



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 lutego 2001 r.

Nr 15

TREŚĆ:

Poz.:

POROZUMIENIA:

- 119 — z dnia 24 sierpnia 2000 r. zawarte pomiędzy Powiatem Lęborskim, a Gminą Miasta Gdynia 314
- 120 — z dnia 28 grudnia 2000 r. zawarte pomiędzy Powiatem Lęborskim, a Powiatem Żarskim 314
- 121 — z dnia 21 grudnia 2000 r. zawarte pomiędzy Powiatem Lęborskim, a Gminą Miasta Gdynia 315

UCHWAŁY:

- 122 — Nr XXIX/847/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki – Błonia rejon ul. Miałki Szlak w mieście Gdańsku 331
- 123 — Nr X/106/99 Rady Powiatu Wejherowskiego z dnia 16 grudnia 1999 r. w sprawie utworzenia granic zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania terenu wokół oczyszczalni ścieków „Nadole” położonej na działkach 33/2, 35/1, 37/3 w m. Nadole gm. Gniewino 331
- 124 — Nr XXI/134/2000 Rady Powiatu Lęborskiego z dnia 1 grudnia 2000 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków w Lęborku 331
- 125 — Nr XXVIII/274/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego 332
- 126 — Nr XXVI/196/01 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 15 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Ryjewo 336
- 127 — Nr XXIII/144/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 31 stycznia 2001 r. o zmianie uchwały Nr XIII/69/99 Rady Gminy Sadlinki z dnia 29 października 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sadlinki 337
- 128 — Nr XXIII/145/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 31 stycznia 2001 r. o zmianie uchwały Nr XXI/137/00 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości 337
- 129 — Nr XXIII/146/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne 337
- 130 — Nr XXIII/149/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe, określenia wysokości stawek czynszu tej opłaty oraz zasad jej ustalania i poboru 378

119

POROZUMIENIE
z dnia 24 sierpnia 2000 r.
zawarte pomiędzy Powiatem Łęborskim
a Gminą Miasta Gdynia

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014),

pomiędzy Powiatem Łęborskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łęborskiego, w imieniu którego działają:

1. Starosta Łęborski – Witold Piórkowski
2. Wicestarosta Łęborski – Andrzej Bładoszewski z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Maria Praśniewska zwanym dalej „Powiatem”, a Gminą Miastem Gdynia, reprezentowaną przez Zarząd Miasta Gdynia, w imieniu którego działają:
 1. Wiceprezydent Miasta Gdyni – Jerzy Miotke
 2. Członek Zarządu Miasta Gdyni – Ewa Łowkiel zwaną dalej „Gminą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest podjęcie nauki w systemie kursowym, przez uczniów klas II i III oddziałów wielozawodowych szkół zawodowych Powiatu w roku szkolnym 1999/2000 w Wojewódzkim Ośrodku Doksztalcania Zawodowego w Gdyni, ul. Energetyków 13a, zwanym dalej WODZ, przyjmując stawkę 150 zł za ucznia kursu I stopnia i 225 zł za ucznia II stopnia.

§ 2

Teoretyczną naukę zawodu w systemie kursowym w WODZ w okresie od 1 stycznia 2000 r. do 30 czerwca 2000 r. odbyło 100 uczniów kursów I stopnia i 53 uczniów kursów II stopnia, w zawodach, których wykaz stanowi załącznik nr 1* do niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Powiat przekaze Gminie kwotę w wysokości 26.925 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć) za naukę 153 uczniów.
2. Środki finansowe, o których mowa w pkt 1 niniejszego § zostaną przekazane w terminie do 10 września 2000 r., na konto Gminy:
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Bank Komunalny S.A. O/Gdynia 14401026-114000-36009.

§ 4

Przewiduje się możliwość przedłużenia porozumienia na następne lata.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają stosownego aneksu w formie pisemnej.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 7

Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Członek Zarządu Miasta Gdyni

E. Łowkiel
Wiceprezydent
J. Miotke

Starostwo Powiatowe

w Łęborku
Wicestarosta
A. Bładoszewski
Skarbnik Powiatu
M. Praśniewska

120

POROZUMIENIE
z dnia 28 grudnia 2000 r.
zawarte pomiędzy Powiatem Łęborskim
a Powiatem Żarskim

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014),

pomiędzy Powiatem Łęborskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łęborskiego, w imieniu którego działają:

1. Starosta Łęborski – Witold Piórkowski
2. Wicestarosta Łęborski – Andrzej Bładoszewski z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Maria Praśniewska zwanym dalej „Przekazującym”, a Powiatem Żarskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Żarskiego, w imieniu którego działają:
 1. Starosta – Marek Cieślak
 2. Wicestarosta – Elżbieta Koralewska z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Małgorzata Walczak zwaną dalej „Przejmującym” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest podjęcie nauki w systemie kursowym przez uczniów klas II oddziałów wielozawodowych szkół zawodowych Powiatu Łęborskiego w roku szkolnym 2000/2001 w Ośrodku Doksztalcania Zawodowego przy ZSZ w Żarach, ul. Zielonogórska 23, zwanym dalej ODZ, przyjmując stawkę 55,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć) za jeden tydzień pobierania nauki przez jednego uczestnika kursu:

- a) turnus I stopnia trwa 6 tygodni, tj. 330 zł za jednego ucznia.

§ 2

Teoretyczną naukę zawodu w systemie kursowym w ODZ do 26 listopada 2000 r. objętych było 2 uczniów w zawodzie – zegarmistrz, wykaz uczestników stanowi załącznik nr 1* do niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Przekazujący przekaze Przejmującemu kwotę w wysokości 660 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt) za naukę 2 uczniów.

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

2. Środki finansowe, o których mowa w pkt 1 niniejszego § zostaną przekazane w terminie do 31 stycznia 2001 r., na konto Przejmującego:
PKO BP O/Żary 7610205460-117612024.

§ 4

Przewiduje się możliwość przedłużenia porozumienia na następne lata.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają stosownego aneksu w formie pisemnej.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Starostwa Powiatowego w Lęborku.

§ 7

Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
M. Cieślak
Wicestarosta
E. Koralewska
Skarbnik Powiatu
M. Walczak

Starosta
W. Piórkowski
Wicestarosta
A. Bładoszewski
Skarbnik Powiatu
M. Praśniewska

121**POROZUMIENIE**

z dnia 21 grudnia 2000 r.

**zawarte pomiędzy Powiatem Lęborskim
a Gminą Miasta Gdynia**

Na podstawie art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578, Nr 155, poz. 1014),

pomiędzy Powiatem Lęborskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Lęborskiego, w imieniu którego działają:

1. Starosta Lęborski – Witold Piórkowski
2. Wicestarosta Lęborski – Andrzej Bładoszewski z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Maria Praśniewska zwanym dalej „Powiatem”, a Gminą Miastem Gdynia, reprezentowaną przez Zarząd Miasta Gdynia, w imieniu którego działają:
 1. Wiceprezydent Miasta Gdyni – Jerzy Miotke
 2. Członek Zarządu Miasta Gdyni – Ewa Łowkiel zwaną dalej „Gminą” o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest podjęcie nauki w systemie kursowym, przez uczniów klas II i III oddziałów wielozawodowych szkół zawodowych Powiatu w roku szkolnym 2000/2001 w Wojewódzkim Ośrodku Doskzałcania Zawodowego w Gdyni, ul. Energetyków 13a, zwanym

dalej WODZ, przyjmując stawkę 260 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt) za jednego uczestnika kursu

§ 2

Teoretyczną naukę zawodu w systemie kursowym w WODZ w okresie od 1 września 2000 r. do 31 grudnia 2000 r. objętych jest 112 uczniów w zawodach, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

§ 3

1. Powiat przekaze Gminie kwotę w wysokości 29.120 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dwadzieścia) za naukę 112 uczniów.
2. Środki finansowe, o których mowa w pkt 1 niniejszego § zostaną przekazane w terminie do 31 stycznia 2001 r., na konto Gminy:
Urząd Miasta Gdyni Wydział Budżetu Bank Komunalny S.A. O/Gdynia 14401026-114000-36009.

§ 4

1. WODZ zobowiązany jest do zorganizowania bazy dydaktycznej i przeprowadzenia przez nauczycieli o pełnych kwalifikacjach zawodowych zajęć dydaktycznych dla uczniów wymienionych w § 2.
2. Uczestnikom kursów należy zapewnić naukę w pracowniach, gabinetach dydaktycznych, z możliwością korzystania z czyteln, biblioteki oraz pomocy naukowych placówki.
3. WODZ zapewni zakwaterowanie w internacie każdego kursanta, organizując nadzór wychowawczy na zasadach określonych prawem oświatowym i regulaminem obowiązującym w WODZ.
4. Zamieszkał w internacie kursanci – wychowankowie korzystać będą z pokoi sypialnych, sal wypoczynkowych, obiektów sportowych na zasadach określonych w regulaminie WODZ.
5. WODZ zobowiązany jest do zapewnienia możliwości korzystania z wyżywienia na zasadach określonych w regulaminie WODZ.
6. Zasady dotyczące regulaminu WODZ, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu odnoszą się do indywidualnej odpłatności każdego kursanta za koszty związane z pobytem w Internacie WODZ w Gdyni (noclegi i wyżywienie).

§ 5

Przewiduje się możliwość przedłużenia porozumienia na następne lata.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają stosownego aneksu w formie pisemnej.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Gminy Miasta Gdyni.

§ 8

Porozumienie zostaje podpisane w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Członek Zarządu Miasta Gdyni <i>E. Łowkiel</i> Wiceprezydent <i>J. Miotke</i>	Starostwo Powiatowe w Lęborku Wicestarosta <i>A. Bładoszewski</i> Skarbnik Powiatu <i>M. Praśniewska</i>
--	---

122

UCHWAŁA Nr XXIX/847/2000

Rady Miasta Gdańska

z dnia 30 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia rejon ul. Miałki Szlak w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki-Błonia rejon ulicy Miałki Szlak w mieście Gdańsku obejmujący teren ograniczony:

- od południa – terenem przylegającym do ul. Gdańskiego Kolejarza oraz do terenu zakładowej stacji Rafinerii Gdańskiej,
- od zachodu – ulicą Sitowie,
- od północy – terenem Martwej Wisły i ulicą Elbląską,
- od wschodu – ulicą Elbląską.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 29 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 029) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym).

Na potrzeby planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.

Strefa 24 – zabudowa wielorodzinna.

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33.

Strefa 32 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 24 i 33.

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki

społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 41 – strefa przemysłowa – produkcyjno-usługowo-składowa, wszelka działalność komercyjna poza produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych; Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 53 – funkcje wydzielone uciążliwe.

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

Strefa 83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym.

Strefa 85 – tereny obsługi komunikacji, parkingi.

Strefa 91 – torowiska.

Strefa 92 – stacje towarowe i składy kolejowe.

§ 3

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,12 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcja mieszkaniowa poza istniejącą zabudową mieszkaniową
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 13,0 m
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utylicacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; zadrzewienia nieopowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
czasowe powiązanie kołowe ul. Elbląskiej z ul. Miałki Szlak do chwili realizacji skrzyżowania Trasy Sucharskiego z Elbląską; dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 4,40 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna; wyklucza się lokalizację nowych lokali mieszkalnych nie związanych z działalnością usługową
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej
proc. pokr. działki zabud. – maks. 50%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utylicacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
należy utrzymać charakter zabudowy istniejącej pierzei ulicznej
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować powstania odorów oraz przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego wyklucza się wszelkie stałe zainwestowanie i nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu przez służby konserwacyjne; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nie-

owocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 1,28 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr 32 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy – nie ustala się

maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się

dopuszcz. wys. zabud. – nie wyżej niż istniejące obiekty

proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się

linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług;

dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej 1 st./1 mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – jak na rysunku planu

woda –

elektryczność – } włączenie w miejskie

gaz – } układy infrastruktury

ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza

ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej

wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder

utyliczacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

działalność usługowa nie może powodować powstawania odorów oraz przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego przeznaczonego do obsługi rowu przez służby konserwacyjne wyklucza się wszelkie stałe zainwestowane i nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 1,20 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr 33 Usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

funkcja mieszkaniowa

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy – nie ustala się

maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się

dopuszcz. wys. zabud. – 13,0 m

proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się

linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – ulica 019-81

woda –

elektryczność – } włączenie w miejskie

gaz – } układy infrastruktury

ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza

ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej

wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder

utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego przeznaczonego do obsługi rowu przez służby konserwacyjne wyklucza się wszelkie stałe zainwestowanie i nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach;

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

docelowo należy przeprowadzić scalenie wydzielonych działek i wtórny podział terenu z obsługą od ul. Tarniny

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr 53 przepompownia ścieków

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie inne poza określoną w p. 3

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy

maks. i min. wielk. podz.

dopuszcz. wys. zabud. } nie ustala się

proc. pokr. działki zabud.

linie zabudowy }

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – ulica 019-81

woda

elektryczność } włączenie w miejskie

gaz

ogrzewanie } nie ustala się

ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie działki
utilizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie**10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie ustala się

12. OBSZARY ZAGROZEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych;
przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 5,36 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

- Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna; wyklucza się realizację nowych lokali mieszkalnych nie związanych z działalnością usługową
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej
proc. pokr. działki zabud. – maks. 50%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług;
dla funkcji mieszkaniowej 2 m.p.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
należy utrzymać charakter zabudowy istniejącej pierzei ulicznej
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować powstawania odorów oraz przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego przeznaczonego do obsługi rowu przez służby konserwacyjne wyklucza się wszelkie stałe zainwestowanie i nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
 12. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu]
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**
1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
 3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcja mieszkaniowa poza istniejącą zabudową mieszkaniową
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 13,0
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni

utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego przeznaczonego do obsługi rowu przez służby konserwacyjne wyklucza się wszelkie stałe zainwestowanie i nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych;

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych; ustala się docelowe przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,36 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 13,0
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – jak na rysunku planu

woda –

elektryczność –

gaz –

} włączenie w miejskie

} układy infrastruktury ogrzewania

– włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej

wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder

utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 009 2. POWIERZCHNIA 0,60 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcja mieszkaniowa poza istniejącą zabudową mieszkaniową
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 13,0
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się

- linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
 8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury ogrzewania – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych;
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 010
2. POWIERZCHNIA 1,20 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nowo projektowana funkcja mieszkaniowa
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 13,0
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica 020-81
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; dla pasa terenu o szer. 5 m od korony rowu melioracyjnego przeznaczonego do obsługi rowu przez służby konserwacyjne wyklucza się wszelkie stałe zainwestowanie i nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych;
przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,92 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna; wyklucza się realizację nowych lokali mieszkalnych nie związanych z działalnością usługową
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m do kalenicy głównej
proc. pokr. działki zabud. – maks. 50%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utyliczacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
należy utrzymać charakter zabudowy istniejącej w piezei ulicznej

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
działalność usługowa nie może powodować powstania odorów oraz przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach; zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych;
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 53 przepompownia ścieków
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie inne poza określoną w p. 3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy }
maks. i min. wielk. podz. }
dopuszcz. wys. zabud. } nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. }
linie zabudowy }
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- drogi – ulica 018-81
woda } włączenie w miejskie
elektryczność } układy infrastruktury
gaz } nie ustala się
ogrzewanie }
- ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie działki
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych;
przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 10,16 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 41 strefa produkcyjno-usługowo-handlowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
funkcja mieszkaniowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 15,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks.50%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usługi w zależności od potrzeb
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej

- nej – w części wschodniej projektuje się przepompownię ścieków
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utyliczacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; w wyznaczonej na planie 50 m strefie przejściowej ekranującej sąsiadującą zabudowę mieszkaniową ustala się wymóg wprowadzenia funkcji nie pogarszających standardów istn. zabudowy mieszkaniowej; w strefie tej ustala się wymóg wprowadzenia piętrowej zieleni izolacyjnej na 10% powierzchni; wyłącza się z zainwestowania kubaturowego pas terenu o szer. 10 m jak na rysunku planu z przeznaczeniem na przebieg i obsługę proj. kolektora deszczowego; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 29,80 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 91 stacja kolejowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	}	nie ustala się
maks. i min. wielk. podz.		
dopuszcz. wys. zabud.		
proc. pokr. działki zabud.		
linie zabudowy		
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – obsługujące jak na rysunku planu z wyłączeniem ul. Elbląskiej		
woda – włączenie w układ sieci Rafinerii lub w miejski układ wodociągowy	}	włączenie w układy sieci Rafinerii lub miejskie
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania		
gaz – nie przewiduje się obsługi w tym zakresie		
ogrzewanie	}	włączenie w układy sieci Rafinerii lub miejskie
ścieki		
wody opadowe – włączenie po podczyszczeniu do istniejącego układu melioracyjnego polderu		
utilizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane		
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych; należy uwzględnić kompleksową ochronę gruntu i wód przed skażeniem ropopochodnym
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
funkcja mieszkaniowa do czasu przekształcenia na funkcję zgodną z planem
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; rozbudowa istn. stacji zakładowej Rafinerii powiązana być musi z realizacją drogi 020-81 i wykonaniem stosownych zabezpieczeń zmniejszających uciążliwość stacji dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; dopuszcza się inne funkcje z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 015
2. POWIERZCHNIA 2,72 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2 – ulica Michałki

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak w istniejącym wydzieleniu
5. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
po utwardzeniu nawierzchni ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; zachować istniejące rowy melioracyjne
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; nie przewiduje się powiązań z projektowaną Trasą Sucharskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 016
2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna L 1/2 – ulica Rzęsna
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak w istniejącym wydzieleniu
5. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe lub w zatokach postojowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
po utwardzeniu nawierzchni ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; należy zachować istniejący system melioracyjny
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**

1. NUMER TERENU 017
2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 53 przepompownia ścieków
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie inne poza określoną w p. 3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - intens. zabudowy
 - maks. i min. wielk. podz.
 - dopuszcz. wys. zabud.
 - proc. pokr. działki zabud.
 - linie zabudowy } nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - drogi – jak na rysunku planu
 - woda
 - elektryczność
 - gaz
 - ogrzewanie } włączenie w miejskie układy infrastruktury
nie wymaga obsługi w tym zakresie
- ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie działki
- utilizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych;
przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 018
2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna L 1/2 – ulica Miałki Szlak
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak w istniejącym wydzieleniu
5. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
należy chronić istniejący przebieg drogi w zachowanym historycznym kształcie średniowiecznego traktu
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
po utwardzeniu nawierzchni ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu;
nie przewiduje się powiązań z węzłem projektowanej Trasy Sucharskiego i ul. Elbląskiej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 019
2. POWIERZCHNIA 0,72 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2 – ulica Tarniny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
po utwardzeniu nawierzchni ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem;
należy zachować istniejący układ melioracyjny
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu;
należy wprowadzić powiązanie ulic: Tarniny z Gdańskiego Kolarza ulicę dojazdową przebiegającą w liniach rozgraniczających Trasy Sucharskiego; nie przewiduje się powiązań z projektowaną Trasą Sucharskiego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 020
2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2 – ulica Gdańskiego Kolarza
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
parkowanie przykrawężnikowe
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
po utwardzeniu nawierzchni ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; ustala się wy-

móg realizacji pasa zieleni ochronnej o szer. 4,5 m wzdłuż terenów 014-91; przy realizacji nowego odcinka ulicy – należy zachować drożność systemu melioracji

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; należy wprowadzić powiązanie ulic: Tarniny z Gdańskiego Kolejarza ulicę dojazdową przebiegającą w liniach rozgraniczających Trasy Sucharskiego; nie przewiduje się powiązań z projektowaną Trasą Sucharskiego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 021 2. POWIERZCHNIA 3,32 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 85 tereny obsługi komunikacji – parking – międzywale
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
inne poza wymienionymi w p. 3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	}	nie ustala się
maks. i min. wielk. podz.		
dopuszcz. wys. zabud.		
proc. pokr. działki zabud.		
linie zabudowy		
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie przewiduje się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – obsługa komunikacyjna parkingu z jezdni serwisowej Trasy Sucharskiego	}	nie ustala się
woda		
elektryczność		
gaz		
ogrzewanie		

 ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
 wody opadowe – odprowadzenie po podczyszczeniu do zmodernizowanego układu melioracyjnego
 utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
należy opracować koncepcję rozwiązań odprowadzenia wód deszczowych uwzględniającą projektowane zagospodarowanie terenu (parking) w powiązaniu z istniejącym układem melioracyjnym; wszelkie roboty budowlane przeprowadzane na terenie międzywala przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagają wydania pozwolenia wodno-prawnego; należy przeznaczyć 10% terenu pod zadrzewienia i zakrze-

wienia; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszczają się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren w przypadku wystąpienia wysokich stanów wody w rz. Martwej Wiśle jest zalewany i podtapiany

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie przewiduje się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie przewiduje się

17. INNE ZAPISY

teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację obiektów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania parkingu np. sanitariatów, pawilonów gastronomicznych

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 022 2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcja mieszkaniowa poza istniejącą zabudową mieszkaniową
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy	– nie ustala się
maks. i min. wielk. podz.	– nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud.	– 13,0 m
proc. pokr. działki zabud.	– nie ustala się
linie zabudowy	– nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – jak na rysunku planu	}	nie ustala się
woda		
elektryczność		
gaz		
ogrzewanie		

 – włączenie do scentralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
 ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
 wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
 utylizacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; ustala się wymóg utrzymania min. 30% terenów jako biologicznie czynne z ograniczeniem zagospodarowania zielenią wysoką; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych;
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; ustala się docelowo przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 023 2. POWIERZCHNIA 4,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 83 projektowana Trasa Sucharskiego – ulica główna ruchu przyspieszonego – GP 2/2-międzywale
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
70,0 m
5. PARKINGI
nie przewiduje się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych;
budowa Trasy Sucharskiego winna zapewnić drożność istn. systemu melioracyjnego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
teren w przypadku wystąpienia wysokich stanów wody w rz. Martwej Wiśle jest zalewany i podtapiany; przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu;

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 024 2. POWIERZCHNIA 3,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 83 projektowana Trasa Sucharskiego – ulica główna ruchu przyspieszonego – GP 2/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
70,0 m
5. PARKINGI
nie przewiduje się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych;
budowa Trasy Sucharskiego winna zapewnić drożność istn. systemu melioracyjnego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Do czasu realizacji trasy dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych
10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; docelowo istniejącą zabudowę przeznacza się do likwidacji z uwagi na realizację trasy komunikacyjnej; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; przez strefę należy przeprowadzić ciąg pieszy łączący tereny jak na rysunku planu; trasa nie obsługuje bezpośrednio terenów przyległych; w obrębie linii rozgraniczających Trasy Sucharskiego należy wprowadzić ulicę dojazdową łączącą ul. Tarniny i Gdańskiego Kolejarka – bez powiązań z jedniami Trasy Sucharskiego; dodatkowo wprowadzić ulicę lokalną obsługującą teren pomiędzy Trasą Sucharskiego a torami kolejowymi po stronie południowej (obszar poza granicą planu) teren o wysokim poziomie wód gruntowych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 025 2. POWIERZCHNIA 11,64 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 83 węzeł komunikacyjny ul. Elbląskiej i projektowanej Trasy Sucharskiego oraz linii kolejowych
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. PARKINGI
nie przewiduje się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych; budowa wężła winna zapewnić drożność istn. systemu melioracji
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ ulica Elbląska pełni funkcję wału przeciwpowodziowego co wymaga właściwych rozwiązań technicznych projektowanych realizacji; fragment terenu od rz. Martwej Wiśły do ul. Elbląskiej w przypadku wystąpienia wysokich stanów wody w rz. Martwej Wiśle jest zalewany i podtapiany; przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV;
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; przez strefę należy przeprowadzić bezkolizyjnie ciąg pieszy z kierunku ul. Tarniny do ul. Miałki Szlak 029-81; nie przewiduje się obsługi terenów sąsiadujących z projektowanego wężła; węzeł Trasy Sucharskiego z ul. Elbląską powinien mieć wszystkie relacje kierunkowe poza włączeniem ul. Elbląskiej z kierunku Warszawy w Trasę Sucharskiego w kierunku Obwodnicy Południowej; w obszarze wężła należy uwzględnić budowę nowej łącznicy kolejowej Gdańsk – Olszynka – Gdańsk Grobla wzdłuż ulicy Elbląskiej należy przewidzieć ścieżkę rowerową oddzieloną od jezdni głównej pasmem zieleni teren o wysokim poziomie wód gruntowych
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ teren w przypadku wystąpienia wysokich stanów wody w rz. Martwej Wiśle jest zalewany i podtapiany; przez teren przebiega strefa od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie przewiduje się
17. INNE ZAPISY teren o wysokim poziomie wód gruntowych; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu projektowana przebudowa torowiska kolejowego związana z budową nowego dwutorowego mostu kolejowego przez Martwą Wiślę

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505
DLA ULIC I DRÓG**

- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505**
1. NUMER TERENU 026 2. POWIERZCHNIA 3,64 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 91 torowisko kolejowe – międzywale – przebudowa torowiska kolejowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE wszystkie inne poza funkcją wymienioną w p. 3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- | | | |
|----------------------------|---|----------------|
| intens. zabudowy | } | nie ustala się |
| maks. i min. wielk. podz. | | |
| dopuszcz. wys. zabud. | | |
| proc. pokr. działki zabud. | | |
| linie zabudowy | | |
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI nie przewiduje się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- | | | |
|-----------------------------|---|----------------|
| drogi | } | nie ustala się |
| woda | | |
| elektryczność | | |
| gaz | | |
| ogrzewanie | | |
| ścieki | | |
| wody opadowe | | |
| utyliczacja odpadów stałych | | |
1. NUMER TERENU 027 2. POWIERZCHNIA 9,72 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 83 ulica główna G 2/2 – ulica Elbląska i skrzyżowanie z ulicą Sztutowską
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH jak na rysunku planu
5. PARKINGI nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić z piasku i zanieczyszczeń ropopochodnych;
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ ulica Elbląska pełni funkcję wału przeciwpowodziowego; przez teren przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV;
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO nie ustala się
10. INNE ZAPISY ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu; likwidacja istniejącego włączenia ul. Miałki Szlak i przeniesienie powiązania do wężła ul. Elbląskiej z ul. Sztutowską; należy ograniczyć bezpośrednio powiązanie wjazdów ulic lokalnych do ul. Elbląskiej – wzdłuż terenu 013-41 projektowana jezdnia obsługująca; przez teren przechodzi wiązka torów kolejowych do Rafinerii Gdańskiej – skrzyżowanie z jezdniami głównymi ul. Elbląskiej w drugim poziomie;

wzdłuż ul. Elbląskiej należy przewidzieć ścieżkę rowerową oddzieloną od jezdni głównej pasem zieleni dla obsługi terenu 013-41 należy wprowadzić ulicę lokalną powiązaną ze skrzyżowaniem ulicy Elbląskiej z ulicą Sztutowską

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505

1. NUMER TERENU 028 2. POWIERZCHNIA 0,52 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr 33 usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
funkcja mieszkaniowa poza istniejącą zabudową mieszkaniową
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 13,0 m
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
należy zrealizować w obrębie działki: 2 miejsca parkingowe/100 m² powierzchni użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – }
elektryczność – } włączenie w miejskie
gaz – } układy infrastruktury
ogrzewanie – włączenie do centralizowanego systemu ogrzewania lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza
ścieki – włączenie w miejski układ kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – włączenie do układu odwadniającego polder
utylicacja odpadów stałych – odpady komunalne – wywóz na miejskie wysypisko; surowce wtórne – gromadzenie w ruchomych pojemnikach i wywóz do zakładów utylizacyjnych; odpady technologiczne powinny być utylizowane
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zgrupowania miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej wymagają podczyszczania wód opadowych; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicz-

nych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych dla polepszenia warunków mieszkaniowych o 50% istniejącej kubatury bez możliwości realizacji nowych lokali mieszkalnych;
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
teren o wysokim poziomie wód gruntowych; ustala się docelowo przekształcenie funkcji mieszkaniowej na usługową; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1505 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 029 2. POWIERZCHNIA 0,40 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna 1/2 – ulica Miałki Szlak
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. PARKINGI
nie przewiduje się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Należy chronić istniejący przebieg drogi w zachowanym historycznym kształcie
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
po utwardzeniu nawierzchni ścieki deszczowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej; zadrzewienia nieowocowe podlegają ochronie, w przypadku występowania topól dopuszcza się wymianę na inne gatunki zgodne z siedliskiem
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
ustala się stawkę procentową 0%; przez teren przebiega trasa linii RTV jak na rysunku planu
nie przewiduje się powiązań z projektowaną Trasą Sucharskiego

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1:2000.

Układ oznaczeń na rysunku planu określona:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- trasę przebiegu linii RTV,

- 50 m strefę przejściową ekranującą sąsiadującą zabudowę mieszkaniową,
- projektowany ekran akustyczny,
- projektowane ciągi piesze,
- teren o szer. 5,0 m od korony rowu melioracyjnego przeznaczony do obsługi rowu przez służby konserwacyjne,
- pas terenu o szer 10,0 m wyłączony z zainwestowania kubaturowego z przeznaczeniem na przebieg i obsługę projektowanego kolektora deszczowego,
- linię elektroenergetyczną 110 kV z 40 m strefą uciążliwości.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wydawania z niego na wnioski zainteresowanych, potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Tracą moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z późn. zm.),
- 2) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnica Rudniki-Błonia zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr VIII/75/94 z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 29, poz. 149) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

123

UCHWAŁA Nr X/106/99
Rady Powiatu Wejherowskiego
z dnia 16 grudnia 1999 r.

w sprawie utworzenia granic zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania terenu wokół oczyszczalni ścieków „Nadole” położonej na działkach 33/2; 35/1; 37/3 w m. Nadole gm. Gniewino.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) art. 71 ust. 3a ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49,

poz. 196 ze zm.) Rada Powiatu Wejherowskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania wokół oczyszczalni ścieków „Nadole” w m. Nadole gm. Gniewino o zasięgu jego granic od 80 do 120 m od ogrodzenia obiektu.
2. W obszarze ograniczonego użytkowania znajdują się następujące działki o numerach geodezyjnych: 18/1, 29/1 – część, 29/4 – część, 29/6 – część, 29/8, 29/9, 29/10, 30/1 – część, 31/1, 31/9, 31/13, 31/12, 31/14, 32/1, 32/2 – część, 33/1, 34/1, 34/3, 34/4, 36/1 – część, 36/2, 37/2, 37/3, 37/6, 37/7, 37/8, 38/1 – część, 38/2, 39/2 – część, 39/4 – część, 39/6 – część, 40/1 – część, 40/2 – część, 45/1, 45/2.
3. Granice zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania przedstawiono na mapie 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące zakazy i ograniczenia:
 - a) wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,
 - b) teren obszaru ograniczonego użytkowania może być zagospodarowany na cele sportu, rekreacji, kortów tenisowych,
 - c) istniejący pas zieleni izolacyjnej nakazuje się utrzymać w niezmiennym stanie.
2. Zorganizowane kąpieliska i plaże publiczne mogą być urządzone w odległości 1000 m od miejsca zrzutu ścieków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, ponadto podlega ogłoszeniu w Urzędzie Gminy Gniewino.

Przewodniczący Rady
E. Gajewski

124

UCHWAŁA Nr XXI/134/2000
Rady Powiatu Lęborskiego
z dnia 1 grudnia 2000 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni ścieków w Lęborku.

Na podstawie:

- art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.),
- kształtowaniu środowiska (t.j.; Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 z późn. zm.),
- § 2 pkt 10 lit. g, rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia lu-

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

dzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakimi powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz.U. Nr 93, poz. 589) uchwała się, co następuje:

§ 1

Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania wokół miejskiej oczyszczalni ścieków o zasięgu 240 m od granicy działek na których jest położona ww. oczyszczalnia, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały mapą wykonaną w skali 1:5000, stanowiącą załącznik nr 1* do niniejszej uchwały

§ 2

W obszarze ograniczonego użytkowania, nie należy:
— budować domów mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi z wyłączeniem należących do eksploatatora oczyszczalni,
— lokalizować ogródków działkowych, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych,
— lokalizować obiektów przeznaczonych do magazynowania i przetwarzania żywności,
— uprawiać roślin warzywnych.

§ 3

Do naprawienia szkód powstałych w wyniku wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania jest zobowiązana jednostka organizacyjna, której działalność spowodowała wprowadzenie tych ograniczeń.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Lęborskiego.

§ 5

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu.

Przewodniczący Rady
W. Kupper

125

**UCHWAŁA Nr XXVIII/274/2001
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 25 stycznia 2001 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 33 ust. 2 i art. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 61, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) na wniosek Zarządu Miasta – Rada Miejska w Tczewie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Tczewie stanowiącego załącznik do uchwały Nr VII/42/99

* Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25.03.1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Tczewie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w ust. 1 w pkt. 19 wyraz „stanowiska” zastępuje się wyrazem „stanowisko”;
- 2) w § 5 w ust. 4 po przecinku dodaje się wyrazy „Zastępca Skarbnika”;
- 3) w § 6:
 - a) w ust. 5 w pkt. 1 lit. b wyraz „stanowiska” zastępuje się wyrazem „stanowisko”,
 - b) w ust. 5 w pkt. 1 dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) Zastępca Skarbnika”,
 - c) w ust. 5 dodaje się pkt. 2 w brzmieniu: „2) Zastępca Skarbnika współpracuje z jednostkami organizacyjnymi gminy w zakresie planowania budżetu oraz sprawozdawczości, a także uczestniczy w kontrolach związanych z realizacją budżetu”,
- 4) w § 7 w ust. 1 w pkt. 19 w wierszu piątym po wyrazie „osobowych” dodaje się przecinek oraz wyraz „w tym:” i litery od a do d w brzmieniu:
 - „a) zgłaszanie do rejestracji zbiorów danych osobowych Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych,
 - b) prowadzenie ewidencji osób zatrudnionych przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - c) pobierania od wszystkich osób przetwarzających dane osobowe oświadczenia o zachowaniu tajemnicy o ochronie danych osobowych,
 - d) przestrzeganie postanowień instrukcji w sprawie: — użytkowania programów komputerowych oraz bazy danych, — zarządzania systemami informatycznymi służącymi do przetwarzania danych osobowych w formie elektronicznej, — postępowania w sytuacji naruszenia zasad ochrony danych osobowych”;
- 5) w § 8 dodaje się ust. 6 w brzmieniu: „ust. 6 Sporządzanie przez kierownika Urzędu Stanu Cywilnego protokołu zawierającego ostateczną wolę spadkodawcy”;
- 6) w § 14:
 - a) ust. 1 – 3 otrzymują nowe brzmienie:
 - „1. Prowadzenie spraw związanych z realizacją uchwały Rady Miejskiej w sprawie zakresu, trybu i zasad udzielania osobom fizycznym refundacji kosztów remontów,
 - „2. Koordynowanie i nadzorowanie w zakresie zadań remontowych komunalnych jednostek organizacyjnych”,
 - „3. Koordynowanie spraw związanych z rozbiórkami budynków komunalnych”
 - b) w ust. 4 wyraz „wnioskowanie” zastępuje się wyrazem „opiniowanie”,
 - c) w ust. 5 po wyrazie „przepisów” dodaje się wyraz „ustawy”,
 - d) w ust. 5 w pkt 1 po wyrazie „cmentarzy” dopisuje się wyraz „komunalnych”,
 - e) ust. 6 otrzymuje nowe brzmienie:
 - „6. Prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem projektów uchwał w sprawie stawek czynszu regulowanego zgodnie z ustawą o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych”,

- f) skreśla się dotychczasowy ust. 7 a pozostałe ust. 8 – 38 otrzymują odpowiednio nowe oznaczenie od 7 do 37 i brzmienie,
- g) „ust. 7. Kontrola wydanych zezwoleń na odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej”,
- h) „ust. 13 Koordynowanie i kontrolowanie działań jednostek powołanych do realizacji zadań własnych miasta w zakresie”,
- i) w ust. 18 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:
„5) prowadzenie spraw związanych z przeprowadzaniem deratyzacji na terenie miasta”,
- j) ust. 27 dodaje się pkt. 3 i 4 w brzmieniu:
„3) korygowanie rozkładów jazdy przewoźników wykonujących zarobkowy przewóz osób pojazdami samochodowymi w regularnym transporcie zbiorowym dla linii komunikacyjnych przebiegających na obszarze gminy”,
„4) sprawowanie nadzoru i kontroli w zakresie realizacji umowy o świadczenie usług transportu zbiorowego w mieście Tczewie”,
- k) ust. 28 otrzymuje nowe brzmienie:
„28. Prowadzenie spraw wynikających z ustawy o usługach turystycznych, w szczególności w zakresie prowadzenia ewidencji pól biwakowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, a w szczególności:
1) przyjmowanie wniosków o wpis do ewidencji,
2) założenie kart ewidencyjnych poszczególnych obiektów i wykazu kart ewidencji obiektów,
3) kontrola obiektów w zakresie przestrzegania i spełniania wymagań określonych przepisami ustawy”,
- l) w ust. 35 w pkt. 5 po wyrazie „nadzoru” dodaje się wyraz „i kontroli”;
- 7) § 15 otrzymuje nowe brzmienie:
„Do Wydziału Inwestycji i Remontów należy:
1. Realizowanie inwestycji i remontów ujętych w budżecie miasta oraz planowanych programach wieloletnich.
2. Prowadzenie inwestycji miejskich.
3. Prowadzenie rejestru inwestycji.
4. Prowadzenie remontów kapitalnych.
5. Ustalanie projektów programów i planów potrzeb inwestycyjnych miasta, w uzgodnieniu z poszczególnymi komórkami organizacyjnymi Urzędu i w powiązaniu ze strategicznym planem rozwoju miasta.
6. Przygotowywanie zadań planowanych na poszczególne lata, w tym również proponowanie środków finansowych zapewniających realizację zadań inwestycyjnych i remontów poprzez wnioskowanie do Zarządu o zabezpieczenie środków w budżecie miasta.
7. Przygotowywanie planów inwestycji i remontów na podstawie informacji i danych z innych jednostek i komórek organizacyjnych Urzędu.
8. Przygotowywanie projektów programów inwestycyjnych.
9. Sporządzanie, przy współdziałaniu zainteresowanych komórek organizacyjnych Urzędu, harmonogramów realizacji inwestycji i remontów.
10. Przygotowywanie umów w zakresie zadań realizowanych przez Urząd ze zleceniobiorcami (inwestorami zastępczymi, biurami projektowymi, wykonawcami, inspektorami nadzoru, itp.), kontrola właściwej realizacji tych umów.
11. Koordynowanie programowania i planowania inwestycji miejskich i remontów infrastruktury technicznej oraz dokonywanie analiz realizacji planów inwestycyjnych i remontów przy współdziałaniu zainteresowanych komórek organizacyjnych.
12. Organizowanie realizacji zadań objętych planem rzeczowym i finansowym oraz sprawowanie nadzoru nad wykonaniem robót pod względem:
1) merytorycznym,
2) technicznym zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
13. Przygotowywanie i prowadzenie przetargów na wykonanie inwestycji i remontów, wykonanie dokumentacji na zadania remontowe i inwestycyjne objęte planem budżetu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, prawa budowlanego i zagospodarowaniu przestrzennym.
14. Prowadzenie rejestru zamówień publicznych.
15. Prowadzenie kontroli zasadności płatności za prace zleczone określone w pkt 10 (weryfikacja wpływających faktur w stosunku do podpisanych umów i zleceń).
16. Kontrola jednostek budżetowych w zakresie realizacji i stosowania przepisów ustawy:
1) o zamówieniach publicznych,
2) prawo budowlane,
3) o zagospodarowaniu przestrzennym.
17. Organizowanie narad z wykonawcami zadań inwestycyjnych, koordynacja jednostek realizujących inwestycje.
18. Kontrola inspektorów nadzoru w zakresie przestrzegania rozporządzenia Rady Ministrów a dnia 7 marca 1994 r. w zakresie nadzoru technicznego i prawa budowlanego.
19. Utrzymywanie ścisłej współpracy z Wydziałami: Budżetu Urzędu oraz Budżetu Miasta i Podatków, w zakresie wydatkowania środków finansowych na realizację zadań inwestycyjnych i remontowych.
20. Merytoryczna kontrola efektów i postępu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych przy współdziałaniu odpowiednich komórek organizacyjnych Urzędu.
21. Kontrola realizacji remontów i inwestycji korzystających ze środków budżetu miasta prowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne i spółki gminy w zakresie:
1) prowadzenia przetargów,
2) zawierania umów i ich egzekwowania,
3) rozliczania zadań.
22. Współuczestniczenie w ocenie materiałów z gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie projektowania i realizacji inwestycji.
23. Podejmowanie działań i realizowanie zadań wynikających z jednolitego tekstu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności“:
1) wydawanie opinii w sprawie przebiegu dróg powiatowych, lokalnych miejskich i zakładowych,
2) planowanie i finansowanie budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony dróg lokalnych miejskich,

- 3) zarządzanie siecią dróg lokalnych miejskich, w tym:
 - a) dokonywanie okresowych przeglądów dróg i obiektów drogowych;
 - b) bieżąca kontrola stanu oznakowania pionowego i poziomego dróg i obiektów inżynierskich,
 - 4) modernizacja, utrzymanie i ochrona dróg lokalnych miejskich,
 - 5) orzekanie o przywróceniu pasa drogowego drogi lokalnej do stanu pierwotnego, w razie jego uszkodzenia,
 - 6) wydawanie opinii w sprawie zezwoleń na zajmowanie pasa drogowego na cele nie związane z gospodarką drogową,
 - 7) wydawanie zezwoleń na przejazdy pojazdów ponadgabarytowych.
 - 8) wydawanie opinii w zakresie ustalania udziału jednostek gospodarki uspołecznionej w kosztach budowy, modernizacji, utrzymania i ochrony drogi zakładowej, w przypadku, gdy droga zakładowa stanowi dojazd do więcej niż jednej jednostki, a jednostki te nie ustaliły tego udziału w drodze porozumienia.
 - 9) określanie miejsc poza drogami krajowymi, wojewódzkimi i powiatowymi, w których pobiera się opłaty za parkowanie pojazdów, wysokość tych opłat, sposób ich pobierania oraz przeznaczenia.
 - 10) wnioskowanie, opiniowanie i programowanie rozwiązań komunikacyjnych, układu drogowego miasta,
 - 11) współpraca z właściwymi organami w sprawach oznakowania dróg i instalacji urządzeń ostrzegawczych,
 - 12) nadzorowanie realizacji zadań z zakresu utrzymania dróg przez powołane do tego podmioty,
 - 13) wydawanie opinii w sprawie wykorzystania dróg miejskich w sposób szczególny,
24. Podejmowanie działań i wykonywanie zadań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie trybu sporządzania informacji, gromadzenia i udostępniania danych o sieci dróg publicznych, w tym:
- 1) gromadzenie kart danych techniczno – eksploatacyjnych dot. użytkowania dróg i obiektów mostowych
25. Opiniowanie przebiegu nowych tras miejskich linii autobusowych.
26. Prowadzenie spraw związanych z udzielaniem zezwoleń na prowadzenie krajowego drogowego przewozu osób (przewozy regularne, przewozy nieregularne i zarobkowy przewóz osób taksówkami) na terenie miasta, a zwłaszcza:
- 1) przyjmowanie wniosków;
 - 2) przygotowanie koncesji;
 - 3) przygotowywanie decyzji o wygaśnięciu lub cofnięciu zezwolenia;
 - 4) kontrola zgodności prowadzenia działalności zgodnie z wydaną koncesją;
 - 5) prowadzenie rejestru wydanych koncesji.
27. Udział w pracach Zespołu Uzgodnień Dokumentacji.
28. Realizacja porozumienia ze Starostą Powiatowym w sprawie utrzymania dróg powiatowych, a dotyczącego w szczególności:
- 1) dokonywania przeglądu dróg i obiektów drogowych;
 - 2) ustalanie potrzeb remontowych, sporządzanie planów utrzymania bieżącego oraz remontów kapitalnych i modernizacji dróg;
 - 3) bieżącej kontroli stanu oznakowania poziomego i pionowego dróg;
 - 4) orzekanie o przywróceniu pasa drogowego do stanu pierwotnego;
 - 5) opiniowanie zezwoleń na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów nie związanych z gospodarką drogową;
 - 6) opiniowanie zezwoleń na zajmowanie pasa drogowego;
 - 7) prowadzenie sprawozdawczości z realizacji zadań."
- 8) w § 16:
- a) w ust. 1 dodaje się pkt. 9 w brzmieniu:
„9) przekazywanie dla potrzeb rejestru terytorialnego prowadzonego przez Urząd Statystyczny – kopii planów ogólnych i szczegółowych nowych osiedli oraz map zawierających nazwy ulic i placów oraz numerację porządkową nieruchomości i budynków”,
 - b) w ust. 2 dodaje się pkt. 10 w brzmieniu:
„10) podejmowanie i wykonywanie zadań przejętych w ramach zawartego porozumienia między Wojewodą Pomorskim w Gdańsku a Gminą Miejską Tczew w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu administracji rządowej w zakresie spraw:
 - a) wynikających z ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury w tym:
 - wydawanie zezwoleń w trybie art. 27,
 - wydawanie decyzji w trybie art. 28, wstrzymujących wszelkie czynności podjęte bez zachowania postanowień art. 27 w/w ustawy, na obszarach wpisanych do rejestru zabytków, z wyłączeniem nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków odrębną decyzją,
 - b) wynikających z ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska w zakresie wydawania zezwoleń w trybie art. 48 ust. 3 na usunięcie drzew lub krzewów z obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków, z wyłączeniem nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków odrębną decyzją,
 - c) wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie uzgadniania, w oparciu o art. 40 ust. 4 pkt 4 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków i w strefach ochrony konserwatorskiej, z wyłączeniem nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków odrębną decyzją”;
 - c) skreśla się ust. 3,
 - d) ustępy oznaczone od 4-7 otrzymują odpowiednio oznaczenie od 3-6,
 - e) w dotychczasowym ust. 4 w pkt 11 wyraz „roku” zastępuje się wyrazem „kadencji”,
 - f) w dotychczasowym ust. 5 w pkt 5 po wyrazie „nieru-

- chomości" dodaje się część zdania w brzmieniu:
„z urzędu lub na wniosek strony”;
- 9) w § 17 w ust. 3 po wyrazie „miasta” dodaje się wyrazy „oraz programów inwestycyjnych”,
- 10) w § 18 w ust. 1 dodaje się pkt. 24 w brzmieniu:
„24) prowadzenie spraw związanych z nadawaniem stopni awansu zawodowego nauczycieli w zakresie:
a) nadawania nauczycielom kontraktowym, w drodze decyzji administracyjnej stopnia nauczyciela mianowanego oraz podejmowanie decyzji o odmowie nadania tego stopnia,
b) wydawania aktów nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego uzyskanych z mocy prawa oraz w wyniku postępowania egzaminacyjnego,
c) wydawania na wniosek nauczyciela, który uzyskał dodatkowe kwalifikacje nowych aktów awansu zawodowego nauczyciela mianowanego,
d) ustalania okresu stażu dla nauczycieli ubiegających się o podjęcie postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego,
e) rozpatrywania odwołań od decyzji dyrektora szkoły o odmowie nadania nauczycielom stopnia awansu nauczyciela kontraktowego oraz odwołań dotyczących stopnia nauczyciela mianowanego kierowanych do Kuratora Oświaty za pośrednictwem Prezydenta Miasta,
f) powoływania komisji egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans na stopień nauczyciela mianowanego oraz prowadzenie postępowania egzaminacyjnego,
g) prowadzenia rejestru wydanych zaświadczeń o zdaniu egzaminu na stopień nauczyciela mianowanego oraz rejestru wydanych aktów mianowania”;
- 11) w § 19 dodaje się ust. 19 w brzmieniu;
„19. Podejmowanie działań i realizowanie zadań wynikających z ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o repatriacji, a w szczególności”,
- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady zawierające zobowiązanie zapewnienia warunków do osiedlenia w świetle art. 12 ust. 2 pkt. 1 cytowanej ustawy,
- 2) przygotowywanie projektów porozumień pomiędzy gmina miejską a wojewodą na uzyskanie dotacji celowej na realizację zadań określonych w art. 21 ust.1 ustawy,
- 3) organizowanie aktywizacji zawodowej dla repatriantów oraz refundowanie pracodawcom części kosztów poniesionych na:
a) wynagrodzenie i składki na ubezpieczenie społeczne,
b) wyposażenie stanowiska pracy,
c) szkolenie zawodowe repatrianta,
- 4) przygotowywanie projektów umów pomiędzy Zarządem Miasta a pracodawcą w zakresie form aktywizacji zawodowej,
- 5) przygotowanie wniosków do wojewody o przyznanie środków na organizację aktywizacji zawodowej repatriantów.
- 12) w § 20:
a) w ust. 2 pkt. 4 skreśla się część zdania w brzmieniu: „jedynego żywiciela rodziny” i zastępuje się wyrażeniem: „posiadającego na wyłącznym utrzymaniu członków rodziny”,
b) w ust. 2 dodaje się pkt. 11 w brzmieniu:
„11) wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie ustalania i wypłacania wysokości świadczeń pieniężnych rekompensujących utracone wynagrodzenie dla żołnierzy rezerwy powołanych do odbycia ćwiczeń wojskowych”;
- 13) w § 22:
a) w ust. 3 po wyrazie „Zarządu”, dodaje się przecinek i część zdania w brzmieniu: „prowadzenie zbioru przepisów gminnych i udostępnianie ich do powszechnego wglądu”,
b) w ust. 8 dodaje się pkt. 12 w brzmieniu:
„12) sporządzanie miesięcznych i rocznych informacji o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, o zatrudnianiu i kształceniu osób niepełnosprawnych lub o działalności na rzecz osób niepełnosprawnych”,
c) w ust. 9 dodaje się pkt. 3 w brzmieniu:
„3) prowadzenie Biura Obsługi Interesantów, a w szczególności:
a) przyjmowanie podań i wniosków wnoszonych do Urzędu Miejskiego,
b) prowadzenie komputerowej obsługi wnoszonych przez obywateli spraw, wychodzących oraz obiegu pism wewnątrz Urzędu pomiędzy komórkami organizacyjnymi,
c) udzielanie interesantom niezbędnych informacji związanych z załatwianiem wnoszonych spraw, w zakresie wnoszonych opłat skarbowych, potrzebnych dokumentów do załatwienia sprawy, wydawanie niezbędnych druków, itp.,
d) sprawowanie bieżącej kontroli w zakresie załatwiania spraw przez wydziały i informowanie o przypadkach nie terminowego załatwienia bądź nie nadania biegu sprawie”;
- 14) w § 25:
a) ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:
„2. Współdziałanie w planowaniu i prowadzeniu inwestycji i remontów budynków administracyjnych Urzędu, sprawowanie nadzoru na realizacją tych zadań oraz prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego”,
b) w ust. 4 po wyrazie „zakładowego” dodaje się wyraz „w tym:” i punkty 1 i 2 w brzmieniu:
„1) przejmowanie i przechowywanie dokumentacji likwidowanych jednostek podległych organizacyjnie urzędowi,
2) wystawianie zaświadczeń kopii potwierdzonych dokumentów znajdujących się w archiwum zakładowym dla byłych pracowników zlikwidowanych jednostek”,
c) w ust. 12 po wyrazie „Urzędu” dodaje się część zdania w brzmieniu „oraz sporządzanie umów w sprawie używania do celów służbowych samochodu nie będącego własnością pracodawcy”,
d) w ust. 13 po wyrazie „wydział” dodaje się część zdania w brzmieniu „oraz organizowanie fizycznej ochrony informacji niejawnych”;

15) w § 26:

a) ust. 14 otrzymuje brzmienie:
„14. Prowadzenie rejestru wpłat i zwrotów opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej”,

b) dotychczasowe ustępy oznaczone od 14-21 otrzymują odpowiednio oznaczenie od 15-22,

16) w § 27 w tytule wyrazy „samodzielnych stanowisk” zastępuje się wyrazami „samodzielnego stanowiska”;

17) w § 64 w ust 2 wyraz „Urzędu” zastępuje się wyrazem „Zarządu Miasta”,

18) w § 56 ust. 8 pkt 3 otrzymuje nowe brzmienie: „przesyłek specjalnego nadzoru, wartościowych, co do których stosuje się zasady postępowania określone w rozdziale II § 6 ust. 3 instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych stanowiących załącznik do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych (Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1319);

19) w § 69:

a) w ust. 1 w pkt. 1 lit. a po wyrazie „wydziału” dodaje się część zdania w brzmieniu „z określeniem stanowisk pracy”,

b) w ust. 2 pkt. 5 otrzymuje nowe brzmienie:
„5) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów gmin i związków międzygminnych”;

20) w załączniku Nr 2 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pkt. 1 i 2 i zmienia się odpowiednio oznaczenie pkt 3-26 na 1-24.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

126

UCHWAŁA Nr XXVI/196/01
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 15 lutego 2001 r.

w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Ryjewo.

Na podstawie art. 17 ust.4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz.775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.1126) Rada Gminy w Ryjewie uchwała co następuje:

§ 1

Na terenie Gminy Ryjewo ustala się:

- 1) plan sieci publicznych szkół podstawowych oraz gimnazjum, jak w załączniku Nr 1 do uchwały,
- 2) granice obwodów wymienionych wyżej szkół, jak w załączniku Nr 2 do tej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr VI/41/99 Rady Gminy w Ryjewie z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę oraz granic ich obwodów na terenie Gminy Ryjewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
W. Kurach

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/196/01
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 15 lutego 2001 r.

Sieć Publicznych Szkół Podstawowych i Gimnazjum w Gminie Ryjewo

1. Szkoła Podstawowa w Straszewie
2. Zespół Szkół w Ryjewie (Szkoła Podstawowa i Gimnazjum w Ryjewie z utworzonymi w tych szkołach oddziałami sportowymi stanowią sieć szkół publicznych w Gminie Ryjewo.

Załącznik Nr 2
do Uchwały NrXXVI/196/01
Rady Gminy w Ryjewie
z dnia 15 lutego 2001 r.

Granice obwodów Publicznych Szkół Podstawowych i Gimnazjum w Gminie Ryjewo

1. Dla Szkoły Podstawowej w Straszewie ustala się granice w obrębie miejscowości:
Klecewko, Straszewo, Trzciano, Pułkowice, Watkowice, Watkowice Małe.
2. Dla Zespołu Szkół ustala się granice:
 - 1) Dla Szkoły Podstawowej w Ryjewie ustala się granice w obrębie miejscowości:
Barcice, Benowo, Borowy Młyn, Jałowiec, Jarzębina, Kuliki, Mątki, Mątowskie Pastwiska, Rudniki, Ryjewo, Sołtyski, Szadówko, Szkaradowo Szlacheckie, Szkaradowo Wielkie.
 - 2) Dla Gimnazjum w Ryjewie ustala się miejscowości:
Barcice, Benowo, Borowy Młyn, Jałowiec, Jarzębina, Klecewko, Kuliki, Mątki, Mątowskie Pastwiska, Pułkowice, Rudniki, Ryjewo, Sołtyski, Straszewo, Szadówko, Szkaradowo Szlacheckie, Szkaradowo Wielkie, Trzciano, Watkowice, Watkowice Małe.

127**UCHWAŁA Nr XXIII/144/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 31 stycznia 2001 r.****w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Sadlinki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz.U. Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775 z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwała się, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do Statutu Gminy Sadlinki w Rejestrze gminnych jednostek budżetowych Gminy Sadlinki dodaje się pkt. 6 w brzmieniu: „Przedszkole w Nebrowie Wielkim” oraz skreśla się wyrazy „Rejestr gminnych zakładów budżetowych Gminy Sadlinki 1. Przedszkole w Nebrowie Wielkim”.

§ 2

W § 41 Regulaminu Rady Gminy w Sadlinkach stanowiącym załącznik Nr 1 do Statutu Gminy Sadlinki ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Przewodniczący komisji zobowiązany jest zwołać jej posiedzenie na wniosek co najmniej dwóch członków komisji, Przewodniczącego Rady Gminy lub Zarządu Gminy”.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

128**UCHWAŁA Nr XXIII/145/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 31 stycznia 2001 r.****o zmianie uchwały Nr XXI/137/00 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 20 Grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9 poz. 31, Nr 101, poz. 444 i Nr 116 poz. 502 z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467 z 1993 r. Nr 121, poz. 540 z 1994 r. Nr 123, poz. 600 i Nr 132, poz. 675 z 1995 r. Nr 147, poz. 715 z 1996 r. Nr 149, poz. 704 i Nr 91, poz. 409 z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 123, poz. 780, Nr 121, poz. 770, Nr 107, poz. 689 i Nr 143, poz. 956 z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 154, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058 z 1999 r. Nr 96, poz. 1129 oraz z 2000 r. Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXI/137/00 Rzady Gminy w Sadlinkach z dnia 20 grudnia 2000 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, lini elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% ich wartości”,

2) w §2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„zwalnia się od podatku od nieruchomości rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budowle służące do doprowadzania i oczyszczania ścieków, będące własnością gminy”.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

129**UCHWAŁA Nr XXIII/146/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 31 stycznia 2001 r.****w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 26 „a” ust. 2 z dnia 19 sierpnia 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 zm. Nr 162, poz. 1119) uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych w wysokości 2,76zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 2

Stawka bazowa czynszu odnosi się do lokalu mieszkalnego wyposażonego w kanalizację, instalację wodociągową, usytuowanym w zwartej zabudowie.

§ 3

Stawka bazowa czynszu ulega obniżeniu jeżeli:

- 1) lokal położony jest w budynku oddalonym od zwartej zabudowy o 3%,
- 2) lokal znajduje się w budynku wymagającym kapitalnego remontu o 7%,
- 3) lokal nie posiada instalacji wodociągowej i kanalizacji o 10%.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XIV/84/99 Rady Gminy Sadlinki z dnia 17 grudnia 1999 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

130

**UCHWAŁA Nr XXIII/149/2001
Rady Gminy w Sadlinkach
z dnia 31 stycznia 2001 r.**

w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe, określenia wysokości stawek tej opłaty oraz zasad jej ustalania i poboru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 39 i Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86 z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409 i Nr 149 poz. 704 z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780, z 1998 r. Nr 106, poz. 668,

Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058 oraz 2000 r. Nr 88, poz. 983 i Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Sadlinkach uchwała, się co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe wykonane przez organy podległe Radzie Gminy.

§ 2

Określa się, że stawka opłaty administracyjnej wynosić będzie:

- 1) od dokonania wpisu w ewidencji działalności gospodarczej – 30 zł,
- 2) od zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej – 15 zł.

§ 3

Opłata, o której mowa w § 2 będzie pobierana w drodze inkasa i inkasentami będą wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy w Sadlinkach

§ 4

Ustala się, że wynagrodzenie inkasentów wynosić będzie 5%.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk