

Wojewoda Pomorski
z siedzibą w Gdańsku
przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk,
w imieniu Skarbu Państwa,
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na sprzedaż $\frac{3}{4}$ (słownie: trzech czwartych) udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Żabianka” w Gdańsku, dla którego nie została założona indywidualna księga wieczysta. Lokal ten usytuowany jest w budynku położonym w Gdańsku przy ul. Sztormowej 7 G, posadowionym na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze GD1G/00149265/4.

Cena wywoławcza netto wynosi 107.000,00 zł.

TERMINY I GODZINY OGLEDZIN LOKALU

Ww. lokal dostępny będzie do obejrzenia w dniu **12 października 2017 r. o godzinie 09:00** oraz **dnia 16 października 2017 r. o godzinie 14:00 (proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod numerem telefonu 58 30 77 297 lub 58 30 77 508, celem potwierdzenia przybycia) lub w innym dniu po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny oględzin pod numerem telefonu 58 30 77 297 lub 58 30 77 508.**

TERMIN, MIEJSCE I TRYB SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT ORAZ WYMAGANIA, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ OFERTY:

Ofertę wraz z niżej wymienionymi dokumentami należy złożyć do dnia 19 października 2017 r. do godziny 15:00 (termin uznaje się za zachowany, jeżeli oferta wpłynie do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku do dnia 19 października 2017 r. do godziny 15:00), w zamkniętej kopercie z dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - OFERTA W PRZETARGU NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W SPÓŁDZIELCZYM PRAWIE DO LOKALU WYDZIAŁ NSP”, osobiście pod adresem: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku, Zespół Obsługi Klienta, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, wejście IV B, parter, pokój numer 46, lub za pośrednictwem poczty pod adresem: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Ww. termin na składanie ofert nie jest krótszy niż 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu w gazecie „Dziennik Bałtycki”.

Oferta, czytelnie podpisana przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, powinna zawierać:

- 1) tytuł: „Oferta na zakup udziału wynoszącego $\frac{3}{4}$ w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 5 w Gdańsku, ul. Sztormowa 7 G”;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oferenta;
- 3) adres pocztowy oferenta;
- 4) oferowaną cenę za przedmiot przetargu;
- 5) numer telefonu, faksu lub adres poczty elektronicznej oferenta;
- 6) dowód wpłaty wadium;
- 7) informację na temat numeru rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, jeżeli numer ten jest inny niż ten, z którego został dokonany przelew tytułem wadium;
- 8) kopię dokumentu tożsamości, jeżeli oferent jest osobą fizyczną;
- 9) odpis z właściwego rejestru sądowego potwierdzający prawo do występowania w imieniu oferenta, jeżeli oferent jest osobą prawną;
- 10) pełnomocnictwo do występowania w imieniu oferenta, jeżeli ofertę w jego imieniu składa inna osoba;
- 11) oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń;
- 12) oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu przetargu lub że oferent ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin.

Oferta może zawierać oświadczenie, podpisane przez oferenta osobiście lub przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, o wyrażeniu zgody na poinformowanie o wynikach przetargu drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu. W takim przypadku, oferent powinien podać także adres e-mail lub numer faksu.

Oferta jest wiążąca w okresie 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **23 października 2017 r. o godzinie 11:00**, w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Gdańsku, w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa, piętro IV, pokój nr 450, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. kwoty w wysokości 10.700,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu, przelewem, na rachunek bankowy Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, 80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, o numerze: **93 1010 1140 0169 1313 9120 0000**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu”, w terminie **do dnia 19 października 2017 r.**

Wadium uznaje się za prawidłowo wniesione, jeżeli uznanie ww. rachunku kwotą wadium nastąpiło najpóźniej **19 października 2017 r.**

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, zwraca się

w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty, po potrąceniu prowizji

za przelew bankowy.

W razie unieważnienia przetargu w sytuacji wskazanej w § 26 Regulaminu przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, wadium złożone przez oferentów zwraca się bez potrącania prowizji za przelew bankowy, w terminie 7 dni, odpowiednio od dnia unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie uiszcza pozostałej części ceny nabycia, w terminie ustalonym z organizatorem przetargu.

Unieważnienie przetargu w sytuacji wskazanej w § 26 Regulaminu przetargu lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert albo odrzucenie oferty, nie daje prawa do naliczenia odsetek

od wpłaconego wadium.

ODRZUCENIE OFERTY:

Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium albo wniósł je po wyznaczonym terminie lub w wysokości niższej niż wymagana;
- 2) nie zawiera danych, dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 1 – 3 oraz 7 - 11 Regulaminu przetargu, lub jest niekompletna, nieczytelna lub budzi inną wątpliwość, z poniższym zastrzeżeniem:

jeżeli oferta nie zawiera dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 7 – 11 Regulaminu przetargu, Komisja przetargowa wzywa oferenta pisemnie, telefonicznie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej do jej uzupełnienia w terminie 1 dnia od dnia otrzymania wezwania (liczy się data wpływu do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku). Po bezskutecznym upływie tego terminu, oferta ulega odrzuceniu z przyczyn formalnych.

O odrzuceniu oferty komisja przetargowa zawiadamia oferenta niezwłocznie.

PRAWO PIERWOKUPU

Zgodnie z art. 17² ust. 6 ustawy z dnia z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 ze zm.), przedmiotem zbycia może być ułamek części spółdzielczego

własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje **prawo pierwokupu**. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

OPLĄTY I KOSZTY

Wszystkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu **ponosi w całości nabywca**.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), **sprzedaż przedmiotu przetargu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT)**.

ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostaną ustalone przez nabywcę i organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić pozostałą część ceny nabycia **jednorazowo**, przelewem na rachunek bankowy i w terminie wskazanych w umowie sprzedaży (liczy się dzień uznania rachunku bankowego organizatora przetargu kwotą ceny sprzedaży).

Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie uzgodnionym pomiędzy organizatorem przetargu a nabywcą w umowie sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE:

Przetarg odbędzie się na warunkach określonych w „Regulaminie pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład spadku odziedziczonego przez Skarb Państwa”. Regulamin ten zamieszczony jest na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku (www.gdansk.uw.gov.pl, zakładka „Urząd/Wydziały/Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa/Ogłoszenia o przetargach”), w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku (uwgdansk.ssdip.bip.gov.pl, zakładka „Komunikaty i Ogłoszenia/Ogłoszenia o przetargach/ Ogłoszenia o przetargach dotyczących sprzedaży mienia Skarbu Państwa”, link do Biuletynu znajduje się także na stronie www.gdansk.uw.gov.pl) oraz jest dostępny do wglądu w sekretariacie Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27, piętro IV, pokój 450.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje, można uzyskać w Wydziale Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku przy ul. Okopowej 21/27, tel. 58 30 77 297; 58 30 77 508 (proszę dzwonić od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:45 do 15:45).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Rafał Łabuda