



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 lutego 2001 r.

Nr 9

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

**UCHWAŁY RADY GMINY LINIA:**

- 56 — Nr 123/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla części działki nr 114 we wsi Tłuczewo ..... 175
- 57 — Nr 124/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działek nr ew. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/7 we wsi Strzecz ..... 177
- 58 — Nr 125/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr ew. 256/2 we wsi Strzecz ..... 179
- 59 — Nr 126/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr 47 we wsi Strzecz ..... 181
- 60 — Nr 127/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr 113/2 we wsi Strzecz ..... 183
- 61 — Nr 129/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr ew. 327/11 we wsi Pobłocie ..... 185
- 62 — Nr 130/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla części działki nr ew. 85 w Pobłocie ..... 186
- 63 — Nr 131/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr ew. 510 we wsi Potęgowo – obręb Niepoczotowice ..... 188
- 64 — Nr 132/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr ew. 3 we wsi Niepoczotowice ..... 189
- 65 — Nr 133/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr 649/2 we wsi Linia ..... 191
- 66 — Nr 134/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr 646/3 i 646/4 we wsi Linia ..... 193
- 67 — Nr 135/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr ew. 24/7 we wsi Niepoczotowice ..... 195
- 68 — Nr 136/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr ew. 23 we wsi Lewino ..... 196

69 — Nr 137/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działek nr 600/48 i 600/49 we wsi Linia .....	198
70 — Nr 138/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla części działki nr ew. 159 we wsi Zakrzewo .....	200
71 — Nr 139/XV/III/2000 z dnia 5 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Linia dla działki nr 181/1 we wsi Lewino .....	201

## 56

### UCHWAŁA Nr 123/XV/III/2000 Rady Gminy Linia z dnia 5 lipca 2000 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla części działki nr 114 we wsi Tłuczewo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Część działki nr ew. 114 we wsi Tłuczewo o powierzchni 0,32 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznaczana się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej zagrodowej (określenie w załączniku graficznym symbolem MR).
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązkowa linia zabudowy w odległościach określonych w załączniku graficznym uchwałą;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach określonych w załączniku graficznym uchwałą;
  - c) maksymalny procent zabudowy 10%;
  - d) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych, należy dążyć do usytuowania wszystkich budynków wokół dziedzińca nawiązując do typowej zagrody rolniczej o tradycyjnej zabudowie;
  - e) proporcje rzutu budynków zbliżone do: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od po-

ziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 8m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;

- h) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,50 m od poziomu gruntu;
  - i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - j) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ściance kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych;
  - k) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
  - l) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - m) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
  - n) nakaz opracowania indywidualnego projektu architektonicznego, który winien zawierać znaczące elementy architektury regionalnej i winien być uzgodniony przez Zarząd Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Kartuzach. Zabudowa winna tworzyć założenie siedliska rolniczego z odpowiednimi układami zadrzewień i zakrzewień;
  - o) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
  - p) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa komunikacyjna użyczenie dojazdu poprzez dz. nr ew. 114;
    - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
  - 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpornych. Ścieki

winy być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);

- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) działka znajduje się w Kaszubskim Parku Krajobrazowym, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
  - b) obszar znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Łeby, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
  - c) min. odległość zabudowy od rzeki – 100 m; 30 m od granicy lasu nie dalej zaś niż 100 m od istniejącej zabudowy;
  - d) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
  - e) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%.
- 1.5. Ustalenia inne:
- a) dopuszcza się podział działki wg załącznika graficznego do Uchwały – minimalna wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>;
  - b) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następującego punktu zawartego w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Lini z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono lini rozgraniczających te tereny.

#### § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,32 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

#### § 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

#### 57

#### UCHWAŁA Nr 124/XV/III/2000 Rady Gminy Linia z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działek nr ew. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/7 we wsi Strzecz.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działki nr ew. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 462/6, 462/7 we wsi Strzecz o łącznej powierzchni 1.5171 ha, przeznaczone dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznaczają się aktualnie na:

- a) funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN),
- b) obsługę komunikacyjną: drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K).

