



**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRSK2/1/3.2234.311.2021.IPS-00908-I z dnia 15 czerwca 2021r.,

**1. ustalą lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:**

**„Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 Toruń Wsch. - Malbork” na stacji Gardeja,  
na działkach ewidencyjnych:**

- w gminie Gardeja obręb Kalmuzy: 19, 21/2, 30/1, 30/2, 30/3, 55, 56, 57, 58/4, 58/5,
- w gminie Sadlinki obręb Sadlinki: 95/13 (95/6).

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

**w następujący sposób:**

**I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusze 1 i 2), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru fioletowego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych – granica wniosku/decyzji,
- linią przerywaną koloru niebieskiego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren – zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- szrafem koloru jasnozielonego (kratka) – obszar, przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- szrafem czerwonym (kratka) – obszar, przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa / w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału stanowiącym załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionej w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

**II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

W ramach objętej niniejszą decyzją inwestycji, stanowiącej element przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja i modernizacja linii kolejowej nr 207 Toruń Wschodni – Malbork na odcinku Grudziądz - Malbork”, przewiduje się w szczególności:

- Przebudowę, rozbiórkę i budowę torów, rozjazdów, odwodnienia powierzchniowego i wglębego:
  - całkowita przebudowa układu torowego linii 207 na stacji Gardeja polegająca na rozbiórce torów istniejących i budowie nowego układu torowego wraz z rozjazdami,

- odwodnienie torowiska za pomocą nowoprojektowanych rowów bocznych, rowów odparowujących, studni, systemu drenaży, ścieków korytkowych i skarpowych, korytek oraz kolektorów zlokalizowanych pod przebudowywanym układem torowym,
- budowa nasypów i wykopów pod przebudowywanymi torami,
- roboty ziemne związane z prawidłowym ukształtowaniem torowiska zapewniającym wbudowanie stosownej warstwy ochronnej i odwodnienia torowiska rowami ziemnymi i drenażem wraz z budową urządzeń zabezpieczających koronę torowiska,
- Przebudowę, rozbiórkę i budowę peronu dwukrawędziowego i placu przydworcowego;
- Przebudowę i budowę linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym:
  - budowa linii kablowych miedzianych i światłowodowych,
  - budowa wewnętrznych stacyjnych urządzeń sterowania ruchem kolejowym w budynku nastawni,
  - budowa zewnętrznych stacyjnych urządzeń sterowania ruchem kolejowym takich jak semafony, tarcze manewrowe, tarcze ostrzegawcze, sygnalizatory powtarzające, wskaźniki wolnostojące, wykolejnice, napędy zwrotnicowe i wykolejnicowe,
  - budowa licznikowych systemów kontroli niezajętości torów stacyjnych, szlakowych oraz rozjazdów,
  - przebudowa istniejących linii kablowych związanych z kolizją przebudowy układów torowych i budowy obiektów inżynierskich wzdłuż szlaków,
  - budowa i przebudowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym na przejeździe kolejowo-drogowym,
  - budowa urządzeń sterowania ruchem na dojazdach do peronów na stacjach,
- Przebudowę, rozbiórkę i budowę, remont obiektów inżynierskich:
  - rozbiórka i budowa przepustów,
- Przebudowę istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN, rozbiórkę i budowę nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
  - przebudowa i budowa urządzeń EOR,
  - przebudowa i budowa oświetlenia peronów, przejazdów i głowic rozjazdowych,
  - przebudowa zasilania i zwiększenie mocy przyłączeniowych,
  - budowa zasilania urządzeń telekomunikacyjnych i automatyki,
  - budowa zasilania rozdzielnic EOR, szaf SO,
- Przebudowę i budowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych:
  - budowa linii telekomunikacyjnych miedzianych i światłowodowych,
  - budowa kanalizacji kablowej dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych, automatyki i energetyki,
  - budowa urządzeń sieci rozgłoszeniowej i sygnalizacji czasu na stacjach i przystankach osobowych,
  - budowa kontenerów TT przy peronie przystanków osobowych w celu zabudowy sieci telekomunikacyjnych, urządzeń informacji podróżnych i łączności ruchowej,
  - budowa słupów betonowych lub stalowych wraz z montażem i instalacją anten dla radiołączności kolejowej,
  - przebudowa istniejących linii telekomunikacyjnych związanych z kolizją przebudowy układów torowych i budowy obiektów inżynierskich wzdłuż szlaków,
  - budowa urządzeń telewizji przemysłowej na przejeździe kolejowo-drogowym,
  - budowa urządzeń telewizji przemysłowej na dojazdach do peronów na stacjach,
- Modernizację, przebudowę i budowę układów drogowych oraz przejazdów kolejowych wraz z przebudową systemów odwodnienia nawierzchni torowej i drogowej:
  - przebudowa przejazdu wraz z chodnikami i ciągami pieszo-rowerowymi,
  - budowa dróg dojazdowych oraz przebudowa dróg na dojazdach do przejazdu kolejowo-drogowego, budowa zjazdów, parkingów oraz ogrodzeń,
  - regulacja torów i płyt przejazdowych,
  - wymiana nawierzchni na przejeździe,

- budowa przepustów pod drogami w obrębie przejazdów kolejowo-drogowych wraz z dowiązaniem rowów bocznych,
- budowa drenaży, odwodnienia liniowego i opaskowego,
- budowa przejść przez tory,
- wykonanie nowego oznakowania,
- Rozbiórkę obiektów kubaturowych:
  - częściowa rozbiórka budynku nastawni,
  - remont pozostałej części budynku nastawni,
- Przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych kolidujących z układem torowym;
- Budowę przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
- Przebudowę i zabezpieczenia kolizji z sieciami ciepłowniczymi, gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną;
- Przebudowę i zabezpieczenia kolizji obiektów kubaturowych i inżynierskich;
- Gospodarkę drzewostanem w zakresie ochrony środowiska;
- Usunięcie kolizji z nowobudowaną lub przebudowywaną lub remontowaną infrastrukturą;

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: "Rewitalizacja i modernizacja linii kolejowej nr 207 Toruń Wschodni – Malbork na odcinku Grudziądz - Malbork", którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 30 lipca 2015r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.34.2014.KP.21.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Gardeja.

#### **Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

Do wniosku dołączono opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku nr 1291/21 z dnia 23 marca 2021r. W piśmie tym wskazano, że „*celem uwzględnienia potrzeb operacyjno – obronnych Sił Zbrojnych RP, wnosi się o zapewnienie, podczas realizacji planowanej inwestycji, ciągłości dostępu do nw. infrastruktury wojskowej:*

- *ww. bocznic kolejowej nr 526 Gardeja oraz wojskowej bocznic kolejowej nr 536 Malbork,*
- *punktów ładunkowych: Sadlinki, Kwidzyn, Ryjewo oraz Malbork,*
- *linii kolejowej o znaczeniu wyłącznie obronnym nr 207 na odcinku Grudziądz – Gardeja.*”

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.**

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

l.p.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających teren	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi teren
1.	Sadlinki	0012 Sadlinki	95/6	<b>95/13</b>	95/14

Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

#### **VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Nie dotyczy - decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Określam nieruchomości, przeznaczone na pas gruntu pod linię kolejową, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	jednostka ew.	obręb ew.	stan istniejący	stan projektowany	
			Nr działki	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję	Nr działek pozostających w dotychczasowym użytkowaniu
1.	Gardeja	0006 Kalmuzy	55	<b>55</b>	-
2.	Gardeja	0006 Kalmuzy	56	<b>56</b>	-
3.	Gardeja	0006 Kalmuzy	57	<b>57</b>	-

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e u.t.k.**

Określam nieruchomości, przeznaczone na pas gruntu pod linię kolejową, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	jednostka ew.	obręb ew.	stan istniejący	stan projektowany	
			Nr działki	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję	Nr działek pozostających w dotychczasowym użytkowaniu
1.	Gardeja	0006 Kalmuzy	55	<b>55</b>	-
2.	Gardeja	0006 Kalmuzy	56	<b>56</b>	-
3.	Gardeja	0006 Kalmuzy	57	<b>57</b>	-
4.	Sadlinki	0012 Sadlinki	95/6	<b>95/13 (95/6)</b>	95/14 (95/6)

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu

lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.***

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

**X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.**

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych:

- w Gminie Gardeja, w obrębie Kalmuzy: 30/1, 30/2, 30/3,

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 Toruń Wsch. - Malbork” na stacji Gardeja”.

Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych zaznaczono szrafem koloru jasnozielonego (kratka) na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *u.t.k.* właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

**XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

**2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Uzasadnienie:**

W dniu 23 czerwca 2021r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRSK2/1/3.2234.311.2021.IPS-00908-I z dnia 15 czerwca 2021r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 Toruń Wsch. - Malbork” na stacji Gardeja.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 9o ust. 2a *u.t.k.*, pismem nr WI-III.747.1.9.2021.AM.a z dnia 6 lipca 2021r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 27 lipca 2021r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr IRSK2/1/3.2234.401.2021.IPS-00908-I z dnia 27 lipca 2021r., uzupełniające i korygujące przedmiotowy wniosek.

Investor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będące częścią przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja i modernizacja linii kolejowej nr 207 Toruń Wschodni – Malbork na odcinku Grudziądz - Malbork”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.), do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.34.2014.KP.21 z dnia 30 lipca 2015r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9s ust. 3 i 3b oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* Do wniosku dołączono także mapę z projektem podziału nieruchomości.

W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych pod inwestycję i planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

We wniosku wskazano również nieruchomości lub ich części, stanowiące teren dróg publicznych, w zakresie których inwestor zawniioskował o uzyskanie prawa do nieodpłatnego ich zajęcia na czas inwestycji, zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*

Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, przedmiotowy wniosek zawiera opinie:

- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku – pismo nr 1291/21 z dnia 23 marca 2021r.,
- Marszałka Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DRRP-G.7637.58.2020 z dnia 1 kwietnia 2020r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DIF-TK.8064.3.2020:1 z dnia 20 kwietnia 2020r.,
- Zarządu Powiatu w Kwidzynie – pismo nr WI.I.7012.8.2020 z dnia 17 czerwca 2020r.,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo nr O.GD.Z-3.4204.015.2020.RH z dnia 18 czerwca 2020r.,
- Wójta Gminy Sadlinki – pismo nr DZP.7223.1.22.2020 z dnia 10 czerwca 2020r.

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Starosty Kwidzyńskiego, Wójta Gminy Gardeja.

Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
  - nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
  - nie przebiega przez tereny górnicze,
  - nie przebiega przez grunty leśnych stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
  - nie przebiega przez tereny, na których zlokalizowane są dobra kultury chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.



Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – pismo nr INZ.8114.132.2020.ASW z dnia 15 czerwca 2020r.,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku – postanowienie nr GDA.5120.25.2020.JO z dnia 28 maja 2020r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.27.2020.KR z dnia 19 czerwca 2020r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr RD.5135.32.2020.PŚ z dnia 28 września 2020r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 *u.t.k.* o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze jak również konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.9.2021.AM.b z dnia 29 lipca 2021r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem w tym Gminę Gardeja. Jednocześnie zawiadomiono Starostę Kwidzyńskiego oraz Gminę Sadlinki. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz urzędach gmin: Gardeja i Sadlinki. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.7.2021.AM.c z dnia 29 lipca 2021r., zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędów oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 4 sierpnia 2021r.).

Ponieważ teren objęty wnioskiem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy – Centrum Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru fioletowego granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze 1 i 2).  
Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk,
2. WI-III/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Sadlinki, ul. Kwidzyńska 12, 82-522 Sadlinki,
3. Urząd Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja,
4. Starosta Kwidzyński, ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn (ostateczna/prawomocna – art. 23 ust. 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne),

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 649zł.*