolacyjno – krajobrazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: ok. 1300 m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z wykorzystaniem poddasza na funkcje socjalne i biurowe
 - d) powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 25% terenu działki.
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: zależna od potrzeb technologicznych, nieprzekraczająca 9,0 m. Poziom posadowienia parteru do 0,40 m od poziomu terenu. Dachy o nachyleniu ok. 45°
 - f) zieleń: min. 10% powierzchni działki
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Wjazd z drogi gminnej wydzielonym pasem z terenu mieszkaniowego właściciela działki, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków technologicznych – do kanalizacji wiejskiej po jej realizacji. Ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia przed ich wprowadzeniem do odbiornika i powinny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków w Sierakowicach
 - c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze na teren własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, zgodnie z warunkami podanymi przez właściwy Zakład Energetyczny
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła (paliwo niskoemisyjne)
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów przez koncesjonowane przedsiębiorstwo wywozowe. Na wytwarzanie odpadów produkcyjnych należy uzyskać zgodę Starostwa Powiatowego.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 - a) Działka znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r., zmiana Rozporządzenia nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.,

- b) w nowo realizowanych obiektach należy stosować technologie ograniczające oddziaływanie na środowisko,
- c) zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki,
- d) obiekty mieszkalne właściciela sytuowane w zasięgu uciążliwości, oraz pomieszczenia socjalne i biurowe wyposażać w techniczne środki ochrony,
- e) wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową jak na rys. planu.

§ 4

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tuchlino, Gowidlino (załącznik graficzny nr 1, 2).

§ 5

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30%.

§ 6

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sierakowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Suchta

2532

**UCHWAŁA Nr X/88/03
Rady Gminy w Cedrach Wielkich
z dnia 6 października 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Leszkowy.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100,

poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Leszkowy.

§ 2

1. Uchwala się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:

- 1) intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami,
- 5) procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu, wyrażona w %,
- 6) historyczny układ ruralistyczny – charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości, wsi świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju,
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury,
- 8) strefa ochrony archeologicznej – obszar na którym występują lub mogą występować znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych,
- 9) rewaloryzacja – działania mające na celu doprowadzenie zabytku nieruchomego, ich zespołu, oraz historycznego układu ruralistycznego do stanu umożliwiającego odbiór jego wartości zabytkowych. W procesie rewaloryzacji mają miejsce takie działania jak: adaptacja, modernizacja, odstonięcie, odtworzenie, rekonstrukcja, restauracja,
- 10) odtworzenie – jest to odbudowa w skali 1:1, na podstawie ikonografii zabytku – zachowanego szczątkowo lub całkowicie nieistniejącego.

§ 3

Ustala się podział obszaru objętego planem (część A obrębu wsi), jak na rysunku planu na mapie ewidencyj-

nej w skali 1:5 000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10 000 na terenie:

- MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
- ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne).
- ZL – lasów.
- KU – dróg – w tym:
 - KUI – dróg lokalnych,
 - KUd – dróg dojazdowych,
 - KUw – dróg wewnętrznych,
- RP – upraw polowych.
- RP1 – upraw polowych bez prawa zabudowy.
- TR – urządzeń melioracyjnych (rowy melioracyjne).
- WS – wód śródlądowych.
- OW – wałów przeciwpowodziowych.

§ 4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (na części A obrębu wsi):

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) Obszar obrębu wsi obsługiwany jest przez drogi:
 - KUI 1/2, – droga powiatowa, klasy L (lokalna); jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15 m. Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny – jak na rysunku planu,
 - KUd 1/2 – drogi gminne, klasy D (dojazdowe); jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15 m, oraz przez
 - KUw – drogi gminne, wewnętrzne,
- 2) dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
- 3) odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych,
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – w zabudowie zwartej do kanalizacji sanitarnej; w zabudowie rozproszonej indywidualne rozwiązania lokalne – wywóz ścieków do oczyszczalni w Cedrach Wielkich,
 - 6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

- ustala się w strefę ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 4. Obszary zagrożeń:
 - 1) obręb wsi jest zagrożony powodzią,
 - 2) przez obręb wsi przebiega linia energetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ochronną 2 x 50 m i linie energetyczne SN 15 kV wraz ze strefą ochronną 2 x 8 m.
- 5. Stawka procentowa:
 - 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,
 - 2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§ 5

Ustalenia tekstowe szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi:

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nie mniej niż 50% terenu należy zagospodarować zielenią,

- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
- 5) ustala się wymóg ochrony istniejących pomników przyrody; wokół pomników przyrody obowiązuje strefa 15 m, objęta zakazem wznoszenia budynków, budowli i urządzeń.

4. Inne zapisy:

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²,

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

ZI – zieleni ochronna – pasy wiatrochronne.

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
 2. Dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 3. Dobór zieleni z uwzględnieniem przemieszania zieleni niskiej i wysokiej,
 4. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
 5. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
6. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZL – las.

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.
3. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

RP – uprawy polowe.

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
2. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji jak w załączniku nr 3 do uchwały,
 - b) dopuszcza się możliwość przeprowadzenia badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatacji bursztynu na podstawie koncesji uzyskanych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego.

RP1 – uprawy polowe bez prawa zabudowy

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
 2. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.
- OW – wały przeciwpowodziowe
1. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: po trasie wału przebiega szlak turystyczny,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - b) obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych; zgodnie z ustawą Prawo Wodne obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące wałów przeciwpowodziowych.

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TR – urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne).

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
3. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

WS – wody śródlądowe.

1. Ustala się 100% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Inne zapisy:
 - 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 6

1. Dla obszaru zainwestowania wsi w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2 000 (część B obrębu wsi), ustala się podział na 39 terenów (oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 39) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.
2. Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
UC – usługi komercyjne.
UPr – usługi kultu religijnego – kościół.
ZP – zieleń parkowa.
ZI – zieleń izolacyjna – ochronna.
KU – drogi – w tym:
KUI – drogi lokalne,
KUd – drogi dojazdowe,
KUw – drogi wewnętrzne.
KS – urządzenia transportu samochodowego.
TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków).
TR – urządzenia melioracyjne (rowy melioracyjne).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

1. NUMER TERENU 01
2. POWIERZCHNIA 2,8217 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna.**5. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 Kul,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 Kul i 33KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) obiekt (jak na rysunku planu) wpisany do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (ukła-

dy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),

— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,

b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższej jednym mieszkaniem,

— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 02

2. POWIERZCHNIA 0,4743 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 33 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciaśniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 03
2. POWIERZCHNIA 1,6534 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż

- 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 8,0 m od linii elektroenergetycznej 15 kV.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI**
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 33 KUw,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
— zachowanie struktury zagród,
— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
e) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
- 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
— teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią,
— przez teren przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV ze strefą ochronną 2x8,0 m.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 04
2. POWIERZCHNIA 0,9883 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,

- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 36 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**
- 1. NUMER TERENU 05
 - 2. POWIERZCHNIA 0,9588 ha
 - 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
 - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
 - 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku

- planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) zachodnia część terenu znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
— zachowanie struktury zagród,
— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się objekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

1. NUMER TERENU 06
2. POWIERZCHNIA 0,2436 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 Kul.

- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 07
2. POWIERZCHNIA 0,0897 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
e) linie zabudowy – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI i 33 KUw,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – nie ustala się,
e) ogrzewanie – nie ustala się,
f) ścieki – nie ustala się,
g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana).
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 90% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

- 1. NUMER TERENU 08
- 2. POWIERZCHNIA 0,1332 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UC – Usługi komercyjne
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia terenu zabudową – nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 Kul.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 33 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 9
2. POWIERZCHNIA 0,5365 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 2000 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 15% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 30% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 29 Kul.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 33 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,

- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszczają się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 10
2. POWIERZCHNIA 0,2047 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 30° – 50°.

6. PARKINGI

— dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI i 33 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 90% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i oczka wodnego.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki,

- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY****1. NUMER TERENU 11****2. POWIERZCHNIA 0,3328 ha****3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
zabudowa wielorodzinna**5. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 30% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 29 Kul.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 33 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) obiekt (jak na rysunku planu) wpisany do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską.
 - c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
- 10. OBSZARY ZAGROZEŃ**
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościami drzewami.
- 1. NUMER TERENU 012
 - 2. POWIERZCHNIA 0,3270 ha
 - 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPr – Usługi kultu religijnego – kościół
 - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe
 - 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
 - 6. PARKINGI
nie ustala się.
 - 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 33 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 - 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) obiekt (jak na rysunku planu) wpisany do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską.
 - c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana).
 - 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących pomników przyrody; wokół pomników przyrody obowiązuje strefa 15 m, objęta zakazem wznoszenia budynków, budowli i urządzeń.
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
 - b) dopuszcza się obiekty małej architektury związane z kultem religijnym,
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

- 1. NUMER TERENU 13
- 2. POWIERZCHNIA 0,0710 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 700 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 60% dla zabudowy jednorodzinnej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 29 KUI.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew.
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) należy zachować istniejące budynki wielorodzinne,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg

- rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

- NUMER TERENU 014
- POWIERZCHNIA 0,1993 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
 - wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - linie zabudowy – nie ustala się,
 - poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 30° – 50°.
- PARKINGI
nie ustala się.
- ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI i 33 KUw,
 - woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – nie ustala się,
 - ogrzewanie – nie ustala się,
 - ścieki – nie ustala się,
 - wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
 - utilizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy jedynie w formie komponentu krajobrazowego,
 - likwidacja wszelkich elementów dysharmonicznych.

- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - nie mniej niż 90% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
- OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- INNE ZAPISY
 - Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki,
 - zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

- NUMER TERENU 15
- POWIERZCHNIA 0,1555 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
KS – Urządzenia transportu samochodowego – plac manewrowy
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - linie zabudowy – nie ustala się.
- PARKINGI
nie ustala się.
- ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI i 33 KUw,
 - woda – nie ustala się,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – nie ustala się,
 - ogrzewanie – nie ustala się,
 - ścieki – nie ustala się,
 - wody opadowe – do gruntu po oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych,
 - utilizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg ochrony istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i cięć niezbędnych dla nowych rozwiązań technicznych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**
1. NUMER TERENU 16
 2. POWIERZCHNIA 0,1265 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 Kul.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dyszharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
 12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

1. NUMER TERENU 17
2. POWIERZCHNIA 0,2082 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 30° – 50°.
6. PARKINGI
— dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych związanych z obsługą obiektu usługowego.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI i 33 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 90% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki,
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

1. NUMER TERENU 18
2. POWIERZCHNIA 0,8558 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej, nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej;
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 Kul.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
30%
12. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
a) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku wielorodzinnego,
b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
c) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższej jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**
1. NUMER TERENU 019
 2. POWIERZCHNIA 0,5306 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZI – Zieleń ochronna – pas wiatrochronny
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
e) linie zabudowy – nie ustala się.
 6. PARKINGI
nie ustala się.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI,
b) woda – nie ustala się
c) elektryczność – nie ustala się,
d) gaz – nie ustala się,
e) ogrzewanie – nie ustala się,
f) ścieki – nie ustala się,
g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
a) ustala się wymóg ochrony istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych,
b) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
 12. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**
1. NUMER TERENU 020
 2. POWIERZCHNIA 0,4685 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nie ustala się.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUl, 31 KUw i 30 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

— teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,

- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROZEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

1. NUMER TERENU 021

2. POWIERZCHNIA 0,4269 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

zabudowa wielorodzinna

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1400 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2000 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 25% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 30% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 Kul.

- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI, 30 Kud i 31 Kuw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
— zachowanie struktury zagród,
— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 22
2. POWIERZCHNIA 0,0025 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
TK – Urządzenia infrastruktury technicznej – pompownia ścieków
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna przez teren 23 ZP z ulicy nr 29 KUI,
- b) woda – nie ustala się,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – nie ustala się,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się wymóg ochrony istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i cięć niezbędnych dla nowych rozwiązań technicznych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 23
2. POWIERZCHNIA 0,4252 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05;
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 2000 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 4,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od krawędzi oczka wodnego,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 30° – 50°.
6. PARKINGI
nie ustala się.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 29 KUI i 30 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - b) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 90% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciaśniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i oczka wodnego.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
— należy zapewnić dojazd do terenu 22TK (przeompowni ścieków) z drogi nr 29 KUI przez teren 23ZP,
— dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego nieuciążliwego,
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**

1. NUMER TERENU 24
2. POWIERZCHNIA 3,4617 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 29 KUI oraz krawędzi rowu melioracyjnego i oczka wodnego,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI**
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 30 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
— zachowanie struktury zagród,
— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
— eliminacja elementów dyszharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) obiekt (jak na rysunku planu) wpisany do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską.
- c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
- 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) Inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższą jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**
1. NUMER TERENU 25
2. POWIERZCHNIA 5,5836 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 29 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych i oczka wodnego.
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI i 39 KUw.,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) obiekty (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską.
- c) teren znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),

— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, oczek wodnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompenzować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych,
- e) ustala się wymóg ochrony istniejących pomników przyrody; wokół pomników przyrody obowiązuje strefa 15 m, objęta zakazem wznoszenia budynków, budowli i urządzeń.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę indywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

- 1. NUMER TERENU 26
- 2. POWIERZCHNIA 0,0025 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- TK – Urządzenia infrastruktury technicznej – pompownia ścieków
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się.
 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI,
 - b) woda – nie ustala się,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – nie ustala się,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się wymóg ochrony istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i cięć niezbędnych dla nowych rozwiązań technicznych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
 12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się,
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY**
1. NUMER TERENU 27
 2. POWIERZCHNIA 0,5244 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2000 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej z wydzielanych działek.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 39 Kuw, dopuszcza się wydzielenie w granicach terenu drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 8,0 m,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek.
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
30%
 12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m²,
 - c) dopuszcza się boisko sportowe – jako forma użytkowania tymczasowego,
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZKOWY

1. NUMER TERENU 28
2. POWIERZCHNIA 2,1358 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 29 KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych.
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 29 KUI lub nr 39 KUD,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagrod,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską.
 - c) północna i środkowa część terenu znajduje się w strefie ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
— 0%/30%
12. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej lokalizację usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania (budynków, wjazdów itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 29
2. POWIERZCHNIA 3,2079 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUI – droga powiatowa; klasy L (lokalna) KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa – 0%,
 - b) po trasie drogi przebiega szlak turystyczny,
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 30
2. POWIERZCHNIA 0,4729 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUd – droga gminna; klasy D (dojazdowa) KUd 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się,
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 31
2. POWIERZCHNIA 0,0987 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI
— nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe

przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
- 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 32
2. POWIERZCHNIA 0,0839 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 33
2. POWIERZCHNIA 0,6846 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

— jak na rysunku planu

5. PARKINGI

— nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

— nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

9. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące:

a) stawka procentowa – 0%,

b) po trasie drogi przebiega szlak turystyczny,

2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 34
2. POWIERZCHNIA 0,0542 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg roz-

porządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 35
2. POWIERZCHNIA 0,0464 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 36
2. POWIERZCHNIA 0,1125 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z

dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 37
2. POWIERZCHNIA 0,0617 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 38

2. POWIERZCHNIA 0,0828 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI LESZKOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 39
2. POWIERZCHNIA 0,4547 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – wewnętrzna KUw 1/2; jedna jezdnia
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu
5. PARKINGI — nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO — nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Leszkowy położony jest na terenie Obszaru

- Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 7

1. Integralną częścią planu są rysunki miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Leszkowy, wykonane na mapach w skali 1:5 000, 1:2 000 i 1:10 000, stanowiące załączniki nr 1A, 1B i 2 do niniejszej uchwały.
2. Na rysunkach planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice terenu objętego planem (granice obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnym sposobie użytkowania,
 - 3) obiekty przewidywane do objęcia ochroną konserwatorską,
 - 4) granicę strefy historycznego układu ruralistycznego,
 - 5) strefę ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - 6) linie elektroenergetyczne WN i SN wraz ze strefami ochronnymi,
 - 7) szlak turystyczny,
 - 8) numery dróg,
 - 9) użytkowanie terenu według klasyfikacji funkcjonalnej (symbole literowe funkcji).

§ 8

- Zobowiązuje się Wójt Gminy Cedry Wielkie do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem,
 - 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich,
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

- Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, ust. 1, 2, 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Kołodziejek

2533

**UCHWAŁA Nr X/92/03
Rady Gminy w Cedrach Wielkich
z dnia 6 października 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Cedry Wielkie obszar wsi Trutowy.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar obrębu geodezyjnego wsi Trutnowy.

§ 2

1. Uchwała się następujące definicje pojęć użytych w tekście ustaleń planu:

- 1) intensywność zabudowy – iloraz powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu. Powierzchnia terenu odnosi się do powierzchni wydzielonej działki pod względem własnościowym, lub do powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 2) linia rozgraniczająca – linia rozdzielająca tereny różne pod względem użytkowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia oznaczająca granicę, której nie może przekroczyć w danym kierunku lico budynku,
- 4) zorganizowana działalność inwestycyjna – ogół czynności związanych z realizacją zamierzenia budowlanego, obejmującego kompleksowe zagospodarowanie wyznaczonego terenu,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą. W powierzchnię tą włącza się powierzchnie parkingów pokrytych specjalnymi płytami,
- 6) procent pokrycia działki zabudową – suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na określonym terenie (liczony po obrysie zewnętrznym budynku) do powierzchni tego terenu, wyrażona w%,
- 7) historyczny układ ruralistyczny – charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości, wsi świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju,
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury,
- 9) strefa ochrony archeologicznej – obszar na którym występują lub mogą występować znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych,
- 10) rewaloryzacja – działania mające na celu doprowadzenie zabytku nieruchomego, ich zespołu, oraz historycznego układu ruralistycznego do stanu umożliwiającego odbiór jego wartości zabytkowych.

W procesie rewaloryzacji mają miejsce takie działania jak: adaptacja, modernizacja, odsonięcie, odtworzenie, rekonstrukcja, restauracja,

11) odtworzenie – jest to odbudowa w skali 1:1, na podstawie ikonografii zabytku – zachowanego szczątkowo lub całkowicie nieistniejącego.

§ 3

Ustala się podział części A obszaru objętego planem, jak na rysunku planu na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 i na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:10000, na tereny:

MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

UC, UC1, UC2 – usług komercyjnych,

UC/PSk – usługi komercyjne/składowanie i magazynowanie towarów w obiektach kubaturowych.

UPs – usług sportu,

PPn – produkcji o niskiej intensywności zagospodarowania,

ZI – zieleni ochronnej (pasy wiatrochronne),

ZP – zieleni parkowej,

ZCc – cmentarzy czynnych,

KU – dróg – w tym:

KUz – dróg zbiorczych,

KUI – dróg lokalnych,

KUd – dróg dojazdowych,

KUw – dróg wewnętrznych,

KS – urządzeń transportu samochodowego (parking),

RP – upraw polowych,

WS – wód śródlądowych,

TK – urządzeń infrastruktury technicznej (pompownia ścieków),

TW – urządzeń infrastruktury technicznej (ujęcie wody),

TG – urządzeń infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu).

§ 4

Ustalenia ogólne dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (na części A obrębu wsi):

1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) Obszar wsi obsługiwany jest przez drogi:

— 01 KUz 1/2 – droga wojewódzka, klasy zbiorcza; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 20,0 m. Droga o ograniczonej dostępności – należy dążyć do ograniczania liczby i częstotliwości zjazdów z drogi, w szczególności do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Warunki obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą drogi na etapie ustalania warunków zabudowy,

— 02 KUI 1/2 – drogi powiatowe, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m. Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie „Domów Podcieniowych” od skrzyżowania z drogą nr 03KUI w kierunku wsi Cedry Wielkie,

— 03 KUI 1/2 – drogi powiatowe, klasy lokalna; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m. Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie „Domów Podcieniowych” od

- skrzyżowania z drogą nr 02KU1 w kierunku wsi Miłocin,
- 04 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
 - 05 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
 - 06 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
 - 07 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu, Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m,
 - 08 KUd 1/2– drogi gminne, klasy dojazdowa; jedna jezdnia dwa pasy ruchu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 15,0 m, oraz przez drogi gminne, wewnętrzne oznaczone symbolami KUw.
- 2) dla terenów dróg obowiązuje zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych, z terenów dróg – powierzchniowe, na obszarach zainwestowania wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych – dotyczy także terenów parkingów i placów manewrowych,
 - 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - 3) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - 4) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 5) ścieki – w zabudowie zwartej do kanalizacji sanitarnej; w zabudowie rozproszonej indywidualne rozwiązania lokalne; punkt zlewny ścieków zlokalizowany we wsi Cedry Wielkie,
 - 6) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej; z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - 7) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:
- 1) na obszarze stanowisk archeologicznych ustala się strefy ochrony archeologicznej, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - wszelka działalność inwestycyjna musi być prowadzona pod nadzorem archeologiczno – konserwatorskim,
 - w przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych wszelkie prace powinny zostać przerwane, a teren udostępniony do badań archeologicznych,
 - 2) ustala się objęcie ochroną konserwatorską wpisanych i postulowanych do wpisania do ewidencji zagród istniejących i reliktyw siedlisk rolniczych na działkach oznaczonych na rysunku planu; wszelka działalność inwestycyjna na w/w działkach musi być prowadzona pod nadzorem służb konserwatorskich.
 - 3) ustala się strefę ochrony ekspozycji czynnej i biernej historycznego układu ruralistycznego strefę krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy jedynie w formie komponentu krajobrazowego,
 - likwidacja wszelkich elementów dysharmonijnych.
 - 4) dla wydzielonych stref ochrony archeologicznej ustala się wymóg uzgodnienia wszystkich planów i projektów lokalizowanych na ich terenie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku,
 - 5) tereny płaskich stanowisk archeologicznych mogą być przeznaczone pod zagospodarowanie po wykonaniu inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych, narażonych na zniszczenie w trakcie prac ziemnych.
4. Obszary zagrożeń:
- 1) obręb wsi jest zagrożony powodzią,
 - 2) obowiązuje strefa ochronna ropociągu DN 8002 x 30,0 m,
 - 3) obowiązuje strefa ochronna projektowanego gaziociągu DN 400 – 2 x 20,0 m,
 - 4) przez obręb wsi przebiega linia energetyczna SN 15 kV wraz ze strefą ochronną 2 x 8 m,
 - 5) dla terenów mieszkaniowych leżących w strefie uciążliwości drogi 01KUz przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej.
5. Stawka procentowa:
- 1) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%,
 - 2) ustala się stawkę procentową 0% dla wszystkich klas dróg.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (część A obrębu wsi) ustala się jak następuje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 0,8 dla zabudowy zagrodowej,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek;
 - nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej i nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy zagrodowej,

- 3) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy – nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz, KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - 7) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) ustala się nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego;
 - 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
 - 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały):
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC – usługi komercyjne.

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek; nie mniej niż 1000 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
- 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz, KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- 7) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
- 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.

2. Parkingi:

— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się nie mniej niż 30% terenu terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
- 5) W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

4. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie powiązaną z prowadzoną działalnością usługową,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały):
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

UC1 – usługi komercyjne.

1. Warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
- 2) powierzchnie wydzielonych działek; nie mniej niż 1200 m²,
- 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

- 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - 7) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) ustala się nie mniej niż 30% terenu powierzchnią biologicznie czynną, drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 2) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - 3) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
 - 4) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: na terenie nie dopuszcza się usług produkujących bądź przechowujących żywność,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- UC2 – usługi komercyjne.
1. Warunki urbanistyczne:
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 60%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - 7) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:
- 1) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:
— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) ustala się nie mniej niż 20% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
 - 5) W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się usługi komunikacyjne w tym baza transportowa, dopuszcza się funkcję składowania i magazynowania na tym terenie,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- UC/Ppn – usługi komercyjne z dopuszczeniem produkcji o niskiej intensywności zagospodarowania.
1. Warunki urbanistyczne:
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,3,
 - 2) powierzchnie wydzielonych działek; nie mniej niż 5600 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających dróg o symbolach KUz, KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - 7) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:

- należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) ustala się nie mniej niż 40% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
 - 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: teren stanowi obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- Ups – usługi sportu.
1. Warunki urbanistyczne:
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,05,
 - 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 10,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUw,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - 7) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:
— należy zapewnić miejsca postojowe w granicach terenu.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
 - 5) W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie
- 5) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały).
- PPn – produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania.
1. Warunki urbanistyczne:
- 1) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - 2) powierzchnie wydzielonych działek – nie ustala się,
 - 3) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 60%,
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
 - 6) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - 7) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych,
 - 8) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu.
2. Parkingi:
— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- 1) ustala się nie mniej niż 30% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - 2) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - 3) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - 4) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych, cieków, oczek wodnych i drzew,
 - 5) W wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
4. Inne zapisy:
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie

Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

Zi – zieleń ochronna – pasy wiatrochronne.

1. Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną.

2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

4. Inne zapisy:

1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZP – zieleń parkowa.

1. Ustala się 90% terenu powierzchnią biologicznie czynną.

2. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

3. Ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych w celu niezbędnych rozwiązań technicznych.