1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obligatoryjna linia zabudowy w odległości 2 m od drogi oznaczona na rysunku symbolem K;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 100 m od brzegu jeziora Strzecz – oznaczona w załączniku graficznym Uchwałą;
- c) maksymalny procent zabudowy 15%;
- d) proporcje rzutu budynków zbliżone do: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;
- e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 8 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
- g) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu;
- h) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;
- i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- j) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
- k) kalenica równoległa do linii rozgraniczającej drogi K;
- l) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
- m) dopuszczalne spadki dachów od 45° do 50°;
- n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się

wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;

- o) nakaz opracowania indywidualnego projektu architektonicznego, który winien zawierać znaczące elementy architektury regionalnej i winien być uzgodniony przez Zarząd Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Kartuzach. Zabudowa winna tworzyć założenie siedliska rolniczego z odpowiednimi układami zadrzewień i zakrzewień.
- p) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
- q) dopuszcza się budowę garaży i budynków gospodarczych;
- r) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- s) zakaz zabudowy na terenie działki 462/5.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na rysunku K;
- b) lokalizacja miejsc postojowych w jednostce w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej powiązanej z oczyszczalnią;
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- c) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na koszt i ryzyko inwestora);

- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- e) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

## 1.5. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podział działki zgodnie z rysunkiem planu w załączniku graficznym Uchwały – min. wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela, min. wielkość działek po scaleniu 1200 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następującego punktu zawartego w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

## § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1.5171 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzen-

nego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
*K. Krzewicki*

## 58

**UCHWAŁA Nr 125/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Liniu**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla działki nr ew. 256/2 we wsi Strzepcz.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniu uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr ew. 256/2 we wsi Strzepcz o powierzchni 8.3600 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznacza się aktualnie na:
  - a) rekreację w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE1, RE2, RE3);
  - b) rekreację w formach: urządzenia sportowe, zieleń urządzone (określenie w załączniku graficznym symbolem RE4);
  - c) obszar lokalizacji urządzeń energetycznych – (określenie w załączniku graficznym symbolem EE);
  - d) obsługę komunikacyjną: drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K, K1);
- 1.2. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązkowa linia zabudowy w odległości 6 m od drogi oznaczona na rysunku symbolem K.
  - b) zakaz zabudowy w jednostce RE4;
  - c) maksymalny procent zabudowy 15%;
  - d) proporcje rzutu budynków: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;

- e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
  - f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 6,5 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
  - g) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu;
  - h) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;
  - i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - j) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe;
  - k) kalenica prostopadła do linii rozgraniczającej drogi K;
  - l) nie dopuszcza się stosowania wybudówek i lukarn;
  - m) dopuszczalne spadki dachów od 45°;
  - n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
  - o) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
  - p) nie dopuszcza się budowy garaży i budynków gospodarczych;
  - q) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na rysunku K (szerokość 10 m) oraz K1;
  - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej powiązanej z oczyszczalnią;
  - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdu-

jących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;

h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;

b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;

c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;

d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

1.5. Ustalenia inne:

a) dopuszcza się podział działki zgodnie z rysunkiem planu w załączniku graficznym Uchwały – min. wielkość działki 1000 m<sup>2</sup>;

b) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela, min. wielkość działek po scaleniu 1000 m<sup>2</sup>;

c) w przypadku gdyby wydzielona pod urządzenia energetyczne działka (EE) okazała się na te cele zbędna, to po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, można teren ten przeznaczyć na funkcję rekreacyjną (RE4);

d) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;

e) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następującego punktu zawartego w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Linia z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 8.3600 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

## 59

**UCHWAŁA Nr 126/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr 47 we wsi Strzepcz.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr 47 we wsi Strzepcz o powierzchni 2,52 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznaczona się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2).
  - 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) dla całej działki należy opracować wspólną koncepcję zagospodarowania wraz ze studium krajobrazowym podlegającą uzgodnieniu z Zarządem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 16 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 54 i obszaru MN1, w odległości 30 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 45 i obszaru MN2, 15 m i 4 m (wg. załącznika graficznego do Uchwały) od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 45 i obszaru MN1, 4 m;
    - c) w obszarze MN2 całość zabudowy rozplanowanej jako 2 lub 3 budynki usytuowane w układzie wokół dziedzińca i nawiązywać powinny do tradycyjnej dla zagrody rolniczej;
    - d) maksymalny procent zabudowy 25%;
    - e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
    - f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 8 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
    - g) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu gruntu;
    - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ściance kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe
    - j) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
    - i) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych;
    - j) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
    - k) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
    - l) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
    - m) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
    - n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
    - o) należy opracować wspólną koncepcję zagospodarowania wraz ze studium krajobrazowym podlegającą uzgodnieniu z Zarządem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

p) nakaz opracowania indywidualnego projektu architektonicznego, który winien zawierać znaczące elementy architektury regionalnej i winien być uzgodniony przez Zarząd Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Kartuzach. Zabudowa winna tworzyć założenie siedliska rolniczego z odpowiednimi układami zadrzewień i zakrzewień.

#### 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na planie K1, K2, K3;  
b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

#### 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;  
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);  
c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;  
d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci  
e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;  
f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;  
g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;  
h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

#### 1.2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;  
b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;  
c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;

d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

#### 1.3. Ustalenia inne

a) dopuszcza się podział działki wg rysunku w załączniku graficznym uchwały – min. wielkość działek po podziale 1200 m<sup>2</sup>;  
b) dopuszcza się scalania działek będących we władaniu jednego właściciela – minimalna wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>;  
c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następującego punktu zawartego w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny;

#### § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.  
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 2,52 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;  
2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;  
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;  
4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

#### § 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.



## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

## 60

**UCHWAŁA Nr 127/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr 113/2 we wsi Strzepcz.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr 113/2 we wsi Strzepcz o powierzchni 0.8993 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznaczona się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN1, MN2).
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy z możliwością maksymalnego wycofania budynku o 3 m w głąb obszaru zabudowy w odległościach określonych w załączniku graficznym do Uchwały;
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach określonych na rysunku w załączniku graficznym;
  - c) maksymalny procent zabudowy 25%;
  - d) całość zabudowy rozplanowanej jako 2 lub 3 budynki usytuowane w układzie wokół dziedzińca i nawiązywać powinny do typowej dla wsi Głodnica zagrody rolniczej w strefie oznaczonej w załączniku graficznym;
  - e) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
  - f) proporcje rzutu budynków: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;
  - g) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;

- h) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 8 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
  - i) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,5 m od poziomu gruntu;
  - j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - k) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe o kalenicy prostej, ciągłej;
  - l) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu;
  - m) kalenica budynku odpowiadającego w układzie tradycyjnej zagrody domowi mieszkalnemu usytuowana prostopadle do drogi dz. nr ew. 214 dla obszaru MN1 a dla obszaru MN2 do drogi dz. nr ew. 212;
  - n) nie dopuszcza się stosowania lukarni;
  - o) dopuszcza się stosowanie wybudówek i ganków usytuowanych prostopadle do kalenicy głównej od strony podwórza;
  - p) dopuszczalne spadki dachów od 45° do 50°;
  - q) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - r) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
  - s) kolorystyka budynków: pastelowe kolory w tonacji brązowo – grafitowej; zakaz stosowania jaskrawych barw i kontrastowych zestawień;
  - t) nakaz opracowania indywidualnego projektu architektonicznego, który winien zawierać znaczące elementy architektury regionalnej i winien być uzgodniony przez Zarząd Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Kartuzach. Zabudowa winna tworzyć założenie siedliska rolniczego z odpowiednimi układami zadrzewień i zakrzewień,
  - u) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dz. nr ew. 214;
    - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
  - 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowej oczyszczalni z drenażem rozsączającym na własnej działce;
    - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
    - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
    - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby za-

opatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi, w formie podkreślającej układ zagrodowy kompozycji urbanistycznej;

1.5. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działki wg rysunku w załączniku graficznym – minimalna wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się scalania działek będących we władaniu jednego właściciela – minimalna wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- e) obszar planu znajduje się w obszarze zespołu o wysokich wartościach kulturowych do zachowania – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach;

- b) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.8993 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
K. Krzewicki

61

**UCHWAŁA Nr 129/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Liniu**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla działki nr ew. 327/11 we wsi Pobłocie.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr ew. 327/11 we wsi Pobłocie o powierzchni 0.6000 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RL – przeznaczona się aktualnie na rekreację w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE).

1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 320/3 oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej dz. nr ew. 327/12;
- b) maksymalny procent zabudowy 15%;
- c) proporcje rzutu budynków: 1:1,5 lub 1:1,25;
- d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 6,5 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
- f) dopuszczalna najniższa krawędź połączy dachowej – okap – na wysokości 2m od poziomu terenu;
- g) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;
- h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
- j) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
- k) dopuszczalne spadki dachów od 10° do 50°;
- l) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
- m) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
- n) nie dopuszcza się budowy garaży i budynków gospodarczych;
- o) zakaz budowy obiektów tymczasowych.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dz. nr ew. 320/3;
- b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca rzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo wskazane;
- g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na koszt i ryzyko inwestora);
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 40% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

1.5. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działki wg rysunku w załączniku graficznym – min. wielkość działek po podziale 1200 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela – min. wielkość działek 1200 m<sup>2</sup>;

c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1.4800 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
K. Krzewicki

62

**UCHWAŁA Nr 130/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Liniu**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla części działki nr ew. 85 w Pobłociu.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniu uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Część działki nr ew. 85 w Pobłociu powierzchni 0,2640 ha, przeznaczonej dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu na funkcję upraw rolnych w strefie MR – przeznaczają się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN);
  - 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej od drogi nr ew. 73/13 oraz drogi dz. nr ew. 73/10;
    - b) maksymalny procent zabudowy 30%
    - c) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
    - d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 8m;
    - e) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,6 m od poziomu terenu;
    - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - g) dachy dla wszystkich typów budynków symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
    - h) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
    - i) dopuszczalne spadki dachów od 21° do 50°;
    - j) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
    - k) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych;
    - l) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;

- m) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
  - n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej poprzez stosowanie form prostych; do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegło podobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
  - o) nakazuje się sporządzić indywidualny projekt architektoniczny dla obiektów budowlanych, jakie mają być zlokalizowane na terenie objętym projektem miejscowego planu. Projekt budowlany winien zawierać elementy studium krajobrazowego odnoszące się tak do obiektów, jak i układów projektowych zadrzewień i zakrzewień.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi: dojazdową o symbolu na planie K oraz nr ew. 73/13;
  - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji;
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
  - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;

#### 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na koszt i ryzyko inwestora);
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

#### 1.5. Ustalenia inne

- a) obszar znajduje się „strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego oraz ochrony ekspozycji” – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- b) dopuszcza się podziały działki – min. pow. działki 1200 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- b) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

#### § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,2640 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanemu osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

63

**UCHWAŁA Nr 131/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr ew. 510 we wsi Potęgowo – obręb Niepoczłowice.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr ew. nr ew. 510 we wsi Potęgowo – obręb Niepoczłowice – o powierzchni 1,46 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję usług turystycznych w strefie 27UTW, UTC, 28UT – przeznaczona się aktualnie na:
  - a) rekreację w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE);

- b) obsługę komunikacyjną: drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K).

