

Gdańsk, dnia 3 lipca 2020 r.

NSP-II.7515.37.2014.DA

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji stwierdzającej, że nieruchomość ziemska, na którą składał się majątek Kaszuba o powierzchni około 430 ha, położony w gminie Brusy, powiat chojnicki, województwo pomorskie, należący do Bronisława Andrzeja Kossak - Głowczewskiego nie podlegała pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (j. t. Dz. U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13 z późn. zm.) - zapraszam do składania ofert na wykonanie ekspertyzy, która pozwoli ustalić w sposób jednoznaczny:

według stanu na 1 września 1939 r.:

- jakie parcele historyczne (bądź ich części) wchodziły w skład majątku Kaszuba, który został przejęty przez Skarb Państwa na mocy ww. przepisu oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
- na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej znajdował się las oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
- dokładną powierzchnię lasu znajdującego się na wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej oraz rodzaj i wiek drzewostanu tam wówczas występującego,
- na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej znajdował się zespół dworsko-parkowy oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
- rodzaje użytków i zabudowań wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej wraz ze wskazaniem parcel historycznych (bądź ich części) oraz aktualnie istniejących działek (bądź ich części), na których znajdowały się te użytki i zabudowania.

I. Dane Zamawiającego

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy, która pozwoli ustalić w sposób jednoznaczny – **według stanu na 1 września 1939 r.:**

- jakie parcele historyczne (bądź ich części) wchodziły w skład majątku Kaszuba, który został przejęty przez Skarb Państwa na mocy ww. przepisu oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
- na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej znajdował się las oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
- dokładną powierzchnię lasu znajdującego się na wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej oraz rodzaj i wiek drzewostanu tam wówczas występującego,
- na jakich parcelach historycznych (bądź ich częściach) wchodzących w skład wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej znajdował się zespół dworsko-parkowy oraz jakie działki (bądź ich części) stanowią one aktualnie,
- rodzaje użytków i zabudowań wyżej wskazanej nieruchomości ziemskiej wraz ze wskazaniem parcel historycznych (bądź ich części) oraz aktualnie istniejących działek (bądź ich części), na których znajdowały się te użytki i zabudowania.

Ekspertyza ma dotyczyć jedynie nieruchomości przejętej.

III. Szczegółowy zakres opracowania

Ekspertyza powinna składać się z:

- części opisowej, zawierającej w szczególności wyjaśnienie kwestii powierzchni całkowitej majątku, opis (rodzaj i wiek) istniejącego w powyższej dacie drzewostanu oraz powierzchni lasu wchodzącego wówczas w skład przejętej nieruchomości, a także opis zespołu dworsko-parkowego ze wskazaniem zabudowań oraz istniejącego przy dworze parku, z podaniem dokumentów, na podstawie których ustalono te kwestie (które to dowody winny stanowić załączniki do takiej ekspertyzy),
- wykazu zmian gruntowych, obrazującego przejście od historycznych parcel do obecnie istniejących działek, wraz z dokumentami z ewidencji gruntów (np. wypisy z ewidencji gruntów) aktualnie istniejących działek (powstałych z dawnych parcel historycznych, stanowiących przejętą nieruchomość ziemską),
- opisu tabelarycznego wykazującego:
 - **po jednej stronie** - istniejące w powyższej dacie parcele historyczne (bądź ich części), stanowiące przejętą nieruchomość (ze wskazaniem, na których z wymienionych parcel, bądź ich częściach **położony był las i zespół dworsko-parkowy**, dla pozostałych parcel należy wskazać rodzaj użytku),
 - **po drugiej stronie** - aktualnie istniejące działki (bądź ich części), powstałe z tych parcel,
- załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne (**zaznaczone kontrastującymi kolorami np. czerwony i żółty**) wraz z uwzględnieniem obiektów i rodzaju użytków według stanu na dzień 1 września 1939 r.,

- załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość – **wyłącznie te, na których w powyższej dacie znajdował się las (z wyraźnym zaznaczeniem konturu lasu)** i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne (**zaznaczone kontrastującymi kolorami**).
- załącznika kartograficznego przedstawiającego parcele historyczne stanowiące przejętą nieruchomość – **wyłącznie te, na których w powyższej dacie znajdował się zespół dworsko-parkowy (z wyraźnym zaznaczeniem konturu zespołu dworsko-parkowego)** i naniesione na nie aktualnie istniejące działki ewidencyjne (**zaznaczone kontrastującymi kolorami**).

Ekspertyza jest niezbędna z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne toczące się przed Wojewodą Pomorskim i posłuży jako dowód w sprawie.

IV. Wymagane warunki

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający uprawnienia z zakresu geodezji leśnej, geodezji.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: nie dłuższy niż 60 dni od daty zawarcia umowy z Wykonawcą na sporządzenie ekspertyzy.

Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

- udokumentowanych opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych,
- innego opóźnienia nie wynikającego z winy Wykonawcy.

VI. Kryteria oceny ofert – waga

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium – „cena” – 80%, „termin wykonania” – 20%.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów biorąc pod uwagę kryterium ceny i terminu wykonania zamówienia spośród ofert nieodrzuconych i spełniających wszystkie wymagania określone w niniejszym zaproszeniu.

VII. Opis przygotowania oferty

- Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- Każdy Wykonawca przedkłada jedną ofertę.
- Wykonawcy ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- Cena oferty musi uwzględniać wszelkie wyspecyfikowane koszty realizacji usługi podane w kwocie brutto.
- Wykonawca przedstawiając ofertę oświadcza, że:
 - zapoznał się z opisem przedmiotowego zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń,
 - spełnia warunki określone przez zamawiającego.

VIII. Miejsce i termin składania ofert

- **Ofertę należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym na adres e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl w terminie do 14 sierpnia 2020 r.**
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. Postanowienia ogólne

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania uzasadnienia, a także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert.
- Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
- Wykonawca jest związany przedstawioną ofertą przez okres 45 dni od dnia wskazanego w punkcie VIII.
- Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem zamawiającego z tytułu przygotowania i złożenia swojej oferty na niniejsze zaproszenie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania niezbędnej ilości poprawek w przypadku stwierdzenia wad merytoryczno-technicznych w toku badania przed odbiorem przedmiotu zamówienia.

Wszelkich informacji w powyższej sprawie, w kwestii merytorycznej udziela Pan Damian Artysiewicz – inspektor wojewódzki, Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa, tel. 58 30 77 354.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

Załączniki:

1. formularz ofertowy,
2. klauzula przetwarzania danych osobowych.