4. Inne zapisy:

1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

ZCc – cmentarz czynny.

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska kulturowego:

— ustala się zachowanie kompozycji układów zieleni.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego

ustala się zachowanie istniejącego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych.

3. Inne zapisy:

1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;

wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

b) cmentarz grzebalny wpisany do rejestru zabytków pod nr 1023 (dec. z dnia 30.12.1987 r.),

c) ustala się strefy ochrony od cmentarza o szerokości 50,0 m od granicy działki cmentarza; w obrębie strefy zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkalnej oraz zakładów produkujących bądź przechowujących żywność,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KS – urzędnicy transportu samochodowego (parking).

1. Warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:

1) ustala się nasadzenia – 4 drzewa na jedno miejsce postojowe,

2) nowo wprowadzone gatunki drzew i krzewów powinny być odporne na podwyższone stężenie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego,

3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych: dróg, boisk i parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,

4) nie mniej niż 10% terenu należy zagospodarować zielenią,

5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,

6) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

7) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew.

2. Inne zapisy:

1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

RP – uprawy polowe.

1. Ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych.

2. Inne zapisy:

1) inne zapisy stanowiące:

a) dopuszcza się lokalizację siedlisk związanych z uprawą,

b) dopuszcza się przeprowadzenie badań geologiczno – poszukiwawczych i eksploatację bursztynu na podstawie koncesji ustalonych na zasadach Prawa geologicznego i górniczego,

2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji jak w załączniku nr 3 do uchwały.

TW – urządzenia infrastruktury technicznej (ujęcie wody).

1. Parkingi:

— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

2. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TG – urządzenia infrastruktury technicznej (stacja redukcyjna gazu).

1. Parkingi:

— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

2. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków).

1. Parkingi:

— należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

2. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

WS – wody śródlądowe.

1. Ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną.

2. Ustala się nakaz ochrony istniejącego rowu melioracyjnego.

3. Inne zapisy:

- 1) inne zapisy stanowiące: zapewnić dostęp technologiczny wzdłuż koryta cieku,
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

planu w skali 1:5000 (część A1 obrębu wsi) ustala się podział na 9 terenów (oznaczonych symbolami literowymi i dwucyfrowymi od A1-01 do A1-09) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.

2. Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

UC – usługi komercyjne,

Upo – usługi oświaty,

PPn – produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania,

KU – drogi – w tym:

KUd – drogi dojazdowe,

KUw – drogi wewnętrzne.

3. Ustalenia szczegółowe dla wymienionego w ust. 1 obszaru są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 01

2. POWIERZCHNIA 20,08ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ

UC – Usługi komercyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,

b) wielkość podziału działki – nie ustala się,

c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,

e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 12,0 m od granicy pasów izolacyjnych,

f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu i każdej wydzielonej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd oraz z dróg przebiegających wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu,

b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,

c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,

h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO

nie ustala się

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) ustala się nie mniej niż 40% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) wzdłuż zachodniej i wschodniej linii rozgraniczających terenu ukształtować pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 20,0 m,
 - c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
 - e) ustala się wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i drzew,
 - f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
30%
 12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się mieszkania ściśle związane z prowadzoną działalnością usługową,
 - b) teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - c) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**
1. NUMER TERENU 02
 2. POWIERZCHNIA 10,34 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 12,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu oraz od granic pasów zieleni usytuowanych wzdłuż północnej i południowej linii rozgraniczających teren,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych na każdej z wymienionych działek.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) wzdłuż północnej i południowej linii rozgraniczających terenu ukształtować pasy zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniejszej niż 30,0 m,
 - c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
30%
 12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - c) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja

- zacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się ukształtować w centrum terenu, zespół usług podstawowych n.p., w postaci układu owalnicowego wsi, powiązanego systemem ciągów pieszych z proponowaną strukturą osadniczą, będący historyzującą w formie i nowoczesną w treści przestrzenią publiczną,
 - b) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
 - c) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 03
2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,45,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – 16,0 m od południowej linii rozgraniczającej z drogą oznaczoną symbolem A1-07KUd. usytuowanego wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej wydzielonej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczycy na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEN
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 04
2. POWIERZCHNIA 1,81 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,45,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30%,

- e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach każdej wydzielonej działki.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami A1-08KUd i A1-09KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% powierzchni terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
 - d) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEN
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
30%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIŁOCIN

- 1. NUMER TERENU 05
- 2. POWIERZCHNIA 4,86 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MW/MN – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i jednorodzinna
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8 dla zabudowy wielorodzinnej; nie więcej niż 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1000 m² dla zabudowy jednorodzinnej;
 - c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy – nie więcej niż 13,0 m dla zabudowy wielorodzinnej i nie więcej niż 9,0 m dla zabudowy jednorodzinnej,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 30% dla zabudowy jednorodzinnej i nie więcej niż 40% dla zabudowy wielorodzinnej,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
- 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami A1-08 KUd i A1-09 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – w zabudowie wielorodzinnej do kanalizacji deszczowej, w zabudowie jednorodzinnej z dachów obiektów budowlanych do gruntu; z terenów o nawierzchni utwardzonej (parkingi, place manewrowe) do kanalizacji deszczowej,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- e) ustala się wymóg ochrony drzew,
- f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY**1) inne zapisy stanowiące:**

- a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY****1. NUMER TERENU 06****2. POWIERZCHNIA 7,11 ha****3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**

PPn – Produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania i usługi komunikacyjne.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 50%,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.

6. PARKINGI

zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu i każdej wydzielonej działki.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem A1-08 KUd,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 20% powierzchni terenu przeznaczyc na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) wzdłuż linii rozgraniczającej z drogą A1-07 KUd ukształtować pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 30,0 m,
- c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- d) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenie) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
- e) ustala się wymóg ochrony drzew,
- f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY**1) inne zapisy stanowiące:**

- a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 07
2. POWIERZCHNIA 1,54 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPo – Usługi oświaty.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,15,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 5%,
 - e) linie zabudowy – 12,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr A1-08 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej terenu ukształtować pas zieleni wielopiętrowej o szerokości nie mniej niż 15,0 m,
 - c) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - e) obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym ogrodzenia) należy wykonać zgodnie z projektem zapewniającym dostosowanie formy architektonicznej do krajobrazu,
 - f) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla lokalizacji budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży,
 - g) ustala się wymóg ochrony drzew,

h) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością usługową,
 - b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji,
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MIŁOCIN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 08
2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KUd – droga gminna; klasy dojazdowa KUd 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI MIŁOCIN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 09
2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – droga gminna; klasy wewnętrzna Kud 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 7

1. Dla obszaru zainwestowania wsi w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:2000, ustala się podział na 35 terenów (oznaczonych numerami od 01 do 35) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji funkcjonalnej.
2. Na potrzeby wymienionego wyżej obszaru definiuje się następujące funkcje:
MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
UPo – usługi oświaty,
UPr – usługi kultu religijnego,
UPk – usługi kultury,
UPs – usługi sportu,
UC – usługi komercyjne,
PPn – produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania,
ZP – zieleń parkowa,
TK – urządzenia infrastruktury technicznej (pompownia ścieków),
TW – urządzenia infrastruktury technicznej (ujęcie wody),
TI – urządzenia inne,
WS – wody śródlądowe,
KU – drogi – w tym:
KUI – drogi lokalne,
KUd – drogi dojazdowe,
KUw – drogi wewnętrzne.
3. Ustalenia szczegółowe dla wymienionego w ust. 1 obszaru są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 01
2. POWIERZCHNIA 1,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² nie więcej niż 0.3; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² nie więcej niż 0,5,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1800 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy – nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1800 m² nie więcej niż 15%; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² nie więcej niż 20%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KU,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40^o – 50^o dla budynków głównych i 12^o – 45^o dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się budowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gruntowej,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
10. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 02
2. POWIERZCHNIA 0,006 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
TK – Urządzenia infrastruktury technicznej – pompownia ścieków
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
1. NUMER TERENU 03
2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
TI – Urządzenia inne – basen przeciwpożarowy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gruntowej,
 - b) woda – nie ustala się,
 - c) elektryczność – nie ustala się,
 - d) gaz – nie ustala się,

- e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – nie ustala się,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się 100% powierzchni czynnej przyrodniczo.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

- 1. NUMER TERENU 04
- 2. POWIERZCHNIA 5,13 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
PPn – Produkcja o niskiej intensywności zagospodarowania.
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się.
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu – 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.
- 6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) zachodnia część terenu znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) na terenie znajduje się obiekt postulowany do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
 - c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
 - d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasa-

- dach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,
- c) teren powinien stanowić obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 05
2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPr – Usługi kultu religijnego – plebania.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 2500 m²,
- c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 18%,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m,
- g) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 40°-50° lub mansardowe.
6. PARKINGI
zapewnienie miejsc postojowych w obrębie terenu.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,

- zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren postulowany do wpisania do rejestru w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 40% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,
- e) ustala się wymóg ochrony drzew i oczka wodnego,
- f) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
- a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- b) na terenie znajduje się plebania wpisana do rejestru zabytków pod nr rej. 223 (dec. z dnia 13.08.1962 r.)
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwe-

stowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 06
2. POWIERZCHNIA 0,86 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI.
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
— zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - b) teren postulowany do wpisania do rejestru w celu objęcia ochroną konserwatorską,
 - c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) ustala się nakaz zachowania istniejącego drzewostanu i krzewów,
 - d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
 - e) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne

cyjne oraz wycinkę w celach powiązań z przyległym terenem dla niezbędnych rozwiązań technicznych.

