

## Umowa nr /2022

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Pomorskim Urzędem Wojewódzkim w Gdańsku, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

Osoby reprezentujące Strony zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia i niniejszym zawierają umowę, do której nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych (usługa o wartości poniżej 130 000 złotych) o następującej treści:

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: remont ogrodzenia obiektu stacji retransmisyjnej, zlokalizowanego w miejscowości Podgórze gm. Kołczygłowy (działka 120/1), zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert oraz złożoną ofertą, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Zaproszenie do składania ofert oraz złożona oferta stanowią integralną część umowy jako załącznik nr 1.

### § 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w formie ryczału, na kwotę:

ogółem brutto zł : .....

słownie zł: .....

ogółem netto zł : .....

słownie zł: .....

podatek VAT( .....%) zł: .....

słownie zł : .....

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych umową **w terminie do dnia .....**

2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę protokolarnie na teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy (stworzy taką możliwość).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Zaproszeniu do składania ofert, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi w świetle przepisów prawa normami, aprobatami lub specyfikacjami.
3. W przypadku realizacji umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.

## § 6

Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

....., tel. ....

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:

....., tel. ....

## § 7

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren robót:
  - a) wskaże miejsce poboru wody, energii elektrycznej oraz miejsce odprowadzenia ścieków,
  - b) wskaże Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
  - b) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - c) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsce robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
  - d) zabezpieczyć w miejscu wykonania robót mienie Zamawiającego i Wykonawcy przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - e) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
  - f) przed przekazaniem przedmiotu umowy, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia.

## § 8

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu zakończenia robót, określonym w § 4 ust. 1.

2. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru oraz usunięciu ewentualnych szkód wynikających z § 7 ust. 2 lit. f.
4. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót oraz przyjęciem przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później niż 3 dni roboczych od doręczenia mu pisemnego zgłoszenia.

## § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez osoby wyznaczone ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W przypadku gdy termin zapłaty wypadnie w dzień wolny od pracy, liczy się pierwszy dzień roboczy po tym terminie.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... Zamawiający zastrzega, że wszelkie płatności będą dokonywane wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony do urzędu skarbowego i widniejący w rejestrze podatników VAT publikowanym przez Krajową Izbę Skarbową. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu usunięcia ewentualnych uchybień w tym zakresie i zachowanie to nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Przesłanie faktury może odbyć się drogą elektroniczną.
5. Faktura powinna być przekazana za pomocą platformy faktur ustrukturyzowanych – PEF Platforma Elektronicznego (<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>).
6. W przypadku nie obsługiwania platformy faktur ustrukturyzowanych, Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie od Wykonawcy faktury VAT w formie elektronicznej w ramach umowy pod warunkiem spełnienia przez fakturę elektroniczną wymogów zawartych w art. 106 e ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Właściwym adresem e-mail dla Zamawiającego do otrzymywania faktury elektronicznej jest wyłącznie adres e-mail: [zok@gdansk.uw.gov.pl](mailto:zok@gdansk.uw.gov.pl).
8. W celu zachowania integralności faktury oraz właściwego zweryfikowania autentyczności jej pochodzenia Wykonawca przekazywał będzie Zamawiającemu fakturę elektroniczną w nieedytowalnym formacie PDF (Portable Document Format) z adresu email: .....
9. Dopuszczalnym jest przekazywanie faktur za pośrednictwem platformy elektronicznej ePUAP /bntc34p17l/.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 24 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.

3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie (nr telefonu.....) i pocztą elektroniczną (adres e-mailowy.....) jednocześnie podając termin oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół. Termin usunięcia wad(y) zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić tych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadach.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw i usuwania wad/usterek.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3 za każdy dzień opóźnienia. Naliczona na tej podstawie kara umowna nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umowy brutto.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Naliczona na tej podstawie kara umowna nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umowy brutto.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych i wskazanych Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad. Naliczona na tej podstawie kara umowna nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od roszczeń wymienionych w ust. 1, 2, 3 i 4.
6. Zamawiający wszelkie kary umowne może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w całości w ciągu 7 dni od stwierdzenia, że opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wyniesie lub wyniosło 5 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. Skorzystanie z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 8, będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w ust. 1.

10. Naliczone kary umowne podlegają kumulacji.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umownych wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w Zaproszeniu do składania ofert i ofercie w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym; bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje, zgodnie z właściwymi przepisami Kodeksu cywilnego i niezależnie od umownego prawa odstąpienia, prawo odstąpienia od umowy, przy czym strony zgodnie ustalają, iż odstąpienie takie jest skuteczne ex nunc i odnosić się będzie jedynie do przyszłości.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może na wniosek Wykonawcy zapłacić wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

## § 14

Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Klauzulę Informacyjną Zamawiającego, stanowiącą załącznik do umowy, osobom których dane Wykonawca udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

## § 15

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Zaprośzenie do składania ofert.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo budowlane.

**§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla *Wykonawcy*.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**