



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 stycznia 2001 r.

Nr 5

TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
29—	Nr XV/233/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 18 października 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta i wsi Żukowo, dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 1007/3, 1007/5 – 1007/7, 1007/9 – 1007/11 we wsi Żukowo, gmina Żukowo 61
30—	Nr XXII/300/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 29 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy rejon ulicy Kościerskiej – obszar I” 62
31—	Nr VI/32/2000 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 19 października 2000 r. w sprawie zmiany statutu gminy 64
32—	Nr XIX/139/2000 Rady Powiatu Chojnickiego z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmian do Statutu Powiatu Chojnickiego 65
33—	Nr XXVIII/817/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu Pocysterskiego” w Gdańsku – Oliwie 65
34—	Nr XXIII/117/2000 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 27 listopada 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu nowodworskiego 102
35—	Nr 207/XXV/2000 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański 102
36—	Nr XIX/138/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zmian w Statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Kartuskiego 102
	OBWIESZCZENIE
37—	Gminnej Komisji do Spraw Referendum w Mikołajkach Pomorskich z dnia 21 stycznia 2001 r. o wynikach referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich 103

29

**UCHWAŁA Nr XV/233/99
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 18 października 1999 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta i wsi Żukowo, dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 1007/3, 1007/5 – 1007/7, 1007/9 – 1007/11 we wsi Żukowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i wsi Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/121/92 Rady Gminy w Żukowie z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 1007/3, 1007/5 – 1007/7, 1007/9 – 1007/11 we wsi Żukowo, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych, przeznacza się aktualnie na funkcję:

— zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).

1.1. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 570 m²,
- b) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0m od drogi KD 1,
- c) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 9,0m od drogi dojazdowej,
- d) dopuszcza się wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m,
- e) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne,
- f) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 15°, maksymalnie 45°,
- g) dozwolone wszystkie rodzaje pokrycia dachów.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową:
— KD 1 wjazd w obszar objęty granicami planu z drogi dojazdowej przez skrzyżowanie z ulicą KD 1,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
— lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – do czasu wybudowania kolektora sanitarnego – dopuszcza się szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu – obowiązek podłączenia,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo w granicach własnych działek,
- e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. Ustalenia inne:

a) należy wprowadzić zadrzewienia lub zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Pomorskiemu Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i wsi Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/121/92 Rady Gminy w Żukowie z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

30

UCHWAŁA Nr XXII/300/00
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 29 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy rejon ulicy Kościerskiej – obszar I”.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2

pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306) Rada Miejska w Kartuzach uchwała, co następuje:

§ 1

- 1) Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo – wschodniej części miasta Kartuzy „Kartuzy rejon ulicy Kościerskiej – obszar I”, dla części działek nr 97/1 i 97/2 pbr. VIII.
- 2) Granice obowiązywania ustaleń planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1.
- 2) Przedmiotem ustaleń jest ustalenie struktury funkcjonalno – przestrzennej obszaru, zasad obsługi komunikacji, zasad obsługi inżynierskiej, warunków, zasady i standardów kształtowania zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, zasad ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 3 niniejszej uchwały,
 - 3) ustalenia graficzne zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:
 - a) granic obowiązywania ustaleń planu,
 - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – stanowiących granice terenów, dla których podano ustalenia szczegółowe,
 - c) symboli cyfrowo-literowych, oznaczających tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których podano ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu w § 3.
2. Na obszarze objętym planem teren oznaczony symbolem 2 K stanowi teren dla realizacji celów publicznych.
3. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:
 - 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
 - 2) dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy – jest to wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokrycie kubatury – w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten, kominów i dominant architektonicznych),
 - 3) intensywności zabudowy – jest to stosunek powierzchni użytkowej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki,
 - 4) procencie zabudowy – określa on maksymalną wielkość dopuszczalną powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki.
4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), w wymiarze 0% lub 30%, określoną indywidualnie dla każdego terenu w pkt 10 „KARTA TERENU” zawartych w § 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustanawia się ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami literowo – cyfrowymi:

1. Karta terenu 1 MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Karta terenu 2 K – komunikacji drogowej.

KARTA TERENU Nr 1 MU

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy 1 MU
2. Powierzchnia terenu: 0,26 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: mieszkaniowe jednorodzinne i usługi.
Zakres dopuszczalnych usług: biura, gabinety, administracja, handel, gastronomia, rzemiosło, oświata, kultura, opieka zdrowotna. Ponadto dopuszcza się: warsztaty naprawcze (samochodowe, metalowe lakiernicze), hurtownie, parkingi, garaże, szklarnie.
Nie dopuszcza się lokalizacji usług wodochłonnych.
Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury techniczne.
Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku na granicy własności terenu objętego inwestycją.
Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi należy kształtować:
 - poza zasięgiem uciążliwości funkcji usługowych określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 - w zasięgu uciążliwości funkcji usługowych dopuszcza się ich lokalizację pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska i Polskich Normach.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału wydzielonych działek,
 - dopuszczalny procent zabudowy – 30%,
 - intensywność zabudowy : do 0,90.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - maksymalna wysokości zabudowy: 13 m,
 - dach o spadku 30°-40°.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Ochrona środowiska:
 - minimum 30% powierzchni terenu działki winny stanowić tereny zieleni krajobrazowo – izolacyjnej,
 - wprowadzana zieleń musi być dobrana stosownie do wymagań miejscowych warunków środowiskowych.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd przez teren 2 K, od ulicy przyległej do tego terenu od strony zachodniej,
 - miejsca postojowe: minimum 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej usług i minimum 1 mp/mieszkanie.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - zasady odprowadzenia wód deszczowych:
 - odprowadzenie wód deszczowych z ulic, placów, parkignów i dachów zabudowy usługowej i produkcyjnej: do miejskiej kanalizacji deszczowej,
 - wody deszczowe z ulic, placów, parkingów przed wprowadzeniem do odbiornika oczyścić z osadów i piasków,
 - wody opadowe z kanalizacji deszczowej przed odprowadzeniem do rowów i cieków oczyścić z piasku i osadów. Na wprowadzenie oczyszczonych wód do rowów i cieków należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne.
 - zasady zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło obiektów na obszarze planu z indywidualnych systemów grzewczych. Źródła ciepła nieskoemisyjne: gaz, olej i inne.
 - zasady zaopatrzenia w gaz: zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia za pośrednictwem reduktorów domowych,
 - zasady zaopatrzenia w energię elektryczną – zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia, zasilanej z transformatorów. Sieć średniego napięcia kablowa, prowadzona w ulicach,
 - gospodarka odpadami stałymi: gromadzenie i wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów, w sposób zorganizowany.
10. Stawka procentowa – 30%.
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się.

KARTA TERENU Nr 2 K

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo-literowy 2 K
2. Powierzchnia terenu: 0,02 ha
3. Przeznaczenie, funkcje: komunikacja drogowa.
Teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające ulicy Kościerskiej.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - dopuszczalne zagospodarowanie terenu na: chodnik, ścieżkę rowerową (o minimalnej szerokości 2,00 m), zieleń. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
 - w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dojazd do terenu 2 MU.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - nie dopuszcza się zabudowy terenu.
6. Zasady ochrony środowiska kulturowego:
 - nie ustala się.
7. Ochrona środowiska:
 - nie ustala się.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd przez teren 2 K, od ulicy przyległej do tego terenu od strony zachodniej.
9. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - nie ustala się.
10. Stawka procentowa – 0%.
11. Użytkowanie tymczasowe – nie ustala się.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Realizację projektowanych zamierzeń inwestycyjnych należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w

wodę i doprowadzenia ścieków, w nawiązaniu do systemów miejskich.

2. Teren objęty planem położony w obrębie zewnętrznego terenu strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni.
Dla terenu obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w Decyzji Nr O-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Pomorskiemu Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kartuzy, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/38/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 26 marca 1980 r. (Dz. Urz. WRN Nr 9, poz. 32);
 - zmiany do ww. planu i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Śródmieścia Kartuz zatwierdzone uchwałami:
 - Nr XVII/56/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 3, poz. 24),
 - Nr XXXIV/37/92 Rady Gminy Kartuzy z dnia 19 maja 1982 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 78),
 - Nr VI/44/94 Rady Gminy Kartuzy z dnia 15 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34, poz. 179),
- w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kartuzach
H. Pietras

31

UCHWAŁA Nr VI/32/2000
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 19 października 2000 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1; art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r.

Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz § 61 Statutu Gminy Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr V/8/96 Rady Gminy Studzienice z dnia 28 marca 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy § 56 otrzymuje następujące brzmienie:

„Do jednostek pozostających w strukturze organizacyjnej Gminy należą:

1. Ośrodek Kultury Gminy Studzienice,
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Studzienicach,
3. Szkoła Podstawowa Pólczo,
4. Szkoła Podstawowa Studzienice,
5. Szkoła Podstawowa Ugoszcz,
6. Gimnazjum Nr 1 w Studzienicach,
7. Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Oświaty i Kultury Gminy Studzienice”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

32

UCHWAŁA Nr XIX/139/2000
Rady Powiatu Chojnickiego
z dnia 25 października 2000 r.

w sprawie zmian do Statutu Powiatu Chojnickiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się zmiany do Statutu Powiatu Chojnickiego w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
E. Hapka

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XIX/139/2000
Rady Powiatu Chojnickiego
z dnia 25 października 2000 r.

Zmiany do Statutu Powiatu Chojnickiego

1. W§ 25 w ust. 1 po pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) Powiatowy Rzecznik Konsumentów”.

2. § 25 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Projekty uchwał zgłoszone przez podmioty wymienione w ust. 1 pkt 1-4 oraz pkt 6 opiniuje Zarząd Powiatu”.

3. Po § 65 dodaje się 65¹ w brzmieniu:

„1. Powiatowy Rzecznik Konsumentów realizuje zadania powiatu z zakresu ochrony praw konsumenta”.

Przewodniczący Rady
E. Hapka

33

UCHWAŁA Nr XXVIII/817/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu Pocysterskiego” w Gdańsku-Oliwie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 oraz art. 27-29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zespołu Pocysterskiego” w Gdańsku-Oliwie, obejmujący obszar ograniczony ulicami:

- od północy – Opacką,
- od wschodu – Grunwaldzką,
- od południa – Opata Jacka Rybińskiego i Stary Rynek Oliwski,
- od zachodu – Spacerową.

§ 2

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

Strefy funkcyjne:

strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego (kolor brązowy)

strefa 24 – zabudowa wielorodzinna (kolor brązowy)

strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33 (kolor różowy)

strefa 32 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 24 i 33 (kolor różowy)

strefa 33 – usługi (kolor czerwony)

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używanymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła poza zakładami obsługi samochodów, warsztata-

mi samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, maryny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna tylko jako działalność usługowa np. fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

strefa 41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa (kolor jasnofioletowy)

umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej uciążliwości wynikającej z ilości przewozów. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

strefa 51 – funkcje wydzielone chronione (kolor pomarańczowy)

wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami objekty użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria, itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne według uznania (np. muzeum narodowe, szczególnie zabytki kultury, itd.)

strefa 62 – zieleń dostępna (kolor ciemnozielony)
parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd. Elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, małą gastronomię, szalety, obsługę turystyczną, małą architekturę, działalność handlową i gastronomiczną z obiektów nie wymagających zgodny na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)

strefa 01 – wody chronione (kolor niebieski)

strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

strefa 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice głównego ruchu przyspieszonego

strefa 85 – tereny obsługi komunikacji, parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

strefa 91 – torowiska

Wysokość zabudowy – jest to odległość od najniższej położonej naturalnej warstwy terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy).

Teren „a” integralnie związany z terenem „b” oznacza, że linia rozgraniczająca oba tereny nie musi być granicą działki i pokazuje jedynie rozgraniczenie funkcjonalne, a obsługa terenu „a” musi odbywać się częściowo za pośrednictwem terenu „b”.

§ 3

Ustalenia planu są następujące:

1. Liczba jednostek funkcyjnych w planie wynosi 64.
2. Ustalenia planu dla poszczególnych jednostek funkcyjnych przedstawiono na 64 kartach terenu.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi turystyki, kultury, nauki, handlu detalicznego, gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zapewnienie komunikacji pieszej z sąsiednim parkingiem oznaczonym numerem 007
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych – w granicach terenu, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 007
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Spacerowej (istniejący)
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji terenu numer 007 (parking)
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 r. obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska obiektów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz

elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia).

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym od ulicy Spacerowej i parkingu (007)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 przetwórstwo rolno-spożywcze (młyn) lub usługi turystyki, kultury, nauki, gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe ze stref 41 i 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością oraz urządzeń infrastruktury technicznej potrzebnych do obsługi w/w obiektów
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – do 0,55
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zapewnienie komunikacji pieszej z sąsiednim parkingiem oznaczonym numerem 007
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych – w granicach terenu (do 15 miejsc dla samochodów osobowych), dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej

gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych

ścieki – do istniejącej kanalizacji

wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej

utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.

Zakres ochrony:

młyn zbożowy – ochrona konserwatorska obiektów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia), zachowanie elementów konstrukcyjnych i podziałów funkcjonalnych wnętrza;
budynki gospodarcze – ochrona konserwatorska obiektów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia).

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym od ulicy Spacerowej i parkingu (007), ochrona wód Potoku Oliwskiego
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY
w granicach terenu znajduje się przepompownia ścieków – do adaptacji, udostępnienie brzegów potoku dla robót konserwacyjnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,01
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 01 wody chronione

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
nie występują w strefie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE przetwórstwo rolno-spożywcze w postaci urządzeń zabytkowego młyna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – nie występuje
maks. i min. wielkość podziału – nie występuje
dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
% pokrycia działki zabudową – nie występuje
linie zabudowy – nie występują
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie występują
8. PARKINGI
nie występują
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – nie występują
woda – nie występują
elektryczność – nie występują
gaz – nie występują
ogrzewanie – nie występują
ścieki – nie występują
wody opadowe – nie występują
utyliczanie odpadów stałych – nie występują
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska fragmentu cieku Potoku Oliwskiego w zakresie zachowania istniejącego koryta wodnego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
obiekty przetwórstwa rolno-spożywczego są integralnie związane z terenem 002

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi turystyki, handlu detalicznego, gastronomii
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-

KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkaniowa

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie występują
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu (do 6 miejsc dla samochodów osobowych), dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 015
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów (istniejący)
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynków nr 13 i 14 przy ul. Stary Rynek Oliwski w zakresie zachowania istniejących brył obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, kształty dachów i rodzaje pokrycia). Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym od ul. Stary Rynek Oliwski, ochrona wód Potoku Oliwskiego.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 zieleń parkowa, skwer
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 62 oprócz małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE wody chronione – fragment brzegu nad Potokiem Oliwskim
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – nie występuje
maks. i min. wielkość podziału – nie występują
dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
% pokrycia działki zabudową – nie występuje
linie zabudowy – nie występują
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zapewnienie komunikacji pieszej z parkingiem oznaczonym numerem 007
8. PARKINGI
nie występują
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – nie występują
woda – nie występują
elektryczność – nie występują
gaz – nie występują
ogrzewanie – nie występują
ścieki – nie występują
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: utrzymanie przewidzianego planem sposobu zagospodarowania. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 01 wody chronione
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
nie występują
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – nie występuje
maks. i min. wielkość podziału – nie występują
dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
% pokrycia działki zabudową – nie występuje
linie zabudowy – nie występują
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zapewnienie komunikacji pieszej między terenami 005 i 007 oraz 007 i 010, możliwość budowy mostków na projektowanych ciągach pieszych
8. PARKINGI
nie występują
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – nie występują
woda – nie występują
elektryczność – nie występują
gaz – nie występują
ogrzewanie – nie występują
ścieki – nie występują
wody opadowe – nie występują
utyliczacja odpadów stałych – nie występują
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska fragmentu cieką Potoku Oliwskiego w zakresie zachowania istniejącego koryta wodnego. Ochrona zieleni.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-

STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie występują

15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują

17. INNE ZAPISY
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 1,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 parking do obsługi Zespołu Pocysterskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe ze strefy oprócz drobnych elementów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i sezonowych ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez prawa zabudowy maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez prawa zabudowy
% pokrycia działki zabudową – bez prawa zabudowy
linie zabudowy – bez prawa zabudowy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
możliwość lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych, nawierzchnia parkingu z materiałów naturalnych, szczelna, zielen towarzysząca i niweleta obszaru miejsc postojowych z uwzględnieniem umożliwienia widoku na front Katedry Oliwskiej, fragment ciągu pieszego z kierunku wzgórz morenowych i Doliny Radości do klasztornej części zespołu pocysterskiego i Parku Oliwskiego, zielen parkowa pomiędzy parkingiem i Potokiem Oliwskim
8. PARKINGI
parking na 138 samochodów osobowych i 16 autobusów
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Opackiej (konieczność modernizacji ulicy opackiej na odcinku od ulicy Cystersów do Spacerowej przed włączeniem projektowanego parkingu do niej)
woda – z istniejącego wodociągu w ulicy Opackiej
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania z wykluczeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki a nawierzchni utwardzonych – do Potoku Oliwskiego przez osadnik i separator substancji ropopochodnych lub za pośrednictwem przepompowni wód opadowych do kanalizacji w ulicy Opackiej, przed odpro-

wadzeniem do odbiornika konieczność oczyszczenia z substancji ropopochodnych i piasku
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zielen towarzysząca o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp., udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych; dopuszcza się lokalizację pomieszczeń obsługi parkingu w obiekcie o maksymalnych wymiarach zabudowy 3m x 3m

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,24 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82 poszerzenie ulicy Opackiej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
od 0,0 m do 10,0 m
5. PARKINGI
parkingi w sąsiedztwie ulicy (na terenach 007 i 053)
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zie-

leni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie zabudowy z uwzględnieniem umożliwienia widoku Katedry Oliwskiej, zachowanie istniejącego drzewostanu
8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
nie występują
9. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się
10. **INNE ZAPISY**
parametry ulicy należy określić w oddzielnym opracowaniu technicznym, stawka procentowa – 0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. **NUMER TERENU 009**
2. **POWIERZCHNIA 0,44 ha**
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
Nr strefy 31 usługi turystyki, handlu detalicznego, gastronomii, podstawowe ogólnodostępne urządzenia sanitarne
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE**
pozostałe ze strefy 31 oprócz strefy 23, usług kultury i urządzeń infrastruktury technicznej potrzebnych do obsługi w/w obiektów
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
stacja trafo obsługująca rejon
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
intensywność zabudowy – do 0,5
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – obiekty istniejące – bez zmian, projektowane – do 8 m
% pokrycia działki zabudową – do 30%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
zapewnienie komunikacji pieszej z sąsiednim parkingiem oznaczonym numerem 007 i ulicą Cystersów, pozostawienie powierzchni niezabudowanej przy stacji TRAF0 do jej obsługi (pas szerokości około 10 m)
8. **PARKINGI**
dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu i na terenie 007 lub 031, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 007 i 031
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
drogi – wjazd od ulicy Cystersów (istniejący) i Opackiej lub terenu 007
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji terenu numer 007 (parking)

- utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Obiekty posiadające decyzje konserwatorskie:
 - pocysterski kościół, obecnie katedralny pod wezwaniem Trójcy Świętej, nr rejestracyjny 47/14.11.1956
 - pocysterski klasztor z krążgankami i kaplica NMP, obecnie Biskupie Seminarium Duchowne, nr rej. 47/14.11.1956
 - mur klasztorny (odcinki między katedrą a parkiem) nr rej. 47/14.11.1956
 - Szafarnia, obecnie siedziba Kurii Biskupiej, ul. Cystersów 15, nr rej. 19/24.11.1959.
 Postuluje się objęcie decyzją konserwatorską spichlerza pocysterskiego, obecnie Dom Parafialny przy ul. Cystersów
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynków nr 1, 2, 3, 4 przy ul. Cystersów w zakresie zachowania istniejących brył obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia). Wszelkie działania budowlane powinny być poprzedzone badaniami archeologicznymi w celu zbadania relikwów dawnego folwarku cysterskiego. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjnym od ulicy Opackiej i parkingu (007)
 12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
nie występują
 13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się
 14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie występują
 15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
 16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie występują
 17. **INNE ZAPISY**
w granicach terenu istnieje stacja TRAF0 do adaptacji; nie ustala się proporcji między funkcjami, udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. **NUMER TERENU 010**
2. **POWIERZCHNIA 0,10 ha**
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM**

- FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 zieleń ogólnodostępna, parkowa, niska
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
nie występują
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – nie występuje
maks. i min. wielkość podziału – nie występują
dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
% pokrycia działki zabudową – nie występuje
linie zabudowy – nie występuje
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zapewnienie komunikacji pieszej z parkingiem oznaczonym numerem 007, podkreślenie widoku Katedry Oliwskiej od skrzyżowania ulic Spacerowej i Opacskiej, realizacja celów publicznych
 8. PARKINGI
nie występują
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – nie występują
woda – nie występuje
elektryczność – nie występuje
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – nie występują
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: utrzymanie przewidzianego planem sposobu zagospodarowania terenu. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
obszar przeznaczony do rewitalizacji, likwidacja istniejącej zabudowy i nawierzchni utwardzonych, przeprowadzenie ciągu spacerowego o nawierzchni naturalnej
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują

17. INNE ZAPISY
udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 usługi turystyki, handlu detalicznego, gastronomii i kultury
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 32 oprócz strefy 23
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
wysoki standard architektury
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu i na terenie 031 i 007, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością – na terenie 007 i 031
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów (istniejący)
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku nr 6 przy ul. Cystersów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, detale architektoniczne, kształty dachów i rodzaje pokrycia). Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urzą-

- dzaniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym od strony parkingu (007), ochrona wód Potoku Oliwskiego
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA 30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
 17. INNE ZAPISY nie ustala się proporcji między funkcjami

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi oświaty – przedszkole
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością (do jednego mieszkania)
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE wysoki standard architektury, realizacja celów publicznych
8. PARKINGI na terenie 031 i 015
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utylizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku nr 7 przy ul. Cystersów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, detale architektoniczne, kształty dachów i rodzaje pokrycia), budynku nr 9 w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, kształt dachu i rodzaj pokrycia). Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzaniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleń o charakterze izolacyjnym od parkingu (007), ochrona wód Potoku Oliwskiego
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 usługi turystyki, handlu detalicznego, gastronomii i kultury
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe ze strefy 32 oprócz strefy 24
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- wysoki standard architektury
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością na terenie 007
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów (istniejący)
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku nr 10 przy ulicy Cystersów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, kształty dachów i rodzaje pokrycia). Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy zastosować środki ochrony przed hałasem, ochrona wód Potoku Oliwskiego
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
 17. INNE ZAPISY
nie ustala się proporcji między funkcjami, udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 014
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

- Nr strefy 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
 5. PARKINGI
parking przyległy od strony wschodniej (teren 015)
 6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska trasy przebiegu fragmentu ul. Cystersów. Wprowadzenie historycznej nawierzchni ulic, ochrona zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona istniejącego drzewostanu
 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp., ścieżka rowerowa

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**

1. NUMER TERENU 015
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 parking do obsługi Zespołu Pocysterskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz ogólnodostępnych sezonowych urządzeń sanitarnych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – zakaz zabudowy maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – zakaz zabudowy
% pokrycia działki zabudową – zakaz zabudowy
linie zabudowy – zakaz zabudowy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nawierzchnia szczelna, z materiałów naturalnych
8. PARKINGI
parking na 40 samochodów osobowych, nie przewiduje się postoju autokarów
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje

- ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – do systemu kanalizacji deszczowej,
konieczność oczyszczenia przed odbiornikiem z sub-
stancji ropopochodnych i piasku
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na od-
padki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadzić zieleń izolacyjną w sąsiedztwie zabudowy
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
nawierzchnia parkingu z materiałów naturalnych, w miarę możliwości ażurowa, możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi turystyki – hotel
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – do 1,6
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – 12 m
% pokrycia działki zabudową – 65%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
charakter architektury nawiązujący do zabytkowego sąsiedztwa, wysoki standard architektury, pożądane

- sporządzenie wspólnego projektu dla terenów 016, 017 i 018
8. PARKINGI
teren 015 i 007 – zgodnie z prowadzoną działalnością
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy zastosować środki ochrony przed hałasem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi kultury, handlu detalicznego, gastronomii i turystyki
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują

6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
intensywność zabudowy – do 0,3
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – istniejąca
% pokrycia działki zabudową – do 17%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
możliwość komunikacji pieszej z sąsiednim terenem 016 (hotel), pożądane sporządzenie wspólnego projektu dla terenów 016, 017 i 018, możliwość sezonowego zwiększenia ilości miejsc konsumpcyjnych w przypadku gastronomii i, w miarę możliwości, zapewnienie dojazdu do terenu 018
8. **PARKINGI**
dla właścicieli zakładów usługowych – w granicach terenu i na terenie 015, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 015, 007 i 022
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku Dom Bramny przy ul. Stary Rynek Oliwski nr 15 (nr rej. 327/27.02.1967) oraz istniejących fragmentów muru i dawnej bramy wjazdowej do opactwa cystersów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystrój elewacyjny, kształt dachu i rodzaj pokrycia), zachowanie elementów konstrukcyjnych i głównych podziałów funkcjonalnych wnętrza. Możliwość wprowadzenia historycznej formy nawierzchni w zabytkowej bramie.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzaniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**
należy zastosować środki ochrony przed hałasem, wprowadzić zieleń towarzyszącą
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**
nie występują
13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**
nie ustala się

14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**
nie występują
15. **STAWKA PROCENTOWA**
30%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**
nie występują
17. **INNE ZAPISY**
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. **NUMER TERENU 018**
2. **POWIERZCHNIA 0,55 ha**
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**
Nr strefy 33 usługi turystyki, handlu detalicznego i gastronomii
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**
pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością, usług nauki, kultury, biur i instytucji komercyjnych
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**
funkcja mieszkaniowa, piekarnia
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – od ulic – linie rozgraniczające
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**
wysoki standard architektury, pożądane sporządzenie wspólnego projektu dla terenów 016, 017 i 018
8. **PARKINGI**
dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu 015 i przy ul. Cystersów, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 015, 022 i przy ul. Cystersów
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**
drogi – wjazd od ulicy Cystersów i terenu 017
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynków 16 i 16A przy ul. Stary Rynek Oliwski w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia).

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica o funkcji ulicy dojazdowej – ulica Cystersów
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
29,0 m
5. PARKINGI
na jezdni od strony wschodniej dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska skweru z rzędami drzew, odtworzenie brakującej substancji z zachowaniem istniejącego gatunku. Wprowadzenie historycznej nawierzchni chodników.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie zabudowy, ochrona istniejącego drzewostanu

nu i zieleńców, nawierzchnia jezdni szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku.

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 usługi turystyki, handlu detalicznego, gastronomii i łączności
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 32 oprócz strefy 24, funkcji mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością, usług kultury i rzemiosła
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
należy uporządkować zaplecza działek z uwzględnieniem zieleni, należy zastosować środki ochrony przed hałasem
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu i na terenie 022, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 022 i przy ul. Stary Rynek Oliwski
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów i Stary Rynek Oliwski
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynków nr 18, 19, 20 przy ul. Stary Rynek Oliwski oraz budynku nr 12 przy ul. Cystersów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia). Ochrona historycznego układu przestrzennego, zachowanie istniejących granic podziału terenu. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY nie ustala się proporcji między funkcjami

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi oświaty
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe ze strefy 33 oprócz usług sportu i rekreacji
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE handel detaliczny
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – jedna działka o powierzchni maks. 100 m² pod istniejącą funkcję określona w pkt 5
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE wysoki standard architektury, dostęp do usługi handlowej od terenu nr 022, realizacja celów publicznych (z wyłączeniem funkcji handlowej – istniejącego sklepu)
8. PARKINGI na terenie 022 i 015
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o

sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystroje elewacyjne, kształt dachu i rodzaj pokrycia). Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy wprowadzić zieleni towarzyszącą na minimum 5%terenu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica o funkcji ulicy dojazdowej – ulica Cystersów
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 16,0 m ÷ 18,0 m
5. PARKINGI zatoka postojowa wzdłuż jezdni na 12 samochodów osobowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU

OLIWSKIEGO. Zakres ochrony: ochrona konserwatorska przebiegu ulicy z drzewostanem, odtworzenie brakującej substancji z zachowaniem istniejącego gatunku. Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie zabudowy, ochrona istniejącego drzewostanu, nawierzchnia jezdni szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY zieleni towarzysząca, możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp., parametry ulicy: jezdnia 5,0 ÷ 6,0 m, zatoka 12 x 2,3 m x 6,0 m

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr strefy 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 13,0 m
5. PARKINGI nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Zakres ochrony: ochrona konserwatorska przebiegu ulicy z drzewostanem, odtworzenie brakującej substancji z zachowaniem istniejącego gatunku. Uwzględnić wprowadzenie historycznej formy nawierzchni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wprowadzenie zieleni towarzyszącej, nawierzchnia jezdni szczelna, Konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY z powodu ruchu kołowego dojazdowego i pieszego,

kolidującego z ruchem uczniów przechodzących między obiektami szkolnymi, ustala się wyeliminowanie ruchu kołowego z odcinka ulicy przyległego do szkoły zgodnie z rysunkiem planu, dojazd wyłącznie do terenów szkoły (tereny nr 021 i 025), możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr strefy 81 ciąg pieszy do Parku Oliwskiego
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 8,0 m
5. PARKINGI nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA zachowanie istniejącego drzewostanu
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ Nr strefy 33 usługi oświaty
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością i usług kultury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE intensywność zabudowy – do 0,66 maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian % pokrycia działki zabudową – bez zmian linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE realizacja celów publicznych
8. PARKINGI na terenie 022 i 015
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku szkoły w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystrój elewacyjny, kształt dachu i rodzaj pokrycia). Ochrona zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy wprowadzić zieleni towarzyszącą o charakterze izolacyjnym od ulicy Cystersów i techniczne środki ochrony przed hałasem
12. OBSZARY ZAGROZEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY nie występują
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe oprócz istniejących i mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością naukową i administracją kościelną
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE usługi nauki, kultury, handlu związanego z obsługą uczestników uroczystości kościelnych, administracji, obiekty kultu religijnego, funkcja mieszkaniowa związana z działalnością naukową i religijną
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian oprócz obszaru dopuszczonego do zabudowy i oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, gdzie intensywność nie może przekroczyć 2,5; w zagospodarowaniu północnego dziedzińca katedry dopuszcza się wyłącznie realizację budynków i budowli, które posiadają aktualne pozwolenia na budowę wydane do czasu wejścia w życie niniejszego planu
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian oprócz obszaru dopuszczonego do zabudowy i oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, gdzie wysokość musi nawiązywać do sąsiadującej architektury
% pokrycia działki zabudową – bez zmian oprócz obszaru dopuszczonego do zabudowy i oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, gdzie % pokrycia zabudową może wynosić 100%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE zapewnienie komunikacji pieszej między parkingiem oznaczonym numerem 022 a komunikacją 027 i 028 – ciąg pieszy, możliwość sezonowego ustawienia stojaków na rowery (pod murem naprzeciw katedry), lokalizacja ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych w pobliżu katedry, lokalizacja obiektów małej architektury (również na północnym dziedzińcu katedry), w tym miejsc do siedzenia
8. PARKINGI dla administracji kościelnej – w granicach terenu, poza tym – na terenie 007 i 031
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 026
2. POWIERZCHNIA 2,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 51 chroniona dominanta funkcyjna – chroniony zabytek kultury
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU

OLIWSKIEGO. Obiekty posiadające decyzje konserwatorskie:

- pocysterski kościół, obecnie katedralny pod wezwaniem Trójcy Świętej, nr rejestracyjny 47/14.11.1956
- pocysterski klasztor z krużgankami i kaplica NMP, obecnie Biskupie Seminarium Duchowne, nr rej. 47/14.11.1956
- mur klasztorny (odcinki między katedrą a parkiem) nr rej. 47/14.11.1956
- Szafarnia, obecnie siedziba Kurii Biskupiej, ul. Cystersów 15, nr rej. 19/24.11.1959.

Postuluje się objęcie decyzją konserwatorską spichlerza pocysterskiego, obecnie Dom Parafialny przy ul. Cystersów.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska obiektów w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia), zachowanie elementów konstrukcyjnych i podziałów funkcjonalnych wnętrza. Ochrona historycznego układu przestrzennego – rozplanowanie obiektów, kompozycja zieleni, place i komunikacja wewnętrzna. Możliwość wprowadzenia historycznej formy nawierzchni.

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem, ochrona pomnika przyrody, utrzymanie i pielęgnacja terenów zielonych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ intensywny ruch kołowy w ulicy Cystersów, szczególnie samochodów ciężarowych i autobusów, powodujący emisję spalin i drgania uszkadzające substancję zabytkową
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na obszarze wyznaczonym w planie do zabudowy, bez możliwości zmian związanych z gabarytami istniejących obiektów mieszkalnych i ich wystrojem architektonicznym
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 027
2. POWIERZCHNIA 0,45 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM

Nr strefy 81 ulica o funkcji ulicy dojazdowej – ulica Cystersów

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 13,5 m
5. PARKINGI dwa parkingi na terenach przyległych (tereny 015 i 031)
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Możliwość wprowadzenia historycznej formy nawierzchni. Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA ochrona wód Potoku Oliwskiego, wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie Potoku i zabudowy, minimalizacja szkodliwego oddziaływania ruchu komunikacyjnego, szczególnie związanego z ruchem pojazdów ciężkich i powodującego drgania i wibracje oraz zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (należy uwzględnić m.in. przy każdorazowej zmianie nawierzchni), nawierzchnia jezdni szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i pisku
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO do czasu realizacji docelowego układu podstawowego ulic i parkingów dopuszcza się wyłącznie ruch samochodów osobowych i jednokierunkową organizację ruchu ze względu na negatywny wpływ ruchu kołowego na strukturę zabytkową terenu 026 (spaliny, drgania)
10. INNE ZAPISY zieleni towarzysząca zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości widoku na front Katedry Oliwskiej, ścieżka rowerowa (możliwość parkowania rowerów na terenie 26), możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 028
2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr strefy 81 ciąg pieszo-jezdny do Parku Oliwskiego i Katedry Oliwskiej – ulica Cystersów
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 10,5 m
5. PARKINGI nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIEWSKIEGO. Zakres ochrony: ochrona konserwatorska ciągu spacerowego do parku Oliwskiego, odtworzenie brakującej substancji zieleni z zachowaniem istniejącego gatunku, estetyzacja ogrodzeń. Wprowadzenie historycznej formy nawierzchni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wprowadzenie zieleni towarzyszącej z uwzględnieniem umożliwienia widoku Katedry Oliwskiej od ulicy Opackiej, zachowanie istniejącego drzewostanu, nawierzchnia szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 skwer
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 62 oprócz obiektów małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – nie występuje
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
% pokrycia działki zabudową – nie występuje
linie zabudowy – nie występują
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
miejsca do siedzenia wzdłuż ciągu pieszego, ochrona ekspozycji katedry od ulicy Opackiej, możliwość przeprowadzenia ciągu pieszego przez Potok Oliwski, realizacja celów publicznych
8. PARKINGI
nie występują
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Cystersów
woda – nie występuje
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują

wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIEWSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego, ochrona zieleni
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
obszar rewitalizacji, likwidacja istniejącej zabudowy i nawierzchni utwardzonych, wprowadzenie zieleni z uwzględnieniem umożliwienia widoku katedry od ulicy Opackiej (ograniczenie wysokości)
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 usługi turystyki i funkcja mieszkaniowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 32 oprócz usług gastronomii, handlu detalicznego, nauki, administracji i rzemiosła nieuciążliwego
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
zieleni towarzysząca
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – podziały wtórne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
możliwość przeprowadzenia ciągu pieszego nad Potokiem Oliwskim, 50%terenu powinna zajmować zieleni towarzysząca
8. PARKINGI

dla właścicieli zakładów usługowych i mieszkańców – w granicach terenu i na terenie 031, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością na terenie 031 i 007

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku mieszkalnego w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystrój elewacyjny, kształt dachu i rodzaj pokrycia). Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjnym od parkingu 031, ochrona wód Potoku Oliwskiego

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie występują

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie występują

17. INNE ZAPISY

nie ustala się proporcji między funkcjami

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 0,10

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 33 parking do obsługi Zespołu Pocysterskiego

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE

pozostałe oprócz drobnych elementów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i sezonowych ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intensywność zabudowy – bez prawa zabudowy maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez prawa zabudowy

% pokrycia działki zabudową – bez prawa zabudowy
linie zabudowy – bez prawa zabudowy

7. WYMAGANIA UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

możliwość lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych, nawierzchnia parkingu z materiałów naturalnych, szczelna, zieleni towarzysząca z umożliwieniem widoku na Katedrę Oliwską

8. PARKINGI

parking na 22 samochody osobowe, nie przewiduje się postoju autokarów

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – wjazd od ulicy Cystersów
woda – z istniejącego wodociągu w ulicy Cystersów
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje

ogrzewanie – nie występuje

ścieki – do istniejącej kanalizacji

wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem osadnika i separatora substancji ropopochodnych do Potoku Oliwskiego lub do kanalizacji w ulicy Cystersów

utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA zieleni towarzysząca o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, ochrona wód Potoku Oliwskiego, nawierzchnia szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie występują

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowaskazów, tablicy informacyjnej itp., możliwość lokalizacji sezonowych ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych; dopuszcza się lokalizację pomieszczeń obsługi parkingu w obiekcie o maksymalnych wymiarach zabudowy 3 m x 3 m

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 032 POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 miejsce kultu religijnego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE zieleń towarzysząca
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie występują
8. PARKINGI
na terenie 007 i 031
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulic Cystersów i Opackiej
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki
utylizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska kościoła pod wezwaniem Św. Jakuba, określona decyzją konserwatorską nr rejestracyjny 276/25.07.1969 w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystrój elewacyjny, kształt dachu i rodzaj pokrycia). Zachowanie elementów konstrukcyjnych i podziałów funkcjonalnych wnętrza. Ochrona zachowanych relikwów zieleni, zakaz budowy wszelkich obiektów budowlanych (oprócz infrastruktury tech-

nicznej). Wszelkie działania inwestycyjne, przy których występują prace ziemne, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy zastosować środki ochrony przed hałasem, pielęgnacja i ochrona zieleni
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 033
2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33, 62 usługi turystyki i gastronomii (poza strefą ochronną od cmentarza) oraz zieleni parkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz handlu detalicznego
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE produkcja ogrodnicza z mieszkaniem właściciela (poza strefą ochronną od cmentarza)
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – minimum 1400 m²
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
możliwość przeprowadzenia ciągu pieszego nad Potokiem Oliwskim, ogrodzenie ażurowe, nie ograniczające widoku na katedrę, po ewentualnym wtórnym podziale możliwość włączenia części terenu w obszar Parku Oliwskiego
8. PARKINGI
dla właścicieli zakładów usługowych – w granicach terenu, dla klientów – zgodnie z prowadzoną działalnością, na terenie 007 i 031
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Opackiej
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o

- sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
 ścieki – do istniejącej kanalizacji
 wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
 utylizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
 Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, przy których występują prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 ochrona wód Potoku Oliwskiego, w strefie ochronnej od cmentarza zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej, usług gastronomii, składowania i produkcji żywności, ochrona zieleni
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
 strefa ochronna od cmentarza
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
 nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
 nie występują
17. INNE ZAPISY
 nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 0,85 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
 Nr strefy 62 zieleni parkowa
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
 pozostałe ze strefy 62 oprócz małej architektury
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
 nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 intensywność zabudowy – nie występuje
 maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
 dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
 % pokrycia działki zabudową – nie występuje
 linie zabudowy – nie występują
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
 ciągi piesze o nawierzchni z materiałów naturalnych, miejsca do siedzenia, park ogólnodostępny – realizacja celów publicznych
8. PARKINGI
 na terenie 007 i 022
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 drogi – wjazd od ulicy Cystersów (tylko dla obsługi terenu i służb specjalnych)
 woda – z istniejącego wodociągu
 elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
 gaz – nie występuje
 ogrzewanie – nie występuje
 ścieki – nie występują
 wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki
 utylizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
 obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
 Zakres ochrony: ochrona konserwatorska zachowanych fragmentów murów (ogrodzenia) na historycznej granicy Parku Oliwskiego, uzupełnienia brakującej substancji i konserwacja. Adaptacja i ochrona istniejącej zieleni parkowej. Zakaz budowy obiektów budowlanych oprócz małej architektury i niezbędnej infrastruktury technicznej. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
 ochrona i uzupełnienie istniejącej zieleni, szczególna ochrona pomnika przyrody
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
 nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
 nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
 nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
 nie występują
17. INNE ZAPISY
 służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 035 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
 Nr strefy 33 usługi turystyki (bez miejsc noclegowych)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE

- pozostałe ze strefy 33 oprócz usług gastronomii – do 15 miejsc konsumpcyjnych (poza strefą ochronną od cmentarza) i kultury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE magazynowa – zbiory muzealne
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – linie rozgraniczające
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
uwzględnienie lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych jako towarzyszących funkcji gastronomicznej, teren integralnie związany z terenem Parku Oliwskiego (teren 038)
 8. PARKINGI
na terenie 007, 031 i 053
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Opackiej (tylko do obsługi terenu i służb specjalnych) za pośrednictwem terenu 038
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i terenu 038
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska dawnej stajni posiadającej decyzję konserwatorską nr rejestracyjny 363/20.04.1971 w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia), zachowanie elementów konstrukcyjnych i podziałów funkcjonalnych. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
 17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**
1. NUMER TERENU 036
 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi kultury
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz usług nauki, turystyki – informacja turystyczna
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
teren integralnie związany z Parkiem Oliwskim (038)
 8. PARKINGI
na terenie 007 i 031
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Opackiej i Cystersów (tylko do obsługi terenu i służb specjalnych) i za pośrednictwem terenu 038
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i na teren 038
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska dawnego spichlerza opackiego posiadającego decyzję konserwatorską nr 363/20.04.1971 w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystrój elewacyjny, kształt dachu i rodzaj pokrycia), zachowanie elementów konstrukcyjnych i podziałów funk-

cjonalnych wnętrza. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie występują
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 037 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 51 chroniona dominanta funkcyjna – muzeum narodowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz usług kultury, nauki i elementów małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja gastronomiczna towarzysząca funkcji preferowanej
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zielen towarzysząca, lokalizacja niezbędnych ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych związanych z funkcją gastronomiczną
8. PARKINGI
na terenie 007, 031 i 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Cystersów i Opackiej (tylko do obsługi terenu i służb specjalnych) za pośrednictwem terenu 038
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki

i na teren numer 038

utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska obiektów posiadających decyzje konserwatorskie:
— Stary Pałac Opacki ul. Cystersów 11 nr rejestracyjny 362/20.04.1971
— Nowy Pałac Opacki, obecnie Muzeum Narodowe, nr rejestracyjny 362/20.04.1971
w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia), zachowanie elementów konstrukcyjnych i podziałów funkcjonalnych wnętrza. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne przy których występują prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi. Ochrona zachowanych relikwów zieleni, zakaz budowy nowych obiektów budowlanych oprócz drobnych elementów małej architektury i infrastruktury technicznej do obsługi terenu.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona zieleni, szczególna ochrona pomnika przyrody
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 038 2. POWIERZCHNIA 8,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 51 chroniona dominanta funkcyjna – park zabytkowy
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe oprócz elementów małej architektury i infrastruktury technicznej do obsługi terenu

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
miejsca do siedzenia, istniejąca ekspozycja rzeźby, schody terenowe koło wodospadu nad Potokiem Oliwskim, ciągi piesze – nawierzchnie z materiałów naturalnych, park ogólnodostępny – realizacja celów publicznych, służebność dojazdów koniecznych do terenów usługowych 035, 036, 041
 8. PARKINGI
na terenie 007, 053 i 022
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi parku, koniecznej obsługi terenów usługowych i służb specjalnych) od ulicy Opackiej, terenu 054, ulicy Cystersów i Opata Jacka Rybińskiego
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki również z terenów 035, 036, 037 i 041
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska Parku Oliwskiego Opackiego, obecnie im. Adama Mickiewicza, w granicach historycznych, posiadającego decyzję konserwatorską nr rejestracyjny 1/15.01.1971. Zakaz zmiany istniejącego układu przestrzennego oraz budowy nowych obiektów budowlanych z wyjątkiem drobnych elementów małej architektury i infrastruktury technicznej do obsługi terenu.
Możliwość rekonstrukcji nie istniejących fragmentów parku. Możliwość przywrócenia historycznej formy małej architektury, nawierzchni alejek oraz innych obiektów związanych z założeniem parkowym. Ochrona konserwatorska zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego, pielęgnacja brzegów potoku i stawów, ochrona i pielęgnacja szaty roślinnej (również pomników przyrody) i zwierzęcej, szczególnie ochrona pomników przyrody
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
obszar dotychczas użytkowany przez bazę zieleni – rewitalizacja – likwidacja istniejącej zabudowy i nawierzchni utwardzonych, wprowadzenie zieleni w nawiązaniu do sąsiednich obszarów parku, pielęgnacja brzegów Potoku Oliwskiego, przeprowadzenie ciągu pieszego o nawierzchni naturalnej
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
 17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp., udostępnienie brzegów koryta potoku i stawów dla robót konserwacyjnych
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**
1. NUMER TERENU 039
 2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 01 wody chronione – stawy
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
zachowanie przepływu między stawami, utrzymanie osi kompozycyjnej założenia, integralnie związane z Parkiem Oliwskim
 8. PARKINGI
na terenie 007,031, 022 i 053
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi terenu i służb specjalnych) od ul. Opata Jacka Rybińskiego, Opackiej, Cystersów i terenu 054
woda – nie występuje
elektryczność – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – do istniejącego cieku
utyliczanie odpadów stałych – nie występują
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska zbiornika wodnego stanowiącego fragment historycznej kompozycji przestrzennej Parku Oliwskiego, zachowanie istniejącej formy architektonicznej. Ochrona zieleni wodnej. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA utrzymanie przepustów, ochrona wód, pielęgnacja i oczyszczanie dna i brzegów
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 040 2. POWIERZCHNIA 0,62 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 01 wody chronione – Potok Oliwski ze stawami
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe oprócz drobnych elementów małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
mosty i kładki, ekspozycja rzeźby, integralnie związane z Parkiem Oliwskim
8. PARKINGI
na terenie 007, 031, 053 i 022
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi parku i służb specjalnych) od ulicy Opackiej, terenu 054, ulicy Cystersów i Opata Jacka Rybińskiego
woda – nie występuje
elektryczność – nie występuje
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują

- wody opadowe – do istniejącego ciekłu
utyliczacja odpadów stałych – nie występują
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska zbiorników wodnych stanowiących fragment historycznej kompozycji przestrzennej Parku Oliwskiego. Zachowanie istniejącej formy. Ochrona zieleni wodnej. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego i stawów, pielęgnacja brzegów potoku i stawów, konserwacja śluz i przepustów, ochrona szaty roślinnej i zwierzęcej
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
 17. INNE ZAPISY
nie występują

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 041 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 naukowo-dydaktyczna i kulturalna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy oprócz towarzyszącej gastronomii o charakterze kameralnym (do 12 miejsc konsumpcyjnych)
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – do 1,1
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – w części istniejącej – bez zmian, w części projektowanej – do 7 m
% pokrycia działki zabudową – do 100%
linie zabudowy – nie przekraczalne – linie rozgraniczające
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
niezbędne ogólnodostępne urządzenia sanitarne związane z funkcją gastronomiczną, integralnie związane z Parkiem Oliwskim (038)

8. PARKINGI
na terenie 007, 031, 053 i 022
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko do obsługi terenu i służb specjalnych) od ulicy Opackiej, Cystersów, opata Jacka Rybińskiego i terenu 054 za pośrednictwem terenu 038 i 046
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach terenu i na teren 038
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska obiektu Palmiarni posiadającej decyzję konserwatorską nr rejestracyjny 366/20.04.1971., możliwość rozbudowy istniejącej bryły w oparciu o zachowane historyczne relikty do budowy od strony wschodniej. Wszelkie zamierzenia budowlane należy poprzedzić badaniami archeologicznymi. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
 17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**
1. NUMER TERENU 042
 2. POWIERZCHNIA 0,37 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi administracji (związane z sąsiadującym Parkiem Oliwskim) lub turystyki
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe oprócz usług administracji i mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE zieleni towarzysząca
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
obszar zieleni towarzyszącej – minimum 30% terenu, wprowadzenie środków ochrony przed hałasem
 8. PARKINGI
na terenie zgodnie z prowadzoną działalnością
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd od ulicy Grunwaldzkiej
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku nr 516 przy ul. Grunwaldzkiej w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów i rodzaje pokrycia). Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy wprowadzić środki ochrony przed hałasem
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
nie występują

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**

1. NUMER TERENU 043 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 01 wody chronione – staw na trasie Potoku Oliwskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe oprócz elementów małej architektury – kładki nad Potokiem Oliwskim
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
kładki nad potokiem w rejonie zabytkowego młyna (teren 045), integralnie związany z parkiem 046
8. PARKINGI
na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi terenu i służb specjalnych) od ulicy Opackiej, Grunwaldzkiej i terenu 054
woda – nie występuje
elektryczność – nie występuje
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują
wody opadowe – do istniejącego cieku
utyliczacja odpadów stałych – nie występują
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska zbiornika wodnego stanowiącego fragment historycznej kompozycji przestrzennej ciągu Potoku Oliwskiego, zachowanie istniejącej formy. Ochrona zieleni.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego, pielęgnacja brzegów potoku i stawu, ochrona i pielęgnacja szaty roślinnej i zwierzęcej
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, UOP, itp.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**

1. NUMER TERENU 044 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 park
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe oprócz elementów małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
miejsca do siedzenia, nawierzchnie utwardzone – o minimalnej powierzchni – ażurowe z materiałów naturalnych, ciąg pieszy nad stawem
8. PARKINGI
na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi parku i służb specjalnych) od ulicy Opackiej, terenu 054 i ulicy Grunwaldzkiej
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki
utyliczacja odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego, pielęgnacja brzegów Potoku Oliwskiego i stawu, ochrona i pielęgnacja szaty roślinnej i zwierzęcej, zieleń o charakterze izolacyjnym od ulicy Grunwaldzkiej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 045 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi turystyki z miejscami noclegowymi i gastronomią
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością i usług kultury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – do 0,25
maks. i min. wielkość podziału – minimum 1000 m²
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian, dla obiektów projektowanych do 7 m
% pokrycia działki zabudową – do 15%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nawierzchnie z materiałów naturalnych, ciąg pieszy nad stawem, oczyszczenie bryły zabytkowego młyna z przybudówek, zakaz rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego, zapewnienie dojazdu do wszystkich działek od terenu 054, architektura części projektowanej wystrojem elewacji i kształtem bryły nawiązująca do zabytkowej architektury budynków istniejących
8. PARKINGI
na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Opackiej, terenu 054 i ulicy Grunwaldzkiej (dla służb specjalnych)
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji

- wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
- utilizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku dawnego młyna i dworku przy ulicy Grunwaldzkiej 520A i 520 w zakresie zachowania istniejących brył obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów) rodzaj pokrycia dachu zgodnie ze stanem historycznym. Wszelkie zamierzenia budowlane związane z pracami ziemnymi należy poprzedzić badaniami archeologicznymi.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego, pielęgnacja brzegów potoku i stawu, należy wprowadzić środki ochrony przed hałasem i zieleń towarzyszącą
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, UOP, itp., udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 046 2. POWIERZCHNIA 3,46 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 park
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe oprócz elementów małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – zakaz zabudowy

- maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – nie występuje
% pokrycia działki zabudową – nie występuje
linie zabudowy – nie występują
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
miejsca do siedzenia, ciągi piesze – nawierzchnie z materiałów naturalnych, zieleń nawiązująca do kompozycji zieleni w parku Oliwskim, park ogólnodostępny – realizacja celów publicznych, służebność dojazdów koniecznych do terenów usługowych integralnie związanych z parkiem (041, 047, 048, 049, 050)
8. PARKINGI
na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi parku i służb specjalnych) od ulicy Opackiej, terenu 054 i ulicy Opata Jacka Rybińskiego
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki, również z terenów 050, 047, 048 i 049
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Ochrona zieleni. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefie dawnego folwarku Saltzmana, przy których występują prace ziemne winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi w celu ustalenia pierwotnej formy folwarku. Możliwość przywrócenia historycznej formy małej architektury oraz nawierzchni alejek. Ochrona istniejącej zieleni.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona wód Potoku Oliwskiego, pielęgnacja brzegów potoku i stawów, ochrona i pielęgnacja szaty roślinnej i zwierzęcej, szczególna ochrona pomników przyrody
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
rewitalizacja obszaru dotychczas użytkowanego przez bazę zieleni, przedszkole i firmę budowlaną, likwidacja istniejącej zabudowy i nawierzchni utwardzonych, wprowadzenie zieleni w nawiązaniu do sąsiednich obszarów parku, pielęgnacja brzegów potoku, przeprowadzenie ciągów spacerowych o nawierzchni naturalnej
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, UOP, itp., udostępnienie brzegów koryta potoku dla robót konserwacyjnych
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**
1. NUMER TERENU 047 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 usługi nauki, kultury i dydaktyki
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
część powierzchni ogólnodostępna (wystawy, ekspozycje, galerie, itp.), teren integralnie związany z parkiem (046)
8. PARKINGI
na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko do obsługi terenu i służb specjalnych) od ulicy Opackiej i terenu 054 za pośrednictwem terenu 046
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach terenu i na teren 046
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku dawnego domu mieszkalnego, obecnie przedszkola w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, wystroje elewacyjne, kształty dachów

i rodzaje pokrycia). Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie występują
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 048 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 obsługa turystyki bez miejsc noclegowych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe ze strefy 33
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE teren integralnie związany z parkiem (046)
8. PARKINGI na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY drogi – dojazd (tylko dla obsługi terenu i służb specjalnych) od ulicy Opackiej i terenu 054 za pośrednictwem terenu 046
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do istniejącej kanalizacji
wody opadowe – powierzchniowo w granicach terenu i na teren 046
utylizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.

- Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku nr 12B przy ul. Opackiej w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych. Możliwość rekompozycji obiektu w celu przystosowania do nowej funkcji w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie występują
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
 15. STAWKA PROCENTOWA 30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
 17. INNE ZAPISY służby specjalne – straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, UOP, itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 049 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 obsługa turystyki z gastronomią bez miejsc noclegowych
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE pozostałe
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE ilość miejsc gastronomicznych – do 30, ogólnodostępne urządzenia sanitarne integralnie związane z funkcją gastronomiczną, teren integralnie związany z parkiem (046)
8. PARKINGI na terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dojazd (tylko dla obsługi terenu i służb specjalnych) od ulicy Opackiej i terenu 054 za pośrednictwem terenu 046

woda – z istniejącego wodociągu

elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej

gaz – z istniejącej sieci gazowej

ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych

ścieki – do sieci kanalizacyjnej

wody opadowe – powierzchniowo w granicach terenu i na teren 046

utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku przy ul. Opackiej 12 posiadającego decyzję konserwatorską nr rejestracyjny 4/10.06.1947 w zakresie zachowania elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryt wysokościowy, wystroje elewacyjne, kształt dachu), rodzaj pokrycia dachu zgodnie ze stanem historycznym. Zachowanie elementów konstrukcyjnych i głównych podziałów funkcjonalnych wnętrza.

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie występują

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie występują

17. INNE ZAPISY

służby specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp., dopuszcza się lokalizację pomieszczeń biurowych usługodawcy na maks. 45% powierzchni użytkowej obiektu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 050
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 obsługa turystyki bez miejsc noclegowych

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

pozostałe oprócz elementów małej architektury

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intensywność zabudowy – bez zmian

maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne

dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian

% pokrycia działki zabudową – bez zmian

linie zabudowy – bez zmian

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

możliwość udostępnienia części powierzchni na obsługę kulturalno-dydaktyczną ruchu turystycznego, teren integralnie związany z parkiem (046)

8. PARKINGI

na terenie 053

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dojazd (tylko dla obsługi terenu i służb specjalnych) od ulicy Opackiej i terenu 054 za pośrednictwem terenu 046

woda – z istniejącego wodociągu

elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej

gaz – z istniejącej sieci gazowej

ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych

ścieki – do sieci kanalizacyjnej

wody opadowe – powierzchniowo w granicach terenu i na teren 046

utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.

Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynku w zakresie zachowania istniejącej bryły obiektu oraz elementów architektoniczno-budowlanych. Możliwość rekonstrukcji obiektu w celu przystosowania do nowej funkcji w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie występują

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie występują

17. INNE ZAPISY

usługi specjalne – straż pożarna, policja, pogotowie ratunkowe, UOP, itp.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 051 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ciąg pieszy do Parku Oliwskiego i jego zabudowy
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
parking przyległy od strony wschodniej (teren 053)
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Zakres ochrony: ochrona konserwatorska fragmentu drogi z rzędami drzew, odtworzenie brakującej substancji z zachowaniem istniejącego gatunku. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
ochrona istniejącego drzewostanu.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 052 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ciąg pieszy
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
5. PARKINGI
parking przyległy do ciągu od strony północnej
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową,

przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadzenie zieleni towarzyszącej.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214**

1. NUMER TERENU 053 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 parking do obsługi Zespołu Pocysterskiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy oprócz drobnych elementów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i sezonowych ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez prawa zabudowy maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez prawa zabudowy
% pokrycia działki zabudową – bez prawa zabudowy
linie zabudowy – bez prawa zabudowy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
możliwość lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych, nawierzchnia parkingu z materiałów naturalnych, zielen towarzysząca
8. PARKINGI
parking na 82 samochody osobowe i 12 autokarów
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Opackiej (konieczność modernizacji ulicy Opackiej na odcinku od ulicy Grunwaldzkiej do parkingu przed włączeniem go do ulicy Opackiej)
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – do sieci kanalizacyjnej
wody opadowe – z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej w ulicy Opackiej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia

14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA zieleni towarzysząca o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, nawierzchnia szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowych tablic, tablicy informacyjnej itp., dopuszcza się lokalizację pomieszczeń obsługi parkingu w obiekcie o maksymalnych wymiarach zabudowy 3 m x 3 m (ogrzewanie z wyłączeniem paliw stałych)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 054 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ulica dojazdowa do bazy zieleni i usług (projektowana)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
parking (projektowany) u zbiegu ulicy Opackiej i przedmiotowej (teren 054), wyjazd z parkingu m.in. na ulicę dojazdową
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wprowadzenie zieleni towarzyszącej, zachowanie wartościowego drzewostanu, nawierzchnia szczelna, ko-

nieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku

8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
wyjazd w projektowanego parkingu (teren 053), nawierzchnia rozbieralna, pod ulicą projektowane przełożenie ciepłociągu (istniejącego) z terenów sąsiednich (055, 056, 057 i 058)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 055 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 baza zieleni
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
pozostałe ze strefy 41 oprócz administracji integralnie związanej z funkcją preferowaną i urządzeń infrastruktury technicznej potrzebnych do obsługi terenu
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – do 0,45
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – do 7 m
% pokrycia działki zabudową – do 30%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
architektura nawiązująca kształtem bryły, dachu i wystrojem elewacji do zabytkowej architektury Starej Oliwy
8. PARKINGI
na przedmiotowym terenie zgodnie z prowadzoną działalnością i terenie 053 (uzupełniająco dla pracowników)
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – wjazd z ulicy – terenu 054
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do sieci kanalizacyjnej
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utilizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a

także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem, pomieszczenia socjalne zlokalizować jak najdalej od sąsiadującej z terenem linii tramwajowej, nawierzchnie utwardzone szczelne, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY istniejący ciepłociąg należy przełożyć pod projektowaną ulicę stanowiącą teren 054

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 056 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 obsługa turystyki – handel i gastronomia
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE pozostałe ze strefy 33 oprócz mieszkaniowej integralnie związanej z prowadzoną działalnością
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE intensywność zabudowy – do 0,5
maks. i min. wielkość podziału – minimum 700 m² dla działki przyległej do linii tramwajowej (teren 063), dla pozostałych minimum 480 m² z wyłączeniem minimalnej powierzchni działki pod stacją TRAF0 dopuszczalna wysokość zabudowy – do 9 m
% pokrycia działki zabudową – do 35%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE w przypadku podziału wtórnego możliwość wydzielienia ulicy wewnętrznej stanowiącej dojazd od strony południowej do wszystkich wydzielonych działek, podziały wtórne na działki usługowe prostopadle do ciągu pieszego (teren 057), lokalizacje zaplecza usług od strony południowej, witryny i wejścia dla klientów – od strony ciągu pieszego, architektura nawiązująca do zabytkowej architektury dworku (teren 049), wskazana realizacja w oparciu o wspólny projekt dla całego terenu
8. PARKINGI na terenie – dla właścicieli, na terenie 053 – dla klien-

- tów zgodnie z prowadzoną działalnością
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY drogi – wjazd z ulicy – terenu 054 lub, w przypadku podziałów wtórnych, z projektowanej na etapie podziałów, ulicy wewnętrznej o szerokości min. 6 m
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej, możliwość lokalizacji stacji TRAF0
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do sieci kanalizacyjnej
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki i z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
utyliczanie odpadów stałych – do pojemników na odpady (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.

Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA należy zastosować środki ochrony przed hałasem i zielenią towarzyszącą na minimum 5% terenu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie występują
17. INNE ZAPISY istniejący ciepłociąg należy przełożyć pod projektowaną ulicę – teren 054

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 057 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ciąg pieszy relacji przystanek tramwajowy – park
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5,0 m

5. PARKINGI
nie dotyczy
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują.
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskich, tablicy informacyjnej itp.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 058 2. POWIERZCHNIA 0,33 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 obsługa turystyki – usługi hotelowe
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe ze strefy 33 oprócz handlu detalicznego i gastronomii oraz urządzeń infrastruktury technicznej potrzebnych do obsługi terenu
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – do 0,6
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne z wyłączeniem minimalnej działki pod stacją TRAFÓ
dopuszczalna wysokość zabudowy – do 12 m w części „a”, do 9 m w części „b”
% pokrycia działki zabudową – do 35%
linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
architektura nawiązująca do zabytkowej architektury Starej Oliwy, lokalizacja ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych
8. PARKINGI
na przedmiotowym terenie i terenie 053
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Opackiej
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej, możliwość lokalizacji stacji TRAFÓ
gaz – z istniejącej sieci gazowej
ogrzewanie – indywidualne rozwiązania w oparciu o sieć gazową, elektryczną itp. z wyłączeniem zastosowania paliw stałych
ścieki – do sieci kanalizacyjnej
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki

- i, z nawierzchni utwardzonych, do systemu kanalizacji deszczowej
- utilizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO.
Ochrona zieleni przy ulicy Opackiej. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy zastosować środki ochrony przed hałasem oraz zielenią towarzyszącą na minimum 10% terenu
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
istniejący ciepłociąg należy przełożyć pod projektowaną ulicę stanowiącą teren 054

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 059 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 85 przystanek tramwajowy i autobusowy na skrzyżowaniu ulic
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie zabudowy, wprowadzenie środków ochrony przed hałasem (antywstrząsowa nawierzchnia torowiska, ekrany akustyczne od strony parku i zabudowy)
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp. oraz obiektów małej architektury, fragment ciągu pieszego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 060 2. POWIERZCHNIA 0,14 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83 tereny dróg i ulic głównych
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
na terenie 061
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Zakres ochrony: ochrona konserwatorska budynków nr 528, 530 i 532 przy ulicy Grunwaldzkiej w zakresie zachowania istniejących brył obiektów oraz elementów architektoniczno-budowlanych (gabaryty wysokościowe, kształty dachów, wystroje elewacyjne). Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy wprowadzić środki ochrony przed hałasem i zielenią towarzyszącą, nawierzchnia szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
do czasu realizacji docelowych rozwiązań komunikacyjnych – istniejące użytkowanie z wyjątkiem funkcji mieszkalnej nie związanej z prowadzoną działalnością usługową
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp., zielenią towarzyszącą, uporządkowanie zapleczy działek, na etapie realizacji docelowych rozwiązań komunikacyjnych likwidacja kolidujących z nimi zabudowy

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 061 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 83 tereny dróg i ulic głównych
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
tymczasowo – parking na 40 samochodów osobowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIWSKIEGO. Ochrona istniejącej zieleni. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
w miarę możliwości ochrona istniejącego drzewostanu, nawierzchnia szczelna, konieczność oczyszczenia wód opadowych przed odbiornikiem z substancji ropopochodnych i piasku
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
do czasu docelowych rozwiązań komunikacyjnych – parking obsługujący przyległy teren tymczasowo usługowy
10. INNE ZAPISY
możliwość lokalizacji informacji turystycznej w formie np. drogowskazów, tablicy informacyjnej itp., dostępność kołowa tylko na prawe skrzyżowania od ulicy Grunwaldzkiej (dla tymczasowego parkingu)

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214

1. NUMER TERENU 062 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 skwer
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻADANE
pozostałe oprócz elementów małej architektury
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
tereny dróg i ulic głównych
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – bez zmian
maks. i min. wielkość podziału – wyklucza się podziały wtórne
dopuszczalna wysokość zabudowy – bez zmian
% pokrycia działki zabudową – bez zmian
linie zabudowy – bez zmian
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie występują

8. PARKINGI
nie występują
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd (tylko dla obsługi skweru i służb specjalnych) od ulicy Grunwaldzkiej
woda – z istniejącego wodociągu
elektryczność – z istniejącej sieci elektrycznej
gaz – nie występuje
ogrzewanie – nie występuje
ścieki – nie występują
wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki
utylizacja odpadów stałych – do pojemników na odpadki (segregacja) opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo z wywozem na wysypisko śmieci
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zieleni o charakterze izolacyjnym i dekoracyjnym, ochrona istniejącej zieleni
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie występują
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie występują
17. INNE ZAPISY
służby specjalne – straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, UOP, itp., możliwość przeznaczenia części terenu pod ulice i drogi główne

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 063 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 91 linia tramwajowa, dwutorowa, relacji Jelitkowo – Gdańsk Oliwa – Gdańsk Śródmieście
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia

- 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO. Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczanie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Ochrona wód Potoku Oliwskiego, wprowadzenie środków ochrony przed hałasem (antywnostrząsowa nawierzchnia torowiska i ekrany akustyczne od strony parku i zabudowy)
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
nie występują

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0214
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 064 2. POWIERZCHNIA 0,09 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 82 poszerzenie ulicy Stary Rynek Oliwski
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
od 0,0 m do 7,0 m
5. PARKINGI
zatoka parkingowa i przystanek autobusowy
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku – nr rej. 730/719 z dnia 14.09.1976 roku obejmującą UKŁAD URBANISTYCZNY STAREJ OLIWY WRAZ Z ZESPOŁEM POTOKU OLIVSKIEGO.
Wszelkie działania związane z budową, przebudową i remontem obiektów budowlanych a także umieszczenie reklam, szyldów, oświetlenia oraz prace związane z nawierzchnią lub urządzeniem zieleni winny uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w sąsiedztwie zabudowy, zachowanie istniejącego drzewostanu
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
nie występują

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu Pocysterskiego” w Gdańsku-Oliwie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia:

— granica opracowania,

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - strefa podziału terenów o tej samej funkcji ze względu na dopuszczalną wysokość zabudowy,
 - obszary przeznaczone do rewitalizacji,
 - strefa ochronną od cmentarza,
 - ścieżki rowerowe,
 - główne ciągi piesze,
 - numer terenu,
 - numer strefy funkcyjnej,
 - definicje stref określonych jw.
- 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawiera 23 i 33
- 32 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawiera 24 i 33
- 33 – usługi
- 41 – strefa produkcyjno-usługowo-składowa
- 51 – funkcje wydzielone chronione
- 62 – zieleń dostępna
- 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne
- 82 – drogi i ulice zbiorcze
- 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym
- 85 – tereny obsługi komunikacji
- 91 – torowiska
- 01 – wody chronione
- granica zespołów objętych decyzją konserwatorską
 - Zespół Klasztorny Cystersów Nr Rej. 47/14.11.1956 r.,
 - Park Oliwski, opacki Nr Rej. 1/15.01.1971 r.
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - obiekty o wartościach kulturowych podlegające ochronie konserwatorskiej,
 - zainwestowanie do likwidacji,
 - pomniki przyrody.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdańska,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z planu na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. 1993 r. Nr 18, poz. 102) w fragmentach objętych granicami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w mieście Gdańsku, zatwierdzony zarządzeniem Nr 2/81 z dnia 5 stycznia 1981 r. Prezydenta Miasta Gdańska (opublikowany w Dz. U. WRN Nr 2, poz. 12) z późniejszymi zmia-

nami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

34

UCHWAŁA Nr XXIII/117/2000
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 27 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

W Statucie Powiatu Nowodworskiego w brzmieniu nadanym w załączniku do uchwały Nr III/12/98 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 6, poz. 16) wprowadza się zmiany:

1. W § 66 ust. 2 dodaje się pkt 8:

8) Rodzinny Dom Dziecka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowodworskiego
M. Molski

35

UCHWAŁA Nr 207/XXV/2000
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 28 listopada 2000 r.

w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22 ust. 1 i 2 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwała się, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta i Gminy uchwalonym Uchwałą Nr 113/XVII/96 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 lutego 1996 roku wprowadza się następujące zmiany:

W załączniku nr 5 do Statutu Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. Pkt 3 otrzymuje brzmienie: Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gdańskim jednostka budżetowa.
2. Pkt 9 otrzymuje brzmienie: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Marzęcinie jednostka budżetowa.
3. Skreśla się w całości pkt 17 i 18.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia oraz podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
L. Białecki

36

UCHWAŁA Nr XIX/138/2000
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie zmian w Statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Kartuskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 zm. Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Powiatu Kartuskiego na wniosek zarządu uchwała co następuje:

§ 1

1. W Statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Powiatu Kartuskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Kartuskiego w § 32 ust. 1 otrzymuje treść:
„Posiedzenia Komisji odbywają się w terminach ustalonych przez Przewodniczącego Komisji”.
2. Załącznik Nr 4 do Statutu, o którym mowa w ust. 1 otrzymuje treść określoną w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Z. Roszkowski

Załącznik Nr 4
do Statutu Powiatu
Kartuskiego

WYKAZ JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH POWIATU

1. Szpital Powiatowy im. dra A. Majkowskiego w Kartuzach.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach.
3. Powiatowy Urząd Pracy w Kartuzach.
4. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach.
5. Dom Pomocy Społecznej w Kobysewie.
6. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Kartuzach.
7. Specjalny Ośrodek Szkolny – Wychowawczy w Kartuzach.
8. Specjalny Ośrodek Szkolny – Wychowawczy w Żukowie.
9. Zespół Szkół Agrobiznesu w Przdokowie.
10. Zespół Szkół Agrobiznesu i Gospodarki Żywnościowej w Sierakowicach.
11. Zespół Szkół Agroturystyki w Somoninie.
12. Zespół Szkół Mechanicznych w Kartuzach.
13. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach.
14. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie.
15. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kartuzach.

37

OBWIESZCZENIE
Gminnej Komisji do Spraw Referendum
w Mikołajkach Pomorskich
z dnia 21 stycznia 2001 r.

o wynikach referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich.

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 11 października 1991 r. o referendum gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 84, poz. 386) oraz postanowienia Nr 31/2000 Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku z dnia 12 grudnia 2000 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich przed upływem kadencji, podaje się do publicznej wiadomości wyniki referendum przeprowadzonego w dniu 21 stycznia 2001 r. w sprawie odwołania tej Rady.

1. Gminna Komisja do Spraw Referendum w Mikołajkach Pomorskich na podstawie sporządzonego protokołu wyników referendum gminnego przeprowadzonego w dniu 21 stycznia 2001 r. w sprawie odwołania Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich ustaliła, co następuje:
 - 1) głosowanie przeprowadzono w 3 obwodach głosowania,
 - 2) uprawnionych do głosowania było **2708** osób,
 - 3) głosów nieważnych oddało **11** głosujących,
 - 4) głosów ważnych oddało **937** głosujących,
 - 5) głosów ważnych za odwołaniem Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich oddało **890** głosujących.

- 6) głosów ważnych przeciwnych odwołaniu Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich oddało **47** głosujących.
2. Komisja stwierdza, że w referendum wzięto udział **948** uprawnionych, tj. **35,0** % osób uprawnionych do głosowania. Za odwołaniem Rady Gminy w Mikołajkach Pomorskich głosowało **890** osób, tj. **93,88** % głosujących. Zgodnie z art. 29 i art. 30 ust. 1 ustawy referendum jest ważne i rozstrzygające, gdyż za odwołaniem oddano więcej niż połowę ważnych głosów. W wyniku referendum Rada Gminy w Mikołajkach Pomorskich została odwołana.

Członkowie Komisji obecni przy sporządzaniu obwieszczenia:

Paweł Kopecki — Przewodniczący Komisji
Bożena Głowacka — Zastępca Przewodniczącego Komisji
Bożena Tywusik — członek Komisji
Brygida Podlaska — członek Komisji
Jolanta Jabłońska — członek Komisji
Ewa Wojciechowska — członek Komisji
Stefan Śliwiak — członek Komisji
Urszula Hałuszczak — członek Komisji

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22, tel.: 305-85-67, wbold@wp.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

— na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345

— w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

Zbiory dokumentów Dzienników Urzędowych wraz ze Skorowidzem wyłożone są nieodpłatnie do powszechnego wglądu w Wydziale Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w godz. od 7.⁴⁵-14.⁴⁵ od poniedziałku do piątku.

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
