



**DECYZJA O ZEZWOLENIU  
NA WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., reprezentowanej przez Pana Waldemara Więckowskiego, nr WP/PP/WAW/IL/21185/04801/2022 z dnia 26 lipca 2022 r.,

**zezwalam**

**Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A, na wejście na teren nieruchomości,  
oznaczonych jako działki ewidencyjne o nr:**

- gmina Choczewo, obręb Choczewo: 53, 42, 1/4, 4, 1/1,
- gmina Choczewo, obręb Łętowo: 94, 4, 15, 24,
- gmina Gniewino, obręb Mierzyno: 204/5, 204/9, 204/33, 209,
- gmina Gniewino, obręb Chynowie: 1/126, 8/31, 42/19, 42/16, 42/15, 42/45,
- gmina Kartuzy, obręb Kolonia: 243,
- gmina Kartuzy, obręb Huta Pomieczyńska: 223,
- gmina Kartuzy, obręb Prokowo: 395,
- gmina Kartuzy, obręb Borowo: 115, 163, 175/3,

w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn.:

**"Budowa dwutorowej linii 400kV relacji Choczewo - Gdańsk Przyjaźń".**

**I. Zakres terenu objętego decyzją.**

Obszar objęty niniejszą decyzją, oznaczono szrafem koloru różowego (linie równoległe) na kopii map w skali 1:750, 1:1000, 1:1200, 1:1500, 1:2000, 1:2500 lub 1:3000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 25).

**II. Sposób korzystania z nieruchomości.**

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania badań terenowych. Ilości odwiertów oraz obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określone dla poszczególnych działek na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Prace będą polegały na wykonaniu odwiertu/ów i wykonaniu próby sondażowej otworu, a w poszczególnych przypadkach pobraniu próbki rdzenia (np. podłoża skalnego). Ilość wierconych otworów zależy od projektowanego stanowiska słupowego. Dla słupów mocnych/załomowych wiercone są dwa odwierty na stanowisko, a dla słupów przelotowych wykonywany jest jeden otwór na stanowisko. Standardowy odwiert ma około 12 m głębokości, choć w szczególnych okolicznościach (np. inny rodzaj podłoża), głębokość wierconych otworów może wahać się od 10 do 20 m. Średnica odwiertu zamyka się w przedziale 5 – 20 cm. Często czynności wiercenia i sondowania otworów są wykonywane w przedziale czasowym kilku dni/tygodni, co wiąże się z możliwą kilkukrotną obecnością ekip wykonujących przedmiotowe prace na nieruchomości w granicach dat wyznaczonych decyzją.

Otwory w czasie pomiędzy wierceniem, a badaniem sondażowym oznakowane są palikami, po przeprowadzeniu kompletu badań otwór zasypywany jest ziemią z odwiertu a paliki znakujące są usuwane. Sprzęt wykorzystywany na potrzeby wierceń to wiertnica zamontowana na samochodzie, pojeździe specjalnym, bądź też wiertnica samojezdna lub ręczna. Do sondowania wykorzystywane są sondy przenośne, transportowane na samochodzie lub samochodzie ciężarowym, lub sondy samojezdne. Drogi dojazdowe zostaną wybrane tak, aby dojazd do miejsca wykonania odwiertów na nieruchomości był jak najmniej dokuczliwy oraz umożliwił uniknięcie powstania szkód na nieruchomości, bądź w uprawach lub plonach.

Badania geologiczne należy prowadzić w sposób umożliwiający sporządzenie poprawnej dokumentacji oraz tak, aby życie i zdrowie ludzkie nie były narażone na niebezpieczeństwo. Roboty należy przeprowadzić z zapewnieniem ochrony powierzchni ziemi i znajdujących się na niej ewentualnych budowli oraz urządzeń, wód, zadrzewień i złóż kopalin, a także gleby przed zanieczyszczeniem materiałami pochodzącymi z otworu wiertniczego.

### **III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.**

Zgodnie z art. 16 ust. 2 *u.i.s.p.*, ważność niniejszej decyzji określa się na okres 3 lat od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

### **Uzasadnienie:**

W dniu 26 lipca 2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., reprezentowanej przez Pana Waldemara Więckowskiego, nr WP/PP/WAW/IL/21185/04801/2022 z dnia 26 lipca 2022 r., w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: gm. Choczewo, obręb Choczewo: 53, 42, 1/4, 4, 1/1, gm. Choczewo, obręb Łętowo: 94, 4, 15, 24, gm. Gniewino, obręb Mierzyno: 204/5, 204/9, 204/33, 209, gm. Gniewino, obręb Chynowie: 1/126, 8/31, 42/19, 42/16, 42/15, 42/45, gm. Kartuzy, obręb Kolonia: 243, gm. Kartuzy, obręb Huta Pomieczyńska: 223, gm. Kartuzy, obręb Prokowo: 395, gm. Kartuzy, obręb Borowo: 115, 163, 175/3, w celu wykonania badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w ramach przedsięwzięcia pn.: "Budowa dwutorowej linii 400kV relacji Choczewo - Gdańsk Przyjaźń".

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.24.2022.EB.c z dnia 17 sierpnia 2022 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 19 sierpnia 2022 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr WP/PP/WAW/IL/21140/05556/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r., następnie w dniu 22 sierpnia 2022 r. wpłynęło pismo nr WP/PP/WAW/IL/21140/05594/2022 z dnia 22 sierpnia 2022 r. uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (pozycja 41). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie gmin: Choczewo, Gniewino i Kartuzy w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 15 ust. 3 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:750, 1:1000, 1:1200, 1:1500, 1:2000, 1:2500 lub 1:3000, na których zaznaczono granice terenu nim objętego. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 *u.i.s.p.* załączył również oświadczenie o nieudzieleniu przez właścicieli nieruchomości odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku inwestora o wyrażenie zgody na przeprowadzenie badań geologicznych.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-III.747.1.24.2022.EB.d z dnia 23 sierpnia 2022 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Wejherowskiego i Kartuskiego oraz gminy: Choczewo, Gniewino i Kartuzy. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i urzędach ww. gmin. Obwieszczenie nr WI-III.747.1.24.2022.EB.e z dnia 23 sierpnia 2022 r zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 29 sierpnia 2022 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.1.24.2022.EB.d zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:750, 1:1000, 1:1200, 1:1500, 1:2000, 1:2500 lub 1:3000 (arkusze od 1 do 25), na których szrafem koloru różowego (linie równoległe) oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. Pan Waldemar Więckowski, Zakład Wykonawstwa Sieci Elektrycznych Rzeszów Sp. z o.o. (pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.) – e-PUAP,
2. 2.WI-III/aa.

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW.

---

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 44 zł.*