



**DECYZJA O ZEZWOLENIU  
NA WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 19a, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020r. poz. 1866 ze zm.), zwanej dalej „u.i.t.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Pana Mateusza Skoczek, nr 1870000211/MONJ/008/2021 z dnia 7 lipca 2021r.

zezwalam  
**Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,  
na wejście na teren nieruchomości,  
oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 272/2 obręb 0002 Kolnik w gminie Pszczółki,**

w celu wykonania badań geologicznych niezbędnych do określenia warunków posadowienia projektowanych obiektów w ramach przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa gazociągów Kolnik - Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi  
na terenie województwa pomorskiego”.**

**I. Zakres terenu objętego decyzją.**

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją, oznaczono linią ciągłą koloru niebieskiego na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**II. Sposób korzystania z nieruchomości.**

Badania geologiczne wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania badań terenowych, w szczególności odwiertów geologicznych w celu określenia cech gruntu, których ustalenie jest niezbędne dla sporządzenia prawidłowej dokumentacji projektowej.

Prace będą polegały na wykonaniu dwóch odwiertów o głębokości maksymalnie 15 m oraz dwóch odwiertów o przewidywanej głębokości maksymalnie 5 m. Do miejsca wykonania otworów o głębokości 15 m będą dojeżdżać samochody ciężarowe typu MAN. Wiertnica, którą będą wykonywane te otwory, będzie zamontowana na samochodzie ciężarowym lub będzie poruszała się na gąsienicach. Pozostałe dwa otwory zostaną wykonane z wykorzystaniem wiertnicy samojezdnej zamontowanej na samochodzie typu pick-up. Przed wykonaniem prac do głębokości 1,5 m wykonane zostanie wiercenie ręczne w celu sprawdzenia występowania infrastruktury melioracyjnej w miejscu wiercenia. W przypadku stwierdzenia takiej infrastruktury otwory zostaną przesunięte tak, aby jej nie uszkodzić. Po wykonaniu odwiertów, niezbędnych pomiarów i obserwacji, teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego, a otwory badawcze zostaną zlikwidowane z wykorzystaniem wydobytego urobku, z zachowaniem następstwa przewierconych warstw.

Badania geologiczne należy prowadzić w sposób umożliwiający sporządzenie poprawnej dokumentacji oraz tak, aby życie i zdrowie ludzkie nie były narażone na niebezpieczeństwo. Roboty należy przeprowadzić z zapewnieniem ochrony powierzchni ziemi i znajdujących się na niej ewentualnych budowli oraz urządzeń, wód, zadrzewień i złóż kopalin, a także gleby przed zanieczyszczeniem materiałami pochodzącymi z otworu wiertniczego.

### **III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 31 grudnia 2021r.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

#### **Uzasadnienie:**

W dniu 8 lipca 2021r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanej przez Pana Mateusza Skoczek, nr 1870000211/MONJ/008/2021 z dnia 7 lipca 2021r., w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 272/2 obręb 0002 Kolnik w gminie Pszczółki, w celu wykonania badań geologicznych niezbędnych do określenia warunków posadowienia projektowanych obiektów w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa gazociągów Kolnik - Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województwa pomorskiego”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.11.2021.AM.a z dnia 22 lipca 2021r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 27 lipca 2021r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr 1870000211/MONJ/011/2021 z dnia 26 lipca 2021r., uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 2 lit. zm *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 19a ust. 1 i 3 *u.i.t.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz decyzji o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gminy Pszczółki w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 19a ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie terminalu, wskazano prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomość, na którą wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor we wniosku zawarł również oświadczenie o braku zgody właściciela na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 19a *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1, w związku z art. 19b ust. 1 *u.i.t.*, pismem nr WI-III.747.1.11.2021.AM.b z dnia 29 lipca 2021r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętej wnioskiem oraz Starostę Gdańskiego i Gminę Pszczółki. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędzie Gminy Pszczółki. Ww. obwieszczenie, nr WI-III.747.1.11.2021.AM.c z dnia 29 lipca 2021r., zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gminy Pszczółki oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 2 sierpnia 2021r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.1.11.2021.AM.b, zawiadomił również Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której linią ciągłą koloru niebieskiego oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

**Otrzymują:**

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - pełnomocnik Mateusz Skoczek, Ramboll Polska Sp. z o.o., 02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 7,
2. WI-III/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

---

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 146 zł.*