



DECYZJA
Nr 183/2021/ALS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.08.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Jastarnia, ul. Portowa nr 24, 84-140 Jastarnia

obejmujące:

budowę budynku magazynu nr 1 na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w Jastarni wraz z żurawikami przeładunkowymi, przyłączem kanalizacji sanitarnej, wodociągowym, elektrycznym i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania „Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w Jastarni wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na dz. nr 88/39, 88/40, 88/41, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 221102_4 Jastarnia, na obszarze portu morskiego,

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek – posiadający uprawnienia budowlane nr OKK/UpB/27/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. WP-0573;

mgr inż. Hubert Maciejewski – posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0007/POOK/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0377/17;

mgr inż. Maciej Kubiak – posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0132/POOS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/0182/17;

mgr inż. Marcin Gatniejewski – posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0483/PWOE/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, będącego członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IE/0062/16;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej,

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

Uzasadnienie

W dniu 17.08.2021 r. wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Gminę Jastarnia, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji.

W wyniku analizy sprawy nie stwierdzono braków w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa.

Wojewoda Pomorski oceniając złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu stwierdził uchybienia w powyższym zakresie.

W związku z powyższym, postanowieniem nr WI-II.7840.1.134.2021.AŁS z dnia 07.10.2021 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji do dnia 02.11.2021 r. Inwestor uzupełnił braki w dniu 19.10.2021 r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Działki nr 88/39, 88/40, 88/41, obręb 0001 AR_17, jednostka ewidencyjna 221102_4, w porcie morskim Jastarni, znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z decyzją nr UAN.6733.2.2019.AK z dnia 30.07.2019 r. wydaną przez Burmistrza Jastarni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z inwestycją polegającą na budowie zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w porcie Jastarnia wraz z infrastrukturą towarzyszącą – magazyn nr 1 i żurawiki przeładunkowe w miejscowości Jastarnia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr GD.ZUZ.3.4210.523.2020.IR.PU z dnia 23.07.2021r. udzielił inwestorowi tj. Gminie Jastarnia pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od morza, nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w ramach którego będą wykonywane nowe obiekty budowlane w postaci 2 żurawików przeładunkowych, przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, budowy opaski wraz z budową placu manewrowego, budowy zespołu magazynów na sprzęt rybacki wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn. „ Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w porcie Jastarnia wraz z infrastrukturą towarzyszącą” na terenie działek nr 88/39, 88/40, 88/41, 87/2, 5/19,5/14, 5/29, 4/2, 4/3 obręb 0001 Jastarnia.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 ze zmianami), projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ 2.813.584.2021.KK z dnia 16.11.2021 r. bez uwag.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych dodatkowych wniosków, uwag ani zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późniejszymi zmianami) - jednostka zwolniona

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisano elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, sporządzone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1669 ze zm.), 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany 1 tom.

Otrzymują:

1. Katarzyna Jąkała – pełnomocnik
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
3. Urząd Miasta Jastarnia, Wydział Finansowy, ul. Portowa 24, 84-140 Jastarnia.
4. a/a (AŁS)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).