10. OBSZARY ZAGROŻEN
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 07
2. POWIERZCHNIA 0,58 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m²- 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 0,5; dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkalnych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m² nie więcej niż 25%; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 25%; i dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i nr 31 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) obiekty (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
 - c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 - d) przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe i gabaryty bryły budynku oraz zachowanie przyjętego modelu zagrody żuławskiej.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacieniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

- 1. NUMER TERENU 08
- 2. POWIERZCHNIA 3,2 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m²- 0,5 dla zabudowy jednorodzinnej; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 0,5; dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1500 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² dla zabudowy zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dla budynków mieszkaniowych i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie większej niż 800 m² nie więcej niż 25%; dla działek nie mniejszych niż 1500 m² nie więcej niż 25%; i dla działek nie mniejszych niż 2500 m² nie więcej niż 30%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI i ulicy nr 26 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40^o – 50^o dla budynków głównych i 12^o – 45^o dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI, 26 KUI, 30 KUw i nr 29 KUw,

b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,

c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:

— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,

— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,

— zachowanie kompozycji układów zieleni,

— zachowanie struktury zagród,

— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),

— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,

b) fragmenty terenu i obiekt (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,

c) obiekty (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do rejestru zabytków,

d) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,

— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleni komponowana),

— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

e) przy wprowadzaniu nowej zabudowy należy zachować zasadnicze proporcje wysokościowe i gabaryty bryły budynku oraz zachowanie przyjętego modelu zagrody żuławskiej.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odle-

głości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

d) ustala się wymóg ochrony drzew,

e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące:

a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,

— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,

— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 09

2. POWIERZCHNIA 0,19 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UC – Usługi komercyjne

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

— usługi komunikacyjne.

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,

b) wielkość podziału działki – nie ustala się,

c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 40%,

e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 26 KUI,

f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków gospodarczych i pomocniczych.

6. PARKINGI

należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) ustala się nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
 12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się mieszkania integralnie powiązane z prowadzoną działalnością usługową.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**
1. NUMER TERENU 10
 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – dla działek mniejszych niż 900 m² nie więcej niż 0,35; dla działek większych niż 900 m² nie więcej niż 0,3
 - b) wielkość podziału działki – trzy działki – jak w stanie istniejącym,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek mniejszych niż 900 m² nie więcej niż 17%; dla działek większych niż 900m² nie więcej niż 15%,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 26 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
 6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 26 KUI i 27 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

- a) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. – nie więcej niż trzy budynki mieszkalne parterowe z użytkowym poddaszem,
- b) budynek na działce narożnej przylegającej do drogi nr 27 Kud należy usytuować kalenicowo do tej drogi, pozostałe budynki kalenicowo do drogi nr 26 Kul.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
- 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
0%
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) inne zapisy stanowiące:
- a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
— brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
— dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z wewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- 1. NUMER TERENU 11**
- 2. POWIERZCHNIA 0,3 ha**
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE**
- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
b) wielkość podziału działki – nie więcej niż dwie działki – jak w stanie istniejącym,
c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
e) linie zabudowy – nie ustala się,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
- 6. PARKINGI**
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUd,
b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- a) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy. – nie więcej niż dwa budynki mieszkalne,
b) budynek na działce przylegającej do drogi nr 27 Kud należy usytuować kalenicowo do tej drogi, pozostałe budynki kalenicą prostopadle do tej drogi.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,

- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**
- 1. NUMER TERENU 12
 - 2. POWIERZCHNIA 1,02 ha
 - 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPs – Usługi sportu, usługi publiczne
 - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 - 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,1,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 8%,
 - e) linie zabudowy – linie zabudowy 20,0 m od zachodniej i południowej linii rozgraniczającej terenu – jak na rysunku planu,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
 - 6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu, także dla obsługi terenu nr 13 Upk.
 - 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 - 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 - 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 80% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) ustala się wymóg ochrony drzew:
 - w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych,
 - d) ustala się jedno drzewo posadzone na dwa miejsca postojowe dla samochodów.
 - 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
 - 11. STAWKA PROCENTOWA
0%
 - 12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 13
2. POWIERZCHNIA 0,94 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPk – Usługi kultury – skansen.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUd,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - na terenie wyznaczonym jak na rysunku planu dopuszcza się lokalizację ekspozycji budownictwa żuławskiego oraz niezbędnych obiektów usługowych; pozostały teren należy zagospodarować zielenią naturalną, środowiskową, bez zieleni wysokiej.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 60% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) ustala się wymóg ochrony drzew; w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) z uwagi na przedpole ekspozycji domu podcieniowego (teren nr 35MN), lokalizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem studium kulturowo- krajobrazowego dla całego terenu,
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 14
2. POWIERZCHNIA 1,79 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,15,
 - b) wielkość podziału działki – pięć działek – jak w stanie istniejącym,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 10%, w tym 5% zabudowy mieszkaniowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 26 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwar-

- dzanej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.– na każdej działce nie więcej niż jeden budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem.
 - na obszarze – oznaczonym jak na rysunku planu – obowiązuje zakaz nowej zabudowy,
 - na terenie budynku należy sytuować kalenicowo do drogi nr 26 KUI.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
- 10. OBSZARY ZAGROŻEŃ**
- teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- 11. STAWKA PROCENTOWA**
- 0%
- 12. INNE ZAPISY**
- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².
 - b) z uwagi na przedpole ekspozycji domu podcieniowego (teren nr 35MN), lokalizacja inwestycji winna być poprzedzona wykonaniem studium kulturowo- krajobrazowego dla całego terenu,
 - c) dopuszcza się rewitalizację budynku na działce nr 101 (uzupełnienie o poddasze użytkowe).
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.

- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w założniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

- 1. NUMER TERENU 15
 - 2. POWIERZCHNIA 0,43 ha
 - 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 600 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
 - e) linie zabudowy – obowiązujące – jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 34 Kuw
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40^o – 50^o dla budynków głównych i 12^o – 45^o dla budynków pomocniczych.
 - 6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
 - 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI i nr 34 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
 - 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - ustala się wymóg ochrony drzew,
 - w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- inne zapisy stanowiące:
 - dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
 - zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami,
 - postuluje się scalenie działek w celu rozgęszczenia zabudowy.
- e) linie zabudowy – obowiązujące – jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 34 KUw,
f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
- drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 34 KUw,
 - woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - utyliczacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - ustala się wymóg ochrony drzew,
 - w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

- NUMER TERENU 16
- POWIERZCHNIA 0,57 ha
- FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - wielkość podziału działki – nie mniej niż 600 m²,
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
- OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
- STAWKA PROCENTOWA
0%
- INNE ZAPISY
 - inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem

— mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².

- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się budowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami,
 - c) postuluje się scalenie działek w celu rozgęszczenia zabudowy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 17
2. POWIERZCHNIA 0,44 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 600 m²,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
 - e) linie zabudowy – obowiązujące – jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 34 KUw,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI i nr 34 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z

historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
 - brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się budowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami,
 - c) postuluje się scalenie działek w celu rozgęszczenia zabudowy.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 18
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

TW – Urządzenia infrastruktury technicznej – ujęcie wody.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie pozostałe
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 28 KUI,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 19
2. POWIERZCHNIA 0,7 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i 33KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – nie ustala się,
 - e) ogrzewanie – nie ustala się,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
 - b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

- c) ustala się nakaz zachowania istniejącego rowu melioracyjnego, drzewostanu i krzewów,
 - d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - e) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne oraz wycinkę w celach powiązań z przyległym terenem dla niezbędnych rozwiązań technicznych.
10. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
12. INNE ZAPISY
- 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić powiązania komunikacyjne ulicy nr 28 KUI z terenem 20 MN,
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

- 1. NUMER TERENU 20
- 2. POWIERZCHNIA 5,46 ha
- 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- 5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² nie więcej niż 0,3; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² nie więcej niż 0,15 dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 0,5 dla zabudowy zagrodowej,
 - b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 1200 m² dla zabudowy jednorodzinnej; nie mniej niż 2500 m² dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy – nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² nie więcej niż 15%; dla działek o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m² nie więcej niż 7% dla zabudowy jednorodzinnej; nie więcej niż 20% dla zabudowy zagrodowej,
 - e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulicy nr 28 KUI i 26 KUI,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.
- 6. PARKINGI
należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
- 7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 26 KUI, 28 KUI i nr 33 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych
 - b) fragment terenu (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do ewidencji; obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków,
 - c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układu dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
 - b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
 - c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
 - d) ustala się wymóg ochrony drzew,
 - e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące:

a) dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

b) dopuszcza się obiekty o innych formach i zasadach zabudowy niż wyżej określone, przy czym ich lokalizacja winna być poprzedzona wykonaniem studium krajobrazowego,

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),

b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 21

2. POWIERZCHNIA 0,42 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

UPo – Usługi oświaty.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,3,

b) wielkość podziału działki – nie ustala się,

c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,

e) linie zabudowy – nie ustala się.

f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,

g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

należy zapewnić miejsca postojowe w obrębie terenu.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 33 KUw,

b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,

c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,

d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,

e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,

g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:

— zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,

— zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,

— zachowanie kompozycji układów zieleni,

— zachowanie struktury zagród,

— nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),

— eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,

b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

— zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,

— zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),

— dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a) ustala się nie mniej niż 60% terenu powierzchni a biologicznie czynną,

b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,

d) ustala się wymóg ochrony drzew,

e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się,

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 22
2. POWIERZCHNIA 0,2 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
UPr – Usługi kultu religijnego – kościół
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
 - g) dachy – nie ustala się.
6. PARKINGI
nie ustala się
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i 33 KUw,
 - b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
 - e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
 - h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 - a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych
 - b) teren (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków.,
 - c) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 30% terenu przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zaciaśniały sąsiednich działek,
- d) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekomensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

1) inne zapisy stanowiące:

- a) dopuszcza się działania związane z odtworzeniem, konserwacją i rehabilitacją terenu i zabudowy,
- b) nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy,
- c) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym.

2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:

- a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- b) kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków pod nr 178 (dec. z dnia 19.12.1962 r.).

3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

- a) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRUTNOWY

1. NUMER TERENU 23
2. POWIERZCHNIA 0,1 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZP – Zieleń parkowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,

- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.

6. PARKINGI

nie ustala się

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI i 33KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

a) teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:

- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
- zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
- zachowanie kompozycji układów zieleni,
- zachowanie struktury zagród,
- nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
- eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,

b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:

- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
- zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
- dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) ustala się nie mniej niż 70% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
- c) ustala się nakaz zachowania istniejącego drzewostanu i krzewów,
- d) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- e) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne i pielęgnacyjne oraz wycinkę w celach powiązania z przyległym terenem dla niezbędnych rozwiązań technicznych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące: należy zapewnić powiązania komunikacyjne ulicy nr 28 KUI z terenami nr 22 UPr i nr 24 MN,
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY****1. NUMER TERENU 24****2. POWIERZCHNIA 3,23 ha****3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

nie ustala się

5. WARUNKI URBANISTYCZNE

- a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,2 dla zabudowy jednorodzinnej, nie więcej niż 0,4 dla zabudowy zagrodowej,
- b) wielkość podziału działki – nie mniej niż 2500m²,
- c) wysokość zabudowy – od poziomu terenu do kalenicy – nie więcej niż 9,0 m – dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 13,0 m dla budynków inwentarskich,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 10% dla zabudowy mieszkaniowej i nie więcej niż 20% dla zabudowy zagrodowej,
- e) linie zabudowy – nieprzekraczalne, jak na rysunku planu – 6,0 m od linii rozgraniczających ulic nr 28 KUI,
- f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
- g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków inwentarskich i pomocniczych.

6. PARKINGI

należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.

7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 28 KUI, 33 KUw i nr 32 KUw,
- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,

- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- a) południowa część terenu znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego, gdzie obowiązują następujące rygory:
- zachowanie historycznego rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej struktury przestrzennej niwy siedliskowej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni,
 - zachowanie struktury zagród,
 - nawiązanie nową zabudową do istniejących elementów historycznej kompozycji (w formie i zastosowanych materiałach),
 - eliminacja elementów dysharmonizujących kompozycję przestrzenną historycznych układów architektonicznych,
- b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
9. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.
10. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
12. **INNE ZAPISY**
- 1) inne zapisy stanowiące: dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:
- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyższym jednym mieszkaniem,
 - mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50 m².
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
- b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. **NUMER TERENU** 25
2. **POWIERZCHNIA** 0,23 ha
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
WS – Wody śródlądowe.
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
nie ustala się
5. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
- c) wysokość zabudowy – nie ustala się,
- d) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
- e) linie zabudowy – nie ustala się,
- f) poziom posadzki parteru – nie ustala się,
- g) kąt nachylenia połaci dachowej – nie ustala się.
6. **PARKINGI**
nie ustala się
7. **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY**
- a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulic nr 27 KUD i 26 KUI,
- b) woda – nie ustala się,
- c) elektryczność – nie ustala się,
- d) gaz – nie ustala się,
- e) ogrzewanie – nie ustala się,
- f) ścieki – nie ustala się,
- g) wody opadowe – zagospodarowanie w terenie,
- h) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się.
8. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
— teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
- zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy wodne, zieleń komponowana),
9. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- a) ustala się 100% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- b) ustala się ochronę cieków wodnych.
10. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
11. **STAWKA PROCENTOWA**
0%
12. **INNE ZAPISY**
- 1) inne zapisy stanowiące: nie ustala się.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy

- i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 26
2. POWIERZCHNIA
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUI – Droga powiatowa; klasy lokalna KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI
— nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa – 0%;
 - b) Po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie „Domów Podcieniowych” od skrzyżowania z drogą nr 28KUI w kierunku wsi Cedry Wielkie,
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 27
2. POWIERZCHNIA 0,6 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUd – Droga gminna; klasy dojazdowa Kud 1/1
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 10,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się.

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
— droga obsługująca historyczne założenie zagród żuławskich teren nr 11MN,
— ustala się wymóg zachowania nawierzchni brukowej oraz wymóg zachowania przekroju drogi,
— dopuszcza się naprawy i remonty odtworzeniowe nawierzchni drogi.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%,
 - 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 28
2. POWIERZCHNIA 1,4 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUI – Droga powiatowa; klasy lokalna KUI 1/2; jedna jezdnia dwa pasy ruchu
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu, lecz nie mniej niż 12,0 m
5. PARKINGI
— nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych,
— ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych,
— odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) stawka procentowa – 0%;

- b) po trasie drogi przebiega szlak turystyczny o nazwie „Domów Podcieniowych” od skrzyżowania z drogą nr 26KUI w kierunku wsi Miłocin,
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu,
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 29
2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – Droga gminna; klasy wewnętrzna KUI
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 30
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – Droga gminna; klasy wewnętrzna KUw
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 31
2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – Droga gminna; klasy wewnętrzna KUw
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO teren znajduje się w strefie historycznego układu ruralistycznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — ustala się nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych, — ustala się nakaz ochrony zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem wycinki w celach powiązań z przyległym terenem, niezbędnych cięć sanitarnych i niezbędnych rozwiązań technicznych, — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 32

2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – Droga gminna; klasy wewnętrzna KUw
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO teren znajduje się w strefie historycznego układu rurlistycznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 33
2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – Droga gminna; klasy wewnętrzna KUw
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO teren znajduje się w strefie historycznego układu rurlistycznego.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 34
2. POWIERZCHNIA 0,3 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM KUw – Droga gminna; klasy wewnętrzna KUw
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH — jak na rysunku planu.
5. PARKINGI — nie dopuszcza się.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO — odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe przed odprowadzeniem do gruntu oczyścić z zanieczyszczeń ropopochodnych.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.
9. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące: stawka procentowa – 0%
 - 2) Zapisy wynikające z przepisów szczególnych: obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI TRUTNOWY**

