



**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 grudnia 2022 r., Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., 05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 165, reprezentowanych przez Pana Rafała Karczmarczuka,

**ustalam lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.:**

**„Przebudowa linii 400 kV Żarnowiec – Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia na odcinku od słupa nr 51 (bez słupa) do słupa nr 138 (bez słupa) oraz od słupa 141 (bez słupa) do słupa 179 (bez słupa) wraz z wprowadzeniem linii do stacji Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń – w okolicach słupów nr: 58, 93, 96 i 103”,**

**zlokalizowanej:**

- w gminie Luzino:

- obręb Robakowo, dz. nr: 149/11, 149/1, 150/5, 150/3, 150/12;

- w gminie Szemud:

- obręb Donimierz, dz. nr: 220, 203, 202, 194/2, 195, 196, 197, 244/6, 246, 259/3;
- obręb Jeleńska Huta, dz. nr: 220/8, 220/10, 220/27, 217/8.

**I. Określenie terenu objętego strategiczną inwestycją w zakresie sieci przesyłowej.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmujący 4 arkusze, oznaczając odpowiednio:

- linią ciągłą koloru fioletowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- kolorem niebieskim - obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* – ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, na czas nieokreślony,
- kolorem pomarańczowym – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* – ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, na czas określony.

Ww. linie nie stanowią linii podziału nieruchomości ponieważ wniosek nie przewidywał konieczności dokonania podziału geodezyjnego.

**II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

Całe zamierzenie inwestycyjne pn. „Przebudowa linii 400 kV Żarnowiec – Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia na odcinku od słupa nr 51 (bez słupa) do słupa nr 138 (bez słupa) oraz od słupa 141 (bez słupa) do słupa 179 (bez słupa) wraz z wprowadzeniem linii do stacji Gdańsk I

/ Gdańsk Przyjaźń w okolicach słupów nr: 58, 93, 96 i 103” zlokalizowane jest na terenie dwóch gmin, jednego powiatu i jednego województwa tj.: Gmina Luzino i Gmina Szemud w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę linii 400 kV Żarnowiec – Gdańsk I /Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia na odcinku od słupa nr 51 (bez słupa) do słupa nr 138 (bez słupa) oraz od słupa 141 (bez słupa) do słupa 179 (bez słupa) wraz z wprowadzeniem linii do stacji Gdańsk I - w okolicach słupów nr: 58, 93, 96 i 103, w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

Przedmiotowa inwestycja ma służyć do wyprowadzenia mocy z Morskich Farm Wiatrowych i wprowadzenia jej do Krajowego Systemu Energetycznego. Aby przedmiotowe zadanie możliwe było do zrealizowania konieczne jest odpowiednie przygotowanie Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, poprzez budowę, rozbudowę i modernizację stacji, rozdzielni, linii i innych urządzeń w zakresie wysokich i najwyższych napięć w północnej i północnozachodniej Polsce, w tym przebudowę ww. linii.

Obecne zagospodarowanie terenu, którego dotyczy niniejszy wniosek obejmuje istniejącą dwutorową linię 400 kV Żarnowiec – Gdańsk I/ Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia, wybudowaną w 1977 r., w granicach której zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne wraz z fundamentami, a pomiędzy nimi rozwieszono są przewody fazowe i odgromowe. Przewody fazowe służą do przesyłu energii elektrycznej i składają się z 6 faz. Każda faza jest wiązką dwuprzewodową składającą się z dwóch przewodów stalowo-aluminiowych o średnicy 31,5 mm (sumarycznie 12 przewodów fazowych). Przewody odgromowe służą do ochrony linii przed wyładowaniami atmosferycznymi i składają się z dwóch niezależnych przewodów OPGW o średnicy ok. 12,1 mm. Wszystkie ww. przewody podwieszono są na słupach kratowych, rozstawionych na trasie linii co ok. 300 – 400 m. Konstrukcje są posadowione na żelbetowych fundamentach. Ze względu na duży rozstaw nóg słupów, każda z nóg ma oddzielny fundament.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nie zostanie zmieniony. Inwestycja będzie realizowana na istniejącym obiekcie budowlanym, a planowane prace związane z podwyższeniem słupów nie spowodują zmiany ich lokalizacji i nie będą miały wpływu na istniejące uzbrojenie terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji planowane są roboty dotyczące:

- słupów:
  - podwyższenie czterech istniejących słupów (nr 58, 93, 96, 103), poprzez montaż wstawek o odpowiednich wymiarach na górze lub dole trzonu wraz montażem istniejącej izolacji,
  - budowa nowych układów uziemień,
  - usunięcie usterek konstrukcji,
  - wykonanie nowego trzonu słupa lub zabudowy nowej konstrukcji słupa
  - wzmocnienie lub wymiana fundamentów, jeżeli zajdzie taka potrzeba
  - poprawa zabezpieczenia antykorozyjnego całej konstrukcji słupów podwyższanych/wymienianych,
  - wzmocnienie konstrukcji słupów, na których zamontowane zostaną nowe przewody OPGW, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- fundamentów:
  - wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego,
  - naprawa fundamentów słupów podwyższanych/wymienianych poprzez ich wzmocnienie lub wymianę,
- przewodów:
  - regulacja zwisów przewodów,
  - wymiana na OPGW 48J odcinków przewodów odgromowych, nie posiadających wymaganej wytrzymałości zwarciowej dla aktualnych warunków zwarciowych,
  - ewentualna wymiana odcinków istniejących przewodów odgromowych (OPGW 24J oraz AFL) na nowe przewody typu OPGW 48J wraz z utworzeniem nowych relacji światłowodowych, w zakresie wskazanym przez zamawiającego,

- izolacji:
  - wymiana uszkodzonych elementów izolacji, jeżeli zajdzie taka potrzeba
- uziemienia:
  - w przypadku konieczności wykonania wzmocnienia / wymiany fundamentu zostanie wykonane nowe uziemienie słupa jako powierzchniowo – głębinowe w postaci otoku z płaskownika stalowego zakopanego wokół słupa na głębokość ok. 0,8 m i jednego lub kilku pionowych prętów pograżonych w ziemi.  
Uziemienie połączone będzie z każdą z czterech nóg słupa. Rezystancja uziemienia nie będzie przekraczać wartości 15  $\Omega$  w odniesieniu do pory suchej.
- zmiany kolejności faz na ciągu liniowym Żarnowiec – Gdańsk I – Gdańsk Błonia (tor II) w celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach stanowiących pas drogowy. Inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach kolejowych.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa pokrytych wodami.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- napięcie znamionowe pracy systemu: 400 kV
- długość całkowita: około 77 km
- liczba torów: 2
- konstrukcje słupów: Z52, Y52, T33,
- fundamenty: FT, SFGD i specjalne
- uziemienia: powierzchniowo-głębinowe
- izolacja:
  - szklana PS-16B, PS-22A, PS-210B;
  - porcelanowa LG 85/24sn i LG 75/24 sn
- typ przewodów fazowych:
  - 2 x 3 x 2 x AFL8-525 mm<sup>2</sup>
- typ przewodów odgromowych:
  - Tradycyjne: 1xAFL 1,7-95 mm<sup>2</sup>, 1xAFL 1,7-70 mm<sup>2</sup>
  - OPGW: 1xASLH-DAB1x24E9/1250.36F3.5+0.25,
  - H18AY/ACS 34/34,
  - OPGW ASLH-D(S)bb1x24SMFAL3/A20SA90/35-11.3

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

Eksplatacja przedmiotowej linii elektroenergetycznej nie emituje zanieczyszczeń pyłowych, gazowych lub płynnych oraz nie wymaga zapotrzebowania na wodę ani energię elektryczną. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba unieszkodliwienia odpadów i zapewnienia dodatkowej infrastruktury technicznej. Odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji zostaną zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Warunki techniczne realizacji inwestycji**

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), zwanym dalej „*rozporządzeniem o.o.ś*”, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pismem nr DOOŚ-WAPiS.400.85.2022.DK z dnia 20 czerwca 2022 r Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyjaśnia: *„prace budowlane prowadzone w stosunku do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu o.o.ś, takie jak: wymiana niektórych elementów lub całej konstrukcji wsporczej (słupów), wymiana zużytych lub zniszczonych elementów linii, czy inne prace związane z zapewnieniem trwałości elementów linii, nie powinny być kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ich realizacja nie spowoduje zmiany przebiegu linii czy napięcia znamionowego.”*

W związku z powyższym stanowiskiem, dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Lokalizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego została zaopiniowana pozytywnie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinią nr ZA.5183.207-2.2022.PK z dnia 5 lipca 2022 r., z następującą uwagą: *„Prace ziemne, związane z podwyższeniem istniejących słupów o numerach 188, 193, 194, 195, 196, 191, należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym, z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działania inwestycyjne realizowane będą na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, tj.:*

- *słup 188 – dz. 208/5 obr. Lublewo Gdańskie; stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-551;*
- *słup 193 – dz. 264/275 obr. Lublewo Gdańskie; stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-549;*
- *słup 194 – dz. 264/298 obr. Lublewo Gdańskie; stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-549;*

- słup 195 – dz. 264/342 obr. Lublewo Gdańskie; stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-549;

- słup 196 – dz. 264/360 obr. Lublewo Gdańskie; stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-549 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Bąkowo stan. 17 (13-43/83);

- słup 191 – dz. 1137/10 obr. Lublewo Gdańskie; stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Bąkowo stan. 22 (13-43/73);

*Prace, związane z budową dróg dojazdowych, należy poprzedzić badaniami archeologicznymi z uwagi na fakt, iż przedmiotowe działania inwestycyjne realizowane będą na terenie stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków, tj.:*

- dz. nr 132 w Robakowie. Droga wchodzi w strefę ochrony (ujęta w GEZ) stanowiska archeologicznego AZP 07-39/83 Robakowo 8;

- dz. nr 208/9, 208/4, 208/5, 209/6 m. Bąkowo, obr. Lublewo Gdańskie, stanowisko archeologiczne nr 10 AZP 13-43/80; (wpis do rej. C-551);

- dz. nr 264/275, 264/298, 264/423, 264/342, 264/360, 266/12 m. Bąkowo, obr. Lublewo Gdańskie, stanowiska archeologiczne nr 1, 2, 18-21, 32, 33, 36, 6 (AZP 13-43/69, 74, 81, 90, 100, 82, 75, 115, 116, 64; wpis do rej. C-549);

- dz. nr 264/360 m. Bąkowo, obr. Lublewo Gdańskie, stanowisko archeologiczne nr 17 AZP 13-43/83;

- dz. nr 22/2 obr. Kłósówko, gm. Przodkowo – st. Kłósowo 7 AZP 10-40/91;

- dz. nr 80/3 obr. Rokary, gm. Przodkowo – st. Tokary 1 AZP 11-41/12;

- dz. nr 92/1 obr. Niestępowo gm. Żukowo – st. Niestępowo 13 AZP 12-42/94;

- dz. nr 234/5 obr. Niestępowo, gm. Żukowo – st. Niestępowo 10 AZP 12-42/91;

*Na badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków).*

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Szemud, Wójta Gminy Luzino.

#### **Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

#### **IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,

- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

#### **V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

#### **VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p., tj. Inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

#### **VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. Inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa oraz prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

#### **IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.**

Inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których sposób korzystania miałby zostać ograniczony zgodnie z art. 22 ust. 1 u.i.s.p., tj. działki nr:

- 149/11, 149/1, 150/5, 150/3, 150/12, obręb 0006 Robakowo, gmina Luzino;
- 220, 202, 203, 194/2, 195, 196, 197, 244/6, 246, 259/3, obręb 0005 Donimierz, gmina Szemud;
- 220/8, 220/10, 220/27, 217/8, obręb 0008 Jeleńska Huta, gmina Szemud.

#### **X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.**

Nie dotyczy – Inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 u.i.s.p.

**XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.**

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b *u.i.s.p.* określłam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem pomarańczowym, niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy lub też do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowej inwestycji stanie się ostateczna.

**XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 u.i.s.p.**

Inwestor wniósł o ustalenie, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, nakazów i zakazów, o których mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*, tj.:

- 1) Zakazem wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) Nakazem uzgadniania z Inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) Zakazem wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 metrów,

w stosunku do działek nr:

- 149/11, 149/1, 150/5, 150/3, 150/12, obręb 0005 Robakowo, gmina Luzino;
- 220, 202, 203, 194/2, 195, 196, 197, 244/6, 246, 259/3, obręb 0005 Donimierz, gmina Szemud,
- 220/8, 220/10, 220/27, 217/8, obręb 0008 Jeleńska Huta, gmina Szemud.

**XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy - decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

**XIV. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszarami morskimi.

**Uzasadnienie:**

W dniu 5 grudnia 2022 r do tut. urzędu wpłynął wniosek z dnia 2 grudnia 2022 r., Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., 05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Warszawska 165, reprezentowanych przez Pana Rafała Karczmarczuka, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Przebudowa linii 400 kV Żarnowiec – Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia na odcinku od słupa nr 51 (bez słupa) do słupa nr 138 (bez słupa) oraz od słupa 141 (bez słupa) do słupa 179 (bez słupa) wraz z wprowadzeniem linii do stacji Gdańsk I / Gdańsk Przyjaźń – w okolicach słupów nr: 58, 93, 96 i 103”, zlokalizowanej: - w gminie Luzino, obręb Robakowo, dz. nr: 149/11, 149/1, 150/5, 150/3, 150/12; w gminie Szemud: obręb Donimierz, dz. nr: 220, 203, 202, 194/2, 195, 196, 197, 244/6, 246, 259/3; obręb Jeleńska Huta, dz. nr: 220/8, 220/10, 220/27, 217/8.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 i 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.1.52.2022.NS.a z dnia 3 stycznia 2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

W dniu 10 stycznia 2023 r. za pośrednictwem platformy ePUAP, wpłynęło pismo Inwestora z dnia 10 stycznia 2023 r. wraz z załącznikami, uzupełniające i modyfikujące przedmiotowy wniosek.

Po ponownej analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek Inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

W oparciu o zapisy art. 5 ust. 2 *u.i.s.p.* Inwestor wystąpił o wydanie decyzji dla fragmentu inwestycji, w zakresie jej przebiegu przez teren dwóch gmin, jednego powiatu i jednego województwa tj.: Gmina Szemud i Gmina Luzino w powiecie wejherowskim, w województwie pomorskim. Zakres inwestycji obejmuje przebudowę linii 400 kV Żarnowiec – Gdańsk I /Gdańsk Przyjaźń – Gdańsk Błonia na odcinku od słupa nr 51 (bez słupa) do słupa nr 138 (bez słupa) oraz od słupa 141 (bez słupa) do słupa 179 (bez słupa) wraz z wprowadzeniem linii do stacji Gdańsk I – w okolicach słupów nr: 58, 93, 96 i 103, w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem *o.o.ś.*, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o czym pismem nr DOOŚ-WAPiS.400.85.2022.DK z dnia 20 czerwca 2022 r Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska potwierdził brak konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500 na której zaznaczono granice terenu nim objętego. Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

Realizując obowiązek określony zapisami art.4 ust.1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, Inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Ministra Obrony Narodowej – pismo nr 3343/DI z dnia 1 lipca 2022 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – pismo nr ZA.5183.207-2.2022.PK z dnia 5 lipca 2022 r.,
- Starosty Wejherowskiego – pismo znak: GD.673.197.1.2022.MM, z dnia 23 czerwca 2022r.,
- Zarządu Powiatu Wejherowskiego – pismo znak: GN.7111.17.2022.BO, z dnia 23 czerwca 2022 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 673/366/22 z dnia 5 lipca 2022 r.,
- Wójta Gminy Luzino – pismo znak: GK.721.49.2022, z dnia 20 czerwca 2022,

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do: Starosty Wejherowskiego, Wójta Gminy Szemud, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie dotyczy wznoszenia lub wykorzystywania sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej,
- nie dotyczy układania kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich.
- nie przebiega przez obszary gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez obszary kolejowe,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez grunty pokryte wodami,



- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez obszary pasa drogowego oraz wnioski nie dotyczą budowy i przebudowy zjazdów,
- nie przebiega przez grunty stanowiące pas drogi krajowej.

Niezależnie od powyższego Inwestor dołączył do wniosku opinie:

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.58.2022.ML z dnia 7 lipca 2022 r.,
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku – postanowienie znak: GDA.5120.77.2022.MF z dnia 21 czerwca 2022 r.,

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.* pismem nr WI-III.747.1.52.2022.NS.b z dnia 12 stycznia 2023r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Starostę Wejherowskiego, Gminę Luzino, Gminę Szemud. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia nr WI-III.747.1.52.2022.NS.c z dnia 12 stycznia 2023 r., w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Luzino oraz w Urzędzie Gminy Szemud. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego (w dniu 12 stycznia 2023 r.), Urzędu Gminy Luzino i Urzędu Gminy Szemud oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 16 stycznia 2023r.).

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500 na której linią ciągłą koloru fioletowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (4 arkusze).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Centralna Jednostka Inwestycyjna, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa - pełnomocnik Małgorzata Kuskowska,
2. WI-III/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Szemud (ePUAP),
3. Urząd Gminy Luzino (ePUAP),
4. Starosta Wejherowski, (ePUAP),
5. Marszałek Województwa Pomorskiego (ePUAP)

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Natalia Stapurewicz, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.*