



DECYZJA Nr 55z/2022/EL

Na podstawie art. 12 i art. 15 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021r. poz. 1836 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2022r.

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

obejmujące:

budowę inwestycji w zakresie terminalu pn.: „**Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Bytów-Chojnice**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim,

• **w powiecie bytowskim:**

- w gminie 220102_5 **Bytów** w obrębie ewidencyjnym:

0014 Udorpie - działki nr: 55, 14, 22, 23/1 (23), 23/2 (23), 24/1, 29, 58/2, 72/1, 73, 74/1, 74/2, 75, 76, 78/5, 78/6, 79, 83, 84/1, 45, 49, 53, 54, 28/4, 28/2, 37, 38, 39, 41, 44;

- w gminie 220108_2 **Studzienice** w obrębie ewidencyjnym:

0004 Osława Dabrowa - działki nr: 228/1, 229/1, 241/5;

0010 Sominy - działki nr: 138/8, 139, 140/3, 140/6, 140/7, 141/2, 146/1, 146/7, 146/9, 147/1, 147/2, 147/3, 175, 176/1 (176), 176/2 (176), 177, 198, 200, 212, 220/1, 221, 229, 252/3, 253, 265/1, 265/2, 274, 275, 281/1, 281/6, 286, 287/7, 58, 59, 59/2, 174;

0011 Studzienice - działki nr: 10, 113/3, 12, 120/2, 136, 137/4, 138, 156, 17, 185/1, 186/2, 186/3, 187/7, 2/2, 207/1, 217/2, 217/4, 218/1, 219/6, 223/2, 288/2, 289, 32, 33, 35, 39, 44/2, 442, 45, 46/2, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 9, 151;

0012 Ugoszcz - działki nr: 10/2, 103, 104, 105, 106, 110/1, 111/10, 111/5, 112, 113, 113/1, 114, 192, 21, 23, 25/1, 27, 28, 29, 364/2, 368, 369, 370, 371, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 41, 42, 426, 43, 44/2, 44/3, 86, 9.

• **w powiecie chojnickim:**

- w gminie 220202_5 **Brusy** w obrębie ewidencyjnym:

0002 Czarnowo - działki nr: 10, 12/2, 13, 196/3, 206, 21, 22, 25, 27, 36, 37/1, 40, 46, 57, 59/2, 62/3, 76/6, 80, 83, 84/3, 86/2;

0004 Czapiewice - działki nr: 165, 166/2, 167/2, 168/4, 170/2, 171/2, 172/2, 212/2, 213, 214/6, 217, 222/3, 234/8, 235, 238/2, 240, 244/2, 245/2, 246/2;

0005 Czyczkowy - działki nr: 3280/1, 3280/2, 3300/1, 371, 372/3, 379, 381, 541/1, 541/7, 543, 544/10, 546/1, 546/2, 549/2, 551, 552, 553/6, 554, 556/1, 570/2, 571, 572/2, 573/2, 575/3, 575/5, 576, 579, 580/2, 581/7, 582/2, 584/6, 585/5, 586, 587/1, 587/3, 587/4, 588/1, 588/2, 850, 852, 854, 855, 857, 858, 866/2, 890/2, 891/1, 891/2, 892/1, 892/4, 902/3, 902/5 (902/4), 902/6 (902/4), 903/2, 904/2, 905/2, 906/2, 907/2, 908/2, 909/2, 910/2, 911/2, 912/2, 913/2, 914/2, 915/2, 916/2, 919, 920/2;

0011 Leśno - działki nr: 110/1, 208, 214, 215/3, 215/4, 30, 3026, 3085, 3123/1, 3123/2, 3124/2, 3155/1, 3155/5, 3184/1, 3185, 3217, 3244/1, 3244/2, 3247, 3248, 420, 46/1;

0015 Męcikal - działki nr: 105/18, 106/7, 133, 146, 147, 149, 150, 151, 153/2, 157, 25/1, 254/9, 255, 256/1, 273/42, 3006/5, 3030, 3043/2, 3044/5, 3057/4, 31/1, 3300/4, 3300/5, 362/13, 363/3, 363/6, 379, 380, 382/23, 382/30, 382/31, 51/3, 59, 60, 61, 74/2, 77/6, 78/24, 78/25, 81/4, 83/4, 89, 90/6;

0017 Przymuszewo - działki nr: 101/1, 109, 110, 145/1, 165/1, 165/2, 221, 225/2, 226, 230, 3014/7, 3026/1, 3026/5, 3039/3, 3040, 3053/5, 3054/3, 59, 60, 61, 66/2, 80;

- w gminie 220203_1 **Chojnice** w obrębie ewidencyjnym:

0009 Kłodawa - działki nr: 154, 161, 162/11, 162/2, 162/7, 162/8, 162/9, 163, 164, 165, 166, 167, 193, 237, 243, 244/1, 244/2, 3058/1, 3070/1, 3091, 3117, 3118, 3119/1, 3144, 3145/2, 3172/2, 3173, 3174/3, 65, 76, 77, 78/1, 78/2, 86, 108/1;

0011 Krojanty - działki nr: 184/1, 192/2, 198/3, 25, 26, 27, 28, 31, 3190/1, 3190/2, 3191, 3196/2, 3198/1, 40/2, 43/4, 44/14, 45, 48/1, 50/10, 51/4, 57/3, 60/1, 60/3, 60/4;

0022 Pawłówko - działki nr: 135/2, 16/7, 24, 25/1, 25/5, 25/6, 25/9, 26/1, 26/26, 26/36 (26/28), 26/37 (26/28), 26/31, 27/5, 28/1, 29/1, 30, 3199/3, 3200, 6/34, 6/35, 6/36, 6/37;

0027 Zbeniny - działki nr: 68/1.

- w powiecie kościerskim:

- w gminie 220602_2 **Dziemiany** w obrębie ewidencyjnym:

0008 Trzebuń - działki nr: 1006, 335/3, 363/1, 365, 368/1, 368/10, 368/8, 396/3, 400/7, 402/3, 403/5, 881, 883, 885, 908, 909, 910, 912, 961, 962, 971, 972, 973, 987.

** w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Grzegorz Lechowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0152/PWBS/18, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/IS/0300/18;

mgr inż. arch. Maria Szarejko – posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 765/94/UW, będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. DS-0689;

mgr inż. Kamil Jurkowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr OPL/1239/PWBKb/16, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/BO/0366/18;

mgr inż. Dorota Olko – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr DOŚ/0271/PBKb/19, będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/BO/0153/20;

mgr inż. Beata Hajdamowicz – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0120/PBS/20, będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/IS/0372/20;

mgr inż. Anna Walczak – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 327/DOŚ/09, będąca członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/IS/0169/10;

mgr inż. Michał Konieczny – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/0179/PWBE/20, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/IE/0331/20;

mgr inż. Szczepan Kozyra – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr 410/DOŚ/09, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/BT/0090/10;

mgr inż. Sławomir Kaczmarek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 89/DOŚ/10, będący członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. DOŚ/BD/0432/10;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz telekomunikacyjnych,
 - konstrukcyjno-budowlanej,

- 2) –,
3) –,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 7 i 12, 13; ust. 2 oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

II. Zezwalam w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach wskazanych w inwentaryzacji drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie.

III. Stosownie do zapisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020r. poz. 1866 ze zm.), niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2022r. do organu wpłynął wniosek inwestora: PSG Sp. z o.o., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji w zakresie terminalu.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W związku z powyższymi pismami nr WI-III.7840.2.16.2022.EL-a z dnia 20.05.2022r. oraz nr WI-III.7840.2.16.2022.EL-b z dnia 20.06.2022r organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem nr KW/RP3789/22/000038 z dnia 08.06.2022r. oraz pismem nr KW/RP3789/22/000044 z dnia 07.07.2022r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pismem nr WI-III.7840.2.16.2022.EL-c z dnia 13.07.2022r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim i Urzędach Gmin: Brusy, Bytów, Chojnice, Dziemiany i Studzienice. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Urzędach Gmin: Brusy, Bytów, Chojnice, Dziemiany i Studzienice oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.2.16.2022.EL-h z dnia 20.07.2022r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 07.09.2022r. pełnomocnik wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu z dnia 21.10.2021r. nr WI-III.747.1.14.2021.EW.

Inwestor dla planowanej inwestycji uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.21.2020.MR.32 z dnia 19.08.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dla planowanej inwestycji Wojewoda Pomorski postanowieniem z dnia 26.07.2022r. nr WI-III.7840.5.14.2022.MD, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. - w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych. Ponadto Wojewoda Pomorski, po uzyskaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury, postanowieniem nr WI-III.7840.5.13.2022.MCH z dnia 12.08.2022r. udzielił zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie oraz po uzyskaniu upoważnienia Ministra Klimatu i Środowiska, postanowieniem nr WI-III.7840.5.12.2022.MKH z dnia 06.09.2022r., udzielił zgody na odstępstwo od przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji, w dniu 03.08.2022r. wpłynęło pismo Pana Damiana Karasińskiego z zastrzeżeniami do planowanej inwestycji. Powyższe uwagi zostały przekazane do Inwestora. Po uzyskaniu odpowiedzi, w piśmie nr WI-III.7840.2.16.2022.EL-j z dnia 07.09.2022r. organ udzielił wyjaśnień, odnoszących się do kompetencji wojewody w zakresie przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych oraz przekazał stanowisko inwestora, w którym odniesiono się do złożonych zastrzeżeń. Inwestor w swoim piśmie podkreślił, że przedmiotowy gazociąg został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi z zachowaniem dopuszczalnych odległości od istniejącej infrastruktury technicznej, a po zakończeniu budowy teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 oraz art. 15 ust. 4a u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o i jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 49 Kpa, doręczenie, poprzez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2689 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2021r.,poz. 1923 ze zm.).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

- I. (1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - projekt budowlany pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Bytów-Chojnice” – 8 tomów.
- II. Opracowanie pn.: „Inwentaryzacja drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie” – 1 tom.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Sojka – pełnomocnik inwestora
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Brusy
5. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Bytów
6. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Chojnice
7. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Dziemiany
8. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Studzienice
9. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).