1. NUMER TERENU 35
2. POWIERZCHNIA 1,61 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ MN – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - b) wielkość podziału działki – nie ustala się,
 - c) wysokość zabudowy – nie więcej niż 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - d) procent pokrycia działki zabudową – nie więcej niż 20%,
 - e) linie zabudowy – nie ustala się,
 - f) poziom posadzki parteru – nie więcej niż 0,6 m nad poziomem powierzchni terenu,
 - g) dachy dwuspadowe – kąt nachylenia połaci dachowej – 40° – 50° dla budynków głównych i 12° – 45° dla budynków pomocniczych.
6. PARKINGI należy zapewnić miejsca postojowe w granicach każdej z wydzielonych działek.
7. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY
 - a) drogi – obsługa komunikacyjna z ulicy nr 27 KUw i dojazdu nr 35 KUw,

- b) woda – z wiejskiej sieci wodociągowej,
- c) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
- d) gaz – docelowo z sieci gazowej; w etapie gaz bezprzewodowy,
- e) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- f) ścieki – do kanalizacji sanitarnej,
- g) wody opadowe – z terenów o nawierzchni utwardzonej do kanalizacji deszczowej, z dachów obiektów budowlanych do gruntu,
- h) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na składowisko gminne.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- a) część terenu i obiekt (jak na rysunku planu) wpisane do rejestru zabytków; obiekt (jak na rysunku planu) postulowany do wpisania do rejestru zabytków, obiekty oznaczone (jak na rysunku planu) postulowane do wpisania do ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
- b) teren znajduje się w strefie krajobrazu związanego z historycznym założeniem w której obowiązują następujące rygory:
 - zachowanie naturalnego krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - zachowanie historycznej struktury agrarnej (układy dróg, rozłogi pól, układy wodne, zieleń komponowana),
 - dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy o formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- c) wszelka działalność inwestycyjna prowadzona na tym terenie wymaga wydania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- a) nie mniej niż 50% powierzchni każdej wydzielonej działki przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
- b) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża grunтового,
- c) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic działki, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- d) ustala się wymóg ochrony drzew,
- e) w wypadku konieczności usunięcia drzew należy zrekompensować stratę w proporcji na 1 drzewo wycięte – 5 drzew posadzonych.

10. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie zagrożenia powodzią.

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

12. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie usług kultury,
 - b) wyznacza się tereny historycznych zagród żuławskich wydzielonych jak na rysunku planu i oznaczonych symbolami I i II,
 - c) dopuszcza się nową zabudowę w formie odtwarzającej układ historycznych zagród,
 - d) wszelkie działania inwestycyjne, a w szczególności wprowadzanie nowej zabudowy wymaga studium kulturowo-krajobrazowego i uzgodnienia z właściwym WKZ,

- e) każda z zagród stanowi odrębny obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
- 2) zapisy wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obręb wsi Trutnowy położony jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich; wg rozporządzenia wojewody obowiązują zakazy i ograniczenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu.
 - b) na terenie znajduje się dom podcieniowy wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 9 (dec. z dnia 10.11.1959 r.),
 - c) ustala się zachowanie istniejącej drogi wewnętrznej obsługującej teren do czasu odtworzenia zagród.
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:
 - a) zaleca się zabudowę zindywidualizowaną budynkami nawiązującymi do miejscowej tradycji (jak w załączniku nr 3 do uchwały),
 - b) zaleca się takie sytuowanie elementów zainwestowania terenu (budynki, wjazdy, itp.), aby nie kolidowały z wartościowymi drzewami.

§ 8

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wsi Trutnowy, stanowiący załącznik nr 1A i 1B do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania (granica obrębu geodezyjnego wsi),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 3) linie nieprzekraczalne zabudowy,
 - 4) oznaczenia literowe wydzielonych terenów,
 - 5) numery dróg i terenów,
 - 6) strefę ochrony krajobrazu związanego z historycznym założeniem,
 - 7) strefę ochrony układu ruralistycznego związanego z historycznym założeniem,
 - 8) strefy ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych,
 - 9) obiekty i tereny postulowane do wpisania i wpisane do rejestru i ewidencji w celu objęcia ochroną konserwatorską,
 - 10) linie przesyłowe wraz ze strefami ochronnymi,
 - 11) szlaki turystyczne.

§ 9

Zobowiązuje się Wójt Gminy Cedry Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich,
- 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planistycznych i wydania, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im dokumentów, wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9, ust. 1, 2, 3, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Kołodziejek

2534

KOMUNIKAT Nr 6
Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku
z dnia 31 października 2003 r.

w sprawie zmian w Tablicy minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków w żegludze portowej, osłoniętej, przybrzeżnej i międzynarodowej.

Na podstawie § 7 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 13 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznego uprawiania żeglugi przez statki morskie (Dz. U. Nr 222, poz. 1867) podaje się do wiadomości, co następuje:

§ 1

W Tablicy minimalnego zestawu urządzeń nawigacyjnych, radiowych i środków sygnałowych dla statków w żegludze portowej, osłoniętej, przybrzeżnej i międzynarodowej, podanej do wiadomości jako Załącznik nr 2 do Komunikatu Nr 1 Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 10 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz. 1033) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w poz. 19 Tabeli tekst w kolumnie „uwagi” otrzymuje brzmienie: „dotyczy statków, które nie posiadają pławki świetlno – dymnej”;
- 2) w poz. 20 Tabeli w kolumnie uwagi wyrazy: „statki rybackie poławiające w polskich obszarach morskich”, zastępuje się wyrazami: „statki rybackie uprawiające żeglugę międzynarodową ograniczona do Morza Bałtyckiego”;
- 3) w poz. 28 i poz. 30 Tabeli, w kolumnie „przybrzeżna” wstawia się cyfrę „1”;
- 4) pkt 11 Legendy otrzymuje brzmienie: „Dotyczy statków uprawiających żeglugę przybrzeżną w odległości powyżej 6 Mm od portu schronienia o ile dokonuje przewozu pasażerów lub osób”;
- 5) w pkt 1 Aneksu skreśla się wyrazy: „i bezpiecznej nawigacji”.

§ 2

Zmiany określone w § 1 wchodzi w życie z dniem 15 listopada 2003 r. i podlegają ogłoszeniu w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Zachodniopomorskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Słupsku
A. Szczotkowski

2535

ROZPORZĄDZENIE Nr 1/2003
Dyrektora Regionalnego
Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku
z dnia 5 listopada 2003 r.

w sprawie ustanowienia obwodów rybackich.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 1999 r. Nr 66 poz. 750, z późn. zm.)¹⁾ zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się obwody rybackie w regionie wodnym Dolnej Wisły²⁾ oraz określa ich nazwę, numer i granice.
2. Wykaz obwodów rybackich, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2003 r.

Dyrektor
H. Burakowska

Załącznik
do Rozporządzenia Nr 1/2003
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Gdańsku
z dnia 5 listopada 2003 r.

Wykaz obwodów rybackich

1. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 1.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła, w jej 684 km – linia prosta łącząca punkt na lewym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 52°41'16,5" szerokości geograficznej północnej i 19°01'18,4" długości geograficznej wschodniej, z punktem na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 52°41'24,7" szerokości geograficznej północnej i 19°01'32,2" długości geograficznej wschodniej³⁾;
 - 2) od strony dolnego biegu rzeki Wisła – linia prosta łącząca brzegi rzeki Wisła, będąca przedłużeniem linii prawego brzegu rzeki Tążyna w jej ujściu w km 718,2 do rzeki Wisła:
 - wraz z jej dopływami oraz wodami zbiorników wodnych i łączącymi je z rzeką Wisłą ciekami i kanałami położonymi w międzywałach i na terenach zalewowych rzeki Wisła – stanowiącymi wody płynące, z wyłączeniem wód rzeki Mień i jej dopływów.

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 120, poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. Nr 81, poz. 875 i Nr 115, poz. 1229.

2) Przebieg granic regionu wodnego Dolnej Wisły określa załącznik nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 grudnia 2002 r. (Dz. U. Nr 232, poz. 1953) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne.

2. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 2.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła – linią prostą będącą przedłużeniem linii prawego brzegu rzeki Tążyny w jej ujściu w km 718,2 rzeki Wisła;
 - 2) od strony dolnego biegu w km 747,9 rzeki Wisła – linią prostą łączącą na jej lewym brzegu punkt położony na prawym brzegu ujścia rzeki Zielona, o współrzędnych 53°01'40,5" szerokości geograficznej północnej i 18°25'31" długości geograficznej wschodniej, z punktem położonym na ostrodze na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 53°01'53,2" szerokości geograficznej północnej i 18°25'44,4" długości geograficznej wschodniej^{a)};
— wraz z jej dopływami oraz wodami zbiorników wodnych i łączącymi je z rzeką Wisła ciekami i kanałami położonymi w międzywalu i na terenach zalewowych rzeki Wisła – stanowiącymi wody płynące, z wyłączeniem wód rzeki Tążyna, rzeki Drwęca, rzeki Struga Toruńska i ich dopływów oraz wód Portu Zimowego w Toruniu.
3. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 3.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła w jej 747,9 km – linią prostą łączącą na jej lewym brzegu punkt położony na prawym brzegu ujścia rzeki Zielona, o współrzędnych 53°01'40,5" szerokości geograficznej północnej i 18°25'31" długości geograficznej wschodniej, z punktem położonym na ostrodze na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 53°01'53,2" szerokości geograficznej północnej i 18°25'44,4" długości geograficznej wschodniej^{a)};
 - 2) od strony dolnego biegu rzeki Wisła – linią leżącą w jej 807,55 km, zgodnie z osią podłużną mostu drogowego leżącego w ciągu drogi krajowej nr 1;
— wraz z jej dopływami, wodami zbiorników wodnych i łączącymi je z rzeką Wisła ciekami i kanałami położonymi w międzywalu i na terenach zalewowych rzeki Wisła – stanowiącymi wody płynące oraz kanałem żegludowym rzeki Brda na odcinku od śluzy żegludowej " Brdujście" do ujścia kanału do rzeki Wisła i z ujściowym odcinkiem rzeki Brda od jazu walcowego " Czersko Polskie" w Bydgoszczy do ujścia rzeki Brda do rzeki Wisła. Obwód rybacki nie obejmuje wód rzeki Zielona, Kanału Górnego, Kanału Dolnego, rzeki Brda, rzeki Struga Niewieścińska, rzeki Fryba (Browina) i ich dopływów oraz wód Portu Chełmno.
4. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 4.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła – linią leżącą w jej 807,55 km, zgodnie z osią podłużną mostu drogowego leżącego w ciągu drogi krajowej nr 1;
 - 2) od strony dolnego biegu rzeki Wisła w jej 859,165 km – linią prostą łączącą na jej lewym brzegu punkt na ostrodze o współrzędnych 53°41'51,4" szerokości geograficznej północnej i 18°46'51,9" długości geograficznej wschodniej, z punktem położonym na ostrodze na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 53°41'48,2" szerokości geograficznej północnej i 18°47'11,2" długości geograficznej wschodniej^{a)};
— wraz z jej dopływami, wodami zbiorników wodnych i łączącymi je z rzeką Wisła ciekami i kanałami położonymi w międzywalu i na terenach zalewowych rzeki Wisła – stanowiącymi wody płynące, z wyłączeniem wód: rzeki Wda, Strugi Czerwona Woda, Kanału Głównego (dopływ spod Dubielna), rzeki Trynka, rzeki Osa, rzeki Mątawa – i ich dopływów.
5. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 5.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła wraz z dopływami, na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła w jej 859,165 km – linią prostą łączącą na jej lewym brzegu punkt na ostrodze o współrzędnych 53°41'51,4" szerokości geograficznej północnej i 18°46'51,9" długości geograficznej wschodniej, z punktem położonym na ostrodze na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 53°41'48,2" szerokości geograficznej północnej i 18°47'11,2" długości geograficznej wschodniej^{a)};
 - 2) od strony dolnego biegu rzeki Wisła – linią leżącą w jej 903,9 km, zgodnie z osią podłużną mostu drogowego leżącego w ciągu drogi krajowej nr 1;
— z wyłączeniem wód: rzeki Struga Młyńska, rzeki Wierzyca, dopływu z Jeziora Pelplińskie oraz rzeki Nogat poniżej stopnia piętrzącego w miejscowości Biała Góra – i ich dopływów.
6. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 6.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła wraz z dopływami, na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła – linią leżącą w jej 903,90 km, zgodnie z osią podłużną mostu drogowego leżącego w ciągu drogi krajowej nr 1;
 - 2) od strony dolnego biegu rzeki Wisła w jej 934,9 km – linią prostą łączącą na jej lewym brzegu punkt o współrzędnych 54°17'57,7" szerokości geograficznej północnej i 18°55'55,1" długości geograficznej wschodniej z punktem położonym na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 54°17'57,3" szerokości geograficznej północnej i 18°56'09,1" długości geograficznej wschodniej^{a)};
— z wyłączeniem wód rzeki Szkarpa w poniżej śluzy w miejscowości Drewnica i jej dopływów.
7. Obwód rybacki rzeki Dolna Wisła nr 7.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Wisła wraz z dopływami, na odcinku wyznaczonym:
 - 1) od strony górnego biegu rzeki Wisła w jej 934,9 km – linią prostą łączącą na jej lewym brzegu punkt o współrzędnych 54°17'57,7" szerokości geograficznej północnej i 18°55'55,1" długości geograficznej wschodniej z punktem położonym na prawym brzegu rzeki Wisła o współrzędnych 54°17'57,3" szerokości geograficznej północnej i 18°56'09,1" długości geograficznej wschodniej^{a)};
 - 2) od strony dolnego biegu rzeki Wisła – linią prostą łączącą głowice kierownic wysuniętych w wody Zatoki Gdańskiej;
— z wyłączeniem wód rzeki Martwa Wisła poniżej śluzy w miejscowości Przegalina i jej dopływów.
8. Obwód rybacki rzeki Nogat.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Nogat od dolnego stanowiska stopnia wodnego w miejscowości Biała Góra do ujścia Nogatu do Zalewu Wiślanego – wraz z dopływami w tym Stary Nogat od przepustu w m. Rakowo oraz Kanał Ciepliówka i Kanał Jagielloński,

- z wyłączeniem rzek: Młynówka Malborska (Kanał Juranda) oraz Liwa i ich dopływów.
9. Obwód rybacki rzeki Szarpawa.
Obwód rybacki obejmuje wody: rzeki Szarpawa od dolnego stanowiska śluzy w miejscowości Drewnica do ujścia do Zalewu Wiślanego i rzeki Wisła Królewiecka wraz z ich dopływami, z wyłączeniem wód rzeki Święta (Tuga), Kanału Panieńskiego (Łacha Panieńska) oraz Kanału Linawa i ich dopływów.
10. Obwód rybacki rzeki Martwa Wisła.
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Martwa Wisła od dolnego stanowiska śluzy w miejscowości Przegalina do linii łączącej południowy kraniec nabrzeża przystani rybackiej w miejscowości Górki Wschodnie z południowym krańcem przystani rybackiej w miejscowości Płonia Wielka wraz z jej dopływami (w tym Kanał Piaskowy i Kanał Śledziowy wraz z odcinkiem starorzecza Wisły rozciągającym się od drogi Przegalina – Błotnik).
11. Obwód rybacki rzeki Święta (Tuga).
Obwód rybacki obejmuje wody rzeki Święta (Tuga) wraz z dopływami.
12. Obwód rybacki Kanału Panieńskiego.
Obwód rybacki obejmuje wody Kanału Panieńskiego (Łacha Panieńska) wraz z dopływami oraz wody Kanału Drzewnego wraz z ciekami Stara Tuga i Izbowa Łacha na odcinku od przepustu w miejscowości Rakowo do jej ujścia do Kanału Panieńskiego.
13. Obwód rybacki Kanału Linawa.
Obwód rybacki obejmuje wody Kanału Linawa wraz z jego dopływami oraz Kanał Wiślano-Zalewowy.

Objaśnienia:

- a) współrzędne geograficzne podane są w układzie WGS 84.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Prawny i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl
strona internetowa: www.uwgda.pl.

Skład i druk:

Wydawnictwo BOLD, Gdańsk, ul. Piwna 22

Tłoczono z polecenia Wojewody Pomorskiego; skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

Egzemplarze bieżące oraz archiwalne można nabywać:

w Kancelarii Ogólnej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pok. 30
tel. 0-58 30-77-345

Prenumeratę prowadzi:

Zakład Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-702
fax 0-58 30-19-626

Nr konta: Bank Zachodni WBK S.A.
45 1090 1098 0000 0000 0901 5691

Zbiory dziennika urzędowego wraz ze skorowidzem wyłożone są do wglądu w:

Bibliotece Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
tel. 0-58 30-77-516, pok. 720
poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek w godz. 8.00 – 15.30
środa w godz. 12.00 – 15.30
