



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRRK2/7/1.2234.2.2021.IRE-01831-I z dnia 2 czerwca 2021 r.,

1. ustalą lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

„Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto”

– Odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 135,400 do km 145,848, na działkach ewidencyjnych:

- **Gmina Miejska Kościerzyna, obręb 01: 151/1, 152/2, 157, 101/14, 101/17, 101/29, 101/30, 101/6, 101/8, 118/1, 160/1, 160/2, 158, 159, 154/1 (154), 155/1 (155), 162/1 (162), 163/1 (163), 122/6 (122/5), 123/1 (123), 123/2 (123), 161/1 (161), 161/2 (161), 70,**
- **Gmina Miejska Kościerzyna, obręb 02: 189/1, 189/2, 46, 50, 68, 43/5, 43/6, 55/2, 188/1 (188), 239/1 (239), 239/2 (239), 43/11 (43/2), 43/13 (43/8), 43/15 (43/10), 43/16 (43/10), 43/17 (43/10), 54,**
- **Gmina Miejska Kościerzyna, obręb 04: 131/15, 200/15, 76/3, 71/18, 71/19, 200/1, 200/10, 200/9, 200/7, 200/6, 197/9 (197/8), 197/10 (197/8), 204/1 (204), 119/3 (119/1), 120/4 (120/1),**
- **Gmina Miejska Kościerzyna, obręb 09: 399/2, 242/7, 243/10, 247, 242/5, 382, 167/9, 167/8, 407/3, 407/2, 407/1, 406, 405/1, 141, 397/1, 397/2, 398, 402/1, 401/1, 401/2, 400, 394, 404, 403, 402/2, 392, 393, 301/10, 139/28, 167/30, 167/14, 167/6, 167/19, 171/15, 167/27, 167/29, 167/5, 167/16, 167/15, 170/7, 169, 170/8, 167/33 (167/28), 167/34 (167/28), 203/1 (203), 203/2 (203), 167/31 (167/26), 171/37 (171/30), 171/35 (171/21), 167/18,**
- **Gmina Miejska Kościerzyna, obręb 010: 92/3, 76/9, 93/8, 63/23, 63/16, 62, 63/3, 76/1, 76/3, 76/2, 93/7, 93/9,**
- **Gmina Kościerzyna, obręb Kościerzyna Wybudowanie: 97, 96, 117, 385, 42/23 (42/12), 42/24 (42/12), 69/1, 72/1 (72), 72/2 (72), 98/1 (98), 99/1 (99), 99/2 (99), 100/1 (100), 100/2 (100), 101/1 (101), 101/2 (101), 77/1 (77), 94/1 (94), 399/1 (399), 87/4 (87/3), 109/2 (109/1), 116/1 (116), 42/21 (42/8), 95/7 (95/6), 115/3 (115/1), 115/4 (115/1), 115/5 (115/2), 118/13 (118/1), 118/17 (118/10), 118/19 (118/12), 118/15 (118/9), 42/25 (42/14), 42/27 (42/15), 42/29 (42/19), 120,**
- **Gmina Kościerzyna, obręb Skorzewo: 539, 364/15, 364/16, 528/1, 528/5, 528/6, 541/3, 541/5, 540/4, 364/10, 364/11, 364/12, 365, 366, 772, 998, 999, 1027, 1030, 363/2, 364/20, 364/6, 364/7, 364/8, 364/9, 469/2, 364/1, 364/18, 331/1, 331/2, 320, 324, 331/4, 331/5, 331/6, 540/3, 364/21 (364/14), 364/22 (364/14), 527/7 (527/6), 527/8 (527/6), 1205/1 (1205), 1205/2 (1205), 405/1 (405), 470/1 (470), 472/1 (472), 472/2 (472), 474/1 (474), 473/3 (473/2), 364/23 (364/2), 364/25 (364/3), 364/26 (364/3), 9/1 (9), 344/1 (344), 350/1 (350), 351/1 (351), 356/1 (356), 356/2 (356), 346/34 (346/31), 346/35 (346/31), 342/1 (342), 343/1 (343), 343/2 (343), 345/1 (345), 333, 308/3 (308/2), 308/4 (308/2), 308/5 (308/2), 310/3 (310/2), 310/4 (310/2), 332/5 (332/3), 332/8 (332/4), 332/7 (332/4), 332/9 (332/4), 322/1 (322), 1151/1 (1151), 1151/2 (1151), 1153/1 (1153), 331/3, 527/3.**

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (arkusze od 1 do 9) i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru fioletowego (kreska, dwie kropki, kreska) – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych – granica wniosku/decyzji,
- linią przerywaną koloru niebieskiego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren – zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- szraf koloru niebieskiego (kratka) – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- szraf koloru fioletowego (kratka) – obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.
- szraf koloru jasnobrązowego (linie) – obszar, przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektami podziału stanowiącymi załącznik nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

W ramach objętej niniejszą decyzją inwestycji, stanowiącej element przedsięwzięcia pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto”, przewiduje się w szczególności:

Zmiany w zakresie infrastruktury kolejowej:

- Przebudowa, rozbiórka i budowa układu torowego:
 - nowy układ geometryczny torów w planie i profilu, uwzględniający uwarunkowania odnośnie istniejącej infrastruktury oraz elementów projektowanych w zakresie innych branż (np. obiektów inżynierskich, dróg) obejmujący przebudowę lub budowę nowych obiektów,
 - nowe podtorze zapewniające podwyższenie parametrów nośności i warstwę ochronną z kwalifikowanego materiału kamiennego, a w miejscach, gdzie występują grunty słabonośne przeprowadzona zostanie wymiana gruntów lub inne wzmocnienie podtorza,
 - nowy system odwodnienia który w obrębie stacji zostanie wykonany w postaci odwodnienia wgłębne, a na szlakach odwodnienia za pomocą rowów otwartych z odprowadzeniem wody do naturalnych cieków,
 - nawierzchnia w torach głównych zasadniczych i szlakowych LK201 wbudowana zostanie na całym odcinku z materiałów nowych (szyny 60E1 spawane w tor bezстыkowy na podkładach strunobetonowych z podsypką tłuczniową) i rozjazdami rozjazdy typu 1:9-190, 1:9-300, 1:12-500, 1:18,5-1200,
 - nawierzchnia w torach głównych dodatkowych stacji LK201 wbudowana zostanie z materiałów nowych (szyny 49E1 spawane w tor bezстыkowy na podkładach strunobetonowych z podsypką tłuczniową),
 - nawierzchnia w torach bocznych i na żeberkach ochronnych wbudowana zostanie z materiałów staroużytecznych (szyny 49E1, podkłady strunobetonowe).

Na odcinku objętym decyzją projektowany układ geometryczny został dostosowany do zakładanych parametrów technicznych, w tym prędkości maksymalnej i obciążenia ruchem towarowym.

Dla linii kolejowej nr 201 na przedmiotowym odcinku przewiduje się:

- dobudowę drugiego toru szlakowego;
- prędkość maksymalną dla pociągów pasażerskich do 140 km/h;
- prędkość maksymalną dla pociągów towarowych do 100 km/h;
- prognozowane natężenie przewozów dla toru w przedziale 10÷25 Tg/rok;
- Przebudowa, rozbiórka i budowa peronów wraz z urządzeniami służącymi do obsługi podróżnych, małą architekturą:
 - Stacja Kościerzyna,
 - Przystanek osobowy Skorzewo.

Perony zaprojektowano o wysokości 0,76 m i długości użytkowej dostosowanej do potrzeb obsługi ruchu pasażerskiego: 150 m w Skorzewie, 200-300 m w Kościerzynie. Nawierzchnia peronów będzie mieć właściwości antypoślizgowe również w warunkach zawilgocenia oraz zaprojektowano ułożenie jej ze spadkiem poprzecznym od toru 1-3%, wartość spadku w strefie zagrożenia nie powinna przekraczać 1%.

W nawierzchni peronu będą wykonane wizualne i dotykowe pasy ostrzegawcze oraz ścieżki naprowadzające zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie perony (przebudowywane i nowobudowane) wraz z dojściami zaprojektowano z dostosowaniem do potrzeb dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

- Przebudowa, rozbiórka i budowa obiektów inżynierskich:
 - przepustów i ścian/konstrukcji oporowych;
 - przejścia pod torami;
 - wiaduktów kolejowych;
 - wiaduktów drogowych.
- Rozbiórka budynków:
 - budynek nastawni Kc-1 na stacji Kościerzyna w km 136,527 LK201;
 - przybudówkę/przedsiónek budynku biurowo-magazynowego na stacji Kościerzyna w km 137,360 LK201 (pozostała część budynku będzie remontowana);
 - budynek dwukondygnacyjny (biurowy) i jednokondygnacyjny (magazynowy) na stacji Kościerzyna w km 137,400 LK201.
- Przebudowa budynków:

W budynku dawnego szaletu na stacji Kościerzyna planowane jest wykonanie wyjścia z nowoprojektowanego przejścia podziemnego.
- Budowa nowych budynków:

Na terenie stacji Kościerzyna przewidziano budowę budynku nastawni Lokalnego Centrum Sterowania. Będzie to budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murywanej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy: około 290 m²,
- wysokość obiektu: około 9,5 m,
- długość i szerokość: około 25 x 12 m,
- liczba kondygnacji: 2,
- dach: dwuspadowy.

Zmiany w zakresie sterowania ruchem kolejowym:

W ramach inwestycji zabudowane zostaną nowe urządzenia sterowania ruchem kolejowym (srk). Na stacjach będą to urządzenia stacyjne, na szlakach samoczynne blokady liniowe a na przejazdach kolejowych samoczynne sygnalizacje przejazdowe. W stacji Kościerzyna zlokalizowane będzie Lokalne Centrum Sterowania ruchem kolejowym (LCS) obejmujące obszarem sterowania odcinki:

- Kościerzyna - Gdańsk Osowa na LK201,
- Somonino – Kartuzy LK214,

- Glincz – Kartuzy LK229.

Na szlakach linii kolejowej przewidziano zabudowę samoczynnej blokady liniowej z licznikową kontrolą niezajętości torów szlakowych. Budowa samoczynnych blokad liniowych w terenie obejmuje zabudowę semaforów odstępowych, kontenerów i sieci kablowej pomiędzy nimi.

W ramach inwestycji na przejazdach kolejowych zostaną zabudowane nowe urządzenia zabezpieczenia ruchu kolejowo-drogowego. Będą to samoczynne sygnalizacje przejazdowe:

- km 142,645 kategoria E(B) (zabezpieczenie przejścia do peronów przystanku osobowego w Skorzwie),
- km 144,551 kategoria B.

Natomiast w km 136,354 będzie przejazd kolejowy kategorii D (bez urządzeń przejazdowych) umożliwiający dojazd do ładowni kolejowej na terenie stacji Kościerzyna.

Urządzenia samoczynnej sygnalizacji przejazdowej będą pracować automatycznie i będą się uruchamiać, gdy do przejazdu będzie zbliżał się pociąg. Na przejazdach kategorii B będą posiadać co najmniej 2 sygnalizatory i 2-4 rogatki zamykające połowę drogi. Przejazdy publiczne będą wyposażone w urządzenia TVu (monitoring przejazdowy).

Zmiany w zakresie łączności kolejowej:

W zakresie telekomunikacji zakłada się zabudowę pętli światłowodowych (OTK) po obu stronach torów oraz kabla miedzianego TKM po jednej stronie torów. Sieci te będą służyć jako medium transmisyjne dla systemów:

- sterowania ruchem kolejowym;
- przewodowej łączności ruchowej i serwisowej;
- ruchowej łączności radiowej;
- detekcji stanów awaryjnych taboru (dSAT);
- sterowania zasilaniem oświetlenia i elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sygnalizacji pożaru i włamania;
- sterowania i monitorowania sieci trakcyjnej;
- transmisji obrazów urządzeń telewizji TVu oraz monitoringu;
- transmisji danych eksploatacyjnych.

Dla zapewnienia łączności stacyjno-ruchowej na nastawniach będą zainstalowane centralki dyspozytorskie integrujące w jednej jednostce funkcje komutacyjne, terminale różnych rodzajów łączy ruchowych i będą wyposażone w interfejsy operatora (ekran, klawiatura, myszka), co ma zapewnić bezpieczne i ergonomiczne warunki prowadzenia ruchu kolejowego dyżurnemu ruchu kolejowego. Łączność bezprzewodowa będzie zapewniona za pomocą powszechnie stosowanego w PKP PLK SA systemu radiowego 150 MHz. Przejścia linii kablowych pod torami, drogami i ciekami wodnymi wykonywane będą w przepustach kablowych metodą przewiertu sterowanego lub metodą wykopową. Kable, które krzyżują się lub zbliżają do istniejącego uzbrojenia podziemnego, zaprojektowano osłonić rurami osłonowymi.

Zmiany w zakresie elektroenergetyki:

- Przebudowa, rozbiórka i budowa sieci trakcyjnej:

W ramach inwestycji zaprojektowano kompleksową elektryfikację linii kolejowej obejmującą:

- budowę nowej sieci trakcyjnej zawieszanej na indywidualnych słupach trakcyjnych lub brankach trakcyjnych;
- zdalne sterowanie i nadzorowanie obiektów sieci trakcyjnej ze stanowiska dyspozytorskiego w nastawni centralnej (NC podległej PKP Energetyka);
- wykonanie układu ochrony przeciwporażeniowej jako uszynienia grupowego w układzie otwartym, w którym wszystkie konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej będą objęte uszynieniem grupowym.

We wszystkich zelektryfikowanych torach sieć powrotną stanowić będzie nawierzchnia torowa wykonana z szyn stalowych zgrzewanych jako tor bezстыkowy, na podkładach strunobetonowych z przytwierdzeniami wyposażonymi w izolację poprzeczną w postaci przekładek polietylenowych.

- Przebudowa, rozbiórka i budowa zasilania urządzeń energetyki nietrakcyjnej:

W zakresie elektroenergetyki do 1 kV wybudowane zostaną nowe:

- urządzenia elektrycznego ogrzewania rozjazdów (eor),
- linie oświetleniowe dla: peronów, przejazdów kolejowych, głowic rozjazdowych, placów ładunkowych i innych obiektów,
- przyłącza zasilające urządzenia energetyki, teletechniki, sterowania ruchem kolejowym.

Powyższe urządzenia zasadniczo zasilane będą z napowietrzno – kablowej linii potrzeb nietrakcyjnych (LPN) poprzez stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4kV pracujące w systemie rezerwowania. Rezerwowana będzie LPN na LK201 pomiędzy dwiema sąsiadującymi podstacjami trakcyjnymi:

- PT Kościerzyna,
- PT Somonino.

W przypadku braku możliwości zasilania obiektu z LPN odbiory zasilane będą z sieci ENERGA Operator.

Przejścia linii kablowych LPN pod torami, drogami i ciekami wodnymi wykonywane będą w przepustach kablowych metodą przewiertu sterowanego lub metodą wykopową. Kable, które krzyżują się lub zbliżają do istniejącego uzbrojenia podziemnego, zaprojektowano osłonić rurami osłonowymi.

- Przebudowa, rozbiórka i budowa urządzeń energetycznych:

- oświetlenia peronów,
- oświetlenia przejść podziemnych dla pieszych,
- oświetlenia przejazdów kolejowych i przejść w poziomie szyn,
- urządzeń elektrycznego ogrzewania rozjazdów – EOR,
- zasilania przepompowni,
- przyłączy do zasilania budynków i kontenerów z urządzeniami.

Przejścia linii kablowych pod torami, drogami i ciekami wodnymi wykonywane będą w przepustach kablowych metodą przewiertu sterowanego lub metodą wykopową. Kable, które krzyżują się lub zbliżają do istniejącego uzbrojenia podziemnego, zaprojektowano osłonić rurami osłonowymi.

Zmiany w układach drogowych:

- Przebudowa, rozbiórka i budowa układu drogowego:

W zakresie dróg zaplanowano naprawę nawierzchni wybranych dróg oraz budowę, przebudowę lub rozbiórkę dróg różnej kategorii wynikającą ze zmian powstałych na skutek budowy skrzyżowań bezkolizyjnych, likwidacji przejazdów kolejowo-drogowych lub ich przeniesieniem i koniecznością zapewnienia ciągłości drogi poprzez jej połączenie z inną drogą oraz w związku z koniecznością budowy dróg dojazdowych do nowych obiektów kolejowych.

W związku ze zmianami układów torowych konieczne jest dostosowanie niwelet dróg na dojazdach do przejazdów drogowych.

- Przebudowa, rozbiórka i budowa przejazdów kolejowych:

W zakresie przejazdów dokonano nowej klasyfikacji kategorii przejazdów w poziomie szyn, w tym likwidację przejazdów w przypadkach budowy skrzyżowań bezkolizyjnych. Zaplanowano wymianę nawierzchni na przejazdach w poziomie szyn z dostosowaniem niwelet dróg wynikającą ze zmian geometrii linii kolejowej. W przypadkach niezbędnych dokonano korekty lokalizacji przejazdu.

- Budowa placu ładowni publicznych:

Zaprojektowano budowę placu ładowni publicznej na stacji Kościerzyna oraz przebudowę i rozbudowę istniejącego zjazdu na plac ładowni.

- Przebudowę i zabezpieczenia kolizji z sieciami wodociągowymi, ciepłowniczymi, gazowymi, elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, kanalizacją sanitarną i deszczową oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną.

Zmiany w zakresie urządzeń ochrony środowiska:

Na odcinku objętym wnioskiem nie planuje się budowy urządzeń ochrony środowiska.

Zgodnie z wymogami określonymi w § 38 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych

obiektów budowlanych i terenów, w lasach o szerokości powyżej 200 m zostaną urządzone pasy przeciwpożarowe.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w pasie 15 metrów od osi skrajnego toru, zaplanowano wycinkę drzew i krzewów (w tym utrudniających widoczność sygnałów i pojazdów).

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: "Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, etap I", którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 30 czerwca 2020 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.MR.LK.JP.111, która została sprostowana postanowieniami nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.119 z dnia 16 lipca 2020 r. oraz nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.138 z dnia 29 grudnia 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.116 z dnia 3 lipca 2020 r., nadał ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, opinią nr ZA.5183.549.2020.EP z dnia 8 czerwca 2020 r., negatywnie zaopiniował przedłożoną do wniosku dokumentację. Z uzasadnienia opinii wynika, że jej podstawą były braki w opisie zawartym we wniosku, dotyczącym zabytków zlokalizowanych w rejonie inwestycji.

W granicach niniejszej decyzji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są następujące strefy/obiekty zabytkowe:

1. Strefa ochrony ekspozycji Zespołu urbanistycznego m. Kościerzyny – wpis do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego Zabytków nr 796 (aktualny nr 925),
2. Zespół parowozowni złożony z budynku parowozowni, budynku biurowo-hotelowego, kanału oczyszczającego w pd. części parceli oraz działki nr 167/14 (Towarowa 7 w Kościerzynie) - wpis do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego Zabytków nr 1868,
3. Zespół dworca kolejowego złożony z budynku dworca wraz z wiatą peronową wzdłuż elewacji wschodniej budynku, magazynu towarowego, szaletu dworcowego oraz działki nr 167/28 (ul. Dworcowa 33 w Kościerzynie) - wpis do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego Zabytków nr 1894,
4. Budynek biura stacyjnego przy dworcu PKP – zawiadowcy (ul. Dworcowa 31 w Kościerzynie) – wpis do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
5. Budynek dworca PKP (ul. Peplińskiego 57 w Skorzewie gm. Kościerzyna) – wpis do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
6. Dom i dwa budynki gospodarcze (ul. Peplińskiego 55 w Skorzewie gm. Kościerzyna) – wpis do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,

Obiekty opisane w punktach 4 i 6 znajdują się poza granicą inwestycji, jednakże są w jej bezpośrednim otoczeniu. Przy budynku dworca PKP w Skorzewie (punkt 5) planowana jest budowa chodnika z dwóch stron tego budynku. Na działce nr 167/28 w rejonie parowozowni (punkt 2) przewidziano budowę kabla elektrycznego. Jedynie w rejonie zespołu dworca kolejowego w Kościerzynie (punkt 3) przewidziano istotną ingerencję w obiekty zabytkowe – w budynku szaletu planowane jest wykonanie wyjścia z nowego przejścia podziemnego.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZN.5183.37.2020.K.Ż uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego adaptację zabytkowego szaletu dworcowego na wejście do podziemnego przejścia na perony. W ww. piśmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wskazał, że ze względu na wpis budynku szaletu do rejestru zabytków, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor zobowiązany jest uzyskać decyzję konserwatorską pozwalającą na roboty budowlane.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

l.p.	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działki w liniach rozgraniczających teren	Nr działki poza liniami rozgraniczającymi teren
1.	Kościerzyna - M	01	154	154/1	154/2
2.	Kościerzyna - M	01	155	155/1	155/2
3.	Kościerzyna - M	01	162	162/1	162/2
4.	Kościerzyna - M	01	163	163/1	163/2
5.	Kościerzyna - M	01	122/5	122/6	122/7
6.	Kościerzyna - M	01	123	123/1	123/2

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

7.	Kościerzyna - M	01	161	161/1	161/2
8.	Kościerzyna - M	02	188	188/1	188/2
9.	Kościerzyna - M	02	239	239/1	239/2
10.	Kościerzyna - M	02	43/2	43/11	43/12
11.	Kościerzyna - M	02	43/8	43/13	43/14
12.	Kościerzyna - M	02	43/10	43/15 43/16	43/17
13.	Kościerzyna - M	04	197/8	197/9	197/10
14.	Kościerzyna - M	04	204	204/1	204/2
15.	Kościerzyna - M	04	119/1	119/3	119/4
16.	Kościerzyna - M	04	120/1	120/4	120/5
17.	Kościerzyna - M	09	167/28	167/33	167/34
18.	Kościerzyna - M	09	203	203/1	203/2
19.	Kościerzyna - M	09	167/26	167/31	167/32
20.	Kościerzyna - M	09	171/30	171/37	171/38
21.	Kościerzyna - M	09	171/21	171/35	171/36
22.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	72	72/1 72/2	72/3
23.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	98	98/1	98/2
24.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	99	99/1	99/2
25.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	100	100/1	100/2
26.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	101	101/1	101/2
27.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	77	77/1	77/2
28.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	94	94/1	94/2
29.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	399	399/1	399/2
30.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	87/3	87/4	87/5
31.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	109/1	109/2	109/3
32.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	116	116/1	116/2
33.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/8	42/21	42/22
34.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	95/6	95/7	95/8
35.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	115/1	115/3	115/4
36.	Kościerzyna - G	Kościerzyna	115/2	115/5	115/6

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

		Wybudowanie			
37.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/1	118/13	118/14
38.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/10	118/17	118/18
39.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/12	118/19	118/20
40.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/9	118/15	118/16
41.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/14	42/25	42/26
42.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/15	42/27	42/28
43.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/19	42/29	42/30
44.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/12	42/23	42/24
45.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/14	364/21	364/22
46.	Kościerzyna - G	Skorzewo	527/6	527/7	527/8
47.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1205	1205/1	1205/2
48.	Kościerzyna - G	Skorzewo	405	405/1	405/2
49.	Kościerzyna - G	Skorzewo	470	470/1	470/2
50.	Kościerzyna - G	Skorzewo	472	472/1 472/2	472/3
51.	Kościerzyna - G	Skorzewo	474	474/1	474/2
52.	Kościerzyna - G	Skorzewo	473/2	473/3	473/4
53.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/2	364/23	364/24
54.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/3	364/25	364/26
55.	Kościerzyna - G	Skorzewo	9	9/1	9/2
56.	Kościerzyna - G	Skorzewo	344	344/1	344/2
57.	Kościerzyna - G	Skorzewo	350	350/1	350/2
58.	Kościerzyna - G	Skorzewo	351	351/1	351/2
59.	Kościerzyna - G	Skorzewo	356	356/1	356/2
60.	Kościerzyna - G	Skorzewo	346/31	346/34 346/35	346/36
61.	Kościerzyna - G	Skorzewo	342	342/1	342/2
62.	Kościerzyna - G	Skorzewo	343	343/1 343/2	343/3
63.	Kościerzyna - G	Skorzewo	345	345/1	345/2
64.	Kościerzyna - G	Skorzewo	308/2	308/3 308/4 308/5	308/6
65.	Kościerzyna - G	Skorzewo	310/2	310/3	310/4

66.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/3	332/5	332/6
67.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/4	332/8 332/7	332/9
68.	Kościerzyna - G	Skorzewo	322	322/1	322/2
69.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1151	1151/1	1151/2
70.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1153	1153/1	1153/2

Projekty podziału ww. nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp	jednostka ew.	obręb ew.	Nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	Kościerzyna - M	01	157	Wycinka drzew, budowa obiektu inżynierskiego
2.	Kościerzyna - M	01	101/14	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
3.	Kościerzyna - M	01	101/29	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
4.	Kościerzyna - M	01	101/30	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
5.	Kościerzyna - M	01	101/8	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
6.	Kościerzyna - M	01	160/1	Przebudowa układu drogowego, wysiew traw
7.	Kościerzyna - M	01	160/2	Przebudowa układu drogowego
8.	Kościerzyna - M	01	158	Przebudowa układu drogowego, plantowanie terenu
9.	Kościerzyna - M	01	159	Przebudowa układu drogowego
10.	Kościerzyna - M	01	161/2 (161)	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z przebudową kolizji kablowej sieci elektroenergetycznej, przebudowa układu drogowego
11.	Kościerzyna - M	01	123/2 (123)	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
12.	Kościerzyna - M	02	239/2 (239)	Wycinki drzew, budowa rury ochronnej

				kabla sieci teletechnicznej
13.	Kościerzyna - M	02	55/2	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
14.	Kościerzyna - M	02	54	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
15.	Kościerzyna - M	09	399/2	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
16.	Kościerzyna - M	04	131/15	Wycinka drzew
17.	Kościerzyna - M	04	76/3	Rozbiórka urządzenia budowlanego, wycinka drzew, budowa sieci kablowej Nn, budowa umocnienia
18.	Kościerzyna - M	04	71/18	Wycinka drzew
19.	Kościerzyna - M	09	242/7	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
20.	Kościerzyna - M	09	243/10	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
21.	Kościerzyna - M	09	242/5	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebudowa kolizji kablowej sieci elektroenergetycznej
22.	Kościerzyna - M	09	382	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
23.	Kościerzyna - M	09	167/9	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebudowa kolizji kablowej sieci elektroenergetycznej
24.	Kościerzyna - M	09	407/3	Przebudowa kolizji sieci kanalizacyjnej deszczowej i sanitarnej, przebudowa kolizji sieci wodociągowej, przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, budowa sieci kanalizacyjnej deszczowej
25.	Kościerzyna - M	09	407/1	Przebudowa kolizji sieci gazowej średniego ciśnienia, przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
26.	Kościerzyna - M	09	405/1	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
27.	Kościerzyna - M	09	402/1	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
28.	Kościerzyna - M	09	401 /1	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
29.	Kościerzyna - M	09	401/2	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
30.	Kościerzyna - M	09	400	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
31.	Kościerzyna - M	09	394	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
32.	Kościerzyna - M	09	404	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia

33.	Kościerzyna - M	09	403	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
34.	Kościerzyna - M	09	402/2	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
35.	Kościerzyna - M	09	392	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
36.	Kościerzyna - M	09	393	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
37.	Kościerzyna - M	09	301/10	Przebudowa kolizji sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
38.	Kościerzyna - M	09	167/6	Budowa przyłącza kablowej sieci elektroenergetycznej
39.	Kościerzyna - M	09	167/34 (167/28)	Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa obiektu inżynierskiego, budowa chodnika, budowa kanalizacji teletechnicznej i studni kablowej
40.	Kościerzyna - M	09	203/2 (203)	Wycinka drzew, przebudowa układu drogowego
41.	Kościerzyna - M	09	167/18	Prace remontowe związane z adaptacją budynku
42.	Kościerzyna - M	010	93/8	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
43.	Kościerzyna - M	010	63/23	Przebudowa kolizji i budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
44.	Kościerzyna - M	010	93/9	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
45.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/24 (42/12)	Przebudowa kolizji sieci wodociągowej, przebudowa kolizji kablowej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wycinka drzew i krzewów
46.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	115/4 (115/1)	Przebudowa układu drogowego, wysiew traw
47.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	99/2 (99)	Profilowanie terenu w związku z przebudową układu drogowego
48.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	100/2 (100)	Przebudowa układu drogowego
49.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	385	Wycinka drzew i krzewów
50.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	101/2 (101)	Przebudowa układu drogowego
51.	Kościerzyna - G	Skorzewo	539	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wycinka drzew
52.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/22 (364/14)	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

53.	Kościerzyna - G	Skorzewo	527/8 (527/6)	Przebudowa sieci wodociągowej
54.	Kościerzyna - G	Skorzewo	528/1	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wycinki drzew
55.	Kościerzyna - G	Skorzewo	528/5	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
56.	Kościerzyna - G	Skorzewo	528/6	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
57.	Kościerzyna - G	Skorzewo	541/3	Niwelacja terenu
58.	Kościerzyna - G	Skorzewo	541/5	Przebudowa układu drogowego, budowa kablowej sieci teletechnicznej i SRK, wysiew traw
59.	Kościerzyna - G	Skorzewo	540/4	Przebudowa układu drogowego
60.	Kościerzyna - G	Skorzewo	365	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
61.	Kościerzyna - G	Skorzewo	366	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
62.	Kościerzyna - G	Skorzewo	998	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
63.	Kościerzyna - G	Skorzewo	999	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
64.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1030	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia
65.	Kościerzyna - G	Skorzewo	363/2	Przebudowa układu drogowego
66.	Kościerzyna - G	Skorzewo	469/2	Budowa kablowej sieci teletechnicznej, przebudowa układu drogowego, budowa kablowej sieci LPN
67.	Kościerzyna - G	Skorzewo	356/2 (356)	Przebudowa kolizji napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
68.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/9 (332/4)	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, przebudowa układu drogowego, wycinka drzew i krzewów
69.	Kościerzyna - G	Skorzewo	324	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
70.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1151/2 (1151)	Budowa przyłącza napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, wycinka drzew i krzewów, rezerwa terenu związana z budową przepustu
71.	Kościerzyna - G	Skorzewo	540/3	Przebudowa układu drogowego
72.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1205/2 (1205)	Przebudowa układu drogowego
73.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/26 (364/3)	Wycinki drzew
74.	Kościerzyna - G	Skorzewo	527/3	Zaślepienie unieczynnionego wodociągu

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – Odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 135,400 do km 145,848”, w szczególności dokonania

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli. Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	jednostka ew.	obręb ew.	stan istniejący	stan projektowany	
			Nr działki	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *	Nr działek pozostających w dotychczasowym użytkowaniu *
1.	Kościerzyna - M	01	154	154/1 (154)	154/2 (154)
2.	Kościerzyna - M	01	155	155/1 (155)	155/2 (155)
3.	Kościerzyna - M	01	162	162/1 (162)	162/2 (162)
4.	Kościerzyna - M	01	163	163/1 (163)	163/2 (163)
5.	Kościerzyna - M	01	122/5	122/6 (122/5)	122/7 (122/5)
6.	Kościerzyna - M	01	123	123/1 (123)	123/2 (123)
7.	Kościerzyna - M	01	161	161/1 (161)	161/2 (161)
8.	Kościerzyna - M	02	188	188/1 (188)	188/2 (188)
9.	Kościerzyna - M	02	239	239/1 (239)	239/2 (239)
10.	Kościerzyna - M	02	43/2	43/11 (43/2)	43/12 (43/2)
11.	Kościerzyna - M	02	43/8	43/13 (43/8)	43/14 (43/8)
12.	Kościerzyna - M	02	43/10	43/15 (43/10) 43/16 (43/10)	43/17 (43/10)
13.	Kościerzyna - M	04	204	204/1 (204)	204/2 (204)
14.	Kościerzyna - M	04	119/1	119/3 (119/1)	119/4 (119/1)
15.	Kościerzyna - M	04	120/1	120/4 (120/1)	120/5 (120/1)
16.	Kościerzyna - M	09	203	203/1 (203)	203/2 (203)
17.	Kościerzyna - M	09	167/26	167/31 (167/26)	167/32 (167/26)
18.	Kościerzyna - M	09	171/30	171/37 (171/30)	171/38 (171/30)
19.	Kościerzyna - M	09	171/21	171/35 (171/21)	171/36 (171/21)
20.	Kościerzyna - M	010	76/2	76/2	-
21.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	72	72/1 (72) 72/2 (72)	72/3 (72)

22.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	98	98/1 (98)	98/2 (98)
23.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	99	99/1 (99)	99/2 (99)
24.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	100	100/1 (100)	100/2 (100)
25.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	101	101/1 (101)	101/2 (101)
26.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	77	77/1 (77)	77/2 (77)
27.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	94	94/1 (94)	94/2 (94)
28.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	399	399/1 (399)	399/2 (399)
29.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	87/3	87/4 (87/3)	87/5 (87/3)
30.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	109/1	109/2 (109/1)	109/3 (109/1)
31.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	116	116/1 (116)	116/2 (116)
32.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/8	42/21 (42/8)	42/22 (42/8)
33.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	95/6	95/7 (95/6)	95/8 (95/6)
34.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	115/1	115/3 (115/1)	115/4 (115/1)
35.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	115/2	115/5 (115/2)	115/6 (115/2)
36.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/1	118/13 (118/1)	118/14 (118/1)
37.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/10	118/17 (118/10)	118/18 (118/10)
38.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/12	118/19 (118/12)	118/20 (118/12)
39.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/9	118/15 (118/9)	118/16 (118/9)
40.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/14	42/25 (42/14)	42/26 (42/14)
41.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/15	42/27 (42/15)	42/28 (42/15)
42.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/19	42/29 (42/19)	42/30 (42/19)
43.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/12	42/23 (42/12)	42/24 (42/12)
44.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/14	364/21 (364/14)	364/22 (364/14)
45.	Kościerzyna - G	Skorzewo	527/6	527/7 (527/6)	527/8 (527/6)
46.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1205	1205/1 (1205)	1205/2 (1205)

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

47.	Kościerzyna - G	Skorzewo	405	405/1 (405)	405/2 (405)
48.	Kościerzyna - G	Skorzewo	470	470/1 (470)	470/2 (470)
49.	Kościerzyna - G	Skorzewo	472	472/1 (472) 472/2 (472)	472/3 (472)
50.	Kościerzyna - G	Skorzewo	474	474/1 (474)	474/2 (474)
51.	Kościerzyna - G	Skorzewo	473/2	473/3 (473/2)	473/4 (473/2)
52.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/2	364/23 (364/2)	364/24 (364/2)
53.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/3	364/25 (364/3)	364/26 (364/3)
54.	Kościerzyna - G	Skorzewo	9	9/1 (9)	9/2 (9)
55.	Kościerzyna - G	Skorzewo	344	344/1 (344)	344/2 (344)
56.	Kościerzyna - G	Skorzewo	350	350/1 (350)	350/2 (350)
57.	Kościerzyna - G	Skorzewo	351	351/1 (351)	351/2 (351)
58.	Kościerzyna - G	Skorzewo	356	356/1 (356)	356/2 (356)
59.	Kościerzyna - G	Skorzewo	346/31	346/34 (346/31) 346/35 (346/31)	346/36 (346/31)
60.	Kościerzyna - G	Skorzewo	342	342/1 (342)	342/2 (342)
61.	Kościerzyna - G	Skorzewo	343	343/1 (343) 343/2 (343)	343/3 (343)
62.	Kościerzyna - G	Skorzewo	345	345/1 (345)	345/2 (345)
63.	Kościerzyna - G	Skorzewo	308/2	308/3 (308/2) 308/4 (308/2) 308/5 (308/2)	308/6 (308/2)
64.	Kościerzyna - G	Skorzewo	310/2	310/3 (310/2)	310/4 (310/2)
65.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/3	332/5 (332/3)	332/6 (332/3)
66.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/4	332/8 (332/4) 332/7 (332/4)	332/9 (332/4)
67.	Kościerzyna - G	Skorzewo	322	322/1 (322)	322/2 (322)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*).

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie

dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	jednostka ew.	obręb ew.	stan istniejący	stan projektowany	
			Nr działki	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *	Nr działek pozostających w dotychczasowym użytkowaniu *
1.	Kościerzyna - M	01	154	154/1 (154)	154/2 (154)
2.	Kościerzyna - M	01	155	155/1 (155)	155/2 (155)
3.	Kościerzyna - M	01	162	162/1 (162)	162/2 (162)
4.	Kościerzyna - M	01	163	163/1 (163)	163/2 (163)
5.	Kościerzyna - M	01	122/5	122/6 (122/5)	122/7 (122/5)
6.	Kościerzyna - M	01	123	123/1 (123)	123/2 (123)
7.	Kościerzyna - M	01	161	161/1 (161)	161/2 (161)
8.	Kościerzyna - M	02	188	188/1 (188)	188/2 (188)
9.	Kościerzyna - M	02	239	239/1 (239)	239/2 (239)
10.	Kościerzyna - M	02	43/2	43/11 (43/2)	43/12 (43/2)
11.	Kościerzyna - M	02	43/8	43/13 (43/8)	43/14 (43/8)
12.	Kościerzyna - M	02	43/10	43/15 (43/10) 43/16 (43/10)	43/17 (43/10)
13.	Kościerzyna - M	04	204	204/1 (204)	204/2 (204)
14.	Kościerzyna - M	04	119/1	119/3 (119/1)	119/4 (119/1)
15.	Kościerzyna - M	04	120/1	120/4 (120/1)	120/5 (120/1)
16.	Kościerzyna - M	04	197/8	197/9 (197/8)	197/10 (197/8)
17.	Kościerzyna - M	09	203	203/1 (203)	203/2 (203)
18.	Kościerzyna - M	09	167/26	167/31 (167/26)	167/32 (167/26)
19.	Kościerzyna - M	09	171/30	171/37 (171/30)	171/38 (171/30)
20.	Kościerzyna - M	09	171/21	171/35 (171/21)	171/36 (171/21)
21.	Kościerzyna - M	09	167/28	167/33 (167/28)	167/34 (167/28)
22.	Kościerzyna - M	09	167/5	167/5	-
23.	Kościerzyna - M	09	170/7	170/7	-
24.	Kościerzyna - M	010	76/2	76/2	-
25.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	72	72/1 (72)	72/3 (72)

				72/2 (72)	
26.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	98	98/1 (98)	98/2 (98)
27.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	99	99/1 (99)	99/2 (99)
28.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	100	100/1 (100)	100/2 (100)
29.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	101	101/1 (101)	101/2 (101)
30.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	77	77/1 (77)	77/2 (77)
31.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	94	94/1 (94)	94/2 (94)
32.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	399	399/1 (399)	399/2 (399)
33.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	87/3	87/4 (87/3)	87/5 (87/3)
34.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	109/1	109/2 (109/1)	109/3 (109/1)
35.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	116	116/1 (116)	116/2 (116)
36.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/8	42/21 (42/8)	42/22 (42/8)
37.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	95/6	95/7 (95/6)	95/8 (95/6)
38.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	115/1	115/3 (115/1)	115/4 (115/1)
39.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	115/2	115/5 (115/2)	115/6 (115/2)
40.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/1	118/13 (118/1)	118/14 (118/1)
41.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/10	118/17 (118/10)	118/18 (118/10)
42.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/12	118/19 (118/12)	118/20 (118/12)
43.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	118/9	118/15 (118/9)	118/16 (118/9)
44.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/14	42/25 (42/14)	42/26 (42/14)
45.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/15	42/27 (42/15)	42/28 (42/15)
46.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/19	42/29 (42/19)	42/30 (42/19)
47.	Kościerzyna - G	Kościerzyna Wybudowanie	42/12	42/23 (42/12)	42/24 (42/12)
48.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/14	364/21 (364/14)	364/22 (364/14)
49.	Kościerzyna - G	Skorzewo	527/6	527/7 (527/6)	527/8 (527/6)

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

50.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1205	1205/1 (1205)	1205/2 (1205)
51.	Kościerzyna - G	Skorzewo	405	405/1 (405)	405/2 (405)
52.	Kościerzyna - G	Skorzewo	470	470/1 (470)	470/2 (470)
53.	Kościerzyna - G	Skorzewo	472	472/1 (472) 472/2 (472)	472/3 (472)
54.	Kościerzyna - G	Skorzewo	474	474/1 (474)	474/2 (474)
55.	Kościerzyna - G	Skorzewo	473/2	473/3 (473/2)	473/4 (473/2)
56.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/2	364/23 (364/2)	364/24 (364/2)
57.	Kościerzyna - G	Skorzewo	364/3	364/25 (364/3)	364/26 (364/3)
58.	Kościerzyna - G	Skorzewo	9	9/1 (9)	9/2 (9)
59.	Kościerzyna - G	Skorzewo	344	344/1 (344)	344/2 (344)
60.	Kościerzyna - G	Skorzewo	350	350/1 (350)	350/2 (350)
61.	Kościerzyna - G	Skorzewo	351	351/1 (351)	351/2 (351)
62.	Kościerzyna - G	Skorzewo	356	356/1 (356)	356/2 (356)
63.	Kościerzyna - G	Skorzewo	346/31	346/34 (346/31) 346/35 (346/31)	346/36 (346/31)
64.	Kościerzyna - G	Skorzewo	342	342/1 (342)	342/2 (342)
65.	Kościerzyna - G	Skorzewo	343	343/1 (343) 343/2 (343)	343/3 (343)
66.	Kościerzyna - G	Skorzewo	345	345/1 (345)	345/2 (345)
67.	Kościerzyna - G	Skorzewo	308/2	308/3 (308/2) 308/4 (308/2) 308/5 (308/2)	308/6 (308/2)
68.	Kościerzyna - G	Skorzewo	310/2	310/3 (310/2)	310/4 (310/2)
69.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/3	332/5 (332/3)	332/6 (332/3)
70.	Kościerzyna - G	Skorzewo	332/4	332/8 (332/4) 332/7 (332/4)	332/9 (332/4)
71.	Kościerzyna - G	Skorzewo	322	322/1 (322)	322/2 (322)
72.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1151	1151/1 (1151)	1151/2 (1151)
73.	Kościerzyna - G	Skorzewo	1153	1153/1 (1153)	1153/2 (1153)

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została

oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych:

- w Gminie Miejska Kościerzyna, w obrębie 01: 101/17, 101/6, 118/1,
- w Gminie Miejska Kościerzyna, w obrębie 02: 43/17 (43/10),
- w Gminie Miejska Kościerzyna, w obrębie 04: 200/15, 71/19, 200/1, 197/10 (197/8),
- w Gminie Miejska Kościerzyna, w obrębie 09: 247, 167/8, 407/2, 406, 141, 397/1, 397/2, 398, 167/19, 171/15, 167/27, 169, 170/8,
- w Gminie Miejska Kościerzyna, w obrębie 010: 63/16, 62, 63/3, 76/1, 76/3, 93/7,
- w Gminie Kościerzyna, w obrębie Kościerzyna Wybudowanie: 69/1,
- w Gminie Kościerzyna, w obrębie Skorzewo: 772, 1027, 333, 310/4 (310/2),

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – Odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 135,400 do km 145,848”.

Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych zaznaczono szrafem koloru niebieskiego „kratką” na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *u.t.k.* właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Dnia 2 czerwca 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRRK2/7/1.2234.2.2021.IRE-01831-I z dnia 2 czerwca 2021 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto” – Odcinek A: linia kolejowa nr 201 od km 135,400 do km 145,848”.

Następnie w dniu 6 lipca 2021 r. wpłynęło pismo nr IRRK2/7/1.2234.2.1.2021.IRE-01831-I z dnia 6 lipca 2021 r., korygujące przedmiotowy wniosek.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będące częścią przedsięwzięcia pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz – Trójmiasto, etap I”, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust. 1 pkt 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.MR.LK.JP.111 z dnia 30 czerwca 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono również postanowienia nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.119 z dnia 16 lipca 2020 r. oraz nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.138 z dnia 29 grudnia 2020 r. prostujące oczywiste omyłki w ww. decyzji oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.76.2018.JP.116 z dnia 3 lipca 2020 r., nadające ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych. Do wniosku dołączono także mapy z projektami podziału nieruchomości.

W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części przeznaczonych pod inwestycję i planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b *u.t.k.*

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania. We wniosku wskazano również nieruchomości lub ich części, stanowiące teren dróg publicznych, w zakresie których inwestor

zawnioskował o uzyskanie prawa do nieodpłatnego ich zajęcia na czas inwestycji, zgodnie z zapisami art. 9a ust. 1 *u.t.k.*

Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, przedmiotowy wniosek zawiera opinie:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych – pismo nr ZS.2215.2.29.2019.KR z dnia 29 maja 2020 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia nr ZA.5183.549.2020.EP z dnia 8 czerwca 2020 r.
- Marszałka Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DRRP-G.7637.122.2020 z dnia 8 czerwca 2020 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DIF-TK.8064.1.2020:18 z dnia 9 czerwca 2020 r.,
- Burmistrza Miasta Kościerzyna – postanowienie nr WIŚ.7012.101.2020 z dnia 5 czerwca 2020 r.,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo nr O.GD.Z-3.4341.149.2020.RH z dnia 20 maja 2020 r.,
- Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie – pismo nr ZDP.1510.71.2020 z dnia 4 czerwca 2020 r.,
- Burmistrza Miasta Kościerzyna – postanowienie nr WIŚ.7012.103.2020 z dnia 5 czerwca 2020 r.

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Starosty Kościerskiego, Zarządu Powiatu Kościerskiego, Wójta Gminy Kościerzyna, Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz Muzeum Kolejnictwa w Kościerzynie.

Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie dotyczy linii kolejowych o znaczeniu obronnym i linii kolejowych o znaczeniu wyłącznie obronnym oraz inwestycji lokalizowanych w całości albo w części na terenach zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku – pismo nr 1848/20 z dnia 21 maja 2020 r.,
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – pismo nr INZ.8114.252.2020.ASW z dnia 12 października 2020 r.,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku – postanowienie nr GDA.5120.23.2020.JO z dnia 15 maja 2020 r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.* o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.7.2021.AM.a z dnia 8 lipca 2021 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Jednocześnie zawiadomiono Starostę Kościerskiego, Gminę Kościerzyna i Gminę Miejską Kościerzyna. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz urzędach: Gminy Kościerzyna i Gminy Miejskiej Kościerzyna. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.7.2021.AM.b z dnia 8 lipca 2021 r., zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędów oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 12 lipca 2021 r.).

W dniu 20 sierpnia 2021 r. wpłynęło pismo inwestora nr IRRK2/7/1.2234.2.1.2021.IRE-01831-I z dnia 10 sierpnia 2021 r. korygujące wniosek o wydanie przedmiotowej decyzji. Ww. korekta polegała na uaktualnieniu numerów działek objętych wnioskiem, w związku z uprawomocnieniem się postanowienia Sądu Rejonowego w Tczewie (dotyczy podziału działek o pierwotnych nr 200/11 i 197/4 obręb 04 Kościerzyna, które obecnie posiadają odpowiednio nr 200/15 i 197/8). W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 10 *Kpa*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.1.7.2021.AM.e z dnia 26 sierpnia 2021 r. ponownie zawiadomił stronę, której ww. zmiana dotyczyła, o możliwości zapoznania się ze skorygowanym wnioskiem oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Ponieważ teren objęty wnioskiem, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy – Centrum Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego do tut. urzędu wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Odpowiadając na powyższe wystąpienia Wojewoda Pomorski w pismach z dnia 3 września 2021 r. nr: WI-III.747.1.7.2021.AM.f, WI-III.747.1.7.2021.AM.g i WI-III.747.1.7.2021.AM.h wyjaśnił, że zgodnie z przepisami *u.t.k.* wojewodowie pełnią w procesie budowy linii kolejowych funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w min. rozwiązań. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Odnosząc się do zgłaszanego, w ww. pismach stron, braku zgody na realizację przedmiotowej inwestycji oraz wniosków o wydanie decyzji negatywnej lub umorzenia postępowania, wskazano, że w art. 9o ust. 3 *u.t.k.*, określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Biorąc powyższe pod uwagę zaznaczono, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania takiej decyzji od wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości nią objętych. W związku z powyższym uwagi strony świadczące o braku zgody na realizację wnioskowanej inwestycji nie mogą stanowić podstawy do podjęcia

jakichkolwiek działań przez Wojewodę Pomorskiego wstrzymujących wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponadto odnosząc się do uwag dotyczących wyceny przejmowanych nieruchomości wskazano, że kwestie związane z ustalaniem wysokości odszkodowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są objęte prowadzonym obecnie postępowaniem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, a wysokość odszkodowania należnego stronom będzie ustalana w trakcie osobnego postępowania administracyjnego prowadzonego w oparciu o zapisy *u.t.k.*

W dniu 13 sierpnia 2021 r. wpłynęło, za pośrednictwem poczty internetowej, zapytanie dotyczące działki nr 402/2 obręb 09 w m. Kościerzyna. Jednak analiza akt sprawy wykazała, że pismo to zostało wystosowane przez osobę fizyczną nie będącą stroną w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Odpowiadając na ww. wystąpienie Wojewoda Pomorski w piśmie nr WI-III.747.1.7.2021.AM.i z dnia 3 września 2021 r., poinformował o powyższych ustaleniach nadawcę przedmiotowej wiadomości. Niezależnie od powyższego wskazano, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru fioletowego (kreska, dwie kropki, kreska), granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 9).

Załącznik nr 2 – projekt podziału nieruchomości (arkusze od 1 do 15).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk,
2. WI-III/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. Strzelecka 9,
3. Urząd Miasta Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 maja 9,
4. Starosta Kościerski, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C (ostateczna/prawomocna – art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami i art. 23 ust. 3 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne),

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 649zł.