



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 lutego 2001 r.

Nr 7

TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
43—	Nr XVIII/196/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o pow. ok. 25 ha ograniczony ulicami Zblewską, Bohaterów Getta, Dolną i Zachodnią w Starogardzie Gdańskim w obrębie geod. nr 20 115
44—	Nr XXV/49/2000 Rady Gminy Łęczycze z dnia 12 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzebielino dotyczącego działek nr 279 i 280 w gminie Łęczycze 127
45—	Nr XXIV/199/2000 Rady Gminy Szemud z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentów wsi: Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kieleńska Huta i Rębiska w gminie Szemud 128
POSTANOWIENIA ZASTĘPCY WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W SŁUPSKU	
46—	Nr 08/01 z dnia 26 stycznia 2001 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Kobylnicy przed upływem kadencji 135
47—	Nr 09/01 z dnia 26 stycznia 2001 r. o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy Wicko przed upływem kadencji 136
DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI	
48—	Nr OGD-820/534/328/4/2000/2001/I/MS z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany decyzji ustalającej taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Komunale spółka z o.o. z siedzibą w Człuchowie 137
49—	Nr OGD-820/840-B/331/7/2000/I/AP/2001 z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany decyzji ustalającej taryfę dla ciepła ustaloną przez Stocznnię Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni 140

43

UCHWAŁA Nr XVIII/196/2000 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 23 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar o pow. ok. 25 ha ograniczony ulicami Zblewską, Bohaterów Getta, Dolną i Zachodnią w Starogardzie Gdańskim, w obrębie geod. nr 20.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U.

z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Starogardzie Gdańskim uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ograniczony ulicami Zblewską, Bohaterów Getta, Dolną i Zachodnią w Starogardzie Gdańskim, z wyłączeniem dz. geod. 27, 28, 93, 92, 34 i części dz. 35/1 i 36/3 w obrębie geod. 20.
2. Granice terenu objętego niniejszym planem obejmują obszar ok. 25 ha, położony w obrębie geod. nr 20, przedstawiony na załącznikach graficznych – zał. nr 1, 2, 3 – w skali 1:1000, stanowiących integralną część uchwały.

3. Dla obszaru objętego planem nie ustala się zakresu zawartego w pkt 8 § 2 uchwały Nr XIX/122/95 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dn. 27 lipca 1995 o przystąpieniu do sporządzania planu tj. „tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”.

§ 2

1. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) altana – obiekt małej architektury przeznaczony na cele rekreacji, o ażurowych ścianach, zadaszony, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 25 m², dopuszcza się trwałe związanie z gruntem,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej budynków (tj. suma powierzchni ich kondygnacji naziemnych w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni terenu,
- 3) usługi wbudowane – usługi zlokalizowane w części budynku mieszkalnego, nieuciążliwe, stanowiące funkcję uzupełniającą dla funkcji podstawowej – mieszkaniowej, pod warunkiem że nie zajmują więcej jak 0,25 powierzchni użytkowej budynku,
- 4) zabudowa rezydencjonalna – reprezentacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny, stanowiący dominantę architektoniczną w zespole zabudowy, wyróżniający się wielkością kubatury i formą architektoniczną,
- 5) mały dom mieszkalny – typ zabudowy jednorodzinnej – budynek zawierający do 4 oddzielnych mieszkań,
- 6) usługi nieuciążliwe – usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, usługi gastronomiczne bez działalności rozrywkowej, agencje turystyczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi administracyjne np. przedstawicielstwa i administracja jednostek gospodarczych produkcyjnych i usługowych prowadzące działalność w pomieszczeniach typu biurowego lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości,
- 7) dominanta architektoniczna-wyróżnik architektoniczny – rozwiązanie architektoniczne dotyczące części budynku (lub zespołu budynków) wyróżniające się formą architektoniczną lub wysokością; lokalizację pokazano na rysunku planu,
- 8) wysokość zabudowy – dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy, w metrach, liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu w obrysie budynku do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury – szczytu (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów); ograniczenie wysokości nie dotyczy akcentów architektonicznych-dominant,

- 9) linia zabudowy nieprzekraczalna – linia wyznaczona na rysunku planu której nie może przekroczyć lico budynku (zespołu budynków), przy czym nie mniej niż 60% pow. rzutu elewacji frontowej musi tworzyć linię zabudowy; określone na rysunku planu linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą werand, wykuszy, balkonów; dopuszcza się wykraczanie fragmentów zabudowy będących garażami wbudowanymi lub dobudowanymi poza ustalone linie zabudowy,
- 10) linia zabudowy obowiązująca, kompozycyjna – linia wyznaczona na rysunku planu jako linia wymaganej lokalizacji lica budynku (zespołu budynków); przy czym nie mniej niż 60% pow. rzutu elewacji frontowej musi tworzyć linię zabudowy; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez projektowane werandy, wykusze, balkony itp. oraz fragmenty zabudowy będące garażami wbudowanymi lub dobudowanymi,
- 11) teren publiczny – teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie winno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej,
- 12) zabudowa szeregowa – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa realizowana jako zespół budynków charakteryzujący się powtarzalnością modułów zabudowy w zakresie bryły budynku, rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji oraz pokrycia dachów, rodzaju ogrodzeń od strony ulicy lub terenów publicznych, rodzaju i usytuowania osłon lub pomieszczeń na pojemniki na śmieci; dopuszcza się różne szerokości frontów budynków (poszczególnych parcel) o ile jest to uzasadnione projektem budowlanym sporządzonym dla całego zespołu zabudowy; powtarzalność zabudowy nie jest wymagana dla skrajnych modułów zespołu oraz w wypadku, gdy zróżnicowanie elewacji jest wynikiem wpisania budynku w teren,
- 13) kalenica główna dachu – zasadnicza, główna, najdłuższa kalenica dachu będąca krawędzią przecięcia połaci dachowych wyznaczających przeciwległe kierunki spadku; przy czym jeżeli budynek ma więcej niż jedną kalenicę o tej samej długości, za główną przyjmuje się najwyższą z nich,
- 14) linia podziału wewnętrznego, na działki budowlane – linia na rysunku planu pokazująca zasady podziału terenu, dopuszcza się łączenie działek dla potrzeb jednego inwestora.

§ 3

1. Ustala się podział terenu objętego planem na 37 (od 1 do 37) terenów oznaczonych symbolami cyfrowo-literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz na 37 (od 01 do 037) tereny komunikacyjne oznaczone symbolami cyfrowo – literowymi.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przedstawione w postaci kart ustaleń, są następujące:
 1. Oznaczenie terenu 1.MN
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-

- nej, wolnostojącej, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan ogrodowych oraz garaży na samochodów osobowy – dobudowanych lub wolnostojących
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,60 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu.
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej
1. Oznaczenie terenu 2.U/MN
 2. Funkcja teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe z wyłączeniem usług hotelowych i restauracji; dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą, uzupełniającą, uwarunkowaną realizacją funkcji głównej-usługowej
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane linii zabudowy – wg obowiązujących przepisów szczególnych minimum 20% powierzchni terenu przeznaczyć na zieleń ozdobną towarzyszącą; intensywność zabudowy – do 0,80; wysokość zabudowy – do 10,5 m, dopuszcza się sytuowanie dominanty, akcentu architektonicznego dla którego maksymalna wysokość wynosić może do 12 m dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia 35°-40°
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia -----
1. Oznaczenie terenu 3.MN
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan ogrodowych oraz garaży na samochodów osobowy dobudowanych lub wolnostojących
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,60 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia -----
1. Oznaczenie terenu 4.MN/ZP
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, typu rezydencjonalnego, z towarzyszącą zielenią parkową nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garaży na samochodów osobowy dobudowany lub wolnostojący
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane – nie przewiduje się teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy od 0,30 – do 0,50 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dopuszcza się sytuowanie akcentu architektonicznego-dominanty o wysokości do 12 m; dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu,
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego wzdłuż zachodniej granicy terenu przylegającej do drogi 011KD zrealizować szpaler drzew; zieleń parkową urządzić z zastosowaniem gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie
 7. Inne ustalenia w zagospodarowaniu terenu uwzględnić istniejące podmokłe obniżenie terenu – jako element ogrodu – stawek, oczko wodne
1. Oznaczenie terenu 5. MN
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garaży na samochodów osobowy dobudowany lub wolnostojący
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy obowiązujące – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy bu-

- dynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek;
intensywność zabudowy do 0,50
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego —
 7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 6.MN
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, typu rezydencjonalnego, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu nie dopuszcza się podziału na działki budowlane teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek;
intensywność zabudowy od 0,30 do 0,50
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dopuszcza się sytuowanie akcentów architektonicznych, dominant o wysokości do 12 m; dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu równoległe do uliczki 026 KX
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 7.MN
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne oraz obowiązujące – jak na rysunku planu;
podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu;
teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek;
intensywność zabudowy do 0,60
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----

