



Gdańsk, dnia 30 września 2022 r.

WI-II.7840.2.13.2022.PŚ

DECYZJA Nr 58z/2022/PŚ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z 25.05.2022 r. (wpływ: 31.05.2022 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Drzymały 14, 89-620 Chojnice

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami, w miejscowości Powalki, na terenie działki nr 8/1, obręb 0009 Kłodawa, jednostka ewidencyjna 220203_2 Chojnice, na terenie obszaru kolejowego i terenu zamkniętego.

Projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. Karolina Łakis – posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0100/PWBS/19, i będąca członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0237/19.

Uzasadnienie

W dniu 31.05.2022 r. wpłynął wniosek złożony przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., reprezentowany przez pełnomocnika – Panią Izabelę Jurczyk, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 8/1, obręb 0009 Kłodawa, jednostka ewidencyjna 220203_2 Powalki, na terenie zamkniętym, ustanowionym decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.). Na działce znajduje się linia kolejowa nr 211 Chojnice-Kościerzyna. Dlatego jako strony postępowania, oprócz Inwestora, uznano także użytkownika wieczystego nieruchomości - PKP S.A., zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Strony postępowania zawiadomiono o wszczętym i prowadzonym postępowaniu w sprawie pismem z 19.07.2022 r., jednocześnie informując je o możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń, a także możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, organ stwierdził uchybienia w ich sporządzeniu. Zgodnie więc z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniami z 19.07.2022 r. i 07.09.2022 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 30.09.2022 r.

W dniu 29.09.2022 r. Inwestor złożył poprawione, kompletne egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i wymagane dokumenty.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdzono, że złożono poprawnie wypełniony wniosek i oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z aktualnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się, aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestor załączył do projektu decyzję Wojewody Pomorskiego z 10.12.2021 r., WI-III.746.1.45.2021.AM, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Załączono także decyzję Wójta Gminy Chojnice z 14.07.2021 r., nr RŚiGN.6220.24.6.2020, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (obejmującego w swym szerszym zakresie także budowę przepompowni ścieków w Powąlkach). Ze względu na lokalizację inwestycji w obszarze kolejowym dołączono uzgodnienia z: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku z 03.11.2021 r., KNGd2a.6314.417.2021.JN/2; PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z 29.03.2021 r., nr IZ11INSA.2133.119.2022.AS; PKP Telkol Sp. z o.o z 25.02.2022 r., nr RU5-504-928-2021, TK Telekom Sp. z o.o. z 26.01.2022 r., nr LBPS-508/0027/2022, PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. z 17.05.2022 r., OSE2c-2-2203-060/22. Zarządca infrastruktury pozytywnie zaopiniował lokalizację inwestycji w obszarze kolejowym. Dodatkowo, dołączono warunki techniczne wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej z 28.08.2020 r., GZGK-WT-260/08/2020.

Przedłożona dokumentacja projektowa wnioskowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami i warunkami ww. decyzji oraz załączonych uzgodnień i opinii.

Przebieg i charakterystykę techniczną sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, a także podłączenie tych obiektów do sieci użytku publicznego, uzgodniono pozytywnie ze Starostą Chojnickim postanowieniem z dn. 25.07.2022 r., AB.6740.2.161.2022. Uzgodnienie załączono do projektu.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w kwocie 105 zł oraz za złożenie dokumentu udzielającego pełnomocnictwo - 17 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - 1 tom.

Otrzymują:

1. Pan Pani Izabela Jurczyk (pełnomocnik Inwestora)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
3. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku (ePuap)
4. Wójt Gminy Chojnice (ePuap)
5. Urząd Gminy w Chojnicach, Wydział Finansowy (ePuap)
6. a/a

Wyk. PŚ, tel. 58/ 30 77 794

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) świadectwo kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów

składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego. (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).