1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku na załączniku graficznym do uchwały, w odległości min. 30 m od granicy lasu dz. nr ew. 520/10;
- b) maksymalny procent zabudowy 15%;
- c) proporcje rzutu budynków: 1:1,5 lub 1:1,25;
- d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 6,5 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
- f) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu;
- g) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;
- h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe lub naczółkowe;
- j) kalenica równoległa do linii rozgraniczającej dróg dz. ew. nr 519/2 i 519/1;
- k) nie dopuszcza się stosowania wybudówek i lukarn;
- l) dopuszczalne spadki dachów od 45° do 50°;
- m) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
- n) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
- o) nakaz opracowania indywidualnego projektu architektonicznego, który winien zawierać znaczące elementy architektury regionalnej i winien być uzgodniony przez Zarząd Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Kartuzach. Zabudowa winna tworzyć założenie siedliska rolniczego z odpowiednimi układami zadrzewień i zakrzewień;
- p) nakaz opracowania studium krajobrazowego;
- q) nie dopuszcza się budowy garaży i budynków gospodarczych;
- r) zakaz budowy obiektów tymczasowych.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na rysunku K (szerokość 10 m) oraz drogi dz. ew. nr 519/2 i 519/1;
- b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej powiązanej z oczyszczalnią;

- d) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- h) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- i) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

#### 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) obszar znajduje się w zasięgu otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w której obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 25% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi;

#### 1.5 Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podział działki zgodnie z rysunkiem planu w załączniku graficznym do Uchwały – min. wielkość działki 1200 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela, min. wielkość działek po scaleniu 1200 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

#### § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1,46 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

#### § 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
K. Krzewicki

#### 64

### UCHWAŁA Nr 132/XV/III/2000 Rady Gminy Liniu z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla działki nr ew. 3 we wsi Niepoczołowice.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniu uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działkę nr ew. 3 we wsi Niepoczołowice o powierzchni 0,36 ha przeznaczoną dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RL przeznaczoną aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).

1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew.76;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 25 m od granicy działek (oznaczenie w załączniku graficznym do Uchwały)
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii lasu oznaczonej w załączniku graficznym do Uchwały;
- d) maksymalny procent zabudowy 25%;
- e) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 10m całkowitej wysokości budynków dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
- g) maksymalna wysokość posadzki parteru 1,20m od poziomu terenu;
- h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe strome, półpłaskie na ściance kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe
- j) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
- k) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
- l) pokrycie dachów dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- m) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
- n) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
- o) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- p) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej poprzez stosowanie form prostych; do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień oraz cegłę i materiały ceramiczne cegło podobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę nr ew. 76;

b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

1.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowej oczyszczalni z drenażem rozsączającym na własnej działce.
  - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 1.3. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) obszar znajduje się w zasięgu otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych
  - b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
  - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
  - d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

1.4. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podział działki wg rysunku zawartego w załączniku graficznym do Uchwały – minimalna wielkość działki 1500 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się scalenia działki będącej we władaniu jednego właściciela – minimalna wielkość działki 1500 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej; działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze nr ew. 76;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500



będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej Uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- b) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

## § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0,36 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
*K. Krzewicki*

## 65

**UCHWAŁA Nr 133/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Liniu**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla działki nr 649/12 we wsi Liniu.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniu uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) oraz miejscowego planu szczegółowego wsi Liniu zatwierdzonego uchwałą Nr IX/43/89 Gminnej Rady Narodowej w Liniu z dnia 14 listopada 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 29, poz. 204) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka 649/12 we wsi Liniu o powierzchni 0.0890 ha przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu na funkcję upraw rolnych w strefie przeznaczają się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).
  - 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązkowa linia zabudowy w odległości 10 m ul. Polnej (dz. nr 648/2);
    - b) maksymalny procent zabudowy 30%;
    - c) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe;
    - d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynków dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
    - e) maksymalna wysokość posadzki parteru 1,20 m od poziomu gruntu;
    - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - g) dachy dla wszystkich typów budynków symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
    - h) dopuszcza się wybudówki, szczyty i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadowych lub naczółkowych;
    - i) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
    - j) pokrycie dachów dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;

- k) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych;
  - l) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
  - m) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
  - n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej poprzez stosowanie form prostych; do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień oraz cegłę i materiały ceramiczne cegło podobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Połną (dz. nr. 648/2);
  - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego w ul. Polnej (dz. nr 468/2), na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca rzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
  - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) obszar znajduje się w zasięgu otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują

- zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
  - b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
  - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40%;
  - d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- 1.5. Ustalenia inne:
- a) nie dopuszcza się podziałów działki;
  - b) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
  - c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
  - d) obszar znajduje się w strefie „ochrony konserwatorskiej struktury zespołu przestrzennego” oraz w strefie „zespołu zabytkowego planowanego do wpisania do rejestru zabytków” – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- b) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

#### § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.0890 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązują się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z

- tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

## 66

**UCHWAŁA Nr 134/XV/III/2000**

**Rady Gminy Linia**

z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr 646/3 i 646/4 we wsi Linia.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działki nr ew. 646/3 i 646/4 we wsi Linia o łącznej powierzchni 0,2253 ha, przeznaczone dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie przeznacza się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym i bliźniaczym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) obowiązkowa linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej ul. Polną (dz. nr ew. 648/2);

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości oznaczonej w zał. graficznym od linii rozgraniczającej ul. Polną dz. nr ew. 648/2;
- c) maksymalny procent zabudowy 30%;
- d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m;
- f) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu gruntu;
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- h) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ścianie kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe;
- i) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych;
- j) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
- k) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa z wyłączeniem dachówek bitumicznych;
- l) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących;
- m) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
- n) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- o) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku, zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.

## 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Polną dz. nr ew. 648/2;
- b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

## 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;

- d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 1.2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
  - b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania rolniczego i leśnego;
  - c) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na koszt i ryzyko inwestora);
  - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
  - e) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi;
  - f) należy zachować istniejący drzewostan występujący w obrębie działek a skarpy zagospodarować zielenią naturalną, zgodnie z siedliskiem powstrzymującym procesy erozyjne.
- 1.3. Ustalenia inne:
- a) obszar znajduje się w strefie „ochrony konserwatorskiej struktury zespołu przestrzennego” oraz w strefie „zespołu zabytkowego planowanego do wpisania do rejestru zabytków” – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - b) nie dopuszcza się podziałów działek;
  - c) dopuszcza się scalenia podziały działek będących we władaniu jednego właściciela – min. wielkość działek po podziale 1200 m<sup>2</sup>;
  - d) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
  - e) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej

uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- b) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.1203 ha przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
K. Krzewicki

## 67

**UCHWAŁA Nr 135/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 5 lipca 2000 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działki nr ew. 24/7 we wsi Niepoczołowice.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr ew. 24/7 we wsi Niepoczołowice o powierzchni 0.1246 ha, przeznaczone dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznacza się aktualnie na funkcję rekreacyjną w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE);
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m i 15 m od granicy dz. nr ew. 24/7 i 394;
  - b) maksymalny procent zabudowy 15%;
  - c) proporcje rzutu budynków: 1:1,25, 1:1,5 lub 1:2;
  - d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 6,5 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
  - f) dopuszczalna najniższa krawędź połączy dachowej – okap – na wysokości 2m od poziomu terenu;
  - g) maksymalna wysokość posadzki parteru maks.. 0,5m od poziomu gruntu;
  - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadowe lub naczółkowe;
  - j) nie dopuszcza się wybudówek i lukarn;
  - k) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
  - l) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne

cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;

- m) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
  - n) nie dopuszcza się budowy garaży i budynków gospodarczych;
  - o) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dz. nr ew. 24/6;
    - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działki własnej w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
  - 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz lokalizacji indywidualnego ujęcia wody, jako rozwiązania tymczasowego;
    - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować; do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków;
    - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
    - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
    - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
    - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
    - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
    - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
  - 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
    - a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
    - b) minimalna odległość od ściany lasu – 10 m;
    - c) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego i leśnego;
    - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;

e) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% ogólnej jego powierzchni, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi i spójnymi z przyległym obszarem leśnym.

1.5. Ustalenia inne:

- a) nie dopuszcza się podziału działki;
- b) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- b) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.1246 ha przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
K. Krzewicki

68

**UCHWAŁA Nr 136/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Liniu**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla działki nr ew. 23 we wsi Lewino.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniu uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr ew. 23 we wsi Lewino o powierzchni 1.4800 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznaczają się aktualnie na rekreację w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE).
  - 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległościach określonych w załączniku graficznym do Uchwały;
    - b) maksymalny procent zabudowy 15%;
    - c) proporcje rzutu budynków zbliżone do: 1:1,25, 1: 1,5 lub 1:2;
    - d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
    - e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 6,5 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
    - f) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2m od poziomu terenu;
    - g) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;

- h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne naczółkowe;
  - j) zakaz stosowania wybudówek i lukarn
  - k) dopuszczalne spadki dachów od 45° do 50°;
  - l) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
  - m) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
  - n) nie dopuszcza się budowy garaży i budynków gospodarczych;
  - o) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na załączniku graficznym K,
  - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrzenia się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
  - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) zabudowa letniskowa realizowana w odległości 100 m od linii brzegowej jeziora Lewinko;
  - b) zakaz wycinki zdrowych egzemplarzy drzew szlachetnych. Wymagana jest ochrona istniejącego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew wraz z oceną ich zdrowotności;
  - c) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy projekt techniczny uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie lokalizacji budynków w sposób wkomponowany w istniejący drzewostan;
  - d) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
  - e) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na koszt i ryzyko inwestora);
  - f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 65%;
  - g) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- 1.5. Ustalenia inne:
- a) dopuszcza się podziały działki wg rysunku w załączniku graficznym – min. wielkość działek po podziale 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela – min. wielkość działek po scaleniu 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- § 2
- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będący jednocześnie zał. graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie zał. graficznego.
- § 3
- Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Linia z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:
- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
  - b) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.
- § 4
1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieru-

chomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.6000 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

69

**UCHWAŁA Nr 137/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla działek o numerach 600/48 i 600/49 we wsi Linia.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działki 600/48 i 600/49 we wsi Linia o łącznej powierzchni 0.3688 ha, przeznaczone dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RP – przeznacza się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązkowa linia zabudowy w odległości 10 m od granicy drogi nr ew. 600/44;
  - b) maksymalny procent zabudowy 25%;
  - c) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
  - d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m;
  - e) maksymalna wysokość posadzki parteru 1,20 m od poziomu terenu;
  - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - g) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ścianie kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe;
  - h) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych;
  - i) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
  - j) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - k) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących;
  - l) zakaz budowy budynków gospodarczych wolnostojących;
  - m) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
  - n) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
  - o) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dojazdową o nr ew. 600/44,
  - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji;
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;



- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

#### 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) obszar znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- c) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji (na koszt i ryzyko inwestora);
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- e) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi/

#### 1.5. Ustalenia inne:

- a) nie dopuszcza się podziałów działek;
- b) dopuszcza się scalanie działek, będących we władaniu tego samego właściciela – min. pow. działki 1200 m<sup>2</sup>;
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

#### § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- b) na obszarze objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

#### § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.3688 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

#### § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

#### § 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

#### § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
K. Krzewicki

**70**

**UCHWAŁA Nr 138/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Linia**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia dla części działki nr ew. 159 we wsi Zakrzewo.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Linia uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Dla części działki nr ew. 159 we wsi Zakrzewo o powierzchni 1.1 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia na funkcję upraw rolnych w strefie RL – przeznaczona się aktualnie na rekreację w formach zabudowy letniskowej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem RE) oraz obsługę komunikacyjną (określenie w załączniku graficznym symbolem K1 i K2).
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi K1 oraz w w odległości 20 m od brzegu oczka wodnego, w odległości 10 m od ściany lasu (odległości określone w załączniku graficznym do Uchwały);
  - b) maksymalny procent zabudowy 15%;
  - c) proporcje rzutu budynków: 1:2, 1:1,5 lub 1:1,25;
  - d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
  - e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 6,5 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
  - f) dopuszczalna najniższa krawędź połaci dachowej – okap – na wysokości 2 m od poziomu terenu;
  - g) maksymalna wysokość posadzki parteru maks. 0,5 m od poziomu gruntu;
  - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - i) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne naczółkowe;
  - j) zakaz stosowania wybudówek i lukarn
  - k) dopuszczalne spadki dachów od 45° do 50°;
  - l) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewa-

cji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;

- m) zakaz stosowania jaskrawych barw do wykończenia elewacji i dachu;
- n) nie dopuszcza się budowy garaży i budynków gospodarczych;
- o) zakaz budowy obiektów tymczasowych;

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę o symbolu na załączniku graficznym K1 i K2,
- b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci
- e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji w miejscu wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- a) należy bezzwłocznie chronić znajdujący się na terenie działki nr ew. 159 około 300 m<sup>2</sup> płat wrzosowiska;

- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- d) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.

## 1.5. Ustalenia inne:

- a) dopuszcza się podziały działki wg rysunku na załączniku graficznym min. wielkość działek po podziale 1000 m<sup>2</sup>;
- b) dopuszcza się scalenia działek należących do jednego właściciela – min. wielkość działek po scaleniu 1500 m<sup>2</sup>,
- c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- d) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej Uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następującego punktu zawartego w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Liniu z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.

## § 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1,1 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Liniu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Liniu;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Liniu  
*K. Krzewicki*

## 71

**UCHWAŁA Nr 139/XV/III/2000**  
**Rady Gminy Liniu**  
z dnia 5 lipca 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu dla działki nr 181/1 we wsi Lewino.**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18 -25, art. 27-29 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Liniu uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu, zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Liniu z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka 181/1 we wsi Lewino o powierzchni 0.41 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Liniu na funkcję upraw rolnych w strefie – przeznaczają się aktualnie na funkcję mieszkaniową w zabudowie jednorodzinnej w układzie wolno stojącym (określenie w załączniku graficznym symbolem MN) oraz na funkcję obsługi komunikacyjnej – drogę dojazdową (określenie w załączniku graficznym symbolem K).
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązkowa linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 205;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 205;
  - c) maksymalny procent zabudowy 25%;

- d) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych, należy dążyć do usytuowania wszystkich budynków wokół dziedzińca nawiązując do typowej zagrody rolniczej o tradycyjnej zabudowie;
  - e) proporcje rzutu budynków zbliżone do: 1:1,25, 1:1,5 lub 1:2;
  - f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
  - g) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
  - h) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu gruntu;
  - i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
  - j) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ścianie kolankowej; dopuszcza się dachy naczółkowe
  - k) dopuszcza się szczyty i lukarna o przekryciach symetrycznych dwuspadkowych lub naczółkowych, przy czym maksymalnie dopuszcza się 25% podniesionej w ten sposób powierzchni dachu;
  - l) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;
  - m) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
  - n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegtopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji;
  - o) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
  - p) zakaz budowy obiektów tymczasowych.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę gminną o dz. nr ew. 205;
  - b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
- 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; zakaz tymczasowych metod zaopatrywania się w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wody dla jednej lub kilku działek;
  - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowej oczyszczalni z drenażem rozsączającym na własnej działce;
  - c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
  - d) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
  - e) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
  - f) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
  - g) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
  - h) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.
- 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
  - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
  - c) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 30% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi.
- 1.5. Ustalenia inne:
- a) dopuszcza się podział działki wg rysunku w załączniku graficznym – min. wielkość działek po podziale 1200 m<sup>2</sup>;
  - b) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- § 2
- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.
- § 3
- Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 pkt 2 uchwały Nr 42/VI/III/99 Rady Gminy w Linia z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym:
- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny o różnych funkcjach – nie zaznaczono linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
  - b) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych – nie zaznaczono linii rozgraniczających te tereny.
- § 4
1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
  2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 0.41 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

## § 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Linia do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lini;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Linia, zatwierdzony uchwałą Nr V/19/90 Rady Gminy Linia z dnia 18 września 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 213) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5a, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Linia  
*K. Krzewicki*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

— na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345

— w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---