



DECYZJA

NR 135/2022/WJ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2022 r., uzupełnionego w dniu 17.03.2022r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

DCT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk,

obejmujące:

rozbudowę morskiego terminalu kontenerowego o nowoprojektowany terminal T3, polegającą na: budowie: akwenu podejściowego; nabrzeża przeładunkowego, obudowy brzegów, placu składowego kontenerów oraz powierzchni komunikacyjnych, placów parkingowych, budynku technicznego B1 (budynek elektryczny), budynku technicznego B2, budynku B3 przepompowni wraz z dwoma zbiornikami wody do celów przeciwpożarowych; instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby zasilania przyborów sanitarnych w budynkach technicznych oraz zbiorników przeciwpożarowych; instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby zasilania punktów poboru wody dla statków, instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby zasilania hydrantów zewnętrznych, wylotu WIII na terenie terminala T1, przyłączy oraz wewnętrznej sieci kanalizacji bytowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby odprowadzania ścieków z nowoprojektowanych budynków; przyłączy oraz wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby odprowadzania wód opadowych z dachów budynków i terenów utwardzonych; przyłączy energetycznych układanych w dwóch trasach kanalizacji kablowej (studnie kablowe oraz rury osłonowe ułożone za pomocą przewiertów sterowanych), wewnętrznej sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, przyłącza teletechnicznego, wewnętrznej instalacji IT i teletechnicznej, elementów małej architektury, oraz wykonaniu innych robót budowlanych w tym:

rozbiórki: obudowy brzegu i falochronu brzegowego, dróg, fragmentów sieci elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej,

przebudowy: pompowni wód opadowych, stacji transformatorowej PZ2, urządzeń podczyszczających, wylotu do morza odprowadzającego wody opadowe i rurociągów kanalizacji deszczowej do nowej lokalizacji urządzeń kanalizacyjnych, sieci oświetlenia terenu w związku z budową przyłączy, instalacji zasilającej pompownię wody pożarowej, sieci wewnętrznej teletechnicznej w związku z zaplanowanymi rozbiórkami falochrony brzegowego, placów manewrowych i dróg dojazdowych, na terenie działek nr 70, 75/2, 104, obręb 086 oraz działki nr 45, obręb 144, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego oraz na terenie morskich wód wewnętrznych, w obszarze wód portowych Portu Gdańsk,

Projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. arch. Damian Kąkol, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień MA/022/18 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-3063;

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wynikających z: § 2 pkt 14) lit. b) i § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 18.02.2022 r. wpłynął wniosek Inwestora, reprezentowanego przez Pana Marcina Blockusa w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Pismem o sygn. WI-II.7840.1.33.2022.WJ z dnia 03.03.2022r. wezwano inwestora do uzupełnienia dokumentów. W dniu 17.03.2022 r. inwestor uzupełnił wymagane dokumenty.

Postanowieniem o sygn. WI-II.7840.1.33.2022.WJ z dnia 12.05.2022r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 30.06.2022r, a w dniu 25.05.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową dla w/w inwestycji w dniu 08.06.2022r.

W dniu 13.06.2022r. Inwestor złożył nowy wniosek o pozwolenie na budowę, w którym Inwestor zmienił zakres złożonego wniosku.

W dniu 07.09.2022r. Inwestor ponownie przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową dla ww. inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie działek nr 70, 75/2, 104 obręb 086 oraz działki nr 45, obręb 144, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego oraz na terenie morskich wód wewnętrznych, w obszarze wód portowych Portu Gdańsk. Dla działek nr 70, 75/2, obręb 086 oraz działki nr 45, obręb 144 przyjęto uchwałę nr VIII/162/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny IV rejon terminala kontenerowego w mieście Gdańsku oraz uchwałę nr LI/1529/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku z którymi przedmiotowa inwestycja jest zgodna.

Działka ewidencyjna nr 104, obręb 086, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydano decyzję o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6730.160-4.2021.IRP.198733 z dnia 22.09.2021r., z którą przedmiotowa inwestycja jest zgodna.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest także na obszarze morskich wód wewnętrznych, w obszarze wód portowych Portu Gdańsk – dla lokalizacji której Inwestor uzyskał decyzję nr 5/21 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 29 października 2021r., znak sprawy INZ1.1.8101.6.2.2021.MGw.JK zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie terminala kontenerowego DCT Gdańsk (terminal T3) i jest zgodna z jej ustaleniami.

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.125.2018.AT.11 z dnia 7 października 2019r. oraz spełnia wymagania ww. decyzji zgodnie z którą:

- rzędną nabrzeża Terminalu ustalono na minimalnym poziomie 3,0 m n.p.m.,
- jako preferencję przyjęto zastosowanie w Terminalu w całości suwnic zasilanych elektrycznie, z których emisja będzie zachodzić jedynie w przypadku awarii zasilani i konieczności uruchomienia zainstalowanych na nich agregatów prądotwórczych,
- w projekcie przewidziano budowę przyłączy elektrycznych w nabrzeżach, jak również możliwość zasilania pojazdów silnikami na gaz (LNG, LPG, CNG),
- sporządzono szczegółowy bilans ilości i jakości wód opadowych dla celów projektu gospodarki wodno-ściekowej Terminalu T3,
- zaprojektowano sposób postępowania z odciekami zebranych w przypadku zastosowania procedur związanych ze stwierdzeniem wycieku z kontenerów z ładunkami niebezpiecznymi,
- zaprojektowano, w porozumieniu z ekspertem-ornitologiem, oświetlenie obiektów i urządzeń wysokich, które mogą być źródłem kolizji z ptakami,
- zapewniono punkt odbioru ścieków i odpadów ze statków,
- zapewniono dostawę energii elektrycznej do zacumowanych jednostek, w celu ograniczenia pracy agregatów zasilanych olejem napędowym.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2022 r., poz. 457) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ.2.813.66.2022.EZy z dnia 07.09.2022r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.) – w kwocie 5767,00 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - 3 tomy.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Blockus - pełnomocnik Inwestora,
2. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,
3. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział finansowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk (ePuap);
6. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).