



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 lutego 2001 r.

Nr 10

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 72 — Nr VI/96/2000 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 44 i 46/2 w Małym Klinczu gmina Kościerzyna 205
- 73 — Nr XXIV/177/2000 Rady Miasta Krynica Morska z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiej strefy centralnej w Krynicy Morskiej 209
- 74 — Nr XVII/122/2000 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 1 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn 220
- 75 — Nr XXVI/331/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2000 r. w sprawie zmiany statutu miasta Chojnice 222
- 76 — Nr XX/326/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sopotu Nr X/144/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne 223
- 77 — Nr XX/327/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/305/2000 z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe wykonywane przez organy miasta Sopotu 224

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 78 — z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie zmiany w składzie Rady Gminy Kosakowo 224

72

§ 1

UCHWAŁA Nr VI/96/2000 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 28 lipca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 44 i nr 46/2 w Małym Klinczu gmina Kościerzyna.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Mały Klincz – działka nr 46/2 o powierzchni 35,47 ha i działka nr 44 o powierzchni 0,91 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Kościerzyna pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, usługi handlowe, gastronomiczne, rzemiosło i inne.

1.0. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

1 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla realizacji budynków maks. 4-ro rodzinnych o dwóch kondygnacjach z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku maks. 10,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachy od poziomu posadzki parteru, z

możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Możliwość budowy garaży na działce, zgrupowanych w jeden kompleks. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni terenu gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla realizacji budynków maks. 4-ro rodzinnych o dwóch kondygnacjach z użytkowym poddaszem. Wysokość budynku maks. 10,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji. Możliwość budowy garaży na działce, zgrupowanych w jeden kompleks. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni terenu gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szer. działki min. 23,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy. Garaże dobudowane do budynku mieszkalnego lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 130 m². Zachować normatywną odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia.

4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szer. działki min. 23,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy. Garaże dobudowane do budynku mieszkalnego lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 130 m².

5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szer. działki min. 23,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane szczytem – kalenicą prostopadłe do ulicy od strony północnej i południowej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m². Zachować normatywną odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia.

6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m². Dla działek od strony północnej i wschodniej szerokość min. 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi

dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane szczytem – kalenicą prostopadłe do ulicy od strony północnej i kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m². Zachować normatywną odległość zabudowy od linii wysokiego napięcia.

7 MN/UH,UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z usługami nieuciążliwymi, wbudowanymi lub dobudowanymi. Wielkość działek min. 1200 m² o szerokości min. 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Garaże dobudowane do budynków na działce. Powierzchnia zabudowy maks. 180 m².

8 MN/UH,UG,UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, z usługami nieuciążliwymi, wbudowanymi lub dobudowanymi. Wielkość działek min. 1200 m² o szerokości min. 23,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Garaże dobudowane do budynków na działce. Powierzchnia zabudowy maks. 180 m².

9 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane szczytem – kalenicą prostopadłe do ulicy od strony północnej i południowej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m².

10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane szczytem – kalenicą prostopadłe do ulicy od strony północnej i południowej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m².

11 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane szczytem – kalenicą prostopadłe do ulicy od strony północnej i południowej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m².

12 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-

nej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe o wysokości maks. 6,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane szczytem – kalenicą prostopadle do ulicy od strony północnej i południowej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 150 m².

13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe o wysokości maks. 6,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony północnej i południowej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 150 m².

14 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 25,0 m. Budynki parterowe o wysokości maks. 6,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 150 m².

15 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Częściowo podpiwniczone, o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m².

16 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 120 m².

17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 130 m².

18 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe z użytkowym pod-

daszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 130 m².

19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o wielkości działki min. 900 m² i szerokości min. 24,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 7,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Częściowo podpiwniczone o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy od strony zachodniej i wschodniej. Garaże dobudowane do budynków mieszkalnych lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem maks. 130 m².

20 UH,UG /MN – tereny zabudowy usług handlowo-gastronomicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działek min. 2500 m². Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, podpiwniczone o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy. Garaże dobudowane do budynków usługowo-mieszkalnych. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki. Powierzchnia parkingu na terenie działki maks. 200 m².

— Uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością handlowo – gastronomiczną ograniczyć do granic własności terenu działki.

— Budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług.

— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 20% działki oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

21 UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działek min. 2000 m² o szerokości działki 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, podpiwniczone o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy. Garaże lub budynki gospodarcze dobudowane do budynków mieszkalnych, lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem i budynkiem gospodarczym maks. 200 m².

— Uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością rzemieślniczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

— Budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwości oddziaływania rzemiosła.

— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na

pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 20% działki oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

22 UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działek min. 2000 m² o szerokości działki 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, podpiwniczone o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do ulicy. Garaże lub budynki gospodarcze dobudowane do budynków mieszkalnych. lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem i budynkiem gospodarczym maks. 200 m².

— Uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością rzemieślniczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

— Budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwości oddziaływania rzemiosła.

— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 20% działki oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

23 UR/MN – tereny zabudowy rzemieślniczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działek min. 2000 m² o szerokości działki 25,0 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, podpiwniczone o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do ulicy. Garaże lub budynki gospodarcze dobudowane do budynków mieszkalnych. lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem i budynkiem gospodarczym maks. 200 m².

— Uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością rzemieślniczą ograniczyć do granic własności terenu działki.

— Budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwości oddziaływania rzemiosła.

— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 20% działki oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

24 UR/MN – teren zabudowy rzemieślniczej z zabudową mieszkaniową dla realizacji jednego siedliska tej zabudowy. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wy-

sokości maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, częściowo podpiwniczony o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-45°. Budynek gospodarczy i garaż dobudowane do budynku mieszkalnego lub wbudowane. Powierzchnia zabudowy łącznie z garażem i częścią gospodarczą maks. 200 m².

— Uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością rzemieślniczą ograniczyć do granic własności terenu działki z wykluczeniem stosowania wodochłonnej technologii.

— Budynek mieszkalny właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwości oddziaływania rzemiosła.

— Obiekt mieszkalny i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze co najmniej 20% działki oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

ZP – tereny zieleni ogólnodostępnej i pas zieleni izolacyjnej szerokości 6,0 m od drogi publicznej relacji Wielki Klincz – Kościerzyna.

KS – tereny zespołu garaży osiedlowych, parterowe o dachach spadzistych.

2.0. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.

2.1. Na terenie osiedla ustala się STREFĘ RUCHU USPOKOJONEGO.

Ograniczenie prędkości należy wymusić stosując zarówno środki administracyjne jak i inwestycyjne.

2.2. Zasadą organizacji parkowania jest zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem docelowym i programem inwestycji na działce własnej przez inwestora.

2.3. Zasady lokalizacji miejsc postojowych:

— dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,

— dla budynków z usługą handlową na działkach własnych (garaże) oraz dopuszcza się lokalizację 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych,

— dla budynków rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową na działkach własnych (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki,

— dla budynków z usługami handlowo-gastronomicznymi na własnych działkach (garaże) i miejsca postojowe.

KD – tereny ulic dojazdowych szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających.

Parkowanie w zatokach przykrawężnikowych.

KD – tereny ulic dojazdowych szerokości 8,0 m i 10,0 m w liniach rozgraniczających.

KX – tereny wydzielonych przejść pieszych szerokości maks. 4,0 m w liniach rozgraniczających.

KS – tereny garaży.

3.0. UZBROJENIE TERENU.

3.1. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego po ułożeniu sieci wodociągowej w ciągu projektowanych ulic. Konieczność opracowania koncepcji zaopatrzenia w wodę projektowanego osiedla na eta-

pie decyzji o warunkach zabudowy. Na etapie opracowania dokumentacji technicznej sieci należy używać warunki techniczne dostawy wody z określeniem punktów włączenia do sieci istniejącej. Zapotrzebowanie wody wstępne dla przyjętej liczby ca 850 osób wynosi 290 m³/d.

3.2. Odprowadzenie ścieków – realizacja osiedla może następować pod warunkiem budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków w Wielkim Klinczu w odległości ca 1,0 km. Układ wysokościowy osiedla stwarza możliwość etapowej realizacji sieci sanitarnej i związanej z nią zabudowy. Ilość ścieków dobowo przy realizacji ca 238 budynków wyniesie ca 191 m³/d. Konieczność opracowania koncepcji odprowadzenia ścieków z projektowanego osiedla na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

3.3. Odprowadzenie wód opadowych

— wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do oczyszczalni ścieków w Wielkim Klinczu;

— wody opadowe z placów składowych, manewrowych i parkingów na terenie działek rzemieślniczych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku. Z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu;

— wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3.4. Usuwanie odpadów stałych – po segregacji na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

3.5. Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

3.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Konieczność budowy linii rozdzielczej N.N. i stacji transformatorowych na terenie osiedla. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy z którego wyniknie dokładna ilość i lokalizacje stacji transformatorowych. Uzbrojenie energetyczne należy realizować w miarę postępu budownictwa mieszkaniowego. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów terenu z którym ta sieć koliduje.

4.0. USTALENIA INNE:

— po realizacji zabudowy, działki należy zakrzewić i zakrzewić gatunkami zgodnymi z naturalnymi warunkami siedliskowymi na powierzchni min. 20% ogólnej powierzchni działki,

— zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej Ś.N.,

— dojazd do zespołów zabudowy 20UH/UG/MN, 21UR/MN, 22UR/MN, 23UR/MN i 24UR/MN tylko od strony wewnętrznych ulic dojazdowych KD.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 46/2 i 44 w Małym Klinczu, w skali 1:2000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego – 30%,
- b) dla budownictwa mieszkaniowego z usługami – 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Kościerzyna
Z. Szulist

73

UCHWAŁA Nr XXIV/177/2000
Rady Miasta Krynica Morska
z dnia 30 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiej strefy centralnej w Krynicy Morskiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 8 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz 74, zm.:

z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miasta Krynica Morska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu nadmorskiej strefy centralnej w Krynicy Morskiej, obejmujący obszar o pow. 34,39 ha, ograniczony:

- od północy Zatoką Gdańską,
- od zachodu drogą leśną prowadzącą z OW "Perkoz" do plaży,
- od południa granicami obszarów pozostających w użytkowaniu ośrodków wypoczynkowych: „Perkoz”, „Perełka”, „Tęcza”, własności prywatnej przy ul. Morskiej do ul. Młodzieży,
- od południowego zachodu ul. Młodzieży do ul. Robotników,
- od południowego wschodu ul. Korczaka do północno – wschodniej granicy OW „Albatros” z przedłużeniem po granicy OW „Continental” do ul. Korczaka,
- od wschodu ul. Korczaka do ul. Wojska Polskiego oraz terenem zajmowanym przez tymczasowe pawilony gastronomiczne po prawej stronie zejścia na plażę z ul. Korczaka.

§ 2

Ustala się podział obszaru na 106 terenów (oznaczonych symbolami B.1.0. B.1.1.,C.2.1.), wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenia w/g klasyfikacji:

- MZ** – mieszkalnictwo zbiorowe, hotele i pensjonaty
- UZ** – usługi zdrowia, zespół obiektów lecznictwa uzdrowiskowego
- UT** – usługi turystyczne
- US** – usługi sportowe
- UK** – usługi kultury
- UG** – usługi gastronomiczne
- UH** – usługi handlowe
- UI** – usługi inne
- ZL** – zieleń leśna
- ZW** – zieleń wydymowa
- PLP** – plaża piaszczysta
- ZP** – zieleń parkowa
- KL** – ulice lokalne i dojazdowe
- KZ** – ulice zbiorcze
- KX** – główne ciągi piesze, pieszojezdne i rowerowe
- W** – urządzenia infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
- EE** – urządzenia elektroenergetyczne, stacje transformatorowe

§ 3

Realizację programowanych zamierzeń należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w nawiązaniu do systemów miejskich.

§ 4

Definicja użytych pojęć w ustaleniach szczegółowych:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej zabudowy brutto do powierzchni działki. Powierzchnia

zabudowy brutto – powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji po obrysie zewnętrznym z wyłączeniem tarasów i balkonów,

- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – wymiar od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub innego najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów antenowych, odgromników i kominów,
- 3) określone linie zabudowy nie dotyczą werand, wykuszy i balkonów,
- 4) funkcje istniejące nie mieszczące się w zakresie funkcji dopuszczalnych – możliwość trwałej adaptacji funkcji w istniejących obiektach (w tym remonty obiektów) z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów o tych funkcjach.

§ 5

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1.1. Ustalenia obligatoryjne i wykluczenia

1.1.1. Ustala się, iż przekształcenia zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem powinny zarówno w fazie realizacji planu, jak również podczas użytkowania i funkcjonowania obszaru po jego pełnym urządzeniu:

- a) zapewniać utrzymanie i doskonalenie równowagi przyrodniczej, co wymaga przede wszystkim kompensowania uciążliwości każdej w obrębie jej terenu oraz odpowiedzi każdej inwestycji na wystąpienie zagrożeń ekstremalnymi zjawiskami przyrodniczymi, takimi jak na przykład: nadmiernie obfite opady atmosferyczne, silne wiatry, dynamika sztormowa wód morskich, pożary;
- b) zapewnić właściwe warunki sanitarne i klimatyczne, co wymaga utrzymania czystości powietrza, wód otwartych i gruntowych oraz gleby i terenów o utwardzonej nawierzchni i co związane jest z koniecznym rozwinięciem komunalnych układów infrastruktury technicznej zagospodarowania terenów z ich ważnym zadaniem redukcji uciążliwości i zagrożeń powstających w obrębie terenów komunalnych – publicznych;
- c) zapewnić ochronę i wzbogacanie walorów krajobrazowych środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego.

1.1.2. Ustala się, iż głównymi funkcjami użytkowymi obszaru są funkcje rekreacji i rehabilitacji o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadmiejskim, służące mieszkańcom, ale głównie kuracjom, wczasowiczom i turystom. Inne funkcje użytkowe są im podporządkowane i dopełniają je swym programem.

1.1.3. Ustala się, iż plan stanowi podstawę do prowadzenia polityki i gospodarki przestrzennej, w szczególności podstawę do prowadzenia przekształceń własnościowych, do scalania gruntów prywatnych na potrzeby funkcji ogólnomiejskich a w innych przypadkach do podziału gruntów komunalnych przeznaczonych dla gestorów gospodarczych i inwestorów, którzy zagospodarują je i będą użytkowali zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi i przestrzennymi planu w oparciu o nabycie do nich praw użytkowania lub praw własności w drodze organizowanych przez władze miasta przetargów, lub w oparciu o nabycie do nich podobnych praw w dro-

- dze transakcji z aktualnymi właścicielami gruntów, którzy postanowią je sprzedać. Plan niniejszy stanowi równocześnie prawo miejscowe do przeprowadzenia procesów inwestycyjnych i użytkowania terenu, jako przepis gminy (zob. art. 7 poz. 2.3. podstawy opracowania planu).
- 1.1.4. Ustala się dostosowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania obszaru do potrzeb głównych jego funkcji, w tym funkcji uzdrowiskowej, wymaga rozebrania zabudowy tymczasowej i sezonowej, oraz kompleksowej urządzenia ogólnodostępnych terenów zieleni i plaż.
- 1.1.5. Ustala się, iż zabudowa działek w granicach wyznaczonych nieprzekraczalną linią zabudowy jest możliwa po wykonaniu inwentaryzacji zieleni i maksymalnym zachowaniu wartościowego drzewostanu.
- 1.1.6. Ustala się, iż obszar objęty planem zostanie wyposażony w infrastrukturę techniczną zagospodarowania terenu: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną.
- 1.1.7. Ustala się, iż dla celów ogrzewania zabudowy będą stosowane przez inwestorów i użytkowników kotłownie na paliwo płynne, gaz lub energię elektryczną, a piece i kotłownie węglowe zostaną wyeliminowane z użycia, jako źródła zanieczyszczenia atmosfery.
- 1.1.8. Ustala się, iż na obszarze objętym planem ograniczona zostanie uciążliwość hałasów powodowanych przez wszelkie ich źródła.
- 1.1.9. Wyklucza się tymczasowe i substandartowe zagospodarowanie, urządzenie i zabudowywanie obszaru. W szczególności wyklucza się:
- możliwość realizacji zabudowy przed docelowym wykonaniem związanej z nią infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych,
 - wszczęcie użytkowania nowej zabudowy bez urządzenia na terenie jej działek pełnego zagospodarowania terenu (nawierzchnie placów i przejść, tarasy, zieleni),
 - usuwanie drzew, za wyjątkiem pojedynczych ich egzemplarzy uniemożliwiających docelowe zagospodarowanie obszaru zgodnie z planem, to jest uniemożliwiające korektę dróg jezdnych lub dezorganizujących układ zabudowy,
 - urządzenie zbiorowych parkingów dla samochodów osobowych i autokarów na terenach publicznych i komunalnych (parkingi te powinny być lokalizowane na działkach poszczególnych użytkowników, jako część programu zagospodarowania działki i ukształtowania zabudowy),
 - przystąpienie do prac projektowych związanych z realizacją inwestycji bez rozpoznania inwentaryzacyjnego istniejących walorów i wartości zagospodarowania terenu i zabudowy, urządzenia terenu, zieleni.
- 1.1.10. Ustala się, że każde wszczynanie inwestycji na obszarach objętych regulacyjnymi liniami rozgraniczającymi działki, po uzyskaniu decyzji o warunkach ich zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaga dwufazowego opracowania projektowego: opracowania (1) projektu koncepcyjnego architektoniczno – urbanistycznego całości obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, a następnie po akceptacji tego projektu koncepcyjnego, opracowanie (2) projektu budowlanego.
- 1.1.11. Ustala się, iż podczas realizacji każdej inwestycji, a następnie w czasie jej użytkowania, wszelkie jej uciążliwości będą kompensowane w obrębie jej obszaru i nie będą oddziaływały negatywnie na jej sąsiedzkim i dalsze otoczenie.
2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- B.1.0.**
Kąpielisko morskie – plaża.
Powierzchnia terenu 8,26 ha.
Liczba jednoczesnych użytkowników 1900 do 3.800 osób.
Zespół B.1.0. powinien zostać wyposażony w urządzenia i zabudowę obsługującą tę liczbę użytkowników według ustaleń zawartych w punkcie II.6.
- B.1.0.1 – UT**
Usługi turystyczne na plaży.
Położenie: działka 686/1, T = 56,47 ha, Skarb Państwa, Gdański Urząd Morski – pas techniczny od strony morza.
Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie głównie na urządzenia sanitarne – higieniczne (przebieralnie kabinowe, ustępy i prysznice).
Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po=[40 – 50] m².
Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.
Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.
Liczba kondygnacji: do 1,5 kond.
- B.1.0.2 – PLP**
Plaża piaszczysta.
Położenie: działka 686/1, T = 56,47 ha, Skarb Państwa, Gdański Urząd Morski – pas techniczny od strony morza.
Wydzielony teren plaży posiada wielkość 1,30 ha. Jego zagospodarowanie i urządzenie opisano w punkcie II.6.
Liczba jednoczesnych użytkowników 650 – 1300 osób.
- B.1.0.3 – ZW**
Zieleń wydymowa.
Położenie: jak B.1.0.1 – UT.
Wydzielony teren skarpy i północnych skłonów wydmy przedniej, porośły roślinnością wydymową, krzewami i drzewami, wymagającymi ochrony, umocnień i pielęgnacji.
Wielkość: 0,87 ha.
- B.1.0.3a – KX**
Bulwar pieszy ze ścieżką rowerową.
Położenie: zachodni odcinek promenady nadmorskiej.
Ustalenia: nawierzchnie utwardzone z rozróżnieniem trasy pieszej i trasy rowerowej, z nawierzchni utwardzonej wody opadowe odprowadzić powierzchniowo, całość wyposażić w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,15 ha.
- B.1.0.4 – ZW**
Zieleń wydymowa.
Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren skarpy i północnych skłonów wydmy przedniej, porośły roślinnością wydmową, krzewami i drzewami, wymagającymi ochrony, umocnień i pielęgnacji.

Wielkość: 0,27 ha.

B.1.0.5 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne plażowe, a mianowicie na urządzenia ratunkowo – obserwacyjne, których zakres i organizację podano w punkcie II.6.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po= [40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uwzględnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond. Nadto możliwa wieża obserwacyjna.

B.1.0.6. – ZW

Zieleń wydмова.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren skarpy i północnych skłonów wydmy przedniej.

Z uwagi na jego położenie pomiędzy dwoma zejściami na plażę z placowego założenia Bulwaru Słonecznego wymaga szczególnej ochrony, umocnienia i pielęgnacji roślinności wydmovej.

Wielkość: 0,06 ha.

B.1.0.7 – ZW

Zieleń wydмова.

Powierzchnia: jak B.1.0.1 – UT.

Ustalenia: jak B.1.0.6 – ZW

Wielkość: 0,26 ha.

B.1.0.8 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, głównie na usługi z zakresu drobnej gastronomii i handlu, także na urządzenia porządkowo – gospodarcze.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po=[40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond.

B.1.0.9 – KX

Nasada mola spacerowego (część przywodna).

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Realizacja mola wymaga uzgodnień z Gdańskim Urzędem Morskim.

W jego konstrukcji należy przewidzieć pomieszczenia gospodarcze do wypoczynku nawodnego, kasy, drobny handel i gastronomię.

Wielkość terenu: 0,07 ha.

B.1.0.10 – KX.ZP

Nasada mola spacerowego (część na wydmie).

Zejscia piesze na plażę oraz wejście na molo spacerowe z towarzyszącą możliwością wydmową ukształtowaną dekoracyjnie.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Ukształtowanie i zagospodarowanie tego wydzielonego terenu zrealizować wraz z budową mola.

Tu też mogą być rozwinięte usługi, o których mowa w B.1.0.9 – KX.

Wielkość 0,12 ha.

B.1.0.11 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie na urządzenia ratunkowo – obserwacyjne, których zakres i organizację podano w punkcie II. 6.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po= [40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond. Nadto możliwa wieża obserwacyjna.

B.1.0.12 – ZW

Zieleń wydмова.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Ustalenia: jak B.1.0.4 – ZW

Wielkość: 0,29 ha.

B.1.0.12a – KX

Bulwar pieszy ze ścieżką rowerową.

Położenie: odcinek promenady nadmorskiej na wschód od ul. Morskiej

Ustalenia: nawierzchnie utwardzone z rozróżnieniem trasy pieszej i trasy rowerowej, z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzić powierzchniowo, całość wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,04 ha.

B.1.0.13 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie głównie na urządzenia sanitarno – higieniczne (przebiealnie kabinowe, ustępy i prysznic).

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po=[40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond.

B.1.0.14 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie na urządzenia ratunkowo – obserwacyjne, których zakres i organizację podano w punkcie II. 6.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po=[40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond. nadto możliwa wieża obserwacyjna.

B.1.0.15 – PLP

Plaża piaszczysta.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren plaży posiada wielkość 2,50 ha.

Jego zagospodarowanie opisano w punkcie II.6.

Liczba jednoczesnych użytkowników 1.250 – 2.500 osób.

B.1.0.16 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie głównie na urządzenia wypoczynku nawodnego, urządzenia porządkowo – gospodarcze i drobne usługi z zakresu handlu i małej gastronomii. Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po= [40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond.

B.1.0.17 – ZW

Zieleń wydymowa.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Ustalenia: jak B.1.0.4 – ZW

Wielkość: 1,50 ha.

B.1.0.17a – UTG

Usługi turystyczne i gastronomiczne związane z bulwarem nadmorskim.

Teren wydymowy między zejściami do plaży od ul. Morskiej i od ul. Żeromskiego.

Ustalenia: Pow. ogólna obiektu do 50 m²

Wielkość terenu 0,01 ha.

B.1.0.17b – KX

Bulwar pieszy ze ścieżką rowerową.

Położenie: odcinek promenady nadmorskiej na zachód od zejścia do plaży z ul. Korczaka.

Ustalenia: jak B.1.0.12a.

Wielkość: 0,60 ha.

B.1.0.17c – UTG

Usługi turystyczne i gastronomiczne związane z buwarem nadmorskim.

Teren wydymowy między zejściami do plaży od ul. Żeromskiego i ul. Robotników.

Ustalenia: Pow. ogólna obiektu do 50 m².

Wielkość terenu 0,01 ha.

B.1.0.18 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie na urządzenia sanitarno – higieniczne (przebieralnie, ustępy i prysznice), także na urządzenia porządkowo – gospodarcze i inne.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po= [40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond.

B.1.0.19 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi turystyczne na plaży, a mianowicie głównie na urządzenia ratunkowo – obserwacyjne, których zakres i organizację podano w punkcie II.6.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po=[40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond. Nadto możliwa wieża obserwacyjna.

B.1.0.20 – ZW

Zieleń wydymowa.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Ustalenia: jak B.1.0.4 – ZW.

Wielkość: 0,23 ha.

B.1.0.21 – UT

Usługi turystyczne plażowe.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Wydzielony teren przeznaczony jest na usługi na plaży, a mianowicie głównie na urządzenia wypoczynku nawodnego, urządzenia porządkowo – gospodarcze i na drobny handel i małą gastronomię.

Posiada wielkość 0,01 ha, zabudowa sezonowa, Po= [40 – 50] m².

Liczba zatrudnionych osób: 1 – 3.

Wielkość terenu i zabudowy przy uzasadnionych potrzebach może być zwiększona.

Liczba kondygnacji: do 1,5 kond.

B.1.0.22 – ZW

Zieleń wydymowa.

Położenie: jak B.1.0.1 – UT.

Ustalenia: jak B.1.0.4 – ZW.

Wielkość: 0,44 ha.

B.1.1.

Park rehabilitacyjno – wypoczynkowy.

Powierzchnia terenu 18 ha. Liczba jednoczesnych użytkowników wraz z zatrudnionymi ok. 1400 do ok. 2.350 osób.

Zespół B.1.1 powinien zostać ukształtowany zgodnie z programem i w układzie przestrzenno – funkcjonalnym opisanym ogólnie w punkcie II.6.

B.1.1.1 – ZL

Zieleń leśna na południowych skłonach wydmy przedniej stanowiąca otulinę przyrodniczą parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego.

Położenie: działka 681/1, T= 56,47 ha,

Skarb Państwa, Gdański Urząd Morski – pas techniczny od strony morza.

Wydzielony teren z tej działki porośły lasem wymaga ochrony, umocnień i pielęgnacji drzewostanu. Nie jest przeznaczony do publicznego użytkowania.

Wielkość: 0,62 ha.

B.1.1.1a – KX

Droga piesza z wydzieloną trasą rowerową.

Położenie: na zachód od ul. Bałtyckiej, odcinek łączący bulwar nadmorski z zielenią parkową.

Nawierzchnie utwardzone z rozróżnieniem trasy pieszej i trasy rowerowej. z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzić powierzchniowo, całość wyposażać w nocne oświetlenie parkowe. T= 0,04 ha.

B.1.1.2 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: na południe od działki 681/1.

Własność Miasta Krynica Morska.

Wydzielony teren i jego roślinność przekształcić na park przy zachowaniu wartościowego drzewostanu.

Wielkość: 0,10 ha.

B.1.1.3 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: na południe od działki 681/1.

Własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP.

Wielkość: 0,35 ha.

B.1.1.4 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: na południe od działki 681/1.

Własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP.

Wielkość: 0,58 ha.

B.1.1.5 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: na południe od działki 681/1.

Własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP, nadto razem parking dla rowerów

Wielkość: 0,16 ha.

B.1.1.6 – UG.UH

Usługi gastronomiczne i handlowe.

Położenie: działka 681/1, T=56,47 ha,

Skarb Państwa, Gdański Urząd Morski – pas techniczny od strony morza.

Wydzielony teren z tej działki przeznacza się na zabudowę mieszczącą usługi gastronomiczne i handlowe. Zabudowa ta od strony zachodniej kończy zespół zabudowy Bulwaru Słonecznego i znajduje się przy istniejącym wejściu na plażę z ulicy Bałtyckiej. Mogą w niej być lokalizowane urządzenia porządkowo – gospodarcze, m.in. kasy wejścia na plażę strzeżoną.

Wielkość: 0,04 ha, Po = [720 – 900] m².

Liczba jednoczesnych użytkowników 60 – 75 osób.

Wysokość zabudowy: 1,5 – 2,5 kondygnacji, I=[1,44 – 1,80].

B.1.1.7 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: część działki 647, T = 0,4231 ha, Ls VI,

własność Miasta Krynica Morska

oraz część działek 651/1 o T = 0,0043 ha i 651/2 o T = 1,5804 ha,

własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP. Istniejącą substandardową zabudowę usługową należy rozebrać.

Wielkość działki: 0,47 ha.

W jej obrębie położona jest działka B.1.1.50 – EE o przybliżonej lokalizacji, do umieszczenia stacji transformatorowej T1.

B.1.1.8 – UG.UH

Usługi gastronomiczne i handlowe.

Położenie: część działek 651/1 o T = 0,0042 ha i 651/2 o T = 1,5804 ha.

Własność Miasta Krynica Morska.

Wydzieloną działkę przeznacza się na zabudowę mieszczącą usługi gastronomiczne i handlowe.

Obowiązuje jednorodny sposób zabudowy, taki stan jak na działce B.1.1.9 – UGUH.

Wielkość działki: 0,04 ha, Po = [80 – 100] m², liczba kondygnacji: do 1,5 kond., liczba jednoczesnych użytkowników 10 – 40 osób, I = [0,20 – 0,25].

B.1.1.9 – UG.UH

Usługi gastronomiczne i handlowe.

Położenie: jak B.1.1.8 – UG.UH.

Wydzieloną działkę przeznacza się na zabudowę mieszczącą usługi gastronomiczne i handlowe.

Obowiązuje jednorodny sposób zabudowy, taki sam jak na działce B.1.1.8 – UG.UH.

Wielkość działki: 0,04 ha, Po = [80 – 100] m², liczba kondygnacji: do 1,5 kond., liczba jednoczesnych użytkowników 10 – 40 osób, I = [0,20 – 0,25].

B.1.1.10 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: część działki 647, LsVI, T = 0,4231 ha, części działek 651/1 o T = 0,0043 ha i 651/2 o T = 1,5804 ha, stanowiące własność Miasta Krynica Morska, oraz część działki 648, LsVI, T = 1,1538 ha.

Skarb Państwa, użytkownik OW Perkoz – Przedsiębiorstwo Robót Kolejowych nr 7 S.A. z siedzibą w Warszawie.

ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP. Wielkość: 0,52 ha.

B.1.1.11 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowskiego dla kuracjuszy.

Położenie: część działek 651/1 o T = 0,0043 ha i 651/2 o T = 1,5804 ha, LsVI,

własność Miasta Krynica Morska.

Działka budowlana, T = 0,27 ha, Po = [820 – 1450] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5,

liczba jednoczesnych użytkowników 20 – 40 osób, I = [0,30 – 0,54].

B.1.1.12 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: w obrębie działki 653/3, Ls VI, T = 2,6030 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP. Wielkość: 0,16 ha.

B.1.1.13 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowskiego dla kuracjuszy.

Położenie: w obrębie działki 653/3, Ls VI T = 2,6030 ha, własność Miasta Krynica Morska, oraz na część działki 653/1, T = 2,0297 ha, własność Miasta Krynica Morska, użytkownik Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu ul. Ratuszowa 4, (Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe "Tęcza" sp. z o. o. – J.G.U, Elbląg, ul. Łęczycka 24). Działka budowlana, T = 0,57 ha, Po = [1730 – 3050] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 40 – 80 osób, I = [0,30 – 0,54].

Zabudowę ekstensywną domków letniskowych rozebrać. Do adaptacji i rozbudowy można zachować budynek o trwałej konstrukcji, wskazany na rysunku planu (Rys. 20).

B.1.1.14 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: w obrębie działki 653/3, LsVI, T = 2,6030 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP, nadto należy rozebrać ekstensywną zabudowę domków letniskowych a teren po nich zagospodarować w formie parku ogólnodostępnego.

Wielkość: 0,22 ha.

B.1.1.15 – US.UZ.UK

Usługi sportu, zdrowia i kultury – Dom Zdrojowy.

Położenie: część działki 353/3. LsVI, T = 2,6030 ha, własność również Miasta Krynica Morska, oraz część działki 653/1, T = 2,0297 ha, własność również Miasta Krynica Morska, Użytkownik Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Tęcza” sp z o.o. – J.G.U, Elbląg ul. Łęczycka 24.

Działka przeznaczona jest na budowę Domu Zdrojowego o wielorakich funkcjach, na zespół basenów otwartych rekreacyjnych, w tym też na basen sportowy oraz na plażę trawiastą i na parking dla rowerów. Istniejącą zabudowę ekstensywną należy rozebrać. T = 0,54 ha, Po = [1900 – 2.500] m², liczba jednoczesnych użytkowników 122 – 200 osób, liczba kondygnacji 3,5 – 4,5 I = [0,30 – 0,45].

B.1.1.16 – UG.UH.MZ

Usługi gastronomiczne i handlowe wraz z towarzyszącą funkcją mieszkalną (pokoje gościnne, mieszkanie)
Położenie: działki 684 o T = 0,0411 ha, 685/2 o T = 0,0605 ha i 653/4 o T = 0,0027 ha, własność prywatna: Jan Gry-niewicz.

Całość terenu i zabudowy ukształtować w nawiązaniu do ogólnej koncepcji zabudowy bulwaru Słonecznego. Istniejący budynek można rozbudować. Wielkość nowej działki scalonej 0,15 ha, Po = [400 – 770] m², liczba jednoczesnych użytkowników 15 – 30 osób, I = [0,27 – 0,51].

B.1.1.17 – UT.UG.UH

Usługi turystyczne, gastronomiczne i handlowe.

Położenie: w obrębie działki 685/1 o T = 0,5644 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Główna zabudowa Frontu Morskiego przy Bulwarze Słonecznym przeznaczona na ogólnodostępne usługi turystyczne, gastronomiczne i handlowe. Jej realizacja wymaga rozbiórki dotychczasowych budynków. Nowa zabudowa powinna zostać ukształtowana w związku z nowym Domem Zdrojowym (B.1.1.15 – US.UZ.UK). Jej program użytkowy ustalić w nawiązaniu do treści punktu II.6.T = 0,39 ha,

Po = [3200 – 4000] m², liczba kondygnacji 2 – 2,5, liczba jednoczesnych użytkowników 270 – 330 osób, I = [0,82 – 1,03].

B.1.1.18 – UZ. MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: część działki 653/1 o T = 2,0297 ha, własność Miasta Krynica Morska,

użytkownik Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe "Tęcza" Sp. z o.o. – J.G.U., Elbląg ul. Łęczycka 24.

Istniejący budynek ośrodka wczasowego adaptować i przystosować na potrzeby hotelowo – uzdrowiskowe, możliwa jest jego rozbudowa. Zagospodarowanie działki wykonać w nawiązaniu do zagospodarowania działek B.1.1.15 – US.UZ.UK i B.1.1.17 – UT.UG.UH, także w nawiązaniu do sąsiadujących ciągów pieszych. T = 0,50 ha, Po = [1520 – 2600] m², liczba kondygnacji 3 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 30 -70 osób, I = [0,30 – 0,54].

B.1.1.19 – UZ.MZ.ZP

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: część działki 653/1 o T = 2,0297 ha, własność Miasta Krynica Morska

użytkownik Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „Tęcza” Sp. z o.o. – J.G.U., Elbląg ul. Łęczycka 24.

Istniejącą ekstensywną zabudowę domkami letniskowymi należy rozebrać. T = 0,93 ha, Po = [2300 – 4100] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 60 – 120 osób, I = [0,25 – 0,44].

Obecna forma tymczasowej zabudowy rekreacyjnej może być utrzymana do czasu realizacji postanowień planu dotyczących tego obszaru. Dopuszcza się bieżąca konserwację istniejących obiektów.

B.1.1.20 – UG. UH

Ciąg małych usług gastronomicznych i handlowych przy bulwarze pieszym prowadzącym do mola spacerowego i plaży (ul. Morska).

Położenie: część działki 656 o T = 0,3003 ha (ul. Morska) oraz część działki 653/1 o T = 2,0297 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Nowa zabudowa powinna być jednorodna na całym ciągu usługowym, T = 0,07 ha, Po = ok.350 m², liczba kon-

dygnacji 1 – 1,5, I = ok.0,50.

B.1.1.21 – UG.UK

Usługi gastronomiczne i kulturowe zamykające nową zabudowę przy Bulwarze Słonecznym od strony wschodniej.

Położenie: części działki 681/1 o T = 56,47 ha, własność Skarbu Państwa, użytkownik Gdański Urząd Morski – pas techniczny.

Zabudowę ukształtować w nawiązaniu do całości zabudowy Frontu Morskiego Krynicy przy Bulwarze Słonecznym. T = 0,04 ha, Po = [720 – 900] m², liczba kondygnacji 2,0 – 2,5, liczba jednoczesnych użytkowników 60 – 75 osób, I = [1,44 – 1,80].

B.1.1.22 – ZL

Zieleń leśna na południowych skłonach wydmy przedniej stanowiąca otulinę przyrodniczą parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego.

Położenie: jak B.1.1.1 – ZL

Ustalenia: jak B.1.1.1. – ZL. Wielkość: 0,19 ha.

B.1.1.22a – UTG

Urządzenia turystyczne i gastronomiczne.

Położenie: wydma przyplażowa na wschód od zejścia do plaży z ul. Morskiej.

Usługi gastronomiczne i turystyczne uzupełniające funkcję bulwaru nadmorskiego.

Ustalenia: powierzchnia ogólna do 50 m².

B.1.1.23 – W

Istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych.

Położenie: w obrębie działki 658 o T = 1,4574 ha, Ls VI, własność Miasta Krynica Morska. Obiekt przewidziano do adaptacji, ewentualnie modernizacji i do dalszej eksploatacji. T = 0,08 ha.

B.1.1.24 – US

Usługi sportowe – korty tenisowe.

Położenie: jak B.1.1.23 – W

Na terenie przewiduje się korty tenisowe z miejscami dla widzów. T = 0,24 ha, liczba jednoczesnych użytkowników 10 – 200 osób.

B.1.1.25 – US.MN

Zaplecze usługowe kortów tenisowych z funkcją mieszkaniową.

Położenie: jak B.1.1.23 -W

Ustalenia: T = 0,08 ha, Po = ok. 400 m², liczba kondygnacji 2,5, liczba jednoczesnych użytkowników 5 – 10 osób, I = ok. 0,50.

B.1.1.26 – UK

Amfiteatr – kino letnie.

Położenie: jak B.1.1.23 – W.

Ustalenia: teren ukształtować i zagospodarować w formie amfiteatru, wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu. T = 0,17 ha, liczba jednoczesnych użytkowników 600 – 900 osób.

B.1.1.27 – ZP.W

Zieleń parkowa z urządzeniami kanalizacji deszczowej.

Położenie: jak B.1.1.23 – W

Istniejący drzewostan adaptować a teren zagospodarować w formie parku ogólnodostępnego. W jego obrębie, w miejscu obniżenia, zbudować w formie dekoracyjnej zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności min. 150 m³ wraz z przepompownią. W obrębie tego terenu umieszczono również parking dla rowerów.

T = 0,42 ha.

B.1.1.28 – ZL

Zieleń leśna na południowych skłonach wydmy przed-

niej stanowiąca otulinę przyrodniczą parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego.

Położenie: jak B.1.1.1 -ZL

Ustalenia: jak b.1.1.1 – ZL. Wielkość 0,80 ha.

B.1.1.29 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: w obrębie działki 668 o T = 3,906 ha, Ls Vi, własność Miasta Krynicy Morskiej i częściowo na terenie 659 (ul. Żeromskiego), własność również Miasta Krynicy Morskiej.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP. Wielkość 0,08 ha.

B.1.1.30 – UG.UH

Małe usługi gastronomiczno – handlowe przy bulwarze pieszo – rowerowym.

Położenie: w obrębie działki 668 o T = 3,9036 ha, Ls Vi, własność Miasta Krynicy Morskiej,

— Ustalenia: T = 0,01 ha, Po = [40 – 50] m², liczba kondygnacji 1 – 1,5, liczba zatrudnionych 1 – 3 osób, I = [0,40 – 50].

B.1.1.31 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: jak B.1.1.30 – UG.UH.

Ustalenia: jak B.1.1.2 – ZP. Wielkość 0,97 ha.

B.1.1.32 – US

Tereny sportowe przeznaczone głównie na mini golf, ale też i inne rodzaje sportu rekreacyjnego.

Położenie: jak B.1.1.30 – UG.UH.

Ustalenia: teren zagospodarować na cele sportowe. T = 0,31 ha, liczba jednoczesnych użytkowników 20 – 30 osób. Funkcjonowanie terenu zespolić z programem B.1.1.35 – US.UG.

B.1.1.33 – ZL

Zieleń leśna na południowych skłonach wydmy przedniej stanowiąca otulinę przyrodniczą parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego.

Położenie: jak B.1.1.1. – ZL.

Ustalenia: jak B.1.1.1 – ZL. Wielkość 0,97 ha.

B.1.1.34 – ZL

Zieleń leśna... (dalej tekst B.1.1.33 – ZL).

Wielkość 0,33 ha.

B.1.1.35 – US.UG

Zaplecze terenów sportowych z małą gastronomią.

Położenie: jak B.1.1.30 – UG.UH.

Ustalenia: T = 0,01 ha. Po = [40 – 50] m², liczba zatrudnionych 1 – 3 osób, liczba kondygnacji 1 – 1,5, I = [0,40 – 0,50].

B.1.1.36 – ZL

Zieleń leśna... (dalej tekst jak B.1.1.33 – ZL).

Wielkość 0,44 ha.

B.1.1.37 – ZPW

Zieleń parkowa z urządzeniami kanalizacji deszczowej.

Położenie: w obrębie działki 670 o T = 0,8475 ha, LsVi, własność Miasta Krynicy Morska.

Ustalenia: jak B.1.1.27 – ZP.W, nadto umieścić na tym terenie parking dla rowerów.

Wielkość 0,49 ha.

W obrębie działki zlokalizowano działkę B.1.1.52 – EE na umieszczenie trafostacji T3.

B.1.1.38 – ZL

Zieleń leśna... (dalej tekst jak B.1.1.33 – ZL)

Wielkość 0,82 ha.

B.1.1.39 – UG.UH.UT

Ośrodek ogólnodostępnych usług gastronomicznych, handlowych i turystycznych, w tym informacji turystycz-

nej, przeznaczony głównie dla kuracjuszy i wczasowiczów. W nim mogą się znaleźć również funkcje mieszkalne dla osób pracujących w ośrodku i zapewniających jego ciągłość w czasie funkcjonowanie.

Położenie: w północno – wschodniej części działki 29/3 o T = 17,8394 ha, własność Skarbu Państwa, we władaniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

Ustalenia: tymczasową zbudowę drobnych usług rozebrać, T = 0,25 ha, Po = [1200 – 1500] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, w zabudowie wyższy akcent wysokościowy widoczny ze zbiegających się tu osi ulic i bulwarów pieszych, liczba jednoczesnych użytkowników 60 – 75 osób, I = [0,48 – 0,60].

B.1.1.40 – KX

Bulwary piesze i pieszo – rowerowe w zachodniej części parku rehabilitacyjno -wypoczynkowego prowadzące na Wzgórze Krynickie.

Położenie: przebiegają przez działki 647 (wł. Miasta Krynica Morska), 648 (wł. Skarbu Państwa), 651/1 i 651/2 (wł. Miasta Krynica Morska).

Ustalenia: nawierzchnia utwardzona z rozróżnieniem tras pieszych i tras rowerowych, większe spadki na podejściu na Wzgórze Krynickie wyposażyć w schody terenowe, z nawierzchni utwardzonych, wody opadowe odprowadzić kanalizacją deszczową, na wierzchołku Wzgórza Krynickiego przewidziano budowę wieży widokowej, całość terenu wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,92 ha.

B.1.1.41 – KX.KL

Droga pieszo – jezdna klasy X.L. (ul. Bałtycka i jej odgałęzienia) zapewniająca dojście i dojazdy głównie gospodarce do plaży i działek skupionych przy Bulwarze Słonecznym i placem wejściowym na molo spacerowe.

Położenie: drogi przebiegają przez działki 652 (ul. Bałtycka, wł. Miasta Krynica Morska), 653/3 (wł. Miasta Krynica Morska), 685/1 (wł. Miasta Krynica Morska), 653/1 (wł. Miasta Krynica Morska).

Ustalenia: nawierzchnie utwardzone z rozróżnieniem tras pieszo-jezdnych i rowerowych, z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzić kanalizację deszczową, w pasie drogi przebiegają ciągi uzbrojenia terenu (zob. Rys. 4), całość wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,84.

B.1.1.42 – KX

Bulwar pieszy ze ścieżką rowerową.

Położenie: przebiega przez działki 653/3 (wł. Miasta Krynicy Morskiej) i 653/1 (wł. Miasta Krynica Morska).

Ustalenia: nawierzchnie utwardzone z rozróżnieniem trasy pieszej i trasy rowerowej, z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzić kanalizację deszczową, w pasie bulwaru przebiegają ciągi uzbrojenia terenu (zob. Rys.4),

całość wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,12 ha.

B.1.1.43 – KX

Plac pieszy przed Domem Zdrojowym na Bulwarze Słonecznym z dwoma zejściami na plażę.

Położenie: plac zajmuje część działek 686/1 (wł. Skarbu Państwa, użytkownik GUM – pas techniczny) i 685/1 (wł. Miasta Krynicy Morskiej).

Ustalenia: całość placu ukształtować w nawiązaniu do zagospodarowania wydzielonych terenów otaczających głównie w nawiązaniu do zabudowy terenów B.1.1.17 – UT.UG.UH i B.1.1.15 – US.UZ.UK. Z nawierzchni utwar-

dzonych wody opadowe odprowadzić kanalizacją deszczową (zob. Rys 4), całość wyposażyć w oświetlenie nocne. T = 0,09 ha.

B.1.1.44 – KW

Głównie dojście na plażę i molo spacerowe (ul. Morska), plac pieszy przed nasadą mola, fragment bulwaru pieszego i rowerowego.

Położenie: zajmują części działek 685/1 (wł. Miasta Krynica Morska), 656 (wł. Miasta Krynica Morska) i 653/3 (wł. Miasta Krynica Morska).

Ustalenia: do adaptacji i modernizacji przeznacza się schody terenowe ul. Morska, nowe nawierzchnie utwardzone ukształtować tak, by wydzielić w nich trasy piesze i rowerowe, całość terenów zagospodarować w nawiązaniu do zagospodarowania i zabudowy B.1.0.10 – KX.ZP (nasada mola spacerowego), B.1.1.17 – UT.UG.UH (Bulwar Słoneczny i jego zabudowa), B.1.1.18 – UZ.MZ oraz B.1.1.21 – UG.UK. Z nawierzchni utwarzonych wody opadowe odprowadzić kanalizacją deszczową, teren wyposażyć w oświetlenie parkowe nocne. T = 0,46 ha.

B.1.1.45 – KX

Dojście piesze do plaży z platformą widokową.

Położenie: znajduje się na terenie części działki 686/1 o T = 56,4700 ha, własność Skarbu Państwa we władaniu Gdańskiego Urzędu Morskiego – pas techniczny.

Ustalenia: nawierzchnia dościa i platformy widokowej utwardzona, parkowe oświetlenie nocne. T = 0,11 ha.

B.1.1.46 – KX

Dojście i platforma widokowa.

Położenie: jak B.1.1.45 – KX

Ustalenia: jak B.1.1.45 – KX

T = 0,06 ha.

B.1.1.47 – KX

Główny bulwar pieszy i rowerowy u podnóża południowego wydmy przedniej oraz promenady spacerowe parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego.

Położenie: zajmują części działek 658 (wł. Miasta Krynica Morska), 659 (wł. j. w. – ul. Żeromskiego), 668 (wł. j.w.), 671/1 (wł. j. w. – ul. Robotników), 669 (wł. j. w.), 670 (wł. j. w.).

Ustalenia: nawierzchnie ciągów pieszych i rowerowych o zróżnicowanych materiałowo trasach, z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzić kanalizacją deszczową, w pasach bulwarów przebiegają trasy infrastruktury technicznej (zob. Rys. 4), całość wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 1,58 ha.

B.1.1.48 – KX

Dojście i platforma widokowa.

Położenie: jak B.1.1.45 – KX

Ustalenia: jak B.1.1.45 – KX

T = 0,11 ha.

B.1.1.49 – KX

Dojścia do plaży z wieżą widokową na wzniesieniu wydmy przedniej.

Położenie: jak B.1.1.45 – KX

Ustalenie: jak B.1.1.45 – KX, nadto przewiduje się budowę wieży widokowej na wierzchołku wydmy (11 m n.p.m.). T = 0,19 ha.

B.1.1.49a – UTG

Urządzenia turystyczne i gastronomiczne, wieża widokowa z urządzeniami towarzyszącymi.

Położenie: Wydma przyplażowa między zejściami do plaży z ul. Robotników i z ul. Korczaka.

Ustalenia: powierzchnia ogólna do 100 m².

Powierzchnia terenu 0,02 ha.

B.1.1.50 – EE (T.1)

Miejsce lokalizacji trafostacji T.1.

Położenie: w obrębie działki 651 (wł. Miasta Krynica Morska).

Ustalenia: Stację i jej otoczenie ukształtować w nawiązaniu do zagospodarowania wydzielonego terenu B.1.1.7 – ZP. T = 0,003 ha, Po = ok. 10 m².

B.1.1.51 – EE (T.2)

Miejsce lokalizacji trafostacji T.2.

Położenie: w obrębie działki 658 (wł. Miasta Krynicy Morskiej) przy istniejącej przepompowni ścieków.

Ustalenia: Stację i jej otoczenie ukształtować w nawiązaniu do zagospodarowania wydzielonego terenu B.1.1.23 – W i B.1.1.44 – KX.

T = 0,004 ha, Po = ok. 10 m².

B.1.1.52 – EE (T.3)

Miejsce lokalizacji trafostacji T.3.

Położenie: w obrębie działki 670 (wł. Miasta Krynica Morska).

Ustalenia: Stację i jej otoczenie ukształtować w nawiązaniu do zagospodarowania wydzielonego terenu B.1.1.37 – ZP.W. T = 0,003 ha, Po = ok. 10 m².

B.2.2 i C.2.1.

Zespół zakładów lecznictwa uzdrowiskowego.

Powierzchnia terenu: 5,33 + 1,85 = 7,18 ha.

Liczba jednoczesnych użytkowników wraz z zatrudnionymi ok. 370 do 650 osób.

Zespół powinien zostać ukształtowany zgodnie z programem i w układzie przestrzennie – funkcjonalnym opisanym ogólnie w punkcie II.6.

B.2.0.1 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: w obrębie części działki 651/1 o T = 0,0043 ha i 651/2 o T = 1,5804 ha, Ls VI, własność Miasta Krynica Morska.

Zachowując istniejący wartościowy drzewostan, należy wydzielony teren zagospodarować jako fragment wejściowy parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego.

Wielkość 0,39 ha.

B.2.0.2 – ZP

Zieleń parkowa.

Położenie: w obrębie części działki 653/3 o T = 2,6030 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Ustalenia: jak B.2.0.1 – ZP. Wielkość 0,14 ha.

B.2.0.3 – EE

Istniejącą i adaptowaną trafostacją T-5182 „Plastyk” przy ul. Robotników.

Położenie: jak B.2.0.1 ZP.

Ustalenia: zagospodarowanie terenu wokół stacji wykonać w nawiązaniu do ukształtowania i zagospodarowania terenu zieleni parkowej B.2.0.1 – ZP.

Wielkość 0,02 ha.

B.2.0.4 – KL

Fragment ulicy Robotników – ulica zbiorcza obwodowa. Położenie: w obrębie terenów komunalnych dróg i ulic 671/1 o T = 1,1727 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Ulicę ukształtować w klasie technicznej ulicy zbiorczej obszarowej KZ o 1/2 ze ścieżką rowerową po północnej stronie jezdni. Wyksztalczyć wjazd na ciąg pieszo-jezdny B.2.0.5 – KX.KL (ul. Bałtycka) o nawierzchni dla pieszych i samochodów, głównie dostawczych, gospodarczych i specjalnych, dla rowerów (ścieżka rowerowa). Z na-

wierzchni utwardzonych wody opadowe należy odprowadzić kanalizacją deszczową. Całość terenu wyposażić w oświetlenie nocne. Wielkość 0,09 ha.

B.2.0.5 – KX.KL

Fragment ul. Bałtyckiej.

Położenie: w obrębie terenów komunalnych dróg i ulic 652 o T = 0,1796 ha, własność Miasta Krynica Morska.

Ulicę Bałtycką ukształtować jako ciąg pieszo-jezdny L 1/2. X dla pieszych i samochodów, umożliwiający dojazd i dojazd do plaży i wydzielonych terenów parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego, oraz jako ścieżkę rowerową. Z nawierzchni utwardzonych wody opadowe należy odprowadzić kanalizacją deszczową. Całość terenu wyposażić w parkowe oświetlenie nocne. Wielkość 0,09 ha.

B.2.0.6 – ZPW

Zieleń parkowa z urządzeniami kanalizacji sanitarnej.

Położenie: w obrębie działki 658 o T = 1,4574 ha, LsVI, własność Miasta Krynica Morska.

Wydzielony teren zagospodarować jako fragment parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego, zachowując wartościowy drzewostan. Urządzenia kanalizacji sanitarnej przewidziane do adaptacji z niezbędną ich modernizacją.

B.2.0.7 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: w obrębie działki 668 o T = 3,9036 ha, LsVI, własność Miasta Krynica Morska.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium, T = 0,76 ha, Po = [2300 – 4100] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 55 – 110 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z B.2.0.8 – UZ.MZ, B.2.0.16 – KX i B>2.0.9 – UZ.MZ.

B.2.0.8 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: jak B.2.0.7 – UZ.MZ.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium, T = 0,56 ha, Po = [1700 – 3000], liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 50 – 80 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z B.0.2.7 – UZ.MZ, B.2.0.16 – KX i B.2.0.9 – UZ.MZ.

B.2.0.9 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: jak B.2.0.7 – UZ.MZ.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium, T = 0,56 ha, Po = [1700 – 3000] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 50 – 80 osób, I = 0,30 – 0,54. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z B.2.0.7 – UZ.MZ, B.2.0.8 – UZ.MZ i B.2.0.16 – KX.

B.2.0.10 – MN

Adaptowane działki budowlane mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy.

Położenie: dwie działki budowlane 681/2 o T = 0,0388 ha, zabudowana domem mieszkalnym, własność prywatna Jurczyk Andrzej i Krystyna oraz Łukasiak Renata i Ryszard, oraz 681/4 o T = 0,0201 ha, bez zabudowy, własność prywatna Jurczyk Andrzej i Krystyna.

Potwierdza się dotychczasową funkcję, T = ok. 0,06 ha, Po = [200 – 300] m², liczba kondygnacji 1,5, liczba jednoczesnych użytkowników 4 – 9 osób, I = [0,33 – 0,50].

Istnieje możliwość zabudowy działki 681/4 w nawiązaniu do zabudowy występującej na działkach sąsiednich.

B.2.0.11 UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: na działce 681/3 o T = 0,1701 ha, własność Miasta Krynica Morska, oraz na część działki 682, własność do rozpoznania, LsVI.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium, T = 0,31 ha, Po = [950 – 1660] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 40 – 50 osób, I = [0,30 – 0,54].

B.2.0.12 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: na części działki 682, własność do rozpoznania, LsVI.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium, T = 0,23 ha, Po = [700 – 1250], liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 20 – 35 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie i zabudowa terenu z B.2.0.13 – UZ.MZ.

B.2.0.13 – UZ. MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: jak B.2.0.12 – UZ.MZ oraz w części działek 669 o T = 0,1094 ha, własność Miasta Krynica Morska, i 670 o T = 0,8475 ha, LsVI, własność również Miasta Krynica Morska.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium, T = 0,28 ha, Po = [850 – 1500] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 20 – 40 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie i zabudowa terenu z B.2.0.12 – UZ.MZ.

B.2.0.14 – KX

Droga piesza.

Położenie: działka 680, droga, własność komunalna Miasta Krynica Morska.

Drogę ukształtować jako jedno z wejść do parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego. Z utwardzonych nawierzchni wody opadowe odprowadzić kanalizacją deszczową. Wyposażić w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,05 ha.

B.2.0.15 – KL

Ulica z jezdnią lokalną klasy technicznej KL 1/2, bulwarem pieszym i we fragmencie ze ścieżką rowerową (zob. Rys. 3).

Położenie: część terenu 659, droga własność komunalna Miasta Krynica Morska (odcinek ul. Żeromskiego), działka 667, droga, o T = 0,3371 ha, własność Miasta Krynica Morska (droga łącząca ul. Żeromskiego i ul. Robotników), część terenu 671/1 o T = 1,1727 ha, własność Miasta Krynica Morska (odcinek ul. Robotników), część działki 682 o własności do rozpoznania.

Ulicę ukształtować jako ciąg komunikacyjny obsługujący bezpośrednio przylegające do niego działki o różnym przeznaczeniu użytkowym. Jezdnia powinna posiadać parametry techniczne KL 1/2, przy niej wykształcić trasy piesze i trasę rowerową, uwzględniając propozycje przedstawione na Rys. 3 w skali 1:500. Z nawierzchni utwardzonych wody opadowe odprowadzić kanalizacją deszczową. Całość wyposażić w oświetlenie nocne. T = 0,78 ha.

B.2.0.16 – KX

Droga piesza.

Położenie: część działki 668 o T = 3,9036 ha, LsVI, własność Miasta Krynica Morska.

Drogę ukształtować jako przejście piesze prowadzące, w

przedłużeniu przejścia B.2.0.14 – KX, do parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzić kanalizacją deszczową. Całość należy wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,11 ha.

B.2.0.17 – KZ

Ulica zbiorcza obwodowa.

Położenie: część terenu 683 o T = 0,4762, droga, własność komunalna Miasta Krynica Morska (odcinek ul. Korczaka), część terenu 670 o T = 0,8475 ha, własność Miasta Krynica Morska, część terenu 29/3 o T = 1,8394 ha, własność Skarbu Państwa, Użytkowana przez regionalną Dyрекję Lasów Państwowych w Gdańsku.

Ulicę ukształtować jako ulicę zbiorczą obwodową a klasie technicznej KZo 1/2.

Wyposażyć ją w bulwary piesze i ścieżkę rowerową. Propozycję geometrii rozwiązań komunikacyjnych przedstawiono na Rys. 3 w skali 1: 500. Z nawierzchni utwardzonych wody opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej.

Obowiązuje oświetlenie nocne ulicy. W jej pasie terenu przebiegają ciągi infrastruktury technicznej. T = 0,76 ha.

C.2.1.1 – UH

Ośrodek handlowy.

Położenie: w części terenów 29/3 o T = 17,8394 ha, Ls, własność Skarbu Państwa we władaniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

Istniejącą tymczasową zabudowę ekstensywnie wykorzystującą teren rozebrać. Na wydzielonej na ośrodek usługowy działce zrealizować zabudowę trwałą, T = 0,06 ha, Po = [150 – 450] m², liczba kondygnacji 1 – 2,5, liczba zatrudnionych 5 – 10 osób, I = [0,25 – 0,75]. Ośrodek powinien być dostępny z trzech ciągów komunikacyjnych: B.2.0.17 – KZ (ul. Korczaka), C.2.1.7 – KX.KL (ul. Sienkiewicza) i C.2.1.6 – KX.

C.2.1.2 UZ. MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: zapis jak w C.2.1.1 – UH.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium. Tymczasową zabudowę ekstensywnie wykorzystującą teren należy rozebrać. T = 0,47 ha, Po = [1450 – 2530] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, nadto akcent wysokościowy w rejonie północnego narożnika terenu, liczba jednoczesnych użytkowników 35 – 70 osób, I = {0,30 – 0,54}. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z C.2.1.3 – UZ. MZ, C.2.1.4 – UZ.MZ i C.2.1.5 – UZ.MZ, jako inwestycji łącznej lub inwestycji łączonych.

C.2.1.3 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: zapis jak w C.2.1.1 – UH.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium. Tymczasową zabudowę należy rozebrać, wykorzystując ewentualnie jej elementy do realizacji nowych budynków zakładu. T = 0,27 ha, Po = [800 – 1450] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 20 – 40 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z C.2.1.2 – UZ. MZ, C.2.1.4 – UZ. MZ i C.2.1.5 – UZ.MZ, jako inwestycji łącznej lub inwestycji łączonych.

C.2.1.4 – UZ. MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: zapis jak C.2.1.1 – UH.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa

uzdrowiskowego – sanatorium. T = 0,31 ha, Po = [950 – 1660] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 40 – 50 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z C.2.1.2 – UZ. MZ, C.2.1.3 – UZ.MZ i C.2.1.5 – UZ.MZ, jako inwestycji łącznej lub inwestycji łączonych.

C.2.1.5 – UZ.MZ

Zakład lecznictwa uzdrowiskowego dla kuracjuszy.

Położenie: zapis jak w C.2.1.1 – UH.

Wydzielony teren przeznaczony jest na zakład lecznictwa uzdrowiskowego – sanatorium. T = 0,44 ha, Po = [1350 – 2360] m², liczba kondygnacji 2,5 – 3,5, liczba jednoczesnych użytkowników 30 – 65 osób, I = [0,30 – 0,54]. Możliwe jest łączne zagospodarowanie terenu z C.2.0.2 – UZ. MZ, C.2.0.3 – UZ.MZ i C.2.0.4 – UZ.MZ, jako inwestycji łącznej lub inwestycji łączonych.

C.2.1.6 – KX

Przeście piesze.

Położenie: zapis jak w C.2.1.1 UH.

Na wydzielonym terenie ukształtować przejścia piesze. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzić należy kanalizacją deszczową. Przejście wyposażyć w parkowe oświetlenie nocne. T = 0,04 ha.

C.2.1.7 – KX.KL

Droga jezdna, piesza i rowerowa.

Położenie: zapis jak w C.2.1.1 – UH. Ulica Sienkiewicza.

W pasie ulicznym ukształtować jezdnię o klasie technicznej KIL 1/2, bulwar pieszy, jako jedno z głównych dojeżdżających do parku rehabilitacyjno – wypoczynkowego i do kąpieliska morskiego, oraz ścieżkę rowerową o dwóch pasmach ruchu (KX). W pasie ulicy przebiegają i przebiegać będą ciągi infrastruktury technicznej (zob. Rys. 4). Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzić należy kanalizacją deszczową.

Ulicę wyposażyć w oświetlenie nocne. T = 0,26 ha.

§ 6

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej strefy nadmorskiej w Krynicy Morskiej w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 oraz aneks do w/w planu – promenada nadmorska stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały i zawierający:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefy ochrony krajobrazu i punkty widokowe,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty o wartościach historycznych do zachowania i ochrony,
- granice historycznych podziałów,
- wyróżnione drogi i ulice,
- wyróżnione ciągi piesze, pieszojezdne i rowerowe,
- wyróżniony drewnostan w obrębie terenów funkcjonalnych,
- linie projektowanego i istniejącego uzbrojenia,
- symbole literowe i cyfrowe dla poszczególnych terenów wyróżnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 7

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – 0 %.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku celem ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) zamieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krynicy Morskiej,
- 3) umożliwienia wszystkim zainteresowanym wglądu do uchwalonego dokumentu i wydawania wypisów i wysów z ustaleń planu.

§ 9

Traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica Morska zatwierdzony uchwałą Nr VII/36/93 z dnia 8 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1993 r. Nr 17, poz. 130) w części objętej granicami określonymi w § 1.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Krynica Morska
W. Sidor

74

UCHWAŁA Nr XVII/122/2000
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 1 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ((t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn w zakresie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia prowadzącej z Włocławka do Gdyni, która przecina obszar gminy Kwidzyn (od gminy Gardeja do rzeki Wisty w rejonie Kozieniewa).

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest trasa gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczona symbolem G, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

§ 3

Integralną częścią zmiany planu są rysunki:

- 1) rysunki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F w skali 1: 10 000,
- 2) rysunki nr 2A, 2B, w skali 1: 1000, które stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 4

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą nr XVII/122/2000 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 1 grudnia 2000 r.;
- 3) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach zmian planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Gminy oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 0% dla wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Planowany gazociąg w części liniowej (rurociąg) nie wymaga obsługi ze strony gminnych urządzeń infrastruktury technicznej, ani specjalnego dojazdu.
2. Warunki zasilania w media urządzeń węzłowych dla obsługi planowanego gazociągu podają przepisy szczegółowe § § 8 i 9.
3. Rurociąg do przesyłu gazu, o którym mowa w dalszych przepisach § § 7-9 zalicza się do „inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska” wg § 3 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 284), wymagających opracowania „oceny oddziaływania na środowisko”.

§ 7

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linię wyznaczającą trasę planowanego gazociągu należy traktować jako orientacyjny przebieg osi tego gazociągu, stosownie do skali rysunku zmiany planu, przy czym dopuszcza się korekty na etapie tyczenia geodezyjnego oraz w ramach nadzoru inwestorskiego w trakcie budowy;
- 2) ustalenie w pkt 1 dotyczy odpowiednio miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi, uzbrojeniem terenu oraz z podstawowymi ciekami wodnymi.

§ 8

Na trasie przebiegu gazociągu obowiązują następujące ustalenia:

1) program zagospodarowania:

— gazociąg wysokiego ciśnienia Włocławek-Gdynia o ciśnieniu roboczym 8,4 MPa i średnicy nominalnej 500 mm;

2) gazociąg należy usytuować pod powierzchnią terenu, a jego trasa powinna być trwale oznakowana;

3) gazociąg nie może spowodować zmiany użytkowania terenów rolnych;

4) na terenach porośniętych lasem, przez które prowadzi trasa gazociągu:

a) w pasie terenu o szerokości 6 m wymagane jest trwałe usunięcie drzew i krzewów dla potrzeb eksploatacji gazociągu,

b) w pasie terenu o szerokości 10,5 m dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na czas trwania budowy;

5) kolizje gazociągu z urządzeniami technicznymi należy rozwiązać w postaci przejść podziemnych, w tym:

a) kolizje z drogami publicznymi wymagają parametrów przepustu jak dla dróg utwardzonych, niezależnie od obecnego stanu tych dróg, ponadto obowiązuje ochrona zadrzewień przydrożnych na trasie Kwidzyn-Rakowiec (aleja) oraz przy drodze z Korzeniewa na północ wzdłuż wału przeciwpowodziowego (szpaler lip),

b) kolizje z liniami kolejowymi wymagają zabezpieczeń zgodnych z polską normą,

c) kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej, takimi jak urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne itp., wymagają zabezpieczeń zgodnych z polskimi normami,

d) kolizje wymienione w lit. a, b, c wymagają ponadto uzgodnienia z zainteresowanymi stronami,

e) kolizje z podstawowymi ciekami wodnymi oraz z wałem przeciwpowodziowym wymagają pozwolenia wodnoprawnego, przy czym pod dnem Wisły należy wykonać przewiert,

f) kolizje z obszarami zmeliorowanymi siecią drenarską i rowami otwartymi wymagają operatów wodno-prawnych oraz odbudowy naruszonych urządzeń bezpośrednio po ułożeniu odcinka gazociągu,

6) gazociąg wymaga parametrów technicznych, które umożliwiają lokalizację obiektów budowlanych w odległości co najmniej 16,25 m od zewnętrznej ścianki gazociągu, co stanowi „odległość zmniejszoną” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 139, poz. 686), przy czym na odcinkach, gdzie trasa planowanego gazociągu \varnothing 500 biegnie wzdłuż istniejącego gazociągu \varnothing 400, należy uwzględnić nakładanie się obu odległości bezpiecznych;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania terenów na okres trwania budowy:

a) zajęcie pasa terenu o szerokości ok. 20 m, w tym wykop, hałda gruntu, miejsce na rury i pas komunikacyjny, a na terenach zalesionych odpowiednio 10,5 m,

b) w pasie robót ziemnych wymagane jest zdjęcie i zabezpieczenie humusu,

c) po zakończeniu robót teren należy zrehabilitować i przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy,

d) przecięcia zboczy dolin rzecznych, np. Wisły i Liwy, należy zabezpieczyć przed erozją w trakcie prac budowlanych,

e) w szczególnych przypadkach dopuszcza się budowę dróg tymczasowych np. dla potrzeb przewier tu pod dnem Wisły,

f) na terenach zalesionych warunki zagospodarowania na okres trwania budowy należy uzgodnić z jednostką zarządzającą lasem;

8) ochrona archeologiczna W („obszar ochrony archeologicznej” według planu ogólnego gminy), w wyznaczonych miejscach:

a) ochrona napotkanych relikwów archeologicznych, rejon koncentracji stanowisk archeologicznych,

b) wymagane jest uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków „decyzji warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” oraz dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokładnej trasy gazociągu,

c) prace ziemne wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków, w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót (np. wyprzedzające badania archeologiczne lub nadzór archeologa przy wykopach);

9) obserwacja archeologiczna OW, na odcinkach gazociągu nie objętych ochroną archeologiczną W pkt 8, z wyjątkiem Doliny Kwidzyńskiej:

a) ochrona napotkanych relikwów archeologicznych, rejon występowania pojedynczych stanowisk archeologicznych, możliwość istnienia punktów osadniczych dotychczas nie rozpoznanych,

b) wymagane jest zaopiniowanie przez właściwego konserwatora zabytków dokumentacji projektowej z uwzględnieniem dokładnej trasy gazociągu, w celu uniknięcia ewentualnych kolizji ze stanowiskami archeologicznymi,

c) prace ziemne wymagają zgłoszenia do właściwego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków nadzoru archeologicznego;

10) ochrona konserwatorska B („wieś zabytkowa” wg planu ogólnego gminy), w wyznaczonych miejscach:

a) zakaz naruszenia układu przestrzennego „wsi zabytkowej”, gazociąg powinien omijać historyczną zabudowę i zagospodarowanie terenu bezpośrednio z nią związane, łącznie z widocznymi śladami historycznych urządzeń (takimi jak np. „terpy”),

b) wymagane jest uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków dokumentacji projektowej na wskazanych odcinkach, z uwzględnieniem dokładnej trasy gazociągu;

11) obszar chronionego krajobrazu (OCHK):

a) należy uwzględnić wymagania dotyczące zasad funkcjonowania obszarów chronionego krajobrazu, w tym co najmniej:

— ograniczyć do minimum kolizje ze środowiskiem, szczególnie w zakresie prac ziemnych,

— wykonać rekultywację terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w § 7 pkt 7,

— w celu zabezpieczenia przed prawdopodobieństwem

ewentualnych awarii zaprojektować gazociąg o maksymalnej niezawodności,

- b) wymagane jest uzgodnienie projektu budowlanego gazociągu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w zakresie wymienionym w lit. a oraz w zakresie celowości sporządzenia dodatkowej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 9

Na terenie G1 („stacja redukcyjno-pomiarowa”), zlokalizowanym w obrębie Rakowiec na działce geodezyjnej nr 97, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) program zagospodarowania:
 - obsługa techniczna gazociągu, w tym systemowa stacja redukcyjno-pomiarowa,
- 2) wielkość działki ok. 0,22 ha (45 x 50 m),
- 3) budynek o wysokości 1 kondygnacji, forma budynku nie wyróżniająca się w krajobrazie,
- 4) wokół granicy terenu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 35 m oraz budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) w odległości 25 m, a także odległość co najmniej 30 m od toru kolejowego znaczenia miejscowego Kwidzyn-Prabuty, co stanowi „odległości podstawowe” wg przepisów rozporządzenia wymienionego w § 8 pkt 6,
- 5) dopuszcza się korektę granic terenu, po uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z dokładniejszej skali (np. na etapie projektu technicznego).

§ 10

Na terenie G2 („układ zasuw”), zlokalizowanym w obrębie Lipianki na działce geodezyjnej nr 7/4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) program zagospodarowania:
 - obsługa techniczna gazociągu, w tym przelotowy zespół zaporowo-upustowy,
- 2) wielkość działki około 0,0065 ha (6,5 x 10 m),
- 3) obiekt budowlany nie może przekroczyć wysokości 1 kondygnacji,
- 4) wokół granicy terenu obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 35 m oraz budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) w odległości 25 m, co stanowi „odległości podstawowe” wg przepisów rozporządzenia wymienionego w § 8 pkt 6,
- 5) dopuszcza się korektę granic terenu po uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z dokładniejszej skali (np. na etapie projektu technicznego).

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 11

W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XVII/72/92 Rady Gminy w Kwidzynie z dnia 30 kwietnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Swiokło

75

UCHWAŁA Nr XXVI/331/2000
Rady Miejskiej w Chojnicach
z dnia 27 grudnia 2000 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Chojnice (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1996 r. Nr 65, poz. 259, zm. Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999 r. Nr 18, poz. 57, z 2000 r. Nr 7, poz. 32) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 26 otrzymuje brzmienie:
„Wysokość diet oraz tryb ich wypłacania określa Rada Miejska w drodze odrębnej uchwały”.
- 2) § 60 otrzymuje brzmienie:
„Zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego, w tym Statutu Miasta, określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718)”.

§ 2

W załączniku nr 3 do Statutu Miasta „Regulamin obrad Rady Miejskiej w Chojnicach” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dodaje się pkt 4a w brzmieniu:
„W przypadkach nie cierpiących zwłoki, a szczególnie dotyczących zagrożenia życia, zdrowia, bezpieczeństwa obywateli, narażenia Miasta na znaczne straty lub naruszenia innych, istotnych interesów Miasta, Przewodniczący Rady Miejskiej może zwołać sesję z pominięciem obowiązków wskazanych pkt 2 i 4 niniejszego Regulaminu. W takim przypadku zobowiązany jest do przedłożenia Radzie szczegółowego uzasadnienia zastosowania tego trybu”.
- 2) Pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„Porządek obrad każdej zwyczajnej sesji obejmuje w szczególności:
 - przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
 - powołanie Sekretarza Sesji i Komisji Wnioskowej,
 - informacja o pracy Zarządu Miasta w okresie między sesjami,
 - odpowiedzi na wnioski, zapytania i interpelacje,

- przedłożenie przez przewodniczących komisji stałych wniosków i opinii komisji odbytych w okresie między sesjami,
 - informacja o realizacji uchwał i wniosków podjętych na poprzedniej sesji,
 - informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej o pismach wpływających do Rady w okresie między sesjami,
 - ustosunkowanie się do wniosków komisji,
 - rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska”.
- 3) W pkt 15 w zdaniu pierwszym, po słowach „zapytania i wolne wnioski” dodaje się słowa „oraz interpelacje i oświadczenia klubowe”. Zdanie kończy cudzysłów.
- 4) W pkt 22 w zdaniu drugim skreśla się słowa „pod koniec obrad”. Po słowie „osoba” stawia się kropkę.
- 5) Dodaje się pkt 18a w brzmieniu:
„Przedmiotem wystąpień na sesji mogą być tylko sprawy objęte porządkiem obrad”.
- 6) Dodaje się pkt 18b w brzmieniu:
„1. Przewodniczący obrad udziela głosu według kolejności zgłoszeń.
2. W trakcie rozpatrywania projektu uchwały przewodniczący obrad w pierwszej kolejności udziela głosu sprawozdawcy sprawy, koreferentowi, przedstawicielowi właściwej komisji, przedstawicielom klubów radnych wg kolejności zgłoszeń, a następnie pozostałym dyskutantom w kolejności zgłoszeń. W debacie radny może zabrać głos tylko dwa razy w tym samym punkcie porządku obrad. Ponowne zabranie głosu możliwe jest po wyczerpaniu listy mówców. Ograniczenie to nie dotyczy sprawozdawcy sprawy i przedstawiciela Zarządu.
3. Przewodniczący obrad może udzielić głosu osobie nie będącej radnym”.
- 7) Pkt 24 po dwukropku otrzymuje brzmienie:
„— stwierdzenie quorum,
— ograniczenie czasu wystąpień dyskutantów,
— zarządzenie przerwy,
— zamknięcie listy mówców,
— zamknięcie dyskusji,
— zarządzenie głosowania imiennego,
— zamknięcie porządku obrad,
— odesłanie projektu uchwały do komisji,
— głosowanie bez dyskusji,
— reasumpcja głosowania,
— sprawdzenie listy obecności.
W sprawie formalnej głosu udziela się poza listą mówców. Głosowanie wniosku formalnego następuje po wysłuchaniu wnioskodawcy oraz ewentualnie jednego zwolennika i jednego przeciwnika wniosku. Wniosek formalny o głosowanie bez dyskusji i zamknięcie dyskusji nie może dotyczyć uchwały budżetowej i zmian w budżecie, projektu budżetu, zmian w statucie”.
- 8) W pkt 27 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:
„Autopoprawki wnoszone przez podmioty posiadające inicjatywę uchwałodawczą do własnych projektów uchwał nie wymagają przegłosowania”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
E. Pietrzyk

76

UCHWAŁA Nr XX/326/2001

Rady Miasta Sopotu

z dnia 26 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Sopotu Nr X/144/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz. 1119, z 1999 r. Nr 111, poz. 1281, z 2000 r. Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946) oraz art. 40 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985) Rada Miasta Sopotu uchwała, co natępuje:

§ 1

W uchwale Rady Miasta Sopotu Nr X/144/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„od 1 marca 2001 r. ustala się stawkę podstawową czynszu regulowanego za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,77 zł PLN.

§ 2

W załączniku nr 1 uchwały Nr X/44/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

Pkt 4/II otrzymuje brzmienie:

Stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego ustala się w wysokości 0,95 PLN za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkanego.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

77

**UCHWAŁA Nr XX/327/2001
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/305/2000 z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie określenia wysokości stawek opłaty administracyjnej za niektóre czynności urzędowe wykonywane przez organy miasta Sopotu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985), art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31, Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86, z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1995 r. Nr 147, poz. 715, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 159, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780) oraz § 1 ust. 4 lit. c rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 105, poz. 1115) Rada Miasta Sopotu uchwała, co natępuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIX/305/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 8 grudnia dodaje się:

- poz. nr 4 o treści „za dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – 100 zł”,
- poz. nr 5 o treści „od zmian wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – 50 zł.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

78

**OBWIESZCZENIE
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 6 lutego 2001 r.**

w sprawie zmiany w składzie Rady Gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 197 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) w związku z § 5 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin (Dz. U. Nr 117, poz. 1230) podaje się do wiadomości, że wskutek wyłączenia z gminy Kosakowo i włączenia do miasta Rumi okręgu wyborczego Nr 7 obejmującego sołectwo Kazimierz z dniem 1 stycznia 2001 r. wygaś mandat radnego Rady Gminy Kosakowo – Grzegorza Flatau, wybranego w tym okręgu wyborczym.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewódzki
Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

- na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345
 - w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867
- Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk