

## UMOWA NR /2021

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....,

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....  
.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*.

### § 1

Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia i niniejszym zawierają umowę, do której nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych (usługa o wartości poniżej 130 000 złotych) o następującej treści:

### § 2

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: *remont elementów odprowadzenia wód opadowych w budynku w Gdańsku przy ul. Harfowej 58*, zgodnie z wymaganiami zawartymi w *Zaproszeniu do składania ofert* oraz złożoną ofertą, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. *Zaproszenie do składania ofert* oraz złożona oferta stanowią integralną część umowy jako załącznik nr 1.

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu, na kwotę:

ogółem brutto zł : .....

słownie zł: .....

ogółem netto zł : .....

słownie zł: .....

podatek VAT( .....%) zł: .....

słownie zł : .....

#### § 4

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do rozpoczęcia prac objętych umową w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych umową w **terminie do dnia** .....
3. *Zamawiający* wprowadzi *Wykonawcę* protokolarnie na teren budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy (stworzy taką możliwość).

#### § 5

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w *Zaproszeniu do składania ofert*, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Na każde żądanie przedstawiciela *Zamawiającego*, *Wykonawca* obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi w świetle przepisów prawa normami, aprobatami lub specyfikacjami.
3. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców, *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.

#### § 6

Przedstawicielem *Zamawiającego* na terenie robót jest:

....., tel. ....

Przedstawicielem *Wykonawcy* na terenie robót jest:

....., tel. ....

#### § 7

1. *Zamawiający* w dniu wprowadzenia na teren robót:
  - a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków,
  - b) wskaże *Wykonawcy* miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się:
  - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
  - b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - c) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsce robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscu wyznaczonym przez *Zamawiającego* oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,

- d) zabezpieczyć w miejscu wykonania robót mienie *Zamawiającego* i *Wykonawcy* przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
- e) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
- f) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy *Wykonawcy* w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia.

## § 8

1. *Wykonawca* zgłosi pisemnie *Zamawiającemu* gotowość do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu zakończenia robót, określonym w § 4 ust. 2.
2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, *Wykonawca* obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*.
3. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru oraz usunięciu ewentualnych szkód wynikających z § 7 ust. 2 lit. f.
4. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót oraz przyjęciem przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
5. *Zamawiający* przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później niż 3 dni roboczych od doręczenia mu pisemnego zgłoszenia.

## § 9

1. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić należność *Wykonawcy* w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez osoby wyznaczone ze strony *Zamawiającego* i *Wykonawcy* protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W przypadku gdy termin zapłaty wypadnie w dzień wolny od pracy, liczy się pierwszy dzień roboczy po tym terminie.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* o numerze: ..... *Zamawiający* zastrzega, że wszelkie płatności będą dokonywane wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony do urzędu skarbowego i widniejący w rejestrze podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową. *Zamawiający* wstrzyma się z zapłatą do czasu usunięcia ewentualnych uchybień w tym zakresie i zachowanie to nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. Przesłanie faktury może odbyć się drogą elektroniczną.
5. Właściwym adresem e-mail dla *Zamawiającego* do otrzymywania faktur elektronicznych jest wyłącznie adres e-mail: [zok@gdansk.uw.gov.pl](mailto:zok@gdansk.uw.gov.pl). *Zamawiający* wyraża zgodę na otrzymanie faktury w postaci elektronicznej.

6. W celu zachowania integralności faktury oraz właściwego zweryfikowania autentyczności jej pochodzenia *Wykonawca* przekazywał będzie *Zamawiającemu* fakturę elektroniczną w nieedytowalnym formacie PDF z adresu e-mail: .....
7. *Wykonawca* nie może bez pisemnej zgody *Zamawiającego* przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. O wykryciu wady *Zamawiający* obowiązany jest zawiadomić *Wykonawcę* na piśmie, telefonicznie (nr telefonu.....) lub pocztą elektroniczną (adres e-mailowy.....) jednocześnie podając termin oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół. Termin usunięcia wad(y) zostanie wyznaczony przez *Zamawiającego*. W przypadku niestawiennictwa *Wykonawcy*, *Zamawiający* sporządzi protokół jednostronnie i prześle jego treść na adres *Wykonawcy* wskazany w umowie.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
6. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy *Wykonawca* odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, *Zamawiający* ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. *Zamawiający* może dochodzić tych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. *Zamawiający* ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił *Wykonawcę* o wadach.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw i usuwania wad/usterek.

## § 11

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, gdy *Zamawiający* odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*.
2. W przypadku przekroczenia przez *Wykonawcę* terminu realizacji niniejszej umowy *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 za każdy dzień opóźnienia. Naliczona na tej podstawie kara umowna nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umowy brutto.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Naliczona na tej podstawie kara umowna nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umowy brutto.

4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych i wskazanych *Wykonawcy* w okresie gwarancji lub rękojmi *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Naliczona na tej podstawie kara umowna nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umowy brutto.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od roszczeń wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4.
6. *Zamawiający* wszelkie kary umowne może potrącać z wynagrodzenia *Wykonawcy* bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, na co *Wykonawca* wyraża niniejszym zgodę.
7. Za nieterminową zapłatę należności przez *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości w ciągu 7 dni od stwierdzenia, że opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie lub wyniosło 5 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 2.
9. Skorzystanie z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 7, będzie uprawniało *Zamawiającego* do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.
10. Naliczone kary umowne podlegają kumulacji.

## § 12

1. *Zamawiający* dopuszcza zmianę postanowień umownych wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w *Zaproszeniu do składania ofert* i ofercie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek *Wykonawcy*, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie *Wykonawcy*. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do *Zamawiającego*.
4. *Zamawiający* dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym; bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
5. *Zamawiający* dopuszcza zmianę wartości i zakresu umowy. Powodem wprowadzenia zmian mogą być roboty zamiennie lub zaniechane.
  - 1) Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w budynku lub w gruncie, lub błędów w dokumentacji.

- 2) Wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe, jeśli są one następstwem wykonania innych robót dodatkowych nie przewidzianych w lub konieczność rezygnacji z części robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

1. *Zamawiającemu* przysługuje, zgodnie z właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego i niezależnie od umownego prawa odstąpienia, prawo odstąpienia od umowy, przy czym strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie takie jest skuteczne ex nunc i odnosić się będzie jedynie do przyszłości.
2. W przypadku odstąpienia od umowy *Zamawiający* może na wniosek *Wykonawcy* zapłacić wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku *Wykonawca* zobowiązuje się sporządzić przy udziale *Zamawiającego* protokół inwentaryzacji robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez *Zamawiającego*.

### § 14

*Wykonawca* zobowiązuje się udostępnić Klauzulę Informacyjną *Zamawiającego*, stanowiącą załącznik do umowy, osobom których dane *Wykonawca* udostępni *Zamawiającemu* w związku z realizacją umowy.

### § 15

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy *Zamawiający* i *Wykonawca* będą się posługiwać postanowieniami oferty i Zaproszenie do składania ofert.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

### § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla *Zamawiającego*, jeden dla *Wykonawcy*.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**