7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej

1. Oznaczenie terenu 8.MN
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy obowiązujące – jak na rysunku planu;
podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu;
teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek;
intensywność zabudowy do 0,50
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 9.MN
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy obowiązujące – jak na rysunku planu;
podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu;
teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek;
intensywność zabudowy do 0,60
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejących budynków stosować zasady zabudowy i standardy jak dla zabudowy projektowanej

1. Oznaczenie terenu 10.U/MN
2. Funkcja teren zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe z wyłączeniem hotelowych i restauracji, dopuszcza się jako towarzyszącą funkcję mieszkaniową uwarunkowaną realizacją funkcji podstawowej-usługowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne

- ne, w tym zasady podziału na działki budowlane linie zabudowy nieprzekraczalne – wg obowiązujących przepisów
nie dopuszcza się podziału na działki budowlane intensywność zabudowy do 0,80; min 10% powierzchni działki urządzić jako zieleń ozdobną
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia -----
1. Oznaczenie terenu 11.MN
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linie zabudowy obowiązujące – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,60
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia Adaptuje się istniejącą funkcję usługową nieuciążliwą usytuowaną na dz. geod. 32
Przy rozbudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy stosować zasady i standardy jak dla zabudowy projektowanej
1. Oznaczenie terenu 12.MN/U
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, dopuszcza się sytuowanie garażu wolnostojącego na samochód osobowy, nie dopuszcza się sytuowania budynków gospodarczych ani hodowlanych
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; linie zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu
intensywność zabudowy – do 0,70
wysokość zabudowy – do 10,5 m, przy rozbudowach i modernizacjach dachy części dobudowanych szarmonizować pod względem materiałowym, kolorystycznym i formy z dachami istniejącymi
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego zieleń wysoka wzdłuż ul. Zblewskiej podlega ochronie; wjazdy na posesje nie mogą powodować konieczności usunięcia drzewostanu chronionego rosnącego wzdłuż ul. Zblewskiej; prace ziemne oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu w 15 metrowej strefie ochronnej drzew wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody
 7. Inne ustalenia -----
1. Oznaczenie terenu 13 U/MN
 2. Funkcja teren usług – warsztat samochodowy istniejący – diagnostyka, drobne naprawy, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej funkcję podstawową – usługową; dopuszcza się sytuowanie garażu wolnostojącego lub altany ogrodowej
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; intensywność zabudowy – do 0,85
przy rozbudowach, modernizacji formę nowych obiektów lub części dobudowanych, a także kolorystykę i rozwiązania materiałowe szarmonizować z istniejącą zabudową
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego zieleń wysoka wzdłuż ul. Zblewskiej podlega ochronie; wjazdy na posesje nie mogą powodować konieczności usunięcia drzewostanu chronionego rosnącego wzdłuż ul. Zblewskiej; prace ziemne oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu w 15 metrowej strefie ochronnej drzew wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody
 7. Inne ustalenia -----
1. Oznaczenie terenu 14 MN/U
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem usług wbudowanych, nieuciążliwych, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linie zabudowy nieprzekraczalne dla nowej zabudowy bądź rozbudów – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,80
wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40° – dla nowej zabudowy; przy rozbudowach i modernizacjach dachy części dobudowanych szarmonizować pod względem materiałowym, kolorystycznym i formy z dachami istniejącymi
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego zieleni wysoka wzdłuż ul. Zblewskiej podlega ochronie; wjazd na posesję nie mogą powodować konieczności usunięcia drzewostanu chronionego rosnącego wzdłuż ul. Zblewskiej; prace ziemne oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu w 15 metrowej strefie ochronnej drzew wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody
7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy stosować zasady i standardy jak dla projektowanej zabudowy
 1. Oznaczenie terenu 15.MN /U
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej, nieuciążliwej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie garażu na samochód osobowy dobudowany lub wolnostojący
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy obowiązujące – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleni reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,60 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy stosować zasady i standardy jak dla projektowanej zabudowy
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy stosować zasady i standardy jak dla projektowanej zabudowy
 1. Oznaczenie terenu 17.MN
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan oraz garaży na samochód osobowy wolnostojący lub dobudowany
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy obowiązujące – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane – wg zasad pokazanych na rysunku planu; teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleni reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,60 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu, pokrycie – dachówka lub blacha tłoczona, w kolorze: brąz, beż, czerwień, czerń; kolorystyka elewacji jasna – biel, beż, perłowo-szary itp
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy stosować zasady i standardy jak dla projektowanej zabudowy
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia przy rozbudowach i modernizacjach istniejącej zabudowy stosować zasady i standardy jak dla projektowanej zabudowy
 1. Oznaczenie terenu 18.MN
 2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan
 3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; przy czym dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem sporządzenia wspólnego projektu budowlanego dla całego zespołu zabudowy; wówczas minimalna szerokość działki – 6,00 m teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleni reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,85 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
 4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
 5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
 6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
 7. Inne ustalenia wymagany wspólny projekt budowlany dla całego zespołu zabudowy

1. Oznaczenie terenu 19.MN
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan, dopuszcza się sytuowanie wolnostojącego garażu na samochód osobowy
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; przy czym dopuszcza się inny podział na działki pod warunkiem sporządzenia wspólnego projektu budowlanego dla całego zespołu zabudowy; wówczas minimalna szerokość działki – 6,00 m teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy 0,85 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu,
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego w miejscach wskazanych na rysunku planu tj. wzdłuż wschodniej granicy terenu (wzdłuż ul. Bohaterów Getta) w urządzeniu terenu przewidzieć szpaler drzew
7. Inne ustalenia wymagany wspólny projekt budowlany dla całego zespołu zabudowy

1. Oznaczenie terenu 20 ZP
2. Funkcja teren zieleni parkowej, miejskiej, skwer, bez zabudowy; dopuszcza się lokalizację obiektów tzw. małej architektury w rozumieniu Prawa Budowlanego
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dotyczy
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia w urządzeniu zieleni stosować gatunki adekwatne siedliskowo i geograficznie teren publiczny

1. Oznaczenie terenu 21.MN
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan i garażu na samochód osobowy wolnostojący
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się inny podział na działki wynikający ze wspólnego dla całego zespołu zabudowy projektu budowlanego, przy czym minimalna szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 6,00 m teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy bu-

- dynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,85 wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia wymagany wspólny projekt budowlany dla całego zespołu zabudowy

1. Oznaczenie terenu 22.MN/U
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szeregowej, z możliwością sytuowania usług nieuciążliwych wbudowanych na skrajnych działkach; nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie altan lub garażu na samochód osobowy wolnostojący dopuszcza się sytuowanie domów wielorodzinnych – tzw. małych domów mieszkalnych o 4 – 8 lokalach, z towarzyszeniem usług wbudowanych, nieuciążliwych
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na rysunku planu; dopuszcza się inny podział na działki wynikający ze wspólnego projektu budowlanego opracowanego dla całego zespołu zabudowy, pod warunkiem, że minimalna szerokość frontu działki nie będzie mniejsza niż 6,00 m teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy budynku zagospodarować jako zieleń reprezentacyjną, rekreacyjno-ozdobną, przedogródek; intensywność zabudowy do 0,85 wysokość zabudowy – do 10,5 m – dla zabudowy szeregowej jednorodzinnej i do 12 m dla zabudowy wielorodzinnej, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, położenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu wzdłuż południowej granicy terenu przewidzieć szpaler drzew
7. Inne ustalenia wymagane sporządzenie wspólnego projektu budowlanego dla całego zespołu zabudowy

1. Oznaczenie terenu 23.MN/U
2. Funkcja teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych usytuowanych w parterze lub dobudowanych do budynku mieszkalnego, nie dopuszcza się lokalizacji towarzyszącej zabudowy gospodarczej ani hodowlanej; dopuszcza się sytuowanie garażu na samochód osobowy wolnostojący
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane linii

zabudowy nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;
podział na działki budowlane wg zasad pokazanych na
rysunku planu;

teren od strony ulicy, dojazdu do linii zabudowy bu-
dynku zagospodarować jako zielen reprezentacyjną, re-
kreacyjno-ozdobną, przedogródek;
intensywność zabudowy do 0,70

wysokość zabudowy – do 10,5 m, dachy dwuspado-
we lub wielospadowe o kącie nachylenia 35°-40°, po-
łożenie kalenicy głównej dachu jak na rysunku planu

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego lub kulturowego na części terenu wy-
stępuje obszar strefy ochrony archeologicznej; wszel-
kie prace ziemne w rejonie strefy muszą być poprze-
dzone badaniami archeologicznymi, połączonymi z
wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwa-
torskiej na koszt inwestora i w oparciu o uzgodnienie z
Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; zasięg strefy
pokazano na rysunku planu

