

WI-III.7840.2.36.2022.EL

DECYZJA Nr 2z/2023/EL

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1275 ze zm.), zwanej dalej „u.i.s.n.”, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.10.2022r. (uzupełnionego dnia 27.12.2022r.)

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

PERN Spółka Akcyjna

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

obejmujące:

budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym pn.: „**Budowa rurociągu ropy naftowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na odcinku od Stacji Pomp Pelplin do Bazy Gdańsk wraz z Bazą Gdańsk, w ramach realizacji strategicznej inwestycji pod nazwą - BUDOWA RUROCIĄGU ROPY NAFTOWEJ GDAŃSK – PŁOCK WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ NIEZBĘDNĄ DO JEGO OBSŁUGI**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim;

• **w powiecie tczewskim:**

▪ w gminie 221404 5 **Pelplin** w obrębie ewidencyjnym:

0001 Gręblin – działki nr: 100/4, 101/2, 112, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 126/10, 126/3, 126/5, 126/7, 126/8, 126/9, 127, 133/1, 133/5, 151, 152, 153, 154, 155/3, 155/4, 188/2, 189/1, 189/2, 193, 194/4, 201/15, 202, 91/7, 94, 95, 96/4, 97/2, 99;

0004 Lignowy Szlacheckie – działki nr: 10/3, 11, 6/2, 9/2;

0005 Pomyje – działki nr: 118/9;

0007 Rajkowy – działki nr: 163/10, 163/15, 163/16, 163/22, 163/21, 198/5;

0010 Rudno – działki nr: 10/2, 100/1, 100/2, 11, 112, 124/1, 125/1, 125/2, 127/2, 127/3, 13/2, 13/3, 13/4, 140/4, 141, 143, 144, 145, 147, 149, 15, 16/1, 27/1, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 67/1, 71/1, 78, 80, 81, 82/1, 82/2, 83, 84/1, 84/2, 85/1, 85/2, 9;

▪ w gminie 221405 2 **Subkowy** w obrębie ewidencyjnym:

0001 Brzuśce – działki nr: 61/1, 65, 67/6, 68/2, 69/3, 69/5, 69/6, 71, 73/21, 73/4, 73/5, 73/6, 73/7, 73/8, 73/9, 74, 80/10, 80/8, 80/9, 81/20, 83;

0004 Radostowo – działki nr: 125/14, 91;

0005 Subkowy – działki nr: 118/2, 119, 120, 121/2, 122/9, 123/4, 123/5, 192/2, 192/4, 194/2, 194/21, 194/26, 194/27, 194/29, 194/30, 199/1, 199/2, 351, 352/2, 354, 359, 360, 363, 373, 374, 375, 377, 379, 380, 381/3, 729, 748/2;

▪ w gminie 221406 2 **Tczew** w obrębie ewidencyjnym:

0003 Czarlin – działki nr: 14, 157/6, 168/1, 168/2, 169/2, 170/7, 171/5, 172/1, 173/5, 174/2, 175/2, 18/2, 23/8, 24/2, 241/7, 241/9, 241/10, 25/62, 26, 27/1, 27/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 30/2, 31/1, 31/4, 31/7, 46, 53, 54/2, 57, 58, 63;

0006 Dąbrówka Tczewska – działki nr: 12/11, 12/6, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 23/2, 24/2, 42, 67/1, 68, 69, 72/2, 73/1;

0014 Miłobądz – działki nr: 13, 14, 174/16, 175, 176, 177, 179/11, 181, 243/13, 245, 25/3, 25/4, 255/4, 256, 257, 259, 260, 266/9, 28/38, 28/40, 33;

0015 Rokitki – działki nr: 100, 190/10, 190/8, 190/9, 196/8, 24, 25/2, 275, 325/6, 328, 329/24, 329/6, 329/7, 339/4, 340, 341, 342, 343, 347/1, 348, 349, 373/5, 373/4, 373/3, 7, 8, 80/2, 80/3, 80/4, 81, 92, 93, 95, 96/1, 96/2, 97/11, 97/15, 97/2, 97/8;

0017 Stanisławie – działki nr: 147, 153/36, 153/5, 153/6, 153/7, 154/1, 160/10, 160/13, 160/26, 160/27, 160/34, 160/5, 161/14, 161/9, 204, 216, 217, 218, 35/3, 68/2, 69/6, 69/7, 70/2, 71/2;

0020 Śliwiny – działki nr: 87/20, 87/23, 89;

0024 Zajązkowo – działki nr: 15/2, 5, 6, 7/3, 8/2, 86, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91;

• **w powiecie gdańskim:**

▪ w gminie 220406_2 **Pszczółki** w obrębie ewidencyjnym:

0002 Kolnik – działki nr: 226, 236, 237/4, 238, 239, 240/2, 244, 247, 260, 261, 262, 263, 270, 274/1, 274/3, 274/7, 274/9, 274/8, 279;

▪ w gminie 220407_2 **Suchy Dąb** w obrębie ewidencyjnym:

0002 Koźliny – działki nr: 1, 2/10, 2/12, 7/3, 8/8, 9, 14/1, 14/3, 14/5, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 37;

0003 Krzywe Koło – działki nr: 111, 167, 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 175, 176/2, 184, 185, 194, 195, 198, 199, 207, 208, 217, 220, 221/4, 221/3, 221/6, 221/5, 245, 247, 248, 250;

0004 Osice – działki nr: 1/2, 119, 120, 124/2, 144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 85, 86/1, 166, 181/4, 181/5, 182;

0007 Suchy Dąb – działki nr: 100/67, 150/2, 150/3, 149;

▪ w gminie 220404_2 **Cedry Wielkie** w obrębie ewidencyjnym:

0007 Koszwały – działki nr: 104, 105, 106, 107, 15/1, 15/3, 15/6, 15/7, 16, 18/11, 19/4, 2, 3, 382, 384/1, 39/3, 4, 5, 52/1, 52/3, 52/4, 53, 54, 55, 56, 57, 6/1, 90, 91/1, 91/12, 91/2, 97, 98, 219/3, 220/31, 220/54, 220/55;

0009 Milocin – działki nr: 1, 2, 3/1, 3/5, 3/6, 4, 70/3, 70/5, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2;

0011 Trutnowy – działki nr: 108, 118, 120, 121, 122, 128, 155, 156, 157, 159, 161, 162, 163, 164/1, 165/2, 166, 167, 169/1, 169/8, 169/7, 45, 250/28, 262/2;

0013 Woclawy – działki nr: 107/1, 107/3, 107/4, 107/5, 108, 112/4, 113/3, 117/2;

▪ w gminie 220404_2 **Pruszcz Gdański** w obrębie ewidencyjnym:

0005 Bogatka – działki nr: 1/3, 104/1, 108, 110/17, 69/17, 69/19, 100 103/2, 104/4, 104/6, 104/7, 105, 106, 70, 86, 87, 92/2, 99;

0009 Przejazdowo – działki nr: : 11/3, 11/4, 13/1, 13/2, 14/37, 14/38, 14/39, 14/43, 14/48, 14/49, 14/50, 14/51, 14/52, 14/53, 15/13, 15/17, 15/26, 15/4, 15/9, 20/2, 20/3, 209, 21/1, 218, 219/1, 219/4, 219/5, 220, 226/9, 227/7, 254, 265, 4/1, 4/2, 44, 7/1, 7/3, 7/4, 7/5, 8/2, 8/3, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/2, 9/4, 9/9;

0010 Bystra – działki nr: 73/35, 73/43, 73/8, 96/1;

• **w powiecie Miasto Gdańsk:**

▪ w gminie 226101_1 **Miasto Gdańsk** w obrębie ewidencyjnym:

0265 265s – działki nr: 32/2, 32/3, 36/3, 37/3, 41/6;

0268 268s – działki nr: 1/14, 1/23, 1/3, 10/6, 10/5, 10/4, 11, 12/2, 13/4, 2/8, 21, 22, 25/11, 25/9, 26, 27, 7/2, 7/3, 9/2, 9/3;

0269 269s – działki nr: 1/1, 27/8, 5/11;

0273 273s – działki nr: 18/4, 18/8, 23/2, 23/4, 24/5;

0300 300s – działki nr: 145/2, 145/3, 146/10, 146/13, 146/14, 146/4, 146/9, 152/1, 168, 169, 176/2, 176/3, 183/12, 183/3, 183/5, 184/8, 188/1, 326, 75/11, 75/45, 75/46, 75/50, 75/83, 75/84, 75/88, 75/89, 75/90.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Robert Tyszek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MA/147/18, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. MA-3240;

mgr inż. arch. Sabina Krygowska – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr Rz/A-05/04, będąca członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ew. PK-0224;

mgr inż. Katarzyna Ostrowska – posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0331/PWOS/14, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0121/15;

mgr inż. Karol Cendrowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0530/PWBS/18, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/0021/19;

mgr inż. Paweł Sysik – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0267/POOK/12, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BO/0696/12;

mgr inż. Ryszarda Sienkiewicz-Jurczyńska – posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr St-226/89, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0932/01;

mgr inż. Marcin Pietrzak – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0155/POOE/11, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0597/11;

mgr inż. Paweł Mistewicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAZ/0055/PBE/16, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0517/16;

mgr inż. Tomasz Boruchalski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0348/PWBE/18, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0248/19;

mgr inż. Paweł Pieszko – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr PDK/0128/PWOT/10, będący członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. PDK/BT/0182/10;

mgr inż. Włodzimierz Bloch – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr Wa-382/01, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IS/5972/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz telekomunikacyjnych,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) – ,
- 3) – ,

wynikających z: § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) pkt 7 lit. a), pkt. 12, pkt. 14 lit. c); ust. 2 oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

- II.** Stosownie do zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1275 ze zm.), **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

UZASADNIENIE

W dniu 24.10.2022r. do organu wpłynął wniosek inwestora: PERN S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Twarowską, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 22 lutego 2019r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym. W związku z powyższym pismem nr WI-III.7840.2.36.2022.EL-a z dnia 08.11.2022r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem nr R903-ILF-P-POL-OC-1414 z dnia 20.12.2022r. pełnomocnik inwestora uzupełnił brakujące dokumenty.

Stosownie do zapisów art. 6 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, pismem nr WI-III.7840.2.36.2022.EL-b z dnia 27.12.2022r., zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miasta Gdańska oraz w Urzędach Gmin: Pelplin, Tczew, Subkowy, Pruszcz Gdański, Pszczółki, Suchy Dąb, Cedry Wielkie. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Gdańsku i Urzędach Gmin: Pelplin, Tczew, Subkowy, Pruszcz Gdański, Pszczółki, Suchy Dąb, Cedry Wielkie oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 09.01.2023r. wpłynęły uwagi Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. dot. przedmiotowego postępowania. Powyższe uwagi zostały przekazane do Inwestora. Inwestor pismem z dnia 19.01.2023r. odniósł się do uwag Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. Ponadto, pismem z dnia 13.01.2023r. właściciel działki nr 110/17 obręb Bogatka, wniósł uwagi, na które udzielono odpowiedzi pismem nr WI-III.7840. 2.36.2022.EL-h z dnia 18.01.2022r.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, organ nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzjami Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym: z dnia 13.08.2021r. nr WI-III.747.1.12.2021.AM i z dnia 24.11.2021r. nr WI-III.747.1.13.2021.AM. oraz z dnia 15.02.2022r. nr WI-III.747.1.35.2021.AM. Na wnioskowaną inwestycję inwestor uzyskał decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.75.2020.KSZ.24 z dnia 12.07.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z ww. decyzją.

Dla planowanej inwestycji Wojewoda Pomorski postanowieniem z dnia 20.01.2022r. nr WI-III.7840.5.10.2021.MCH, udzielił zgody na odstępstwo od przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. - w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odsnieżających oraz pasów przeciwpożarowych.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 oraz art. 18 ust. 5 „u.i.s.n.”, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 „u.i.s.n.”).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 5279 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.z 2022r.,poz. 2142 ze zm.).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

dokument podpisany elektronicznie

Załączniki do niniejszej decyzji:

1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję - projekt budowlany pn.: „Budowa rurociągu ropy naftowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na odcinku od Stacji Pomp Pelplin do Bazy Gdańsk wraz z Bazą Gdańsk, w ramach realizacji strategicznej inwestycji pod nazwą - Budowa rurociągu ropy naftowej Gdańsk – Płock wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi” – 34 tomy.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Twarowska – pełnomocnik inwestora PERN S.A.
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
4. Wydział Finansowy - Urząd Miasta Gdańska
5. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Pruszcz Gdański
6. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Cedry Wielkie
7. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Pszczółki
8. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Suchy Dąb
9. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Pelplin
10. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Subkowy
11. Wydział Finansowy - Urząd Gminy Tczew
12. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).