



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 lutego 2001 r.

Nr 13

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY GMINY ZBLEWO

97 — Nr XI/102/99 z dnia 4 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jezierce dot. działki nr 151 oraz wsi Borzechowo działki nr 242/1 cz. gm. Zblewo 271

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

98 — Nr 102/2000 z dnia 1 czerwca 2000 r. w sprawie zaliczenia niektórych gmin województwa pomorskiego do okręgów podatkowych 272

UCHWAŁY:

99 — Nr XX/760/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie zmian do Statutu Miasta Gdyni 272

100 — Nr XXI/767/00 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie zmian do Statutu Miasta Gdyni 273

101 — Nr XIX/138/2000 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie zmian w statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Kartuskiego 273

102 — Nr XXVII/420/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple obejmującego działki nr 181/2, 181/5, 181/9, 182/2, 183/1 oraz część działki nr 183/3 274

103 — Nr XXXI/916/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2001 r. 278

104 — Nr XXI/931/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w rejonie ul. Czyżewskiego w mieście Gdańsku 280

105 — Nr XXIX/180/01 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2001 297

97

UCHWAŁA Nr XI/102/99

Rady Gminy Zblewo

z dnia 4 października 1999 r.

sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jezierce dot. działki nr 151 oraz wsi Borzechowo działki nr 242/1 cz. gm. Zblewo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-11, art. 18, 28, 29, 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 89, poz. 415, zm.: z 1996 r. Nr 106, poz. 498 i z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia

8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Zblewo uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/72/86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie z dnia 4 grudnia 1986 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszary działek:

Jezierce – działka nr 151 z aktualnego użytkowania rolniczego przeznaczyć pod przemysł – punkt dystrybucji paliw,
Borzechowo – część działki nr 242/1 z aktualnego użytkowania rolniczego przeznaczyć pod przemysł – punkt dystrybucji paliw.

2. Ustalenia szczegółowe.

2.1. Szczegółowe ustalenia zagospodarowania terenu:

a) funkcja:

- K – pas drogowy, droga gminna (szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m),
- KS, Z – komunikacja obsługująca, zieleń niska,
- P – teren przemysłu, optymalna lokalizacja zbiorników (teren o wymiarach 6 x 7 m),
- P, Z – teren przemysłu, zieleń,

b) punkt tankowania paliw składa się z podjazdu i wydzielonego miejsca na usytuowanie od 1 do 4 zbiorników napowietrznych na paliwa płynne,

c) wjazdy utwardzone, poprowadzić od dróg lokalnych z zachowaniem minimalnych łuków dla pojazdów rolniczych i dostawczych,

d) zachować minimalną odległość zbiorników od obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej 30,0 m, od obiektów innych 15,0 m, od pasa drogowego 10,0 m,

e) przewidzieć pas zieleni od dróg lokalnych, min. szerokość 3, 0 m,

f) zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

2.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę do utrzymania czystości – z sieci wodociągowej lub najbliższego ujęcia gospodarskiego,

b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych i gospodarczych za pośrednictwem separatorów ropopochodnych i piasku do gruntu w granicach działek, pod warunkiem uzyskania pozytywnego orzeczenia geotechnicznego,

c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej wg wskazań Zakładu Energetycznego,

d) usuwanie odpadów – po segregacji, w sposób wskazany przez Urząd Gminy.

2.3. Zasady wynikające z ochrony środowiska:

a) obszar w Borzechowie zlokalizowany jest w pobliżu strefy chronionego krajobrazu doliny rzeki Wierzyca oraz Borów Tucholskich, projekty budowlane uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody i Zarządem Parków Krajobrazowych.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

Jezierce – działka nr 151,

Borzechowo – część działki nr 242/1,

w skali 1:1.000 stanowiące załączniki:

Borzechowo – część działki nr 242/1 – załącznik nr 1,

Jezierce – działka nr 151 – załącznik nr 2.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela w wysokości 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających planu i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo
F. Puttkammer

98

ZARZĄDZENIE Nr 102/2000
Wojewody Pomorskiego
z dnia 1 czerwca 2000 r.

w sprawie zaliczenia niektórych gmin województwa pomorskiego do okręgów podatkowych.

Na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zalicza się gminę Tuchomie do IV okręgu podatkowego.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2000 r.

I Wicewojewoda
K. Pusz

99

UCHWAŁA Nr XX/760/00
Rady Miasta Gdyni
z dnia 28 czerwca 2000 r.

w sprawie zmian do Statutu Miasta Gdyni.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku nr 5 do Statutu Miasta Gdyni (t.j. MRMG z 1999 r. Nr 26, poz. 426), w § 10:

- 1) w punkcie 6 kropkę zastępuje się przecinkiem,
- 2) dodaje się punkt 7 w brzmieniu:
„7. corocznie – wraz z wybraną przez siebie osobą – prawo do siedmiodniowego pobytu na koszt miasta w jednym z gdyńskich hoteli o odpowiednio wysokim standardzie”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

100

UCHWAŁA Nr XXI/767/00
Rady Miasta Gdyni
z dnia 23 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmian do Statutu Miasta Gdyni.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 i z 2000 r. Nr 26, poz. 306) Rada Miasta Gdyni uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Gdyni, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXV/171/91 Rady Miasta Gdyni z dnia 8 maja 1991 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miasta Gdyni wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 13 otrzymuje nowe brzmienie:
„Rada Miasta Gdyni, zwana dalej Radą, składa się z radnych, których liczbę i sposób wyboru określają ustawy.”,
- 2) w § 19 skreśla się ust. 3, a ust. 4 otrzymuje oznaczenie „ust. 3”,
- 3) w § 44:
1) skreśla się pkt 3, zaś pkty od „4” do „14” otrzymują znaczenie od „3” do „13”,
2) dotychczasowy pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:
„3) udzielanie upoważnień Prezydentowi do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności miasta”,
3) w dotychczasowym pkt 6 słowo „kredytów” zastępuje się słowem „środków”,
- 4) dodaje się § 44a, o następującej treści:

„§ 44 a

Oświadczenie woli w imieniu miasta w zakresie zarządu majątkiem składa:

- 1) dwóch członków Zarządu lub,
- 2) jednej członek Zarządu i osoba upoważniona przez zarząd (pełnomocnik) lub,

- 3) jednoosobowo członek Zarządu lub osoba upoważniona przez zarząd (pełnomocnik), o ile uprawnienie do jednoosobowego złożenia oświadczenia woli oraz zakres pełnomocnictwa wynika z uchwały Zarządu.”,
- 4) w § 18 ust. 1 załącznika nr 9 do Statutu Miasta Gdyni „Ustrój i zakres kompetencji samorządu dzielnic” słowa „30 listopada” zastępuje się słowami „31 sierpnia”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

101

UCHWAŁA Nr XIX/138/2000
Rady Powiatu Kartuskiego
z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie zmian w statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Rady Powiatu Kartuskiegoz dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Kartuskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 zm: Dz. U. Nr 155, poz. 1014; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718) Rada Powiatu Kartuskiego na wniosek Zarządu uchwała, co następuje:

§ 1

1. W Statucie Powiatu Kartuskiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr IV/10/98 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie Statutu Powiatu Kartuskiego w § 32 ust. 1 otrzymuje treść:
„Posiedzenia Komisji odbywają się w terminach ustalonych przez Przewodniczącego Komisji”.
2. Załącznik nr 4 do Statutu, o którym mowa w ust. 1 otrzymuje treść określoną w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Z. Roszkowski

Załącznik Nr 4
do Statutu Powiatu Kartuskiego

WYKAZ JEDNOSTEK
ORGANIZACYJNYCH POWIATU

1. Szpital Powiatowy im. dra A. Majkowskiego w Kartuzach.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach.
3. Powiatowy Urząd Pracy w Kartuzach.
4. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kartuzach.
5. Dom Pomocy Społecznej w Kobysewie.

6. Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Kartuzach.
7. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kartuzach.
8. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Żukowie.
9. Zespół Szkół Agrobiznesu w Przdokowie.
10. Zespół Szkół Agrobiznesu i Gospodarki Żywnościowej w Sierakowicach.
11. Zespół Szkół Agroturystyki w Somoninie.
12. Zespół Szkół Mechanicznych w Kartuzach.
13. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach.
14. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Żukowie.
15. Zespół Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Kartuzach.

102

UCHWAŁA Nr XXVII/420/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple obejmującego działki nr 181/2, 181/5, 181/9, 182/2, 183/1 oraz część działki nr 183/3.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 2 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. r 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Czaple obejmującego działki nr 181/2, 181/5, 181/9, 182/2, 183/1 oraz część działki nr 183/3.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów komunikacji i strefy ochronnej ujęcia wody „Straszyn”.

USTALENIA PLANU

§ 2

Ustalenia dla terenów objętych planem są następujące:

Pkt 1

Ustalenia ogólne:

1. Realizacja projektowanej zabudowy wymaga kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
2. Funkcja mieszkalna winna być zabezpieczona przed uciążliwościami innych funkcji.
3. Liczba jednostek funkcyjnych w planie wynosi 9.
Pkt 2
Ustalenia planu dla poszczególnych jednostek funkcyjnych:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3

1. NUMER TERENU 1
2. POWIERZCHNIA 1,2 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN1 ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI, PREFEROWANY TYP ZABUDOWY – WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – 0,15
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – min. pow. działki 1500,0 m²
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – 1,5 kond., maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy
 4. procent pokrycia działki zabudową – 10%
 5. nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy; min. 100,0 m od linii brzegowej rzeki
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
minimum 2 miejsca postojowe w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd – nowoprojektowaną drogą oznaczoną symbolem KD 1
 2. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego
 3. odprowadzenie ścieków – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki
 5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska
 6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN
 7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej – wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
teren min. 20% działki należy obsadzić zielenią; drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie uciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3**

1. NUMER TERENU 2 2. POWIERZCHNIA 0,61 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN2 ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1. intensywność zabudowy – 1,0
2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – minimalna pow. działki 200,0 m² w zabudowie szeregowej, 900 m² w zabudowie wolnostojącej
3. dopuszczalna wys. zabudowy – od strony wjazdu 1,5 kond., maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy
– od strony południowej budynku 2,5 kond., maks. 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy
4. nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy i 7,0 od linii napowietrznej 15 kV
5. procent pokrycia działki zabudową – maks. 30% (w skali całego terenu MN2)
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w granicach działki – minimum 1 miejsce postojowe
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1. dojazd – drogą istniejącą (poszerzoną do szer. 10 m) oznaczoną nr ewidenc. 182/4
2. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego
3. odprowadzenie ścieków – do proj. kolektora sanit.
4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki
5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska, np. gaz, elektryczność, olej opałowy
6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN
7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej – wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
min. 20% ter. działki należy obsadzić zielenią. Drzewa

- należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieśniały działek sąsiednich
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie uciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
ewentualna realizacja zabudowy szeregowej wymaga zorganizowanej formy działalności inwestycyjnej
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3**

1. NUMER TERENU 3 2. POWIERZCHNIA 0,35 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN 3 ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI, PREFEROWANY TYP ZABUDOWY – WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1. intensywność zabudowy – 0,15
2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – minimalna pow. działki – 900,0 m²
3. dopuszczalna wys. zabudowy – 1,5 kond., maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy
4. procent pokrycia działki zabudową – 10%
5. nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczających drogi nr 183/2 i min. 10,0 m od linii rozgr. drogi nr 191/1, min. 7,0 m od elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
minimum 2 miejsca postojowe w granicach działki; program parkingowy związany z działalnością gospodarczą wyliczony wg. wsk. 1 mp./50 m² p.uż. – min. 1 miejsce na obiekt usługowy należy zrealizować w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1. dojazd – istniejący (poszerzoną drogą oznaczoną numerem ewidenc. 183/2)
2. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego
3. odprowadzenie ścieków – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki

5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska
6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN
7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej – wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
teren min. 20% działki należy obsadzić zielenią; drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie uciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3**

1. NUMER TERENU 4
2. POWIERZCHNIA 1,21 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
U, UR, MN ZABUDOWA USŁUGOWA I MIESZKANIOWA
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY – PAWILONY USŁUGOWE W UKŁADZIE SZEREGOWYM
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – 0,4
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – min. pow. działki 600,0 m² dla zakł. usługowego lub min. 900,0 m² dla zabudowy mieszkaniowej
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – 2,0 kond., maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy
 4. procent pokrycia działki zabudową – 30%
 5. nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczających ulic
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w granicach terenu – min. 1 miejsce postojowe/50,0 m² pow. uż. w zabudowie usługowej, w zabudowie mieszkalnej – min. 2 miejsca postojowe w granicach działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd – nowoprojektowaną drogą oznaczoną symbolem KD 1
 2. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego
 3. odprowadzenie ścieków – do projektowanego kolekt. sanit.
 4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki – z nawierzchni utwardzonych po podczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych
 5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska
 6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN
 7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej – wywóz na miejsce wskazane przez Urząd Gminy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
teren działki należy obsadzić zielenią; drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich
Działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu i zapylenia poza granicami własności
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie uciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3**

1. NUMER TERENU 5
2. POWIERZCHNIA 0,0123 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
WZ TEREN BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY „STRASZYN”
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie inne – poza ustaloną planem
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – nie dotyczy
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – nie dotyczy
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – nie dotyczy

4. procent pokrycia działki zabudową – nie dotyczy
5. nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie dotyczy
8. PARKINGI
nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd – nie dotyczy
 2. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
 3. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
 4. odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
 5. ogrzewanie – nie dotyczy
 6. energia elektryczna – nie dotyczy
 7. utylizacja odpadów – nie dotyczy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU KD 1 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 PROJEKTOWANA ULICA
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m + zawrotka 12,0 x 12,0 m
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
odprowadzenie wód opadowych od kanalizacji deszczowej ułożonej w drodze gminnej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry: szer. jezdni – 6,0 m
szer. chodników – 1,5 m

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU KD2 2. POWIERZCHNIA 0,215 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 TEREN PRZEZNACZONY NA POSZERZENIE DROGI OZN. NUMEREM EWIDENCYJNYM 182/4 DO SZER. 10,0 m
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
dopuszcza się parkowanie wzdłuż ulicy w sposób wykluczający utrudnianie wjazdów na posesje indywidualne.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
obowiązują zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni;
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy: jezdnia szer. min. – 4,5 m
chodnik szer. min. – 1,5 m

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU KD 3 2. POWIERZCHNIA 0,069 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 TEREN PRZEZNACZONY NA POSZERZENIE DROGI OZN. NUMEREM EWID. 181/4 DO SZER. 10,0 m
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
wzdłuż krawężnika – w sposób wykluczający utrudnianie wjazdu na posesje
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA obowiązuja zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni; odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej oznaczonej numerem ewid. 191/1
8. OBSZARY ZAGROZEŃ nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy: szer. jezdni – 6,0 m
szer. chodnika – 1,5 m

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI CZAPLE OBEJMUJĄCEGO
DZ. NR 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1, 182/2
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 183/3
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU KD 4 2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 TEREN PRZEZNACZONY NA POSZERZENIE DROGI OZN. NUMEREM EWID. 181/4 i 183/2 DO SZER. 10,0 m
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA obowiązuja zasady użytkowania terenów określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego znak O-V-7226/1/93 z dn. 6.08.1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni; odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej w drodze gminnej ozn. numerem ewid. 191/1
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy: szer. jezdni – 6,0 m
szer. chodnika – 1,5 m

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 181/2, 5, 9; 182/2, 183/1 oraz części działki nr 183/3.

- Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:
- granica terenu objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
 - linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej – MN,
 - tereny zabudowy usługowej – U, UR,
 - drogi – KD,

— teren strefy ochronnej bezpośredniej ujęcia wody „Straszyn” – WZ.

§ 4

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 6

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Żukowie Nr XVIII/99/81 z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

103

**UCHWAŁA Nr XXXI/916/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 stycznia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2001.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 4, 9 lit. c, d, e, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: z 1996 Dz.U. Nr 13 poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 55 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718), art. 109, 115, ust. 1 pkt 2 oraz 116, 124 i 128

ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014; zm. z 1999 r.; Dz. U. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, zm. z 2000 r.: Dz. U. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251, Nr 122, poz. 1315), art. 87 ust. 2a ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.) oraz art. 42 i 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

- I. Ustala się dochody budżetu miasta na rok 2001 na kwotę 966.328.987 zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały w tym:
- | | |
|---|----------------|
| 1. Dochody budżetu gminy | 734.576.141 zł |
| w tym: | |
| a) dochody własne | 717.747.152 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 2* do uchwały | |
| b) dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami | 16.738.989 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 5* do uchwały | |
| c) dotacje na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej | 90.000 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 5* do uchwały | |
| 2. Dochody budżetu powiatu | 231.752.846 zł |
| w tym: | |
| a) dochody własne i dotacje | 161.859.246 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 3* do uchwały | |
| b) dotacje na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych | 69.893.600 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 8* do uchwały | |
- II. Ustala się wydatki budżetu miasta na rok 2001 na kwotę 1.180.910.987 zł zgodnie z załącznikiem nr 1* do uchwały w tym:
- | | |
|---|----------------|
| 1. Wydatki budżetu gminy | 811.445.509 zł |
| w tym: | |
| a) wydatki na zadania własne | 794.616.520 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 4* do uchwały | |
| b) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami | 16.738.989 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały | |
| c) wydatki na zadania realizowane na podstawie porozumień z organami administracji rządowej | 90.000 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 6* do uchwały | |
| 2. Wydatki budżetu powiatu | 369.465.478 zł |
| w tym: | |
| a) wydatki na zadania własne | 299.571.878 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 7* do uchwały | |
| b) wydatki na zadania z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami | 69.893.600 zł |
| zgodnie z załącznikiem nr 9* do uchwały | |
- III. Ustala się deficyt budżetowy w wysokości 214.582.000 zł

* Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nie publikuje się.

§ 2

1. Ustala się:
- | | |
|--|---------------|
| — rozchody budżetu Miasta w kwocie | 44.468.000 zł |
| — pożyczki | 620.000 zł |
| — pożyczki dla wspólnot mieszkaniowych | 500.000 zł |
| — wykup obligacji | 29.800.000 zł |
| — spłata kredytu | 13.548.000 zł |
- zgodnie z załącznikiem nr 15* do uchwały.
- | | |
|-------------------------------------|----------------|
| — przychody budżetu Miasta w kwocie | 259.050.000 zł |
| — kredyt bankowy | 179.000.000 zł |
| — prywatyzacja mienia | 80.000.000 zł |
| — spłata pożyczek | 50.000 zł |
- zgodnie z załącznikiem nr 15* do uchwały.
2. Jako źródła sfinansowanie deficytu budżetowego wskazuje się:
- | | |
|--|----------------|
| — kredyt zaciągnięty w banku krajowym w kwocie | 149.000.000 zł |
| — kredyt z zagranicznych międzynarodowych instytucji finansowych (EBOR) w kwocie | 30.000.000 zł |
| — prywatyzacja mienia w kwocie | 35.582.000 zł |

§ 3

W celu wykonania postanowienia § 2 ust. 2 postanawia się zaciągnięcie kredytu długoterminowego w wysokości 149.000.000 zł, którego spłata nastąpi z dochodów własnych budżetu Miasta. Postanowienie dotyczące zaciągnięcia pozostałej części planowanego kredytu nastąpi odrębną uchwałą.

§ 4

Określa się:

- Kwoty i zakres dotacji przedmiotowych zgodnie z załącznikiem nr 10* do uchwały.
- Kwoty dotacji podmiotowych dla instytucji kultury zgodnie z załącznikiem nr 11* do uchwały.
- Dochody z tyt. wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z załącznikiem nr 12* do uchwały.
- Dochody (dotacje celowe) i wydatki (dotacje celowe) na zadania realizowane wspólnie w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 13* do uchwały.
- Wydatki związane z wieloletnim programem inwestycyjnym zgodnie z załącznikiem nr 14* do uchwały.

§ 5

Tworzy się rezerwę budżetu miasta:

- | | |
|---|--------------|
| a) ogólną w kwocie | 3.750.000 zł |
| b) celową – na zadania bieżące w kwocie | 9.910.000 zł |
- w tym na:
- | | |
|---|--------------|
| — organizacje pozarządowe | 1.700.000 zł |
| — remonty budynków stanowiących współwłasność gminy Gdańsk (różni współwłaściciele) | 500.000 zł |
| — ubezpieczenie budynków komunalnych stanowiących współwłasność gminy Gdańsk (różni współwłaściciele) | 1.500.000 zł |
| — wydatki związane z realizacją programu „Bezpieczny Gdańsk – bezpieczna rodzina” | 300.000 zł |
| — wydatki związane z likwidacją SP ZOZ | 5.800.000 zł |
| — udział Miasta w programach finansowanych przez Unię Europejską | 110.000 zł |

* Załączników Nr 10, 11, 12, 13, 14, 15 nie publikuje się.

§ 6

1. Ustala się plan:
przychodów:
 - zakładów budżetowych (gmina) w kwocie 303.458.168 zł
 - w tym dotacja 54.340.559 zł
 - gospodarstw pomocniczych (powiat) w kwocie 341.506 zł
 - w tym dotacja 49.375 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 16* do uchwały
 - środków specjalnych:
 - gminne w kwocie 9.287.714 zł
 - powiatowe w kwocie 3.136.698 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 17* do uchwały
 - wydatków:
 - zakładów budżetowych (gmina) w kwocie 296.379.784 zł
 - w tym: wpłata do budżetu 15.600 zł
 - gospodarstw pomocniczych (powiat) w kwocie 341.506 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 16* do uchwały
 - środków specjalnych:
 - gminne w kwocie 9.337.714 zł
 - powiatowe w kwocie 3.136.698 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 17* do uchwały
 - 2. Ustala się przychody i wydatki funduszy celowych:
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska:
 - przychody w kwocie 6.050.000 zł
 - wydatki w kwocie 8.107.942 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 18* do uchwały.Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska
 - przychody w kwocie 2.100.000 zł
 - wydatki w kwocie 3.246.000 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 19* do uchwałyFundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym:
 - przychody w kwocie 1.400.000 zł
 - wydatki w kwocie 1.590.000 zł
 - zgodnie z załącznikiem nr 20* do uchwały.

§ 7

1. Upoważnia się Zarząd Miasta Gdańska do przenoszenia wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działów.
2. Upoważnia się Zarząd Miasta Gdańska do zaciągania długoterminowych kredytów do kwoty 149.000.000 zł oraz do spłaty z tego tytułu zobowiązań zgodnie z zawartymi umowami.
3. Upoważnia się Zarząd Miasta Gdańska do zaciągania zobowiązań w celu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych do kwoty 102.000.000 zł ponad granicę ustaloną przez Radę Miasta Gdańska w budżecie na rok 2001.
4. Upoważnia się Zarząd Miasta Gdańska do lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.
5. Upoważnia się Zarząd Miasta Gdańska do zaciągania zobowiązań bieżących do kwoty 6.200.000 zł.

§ 8

Przyjmuje się prognozę kwoty długu miasta Gdańska w celu przedstawienia Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Gdańsku zgodnie z załącznikiem nr 21* do uchwały.

* Załączników Nr 16, 17, 18, 19, 20, 21 nie publikuje się.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdańska.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

104

UCHWAŁA Nr XXXI/931/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 25 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w rejonie ulicy Czyżewskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w rejonie ulicy Czyżewskiego w mieście Gdańsku, obejmującą obszar o powierzchni 14,80 ha, ograniczony:

- od północy – północną granicą działki 49 (obręb 6),
- od wschodu – ul. Czyżewskiego do ul. Żubrowej, dalej ul. Żubrową do posesji nr 3, zapleczem posesji nr 3 i 5 przy ul. Żubrowej do wschodniej granicy posesji nr 5 B przy ul. Zajęcej, ul. Zajęcą do ul. Czyżewskiego i dalej ul. Czyżewskiego do ul. Tatrzańskiej,
- od południa – ul. Tatrzańską,
- od zachodu – granicą Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, a w rejonie ul. Karpackiej granicą lasu, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 034) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym):

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
24 – zabudowa wielorodzinna
31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33
33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używanymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

W budowlach użyteczności publicznej oraz w podziemnych budowlach komunikacyjnych planować schrony dla ludności.

52 – funkcje wydzielone niechronione zarezerwowane dla obiektów użyteczności publicznej (infrastruktura społeczna) i inne wyszczególnione z nazwy

62 – zieleń dostępna – park leśny

81 – ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

82 – ulice zbiorcze

85 – tereny obsługi komunikacji – parkingi

§ 3

Definicje użytych pojęć:

— intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa za budowy brutto do powierzchni działki b: d

Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%,

— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),

— określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą przedsionków werand, wykuszy, balkonów.

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA

- proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszelkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem jednorodzinnej wolnostojącej
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,45
maks. i min. wielk. podz. – wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem działań korygujących granice
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°), 8 m w innych przypadkach
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
w obrębie działki min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo min. 1 stanowisko w przypadku usług
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Wiejskiej i Jeleniej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,31 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem jednorodzinnej wolnostojącej
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE parking na działce nr 198
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,40
maks. i min. wielk. podz. – maks. 900 m², min. 400 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°),
8 m w innych przypadkach – nie dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
w obrębie działki min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo min. 1 stanowisko w przypadku usług
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Wiejskiej, Bobrowej, Jeleniej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekt chroniony: dom mieszkalny przy ul. Czyżewskiego 28 b (z 1904 r.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty i styl zabudowy, bez możliwości odtworzenia przybudówek
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
nie ustala się
- STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne z wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE urządzenia infrastruktury technicznej – do zachowania
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,50
maks. i min. wielk. podz. – maks. 900 m², min. 300 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°),
8 m w innych przypadkach – nie dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 45%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Bobrowej i Wiejskiej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione: Czyżewskiego 26 (z 1907 r.)
Czyżewskiego 27 (przełomu XIX i XX w.)
Czyżewskiego 28 (koniec XIX w.)
Czyżewskiego 28 a (z 1919 r.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty i styl zabudowy, bez możliwości odtworzenia przybudówek
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 30 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni). Nie dotyczy działek nr 203/1, 203/2
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,81 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 10 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne boksowe z wyjątkiem istniejących garaży murowanych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE urządzenia infrastruktury technicznej – do zachowania
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 1,60
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej
dopuszcz. wys. zabud. – 35 m
proc. pokr. działki zabud. – do 20%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
— min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Bobrowej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 30 % terenu strefy – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- działki nr 190 i 191 przeznaczają się dla placu zabaw dla dzieci z zachowaniem istniejącej zieleni – teren wyłączony z możliwości zabudowy kubaturowej
- przez teren strefy ustala się dojazd do działek nr 198 i 200
- zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 10 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszelkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem jednorodzinnej wolnostojącej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,40
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°)
8 m w innych przypadkach
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w obrębie działki min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
oraz dodatkowo min. 1 stanowisko w przypadku usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Sobolowej i Jeleniej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,28 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszelkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem jednorodzinnej wolnostojącej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,45
maks. i min. wielk. podz. – wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem działań korygujących granice
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°)
8 m w innych przypadkach
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w obrębie działki min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo min. 1 stanowisko w przypadku usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Sobolowej i Jeleniej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,69 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 30 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne z wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,50
maks. i min. wielk. podz. – maks. 1000 m², min. 800 m² – dla nowych wydzieleń
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°),
8 m w innych przypadkach – nie dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Sobolowej, Jeleniej i Żubrowej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione: Czyżewskiego 22 i 23 (koniec XIX w.)
Żubrowa 6 (z 1915 r.)
Żubrowa 8 (z 1918 r.)
zakres ochrony: ochrona bryły, materiału elewacji i detali, w przypadku wymiany zachować gabaryty i styl zabudowy

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,67 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,45
maks. i min. wielk. podz. – wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem działan korygujących granice dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°)
8 m w innych przypadkach
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w obrębie działki min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo min. 1 stanowisko w przypadku usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Jeleniej, Żubrowej i Zajęczej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne z wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,60
maks. i min. wielk. podz. – wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem działan korygujących granice dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°)
8 m w innych przypadkach – nie dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Zajęczej i Sarniej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo

- utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekt chroniony: Zajęcza 3 (z 1900 r.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty, styl zabudowy i materiał elewacji
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 1,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne z wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,45
maks. i min. wielk. podz. – maks. 1100 m², min. 350 m²
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°)
8 m w innych przypadkach – nie dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
przeście piesze między działkami nr 141 i 131 do zachowania
8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Zajęczej, Sarniej
woda – z sieci miejskiej

- elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione: Czyżewskiego 15 b (z 1904 r.)
Zajęcza 1 (z 1900 – 1903 r.)
Zajęcza 2 (z 1900 – 1904 r.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty, styl zabudowy i materiał elewacji. Budynek 15 b – krycie dachówką ceramiczną
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
dopuszcza się budowę przejazdu przez działkę nr 125 łączącego ulice: 030 – 81 i 031 – 81

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 011
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 85
PARKING
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie dotyczy
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. – nie dotyczy
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
min. 50 stanowisk
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Zajęczej
woda – z sieci miejskiej

- elektryczność – z sieci 15 kV
 gaz – nie dotyczy
 ogrzewanie – indywidualne – elektryczne
 ścieki – do kanalizacji miejskiej
 wody opadowe – po podczyszczeniu wód opadowych z zastosowaniem odstożników separatorów olejów do kanalizacji deszczowej
 utylizacja odpadów stałych – na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową
— przy ustalaniu pojemności parkingu należy uwzględnić wymagane przepisami odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
dopuszcza się budowę obiektu dla obsługi o powierzchni do 10 m²

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 100 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,50
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym (ochrona konserwatorska)
proc. pokr. działki zabud. – do 40%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
— min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Czyżewskiego
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV

- gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekt chroniony: Czyżewskiego 18 (koniec XIX w.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty, styl zabudowy i materiał elewacji
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 0,46 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
STREFA USŁUGOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,50
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m
proc. pokr. działki zabud. – do 0,35
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
publiczne przejścia piesze jak na rysunku planu
8. PARKINGI
— min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług oraz
— min. 2 stanowiska na 2 zatrudnionych – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Czyżewskiego i od ulicy o symbolu 030 – 81
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej

- ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 50 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 80 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne z wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,50
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, z wyjątkiem działań korygujących granice
dopuszcz. wys. zabud. – 8 m
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Czyżewskiego i drogi o symbolu 030 – 81,
dopuszcza się dojazd poprzez strefę 017 – 32 (nie dotyczy posesji przy ul. Czyżewskiego 11)
woda – z sieci miejskiej

- elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
- ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekt chroniony: Czyżewskiego 11 (z przełomu XIX i XX w.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty, styl zabudowy i materiał elewacji
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
zezwala się na tymczasowe użytkowanie pawilonów handlowych na działce 109/1
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
— likwidacja zabudowy substandardowej zlokalizowanej poza dopuszczalną w planie linią zabudowy
— w miejscu istniejących kiosków na działce nr 109/1 dopuszcza się możliwość budowy obiektu usługowego o wymiarach 8 x 12 m z dachem dwuspadowym krytym dachówką o nachyleniu 30°-40°

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej, maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszelkie rodzaje zabudowy mieszkaniowej z wyłączeniem jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,60
maks. i min. wielk. podz. – wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem działań korygujących granice
dopuszcz. wys. zabud. – 9 m dla nowej zabudowy
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w obrębie działki min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
oraz dodatkowo min. 1 stanowisko w przypadku usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy oznaczonej symbolem 030 – 81
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zielen)
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
dla zabudowy na działce nr 116 wymagany dach stromy kryty dachówką
- woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekt chroniony: Czyżewskiego 12 b (początek XX w.)
zakres ochrony: ochrona bryły i pokrycia dachu dachówką
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— min. 30 % terenu – powierzchnia biologicznie czynna (zielen)
— ochrona istniejącego drzewostanu
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
PRZEDSZKOLE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,20
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m
proc. pokr. działki zabud. – do 15 %
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
1 stanowisko na 4 zatrudnionych – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Karpackiej poprzez teren strefy 017 – 32
1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 2,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 10 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne boksowe z wyjątkiem istniejących garaży murowanych
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 1,40
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału, nie dotyczy wydzielen na cele infrastruktury technicznej
dopuszcz. wys. zabud. – 35 m
proc. pokr. działki zabud. – do 20%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
— min. 1,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Karpackiej oraz od ulicy o symbolu 030 – 81

- woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione: Czyżewskiego 14 a (ok. 1906 r.)
Czyżewskiego 14 b (ok. 1906 r.) oraz historyczne podziały parcelacyjne wg rysunku planu do uwzględnienia w małej architekturze
zakres ochrony: ochrona bryły i pokrycia dachu dachówką
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— min. 30 % terenu strefy – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
— wszelkie zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w odległości mniejszej niż 15 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK) wymagają nadzoru służb ochrony środowiska
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
— zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów podziemnych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne boksowe z wyjątkiem terenów zabudowy jednorodzinnej
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,40
maks. i min. wielk. podz. – wyklucza się podziały wtórne z wyjątkiem działań korygujących granice
dopuszcz. wys. zabud. – 12 m w przypadku dachów stromych (o nachyleniu powyżej 30°)

- 8 m w innych przypadkach – nie dotyczy obiektów objętych ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANIA UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie oraz 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Karpackiej oraz od ulicy o symbolu 027 – 81
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione: Czyżewskiego 8 (początek XX w.)
Czyżewskiego 7 (początek XX w.)
zakres ochrony: ochrona bryły i materiału elewacji, w przypadku wymiany zachować gabaryty, styl zabudowy. W budynku Czyżewskiego 8 ścista ochrona 7 ton (płatokorzeźby w kole)
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 40 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 019 2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 52
PRZEDSZKOLE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,20
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – 10 m
proc. pokr. działki zabud. – do 15 %
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
1 stanowisko na 4 zatrudnionych – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Czyżewskiego poprzez ciąg
pieszo – jezdny o symbolu 027 – 81 oraz poprzez te-
ren strefy 022 – 32
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transfor-
matorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,
olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz
powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— min. 30 % terenu – powierzchnia biologicznie czyn-
na (zieleń)
— ochrona istniejącego drzewostanu
— zmiany ukształtowania terenu wymagają nadzoru
służb ochrony środowiska
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
na projektowanym obiekcie przedszkola wymagany
dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 020 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-
KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,80
maks. i min. wielk. podz. – dopuszcza się podział strefy
na dwie działki przynależne budynkowi Czyżewskie-
go 5 i 6
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym
(ochrona konserwatorska)
proc. pokr. działki zabud. – do 45%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
podcień w budynku Czyżewskiego 6 wg ustaleń pkt 10
8. PARKINGI
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
— min. 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użyt-
kowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Czyżewskiego oraz ulicy ozna-
czonej symbolem 027 – 81
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transfor-
matorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,
olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz
powierzchniowo
utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione: Czyżewskiego 6 (z 1912 r.)
Czyżewskiego 5 (z 1913 r.)
zakres ochrony: ochrona bryły, materiału elewacji i
detali, w przypadku wymiany – zachować gabaryty,
styl zabudowy. W budynku nr 6 przewidzieć podcień
umożliwiający przejście publiczne wzdłuż ul. Czyżew-
skiego.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 30 % terenu działki – powierzchnia biologicznie
czynna (zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 1,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM
FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
PARK LEŚNY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie dotyczy
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. – nie dotyczy
linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
nie dopuszcza się
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – nie dotyczy
woda – nie dotyczy
elektryczność – nie dotyczy
gaz – nie dotyczy
ogrzewanie – nie dotyczy
ścieki – nie dotyczy
wody opadowe – powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – nie dotyczy
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK) jak na rysunku planu obowiązują przepisy zawarte w w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 XI 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27 z dnia 25 XI 94 r. z późn. zm.)
— na terenie położonym poza granicami TPK obowiązują:
— ochrona istniejącego drzewostanu
— zabezpieczenie stabilności stoków
— zakaz poruszania się poza wyznaczonymi ścieżkami
— wymagane zagospodarowanie rekreacyjne lasu w postaci szlaków penetracji pierzei, małej architektury, oznakowania informacyjno – edukacyjnego itp.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**
1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 2,06 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 10 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne boksowe
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
— budynek jednorodzinny na działce 341/2 do zachowania
— urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 1,40
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – 35 m – nie dotyczy budynku objętego ochroną konserwatorską
proc. pokr. działki zabud. – do 20 %
linie zabudowy – jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
dojazd do strefy 019 – 52 (przedszkole) oraz do strefy 023 – 31
 8. PARKINGI
— min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
— min. 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Czyżewskiego poprzez ulicę Pawła Gdańca oraz od ulicy Tatrzańskiej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transformatorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekt chroniony – domek szachulcowy z przełomu XIX i XX w. – ul. Tatrzańska 10 (dawny dom strażnika lasu)
zakres ochrony – wszelkie zmiany wyglądu zewnętrznego budynku (wymagają nadzoru służb konserwatorskich)
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— min. 30 % terenu strefy – powierzchnia biologicznie czynna (zieleni)
— wszelkie zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu w odległości mniejszej niż 15 m od granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK) wymagają nadzoru służb ochrony środowiska
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
— zakaz budowy nowych obiektów z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej
— w granicach strefy wymagany hydrant o parametrach dla punktu czerpania wody do gaszenia pożarów lasów

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 0,47 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 20 % pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 100 % pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
garaże naziemne boksowe
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,60
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych podziałów
maks. nie określa się, min. 400 m²
dopuszcz. wys. zabud. – jak w stanie istniejącym –
ochrona konserwatorska
proc. pokr. działki zabud. – do 35 %
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— dla zabudowy jednorodzinnej min. 1 stanowisko
na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 stanowisko w
przypadku usług – w obrębie działki
— dla zabudowy wielorodzinnej min. 1 stanowisko na
1 mieszkanie oraz min. 1,5 stanowiska na 100 m²
powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ulicy Tatrzńskiej i Pawła Gdańca
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stację transfor-
matorową 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe,
olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – siecią kanalizacji deszczowej oraz
powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko
miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obiekty chronione – Tatrzńska 2 (z 1902 r.)
Tatrzńska 2a (z ok. 1900 r.)
Tatrzńska 3 (z ok. 1912 r.)
Tatrzńska 4 (z ok. 1907 r.)
Tatrzńska 5 (z ok. 1910 r.)
Tatrzńska 6 (z ok. 1910 r.)
Tatrzńska 7 (z przełomu XIX i XX w.)
Historyczne podziały geodezyjne wg rysunku planu
do uwzględnienia w małej architekturze.
Zakres ochrony – elewacje frontowe i gabaryty, w
przypadku wymiany budynków Tatrzńska 3 i 2a za-
chować gabaryty, pokrycie dachu dachówką cera-
miczną.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 30 % terenu – powierzchnia biologicznie czynna
(zieleń)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62
PARK LEŚNY
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie dotyczy
maks. i min. wielk. podz. – bez podziału
dopuszcz. wys. zabud. – nie dotyczy
proc. pokr. działki zabud. – nie dotyczy
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – nie dotyczy
woda – nie dotyczy
elektryczność – nie dotyczy
gaz – nie dotyczy
ogrzewanie – nie dotyczy
ścieki – nie dotyczy
wody opadowe – powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – nie dotyczy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku
Krajobrazowego (TPK), gdzie obowiązują przepisy
zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego
Nr 5/94 z dnia 8 XI 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd.
Nr 27 z późn. zm.),
— wymagane zagospodarowanie rekreacyjne lasu w
postaci szlaków penetracji pierzei, małej architek-
tury, oznakowania informacyjno – edukacyjnego itp.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-
STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-
DOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ul. Czyżewskiego – ulica zbiorcza
strefa stanowi poszerzenie linii rozgraniczających ul. Czyżewskiego
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy, strefa stanowi poszerzenie linii rozgraniczających ul. Czyżewskiego (położonej poza granicą planu)
5. PARKINGI
bez parkingów
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
poszerzenie ulicy jest przedłużeniem alei ul. Czyżewskiego oraz perspektywy na kościół Św. Jakuba
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
— poszerzenie linii rozgraniczających ulicy Czyżewskiego umożliwia rozbudowę zatoki autobusowej (poza granicą planu)
— w granicach strefy wjazdu do stref 020 -31 i 022 – 32 (ulica Pawła Gdańca)

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ul. Czyżewskiego – ulica zbiorcza
strefa stanowi poszerzenie linii rozgraniczających ul. Czyżewskiego
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy, strefa stanowi poszerzenie linii rozgraniczających ul. Czyżewskiego (położonej poza granicą planu)
5. PARKINGI
bez parkingów
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
poszerzenie ulicy jest przedłużeniem alei ul. Czyżewskiego oraz perspektywy na kościół Św. Jakuba
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
— poszerzenie linii rozgraniczających ulicy Czyżewskiego umożliwia budowę postojów taksówek (poza granicą planu)
— w granicach strefy wjazd bramowy ulicy pieszo – jezdnej 027 – 81

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
CIĄG PIESZO – JEZDNY DO TERENU 024 – 52
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
7,0 m
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
drzewo w osi przejazdu do zachowania
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
— włączenie ciągu do ul. Czyżewskiego na zasadzie wjazdu bramowego
— zagospodarowanie przekroju normalnego w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 0,23 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ul. Karpacka – ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
dopuszcza się przyuliczne zatoki postojowe samochodów osobowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry techniczne ulicy:

- szerokość jezdni – 6,0 m
- dopuszcza się zatokę postojową samochodów szer. 2,0 ÷ 2,3 m
- dopuszcza się pętlę zawrotową na zakończeniu ogólnodostępnej części ulicy Karpackiej o parametrach 18,0 x 20,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
ul. Czyżewskiego – ulica zbiorcza
strefa stanowi poszerzenie linii rozgraniczających ul. Czyżewskiego
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
nie dotyczy
5. PARKINGI
bez parkingów
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
poszerzenie ulicy jest przedłużeniem alei ul. Czyżewskiego oraz perspektywy na kościół Św. Jakuba
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 030 2. POWIERZCHNIA 0,32 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ULICA DOJAZDOWA DO PAWILONU USŁUGOWEGO I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m – 8,0 m – 13,5 m
5. PARKINGI
wymagane poszerzenie jezdni na zapleczu pawilonu usługowego do 10,0 m dla umożliwienia krótkiego postoju i manewrów pojazdów zaopatrzeniowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
przewidzieć ekrany zieleni dla ochrony zabudowy mieszkaniowej od uciążliwości ruchu zaopatrzeniowego do pawilonu handlowego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
ruch zaopatrzeniowy
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Poszerzenie jezdni do 10,0 m na zapleczu pawilonu

usługowego wymagać będzie budowy muru oporowego wysokości około 1,5 m i nowych wjazdów bramowych na posesje.

W ramach poszerzenia jezdni uwzględnić budowę śmietników dla strefy 013 – 33.

Zagospodarowanie przekroju normalnego ulicy przewidziane jest w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego na odcinku od pawilonu usługowego do lasu.

Na odcinku od ul. Czyżewskiego do pawilonu przewidziano klasyczny przekrój ulicy z jezdnią szerokości 6,0 m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 031 2. POWIERZCHNIA 0,27 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulice: Zajęcza i Sarnia – ulice dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m – 8,0 m – 9,5 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
zachować istniejącą nawierzchnię brukową ulicy Zajęczej
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
dwa kasztany w sąsiedztwie budynku Zajęcza 1 – do zachowania
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Ustala się drugie powiązanie ulic: Sarniej i Zajęczej ze względu na zaniżone parametry ul. Sarniej. Szerokość projektowanego przebiecia w liniach rozgraniczających – 9,5 m. Przewiduje się zagospodarowanie ulic: Zajęczej i Sarniej w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdnego. Wlot ul. Zajęczej do ul. Czyżewskiego w postaci wjazdu bramowego.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 032 2. POWIERZCHNIA 0,29 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulice: Sobolowa – Jelenia – Żubrowa – ulice dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m – 9,0 m – 10,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Zagospodarowanie przekroju normalnego ulic przewiduje się w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni.
Wlot do ul. Czyżewskiego na zasadzie wjazdu bramowego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 033 2. POWIERZCHNIA 0,21 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ulice: Bobrowa – Jelenia – Wiejska – ulice dojazdowe do zabudowy mieszkaniowej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m – 6,0 m – 8,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Zagospodarowanie przekroju normalnego ulic przewidziano w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni.
Wlot do ul. Czyżewskiego na zasadzie wjazdu bramowego.
Parametry pętli zawrotowej ul. Bobrowej: 10,0 x 10,0 m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0217 DLA DRÓG I ULIC

1. NUMER TERENU 034 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
ul. Bobrowa z dojazdem wewnętrznym do zabudowy mieszkaniowej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
7,0 m – 11,0 m – 15,0 m
5. PARKINGI
w zatoce przyulicznej
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry techniczne:
— szerokość jezdni ul. Bobrowej – 6,0 m
— wymiary zatoki postojowej samoch.: 4,0 x 13,0 m
— wymiary pętli zawrotowej o zaniżonych parametrach: 10,0 x 10,0 m
— zagospodarowanie pętli zawrotowej i krótkiego odcinka dojazdu wewnętrznego na zasadzie jednoprzestrzennego ciągu pieszo – jezdni

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa w rejonie ulicy Czyżewskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów projektowanych,
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (TPK),
- budynki objęte ochroną konserwatorską,
- historyczny podział parcelacyjny do zachowania poprzez ogrodzenie lub inne elementy małej architektury,
- wymagane akcenty architektoniczne,
- wymagane przejścia piesze.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawania na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r., Nr 18, poz. 102),
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Oliwa zatwierdzony Zarządzeniem Nr 2/81 Prezydenta Miasta Gdańska dnia 5 stycznia 1981 r. (Dz. Urz. WRN w Gdańsku z 1981 r. Nr 2, poz. 12) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia.

szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

105

UCHWAŁA Nr XXIX/180/01
Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 26 stycznia 2001 r.

w sprawie budżetu gminy na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4, 9 lit. c, d i e oraz pkt 10 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 124 i 128 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014) oraz uchwały Nr XII/74/99 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 października 1999 r. w sprawie ustalania procedury uchwalania budżetu oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Dochody budżetu gminy w wysokości 11.450.802 zł z tego:

- | | |
|--|--------------|
| 1) dochody z podatków i opłat | 2.956.994 zł |
| 2) udziały w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa | 837.280 zł |
| 3) dochody z majątku gminy | 366.362 zł |
| 4) różne opłaty – zezwolenia na alkohol | 117.416 zł |
| 5) dotacje na zadania zlecone | 828.390 zł |
| 6) subwencja ogólna z budżetu państwa | 6.224.920 zł |
| 7) pozostałe dochody | 3.073.478 zł |

Szczegółowy podział dochodów wg źródeł zawiera załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

Wydatki budżetu gminy w wysokości 10.490.802 zł w tym:

- | | |
|--|--------------|
| 1) dotacje dla jednostek gospodarki pozabudżetowej | 150.000 zł |
| 2) dotacje dla instytucji kultury | 200.000 zł |
| 3) wydatki na finansowanie inwestycji | 1.201.000 zł |

Szczegółowy podział wydatków budżetowych w okładzie działów i rozdziałów zawiera załącznik nr 2* uchwały budżetowej.

§ 3

Nadwyżka budżetu gminy w wysokości 960.000 zł

§ 4

Nadwyżkę budżetu gminy, o której mowa w § 3 przeznacza się na:

- | | |
|---|------------|
| a) spłatę pożyczki z WFOŚ i GW i NFOŚ i G | 560.000 zł |
| b) spłata kredytu na oświatę | 400.000 zł |

* Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

§ 5

1. Przyjmuje się do wiadomości przychody i rozchody jednostek gospodarki pozabudżetowej, zgodnie z załącznikiem Nr 3*.

§ 6

1. Wyodrębnia się wydatki na finansowanie zleconych gminie zadań z zakresu administracji rządowej oraz dotacje celowe, związane z realizacją tych zadań w wysokości 828.390 zł
2. Szczegółowy podział dochodów i wydatków (plan finansowy) wyodrębnionych na finansowanie zadań zleconych gminie, określa załącznik nr 4* do uchwały budżetowej.

§ 7

Rezerwę ogólną w kwocie 62.790 zł na nieprzewidziane w wysokości do 1% wydatków budżetu gminy.

§ 8

Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji zawiera załącznik Nr 5* do uchwały budżetowej.

§ 9

Prognoza długu samorządu terytorialnego Gminy Dębica Kaszubska przedstawia załącznik Nr 6*.

§ 10

Wyodrębnia się wydatki dla sołectw w wysokości 23.680 zł wg załącznika Nr 7*.

§ 11

Określa się wysokość zobowiązań 100.000 zł, które może samodzielnie zaciągać Zarząd Gminy.

§ 12

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

- 1) dokonywania zmian w budżecie gminy, polegających na przeniesieniu wydatków między rozdziałami i paragrafami w ramach działu,
- 2) dysponowania rezerwą określoną w § 7 uchwały budżetowej,
- 3) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach w innych bankach.
- 4) przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków innym jednostkom organizacyjnym jednostki samorządu terytorialnego.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Gackowski

* Załączników Nr 3, 4, 5, 6, 7 nie publikuje się.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 124, tel. 30 77 384, rzecznik@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać:

— na podstawie nadesłanego zamówienia w Wydziale Administracyjno Gospodarczym PUW w Gdańsku, parter, pokój nr 3, tel. 30 77 345

— w punkcie sprzedaży Ośrodka Zamiejscowego Wydziału Organizacji i Nadzoru PUW, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel. (0 59) 84-20-867

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej i w Placówce Zamiejscowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, p. 337.

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