7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 24.ZP/US

2. Funkcja teren zieleni miejskiej, parkowej z towarzy-
szącymi urządzeniami usług sportu i rekreacji, bez za-
budowy kubaturowej; dopuszcza się lokalizację objek-
tów tzw. małej architektury w rozumieniu Prawa Bu-
dowlanego

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania za-
budowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistycz-
ne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie
dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej
w urządzeniu terenu uwzględnić przebieg ciągu piesze-
go – jak na rysunku planu; wzdłuż wydzielonego ciągu
oznaczonego symbolem 032 KX oraz wzdłuż południo-
wej granicy terenu wzdłuż ulicy 08 KD – zrealizować
szpaler drzew; w urządzeniu zieleni parkowej stosować
gatunki adekwatne siedliskowo i geograficznie

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego lub kulturowego na części terenu wy-
stępuje obszar strefy ochrony archeologicznej; wszel-
kie prace ziemne w rejonie strefy muszą być poprze-
dzone badaniami archeologicznymi, połączonymi z
wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwa-
torskiej na koszt inwestora i w oparciu o uzgodnienie z
Muzeum Archeologicznym w Gdańsku; zasięg strefy
pokazano na rysunku planu

7. Inne ustalenia teren publiczny

1. Oznaczenie terenu 25.ZP

2. Funkcja teren zieleni miejskiej, parkowej, bez zabu-
dowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizację obiektów
tzw. małej architektury w rozumieniu Prawa Budowlano-
go

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania za-
budowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistycz-
ne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie
dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej

w urządzeniu terenu uwzględnić przebieg ciągu pie-
szego – jak na rysunku planu; wzdłuż południowej gra-
nicy terenu wzdłuż ulicy 08 KD – zrealizować szpaler
drzew; w urządzeniu zieleni parkowej stosować gatunki
adekwatne siedliskowo i geograficznie; w rejonie lo-
kalizacji wskazanej na rysunku planu w urządzeniu te-
renu przewidzieć sytuowanie dominanty plastycznej

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego lub kulturowego istniejąca zielen wy-
soka do zachowania i ochrony
na części terenu występuje obszar strefy ochrony ar-
cheologicznej; wszelkie prace ziemne w rejonie strefy
muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
połączonymi z wykonaniem dokumentacji archeolo-
giczno-konserwatorskiej na koszt inwestora i w opar-
ciu o uzgodnienie z Muzeum Archeologicznym w Gdań-
sku; zasięg strefy pokazano na rysunku planu

7. Inne ustalenia teren publiczny

1. Oznaczenie terenu 26.ZC

2. Funkcja teren zieleni cmentarnej, zabytkowy cmen-
tarz pożydowski, pod ochroną Woj. Konserwatora Za-
bytków

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania za-
budowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistycz-
ne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie
dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji sakralnej
typu kaplica oraz obiektów tzw. małej architektury w
rozumieniu Prawa Budowlanego

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego lub kulturowego ochronie podlega
drzewostan i pozostałości cmentarza; obiekt wpisany
w rejestr zabytków nieruchomości woj. gdańskiego pod
nr ewid. 928/85 z dn. 20.02.1985 r.; wszelkie działania
wymagają opinii i uzgodnienia Woj. Konserwatora Za-
bytków w Gdańsku

7. Inne ustalenia wymagane sporządzenie projektu rewa-
loryzacji w uzgodnieniu z Woj. Konserwatorem Zabyt-
ków w Gdańsku

1. Oznaczenie terenu 27.UK/ZP

2. Funkcja teren usług kultury – zespół kościoła i ośro-
dka parafialnego wraz z towarzyszącą zielenią parkowo-
ogrodową

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania za-
budowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistycz-
ne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie
dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
wysokość zabudowy – do 10,5 m; intensywność za-
budowy – do 0,40

w urządzeniu terenu wzdłuż północnej granicy terenu
zrealizować szpaler drzew; w urządzeniu zieleni par-
kowej stosować gatunki adekwatne siedliskowo i geo-
graficznie

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4

5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5

6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego lub kulturowego istniejąca zielen wy-
soka do zachowania i ochrony

7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 28 ZI
2. Funkcja teren zieleni izolacyjnej, bez zabudowy
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 29.ZP

2. Funkcja teren zieleni miejskiej, parkowej, bez zabudowy kubaturowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej w urządzeniu zieleni parkowej stosować gatunki adekwatne siedliskowo i geograficznie; szczególnie wskazana zieleń wysoka
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia teren publiczny

1. Oznaczenie terenu 30.U

2. Funkcja teren usług nieuciążliwych; bez dopuszczenia funkcji mieszkaniowych
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; linia zabudowy nieprzekraczalna – jak na rysunku planu
wysokość zabudowy w obrębie dz. geod. 64 – do 7,0 m, w obrębie dz. geod. 65 – do 10,5 m, dopuszcza się sytuowanie dominanty architektonicznej w miejscu wskazanym na rysunku planu z wysokością do 12 m, w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu przewidzieć przebieg ciągu pieszego łączącego ulicę 04 KL z ulicą Boh. Getta, wzdłuż granicy z terenem kościoła (27.UK/ZP) intensywność zabudowy – do 0,70
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia na etapie projektu budowlanego wymagane sporządzenie studium krajobrazowego, uwzględniającego kontekst lokalizacji (sąsiedztwo kościoła i alei zabytkowej – ul. Boh. Getta), uzasadniającego przyjęte rozwiązania projektowe

1. Oznaczenie terenu 31 EE

2. Funkcja teren urządzeń infrastruktury technicznej – teren projektowanej stacji transformatorowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne,

ne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; warunki zabudowy – zgodnie z warunkami technicznymi dla obiektów tego rodzaju; dopuszcza się sytuowanie stacji w odległości 0,5 m od granicy terenu lub na granicy terenu

4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 32.ZP

2. Funkcja teren zieleni miejskiej, parkowej, bez zabudowy kubaturowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane ; warunki zabudowy – nie dotyczy
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia teren publiczny

1. Oznaczenie terenu 33.EE

2. Funkcja teren urządzeń infrastruktury technicznej – teren istn. stacji transformatorowej
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dotyczy
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia -----

1. Oznaczenie terenu 34 EE

2. Funkcja teren urządzeń infrastruktury technicznej, teren proj. stacji transformatorowych
3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, warunki urbanistyczne, w tym zasady podziału na działki budowlane nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane; warunki zabudowy – zabudowę kształtować zgodnie z wymogami technicznymi stacji transformatorowej; dopuszcza się sytuowanie budynku stacji w odległości 0,5 m od granicy terenu lub na granicy terenu
4. Zasady obsługi komunikacyjnej wg § 4
5. Zasady obsługi inżynierskiej wg § 5
6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego lub kulturowego -----
7. Inne ustalenia -----

§ 4

Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru planu w oparciu o istniejące ulice Zachodnią, Dolną, Broniewskiego, Bohaterów Getta oraz projektowane ulice i dojazdy oraz ciągi pieszo-jezdne i piesze.
2. Powiązania zewnętrzne obszaru planu ze śródmieściem

- miasta oraz obszarem zamiejskim poprzez ul. Zblewską, będącą fragmentem ciągu drogi krajowej nr 22 relacji Czarlin – Starogard – Chojnice, stanowiącą ulicę główną III klasy technicznej; ulica Zblewska – poza obszarem opracowania planu; skrzyżowania ul. Zblewskiej z dwoma lokalnymi ulicami – Zachodnią 02KL oraz projektowaną 04KL poprzez skrzyżowania jednopoziomowe z segregacją poziomą ruchu.
3. Ustalenia dla terenów komunikacyjnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, są następujące:
 1. Oznaczenie terenu 01.KG
 2. Funkcje istn. ulica Zblewska, ulica główna, stanowiąca ciąg drogi krajowej nr 22
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – jak w stanie istniejącym
linia zabudowy – jak na rysunku planu
wyklucza się funkcje obsługi przyległego terenu poprzez zjazdy bramowe: istniejące zjazdy bramowe mogą pozostać do czasu realizacji ulic lokalnych oraz dojazdowych równoległych do ulicy Zblewskiej; dopuszcza się zjazdy bramowe w terenach oznaczonych symbolami 12MN/U, 13MN (jeden zjazd), 33MN/U dla działek, dla których niemożliwe jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej poprzez ulice lokalne bądź dojazdowe.
Wyklucza się realizację miejsc postojowych w obszarze pasa drogowego.
Wyklucza się lokalizację projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego w pasie drogowym, przy czym nie dotyczy to urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi takich jak kanalizacja deszczowa, linia energetyczna oświetleniowa czy sygnalizacja świetlna; istniejące w pasie drogowym sieci uzbrojenia mogą pozostać w dotychczasowym stanie do „śmierci technicznej”; w szczególności uzasadnionych przypadkach realizacja sieci w pasie drogowym możliwa jest w uzgodnieniu i na warunkach GDDP o/Gdańsk
zieleni wysoka w liniach rozgraniczających do ochrony i zachowania, wjazdy na posesje nie mogą powodować konieczności usunięcia drzewostanu chronionego; prace ziemne oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu w pasie 15 m strefy ochronnej drzew wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody;
 1. Oznaczenie terenu 02 KL
 2. Funkcje istn. ulica Zachodnia, ulica lokalna
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 6 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
wzdłuż granicy zachodniej na styku z terenami mieszkaniowymi zrealizować pas zadrzewień
 1. Oznaczenie terenu 03 KL
 2. Funkcje istn. ulica Dolna, ulica lokalna
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m – 15 m, jak na rysunku planu, szerokość jezdni – 6 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
istniejąca zieleni wysoka wzdłuż ulicy do zachowania i ochrony
 1. Oznaczenie terenu 04 KL
 2. Funkcje proj. ulica lokalna
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 – 23,0 m, jak na rysunku planu; szerokość jezdni – 6,0-7,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
 1. Oznaczenie terenu 05 KD
 2. Funkcje istn. ulica Broniewskiego, ulica dojazdowa,
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – do 8,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu, w linii istn. zabudowy
 1. Oznaczenie terenu 06 KD
 2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa, z zawrotką
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
 1. Oznaczenie terenu 07 KD
 2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa, z zawrotką
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, szerokość jezdni – 5,0m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
 1. Oznaczenie terenu 08 KD
 2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 5,0-6,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu; dopuszcza się sytuowanie pasa postojowego; wzdłuż granicy z terenem zielni – szpaler drzew
 1. Oznaczenie terenu 09 KD
 2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 6 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
wzdłuż granicy północnej na styku z terenami mieszkaniowymi, w miejscach wskazanych na rysunku planu zrealizować pas zadrzewień
 1. Oznaczenie terenu 010 KD
 2. Funkcje projektowane ulice dojazdowe
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 13,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu
wzdłuż granicy południowej, na styku z terenami mieszkaniowymi w miejscach wskazanych na rysunku planu zrealizować pas zadrzewień
dopuszcza się realizację zatok postojowych w sąsiedztwie usług tj. terenów 10 MN/U
 1. Oznaczenie terenu 011 KD
 2. Funkcje projektowane ulice dojazdowe
 3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu.

wzdłuż granicy południowej i zachodniej, na styku z terenami mieszkaniowymi w miejscach wskazanych na rysunku planu zrealizować pas zadrzewień dopuszcza się realizację zatok postojowych w sąsiedztwie usług tj. terenów 2 U/MN

1. Oznaczenie terenu 012 KD
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa z zawrotką
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, szerokość jezdni – 5,0 m; linia zabudowy – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 013 KP
2. Funkcje projektowany parking na samochody osobowe
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe w projekcie budowlanym zapewnić realizację potrzeb związanych z ruchem rowerowym – miejsca postojowe dla rowerów

1. Oznaczenie terenu 014 KD
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa z zawrotką
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, jezdnia 5,0 m, linie zabudowy – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 015 KD
2. Funkcje projektowana ulica dojazdowa – dojazd do terenu kościoła
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m, jezdnia 5,0 – 6,0 m

1. Oznaczenie terenu 016KD
2. Funkcje istniejąca ulica Boh. Getta na północnym odcinku
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0-20,0 – jak na rysunku planu m, jezdnia 5,0 m, linie zabudowy – jak na rysunku planu; jezdnia projektowana poza istniejącym drzewostanem wysokim – do ochrony (zabytkowa aleja), obecna dotychczasowa jezdnia – projektowany ciąg pieszo-rowerowy; wszelkie projekty oraz prace wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody

1. Oznaczenie terenu 017 KX, 018KX, 019 KX, 020 KX, 022KX
2. Funkcje projektowane ciągi pieszo-jezdne stanowiące dojazdy do pojedynczych działek do pojedynczych działek
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0-5,0 m

1. Oznaczenie terenu 021 KX
2. Funkcje fragment południowy istn. ulicy Broniewskiego – ciąg pieszo-jezdny
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, linie zabudowy-jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 023 KX, 024 KX
2. Funkcje projektowane ciągi pieszo-jezdne z placami nawrotowymi
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, place nawrotowe 10,0 x 12,0, linia zabudowy – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 025 KX
2. Funkcje ciąg pieszo-jezdny, uliczka dojazdowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 6-8,0 m; jak na rysunku planu, linie zabudowy – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 026 KX, 027 KX, 028 KX
2. Funkcje projektowane ciągi pieszo-jezdne
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m, linie zabudowy jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 029 KD
2. Funkcje projektowana uliczka dojazdowa
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, jezdnia 5,0 m, linie zabudowy – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 030 KX
2. Funkcje projektowany ciąg pieszo-rowerowy, południowy odcinek ul. Boh. Getta; dopuszcza się dojazdy do posesji usytuowanych obecnie wzdłuż ulicy Boh. Getta
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0-13,0 jak na rysunku planu; istniejąca zieleń wysoka do ochrony i zachowania – zabytkowa aleja, wszelkie projekty i prace wymagają uzgodnienia z Woj. Konserwatorem Przyrody

1. Oznaczenie terenu 031 KX, 032 KX, 033 KX, 034 KX, 035 KX
2. Funkcje projektowane ciągi piesze
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe szerokość w liniach rozgraniczających – 3,04,0 m – jak na rysunku planu

1. Oznaczenie terenu 036 KP
2. Funkcje projektowany parking na samochody osobowe
3. Parametry, wymagania i ustalenia dodatkowe w projekcie budowlanym zapewnić realizację potrzeb związanych z ruchem rowerowym – miejsca postojowe dla rowerów
4. Dla wszystkich terenów komunikacyjnych, z wyjątkiem terenu 01KG (ulica Zblewska), dopuszcza się realizację podziemnych i nadziemnych sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu. Dla terenu 01KG obowiązują ustalenia szczegółowe zgodnie z ust. 3. Schematy – ideogramy przebiegi sieci inżynierskich infrastruktury technicznej przedstawiają zał. graficzne nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

5. Dopuszcza się na ulicach dojazdowych (oznaczonych symbolem KD) wprowadzenie organizacji ruchu oraz rozwiązań geometrycznych jak dla strefy zamieszkania, po uzgodnieniu projektu budowlanego z właściwym zarządem dróg.
6. Ustala się zasady parkowania dla obszaru planu:
 - 1) stanowiska postojowe samochodów osobowych dla potrzeb mieszkańców – realizować na własnych działkach na parkingach lub w garażach,
 - 2) stanowiska postojowe dla usług – na terenach przeznaczonych dla usług w granicach działek na parkingach lub na zatokach postojowych przyulicznych w ulicach dojazdowych, o ile plan oraz organizacja ruchu dopuszcza takie rozwiązanie oraz na wydzielonym parkingu oznaczonym symbolem 036 KP; 037 KP dla usług wbudowanych w zabudowie mieszkaniowej – w obrębie własnych działek na parkingach,
 - 3) czasowe miejsca postojowe – na ulicach dojazdowych oznaczonych symbolem KD, jako parkowanie przykrawężnikowe, dopuszczone organizacją ruchu, po jednej stronie jezdni.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej obszaru planu:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego poprzez istniejącą magistralę \varnothing 400 mm i projektowaną oraz istniejącą sieć rozdzielczą; projektowana sieć wg ideogramu przedstawionego na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną przepompownię (zlokalizowaną poza granicami planu) i projektowany kolektor zbiorczy \varnothing 0,40 m obsługujący południowo-zachodni rejon miasta, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej – zgodnie z ideogramem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3) Odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni dróg i ulic oraz parkingów – poprzez projektowaną sieć kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu melioracyjnego, położonego po zachodniej stronie opracowania (poza granicami planu); wody opadowe podczyścić przed odprowadzeniem do rowu, uzyskać pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód do rowu. Z terenów zielonych, działek zabudowy jednorodzinnej – wody opadowe zagospodarować na własnych działkach. Ideogram sieci przedstawiono na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 4) Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł grzewczych.
 - 5) Zaopatrzenie w gaz na cele bytowe i ew. grzewcze – siecią gazową średniego ciśnienia zasilaną z miejskiego układu gazociągów średniego ciśnienia, projektowana sieć wg ideogramu przedstawionego na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
 - 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie obszaru planu przez linie kablowe średniego napięcia SN 15 kV i stacje transformatorowe – istniejąca przy ul. Broniewskiego oraz Zachodniej (nasłupowa, do ew. wymiany na wewnątrzową) i projektowane stacje wewnątrzowe (tereny oznaczone symbolem EE); pro-

jektowana sieć kablowa nn wg ideogramu przedstawionego na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały; oświetlenie – linie kablowe w liniach rozgraniczających ulic i dróg dojazdowych

- 7) Gospodarka odpadami stałymi – odpady stałe gromadzić w szczelnych pojemnikach usytuowanych na poszczególnych działkach, wywóz na wysypisko miejskie na podstawie lokalnych przepisów, rekomenduje się wprowadzenie pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów.
 - 8) Telekomunikacja – z istniejących i projektowanych sieci zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg i ulic lokalnych, dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.
2. Przebiegi – ideogramy sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu pokazano na załącznikach graficznych nr 2 oraz nr 3 w skali 1:1000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 6

1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.: zał. nr 1 – rysunek planu plansza podstawowa, na którym ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice terenu opracowania – obowiązujące ustalenia planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające ulic, dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych,
 - 4) linie rozgraniczające tereny obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (tereny EE),
 - 5) tereny dla realizacji celów publicznych (poza terenami komunikacyjnymi) – tereny publiczne,
 - 6) linie podziału wewnętrznego – na działki budowlane,
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 8) linie zabudowy kompozycyjne – obowiązujące,
 - 9) granice terenów podlegających ochronie – granica strefy ochrony archeologicznej,
 - 10) lokalizacja dominant, wyróżników architektonicznych,
 - 11) przebieg ciągu pieszego wymaganego w urządzeniu terenu,
 - 12) wymagany pas zieleni wysokiej w urządzeniu terenu,
 - 13) drzewostan istniejący do ochrony i zachowania,
 - 14) symbole cyfrowo – literowe – oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla których w tekście planu ustanowiono ustalenia szczegółowe; cyfra oznacza nr kolejny porządkowy od 0 do 34, dla terenów komunikacyjnych ustalono nr kolejne od 01 do 036; litery – oznaczają dominującą funkcję, przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług towarzyszących,
 - d) U/MN – teren usług z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej,
 - e) MN/ZP – teren zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zielenią parkowo-ogrodową,

- f) ZP – teren zieleni miejskiej, parkowej,
- g) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
- h) ZP/US – teren zieleni miejskiej parkowej z towarzyszeniem usług sportu i rekreacji,
- i) ZC – teren zieleni cmentarnej,
- j) EE – teren urządzeń z zakresu obsługi inżynierskiej – teren stacji transformatorowych,
- k) KL – teren ulic lokalnych,
- l) KD – teren ulic dojazdowych,
- m) KX – teren ciągów pieszych, pieszo-jezdnym i ciągów pieszo-rowerowych,
- n) KP – teren wydzielonych parkingów,
- o) KG – teren ulicy głównej,

oraz załącznik graficzny nr 2 – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę, kanalizacja sanitarna, odprowadzenie wód deszczowych – na którym pokazano zasady – ideogram przebiegu sieci i załącznik graficzny nr 3 – Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną i w gaz – na którym pokazano zasady – ideogram przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń.

§ 7

Ustala się dla obszaru planu stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Miejski Starogardu Gdańskiego do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Starogard Gdański granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gd. zatwierdzony uchwałą Nr VIII/51/94 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 32, poz. 170 z późn. zm.).

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym województwa pomorskiego, z wyjątkiem § 8 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Starogardu Gdańskiego
S. Milewski

44

UCHWAŁA Nr XXV/49/2000 Rady Gminy Łęczyce z dnia 12 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Strzebielino dotyczącego działek nr 279 i 280 w gminie Łęczyce.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/61/87 Gminnej Rady Narodowej Łęczyce z dnia 30 czerwca 1987 r. wraz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404) wprowadza się następujące zmiany:

Teren obejmujący działki nr 279 i 280 w Strzebielinie stanowiący dotychczas tereny rolne, przeznacza się pod powierzchnowną eksploatację kredy jeziornej i torfu.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce zatwierdzonego Gminnej Rady Narodowej Łęczyce Nr XX/61/87 z dnia 30 czerwca 1987 r. ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404) w granicach objętych ustaleniami tego planu.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

- | | |
|--|------------------|
| <p>Wieś Strzebielino</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Karta terenu nr.: 1 2. Położenie terenu i powierzchni:
Nr dz.: 279, 280
Ulica: —
Powierzchnia: 3 ha
Własność – prywatna 3. Funkcja:
PE – tereny powierzchniowej eksploatacji kredy jeziornej i torfu
RZ – tereny łąk 4. Warunki urbanistyczne:
Istniejąca zabudowa – nie występuje
Maks. i min pow. działki – 30 000 m²
Ilość działek – 2
Projektowana zabudowa:
— dopuszcza się usytuowanie budynku pomocniczego na czas eksploatacji złoża – bezpośrednio przy drodze dojazdowej
— 1,4 ha powierzchnia zoa kredy jeziornej i torfu oznaczone symbolem PE
Ilość kondygnacji – jedna | <p>Zał. Nr 1</p> |
|--|------------------|

Pow. zabudowy – 50 m²
Kalenica – nie określa się
Kąt nachylenia dachu – nie określa się
Maks. wysokość zabudowy – 4 m
Linia zabudowy – nie określa się

5. Zasady obsługi infrastruktury:
 - Komunikacja – dojazd do projektowanego złoża z drogi gminnej
 - Woda – nie występuje
 - Ścieki – na czas eksploatacji przewidzieć toaletę kontenerową
 - Ogrzewanie – nie przewiduje się
 - Energetyka – nie występuje
 - Utylizacja odpadów stałych – przewidzieć pojemniki plastikowe na odpadki stałe do wywożenia
6. Parkingi:
 - miejsca postojowe przewidzieć na terenie projektowanego złoża
7. Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
8. Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - zakaz odprowadzania wód z terenu kopalni do rzeki Redy (zamknąć istniejące rowy melioracyjne odprowadzające wody zalewowe terenu kopalni)
 - zachować strefę ochronną wyłączoną z wszelkiego użytkowania i zagospodarowania szerokości 20 m od rzeki Redy
9. Stawka procentowa:
 - 30%
10. Inne warunki:
 - prace ziemne związane z budową kopalni mogą nastąpić poza sezonem lęgowym ptaków,
 - po wyeksploatowaniu złoża powstałe wody przeznaczyć pod stawy rybne,
 - utrzymanie istniejących dróg w niepogorszonym stanie mających związek z eksploatacji złoża.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) granice opracowania,
- 2) strefa ochronna,
- 3) granice złoża.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, która wyniesie 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w 4 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 9

Traci moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycze zatwierdzony uchwałą Nr XX/61/87 Gminnej Rady Narodowej Łęczycze z dnia 30 czerwca 1987 r. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106 i z 2000 r. Nr 67, poz. 404) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Z-ca Wójta
Gminy Łęczycze
P. Wittbrodt

45

UCHWAŁA Nr XXIV/199/2000
Rady Gminy Szemud
z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentów wsi: Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kieleńska Huta i Rębiska w gminie Szemud.

Na podstawie art. 7, art. 26, art. 18 ust. 3 w związku z art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Szemud uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dot. fragmentów wsi: Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kieleńska Huta i Rębiska. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są karty terenu oraz rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
 - UTL – tereny zabudowy lotniskowej

KWO – drogi osiedlowe
KWG – drogi gminne
KD – drogi dojazdowe
KX – ciąg pieszo-jezdny;
ZI/R – tereny zieleni izolacyjnej/rekreacyjnej;
UR/S – tereny zabudowy usługowo-składowej
MR – tereny zabudowy siedliskowej
MR/U – tereny zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem usług
EE – teren urządzeń elektroenergetycznych;

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granice opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
 - linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym sposobie użytkowania;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

1. Teren działki nr 174/7 o powierzchni 1,54 ha położonej we wsi Donimierz przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę usługowo-rzemieślniczą.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z drogi wojewódzkiej nr 224;
- podział na działki – istniejący;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 50%, zadrzewić i zakrzewić min 10% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- dojazd nie może kolidować z istniejącymi drzewami;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- zabudowa pawilonowa, liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się budowę wolnostojących obiektów pomocniczych;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu maks. 6,0 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura bryły budynku dostosowana do pełnionych funkcji.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki; z powierzchni utwardzonych, parkingów, dróg, powierzchni manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnych oczyszczeniu;

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- Uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności ograniczyć do granic własnych działki;
 - Obiekty lub pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
2. Teren działki nr 63 część o powierzchni 0,55 ha w granicach opracowania położonej we wsi Głazica przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, poszerzenie istniejącej drogi i teren pod stacją transformatorową.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
- podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
- maksymalna ilość działek 4;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
3. Teren działki nr 21/4 o powierzchni 0,10 ha położonej we wsi Głazica przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi lokalnej – odgańczenie z drogi powiatowej;
 - podział na działki istniejący;
 - zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- adaptacja budynku istniejącego;
 - liczba kondygnacji użytkowych 2;
 - dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do pełnionych funkcji z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
4. Teren działki nr 18/3 o powierzchni 0,76 ha położonej we wsi Głazica przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę dojazdową.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi powiatowej wewnętrzną drogą dojazdową o szer. 8.0 m;
 - podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
 - maksymalna ilość działek 5;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 6,0 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do otoczenia z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki do kalenicy maks. 8,5 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci, dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
5. Teren działek nr 74/9, 74/17 o powierzchni 0,10 ha położonej we wsi Jeleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznaczony pod zabudowę letniskową.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
 - podział na działki istniejący;
 - dopuszcza się adaptację istniejącego obiektu po scaleniu obu działek;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 6,0 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do otoczenia z

nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: obszar wolny od zabudowy o szer. 10.0 m pod linią elektroenergetyczną.

6. Teren działek nr 163/10-25 o powierzchni 3,04 ha położonej we wsi Jeleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i teren zieleni rekreacyjnej oraz drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 1000 m², maksymalna ilość działek pod zabudowę 16 z wyłączeniem działek 163/18-20;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 10,0 m od linii regulacyjnej dróg jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m; dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu realizacji wiejskiej

sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci,
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: obszar wolny od zabudowy w odległości 100.0 m od linii brzegowej jeziora.

7. Teren działek nr 156/2, 171/3 o powierzchni 1,85 ha, położonej we wsi Jeleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi powiatowej wewnętrznym układem dróg dojazdowych;
- podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 1000 m², powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 20,0 m od linii regulacyjnej dróg jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m; dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sie-

- ci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci,
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
8. Teren działek nr 225/1 o powierzchni 0,12 ha położonej we wsi Kieleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
 - podział istniejący;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- budynek mieszkalny parterowy;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
9. Teren działki nr 244 (część) o powierzchni 0,24 ha położonej we wsi Kieleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej;
 - podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 1000 m²;
 - ilość działek 2;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- budynek mieszkalny parterowy;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
 - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
10. Teren działki nr 207/2 o powierzchni 1,54 ha położonej we wsi Kieleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę siedliskowo-usługową i poszerzenie istniejącej drogi.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szerokości 10,0 m;
 - ewentualny podział i sposób zabudowy ustalić w projekcie koncepcyjnym na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 10%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- budynek mieszkalny parterowy;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;

- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki, a z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obszar wolny od zabudowy o szerokości 10,0 m pod linią elektroenergetyczną;
- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien ograniczać się do granic własności;
- obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

11. Teren działek nr 207/5 o powierzchni 1,08 ha położonej we wsi Kieleńska Huta przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę siedliskową i poszerzenie istniejącej drogi.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej poszerzonej do szerokości 10,0 m;
- ewentualny podział i sposób zabudowy ustalić w projekcie koncepcyjnym na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 10%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek mieszkalny parterowy;

- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;

- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;

- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

- architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

12. Teren działek nr 138/2 o powierzchni 0,30 ha położonej we wsi Rębiska przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział na działki indywidualne, ilość działek 2;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od granic działki i od linii lasu 10,0 i 6,0 m od linii regulacyjnych dróg jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek mieszkalny parterowy;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- obszar wolny od zabudowy o szerokości 10 m pod linią elektroenergetyczną;

13. Teren działek nr 138/6-8 o powierzchni 0,26 ha położonej we wsi Rębiska przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i poszerzenie drogi dojazdowej.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział na działki indywidualne istniejący, możliwość wybudowania domu mieszkalnego po scaleniu działek 138/7 i 138/8;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek mieszkalny parterowy;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci od 30° do 50°;
- architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;

- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

14. Teren działek nr 80/2 o powierzchni 2,92 ha położonej we wsi Rębiska przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę siedliskową

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- ewentualny podział i sposób zagospodarowania określić w projekcie koncepcyjnym na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 10%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od granic działki i od linii lasu 10,0 m jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek mieszkalny oraz obiekty gospodarcze parterowe;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci od 30 do 50 stopni;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci,
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

15. Teren działek nr 138/3-4 o powierzchni 0,50 ha położonej we wsi Rębiska przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz drogę dojazdową.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi gospodarczej;
- podział na działki indywidualne min powierzchnia działek 1000 m²;
- maks. ilość działek 4;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek mieszkalny parterowy;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojących parterowych obiektów gospodarczych;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu pości od 30° do 50°;
- architektura budynków dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, w momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie
- 3) umożliwić się zainteresowanym osobom wgląd do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art.29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Szemud granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzony uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Engelbrecht

46

POSTANOWIENIE Nr 08/01 **Zastępcy Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego** **w Słupsku** z dnia 26 stycznia 2001 r.

o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Kobylnicy przed upływem kadencji.

Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego przeprowadzenia referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy w Kobylnicy złożonego przez Pełnomocnika Grupy Inicjatywnej utworzonej przez mieszkańców gminy Kobylnica, działając na podstawie art. 24 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985) postanawiam:

§ 1

Uznać wnioski za spełniający wymogi wyżej wymienionej ustawy.

§ 2

W dniu 18 marca 2001 r. przeprowadzić referendum w gminie Kobylnica w sprawie odwołania Rady Gminy przed upływem kadencji.

§ 3

Karta do głosowania w referendum ma format A-5 i jest drukowana na papierze koloru białego. Jej wzór i treść określa załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa kalendarz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

§ 5

Postanowienie podlega opublikowaniu na terenie gminy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego w Słupsku
I. Wolański

Załącznik nr 1
do Postanowienia Nr 08/01
Zastępcy Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego
w Słupsku
z dnia 26 stycznia 2001 r.

**WZÓR
KARTA DO GŁOSOWANIA**

w referendum gminnym w sprawie odwołania Rady Gminy w Kobylnicy zarządzonym przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Słupsku na dzień 18 marca 2001 r.

Czy Pan(i) jest za odwołaniem Rady Gminy w Kobylnicy? TAK NIE

Informacja:

Głosować można stawiając znak „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

(miejsce na pieczęć komisji obwodowej) (pieczęć Zastępcy Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego) (miejsce na pieczęć komisji obwodowej)

Załącznik nr 2
do Postanowienia Nr 08 /01
Zastępcy Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego
w Słupsku
z dnia 26 stycznia 2001 r.

Kalendarz czynności związanych z przeprowadzeniem referendum gminnego

Termin wykonania czynności	Treść czynności
do dnia 09 lutego 2001 r.	— podanie do wiadomości mieszkańców przez opublikowanie na terenie gminy postanowienia o przeprowadzeniu referendum
do dnia 21 lutego 2001 r.	— powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Do Spraw Referendum Lokalnego w Kobylnicy

do dnia 25 lutego 2001 r.	— podanie do wiadomości wyborców w formie obwieszczenia Wójta Gminy Kobylnica informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji do spraw referendum lokalnego
	— powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego obwodowych komisji do spraw referendum lokalnego
do dnia 4 marca 2001 r.	— sporządzenie w Urzędzie Gminy w Kobylnicy spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
17 marca 2001 r.	— przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji do spraw referendum lokalnego spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
18 marca 2001 r. godz. 6.00 – 20.00	— głosowanie w referendum

47

**POSTANOWIENIE Nr 09/01
Zastępcy Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego
w Słupsku**
z dnia 26 stycznia 2001 r.

o przeprowadzeniu referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy Wicko przed upływem kadencji.

Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego przeprowadzenia referendum gminnego w sprawie odwołania Rady Gminy Wicko złożonego przez Pełnomocnika Grupy Inicjatywnej utworzonej przez mieszkańców gminy Wicko, działając na podstawie art. 24 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985) postanawiam:

§ 1

Uznać wniosek za spełniający wymogi wyżej wymienionej ustawy.

§ 2

W dniu 18 marca 2001 r. przeprowadzić referendum w gminie Wicko w sprawie odwołania Rady Gminy przed upływem kadencji.

§ 3

Karta do głosowania w referendum ma format A-5 i jest drukowana na papierze koloru białego. Jej wzór i treść określa załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem referendum określa kalendarz stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

§ 5

Postanowienie podlega opublikowaniu na terenie gminy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego w Słupsku
I. Wolański

Załącznik nr 1
do Postanowienia Nr 08/01
Zastępcy Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego
w Słupsku
z dnia 26 stycznia 2001 r.

**WZÓR
KARTA DO GŁOSOWANIA**

w referendum gminnym w sprawie odwołania Rady Gminy Wicko zarządzonym przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Słupsku na dzień 18 marca 2001 r.

Czy Pan(i) jest za odwołaniem TAK
Rady Gminy Wicko? NIE
Informacja:

Głosować można stawiając znak „X” w kratce obok odpowiedzi „TAK” lub „NIE”.

Postawienie znaku „X” w więcej niż jednej kratce lub niepostawienie znaku „X” w żadnej kratce powoduje nieważność głosu.

(miejsce na pieczęć komisji obwodowej) (pieczęć
Zastępcy Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego)
(miejsce na pieczęć komisji obwodowej)

Załącznik nr 2
do Postanowienia Nr 08 /01
Zastępcy Wojewódzkiego
Komisarza Wyborczego
w Słupsku
z dnia 26 stycznia 2001 r.

**Kalendarz czynności związanych
z przeprowadzeniem referendum gminnego**

Temin wykonania czynności	Treść czynności
do dnia 9 lutego 2001 r.	— podanie do wiadomości

	mieszkańców przez opublikowanie na terenie gminy postanowienia o przeprowadzeniu referendum
do dnia 21 lutego 2001 r.	— powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Do Spraw Referendum Lokalnego w Wicku
do dnia 25 lutego 2001 r.	— podanie do wiadomości wyborców w formie obwieszczenia Wójta Gminy Wicko informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji do spraw referendum lokalnego
	— powołanie przez Zastępcę Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego obwodowych komisji do spraw referendum lokalnego
do dnia 4 marca 2001 r.	— sporządzenie w Urzędzie Gminy w Wicku spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
17 marca 2001 r.	— przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji do spraw referendum lokalnego spisów osób uprawnionych do udziału w referendum
18 marca 2001 r. godz. 6.00 – 20.00	— głosowanie w referendum



48

Gdańsk, dnia 29 stycznia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/534/328/4/2000/2001/I/MS**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.
– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z

2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek
z dnia 23 grudnia 2000 r.
Przedsiębiorstwa Komunalnego
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Człuchowie
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 770897940

postanawiam

- 1) zmienić moją decyzję z dnia 23 grudnia 1999 r. Nr OGD-820/534-A/10/99/WF w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 maja 2001 r.,
- 2) zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją Nr OGD-820/534-A/10/99/WF, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na:
— wytwarzanie ciepła Nr WCC/293/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r, zmienioną decyzją Nr WCC/293A/534/W/3/2000/JŻ z dnia 14 stycznia 2000 r.,
— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/307/534/U/OT1/98/AR z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzjami Nr PCC/307/S/534/U/3/99 z dnia 23 lipca 1999 r. i Nr PCC/307A/534/W/3/2000/ZJ z dnia 8 czerwca 2000 r., ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej Prezesem URE) z dnia 23 grudnia 1999 r. Nr OGD – 820/534-A/10/99/WF i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 grudnia 1999 r. (Nr 138, poz.1159). W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 stycznia 2001 r.

Pismem z dnia 23 grudnia 2000 r. znak: L.dz. 013/65/00, uzupełnionym pismem z dnia 5 stycznia 2001 r. znak: L.dz. 013/01/2001 Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o zmianę powyższej decyzji w zakresie, określonego tą decyzją, okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 31 maja 2001 r. oraz dostosowanie taryfy do zmienionych przepisów ustawy – Prawo energetyczne. W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego Przedsiębiorstwo przedłożyło stosowne dokumenty i wyjaśnienia na potwierdzenie podnoszonych we wniosku okoliczności.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Jednocześnie należy mieć na względzie, iż w dniu 14 czerwca 2000 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555), która wprowadziła odmienne od obowiązujących w czasie, gdy Przedsiębiorstwo opracowało pierwszą taryfę dla ciepła, zasady kształtowania taryf, w szczególności w zakresie ustalania stawek opłat za usługi przesyłowe oraz stawek opłat za przyłączenie do sieci.

I tak, art. 45 ustawy – Prawo energetyczne w jego nowym brzmieniu stanowi, że przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła kalkulują stawki opłat za usługi przesyłowe w taki sposób, aby udział opłat stałych za świadczenie usług przesyłowych w łącznych opłatach za te usługi dla danej grupy odbiorców nie był większy niż 30%. Zmieniony został również art. 7 ustawy – Prawo energetyczne i zgodnie z ust. 5 tego przepisu stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczych przewidziane w założeniach do gminnego planu zaopatrzenia w ciepło kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących przyłączeniu podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, uwzględniającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo kierunki rozwoju gminy, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie art. 5 powołanej ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne stanowi, że taryfy sporządzone na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów zachowują ważność po dniu 1 lipca 2000 r. w zakresie, w jakim nie są sprzeczne z przepisami tej ustawy i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie upoważnień, w brzmieniu nadanym tą ustawą.

Ponadto, do powołanego wyżej art. 5 ustawy nawiązuje § 46 obowiązującego obecnie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zgodnie z którym taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie do sieci i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r.

Tak więc zaproponowane przez Przedsiębiorstwo zmiany polegają na przekalkulowaniu ustalonych w zatwierdzonej taryfie stawek opłat za usługi przesyłowe w taki sposób, aby udział opłat stałych za świadczenie tego rodzaju usług w łącznych opłatach za te usługi, dla każdej z wyodrębnionych w taryfie grup odbiorców, nie był większy niż 30%. W konsekwencji zmiany dotyczą także treści taryfy w zakresie zasad ustalania i pobierania od odbiorców opłat za te usługi. Zmiana dotyczy również stawek

opłat za przyłączenie do sieci, które poprzednio były kalkulowane według innych zasad niż wynikające z obowiązujących obecnie uregulowań.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego przez Przedsiębiorstwo wniosku i jego uzasadnienia Prezes URE uznał, iż zaproponowane w taryfie zmiany są zgodne z obowiązującymi od dnia 14 czerwca 2000 r. postanowieniami ustawy – Prawo energetyczne, a tym samym spełnione są wymogi art. 5 ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne, co powinno zostać uwzględnione również we wzajemnych rozliczeniach za dostarczane ciepło między Przedsiębiorstwem a jego odbiorcami.

W tym stanie rzeczy orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479²⁹ Kodeksu postępowania cywilnego oraz w związku z art. 4 ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych – Dz. U. Nr 160, poz. 1064). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
- 2) Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479³⁰ Kodeksu postępowania cywilnego).
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Sobieskiego 11
77-300 Człuchów
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**Załącznik do decyzji Prezesa URE
Nr OGD-820/534/328/4/2000/2001/MS**

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie – w miejsce dotychczasowych zapisów wskazujących na rozporządzenie przyłączeniowe wprowadza się treść jak niżej:

— rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r., w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, (Dz. U. Nr 72, poz. 845).

CZĘŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat – otrzymuje nowe brzmienie:

- 4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:
w ujęciu netto:

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena Ciepła zł./GJ	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej zł./przyłącze/rok*	Stawka opłaty abonamentowej zł./przyłącze/m-c*	Cena nośnika ciepła zł./m ³
	zł./MW/rok	zł./MW/m-c		Stała zł./MW/rok	Stała zł./MW/m-c	Zmienna zł./GJ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I A	65.357,28	5446,44	16,88	19.068,24	1589,02	5,26	134,04	11,17	8,31
I B	65.357,28	5446,44	16,88	18.607,20	1550,60	5,14	134,04	11,17	8,31
I C	65.357,28	5446,44	16,88	15.416,04	1284,67	4,26	134,04	11,17	8,31
II	83.472,48	6956,04	14,46	8698,2	724,85	1,51	134,04	11,17	8,31

III	96.889,20	8074,1	17,97	-	-	-	-	-
IV	70.329,36	5860,78	18,22	-	-	-	-	-

* — dla węzłów grupowych zł/budynek

w ujęciu brutto**:

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc ciepłą		Cena Ciepła zł./GJ	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej zł/przyłącze/rok*	Stawka opłaty abonamentowej zł./przyłącze/m-c*	Cena nośnika ciepła zł./m ³
	zł/MW/ rok	zł/MW/ m-c		Stała zł./MW/ rok	Stała zł./MW/ m-c	Zmienna zł./GJ			
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I A	79.735,92	6644,66	20,59	23.263,20	1938,60	6,42	163,53	13,63	10,14
I B	79.735,92	6644,66	20,59	22.700,76	1891,73	6,27	163,53	13,63	10,14
I C	79.735,92	6644,66	20,59	18.807,60	1567,3	5,20	163,53	13,63	10,14
II	101.836,44	8486,37	17,64	10611,84	884,32	1,84	163,53	13,63	10,14
III	118.204,80	9850,40	21,92	-	-	-	-	-	-
IV	85.801,80	7150,15	22,23	-	-	-	-	-	-

* — dla węzłów grupowych zł/budynek

** — uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci

W przypadku przyłączenia do sieci przewidzianej w założeniach o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) stawki opłat za przyłączenie do sieci kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących do przyłączenia podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, sporządzonym przez to przedsiębiorstwo przy uwzględnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowywania przestrzennego gminy.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania bazowych cen i stawek opłat – otrzymuje następujące brzmienie:

Ceny i stawki opłat zamieszczone w części czwartej taryfy dla ciepła zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz rozporządzeniu taryfowym, z uwzględnieniem regulacji zawartej w art. 7 ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555).

CZĘŚĆ 6

Warunki stosowania cen i stawek opłat – otrzymuje następujące brzmienie:

6.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat

są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

CZĘŚĆ 7

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat – otrzymuje następujące brzmienie:

7.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać będą nie wcześniej niż 14 dni po jej opublikowaniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

7.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor ds. Eksploatacji
Prokurent
H. Adamowska

Prezes Zarządu
S. Pestka



49

Gdańsk, dnia 29 stycznia 2001 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/840-B/331/7/2000/I/AP/2001

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.

– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348, Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek
z dnia 27 grudnia 2000 r.
STOCZNI GDYNIA S.A.

z siedzibą w Gdyni
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190021931

postanawiam

- zmienić moją decyzję z dnia 6 grudnia 1999 r. Nr OGD – 820/840-B/11/99/AP w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen stawek opłat, zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.,
- zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją z dnia 6 grudnia 1999 r. Nr OGD – 820/840-B/11/99/AP, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/192/840/U/OT1/98/BP z dnia 28 listopada 1998 r. zmienioną decyzją Nr PCC/192 A/840/U/OT1/99 z dnia 26 kwietnia 1999 r.,
- obrót ciepłem Nr OCC/63/840/U/OT1/98/BP z dnia 7 października 1998 r. zmienioną decyzją Nr OCC/63A/840/U/OT1/99 z dnia 26 kwietnia 1999 r.

ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej Prezesem URE) z dnia 6 grudnia 1999 r. Nr OGD – 820/840-B/11/99/AP i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 9 grudnia 1999 r. (Nr 130, poz. 1126). W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 stycznia 2001 r.

Pismem z dnia 27 grudnia 2000 r. znak: ZRE/884/8257/00 uzupełnionym pismami z dnia 12 stycznia 2001 r. znak ZRE/61/293/01, z dnia 17 stycznia 2001 r. znak ZRE/96/510/01 i z dnia 24 stycznia 2001 r. znak ZRE/110/01 Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę powyższej decyzji w zakresie, określonego tą decyzją, okresu obowiązywania bazowych stawek opłat poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania bazowych stawek opłat w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 czerwca 2001 r. oraz dostosowanie taryfy do zmienionych przepisów ustawy – Prawo energetyczne. W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego Przedsiębiorstwo przedłożyło stosowne dokumenty i wyjaśnienia na potwierdzenie podnoszonych we wniosku okoliczności.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Jednocześnie należy mieć na względzie, iż w dniu 14 czerwca 2000 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555), która wprowadziła odmienne od obowiązujących w czasie, gdy Przedsiębiorstwo opracowało pierwszą taryfę dla ciepła, zasady kształtowania taryf, w szczególności w zakresie ustalania stawek opłat za usługi przesyłowe oraz stawek opłat za przyłączenie do sieci.

I tak, art. 45 ustawy – Prawo energetyczne w jego nowym brzmieniu stanowi, że przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła kalkulują stawki opłat za usługi przesyłowe w taki sposób, aby udział opłat stałych za świadczenie usług przesyłowych w łącznych opłatach za te usługi dla danej grupy odbiorców nie był większy niż 30%. Zmieniony został również art. 7 ustawy – Prawo energetyczne i zgodnie z ust. 5 tego przepisu stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczych przewidziane w założeniach do gminnego planu zaopatrzenia w ciepło kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących przyłączeniu podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, uwzględniającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo kierunki rozwoju gminy, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie art. 5 powołanej ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne stanowi, że taryfy sporządzone na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów zachowują ważność po dniu 1 lipca 2000 r. w zakresie, w jakim nie są sprzeczne z przepisami tej ustawy i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie upoważnień, w brzmieniu nadanym tą ustawą.

Ponadto, do powołanego wyżej art. 5 ustawy nawiązuje § 46 obowiązującego obecnie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zgodnie z którym taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie do sieci i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r.

Tak więc zaproponowane przez Przedsiębiorstwo zmiany polegają na przekalkulowaniu ustalonych w zatwierdzonej taryfie stawek opłat za usługi przesyłowe w taki sposób, aby udział opłat stałych za świadczenie tego rodzaju usług w łącznych opłatach za te usługi, dla każdej z wyodrębnionych w taryfie grup odbiorców, nie był większy niż 30%. W konsekwencji zmiany dotyczą także treści taryfy w zakresie zasad ustalania i pobierania od odbiorców opłat za te usługi. Zmiana dotyczy również stawek opłat za przyłączenie do sieci, które poprzednio były kalkulowane według innych zasad niż wynikające z obowiązujących obecnie uregulowań.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego przez Przedsiębiorstwo wniosku i jego uzasadnienia Prezes URE uznał, iż zaproponowane w taryfie zmiany są zgodne z obowiązującymi od dnia 14 czerwca 2000 r. postanowieniami ustawy – Prawo energetyczne, a tym samym spełnione są wymogi art. 5 ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne, co powinno zostać uwzględnione również we wzajemnych rozliczeniach za dostarczane ciepło między Przedsiębiorstwem a jego odbiorcami.

W tym stanie rzeczy orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479²⁸ i art. 479²⁹ Kodeksu postępowania cywilnego oraz w związku z art. 4 ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych – Dz. U. Nr 160, poz. 1064). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
- 2) Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiam przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwiędźle ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479³⁰ Kodeksu postępowania cywilnego).
- 3) Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

- Otrzymują:
1. Stocznia Gdynia S.A.
ul. Czechosłowacka 3
81-969 Gdynia
 2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-958 Gdańsk
 3. a/a

ZAŁĄCZNIK
do decyzji Prezesa URE
Nr OGD-820/840-B/331/7/2000/I/AP/2001
z dnia 29 stycznia 2001 r.

ANEKS NR 1
do Taryfy dla ciepła Stoczni Gdynia S.A.

- I. W części I „Pojęcia i skróty używane w taryfie” wprowadza się zmianę w pkt A. Rozporządzenie przyłączeniowe, który przyjmuje brzmienie: „rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845)”.
- II. W części IV „Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat” wprowadza się następujące zmiany:
 - punkt 4.1. otrzymuje brzmienie „Bazowe stawki opłat”
 - a. w ujęciu netto:

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/przyłącze]*	
		Opłata roczna	Opłata miesięczna		Opłata roczna	Opłata miesięczna
1	C1-PW	9.951,96	829,33	3,42	104,00	8,67
2	C2-PP	18.624,72	1.552,06	3,60	104,00	8,67

b. w ujęciu brutto (uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%)

L.p.	Symbol grupy	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł/GJ]	Stawka opłaty abonamentowej zł/przyłącze]*	
		Opłata roczna	Opłata miesięczna		Opłata roczna	Opłata miesięczna
1	C1-PW	12.141,36	1.011,78	4,17	126,88	10,57
2	C2-PP	22.722,12	1.893,51	4,40	126,88	10,57

*w przypadku węzła grupowego [zł/budynek]

c. „bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci” otrzymuje brzmienie:

W przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej przewidzianej w założeniach, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – „Prawo energetyczne” (Dz. U. Nr 54, poz.348 z późn. zmianami) stawki opłat

za przyłączenie do sieci kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących do przyłączenia podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa przy uwzględnieniu miejscowego planu zagospodarowania prze-

- strzennego albo rozwoju gmin określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- III. W części V „Zasady ustalania bazowych stawek opłat” wprowadza się nową treść:
Bazowe stawki opłat zamieszczone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – „Prawo energetyczne” oraz w rozporządzeniu taryfowym z uwzględnieniem regulacji zawartej w art. 7 ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 48, poz. 555).
- IV. W części VI „Warunki stosowania stawek opłat” wprowadza się nową treść:
Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- V. W części VII „Zasady wprowadzania zmian stawek opłat” wprowadza się nową treść:
- 7.1. Stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać będą nie wcześniej niż 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
Każdorazowo o zmianie stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą wystawienia pierwszej faktury za ciepło.
- 7.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat wynikających z taryf OPEC i ZEW odbiorcy będą poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą wystawienia pierwszej faktury.

Pełnomocnik Zarządu
Stoczni Gdynia S.A.
S. Jaszewski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 124, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

— na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345

— w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
