



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 lutego 2001 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 50 — Nr 169/2000 z dnia 17 października 2000 r. zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku 145

UCHWAŁY :

- 51 — Nr XXIX/849/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspą rejon ul. Jana Pawła II przy parku w mieście Gdańsku (jednostka „D”) 146
- 52 — Nr XXII/84/2000 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borkowo, Juszkowo, Wiślinka, Ciepłowo, Straszyn, Wiślina i Żukczyn 148
- 53 — Nr XX/149/2000 Rady Gminy w Subkowach z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego obszar wsi Gorzędziej 154

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 54 — Nr 17/2001 z dnia 1 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Rady Gminy Mikołajki Pomorskie w wyborach przedterminowych 173
- 55 — Nr 18/2001 z dnia 1 lutego 2001 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10 173

50

ZARZĄDZENIE Nr 169/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 17 października 2000 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie nadania statutu Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577; z 1999 r. Nr 70, poz. 778; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 22, poz. 268, Nr 48, poz. 550 i 552 oraz Nr 62, poz. 718) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Statucie Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku stanowiącym załącznik do zarządzenia Nr 82/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie nadania statutu Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku – zmienionego zarządzeniami Nr 202/99 z dnia 31 grudnia 1999 r. Nr 96/2000 z dnia 25 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 68, poz. 353 i Nr 140, poz. 1172

oraz z 2000 r. Nr 54, poz. 334) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6:
 - a) ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) Wydział Spraw Społecznych”,
 - b) ust. 6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) Dyrektor Wydziału Spraw Społecznych”,
- 2) w § 8 skreśla się pkt 5,
- 3) w § 14 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„12) realizacja spraw z zakresu nadzoru nad ochroną gruntów rolnych i leśnych”,
- 4) w § 16 po pkt 18 dodaje się pkt 19 i 20 w brzmieniu:
„19) prowadzenie spraw związanych z przejęciem na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne,
20) realizacja spraw z zakresu wykonywania przez wojewodę funkcji organu II instancji w zakresie ewidencji gruntów, w tym gleboznawczej klasyfikacji gruntów.”,

- 5) w § 18 wyrazy: „Do zakresu działania Wydziału Organizacji Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia należy” zastępuje się wyrazami: „Do zakresu działania Wydziału Spraw Społecznych należy:”;
- 6) w § 25 ust. 2 pkt 7 po lit. „p” dodaje się lit. „r” w brzmieniu: „r) prowadzenie spraw związanych z przejęciem na własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne”;
- 7) w § 41:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzy się delegatury zespolonych służb, inspekcji i straży wojewódzkich, wymienionych w § 27 pkt 6, 8, 9 i 12 w Słupsku oraz Kuratorium Oświaty w Kościerzynie, Słupsku i Tczewie”;
 - b) w ust. 4 skreśla się pkt 2.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Zatwierdzam: *Jerzy Buzek*
Warszawa, dnia 23 stycznia 2001 r.

51

UCHWAŁA Nr XXIX/849/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspą rejon ul. Jana Pawła II przy parku w mieście Gdańsku (jednostka „D”).

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48 poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspą w Gdańsku – rejon ul. Jana Pawła II przy parku (jednostka „D”), oznaczony numerem ewidencyjnym 0607, obejmujący obszar o powierzchni ok. 6,30 ha.

§ 2

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

23 – strefa mieszkaniowa – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33.

33 – strefa usługowa – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekąźni-

kowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wypoczynku, rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw i działalnością produkcyjną), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

§ 3

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0607**

- 1) NUMER TERENU 001
- 2) powierzchnia 2,59 ha
- 3) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa:

— funkcje usługowe preferowane: administracja publiczna, biura instytucji komercyjnych, usługi kultury;

— funkcje usługowe uzupełniające: handel, gastronomia, turystyka,

— funkcja mieszkaniowa – maks. 30% powierzchni użytkowej (na każdej działce) mieszkania wyłącznie powyżej IV kondygnacji o powierzchni min. 100 m².

Ciąg pieszy i ścieżka rowerowa o szerokości łącznej min. 5 m.

- 4) FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Parkingi i garaże nie związane z usługami i mieszkaniami zlokalizowanymi w strefie, mariny i ogrody zoologiczne,
- 5) FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się.
- 6) WARUNKI URBANISTYCZNE:
Intensywność zabudowy – min. 2,0 (bez kondygnacji podziemnych),
Min. i maks. wielkość podziału – maks. 4 działki jak na rysunku planu,
— dopuszcza się korekty przebiegu linii podziału wewnętrznego oraz łączenie działek,
— dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
Dopuszczalna wysokość zabudowy – średnia ważona ilości kondygnacji min. 3, dla każdej działki,
Procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się,
Linie zabudowy – min. 6 m od linii rozgraniczającej ul. Meissnera jak na rysunku planu
Kształtowanie zabudowy:
— elewacje frontowe od strony parku i od ulicy Jana Pawła II; zaplecza wewnątrz działek lub budynków,
— 3 osie widokowe z ul. Jana Pawła II na teren parku:
— pierwsza w odległości 60 m od granicy działki nr 81/6 stanowiącej linię rozgraniczającą terenu 002 jak na rysunku planu,
— druga w odległości 170 m od granicy j.w.,

- trzecia w osi ul. Burzyńskiego jak na rysunku planu
— odstępy między budynkami na osi wglądów po min. 10 m od osi; łącznie min. 20 m jak na rysunku planu,
— w osiach widokowych dopuszcza się realizację dwukondy – gnacyjnych łączników między budynkami na wysokości co najmniej 6 m nad poziomem terenu.
- 7) WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Urządzenia dla niepełnosprawnych.
- 8) PARKINGI:
Dla zabudowy mieszkaniowej – 1 msc postojowe na 1 mieszkanie
Dla zabudowy usługowej – wg wskaźnika 30 msc/1000 m² powierzchni użytkowej usług, zlokalizowane w granicach działki, Wyklucza się miejsca parkingowe w postaci boksów garażowych.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi
— wjazdy obligatoryjne na teren z ul. Meissnera i ul. Jana Pawła II jak na rysunku planu,
— na skrajną działkę od strony południowej przez teren 002,
— dla pozostałych działek nie mających ustalonych na rysunku planu wjazdów dopuszcza się wprowadzenie maks. jednego wjazdu z ul. Jana Pawła II, Ciągi piesze i rowerowe – wejścia i wjazdy (rowerowe) od strony ul. Meissnera i Jana Pawła II jak na rysunku planu,
Woda – z miejskiej sieci wodociągowej,
Elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej i zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
Gaz – z istniejącej sieci niskiego ciśnienia i zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
Ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z wykorzystaniem gazu lub elektryczności, Ścieki – do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
Wody opadowe – po podczyszczeniu, do miejskiej kanalizacji deszczowej,
Utylizacja odpadów stałych – po segregacji, wywozić na wysypisko miejskie.
- 10) WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się
- 11) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Nie ustala się
- 12) OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
- 13) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
- 14) STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
- 15) STAWKA PROCENTOWA
0%
- 16) ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
- 17) INNE ZAPISY
17.1 INNE ZAPISY STANOWIĄCE
a) Dopuszcza się rezygnację z realizacji ścieżki rowerowej w przypadku jej poprowadzenia na terenie parku z wyjątkiem odcinka łączącego teren parku z ul. Jana Pawła II.
- b) W projektowanych obiektach przewidzieć pomieszczenia uszczelnione na wypadek skażenia terenu toksycznymi środkami przemysłowymi.
- 17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.
Nie ustala się
- 17.3. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
c) Zaleca się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnych.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0607**
- 1) NUMER TERENU 002 2) powierzchnia 3,71 ha
- 3) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 Strefa usługowa, w tym usługi kultury – 30% powierzchni użytkowej na każdej działce; funkcja preferowana: usługi kultury o charakterze ponadpodstawowym
funkcje uzupełniające: handel, gastronomia, turystyka i wypoczynek
- 4) FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Parkingi i garaże nie związane z usługami zlokalizowanymi w strefie, mariny i ogrody zoologiczne.
- 5) FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
- 6) WARUNKI URBANISTYCZNE:
Intensywność zabudowy – min. 2,0 (bez kondygnacji podziemnych)
Min. i maks. wielkość podziału:
— maks. 2 działki jak na rysunku planu,
— dopuszcza się korekty przebiegu linii podziału wewnętrznego oraz łączenie działek,
— dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
Dopuszczalna wysokość zabudowy:
— średnia ważona ilości kondygnacji min. 3, dla każdej działki,
— usytuowanie dominanty krajobrazowej w postaci budynku, jak na rysunku planu,
Procent pokrycia działki zabudową – maks. 60%;
Nieprzekraczalne linie zabudowy – 25 m od krawędzi jezdni al. Rzeczypospolitej jak na rysunku planu,
Kształtowanie zabudowy – elewacje frontowe od strony parku i od ulic: Jana Pawła II i Rzeczypospolitej; zapleczka wewnątrz działek lub budynków,
- 7) WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Urządzenia dla niepełnosprawnych
Przejście piesze od skrzyżowania ulic Jana Pawła II i Rzeczypospolitej do parku.
- 8) PARKINGI:
wg wskaźnika 30 msc/1000 m² powierzchni użytkowej usług, zlokalizowane w granicach działki, wyklucza się miejsca parkingowe w postaci boksów garażowych,
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
Drogi:
— wjazd na teren z ul. Jana Pawła II oraz z jednej jezdni al. Rzeczypospolitej jak na rysunku planu
— przez teren 002 wjazd na teren 001 – na skrajną działkę od strony południowej i na istniejącą wydzieloną działkę nr 81/7,

Ciągi piesze – wejścia na teren:

- od strony południowej – ponad poziomem terenu z istniejącej estakady nad skrzyżowaniem ul. Jana Pawła II z al. Rzeczypospolitej z windą dla niepełnosprawnych,
- od strony parku obligatoryjne jedno wejście na każdą działkę

Woda – z miejskiej sieci wodociągowej. Dopuszcza się przełożenie istniejącej magistrali wodociągowej (Ø 600 mm) przebiegającej przez teren.

Elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej i zgodnie z warunkami zarządzającego siecią. Dopuszcza się przełożenie kabli przebiegających przez teren.

Gaz – z istniejącej sieci niskiego ciśnienia i zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,

Ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z wykorzystaniem gazu lub elektryczności. Dopuszcza się przełożenie ciepłociągu przebiegającego przez teren.

Ścieki – do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe – po podczyszczeniu, do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Utylizacja odpadów stałych – po segregacji, wywozić na wysypisko miejskie.

10) WARUNKI KONSERWATORSKIE:

Nie ustala się

11) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:

Min. 15% terenu działki przeznaczyć pod zieleń (na każdej działce).

12) OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14) STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15) STAWKA PROCENTOWA

0%

16) ZACHETY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17) INNE ZAPISY

17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

W projektowanych obiektach przewidzieć pomieszczenia uszczelnione na wypadek skażenia terenu toksycznymi środkami przemysłowymi.

17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

Nie ustala się

17.3. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspas w Gdańsku – rejon ul. Jana Pawła II przy parku w skali 1: 1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- granicę opracowania planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ścieżkę rowerową,
- usytuowanie wjazdów,
- usytuowanie głównych wejść.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do m.p.z.p. wydawania na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspas w Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku Nr 9, poz. 76) ze zmianami w granicach niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartosiewicz

52

UCHWAŁA Nr XXII/84/2000
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 6 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Borkowo, Juszkowo, Wiślinka, Cieplewo, Straszyn, Wislina, i Żukczyn.

Na podstawie art. 7, art. 26, art. 18 ust. 3, w związku z 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7. lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997. r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48 poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Borkowo dot. działek 12/12, Juszkowo dot. działek 110/1, 165/37, 165/26, 287/3, Wiślinka dot. działek nr 130/3, 330/1, Ciepłowo dot. działek nr 79/8, 78/7, Straszyn dot. działek nr 262, 292/16, 292/18, Żukczyn dot. działek nr 30/2, 30/3, Wiślina dot. działek nr 115/9, 115/10, 26/11.

Plany te stanowią jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 120 z późn. zm.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1:500 stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 12 do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny poszerzone
 - Z I – tereny zieleni izolacyjnej
 - KWO – drogi osiedlowe
 - KD – drogi dojazdowe, wewnętrzne
 - MR – tereny zabudowy zagrodowej—siedliska rolnicze
 - MNe/Un – teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych
 - UR/UM – teren rzemiosła z zabudową mieszkaniową
 - PU – teren usług o funkcji produkcyjno – usługowej
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planów:
 - granice opracowania planów,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
 - linie zabudowy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planami są następujące:

Wieś Borkowo

Karta terenu – 14.22.MNe/Un

ZaŁ. NR 1

Położenie

Nr dz.12/12

Powierzchnia: 5.3001 ha,

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka zadrzewiona drzewami owocowymi przeznaczonymi do likwidacji,
- na działce znajduje się zakład stolarski usługowo-rzemieslniczy oraz budynek mieszkalny przeznaczony do adaptacji,
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jedno-

- rodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym,
- budynek mieszkalny winien być zlokalizowany w linii zabudowy jak na rysunku planu,
- zabudowa działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0.70,
- wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej,
- powierzchnia całkowita 5.3001 ha.

Zasady obsługi infrastruktury:

- komunikacja – w chwili obecnej dojazd do działki z drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego, który jest w chwili obecnej w budowie,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach,
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia,
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- nie należy lokalizować usług wodochłonnych.

Parkingi:

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki, dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum dwa samochody.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - nie wolno odprowadzać żadnych wód nie oczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki (nie dotyczy to wieloletnich drzew owocowych).

Wieś Juszkowo

Karta terenu – 16.2.20.MNe/Un

ZaŁ. NR 2

Położenie

Nr dz. 110/1

Powierzchnia: 3.0200 ha

Funkcja:

Mne/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,

- projektowana zabudowa winna być zlokalizowana w linii zabudowy nie przekraczającej 6.0 m od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu,
 - wysokość zabudowy nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do nowo projektowanych działek z drogi dojazdowej, z ul. Łąkowej, którą należy poszerzyć do 10.0 m,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ul. Łąkowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci przebiegającej w ul. Łąkowej po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nie oczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Karta terenu – 16.2.19.Mne

ZAŁ. NR 3

Położenie

Nr dz.165/37

Powierzchnia: 0.07. ha

Funkcja:

Mne – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa winna być zlokalizowana w linii zabudowy nie przekraczającej 6.0 m od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu,
 - wysokość zabudowy nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70,
 - na terenie działki występują strefy ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu. W wypadku działań inwestycyjnych na tych terenach należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt Inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do działki z ul. Akacyjnej z drogi dojazdowej,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ul. Akacyjnej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci przebiegającej w ul. Akacyjnej po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - na terenie działki (części północnej – przy ul. Akacyjnej) występują strefy ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu. W wypadku działań inwestycyjnych na tych terenach należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora, po uzgonieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Karta terenu – 16.2.21.MNe/Un

ZAŁ. NR 4

Położenie

Nr dz. 165/26

Powierzchnia: 4.65 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
 - budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy nie przekraczającej 6.0 m od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu,
 - wysokość zabudowy nie powinna przekraczać od 12 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do nowo projektowanych działek z drogi dojazdowej, którą należy poszerzyć do 10 m,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze dojazdowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Karta terenu – 16. 3. 7.MNe/Un ZAŁ. NR 5

Położenie

Nr dz. 287/3

Powierzchnia: 10.35 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka zabudowana, jest siedliskiem rolniczym, zlokalizowanym przy drodze,
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji— wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku,
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0.70.

Zasady obsługi infrastruktury:

- komunikacja – dojazd do działki z drogi wojewódzkiej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej we wsi Juszkowo,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach,
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

Parkingi:

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Wiślinka

Karta terenu – 3.39.MNe/Un

ZAŁ. NR 6

Położenie

Nr dz.130/3

Powierzchnia: 0.81 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
- budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy nie przekraczającej 6.0 m od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu,
- powierzchnia działki 0.81 ha,
- wysokość zabudowy nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwiczy terenu przy wejściu do budynku,
- dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowej od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0.70.

Zasady obsługi infrastruktury:

- komunikacja – dojazd do działek z drogi wojewódzkiej nr 10327. oraz drogi wewnętrznej zakończonej nawrotką,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze dojazdowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na działkach,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, przebiegającej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 10327. przyległej do omawianego terenu, po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.

Parkingi:

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Karta terenu – 3. 42.Mne/Un

ZAŁ. NR 7

Położenie

Nr dz. 330/1

Powierzchnia: 1.9 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,

- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0.70.
Zasady obsługi infrastruktury:
 - komunikacja – dojazd do działki z drogi wojewódzkiej,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach,
 - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
 - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Ciepłewo

- Karta terenu – 13.25.MNe/Un ZAŁ. NR 8
Położenie
Nr dz. 79/8, 78/7
Powierzchnia: (obu) 0.088 ha
Funkcja:
MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
- Warunki urbanistyczne:
 - działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
 - budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy budynku znajdującego się na sąsiedniej działce jak na rysunku planu
 - zabudowa działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,

- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0.70,
- na terenie działki występują strefy ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu. W wypadku działań inwestycyjnych na tych terenach należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt Inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
Zasady obsługi infrastruktury:
 - komunikacja – dojazd do działki z ul. Wierzbowej, do której działki bezpośrednio przylegają,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ul. Wierzbowej
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci przebiegającej w ul. Wierzbowej po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci przewodowej po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Gazownictwa
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
 - nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Straszyn

- Karta terenu – 15.1.68.MNe/Un ZAŁ. NR 9
Położenie
Nr dz. 262
Powierzchnia: 0.90 ha
Funkcja:
MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
- Warunki urbanistyczne:
 - działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
 - budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy jak na rysunku planu
 - zabudowa działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70,
 - powierzchnia działki 0.90 ha
- Zasady obsługi infrastruktury:
 - komunikacja – dojazd do działki z dróg wewnętrznych połączonych z drogą krajową nr 222,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ulicach przyległych,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadótkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Karta terenu – 15.2.25.MNe/Un ZAŁ. NR 10

Położenie

Nr dz. 292/16, 292/18

Powierzchnia: dz.292/16 – 0.2558 ha

dz.292/18 – 0.1720 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
 - budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy nie przekraczającej 10.0 m od drogi dojazdowej – jak na rysunku planu
 - zabudowa poszczególnych działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70,
 - na terenie działki występują strefy ochrony archeologicznej – oznaczone na rysunku planu. W wypadku działań inwestycyjnych na tych terenach należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt Inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – w chwili obecnej dojazd do działki z drogi dojazdowej wewnętrznej,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze dojazdowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadótkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie:

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Żukczyn

Karta terenu – 19.18. MNe/Un ZAŁ. NR 11

Położenie

Nr dz. 30/2, 30/3

Powierzchnia: 0.6196 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
- budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy jak na rysunku planu
- zabudowa działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0.70.

Zasady obsługi infrastruktury:

- komunikacja – dojazd do działki z drogi wojewódzkiej nr 10356,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze wojewódzkiej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci przebiegającej w drodze wojewódzkiej po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadótkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Wiślina

Karta terenu – 7. 16. MNe/Un ZAŁ. NR 12

Położenie

Nr dz. 115/9, 115/10, 26/11

Powierzchnia: 1.13 ha

Funkcja:

MNe/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne:

- działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalnym lub powiązanych z nim,
 - budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy jak na rysunku planu
 - zabudowa działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12.0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70.
- Zasady obsługi infrastruktury:
- komunikacja – dojazd do działek bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 10339,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci przebiegającej w drodze wojewódzkiej nr 10339 po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać zadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- Parkingi:
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie:
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- nie wolno odprowadzać zadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pruszcz Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdańskim granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania

przestrzennego gminy Pruszcz Gd. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 120 z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Witek

53

UCHWAŁA NR XX/149/2000
Rady Gminy w Subkowach
z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Subkowy, obejmującego obszar wsi Gorzędziej.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997. r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306) Rada Gminy w Subkowach, po zasięgnięciu opinii Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gorzędziej, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dnia 19 grudnia 1986 r. i późniejszymi zmianami: Uchwała Rady Gminy w Subkowach nr IV/25/90 z dnia 11 września 1990 r., uchwała Rady Gminy w Subkowach Nr XXI/148/92 z 1992 r. uchwała Rady Gminy w Subkowach Nr XVII/110/96 z dnia 18 lipca 1996 r.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym – Rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1 do Uchwały),

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów – § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 10 grup ustaleń:
 - oznaczenie identyfikacyjne,
 - funkcja terenu,
 - zasady zagospodarowania terenu,
 - zasady podziału na działki,

- zasady kształtowania zabudowy,
 - zasady obsługi komunikacyjnej,
 - zasady obsługi infrastrukturalnej,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska: przyrodniczego,
 - warunki wynikające z ochrony środowiska: kulturowego i krajobrazu,
 - obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
3. W przypadku braku ustaleń w jednej z grup numeracja ustaleń staje się nieciągła.
4. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
- a) rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar obrębu geodezyjnego) – zał. nr 1,
 - b) rysunek planu w skali 1:1000 (obszar zainwestowanej wsi) – zał. nr 2,
 - c) karty wytycznych do projektowania – zał. nr 3.
5. Na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
- granica opracowania,
 - obszar objęty rysunkiem planu w skali 1:1000 (zał. nr 2 do uchwały),
 - obszary objęte zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki określonymi w zał. nr 3 do uchwały,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych terenów,
 - pomnik przyrody nr 792 (wg rejestru WKP),
 - projektowane stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej lub projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Zakole Wisły”,
 - teren o dużym znaczeniu ekologicznym wsi do zachowania i wzmocnienia,
 - stanowiska archeologiczne do zachowania i ochrony,
 - gazociąg wc wraz ze strefą zakazu zabudowy kubaturowej 35 m,
 - tereny zagrożone powodzią,
 - lokalizacja przystani na rzece Wisła,
 - lokalizacja punktu widokowego,
 - przebieg projektowanych ścieżek rowerowych o znaczeniu regionalnym i gminnym.
5. Na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
- granica opracowania,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych terenów,
 - obligatoryjne linie zabudowy kubaturowej,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej,
 - obszar objęty zakazem zabudowy kubaturowej,
 - obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa: nr A-1006 (zespół dworski – parkowy) i nr A-1032 (kościół parafialny wraz z cmentarzem),
 - stanowiska archeologiczne do zachowania i ochrony,
 - grodzisko z okresu średniowiecznego do ochrony.
5. Na załącznikach graficznych nr 3 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
- ustalenia graficzno – tekstowe, dotyczące zagospodarowania działki dla wydzielonych obszarów – kar-

- ty wytycznych dla obszarów a, b, c, d, zabudowy siedliskowej w terenach rolnych,
- ustalenia graficzno – tekstowe, dotyczące kształtowania zabudowy budynku głównego i zabudowy towarzyszącej dla wydzielonych obszarów, karty wytycznych dla obszarów a, b, c, d, zabudowy siedliskowej w terenach rolnych,
- ustalenia graficzne: ideogram kompozycji cmentarza – karta wytycznych dla obszaru „d”.

§ 3

1. Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:
- 1) akcent zielony – zieleń wysoka lub średnia – zgrupowanie drzew lub krzewów, stanowiąca akcent krajobrazowy,
 - 2) funkcje chronione – mieszkalnictwo oraz usługi nauki, kultury, oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,
 - 3) grupa zabudowy – minimum dwie działki zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane obok siebie,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie zabudowy podstawowej bryły budynku (dotyczy zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarczej i garaży), których nie można przekroczyć; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych i zejść do piwnic,
 - 5) obligatoryjne linie zabudowy – obowiązujące linie zabudowy podstawowej bryły budynku, dotyczy zabudowy mieszkaniowej – budynku głównego, których nie można zmienić; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy maks. 1,5 m części budynku (do 20% szerokości frontu), zwłaszcza schodów zewnętrznych i zejść do piwnic,
 - 6) powierzchnia przyrodniczo czynna – powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta warstwą gleby z roślinnością naturalną lub urządzoną i pielęgnowaną, zbiornikami lub ciekami wodnymi lub naturalnymi obiektami przyrody nieożywionej,
 - 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia budynku po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%],
 - 8) przestrzenne formy niekubaturowe – meble uliczne, np. ławki, stoliki, kwietniki, parawany, parasole, itp. związane z funkcją obiektu, niezwiązane trwałe z podłożem,
 - 9) teren (przestrzeń) ogólnodostępny – teren do którego dostęp nie jest limitowany żadnymi ograniczeniami przedmiotowymi, np. ogrodzenie, bilet wstępu, pora doby, itp., ani podmiotowymi,
 - 10) uciążliwość dla otoczenia – każda działalność powodująca obniżenie warunków zamieszkiwania, która w normalnych warunkach powoduje przekroczenie 80% norm określonych prawem dla bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska przyrodniczego, w szczególności powodująca zanieczyszczenie środowiska oraz, np. emitująca nieprzyjemny zapach, dym, skład odpadów na otwartej przestrzeni, itp. lub w inny widoczny sposób pogarszająca warunki życia w najbliższym otoczeniu,
 - 11) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzo-

na od poziomu gruntu (średnia pod obrysem budynku) do najwyższego elementu pokrycia budynku (w przypadku dachu płaskiego – górna płaszczyzna stropodachu, w przypadku dachu stromego – najwyższa kalenica dachu),

- 12) zabudowa dwu – lub trzejelementowa – lokalizowanie na jednej działce co najmniej dwóch lub co najmniej trzech budynków kubaturowych, np. budynek mieszkaniowy, garaż wolnostojący, zabudowa gospodarcza,
- 13) zorganizowana działalność inwestycyjna – obszar, na którym wszystkie działania inwestycyjne muszą być poprzedzone wykonaniem kompleksowej analizy funkcjonalno – przestrzennej całego obszaru objętego tą działalnością, która wykaże w szczególności konieczność wydzielenia wewnętrznych dróg i niezbędnej infrastruktury technicznej.
Pojęcia użyte w znaczeniu powyższych definicji oznaczono w tekście ustaleń planu symbolem (*).

§ 4

1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały – Rysunek planu 1:5 000 są następujące:

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 1W

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – wody płynące – rzeka Drybok

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
4. wszelkie działania w obrębie terenu uzgadniać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 2MR, 3MR, 4MR

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową gospodarczą towarzyszącą (siedliska rolnicze)
3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa i produkcyjna związana z obsługą rolnictwa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. min. % powierzchni przyrodniczo – czynnej – 20%
5. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie 35 m od gazociągu wc – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

6. dopuszcza się dalszy podział działek na maks. 3 działki, przy zachowaniu min. powierzchni 1000 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

7. w przypadku przebudowy istniejących budynków i lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej obowiązują zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w załączniku nr 3 do Uchwały – Karta wytycznych do projektowania dla obszaru siedlisk rolniczych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

8. dojazd od strony dróg KD lub dróg wewnętrznych w terenach rolnych R
9. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości 1 mp na mieszkanie

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

10. wg zasad określonych w § 5

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 5R, 19R, 23R, 24R

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
3. funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową gospodarczą towarzyszącą (siedliska rolnicze)

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
5. dopuszcza się lokalizację małej pompowni wody na terenie 24R dla potrzeb zaopatrzenia w wodę terenu 27M z wodociągu wiejskiego
6. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje:
— w strefie w strefie 35m od gazociągu wc – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
— w terenie o dużym znaczeniu ekologicznym (jak na rys. planu – zał. nr 1 do uchwały)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

7. dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

8. w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej zagrodowej obowiązują zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w załączniku nr 3 do Uchwały – Karta wytycznych do projektowania dla obszaru siedlisk rolniczych

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9. dojazd od strony dróg 15KD, 21KL, 25KD, 28KZ oraz dróg wewnętrznych wydzielonych dla obsługi prowadzonej gospodarki rolnej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

10. wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

11. w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym ustala się:
— zakaz osuszania lokalnych podmokłości
— pozostawienie dotychczasowego użytkowania
— zakaz lokalizacji budynków

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

12. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 6R/WZ

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren upraw polowych i lokalizacji urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę – rezerwa terenu dla potrzeb zaopatrzenia mieszkańców gminy Subkowy w wodę
3. funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i zabudowa gospodarcza

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej oraz obsługi urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę
5. zasady prowadzenia gospodarki rolnej w strefach ochronnych ujęć wody określi decyzja o powołaniu tych stref
6. w przypadku lokalizacji urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę ustala się wymóg ogrodzenia wydzielonych terenów oraz oznakowania urządzeń oraz odwiertów badawczych
7. zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w terenie o dużym znaczeniu ekologicznym (rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały)

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

8. dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej lub lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

9. dopuszcza się lokalizację zabudowy dla obsługi urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę
10. maks. dopuszczana wysokość zabudowy* 10 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

11. dojazd od strony drogi 7KZ oraz dróg wewnętrznych wydzielonych dla obsługi prowadzonej gospodarki rolnej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

12. wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

13. w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym ustala się:
 - zakaz osuszania lokalnych podmokłości
 - pozostawienie dotychczasowego użytkowania
 - zakaz lokalizacji budynków

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 7KZ, 28KZ

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – ulica zbiorcza, droga powiatowa nr 10473

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu)
- dopuszcza się ruch rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego i rowerowego
- dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 8R

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren upraw polowych

3. funkcja dopuszczalna – lokalizacja punktu widokowego, lokalizacja ścieżki pieszej wzdłuż skarpy (górną rzeki Wisły – terenu 9ZE

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
5. zakaz lokalizacji budynków
6. dopuszcza się lokalizację punktu widokowego w miejscu wskazanym na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
7. dopuszcza się penetrację pieszą wzdłuż skarpy rzeki Wisły (teren 9ZE) – wzdłuż projektowanego stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej lub zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Zakole Wisły”, pod warunkiem nie naruszania terenu 9ZE

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

8. dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9. dojazd od strony drogi 7KZ oraz dróg wewnętrznych wydzielonych dla obsługi prowadzonej gospodarki rolnej
10. do punktu widokowego dojazd i dojsię przez teren 44KD,KP

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

11. wg zasad określonych w § 5

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

12. teren położony w sąsiedztwie projektowanego stanowiska dokumentacyjnego przyrody nieożywionej lub zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Zakole Wisły”

13. warunki urządzenia punktu widokowego ścieżki pieszej wzdłuż terenu 9ZE uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody

14. w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym ustala się wymóg pozostawienia dotychczasowego użytkowania

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

15. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1) obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu (zwłaszcza przy pracach związanych z lokalizacją punktu widokowego i ścieżki pieszej wzdłuż terenu 9ZE), projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 9ZE

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna na skarpie związana z rzeką Wisły, projektowane stanowisko przyrody nieożywionej lub zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Zakole Wisły”

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. ustala się 100% powierzchni przyrodniczo – czynnej*
4. zakaz lokalizacji budynków

4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 5. nie przewiduje się
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 6. nie przewiduje się
 6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 7. ustala się wymóg zachowania aktualnego charakteru struktury przyrodniczej – ukształtowanie terenu, stosunki wodne, gleby, szata roślinna
 8. wszelkie działania w obrębie terenu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
 9. teren zagrożony powodzią od strony rzeki Wisły – zasięg jak na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 10. w obrębie terenu występują zinventaryzowane stanowiska archeologiczne – rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały – obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 10Z5
 2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – zieleń sportowa, zieleńce i skwery
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 3. teren ogólnodostępny*
 4. zakaz lokalizacji budynków
 5. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych*
 6. dopuszcza się ogrodzenie terenu
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 7. zakaz dalszych podziałów na działki
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 8. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych* przy zachowaniu:
 - maks. wysokość zabudowy* 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
 - nieprzekraczalna* linia zabudowy od drogi 7KZ – 10 m
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 9. dojazd od strony drogi 7KZ
 10. zakaz parkowania pojazdów samochodowych
 11. ustala się wymóg lokalizacji min. 10 mp dla rowców
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 12. nie przewiduje się
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 11M
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła;
 2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 3. powierzchnia przyrodniczo – czynna* terenu – min. 40%
 4. zakaz zabudowy i utwardzenia terenu na działce nr 120 (zieleń, teren ogrodów przydomowych)
 5. nieprzekraczalna* linia zabudowy kubaturowej obowiązuje:
 - od strony drogi 7KZ – 10 m
 - od drogi 15KD – 6 m
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 6. zakaz dalszych podziałów
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 7. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dot. budynku mieszkaniowego) o nachyleniu połaci dachowej od 35° do 45°
 8. maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 9. dojazd od strony drogi 15KD
 10. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 11. wg zasad określonych w § 5
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 - 12M
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
 - ustala się wymóg lokalizacji na działce min. dwóch lub trzech budynków
 - nieprzekraczalna* linia zabudowy obowiązuje od strony dróg wewnętrznych i drogi 15KD – 6 m
 - ustawienie budynku mieszkalnego kalenicowo (kalenica równoległa) do drogi 15KD
 - ustala się wymóg lokalizacji ogrodu ozdobnego od strony dróg wewnętrznych i drogi 15KD, natomiast ogrody użytkowe lokalizować za budynkiem mieszkalnym
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 1. dopuszcza się scalanie działek i dalszy podział na działki przy zachowaniu zasad:
 - podział prostopadły do istniejących dróg wewnętrznych
 - min. szerokość frontu 18 m dla grup* zabudowy dwuelementowej* i 22 m dla grup* zabudowy trzejelementowej*

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

2. maksymalna wysokość zabudowy dla grup* zabudowy dwuelementowej* wynosi 8 m, dla grup* zabudowy trzelementowej – 9 m
3. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego (dla budynku mieszkalnego) lub jedno lub dwuspadowego (dla budynków towarzyszących) o nachyleniu połąci dachowych od 30° do 45°
4. jako materiały wykończeniowe stosować:
 - ściany: tynk, cegłę, kamień, drewno
 - dach z dowolnego materiału w odcieniach brązu i czerwieni, z wykluczeniem jaskrawej czerwieni

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

5. dojazd od strony drogi 15KD i istniejących dróg wewnętrznych
6. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

13M

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa siedliskowa lub jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja dróg wewnętrznych i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- zagospodarowanie działki wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „a”

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

1. dopuszcza się scalanie działek i dalszy podział na działki przy zachowaniu zasad:
 - podział prostopadle do istniejących dróg wewnętrznych
 - min. szerokość frontu 18 m dla grup* zabudowy dwuelementowej* i 22 m dla grup* zabudowy trzelementowej*

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

2. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „a”

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

3. dojazd od strony drogi 15KD lub wydzielonych dróg wewnętrznych
4. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości

- 1 mp na mieszkanie

- dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2 mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

10. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- obszar objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną*

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

14M, 16M

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa siedliskowa lub jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- zagospodarowanie działki wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „a”

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

1. dopuszcza się scalanie działek i dalszy podział na działki przy zachowaniu zasad:
 - podział prostopadle do drogi 15KD
 - min. szerokość frontu 18 m dla grup* zabudowy dwuelementowej* i 22 m dla grup* zabudowy trzelementowej*

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

2. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „a”

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

3. dojazd od strony drogi 15KD
4. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

- wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

10. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

- obszar objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną*

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 15KD

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu)

4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

5. dopuszcza się ruch rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego i rowerowego

6. ustala się wymóg realizacji szpaleru drzew wzdłuż terenów 12M i części 14M w miejscu poszerzenia drogi

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

7. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 17ZI

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – zieleń izolacyjno – krajobrazowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. ustala się 100% powierzchni przyrodniczo – czynnej*

4. zakaz lokalizacji budynków

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

5. ochrona istniejących drzew

6. wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 18M

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza lub małych domów mieszkalnych wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych

— funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu

2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „a” lub „c”

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

4. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu zasad:

— podział prostopadle do dłuższego boku działki

— min. szerokość frontu 30 m

5. w przypadku wydzielenia nowych działek ustala się wymóg wydzielenia drogi dojazdowej wzdłuż południowej granicy działki – na przedłużeniu drogi – I.02KD – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

6. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „a” lub „c”

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

7. w przypadku wydzielenia nowych działek – od projektowanej wewnętrznej drogi KD, będącej przedłużeniem drogi I.02KD – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały

8. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:

— 1 mp na mieszkanie

— dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

9. wg zasad określonych w § 5

8. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

10. obszar objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną*

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 20S, 22S

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren specjalistycznych upraw ogrodniczych – sad

3. funkcja dopuszczalna – teren upraw polowych, zabudowa usługowa i produkcyjna – magazyny, składy, przetwórstwo i obsługa rolnictwa związane z funkcją podstawową, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu

4. funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia upraw

6. ustala się wymóg ogrodzenia terenu

7. maks. powierzchnia terenu wydzielonego dla potrzeb zabudowy towarzyszącej – 1 ha, w tym min. 20% powierzchni przyrodniczo – czynnej*

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

8. dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

9. maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

10. dojazd od strony drogi lokalnej 21KL i drogi dojazdowej I.09KD – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały

11. zapewnić miejsca postojowe w ilości:

— min. 5 mp dla samochodów osobowych

— min. 2 mp dla samochodów ciężarowych

— min. 5 mp dla rowerów

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

12. ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż granicy sadu w postaci szpaleru drzew szer. min. 5 m

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 21KL

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – ulica lokalna

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 12 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)
- dopuszcza się ruch rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielenia ruchu samochodowego i rowerowego
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 3. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
3. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**
1. 25KD
- 2. FUNKCJA TERENU**
2. funkcja podstawowa – droga dojazdowa
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m (jak na rys. planu – zał. nr 1 do Uchwały)
4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
5. dopuszcza się ruch rowerowy
- 4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
6. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**
1. 27M
- 2. FUNKCJA TERENU**
2. funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wraz z zabudową gospodarczą towarzyszącą, istniejące założenie dworsko – parkowe Mały Gorzędziej, zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji i turystyki
3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa i produkcyjna związana z obsługą rolnictwa
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
4. ustala się wymóg zachowania istniejącego rozplanowania zabudowy i zieleni
5. w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej zasady zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
6. zakaz dalszych podziałów
- 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY**
7. ustala się wymóg zachowania istniejącej zabudowy
8. w przypadku lokalizacji nowej zabudowy lub rozbudowy istniejącej zasady kształtowania uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
9. dojazd od strony drogi 25KD
10. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości
- 1 mp na mieszkanie
 - dla funkcji usługowej wg potrzeb programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ**
11. wg zasad określonych w § 5
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
12. pomnik przyrody (grupa drzew) nr 792 (rejestr WKP) ze strefa ochronną 15 m, w której obowiązuje:
- zakaz wznoszenia jakichkolwiek budowli, urządzeń i instalacji;
 - zakazane jest wszelkie oddziaływanie na drzewo w sposób inny nie związany z ich ochroną
13. wszystkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze parku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody
- 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU**
14. budynek dworu wraz z parkiem – założenie dworsko – parkowe Mały Gorzędziej o lokalnych cennych walorach kulturowych do ochrony
15. wszystkie zamierzenia inwestycyjne w obszarze założenia dworsko-parkowego uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**
- 29WZ, 30WZ
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – teren lokalizacji urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania studni
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony drogi 28KZ
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**
- 31EE
- 2. FUNKCJA TERENU**
- funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ustala się wymóg oznakowania terenu
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej nastupowej lub budynkowej
- 4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- dojazd od strony 28KZ
- 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE**
1. 32 R
- 2. FUNKCJA TERENU**
2. funkcja podstawowa – teren upraw polowych
3. funkcja dopuszczalna – lokalizacja ścieżki pieszej wzdłuż skarpy rzeki Wisły
- 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
4. zakaz lokalizacji budynków
5. dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej
6. dopuszcza się penetrację pieszą wzdłuż skarpy rzeki Wisły (teren 33ZE), dojście od strony terenu parku leśnego (teren 37U/ZP)
- 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI**
7. dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się
- 5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
8. dojazd od strony drogi 28KZ oraz dróg wewnętrznych wydzielonych dla obsługi prowadzonej gospodarki rolnej

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

9. wg zasad określonych w § 5

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

10. w terenach o dużym znaczeniu ekologicznym ustala się:

- zakaz osuszania lokalnych podmokłości
- pozostawienie dotychczasowego użytkowania

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 33ZE, 40 ZE

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna na skarpie związana z rzeką Wisłą

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. ustala się 100% powierzchni przyrodniczo – czynnej

4. zakaz lokalizacji budynków

4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

5. nie przewiduje się

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

6. nie przewiduje się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

7. ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu,

8. ochrona istniejącej roślinności

9. teren zagrożony powodzią od strony rzeki Wisły – zasięg jak na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

10. w obrębie terenu 40ZE występują zinventaryzowane stanowiska archeologiczne – rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały-ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 34R/ZE

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren użytków zielonych lub zieleń ekologiczna

3. funkcja dopuszczalna – lokalizacja pomostu – miejsca zatrzymania na szlaku wodnym rzeką Wisłą

4. funkcja wykluczona – uprawy rolne

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. ustala się 90% powierzchni przyrodniczo – czynnej

6. zakaz lokalizacji budynków

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

7. dopuszcza się dalszy podział działek, wyłącznie na potrzeby prowadzonej gospodarki – normy obszarowej nowych podziałów nie określa się

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

8. dojście ciągiem pieszym 39KX

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9. ustala się wymóg zachowania łąkowo – pastwiskowego użytkowania terenu,

10. teren zagrożony powodzią od strony rzeki Wisły – zasięg jak na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 35ZC

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – cmentarz wraz z Parkingiem

3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, kultu religijnego – kapliczka cmentarna

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. w zagospodarowaniu cmentarza uwzględnić powiązania kompozycyjno – funkcjonalne z terenem 37U/ZP (zieleń, ciągi piesze)

5. ustala się wymóg ogrodzenia terenu

6. ideogram kompozycji cmentarza przedstawia zał. nr 3 do niniejszej Uchwały

7. powierzchnia parkingu maks. 20% powierzchni terenu,

8. lokalizacja parkingu wg ideogramu kompozycji cmentarza – zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „d”

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

9. zakaz dalszych podziałów

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

10. dopuszcza się lokalizację zabudowy w postaci kapticy cmentarnej, przy zachowaniu zasad:

- maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m – głównej bryły budynku (nie dotyczy ewentualnej wieży, dzwonnicy, itp.)
- dopuszczalna powierzchnia zabudowy kubaturowej 250 m²

11. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych*, przy zachowaniu zasady maks. wysokość zabudowy* 4 m,

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

12. dojazd od strony drogi powiatowej 28KZ

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

13. wg zasad określonych w § 5

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. 36M

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza lub małych domów mieszkalnych wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych

— funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego terenu

4. dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy

5. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „c”

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 6. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu zasad:
 - podział prostopadle do dłuższego boku działki
 - min. szerokość frontu 30 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 7. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „c”
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 8. od strony drogi I.011KD (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
 9. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 10. wg zasad określonych w § 5
8. OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
 11. obszar objęty zorganizowaną działalnością inwestycyjną*
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 37U/ZP
2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – teren usług z zakresu obsługi rekreacji i zieleń parkowa – park leśny
 3. funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, kultury; parking
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 4. teren ogólnodostępny*
 5. dopuszcza się na terenie parku lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych*, przy zachowaniu:
 - maks. wysokość zabudowy 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
 6. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić kompozycyjne i funkcjonalne (zielen, ciągi piesze) powiązania z terenem 35ZC (cmentarz)
 7. obowiązują zasady zagospodarowania terenu określone w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „d”
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 8. zakaz dalszych podziałów
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 9. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „d”
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 10. dojazd od strony 38KD
 11. ustala się wymóg lokalizacji miejsc postojowych w ilości:
 - dla funkcji usługowej min. 5 miejsc postojowych
 - dla funkcji mieszkaniowej 1 mp/mieszkanie
 - min. 10 mp dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 12. wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 13. ustala się wymóg przystosowania terenu lasu dla potrzeb ekstensywnej penetracji pieszej
 14. ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni
15. ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
16. wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 38KD
2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – droga dojazdowa
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10m (jak na rys. planu— zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)
 4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
 5. dopuszcza się parkowanie przyuliczne pojazdów samochodowych, za wyjątkiem autobusów i sam. ciężarowych
 6. dopuszcza się ruch rowerowy
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 39KX
2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – ciąg pieszy – dojście do przystani na rzece Wisła
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 3. szerokość ciągu w liniach rozgraniczających 4m (jak na rys. planu)
4. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 4. teren zagrożony powodzią od strony rzeki Wisły – zasięg jak na rys planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 41W
2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – wody płynące – rzeka Wisła
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 3. ustala się wymóg zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu
 4. dopuszcza się lokalizację przystani w miejscu wskazanym na rys. planu (zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)
 5. wszelkie działania w obrębie terenu (szczególnie lokalizację kanału zrzutu ścieków z oczyszczalni) uzgadniać z Wydz. Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Wojewódzkim Komitetem Przeciwpowodziowym
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. 42KP
2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – parking
 3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu obsługi rekreacji i turystyki
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 4. ustala się wymóg utwardzenia terenu
 5. dopuszcza się parkowanie pojazdów samochodowych,
 6. dopuszcza się parkowanie rowerów
 7. dopuszcza się lokalizację budynku dla obsługi parkingu

8. od strony terenu 8R ustala się wymóg lokalizacji pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej średniej wysokości, szer. min. 3 m
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 9. dopuszcza się lokalizację budynku, przestrzennych form niekubaturowych*, przy zachowaniu:
 - maks. wysokość zabudowy 4 m,
 - maks. powierzchnia zabudowy 100 m²
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 10. dojazd od strony 7KZ
 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 11. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
43NO
2. FUNKCJA TERENU
— funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych – wiejska oczyszczalnia ścieków
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— dopuszcza się 85% utwardzenia powierzchni terenu
— ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania terenu
— ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjnej szer. min. 15 m od strony terenu 9ZE
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 1. maks. dopuszczalna wysokość zabudowy (dotyczy również wiat) – 12 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony drogi I.03KD (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— ustala się wymóg odsunięcia projektowanej zabudowy min. 15 m od wierzchołka skarp – terenów 9ZE, 41ZE, I.25ZP (zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
— zieleń w pasie izolacyjnym mieszana średnia i wysoka złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 2. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. 44KD, KP
2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – droga dojazdowa i parking – dojazd i dojście do punktu widokowego
3. funkcja dopuszczalna – usługi z zakresu obsługi rekreacji i turystyki
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 4. dopuszcza się parkowanie pojazdów samochodowych, za wyjątkiem autobusów i sam. ciężarowych
 5. ustala się wymóg lokalizacji min. 10 miejsc postojowych dla rowerów
 6. dopuszcza się lokalizację budynku dla obsługi parkingu
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 7. dopuszcza się lokalizację budynku, przestrzennych form niekubaturowych*, obiektów małej architektury dla obsługi rekreacji i obsługi parkingu przy zachowaniu:
 - maks. wysokość zabudowy 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
 5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 8. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
1. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na załączniku nr 2 do niniejszej Uchwały są następujące:
 1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
 1. I.1M, I.7M,
 2. FUNKCJA TERENU
— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,
 2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* dla każdej działki min. 35%
 4. obowiązują nieprzekraczalna* linia zabudowy od drogi powiatowej I.01KZ – 10 m
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 5. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min. powierzchni działki 1000 m²
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 6. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, ustawienia kalenicowe do drogi powiatowej – I.01KZ
 7. maks. wysokość zabudowy* – 10 m
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 8. od strony drogi powiatowej I.01KZ oraz dróg I.02KD, 15KD – zał. nr 1 do Uchwały
 9. w przypadku wydzielenia dalszych działek na zapleczu istniejącej zabudowy, w wypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z istniejących i projektowanych dróg ustala się wymóg ustanowienia służebności przejazdu i przejścia do tych działek

10. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
11. 1 mp na mieszkanie
12. dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
13. wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.2U
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu administracji
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; zabudowa mieszkaniowa towarzysząca
2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* min. 35%
4. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy od drogi powiatowej I.01KZ – 10 m
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
5. dopuszcza się dalszy podział na działki przy zachowaniu min. powierzchni działki 1000 m²
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
6. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 35o do 45o, ustawienia kalenicowe (kalenica równoległe) do drogi powiatowej – I.01KZ
7. maks. wysokość zabudowy* – 10m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
8. od strony drogi powiatowej I.01KZ, oraz dróg dojazdowych I.02KD, I.04KD
9. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
10. 1 mp na mieszkanie
11. dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
12. wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
- I.3WZ
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- dopuszcza się 70% utwardzenia powierzchni terenu
- ustala się wymóg ogrodzenia i oznakowania terenu
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjnej szer. min. 5 m od strony terenów I.2U, 18M – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
- dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej dla obsługi urządzeń zaopatrzenia w wodę
1. maks. wysokość zabudowy* – 8 m
5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony drogi I.04KD
6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
2. wg zasad określonych w § 5
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- zieleń w pasie izolacyjnym mieszana średnia i wysoka złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.4ZD
2. FUNKCJA TERENU
2. funkcja podstawowa – ogrody działkowe
3. funkcja dopuszczalna – zieleńce i skwery
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4. ustala się wymóg ogrodzenia terenu
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
5. zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
6. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych* przy zachowaniu:
- maks. wysokość zabudowy* 4 m,
- nieprzekraczalna* linia zabudowy od drogi I.04KD – 6 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
7. dojazd od strony drogi I.04KD
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.5M,
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,
2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* dla każdej działki min. 35%
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
4. zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
5. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°
6. maks. wysokość zabudowy* – 10 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
7. od strony drogi I.04KD,
8. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
- 1 mp na mieszkanie
- dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
9. wg zasad określonych w § 5

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.6M

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych

— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej

2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. powierzchnia przyrodniczo – czynna* terenu – min. 40%

4. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić 15% terenu na plac zabaw dla dzieci z zielenią towarzyszącą

5. nieprzekraczalna* linia zabudowy kubaturowej obowiązuje:

— od strony drogi I.01KZ – 10 m

— od drogi I.04KD – 6 m

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

6. zakaz dalszych podziałów

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

7. maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

8. dojazd od strony drogi I.01KZ, I.04KD

9. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości

— 1 mp na mieszkanie

— dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

10. wg zasad określonych w § 5

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.8M

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych

— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,

2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* dla każdej działki min. 35%

4. obowiązują obowiązkowa* linia zabudowy od drogi powiatowej I.01KZ – 10 m

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

5. zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

6. nowa zabudowa kształtowana na zasadzie sąsiedztwa istniejących budynków mieszkaniowych w obrębie terenu, tzn. ustala się wymóg:

— ustawienia szczytowego (kalenica prostopadle) budynku w stosunku do drogi powiatowej – I.01KZ

— zastosowania dachu dwuspadowego symetrycznego, jak w budynkach sąsiednich

— zastosowania bryły budynku i wysokości zabudowy jak w sąsiedztwie

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

7. od strony drogi I.01KZ oraz I.09KD

8. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:

— 1 mp na mieszkanie

— dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

9. wg zasad określonych w § 5

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.9KP/P

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – parking lub zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa

3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa

4. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. ustala się wymóg utwardzenia terenu

6. dopuszcza się parkowanie pojazdów samochodowych,

7. dopuszcza się parkowanie rowerów

8. obowiązują nieprzekraczalna* linie zabudowy:

— 15 m od terenu 9ZE – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały

— 10 m od drogi I.01KZ

— 6 m od drogi I.03KD

9. od strony terenu 9ZE ustala się wymóg lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej szer. min. 10m

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

10. maks. wysokość zabudowy* – 12 m (dotyczy również wiat)

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

11. dojazd od strony I.01KZ lub I.03KD

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

12. wg zasad określonych w § 5

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— zieleń w pasie izolacyjnym mieszana średnia i wysoka złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.10M

2. FUNKCJA TERENU

— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych

— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła;

2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* 35%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

4. zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, ustawienie kalenicowe (kalenica równoległa) do drogi powiatowej – I.01KZ

6. maks. wysokość zabudowy* – 10 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

7. od strony drogi powiatowej I.01KZ lub drogi dojazdowej I.03KD
8. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

9. wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

10. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006
11. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.11P

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, hodowla zwierząt
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
3. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących, podziemnych sieci uzbrojenia inżynierskiego
5. maks. powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych 95%
6. ustala się wymóg ogrodzenia terenu

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

7. dopuszcza się dalszy podział działki wyłącznie dla potrzeb prowadzonej działalności – zasad podziału nie określa się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

8. maks. dopuszczalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

9. dojazd od strony drogi powiatowej I.01KZ oraz dróg I.03KD, I.06KD, I.08KD
10. zapewnić miejsca postojowe w ilości:
 - min. 10 mp dla samochodów osobowych
 - min. 5 mp dla samochodów ciężarowych
 - min. 10 mp dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

11. wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

12. ustala się wymóg odsunięcia zabudowy kubaturowej min. 10 m od wierzchołka skarp – teren I.25ZP
13. w przypadku lokalizacji funkcji hodowli zwierząt – zakaz gospodarki bezściółkowej – odpady zagospodarować na cele rolnicze
14. istniejące gniazdo bocianie do ochrony
15. ustala się wymóg istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

16. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006
17. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
18. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 i zał nr 2 do niniejszej Uchwały) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.12M,

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub bliźniacza wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła;
- 2. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* 35%

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

4. zakaz dalszych podziałów na działki

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

5. budynek zabytkowego dworu i jego najbliższe otoczenie – zasady zabudowy wg wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

6. od strony drogi dojazdowej I.06KD
7. zapewnić miejsca postojowe na własnej działce w ilości:
 - 1 mp na mieszkanie
 - dla zabudowy usługowej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

8. wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9. ustala się wymóg istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

10. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006
11. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.13UO/UI

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren usług z zakresu oświaty i wychowania

3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, kultury i sztuki, obsługi rekreacji; parking; zabudowa mieszkaniowa towarzysząca
 4. funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 5. dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych
 6. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy – 10m od strony drogi I.01KZ
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 7. zakaz dalszych podziałów
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 8. maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
 9. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się dach naczółkowy
 10. ustawienie zabudowy kalenicowo (kalenica równoległa) do drogi I.01KZ
 11. stosować tradycyjne materiały wykończeniowe – wykluczone wykończenie dachu blachodachówką i wykończenie ścian sidingiem
 12. dla urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych*, obowiązują zasady:
 - maks. wysokość zabudowy* 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 13. dojazd od strony drogi powiatowej I.01KZ oraz drogi I.07KD
 14. ustala się wymóg lokalizacji miejsc postojowych w ilości:
 - dla funkcji usługowej min. 20 miejsc postojowych
 - dla funkcji mieszkaniowej 1 mp/mieszkanie
 - min. 10 mp dla rowerów
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 15. wg zasad określonych w § 5
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 16. ochrona istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
 17. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006
 18. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
I.14M
 2. FUNKCJA TERENU
 - funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bliźniacza lub małe domy mieszkalne wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 1. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących podziemnych sieci uzbrojenia inżynierskiego
 2. obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy od drogi I.01 KZ – 10 m
 3. min. powierzchnia przyrodniczo – czynna* – 25%
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 - dopuszcza się wydzielenie nowych działek, przy zachowaniu min. powierzchni 1000 m²
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
 4. maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy 12 m
 5. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°; dopuszcza się dach naczółkowy
 6. ustawienie zabudowy kalenicowo (kalenica równoległa) do drogi I.01KZ
 7. stosować tradycyjne materiały wykończeniowe – wykluczone wykończenie dachu blachodachówką i wykończenie ścian sidingiem
 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
 - dojazd od strony drogi powiatowej I.01KZ oraz dróg I.07KD, I.08KD
 - miejsca postojowe zapewnić w obrębie własnych działek w ilości:
 - 1mp/mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
 8. wg zasad określonych w § 5
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - ochrona istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.15P, I.17P
 2. FUNKCJA TERENU
 2. funkcja podstawowa – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa, hodowla zwierząt
 - funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa; lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy, komunikacja niezbędna dla obsługi terenu
 3. funkcja wykluczona – lokalizacja funkcji chronionych*
 3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 4. w zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg istniejących, podziemnych sieci uzbrojenia inżynierskiego maks. powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych 95%
 5. nieprzekraczalna* linie zabudowy obowiązują:
 - od drogi powiatowej I.01KZ – 10 m
 - od skarpy – terenu I.18ZE – 10 m
 4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
 6. dopuszcza się dalszy podział działki wyłącznie dla potrzeb prowadzonej działalności – zasad podziału nie określa się
 5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

7. maks. dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy* (dotyczy również wiat) – 12 m
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
8. dojazd od strony drogi I.01KZ, I.07KD, I.08KD
9. zapewnić miejsca postojowe w ilości:
— min. 5 mp dla samochodów osobowych
— min. 2 mp dla samochodów ciężarowych
— min. 5 mp dla rowerów
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
10. wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
11. ustala się wymóg odsunięcia zabudowy kubaturowej min. 10m od wierzchołka skarp dla terenu I.17P – teren I.18ZE
12. w przypadku lokalizacji funkcji hodowli zwierząt zakaz gospodarki bezściółkowej – odpady zagospodarować na cele rolnicze
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
I.16M, I.19M
2. FUNKCJA TERENU
— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa siedliskowa lub jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresem handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,
— funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1. nieprzekraczalne* linie zabudowy obowiązują od:
— dróg KD – 6 m
— skarp (teren I.18ZE, I.21ZE,NO) – 10 m
2. zagospodarowanie działek wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „b”
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
— dopuszcza się wydzielenie nowych działek, przy zachowaniu min. powierzchni 1000 m²
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
3. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „b”
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony dróg I.08KD, I.010KD, I.011KD
— w przypadku wydzielenia nowych działek na zapleczu istniejącej zabudowy ustala się wymóg ustanowienia służebności dojścia i dojazdu do nich
— miejsca postojowe zapewnić w obrębie własnych działek w ilości:
— 1mp/mieszkanie,
— dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
— wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
— obowiązuje nieprzekraczalna* linia zabudowy od strony skarp – 10 m (teren I.18ZE, I.21ZE,NO)
— ochrona istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
4. teren położony w strefie widoku na zabytek – kościół wraz z cmentarzem dec. nr 1032
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.18ZE
2. FUNKCJA TERENU
2. funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna na skarpie
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. ustala się 100% powierzchni przyrodniczo – czynnej
4. zakaz lokalizacji budynków
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
5. nie przewiduje się
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
6. nie przewiduje się
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
7. ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
8. ochrona istniejącej roślinności
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
I.20M
2. FUNKCJA TERENU
— funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa siedliskowa lub jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
— funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresem handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,
— funkcja wykluczona – działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1. obowiązują nieprzekraczalne* linie zabudowy od:
— 5 m od terenu parku leśnego – 37U/ZP – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
— 6 m od drogi I.011KD
2. zasady zagospodarowania działek wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „b”
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
— dopuszcza się podział terenu na trzy działki, przy zachowaniu zasad:
— podział prostopadle do drogi KD
— min. powierzchnia działki 1500 m²
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
3. wg wytycznych do projektowania określonych w zał. nr 3 do niniejszej Uchwały dla obszaru „b”
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
— dojazd od strony projektowanej drogi I.011KD
— miejsca postojowe zapewnić w obrębie własnych działek w ilości:
— 1mp/mieszkanie,
— dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
— wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony projektowanego parku leśnego – 5 m (teren 37U/ZP – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały)
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
4. teren położony w strefie widoku na zabytek – kościół wraz z cmentarzem dec. nr 1032
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.21ZE,NO
2. FUNKCJA TERENU
2. funkcja podstawowa – zieleń ekologiczna i lokalizacja urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych – przepompownia ścieków
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- dopuszcza się 15% utwardzenia powierzchni terenu
- zakaz lokalizacji budynków
- zakaz ogrodzenia terenu
3. ustala się wymóg oznakowania urządzeń przepompowni ścieków
4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
4. dojazd od strony drogi 38KD – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
5. ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania terenu,
6. ochrona istniejącej roślinności
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
- I.22M, I.23M
2. FUNKCJA TERENU
- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa siedliskowa lub jednorodzinna wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii obsługi rekreacji i rzemiosła; magazyny, niewielkie obiekty produkcyjne,
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1. nieprzekraczalne* linie zabudowy obowiązują od:
- drogi I.08 KD – 6 m
- skarpy od rzeki Wisły (teren 40ZE – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) – 15 m
2. min. % powierzchni przyrodniczo – czynnej* – 35%
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- zakaz dalszych podziałów na działki
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
3. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych od 35o do 45o, ustawienie kalenicowe (kalenica równoległe) do drogi I.08KD, dopuszcza się dach naczółkowy
4. maks. wysokość zabudowy* – 10m
5. stosować tradycyjne materiały wykończeniowe – wykluczone wykończenie dachu blachodachówką i wykończenie ścian sidingiem
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- dojazd od strony dróg I.08KD,
- miejsca postojowe zapewnić w obrębie własnych działek w ilości:
- 1mp/mieszkanie,
- dla zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wg programu użytkowego, min. 2mp/100 m² powierzchni użytkowej
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ
- wg zasad określonych w § 5
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od strony skarp – 10 m teren 40ZE – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- ochrona istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU
6. teren położony w sąsiedztwie terenu wpisanego do rejestru zabytków oraz w strefie widoku na zabytek – kościół dec. nr 1032
7. w obrębie stanowisk archeologicznych – osady i grodziska z okresu wczesnośredniowiecznego (zaznaczonych na rys. planu – zał nr 1 i zał nr 2 do niniejszej Uchwały) w przypadku planowania jakichkolwiek prac ziemnych na terenie należy przeprowadzić rozwinięte badania wykopaliskowe. W przypadku odkrycia obiektów wymagających zachowania (np. śladów wału grodziska) należy ponownie rozpatrzyć przeznaczenie terenu lub sposób zagospodarowania działki
8. wszelkie działania na terenie objętym ochroną archeologiczną (jako osada i grodzisko) wymagają zapiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku
1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE
1. I.24UK
2. FUNKCJA TERENU
2. funkcja podstawowa – teren usług z zakresu kultury i kultu religijnego oraz zabudowa mieszkaniowa (zbiorowa) – klasztor, istniejący zabytkowy cmentarz
3. funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu oświaty i wychowania, opieki społecznej, handlu, gastronomii, obsługi rekreacji, parking; zabudowa mieszkaniowa towarzysząca
4. funkcja wykluczona – działalność powodująca uciążliwość* dla otoczenia
3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
5. obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na działce 22/5 – jak na rys planu – zał nr 2 do niniejszej Uchwały
6. dopuszczalna powierzchnia zabudowy każdej działki maks. 50% (za wyjątkiem działki 22/5)
4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI
7. zakaz dalszych podziałów
5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
8. maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy* 12 m
9. ustala się wymóg zastosowania dachu stromego dwuspadowego o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°;
10. ustawienie zabudowy kalenicowo (kalenica równoległe) do drogi I.08KD
11. stosować tradycyjne materiały wykończeniowe – wykluczone wykończenie dachu blachodachówką i wykończenie ścian sidingiem

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

12. dojazd od strony drogi I.08KD
13. ustala się wymóg lokalizacji miejsc postojowych w ilości:
 - dla funkcji usługowej min. 20 miejsc postojowych
 - dla funkcji mieszkaniowej 1 mp/mieszkanie
 - min. 10 mp dla rowerów

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

14. wg zasad określonych w § 5

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

15. ochrona istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych
16. ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni
17. wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

18. w obrębie stanowisk archeologicznych – osady zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 i zał. nr 2 do Uchwały) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
19. kościół wraz z cmentarzem wpisane do rejestru zabytków nieruchomości województwa nr dec. A-1032
20. cały teren położony w strefie widoku na zabytek
21. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.25ZP

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – teren zieleni parkowej

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. teren ogólnodostępny*
4. min. % powierzchni przyrodniczo czynnej* – 95%
5. zakaz lokalizacji budynków
6. dopuszcza się na terenie parku lokalizację urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, przestrzennych form niekubaturowych*, przy zachowaniu:
 - maks. wysokość zabudowy* 4 m,
 - konstrukcja niezwiązana trwale z podłożem

4. ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI

7. zakaz dalszych podziałów

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

8. dojazd dla celów gospodarczych i pielęgnacyjnych od strony I.08KD przez teren I.26NO
9. zakaz parkowania pojazdów samochodowych

6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURALNEJ

10. wg zasad określonych w § 5

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

11. ustala się wymóg zachowania istniejącego ukształtowania powierzchni

12. ochrona istniejących drzew za wyjątkiem drzew owocowych

13. wprowadzenie nowej roślinności pod warunkiem stosowania gatunków adekwatnych siedliskowo i geograficznie

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

14. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006

15. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

16. w obrębie stanowisk archeologicznych (zaznaczonych na rys. planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały) ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w przypadku zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania, projektowane zmiany muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

- 1.26 NO

2. FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa – lokalizacja urządzeń unieszkodliwiania ścieków sanitarnych – przepompownia ścieków

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dopuszcza się 15% utwardzenia powierzchni terenu
- zakaz lokalizacji budynków
- zakaz ogrodzenia terenu
- ustala się wymóg oznakowania urządzeń
- dopuszcza się lokalizację dojazdu gospodarczego, dla celów pielęgnacyjnych do terenu I.25ZP

4. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- dojazd od strony drogi I.08KD

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

1. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006

2. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

1. I.01KZ

2. FUNKCJA TERENU

2. funkcja podstawowa – ulica zbiorcza, droga powiatowa nr 10473

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 15 m, za wyjątkiem terenu gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)

- dopuszcza się ruch rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego i rowerowego

- ustala się wymóg rozdzielania ruchu pieszego i samochodowego

- dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej
- dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 3. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

- 1. I.02KD, I.03KD, I.04KD, I.07KD, I.08KD, I.09KD, I.010KD, I.011KD

2. FUNKCJA TERENU

- 2. funkcja podstawowa – droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10 m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)
- 4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu

- 5. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 6. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

- 1. I.05KX

2. FUNKCJA TERENU

- 2. funkcja podstawowa – ciąg pieszy

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 4m – jak na rys. planu zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- 4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 5. dopuszcza się ruch rowerowy,

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 6. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- 7. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006
- 8. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE

- 1. I.06KD

2. FUNKCJA TERENU

- 2. funkcja podstawowa – droga dojazdowa

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 3. szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 10m, za wyjątkiem terenów gdzie obecne zagospodarowanie uniemożliwia zachowanie wymaganych parametrów drogi (jak na rys. planu – zał. nr 2 do niniejszej Uchwały)

- 4. dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu
- 5. dopuszcza się ruch pieszy i rowerowy, docelowo ustala się wymóg rozdzielania ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 6. ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA: KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- 7. teren stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa dec. nr A-1006
- 8. wszelkie decyzje administracyjne dotyczące terenu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

1. Terenami publicznymi są:

- 10ZS, 35ZC, 42KP, 43NO, 44KD,KP – zał. nr 1 do Uchwały,
- I.3WZ, I.21ZE,NO, I.26NO – zał. nr 2 do Uchwały,
- tereny komunikacji oznaczone symbolami: KZ, KL, KD, KX.

§ 5

Zasady obsługi infrastrukturalnej obszaru planu są następujące:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1. istniejący teren ujęcia wody i hydroforni – I.3WZ,
- 2. rezerwa terenowa 6R/WZ, pod projektowane ujęcia wody Tczew – Narkowy,
- 3. rezerwy terenowe 29WZ, 30WZ pod projektowane ujęcia wody (adaptacja nieczynnych studni głębinowych),
- 4. zaopatrzenie w wodę:
 - istniejące tereny zabudowy wsi z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na obszarze wsi Gorzędziej,
 - tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej z projektowanej sieci wodociągowej z wsi Gorzędziej,
 - pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (MR) z lokalnych studni zlokalizowanych na własnej działce, docelowo teren 27M z projektowanej sieci wodociągowej z wsi Gorzędziej poprzez małą pompownię sieciową zlokalizowaną w terenie 24R.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- z istniejącej i projektowanej zabudowy (za wyjątkiem terenów MR i 27M) odprowadzić do projektowanej kanalizacji sanitarnej, poprzez system przepompowni zlokalizowanych na terenach I. 21ZE,NO; I.26NO zał. nr 2 do Uchwały i 13M zał. nr 1 do Uchwały i dalej do projektowanej oczyszczalni ścieków – teren 43NO – zał. nr 1 do Uchwały,
- tymczasowo – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków,
- z terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (MR) i terenu 27M odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych
— z terenów nieutwardzonych zagospodarować na własnej działce,
— z terenów utwardzonych – produkcyjnych magazynowych, skladowych – I.9KP/P, I.11P, I.15P, I.17P oraz terenu sadu 20S i 22S do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej przez separatory zanieczyszczeń do wód płynących,
— z dróg i parkingów oraz pozostałych terenów utwardzonych odprowadzić po podczyszczeniu do gruntu.
4. Zaopatrzenie w gaz
— z projektowanego gazociągu średniego ciśnienia zaopatrywanego od projektowanego gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Narkowy zasilanego ze stacji redukcyjnej I0 na obszarze gminy Tczew.
5. Zaopatrzenie w ciepło:
— z lokalnych niskoemisyjnych źródeł.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
— teren zaopatrzenia w energię elektryczną – 31EE – teren adoptowanych urządzeń elektroenergetycznych,
— cały obszar planu z istniejących i projektowanych linii kablowych i napowietrznych NN zasilanych z istniejącej i projektowanych stacji transformatorowych (teren 14M i 36M – zał. nr 1 do Uchwały).
7. Gospodarka odpadami stałymi:
— gromadzić w szczelnych pojemnikach umożliwiających wstępną segregację odpadów, w obrębie własnych działek,
— wywóz na wysypisko odpadów wg zasad obowiązujących na terenie gminy.

§ 6

Ustala się procentową stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania w wysokości:

1. 30% dla terenów: 16M, 18M, 36M, 43KP, 44KD, KP – zał. nr 1 do Uchwały, I.8M, I.9KP/P, I.11P, I.15P, I.16M, I.17P, I.19M, I.20M – zał. nr 2 do Uchwały,
2. 0% dla pozostałych terenów.

§ 7

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Subkowach
2. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Subkowach,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 4) należytego uwidocznienia w rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Subkowy granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Subkowy zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XIV/81/86 z dnia 19 grudnia 1986 r. i późniejszymi zmianami: uchwałą Rady Gminy w Subkowach Nr IV/25/90 z dnia 11 września 1990 r., uchwałą Rady Gminy w Subkowach Nr XXI/148/92 z 1992 r., uchwałą Rady Gminy w Subkowach Nr XVII/110/96 z dnia 18 lipca 1996 r.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 ust. 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
A. Rudnik

54

ZARZĄDZENIE Nr 17/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 1 lutego 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby radnych wybieranych do Rady Gminy Mikołajki Pomorskie w wyborach przedterminowych.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) w związku z art. 17. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997. r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.1126) po porozumieniu z Wojewódzkim Komisarzem Wyborczym w Gdańsku zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się, że w wyborach przedterminowych do Rady Gminy Mikołajki Pomorskie wybiera się 15 radnych.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podaniu do publicznej wiadomości.

Wojewoda
T. Sowiński

55

ZARZĄDZENIE Nr 18 /2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 1 lutego 2001 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Aleksandra Wieliczko, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr XXXII/222/01 z dnia 25 stycznia 2001 r., wskutek śmierci.

§ 2

W wyborach wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 22 kwietnia 2001 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Załącznik
do zarządzenia Nr 18/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 1 lutego 2001 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 3 marca 2001 r.	— podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy w Starym Targu informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 10 i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej

do 8 marca 2001 r.	— powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 10
do 23 marca 2001 r. do godz. 24.00	— zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym Nr 10
do 1 kwietnia 2001 r.	— powołanie przez Zarząd Gminy Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, — podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicach i numeryze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 7 kwietnia 2001 r.	— rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 10 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 8 kwietnia 2001 r.	— sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
21 kwietnia 2001 r.	— przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 spisu wyborców
22 kwietnia 2001 r. godz. 6.00-20.00	— głosowanie

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

— na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345

— w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk