



Gdańsk, dnia 1 lipca 2021 r.

WI-II.7840.1.24.2021.DT

**DECYZJA**  
**Nr 108/2021/DT**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2021 r. (data wpływu 10.02.2021r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia

obejmujące:

„Przebudowę i rozbudowę Nabrzeża Portowego, Ostrogi Pilotowej oraz nasady Nabrzeża Francuskiego w Porcie Gdynia dla potrzeb przebudowy akwenów wewnętrznych Portu Gdynia do głębokości 16m”, na terenie działek nr: 2513, 3050, 3152, obręb nr 0026 Śródmieście, jedn. ewid. 226201\_1 M. Gdynia,

autorzy projektu:

mgr inż. Mieczysław Korzeński – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 232/Gd/99, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3109/02,

mgr inż. arch. Piotr Ołdziej - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr PO/KK/107/05, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-0868,

inż. Artur Cerek - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacje i urządzenia elektryczne nr POM/0004/PWOE/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/0249/14,

mgr inż. Małgorzata Zaborowska-Muszyńska - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej nr 160/Gd/02, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5835/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności hydrotechnicznej, wynikających z: § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 1 i 2 w związku z § 4, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554 ).

**UZASADNIENIE**

W dniu 10.02.2021r. wpłynął wniosek inwestora Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A., ul. Rotterdamska 9, 81-337 Gdynia w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Pismem nr WI-II.7840.1.24.2021.DT z dnia 02.04.2021 r. zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Postanowieniem nr WI-II.7840.1.24.2021.DT z dnia 15.04.2020r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w złożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym. Inwestor złożył poprawioną i kompletną dokumentację budowlaną 14.05.2021r.

Organ I instancji oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany, pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 05.05.2020r. o nr RAA.6730.18.2019.JWK-295/dz.2513,3049,3050 obr.0026 Śródmieście.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr GD.RUZ.4210.117.7.2020.AP z dnia 28.12.2020r. udzielił inwestorowi tj. Zarządowi Morskiego Portu Gdynia S.A. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. przebudowy i rozbudowy konstrukcji Nabrzeża Portowego wraz z dwoma wylotami kanalizacji deszczowej, przebudowy nasady Nabrzeża Francuskiego oraz rozbudowy Ostrogi Pilotowej w Porcie Gdynia zlokalizowanych na działkach nr 3152, 2413, 3050, obręb 0026 Śródmieście, gmina Miasta Gdynia.

Decyzją Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej wydane zostało pozwolenia na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Pogłębienie toru podejściowego i akwenów wewnętrznych Portu Gdynia, Etapy I-III oraz przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia, Etap I-III” – dołączona decyzja Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 17/19 z dnia 04.12.2019 r. (DGM.WZRMPP.3.430.66.2019.JD.9).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.4211.23.2014.ER.18 z dnia 29.09.2015 r. w której określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z zapisami pkt 3 tej decyzji w projekcie budowlanym uwzględniono wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zdefiniowano potencjalne zagrożenia dla środowiska jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz ze sposobem ich usunięcia – do potencjalnych zagrożeń należy wyciek substancji ropopochodnych z jednostek pływających do wód portowych. Ustalono, że w takim przypadku należy postępować zgodnie z „Planem zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.” zatwierdzonym przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni,
- wskazano, że zakres prac wykonywanych na terenach portowych nie obejmuje terenów zamkniętych resortu obrony narodowej w związku z czym, nie ma potrzeby uzyskania uzgodnień z organami wojskowymi,
- przewidziano monitoring geodezyjny i kontrole techniczne obiektów budowlanych w trakcie prowadzenia prac kafarowych tj. regularne kontrole stanu technicznego budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie prowadzonych robót oraz kontrole sposobu zagłębiania pali i ścianek szczelnych w zakresie wpływu na sąsiednie budowle i instalacje (min. pomiar drgań),
- przewidziano szczelne nawierzchnie w miejscach zagrożonych rozlewem substancji niebezpiecznych, wody opadowe z nabrzeża będą odprowadzane do wód kanalizacji sanitarnej,
- przewidziano i opracowano sposób postępowania w sytuacjach awaryjnych – w przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych do wód morskich przewidziano, że należy zidentyfikować źródło wycieku, ograniczyć jego rozprzestrzenianie poprzez odgrodzenie zaporami i matami sorbcyjnymi od reszty akwenu i postępować zgodnie z „Portowym planem zwalczania zanieczyszczeń i zagrożeń wód portowych Portu Gdynia”.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2135) projekt decyzji o

pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ.2.813.107.2021.EZy z dnia 18.06.2021 r.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się, aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia, zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:*

*§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.*

*§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.*

*§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:*

*1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);*

*2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*

*§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 260 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.).

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

#### Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935), 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany 2 tomy.

#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Kaźmierski – pełnomocnik inwestora,
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni - (e-puap),
3. Prezydent Miasta Gdyni, Wydział Finansowy- (e-puap),
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
5. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.).<sup>1)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.).<sup>2)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko