



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 lutego 2001 r.

Nr 11

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY :

79 — Nr XIV/147/99 Rady Miasta Jastarni z dnia 8 października 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jastarni obejmującego działki nr 10/6, 10/22, 10/26, 10/27, 10/28 i część dz. nr 10/29 226

80 — Nr XXIII/8/2000 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 15 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 1029 i 1027 w obrębie Mosty w gminie Kosakowo 228

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

81 — Nr XXVI/397/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo 230

82 — Nr XXVI/398/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 39 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo 231

83 — Nr XXVI/400/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 224/37, 224/38, 224/39, 224/40 obr. Borkowo, gm. Żukowo 233

84 — Nr XXVI/401/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 192 obr. Małkowo, gm. Żukowo 234

85 — Nr XXVI/402/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 127/2 i 127/3 obr. Miszewko, gm. Żukowo 235

86 — Nr XXVI/404/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 199/4 obr. Pępowo, gm. Żukowo 237

87 — Nr XXVI/405/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/2, 137/3, 137/4 we wsi Glinicz, gm. Żukowo 238

88 — Nr XXVI/406/2000 z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27 we wsi Miszewo, gm. Żukowo 240

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

89 — Nr 23/2001 z dnia 7 lutego 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody obszaru na Kępie Redłowskiej w Gdyni 243

79

UCHWAŁA Nr XIV/147/99
Rady Miasta Jastarni
z dnia 8 października 1999 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jastarni obejmującego działki nr 10/6, 10/22, 10/26, 10/27, 10/28 i część dz. nr 10/29.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 2, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 89, poz. 415, zm. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775) Rada Miasta Jastarni uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jastarni, obejmujący obszar 10,2 ha ograniczony:

- od strony północnej drogą nr 216 – ul. Mickiewicza,
- od strony południowej linią rozgraniczającą ZK, ZI,
- od strony wschodniej, granicą wschodnią dz. nr 10/22,
- od strony zachodniej linią rozgraniczającą ZK, ZI.

§ 2

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Jastarni – Juraty, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/91/88 Miejskiej Rady Narodowej w Jastarni, z dnia 31 marca 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 104) wprowadza się zmiany polegające na:

- zlokalizowaniu stacji paliw na działce 10/28,
- przeznaczeniu pod zieleń krajobrazową i izolacyjną (w strefie drogi 216) terenu działek 10/26, 10/27 i 10/6,
- przeznaczenie na zieleń krajobrazową i izolacyjną części działki nr 10/29 położonej wzdłuż drogi nr 216 oraz wokół terenu bazowo-składowego i parkingu,
- przeznaczeniu na teren bazowo-składowy części działki 10/22,
- przeznaczeniu pod parking części działki 10/29,
- przeznaczeniu pod poszerzenie drogi nr 216 i drogę dojazdową do w/w obszarów części działki 10/29 położonej wzdłuż działek 10/22 i 10/28 do wlotu w drogę nr 216.

§ 3

Szczegółowe ustalenia planu dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- KS, U** – stacja paliw z funkcjami towarzyszącymi:
- gastronomii i handlu,
 - obsługi motoryzacji,
 - punkt informacji przyrodniczej,
 - zaplecze sanitarne.

Uwarunkowania:

- w planie zagospodarowania działki uwzględnić należy wartościowe egzemplarze zadrzewienia,
- wycinka drzew pociąga za sobą odszkodowanie,
- wysokość obiektu stacji paliw stosowna do wymogów technologicznych (ok. 4,5 m do okapu),

- wysokość obiektów towarzyszących:
 - nie może przekraczać wysokości obiektu stacji paliw,
 - dachy strome o spadku połąci 45°,
- nie określa się procentu powierzchni zabudowy,
- odległość między budynkami muszą spełniać obowiązujące warunki techniczne.

Na etapie postępowania lokalizacyjnego konieczne opracowanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Na etapie planu realizacyjnego wymagane jest uzgodnienie z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy (z wyprzedzeniem terminu tych prac) zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych.

B, S – teren bazowo – skladowy.

Warunki zagospodarowania:

- wysokość zabudowy maks. 4,5 m do okapu,
- dachy strome o spadku połąci dachowych 45° obustronnie symetryczne,
- powierzchnia zabudowana maks. 40% powierzchni działki,
- parkingi dla potrzeb własnych w obszarze tego terenu,
- w planie zagospodarowania działki uwzględnić należy wartościowe egzemplarze zadrzewienia,
- zieleń izolacyjna wzdłuż granic działki w pasie szerokości min. 15,0 m po stronie zewnętrznej bazy. Intensywana zieleń charakterystyczna dla lokalnego środowiska,
- obowiązuje linia zabudowy pokazana na planszy planu,
- skladowiska urządzone na podłożu utwardzonym, nieprzepuszczalnym,
- skladowanie do wysokości maks. 4,0 m.

Na etapie planu realizacyjnego wymagane jest uzgodnienie z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy (z wyprzedzeniem terminu tych prac) zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych.

ZK – zieleń krajobrazowa.

Łąki, zieleń wydmowa, zadrzewienie – samosiejki.

Zieleń charakterystyczna dla półwyspu Helskiego, po stronie Zatoki.

Warunki: zachowanie zieleni i pejzażu naturalnego.

ZI – zieleń izolacyjna.

Zintensyfikowana zieleń charakterystyczna dla lokalnego środowiska.

Uzupełnienia zielenią krzewiastą niskopienną, zimozieloną.

Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy (z wyprzedzeniem terminu tych prac) zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych.

KP – parking samochodowy i innych pojazdów.

Parking o nawierzchni szczelnej z odprowadzeniem wód opadowych do studzienek chłonnych przez łapacze tłuszczu i oleju oraz odstożniki piasku i błota.

Maks. 130 miejsc parkingowych z wyznaczonymi miejscami dla niepełnosprawnych, reszta terenu wykorzystana pod zieleń.

Na etapie planu realizacyjnego wymagane jest uzgodnienie z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy (z wyprzedzeniem terminu tych prac) zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych.

W planie zagospodarowania działki należy uwzględnić wielokrotne egzemplarze zadrzewienia.

KD, X, R – ulica dojazdowa z zawrotką:

— szerokość pasa drogowego 16,0 m z rozszerzeniem dla włączenia w ul. Mickiewicza,

— szerokość jezdni – 6,0 m,

— zawrotka o promieniu skrętu 9,0 m.

W ulicy po stronie bazy należy uwzględnić:

— KX – ciąg pieszy szerokości 3,0 m,

— KR – ścieżkę rowerową szerokości 2,5 m.

Uwaga: w związku ze zwiększonym natężeniem ruchu, wynikającym z projektowanej funkcji terenu przyległom, należy rozwinąć w planie realizacyjnym, w obszarze ustalonym liniami rozgraniczającymi, skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 216, przyjmując dodatkowe pasy ruchu dla skrętu w lewo i skrętu w prawo z drogi nr 216. Projekt budowlany, wykonany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, należy uzgodnić z zarządcą drogi nr 216.

Plan realizacyjny drogi należy uzgodnić z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy (z wyprzedzeniem terminu tych prac) zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych.

K1 – pas terenu szerokości 5,0 m przeznaczony na poszerzenie drogi nr 216.

Projekt zagospodarowania terenu powinien być poprzedzony szczegółową inwentaryzacją zieleni i uwzględnić ochronę najcenniejszych egzemplarzy.

Z wyprzedzeniem, w stosunku do przebudowy drogi należy zagospodarować strefę zieleni izolacyjnej nowymi zasadzeniami właściwe dobranej zieleni wysokiej.

Plan realizacyjny drogi należy uzgodnić z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych należy (z wyprzedzeniem terminu tych prac) zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych.

K2 – zjazd publiczny wyłącznie dla pojazdów skręcających z drogi wojewódzkiej nr 216 w prawo na teren KS, U.

Projekt budowlany wykonany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz skoordynowany z projektem skrzyżowania z drogą KD, Z, R należy uzgodnić z zarządcą drogi nr 216,

— obowiązuje zasada maksymalnej ochrony zadrzewień.

§ 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej oraz zasady realizacji uwzględniające ochronę środowiska przyrodniczego:

a) Zaopatrzenie w wodę:

— z istniejącego wodociągu,

— woda do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.

Warunki podłączenia określa dostawca wody.

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Juracie.

Kolektor przebiega równolegle do ul. Mickiewicza.

Warunki techniczne podłączenia określi dysponent sieci sanitarnej.

c) Odprowadzenie wód opadowych:

Docelowo do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

Do czasu ułożenia ww. sieci:

— z dachów w zależności od ustaleń szczegółowych zagospodarowania terenu,

— z chodników i placów niedostępnych dla pojazdów bezpośrednio do gruntu,

— z parkingów w zależności od ustaleń szczegółowych zagospodarowania terenu.

d) Zaopatrzenie w ciepło:

— ze źródeł własnych spełniających wymogi ochrony powietrza. Zastosowanie źródeł niskoemisyjnych.

e) Zaopatrzenie w gaz:

— docelowo przewiduje się zaopatrzenie w gaz ziemny,

— do czasu doprowadzenia gazu ziemnego możliwość korzystania z gazu propan-butan w systemie bezprzewodowym (w butlach lub zbiornikach).

f) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

— z istniejącej najbliższej stacji transformatorowej (położonej po przeciwnej stronie ul. Mickiewicza),

— kable ułożone w ziemi o przekrojach min. 120 Al,

— oświetlenie ulicy na słupach z oprawami energooszczędnymi sodowymi.

Warunki techniczne określi dostawca energii elektrycznej.

g) Odpady komunalne:

— po segregacji wywożone na wysypisko w Swarzewie.

h) Zasady obsługi komunikacyjnej:

— obszar opracowania przylega do drogi krajowej nr 216 – ul. Mickiewicza, która ulegnie poszerzeniu,

— obsługę komunikacyjną projektowanych funkcji spełniać będzie projektowana ulica KD, X, R, powiązana z ul. Mickiewicza. W planie realizacyjnym należy uwzględnić zwiększone natężenie ruchu w rejonie powiązania drogi nr 216 z drogą KD, X, R.

i) Zasady realizacji uwzględniające ochronę środowiska:

— prace ziemne muszą być zaprojektowane i prowadzone w sposób zapewniający stabilność stosunków wodnych żytku ekologicznego Torfowe Kłty, — maksymalna ochrona istniejącej zieleni drzew i krzewów m.in. metodą przesadzania wartościowych egzemplarzy zieleni,

— wyprzedzająco należy realizować zieleń izolacyjną w strefach pokazanych na planszy planu.

§ 5

Zasady wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren położony jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, obowiązujące zakazy i ograniczenia określa rozporządzenie Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz rozproszonych obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 27, poz. 139), zmiana: rozporządzenie Nr 11/83 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294). Projekty planów realizacyjnych dla wyznaczonych funkcji należy uzgodnić z Nadmorskim Parkiem Krajobrazowym.
- b) Ze względu na występowanie obiektów archeologicznych w tym rejonie i w związku z decyzją nr 164/Archeol. z dnia 21 listopada 1971 r. o wpisie do rejestru zabytków woj. gdańskiego – przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych związanych z inwestycjami w obszarze planu, inwestor zobowiązany jest powiadomić (z wyprzedzeniem terminu rozpoczęcia prac) Muzeum Archeologiczne w Gdańsku celem przeprowadzenia badań archeologicznych. Projekty planów realizacyjnych dla wyznaczonych funkcji należy uzgodnić z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

§ 6

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w granicach określonych w § 1.

W rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefy uciążliwości,
- KS – teren lokalizacji stacji paliw
- KP – teren parkingów
- B, S – teren bazowo-składowy obsługi miasta
- ZK – teren zieleni krajobrazowej
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- U – usługi
- KD – drogi
- K1 – teren poszerzenia drogi nr 216
- K2 – zjazd prawoskrętny do stacji paliw
- KX – ciąg pieszy
- KR – ścieżka rowerowa

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jastarni,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów.

§ 8

Traci moc miejscowy ogólny zagospodarowania przestrzennego Jastarnia – Jurata zatwierdzony uchwałą Nr XXI/91/88 Miejskiej Rady Narodowej w Jastarni z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15) w obszarze objętym planem.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Jastarnia
T. Narkowicz

80

UCHWAŁA Nr XXIII/8/2000
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 15 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 1029 i 1027 w obrębie Mosty w gminie Kosakowo.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Kosakowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Część terenu działek nr 1029 i 1027 w obrębie Mosty w gminie Kosakowo przeznaczona jest pod lokalizację ujęć wody i obiektów towarzyszących, w tym stacji hydroforowej.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem:
 - a) WZ – teren lokalizacji ujęcia wody (w granicach terenu ochrony bezpośredniej zgodnie z wydanym pozwoleniem, wodnoprawnym pismo Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku O-V-6210/w/109/98/ec z dnia 18 września 1998 r.). Na terenie ujęcia wody zabronione jest użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.Na terenie strefy ochrony bezpośredniej należy zapewnić:
 - odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - zagospodarowanie terenu zielenią,
 - szelne odprowadzenie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,

- ograniczenie do niezbędnych potrzeb, przebywanie osób niezatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody,
 - ogrodzenie terenu strefy i oznakowanie informujące o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej.
- b) WZO – teren lokalizacji obiektów towarzyszących ujęciu wody, w tym stacji hydroforowej, obsługa ujęcia wody WZ:
- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
 - 6 m od wydzielonej drogi dojazdowej,
 - 6 m od rowu melioracyjnego,
 - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) – do 12 m,
 - powierzchnia zabudowana działki – do 15%,
 - intensywność zabudowy – stosunek powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni terenu do 0,5.
- Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu na wydzielonych działkach. Lokalizacja obiektów i wykonywanie robót budowlanych w odległości mniejszej niż 2,5 m od podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczalna wyłącznie w uzgodnieniu z jej gestorami. Postuluje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej zgodnej z typem siedliska w pasie przyległym do linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 10125 i ażurowej, wzdłuż granic terenu. Powierzchnie utwardzone ograniczyć do minimum. Przy projekcie hydroforni należy uwzględnić potrzeby w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, sygnalizację wtargnięcia osób niepowołanych na teren urządzeń hydroforni oraz zapasowe źródło zasilania w energię elektryczną. Wydajność wodociągu powinna uwzględniać przewidywaną liczbę mieszkańców i rozwój miejscowości Mosty i gminy. Uwaga! Należy umożliwić przystosowanie ujęcia wody (WZ) i obiektów towarzyszących (WZO) do funkcjonowania w warunkach specjalnych zgodnie z przepisami szczególnymi obrony cywilnej (zarządzenie Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. „Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych”).
- c) KD1 – tereny komunikacji – projektowana droga dojazdowa o zmiennej szerokości od 7 do 9 m w liniach rozgraniczających.
- d) KD2 – tereny komunikacji – projektowane poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 10125 do ok. 2,5 m w liniach rozgraniczających, zagospodarowanie wspólne z terenem istniejącej drogi wojewódzkiej w oparciu o wspólny projekt wykonany zgodnie z wytycznymi projektowania dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządem drogi.
- e) RP – tereny istniejącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej – bez zmian.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji. Wjazd w obszar objęty granicami planu z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 10125 w uzgodnieniu z jej gestorem. Obsługa terenu WZO z projektowanej drogi dojazdowej (KD 1).

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu w oparciu o projektowane ujęcie wody,
 - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu wybudowania kanalizacji – do szczelnego zbiornika na ścieki okresowo opróżnianego przez specjalistyczne przedsiębiorstwo i zlokalizowanego na terenie WZO,
 - c) odprowadzenie wód technologicznych – kanalizacją z odstojnikiem do rowu melioracyjnego,
 - d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązanie na bazie paliw ekologicznych (np. ogrzewanie elektryczne) na terenie WZO,
 - g) usuwanie odpadów stałych – zgodnie z obowiązującymi na terenie gminy Kosakowo przepisami sanitarnymi,
 - h) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energe” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A.),
 - e) zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - f) odprowadzenie wód opadowych:
 - z nawierzchni nieutwardzonych – powierzchnio-wo w granicach działki,
 - z nawierzchni utwardzonych – w przypadku występowania zanieczyszczeń ropopochodnych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 1029 i 1027 w obrębie Mosty w gminie Kosakowo w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
- teren ujęć wody,
- tereny obiektów gospodarki wodnej,
- tereny komunikacji,
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kosakowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasa-

dach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzony uchwałą Nr III//26/94 Miejskiej Gminy w Kosakowie z dnia 25 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 103 z późn. zm.) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Miszewski

81

**UCHWAŁA Nr XXVI/397/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 42 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Obszar działki nr 42 obr. Chwaszczyno, o powierzchni ok. 1,5 ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym i użytkowania leśnego, przeznaczają się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN) i użytkowania leśnego bez zmian.

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej MN:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 1000 m². Wskazane jest kształtowanie zabudowy w postaci zabudowy zagrodowej, wykorzystując istniejące wzorce regionalne,
- dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

- linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- należy sytuować budynki kalenicą równoległą do krawędzi dróg dojazdowych,
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21°-35° i 45°-50°;
- dozwolone pokrycia dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.

Dla obszaru istniejących terenów leśnych (LS):

- dopuszczalna forma użytkowania – tereny upraw leśnych,
 - całkowity zakaz zabudowy,
 - gospodarka leśna oparta na uproszczonych operatach leśnych dla danego obszaru, uzgodniona z odpowiednim Nadleśnictwem.
- Dla obszaru istniejących zbiorników wodnych i zieleni parkowej (W, ZP):
- renowacja istniejącego zbiornika wodnego, uporządkowanie i regulacja brzegu,
 - całkowity zakaz zabudowy,
 - dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień oraz urządzeń małej architektury.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o:
 - istniejącą drogę gminą,
 - drogę dojazdową KS o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - drogę dojazdową KS1 o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, jako poszerzenie istniejącego dojazdu do siedliska,
- ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych -do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; zakaz rozwiązań tymczasowych,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek, z nawierzchni utwardzonych i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku, do gruntu,

- d) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN, wg koncepcji, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg dojazdowych,
- b) należy pozostawić co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Nr II/10/1978 Gminnej Rady Narodowej w Żukowie z dnia 29 marca 1978 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 26).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

82

UCHWAŁA Nr XXVI/398/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 39 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Obszar działki nr 39 obr. Chwaszczyno, o powierzchni 6,25 ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym i użytkowania leśnego, przeznacza się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN) i użytkowania leśnego bez zmian.
- 1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej MN:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 1000 m². Wskazane jest kształtowanie zabudowy w postaci zabudowy zagrodowej, wykorzystując istniejące wzorce regionalne,
 - b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - d) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - e) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
 - h) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wol-

nostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

- i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- j) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu podszki parteru: 1,20 m;
- k) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- l) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
- m) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21°-35° i 45°-50°;
- n) dozwolone pokrycia dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.

Dla obszaru istniejących terenów leśnych (LS):

- a) dopuszczalna forma użytkowania – tereny upraw leśnych,
- b) całkowity zakaz zabudowy,
- c) gospodarka leśna oparta na uproszczonych operatach leśnych dla danego obszaru, uzgodniona z odpowiednim Nadleśnictwem.

Dla obszaru istniejących zbiorników wodnych i zieleni parkowej (W, ZP):

- a) renowacja istniejącego zbiornika wodnego, uporządkowanie i regulacja brzegu,
- b) całkowity zakaz zabudowy,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień oraz urządzeń małej architektury.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o:
 - istniejącą drogę gminną,
 - drogę dojazdową KS o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - drogę dojazdową KS1 o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m, jako poszerzenie istniejącego dojazdu do siedliska,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakaz rozwiązań tymczasowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek, z nawierzchni utwardzonych i parkingów – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku, do gruntu,
- d) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej NN, wg koncepcji, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) podział działki wyłącznie wg podziałów w załączniku graficznym, minimalna wielkość działki 1000 m²,
- b) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg dojazdowych,
- c) należy pozostawić co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki jako powierzchnię biologicznie czynną,
- d) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Nr II/10/1978 Gminnej Rady Narodowej w Żukowie z dnia 29 marca 1978 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 26).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

83

UCHWAŁA Nr XXVI/400/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 224/37, 224/38, 224/39, 224/40 obr. Borkowo, gm. Żukowo.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 224/37, 224/38, 224/39, 224/40 obr. Borkowo, o łącznej powierzchni 0,4994 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych, przeznacza się aktualnie na funkcję:
 - zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).
- 1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 700 m²,
 - b) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - c) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych (wg załącznika graficznego do uchwały);
 - e) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m od osi słupów w obie strony, zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi; w momencie modernizacji linii (podziemne kable) strefy ochronne ulegają likwidacji,
 - f) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
 - g) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - h) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - i) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;

- j) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- k) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne,
- l) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°,
- m) dozwolone rodzaje pokrycia dachów zgodnie z przeważającymi na terenie rodzajami.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu istniejącą drogę gminną, ilość wjazdów nieograniczona;
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakaz rozwiązań tymczasowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonej – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE

- a) dopuszczalne podziały działek na działki o minimalnej powierzchni 700 m², wg zasad określonych w załączniku graficznym do uchwały;
- b) należy wprowadzić zadrzewienia lub zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- c) działka położona jest w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

84

**UCHWAŁA Nr XXVI/401/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 192 obr. Małkowo, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działki nr 192 obr. Małkowo o łącznej powierzch-

ni 0,5600 ha, aktualnie będącej w użytkowaniu rolnym i leśnym, przeznacza się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej (MN):

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 800 m²,
- b) wskazane jest kształtowanie zabudowy forma nawiązującej do istniejącej architektury regionalnej o charakterze zagrodowym – w układzie przynajmniej dwóch budynków z dziedzińcem wewnętrznym,
- c) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- d) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych (wg załącznika graficznego do uchwały), z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od istniejących terenów leśnych (wg załącznika graficznego do uchwały) z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- g) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
- h) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- i) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- j) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;
- k) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- l) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne,
- m) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°,
- n) dozwolone rodzaje pokrycia dachów zgodnie z przeważającym na danym terenie występującym rodzajem pokrycia.

Dla istniejących terenów leśnych (LS):

- a) dopuszczalne istniejące użytkowanie upraw leśnych na warunkach określonych przez właściwe Nadleśnictwo,
 - b) całkowity zakaz zabudowy.
- Dla istniejącego zbiornika wodnego (W):
- a) całkowity zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się regulację i zagospodarowanie brzegów zbiornika,

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ (dla całego obszaru):

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi dojazdowe istniejące, ilość wjazdów nieograniczona oraz o drogę dojazdową KS, która jest poszerzeniem istniejącej drogi gospodarczej – szerokość 5,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) ustala się następujące zasady parkowania: lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (dla całego obszaru):

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakaz rozwiązań tymczasowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych:
 - z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - z nawierzchni utwardzonych, parkingów i placów manewrowych po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do gruntu,
- d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE (dla całego obszaru):

- a) dopuszczalny podział działek wg zasad zawartych w załączniku graficznym o minimalnej powierzchni 800 m²,
- b) należy zachować co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki,
- c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

85**UCHWAŁA Nr XXVI/402/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 127/2 i 127/3 obr. Miszewko, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 127/2, 127/3 obr. Miszewko, o powierzchni 8,1800 ha przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję RP, MR2 – upraw rolnych – przelnacza się aktualnie na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej z dopuszczeniem usług (w załączniku graficznym oznaczenie MN, U).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z dopuszczeniem lokalizacji usług w tym samym budynku lub w budynkach wolnostojących; funkcja usługowa nie może przekraczać 50% całej powierzchni użytkowej,

- b) wskazane jest wytworzenie dla całego obszaru wzorników architektonicznych na podstawie istniejącej tradycyjnej architektury regionalnej,
 - c) wskazane jest zastosowanie ujednoczonych form ogrodzeń lub zastąpienie ich żywopłotami,
 - d) zabudowę mieszkaniową należy sytuować kalenicą budynku równolegle do krawędzi jezdni za wyjątkiem działek narożnikowych,
 - e) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
 - f) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - g) linia zabudowy w odległości min. 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - h) linia zabudowy w odległości min. 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
 - i) dopuszczalna wysokość zabudowy wszystkich budynków, licząc od poziomu terenu do najwyższego – maksymalnie 10,0 m;
 - j) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - k) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;
 - l) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków mieszkaniowych: maksymalnie 2 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
 - m) dopuszczalna ilość kondygnacji dla budynków usługowych i gospodarczych – 1 kondygnacja + poddasze;
 - n) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - o) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
 - p) rodzaj pokrycia dachów dostosować do pokryć najczęściej stosowanych w obrębie miejscowości.
- 1.2.ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o:
 - istniejącą drogę gminną,
 - drogę dojazdową KS o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,
 - drogę dojazdową (sięgacz) KS1 o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.
- 1.3.ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej;
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych – odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; ścieki technologiczne winny odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnym dla oczyszczalni je odbierającej, na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych:
 - z dachów – powierzchniowo w granicach własnych działek,
 - z nawierzchni utwardzonych, parkingów i placów manewrowych – po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku, powierzchniowo do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny,
 - e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych;
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - g) usuwanie odpadów stałych:
 - należy segregować według grup asortymentowych,
 - odpady komunalne winny być składowane oddzielnie od odpadów technologicznych
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo,
 - osady z separatorów winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 1.4. USTALENIA INNE:**
- a) podział działek wg zasad zawartych w załączniku graficznym do uchwały na działki o minimalnej powierzchni 1000 m²,
 - b) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane z usługami muszą zawierać swoje uciążliwości w granicy swojej działki, poziom hałasu i zanieczyszczeń musi odpowiadać normom przewidzianym dla zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczane na stały pobyt ludzi, winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - d) należy wprowadzić co najmniej 20% działki jako biologicznie czynnej, w postaci zakrzewień, zadrzewień lub trawników,
 - e) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.
- § 2
- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.
- § 3
- Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
- § 4
- Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

86

UCHWAŁA Nr XXVI/404/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 199/4 obr. Pępowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działki nr 199/4 w Pępowie, o powierzchni 3,43ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych, przeznacza się aktualnie na funkcję:

— zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 900 m²,
- b) wskazane jest wytworzenie dla całego obszaru wzorników architektonicznych na podstawie istniejącej tradycyjnej architektury regionalnej,
- c) wskazane jest zastosowanie ujednoczonych form ogrodzeń lub zastąpienie ich żywopłotami,
- d) zabudowę mieszkaniową należy sytuować kalenicą budynku równoległe do krawędzi jezdni za wyjątkiem działek narożnikowych,
- e) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących oraz budynków gospodarczych,
- f) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- g) linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- h) linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- i) linia zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- j) zakaz zabudowy w strefie ochronnej dla linii średniego napięcia w odległości 5,0 z każdej strony od zewnętrznej krawędzi słupa,
- k) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych (kalenicy) – maksymalnie 10,0 m;
- l) dopuszczalna wysokość zabudowy -licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego (kalenicy) – maksymalnie 6,0 m;
- m) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- n) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;
- o) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- p) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne,
- q) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°,
- r) pokrycie dachów— dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o:
 - istniejącą drogę gminną o nr ew. 205,
 - drogę dojazdową KS o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,
 - drogę dojazdową KS1 o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających,
 - ciąg pieszo-jezdny KS2 o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) ustala się następujące zasady parkowania:
 - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu

- komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych:
 - z dachów – powierzchniowo w granicach działek;
 - z nawierzchni utwardzonych, parkingów i placów nawrotowych, winny być oczyszczone w separatorach ropopochodnych i piaskowniku oraz odprowadzone do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
 - e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci;
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:

- a) podział działek wg zasad przedstawionych na załączniku graficznym, minimalna powierzchnia działek: 900 m²;
- b) należy zachować co najmniej 20% powierzchni ogólnej działki jako biologicznie czynnej, wprowadzając zakrzewienia i zadrzewienia wg warunków siedliskowych;
- c) należy wprowadzić zieleń wysoką wzdłuż granic działek,
- d) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązuje na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

- dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

87

UCHWAŁA Nr XXVI/405/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 137/2; 137/3, 137/4 we wsi Glinicz, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

- 1. Działki o nr ew. 137/2; 137/3, 137/4 położone we wsi Glinicz o łącznej powierzchni 1,2 ha, przeznaczona do tychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję mieszkaniową w strefie 5.16 MN, przeznacza się aktualnie na:
 - a) produkcję nieuciążliwą (P),
 - b) funkcję obsługi komunikacyjnej – (określenie w załączniku graficznym symbolem K).
- 1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 22,5 m od linii rozgraniczającej tereny P i dz.nr ew. 139/1 (25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – drogi krajowej);
 - 10 m od linii rozgraniczającej terenu P i dz. nr ew. 138;
 - 4 m od linii rozgraniczającej teren P i K od strony drogi dz. nr ew. 135,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy, z możliwością maksymalnego wycofania czoła budynku o 10m w głąb terenu P, w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren P i dz. nr ew. 136/1
- c) maksymalny procent zabudowy 40%;
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 15 m całkowitej wysokości budynków;
- e) całość kubatury rozplanowana jako zespół kilku obiektów;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- g) dachy dla wszystkich typów budynków wielospadowe; zalecane dachy półpłaskie na ścianie kolankowej o spadkach od 21° do 30° oraz symetryczne dwuspadowe strome o spadkach od 40° do 50°;
- h) kalenica budynku o największych gabarytach prostopadle do drogi dz. nr ew. 139/1;
- i) obiekty budowlane i związane z nim urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i uwzględniający tradycję budowlaną regionu. Do dokumentacji technicznej na etapie pozwolenia na budowę należy dołączyć rysunek pokazujący nową zabudowę w kontekście krajobrazowym;
- j) zalecane stosowanie materiałów naturalnych i ceramicznych do wykończenia elewacji;
- k) zaleca się stosowanie nawiązującej do barw naturalnych materiałów budowlanych (drewno, cegła, kamień) kolorystyki;
- l) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- 1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
- a) obsługa w zakresie komunikacji z drogi dz. nr ew. 135;
- b) dopuszcza się lokalizację wjazdu na teren P w odległości nie mniejszej niż 30 m od skrzyżowania z drogą krajową
- c) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.
- 1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczone w lokalnej oczyszczalni ścieków ewentualnie do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy niezwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);
- c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zakaz prowadzenia produkcji wodochłonnej i skutkującej powstawaniem duże ilości ścieków;
- d) na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- e) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- f) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku;
- g) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- h) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- i) należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- j) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- k) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- l) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- m) odpady technologiczne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- n) osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.
- 1.4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA:**
- a) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują w nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi szczególnie wzdłuż granic z drogą krajową nr 220 oraz dz. nr ew. 136/1 tworząc pas zieleni wysokiej,
- c) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności,

- d) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- e) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%.

1.5. USTALENIA INNE:

- a) nie dopuszcza się podziałów działek;
- b) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- c) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 będący jednocześnie zał. graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie do załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 uchwały Nr XVI/266/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny podlegające ochronie – nie określono granic i zasad ich zagospodarowania;
- b) nie wskazano obszarów objętych zakazem zabudowy wynikającym z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 6,98ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Miasta i Gminy Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

88

UCHWAŁA Nr XXVI/406/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27 we wsi Miszewo, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), wprowadza się następujące zmiany:

1. Działki o nr ew. 87/22, 87/23, 87/24, 87/25, 87/26, 87/27 położone we wsi Miszewo o łącznej powierzchni 1,0642 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych w strefie RP, przeznaczają się aktualnie na:
 - a) funkcja dominująca – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej w strefie MN1; w strefie MN2 dopuszcza się zwartą zabudowę jednorodzinną;
 - b) funkcja uzupełniająca – usługi nieuciążliwe; dopuszczalny maksymalny procent udziału tej funkcji – 40% w strefie U1 i 20% w strefie U2;
 - c) funkcję obsługi komunikacyjnej – (określenie w załączniku graficznym symbolem K);

d) obszar lokalizacji urządzeń energetycznych – (określenie w załączniku graficznym symbolem EE).

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej MN2U2 i K1 oraz MN1U1 i K3 dla wszystkich budynków,
- 6 m od linii rozgraniczającej terenu MN1U1 i K2 dla wszystkich budynków;
- 10 m od rozgraniczającej terenu MN1U1, MN2U2 oraz drogi dz. nr ew. 87/3 dla budynków usługowych i mieszkaniowych;

b) zalecana linia zabudowy dla budynków mieszkalnych w odległości 20 m od rozgraniczającej terenu MN1U1, MN2U2 oraz drogi dz. nr ew. 87/3;

c) maksymalny procent zabudowy 30%;

d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe; minimalnie 1 pełna kondygnacja z poddaszem użytkowym;

e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków maksymalnie 12 m całkowitej wysokości budynków do głównej kalenicy dachu;

f) maksymalna wysokość posadzki parteru 1,0 m od poziomu gruntu;

g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

h) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ściance kolankowej; czterospadowe; nie dopuszcza się dachów namiotowych;

i) dopuszcza się wybudówki i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych;

j) dopuszczalne wszystkie spadki dachów; zaleca się spadki dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21° do 30°, dla pozostałych form od 40° do 50°;

k) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa z wyłączeniem dachówek bitumicznych;

l) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących;

m) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;

n) zakaz budowy obiektów tymczasowych;

o) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień oraz cegłę i materiały ceramiczne cegło podobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku,

p) zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

a) obsługa w zakresie komunikacji z drogi dz. nr ew. 128/3 poszerzonej o obszar K1 do 10 m oraz dojazdów (obszary K2 – dz. nr ew. 87/26 – i K3);

b) w obszarach K1, K2, K3 dopuszcza się realizację urządzeń liniowej infrastruktury technicznej po wcześniejszym uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą drogi;

c) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji;

d) docelowo należy przewidzieć rozbudowę skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 20 o do-

datkowe pasy dla relacji skrzyżujących do działek objętych niniejszym planem;

e) warunki dostosowania istniejącego skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 20 (w tym konieczność budowy dodatkowych pasów ruchu dla pojazdów skręcających z drogi głównej w prawo i w lewo) zostaną określone przez zarządcę drogi krajowej nr 20 na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;

f) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z terenu objętego planem do elementów odwodnienia drogi krajowej nr 20;

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezzwłocznie podłączyć obiekty budowlane do układu zbiorczego, a zbiorniki bezodpływowe zlikwidować. Do projektu budowlanego na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę należy dołączyć długoterminową umowę ze specjalistycznym przedsiębiorstwem na odbiór ścieków ze wskazaniem miejsca zrzutu (punktu zlewnego oczyszczalni);

c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej zakaz prowadzenia usług o podniesionej wodochłonności skutkującej powstawaniem dużej ilości ścieków;

d) na terenie posesji, na której planuje się lokalizację usług, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;

e) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;

f) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku;

g) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

h) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;

i) należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami

j) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowniczej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;

k) zaopatrzenia w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;

l) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;

- m) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- n) odpady technologiczne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- o) osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

1.4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują w nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody;
- b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi szczególnie wzdłuż granic z drogą krajową nr 220 tworząc pas zieleni wysokiej;
- c) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności;
- d) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- e) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- f) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%.

1.5. USTALENIA INNE:

- a) dopuszcza się podziały działki, min. wielkość działek po podziale 1200 m²;
- b) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej winna być poprzedzona wykonaniem studium uciążliwości hałasu określającego zabezpieczenia niezbędne do utrzymania obowiązujących norm akustycznych;
- c) w przypadku gdyby wydzielona pod urządzenia energetyczne działka (EE) okazała się na te cele zbędna, to po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, można teren ten przeznaczyć na cele mieszkaniowe (MN2);
- d) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;
- e) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 będący jednocześnie zał. graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie do załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 uchwały Nr VII/79/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny podlegające ochronie – nie określono granic i zasad ich zagospodarowania;
- b) nie wskazano obszarów objętych zakazem zabudowy wynikającym z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 1,0642 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Miasta i Gminy Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

89

ZARZĄDZENIE Nr 23/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 lutego 2001 r.**w sprawie uznania za rezerwat przyrody obszaru na**
Kępie Redłowskiej w Gdyni.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577, z 1999 r. Nr 70, poz. 778) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r., Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272, Nr 54, poz. 349, Nr 133, poz. 885 oraz z 1998 r. Nr 106, poz. 668) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Uznaje się za rezerwat przyrody, zwany dalej „rezerwatem” obszar na Kępie Redłowskiej w Gdyni, poddany pod ochroną na podstawie zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 29 lipca 1938 r. o ochronie tworów przyrody na obszarze Kępy Redłowskiej w Gdyni (Dz. Woj. Nr 23, poz. 271), z zastrzeżeniem § 2.
2. Rezerwat nosi nazwę „Kępa Redłowska”.

§ 2

1. Z obszaru poddanego pod ochronę na podstawie zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyłącza się obszar o łącznej powierzchni 0,52 ha, obejmujący:
 - 1) część działki nr 21/1 o powierzchni 0,41 ha (karta mapy nr 72), stanowiącej parking miejski,
 - 2) część działki nr 21/1 o powierzchni 0,03 ha (karta mapy nr 72), stanowiącej dojazd do nieruchomości położonej przy ul. Huzarskiej 3 w Gdyni – Redłowie,
 - 3) część działki nr 59/1 o powierzchni 0,08 ha (karta mapy nr 73), włączonej w granice posesji nr 13/1 i 44/1.
2. Do obszaru poddanego pod ochronę na podstawie zarządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, przyłącza się i obejmuje ochroną plażę nadmorską na odcinku od południowego krańca bulwaru nadmorskiego w Gdyni, do północno – wschodniej granicy działki nr 44/1 i północnej granicy działki nr 51/10 w Orłowie (karta mapy nr 73) o powierzchni 2,35 ha, stanowiącą działki nr: 292/65 – (karta mapy nr 61), 131/7 – (karta mapy nr 62), 14/1, 13/1 – (karta mapy nr 72), 50/1, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1 – (karta mapy nr 73).
3. Łączna powierzchnia rezerwatu wynosi 121,91 ha.
4. Obszar rezerwatu obejmuje ochroną częściową obszar klifu i lasu na wierzchołwie oraz przylegającą do tego klifu nadmorską plażę, położone w granicach administracyjnych miasta Gdyni w województwie pomorskim.
5. Granice rezerwatu zaznaczono na mapie ewidencji gruntów w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1* oraz na mapie przeglądowej drzewostanów w skali 1:5000, wg stanu na 1 stycznia 1994 r., stanowiącej załącznik nr 2*.
6. Opis granic rezerwatu zawiera załącznik nr 3.

§ 3

Celem ochrony jest zachowanie unikatowego krajobrazu wybrzeża klifowego, specyficznych procesów przyrod-

niczych zachodzących na styku lądu i morza, naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz stanowisk rzadkich gatunków roślin, w tym jarząbu szwedzkiego (*Sorbus intermedia*) stanowiącego relikwitu epoki lodowcowej.

§ 4

1. Na obszarze rezerwatu zabrania się:
 - 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami ochrony rezerwatowej, ujętych w planie ochrony,
 - 2) zbioru wszystkich grzybów i dziko rosnących roślin (w szczególności owoców i nasion),
 - 3) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
 - 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych substancji, innego zanieczyszczenia wody i gleby oraz powietrza,
 - 5) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania, w szczególności przez niszczenie, uszkodzenie czy pozyskiwanie ściółki leśnej,
 - 6) zakłócania ciszy,
 - 7) palenia ognisk,
 - 8) stosowania środków chemicznych,
 - 9) zmiany stosunków wodnych,
 - 10) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną rezerwatową,
 - 11) wstępu na teren rezerwatu, poza szlakami oznakowanymi jako udostępnione dla ruchu pieszego,
 - 12) poruszania się konno,
 - 13) ruchu pojazdów,
 - 14) umacniania klifu i lokalizowania obiektów budowlanych, w tym budowli hydrotechnicznych stabilizujących brzeg morski,
 - 15) jakiegokolwiek naruszania struktury klifu,
 - 16) nasypywania i przemieszczania piasku, żwiru lub innego materiału skalnego w celu kształtowania sztucznych plaż.
2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:
 - 1) prowadzenia badań naukowych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku,
 - 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym i z ochroną przeciwpożarową,
 - 3) poruszania się poza szlakami udostępnionymi oraz ruchu pojazdów służb leśnych i służb ochrony przyrody,
 - 4) poruszania się konno Gdynskiej Straży Miejskiej po drogach leśnych,
 - 5) wykonywania działań ochronnych, nie ujętych w planie ochrony rezerwatu, za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Gdańsku.

§ 5

Traci moc zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 29 lipca 1938 r. o ochronie tworów przyrody na obszarze Kępy Redłowskiej w Gdyni.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty

*) Załączników nr 1 i 2 nie publikuje się.

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Ponadto zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń właściwego urzędu gminy w sposób odpowiada jący zwyczajom miejscowym.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 23/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 7 lutego 2001 r.

Opis granic rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”

Północno – zachodnia granica rezerwatu biegnie północną granicą działki nr 259/65 prostopadle do brzegu morskiego i schodów prowadzących na plażę z parkingu przy ul. Ejsmonda w Gdyni. Następnie biegnie podstawą skarpy do schodów stanowiących zejście z bulwaru nadmorskiego na plażę, tj. wschodnią granicą działki nr 259/65 i dalej północną granicą działki nr 292/65 obejmującej plażę. Stąd granica rezerwatu biegnie brzegiem morza

wschodnią granicą działek nr 292/65, 131/7, 14/1, 13/1 50/1, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1. Następnie granica rezerwatu biegnie w kierunku zachodnim południową granicą działki nr 46/1 kierując się w górę wzdłuż ogrodzenia północnej granicy działki 44/1 i oraz północno-zachodniej granicy działki 13/1. Stąd zachodnia granica tej działki prowadzi na południe do północnej granicy działki 34/12. Następnie granica rezerwatu zbliża się do rzeki Kaczej i biegnie południową granicą działki nr 32/2 ok. 350 m. Stąd kieruje się na północ biegnąc zachodnią granicą działki 32/2 i dochodzi do wschodniej granicy posesji przy ul. Huzarskiej 3 w Gdyni-Redłowie/działka nr 243/7. Stąd granica rezerwatu biegnie wschodnią krawędzią utwardzonego dojazdu do tej posesji na odcinku ok. 65 m i dalej na północ wzdłuż lasu, omijając parking miejski i ogródki warzywne. Następnie granica rezerwatu biegnie wzdłuż lasu, zachodnią granicą działek nr 21/1 i 10/1 oraz południowo-zachodnią granicą działki nr 93/7 i kieruje się na Polankę Redłowską. W obrębie Polanki Redłowskiej granica rezerwatu biegnie północno-zachodnią granicą działek nr 94/7 i 259/65, wzdłuż prawego skraju drogi gruntowej i chodnika prowadzącego do wejścia na schody wiodące na plażę.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

— na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345

— w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk