



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI "BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"

Nr sprawy: BL.2512.3.2023

Gdańsk, dnia 23.01.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi sprzątania w ramach projektu nr 9/14-2022/OG-FAMI pn. „Działania integracyjno-doradcze na rzecz osób przybyłych do województwa pomorskiego w związku z konfliktem zbrojnym w Ukrainie” współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji:

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie stałej usługi sprzątania powierzchni wewnątrz w budynku przy ul. Wały Piastowskie 1 w Gdańsku wraz z dostawą środków czystości (wynajmowana część obiektu przez Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1.

Pozostałe warunki realizacji usługi zawarte zostały we wzorze umowy – załączniku nr 3

Okres świadczonej usługi: **06.02.2023 r. – 31.08.2023 r.**

### II. Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy<sup>1</sup>

1. prowadzić działalność w zakresie ww. usługi,
2. posiadać doświadczenie w wykonywaniu ww. usług,
3. dysponować doświadczonymi pracownikami i posiadać profesjonalny sprzęt do realizacji usługi.
4. Termin związania ofertą 14 dni.

### III. Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy

Wypełniona i podpisana oferta – załącznik nr 2

### IV. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium – NAJNIŻSZA CENA.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zawierała najkorzystniejszą całkowitą cenę brutto za cały wymieniony okres wykonania usługi, biorąc pod uwagę wszystkie składowe świadczonej usługi w tym: wynagrodzenie pracownika, usługę transportu, zapewnienie środków czystości i sprzętu, zakup środków higieny i inne.

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI "BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"

Zamawiający dokona oceny ofert według następującego kryterium:

| L.p. | Kryterium | Znaczenie w % |
|------|-----------|---------------|
| 1.   | Cena      | 100%          |

## V. Sposób przygotowania oferty

1. Wypełniony i podpisany odręcznie przez osobę upoważnioną formularz oferty powinien zostać zeskanowany i przesłany wraz z pozostałymi wymaganymi załącznikami drogą elektroniczną na adres e-mail: [zok@gdansk.uw.gov.pl](mailto:zok@gdansk.uw.gov.pl).
2. Zamawiający dopuszcza podpisanie ofert podpisem elektronicznym.
3. Ofertę należy przesłać wyłącznie w formie elektronicznej do dnia 31.01.2023 r. do godziny 10:00 na adres wskazany w ust. 1.
4. Wiadomość powinna być zatytułowana „Oferta na usługę sprzątnia – BL.2512.3.2023”

## VI. Informacje dodatkowe

1. Korespondencję Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące treści zaproszenia. Zamawiający może udzielić wyjaśnień, o ile uzna to za niezbędne i w takiej sytuacji przekazuje je do wiadomości potencjalnym Wykonawcom w formie w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców w wyznaczonym przez siebie czasie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wezwać do uzupełnienia lub wyjaśnienia załączonych do oferty dokumentów. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta jest niezgodna z wymaganiami określonymi w zaproszeniu.
4. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekazuje jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, w formie, w jakiej zostało ogłoszone Zaproszenie do składania ofert.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany o formie realizacji sprawy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku:
  - a) zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej;
  - b) nie zostanie złożona żadna oferta;
  - c) procedura wyboru oferty obarczona jest wadą;
  - d) najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI

**"BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"**

7. Zamawiający działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835), odrzuci ofertę złożoną przez:
- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Zamawiający odrzuci ofertę:
- a) złożoną po terminie;
  - b) złożoną przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - c) niezgodną z treścią zapytania ofertowego;
  - d) zawierające błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi;
9. Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę: 40 852,80 zł.

#### Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI "BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"

Biura Logistyki

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

## Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanía pomieszczeń.
2. Lokalizacja biura: ul. Wały Piastowskie nr 1 w Gdańsku – parter oraz I piętro.
3. Całkowita powierzchnia świadczonej usługi to 796,14 m<sup>2</sup>, w tym:
  - pow. biurowa: 580,22 m<sup>2</sup>
  - pow. sanitariatów: 74,71 m<sup>2</sup>
  - pow. ciągów komunikacyjnych: 141,21 m<sup>2</sup>
4. Cała powierzchnia tj. 796,14 m<sup>2</sup> objęta jest usługą sprzątanía „**codziennie – raz dziennie**”, w dni robocze urzędu tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach jak niżej:
  - ✓ poniedziałek od godz. 16.00,
  - ✓ wtorek od godz. 16.00,
  - ✓ środa od godz. 16.00,
  - ✓ czwartek od godz. 16.00,
  - ✓ piątek od godz. 16.00.
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także zakup i uzupełnianie w pomieszczeniach sanitarnych podajników w środki higieny takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło w płynie.

Ilość toalet na parterze – 3,

Ilość toalet na I piętrze - 2.

Łączna ilość podajników ww. toaletach to:

- podajnik na papier toaletowy – 6 sztuk,
- podajnik na ręczniki papierowe typu ZZ - składanka – 4 sztuki,
- podajnik na mydło w płynie o poj. 0,5 l – 8 sztuk.

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI

**"BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"**

6. Zamawiający wymaga aby środki higieny posiadały następujące parametry:

- papier toaletowy: kolor - biały, dwuwarstwowy, 100% celuloza, wielkość rolki pasująca do podajnika typu Katrin gigant s.tj. średnica rolki 180 mm – 200 mm, szerokość rolki 90mm – 95 mm, długość papieru na rolce 220 – 230 mb.
- ręczniki do rąk typu ZZ - składanka: kolor – biały, dwuwarstwowy, 100 % celuloza.
- mydło w płynie wlewane do podajnika o poj. 0,5 l.

7. Biuro wyposażone jest w 42 stanowiska pracy. W miesiącu styczniu br. biuro obsługuje 6 osób, z przewidywanym na miesiąc luty – kwiecień br. zwiększeniem ilości pracowników do 20 osób. Do końca trwania usługi zakłada się pracę w biurze max. 40 osób.

Na chwilę obecną średnia ilość interesantów korzystających z usług biura to ok. 15 osób.

8. Zakres usługi obejmuje m.in. następujące czynności:

- Sprzątanie wewnątrz - pomieszczeń biurowych „codziennie”:
  - wyrzucanie śmieci z pomieszczeń z wymianą worków na odpadki w koszach (ok.30 koszy, worki 35l.)
  - biurka wycieranie na mokro
  - lampy na biurkach – odkurzanie
  - telefony – wycieranie na wilgotno
  - meble biurowe tapicerowane – odkurzanie, wycieranie na wilgotno,
  - parapety – wycieranie na wilgotno
  - obrazy pod szkłem, ramy , gabloty – odkurzanie, wycieranie na wilgotno
  - kaloryfery – odkurzanie, wycieranie na wilgotno
  - drzwi – czyszczenie klamek, szyldów, miejsc zabrudzonych, ościeżnic
  - wykładzina podłogowa i dywanowa ,wycieraczki – odkurzanie
  - podłoga – zamiatanie lub odkurzanie, mycie na mokro
  - listwy podłogowe – wycieranie na wilgotno
  - PCV, linoleum – zamiatanie, odkurzanie, mycie na mokro
  - posadzki lastrykowe – zamiatanie,, mycie na mokro
  - metalowe części – mebli oraz stolarki okien i drzwi – czyszczenie, polerowanie
  - szafy i regały wolne – odkurzanie do wys. 1,8 m z wewnątrz
  - powierzchnie oszklone – wycieranie na wilgotno, bez zostawiania smug,
  - drzwi – mycie
  - opróżnianie niszczarek z zawartości wraz z wymianą worków( ok.10 szt. niszczarek, worki 60 l)

**raz w miesiącu :**

- kosze na śmieci – mycie
- szafy – odkurzanie, przecieranie na mokro

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI

## "BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"

- Sprzątanie ciągów komunikacyjnych, toalet „codziennie”:
  - kosze na śmieci – wymiana worków na nowe (ok. 6 koszy, worki 35 l.)
  - pojemniki sanitarne w kabinach toalet.– mycie pojemników i wymiana worków na nowe ( ok. 10 koszy, worki max. 20 l. )
  - parapety – wycieranie na wilgotno
  - obrazy pod szkłem, ramy , gabloty– odkurzenie, wycieranie na wilgotno
  - kaloryfery – odkurzenie, wycieranie na wilgotno
  - drzwi i ościeżnice– czyszczenie klamek, szyldów, miejsc zabrudzonych
  - drzwi z szybami – mycie szyb w drzwiach i śladów, polerowanie
  - wycieraczki – trzepanie, odkurzenie
  - listwy podłogowe – wycieranie na wilgotno
  - PCV, linoleum – zamiatanie, odkurzenie , mycie na mokro
  - metalowe części stolarki okien i drzwi, np. klamki uchwyty – czyszczenie, polerowanie, dezynfekowanie,
  - umywalki, toalety pisuary – mycie, czyszczenie, polerowanie,
  - armatura, dozowniki do mydła, pojemniki do papieru – czyszczenie, polerowanie,
  - lustra – czyszczenie, polerowanie, bez zostawiania smug
  - urządzenia sanitarne – mycie, czyszczenie na mokro,
  - glazura, kafle, ścianki działowe z glazury – czyszczenie na mokro, polerowanie
  - podłoga – zamiatanie ,mycie na mokro
  - pajęczyny – zdejmowanie
  - posadzki lastrykowe – zamiatanie, mycie
  - schody – odkurzenie, mycie, wycieranie na mokro,
  - przecieranie zawieszonych na korytarzach, ścianach elementów takich jak: skrzynki na węże strażackie, odbojniki drewniane tabliczki informacyjne,
  - balustrady – wycieranie na mokro,

### raz w tygodniu:

- kosze na śmieci – mycie

## 9. Dodatkowe informacje.

- 9.1. Możliwość sprzątania pomieszczeń specjalnych (plombowanych) lub wymagających sprzątania tylko w obecności pracownika Urzędu należy uzgodnić z Zamawiającym lub użytkownikiem pomieszczenia.
- 9.2. Prace sprzątania muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny.
- 9.3. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 9.4. Usługa winna zapewniać czystość, higienę i estetykę w pomieszczeniach, ciągach komunikacyjnych i sanitariatach.
- 9.5. Świadczona usługa winna być objęta pełną gwarancją i odpowiedzialnością ze strony Wykonawcy.
- 9.6. Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia używać będzie własnych środków czystości.
- 9.7. Używane środki muszą być bezspornie dobrej jakości, odpowiednie do rodzaju czyszczonej powierzchni.

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga



# UNIA EUROPEJSKA FUNDUSZ AZYLU, MIGRACJI I INTEGRACJI

## "BEZPIECZNA PRZYSTAŃ"

- 9.8. Używane środki muszą posiadać odpowiednie zezwolenia, atesty dopuszczające do stosowania w Polsce, spełniających określone normy, w których przebywają ludzie, muszą odpowiadać wszelkim obowiązującym przepisom prawa w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i środowiska.
- 9.9. Wykonawca odpowiada za jakość użytych preparatów chemicznych oraz sprzętu stosowanego przy wykonywaniu usługi.
- 9.10. Sprzęt, worki na śmieci, narzędzia i materiały do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
- 9.11. Środki czystości oraz środki higieny: papier toaletowy, ręczniki do rąk i mydło będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania usługi.
- 9.12. Wszystkie prace powinny być wykonywane w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
- 9.13. Wykonawca musi przestrzegać przepisów BHP i p.poż w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za przestrzeganie tych przepisów.
- 9.14. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie na cele socjalne i na przechowywanie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonywania świadczonej usługi.
- 9.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany powierzchni rejonu. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie posprzątaną powierzchnię.

---

<sup>1</sup> jeżeli przedmiot zamówienia tego wymaga