



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 lutego 2001 r.

Nr 16

## TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
131	— Nr XXIV/347/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 199/10 położonej we wsi Łapalice, gmina Kartuzy ..... 340
132	— Nr XXIV/348/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek Nr 353/7 i 353/9 położonych we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy ..... 341
133	— Nr XXIV/349/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Borowo, obejmującego działki Nr 110/6 i 110/14 ..... 342
134	— Nr XXIV/350/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Borowo, obejmującego działki Nr 131/4 i 131/5 ..... 344
135	— Nr XXIV/352/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego fragment działki Nr 5/2 ..... 346
136	— Nr XXIV/353/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Brodnica Górna, obejmującego fragment działki Nr 271/9 ..... 347
137	— Nr XXIV/354/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego ..... 349
138	— Nr XXI/72/2000 Rady Gminy w Wicku z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żarnowska, gm. Wicko ..... 351
139	— Nr XVII/276/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszarów działek nr 106/3, 106/4, 106/5 i części działki nr 106/8 oraz zabudowę mieszkaniową i usługi obszarów działki nr 106/7 i działki nr 107/18 we wsi Krojanty, gm. Chojnice ..... 359
140	— Nr XVII/277/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 295 we wsi Krojanty, gm. Chojnice ..... 362
141	— Nr XVII/280/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i rekreację w rejonie ul. Turystycznej we wsi Charzykowy, gm. Chojnice ..... 364

- 142 — Nr XXXI/322/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/60/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi oraz wyłączenia nowopowstałych ulic do obwodów gimnazjów miasta Rumi ..... 366
- 143 — Nr XXXI/321/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie włączenia nowopowstałych ulic do obwodów szkół podstawowych miasta Rumi ..... 366

## 131

### UCHWAŁA Nr XXIV/347/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 199/10 położonej we wsi Łapalice, gmina Kartuzy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy Rada Miejska w Kartuzach uchwała, co następuje:

#### § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLIII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) wprowadza się następującą zmianę:

1. Teren działki nr 199/10 w Łapalicach o pow. ok. 0,14 ha przeznaczony w powyższym planie na użytki rolne, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy położony w strefie mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
**MN** – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.  
Powierzchnia zabudowana nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć min. 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynku nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci ok. 45°, kryty dachówką ceramiczną lub gontem, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień,

cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynek usytuowany kalenicą równoległą do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym, gruntu 198.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od północnej granicy działki 4,0 m od wschodniej i południowej granicy działki, 2,6 m od linii napowietrznej NN przebiegającej w zachodniej części działki.

#### 2. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 198, lub drogą dojazdową poprowadzoną od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 199/8.

**KD** – przeznaczona się na poszerzenie drogi gminnej relacji Łapalice – Prokowo o numerze ewidencyjnym gruntu 198. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 2,0 m.

#### 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę czasowo z własnego ujęcia, docelowo z wodociągu wiejskiego w uzgodnieniu z gestorem sieci,

— odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych bezodpływowych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekt należy bezwzględnie podłączyć do niej, a zbiornik zlikwidować,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN w uzgodnieniu z gestorem sieci,

— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,

— odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

#### 4. Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki obrony przed tymi uciążliwościami,

— zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,

— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej na-

- wierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się lokalizacji usług wodochłonnych i produkujących znaczne ilości ścieków,
- obszar objęty opracowaniem został włączony w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały we wsi Łapalice w gminie Kartuzy wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- d) droga w liniach rozgraniczających.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 30%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy wraz z późniejszymi zmianami.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

## 132

**UCHWAŁA Nr XXIV/348/00  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działek Nr 353/7 i 353/9 położonych we wsi Kiełpino, gmina Kartuzy.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy Rada Miejska w Kartuzach uchwała, co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) wprowadza się następującą zmianę:

1. Teren działki nr 353/7 i 353/9 w Kiełpinie o łącznej pow. 0,29 ha przeznaczony w powyższym planie na użytki rolne, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy położony w strefie mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:  
**MN** – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowana nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć min. 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynku nie więcej niż 10,0 m od najniższej położonego narożnika do kalenic. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach 22°-25° i 45°-50° kryte dachówką w kolorze naturalnym. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do ulicy Leśnej.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od północnej i południowej granicy działek, 4,0 m od zachodniej granicy działek, 8,0 m od ulicy Leśnej (wschodnia granica działek), 11,0 m od lasu zlokalizowanego na południe od działki nr 353/9, 2,6 m od linii napowietrznej NN.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Dojazd do lokalizacji z ulicy Leśnej o numerze ewidencyjnym gruntu 356.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:  
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
— odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji bezwarunkowo podłączyć budynki do sieci kanalizacyjnej,  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN w uzgodnieniu z gestorem sieci,  
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z zastosowaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,  
— odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,  
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
4. Ustalenia inne:  
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki obrony przed tymi uciążliwościami,  
— zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,  
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,  
— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej na wierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,  
— wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed orpowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku,  
— do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, nie dopuszcza się lokalizacji usług wodochłonnych i produkujących znaczne ilości ścieków,  
— obszar objęty opracowaniem został włączony w granice otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały we wsi Kiełpino w gminie Kartuzy wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia

opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust.2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy wraz z późniejszymi zmianami.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

133

**UCHWAŁA Nr XXIV/349/00  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Borowo, obejmującego działki nr 110/6 i 110/14.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego za-

gospodarowania przestrzennego gminy Kartuzi zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzi z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonych jako działki nr 110/6 i 110/14, położone we wsi Borowo, przeznaczone dotychczas pod lokalizację usług – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

## § 2

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:  
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi 0%.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania,
  - b) linie rozgraniczające obszary, dla których obowiązują odrębne ustalenia,
  - c) symbole obszarów,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

### § 4

Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U i 2.MN/U, ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:  
Ustala się przeznaczenie obszarów oznaczonych 1.MN/U i 2.MN/U pod mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi
2. Zasady parcelacji terenu:  
Dopuszcza się wydzielenie:  
— w obrębie obszaru 1. MN/U maksymalnie 2 działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1500 m<sup>2</sup>,  
— w obrębie obszaru 2. MN/U maksymalnie 3 działek budowlanych o minimalnej powierzchni 1200 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
  - c) maksymalny poziom posadowienia parteru: + 0,6 m nad poziomem terenu;

- d) dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: – zbliżony do 45°;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna:
    - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z ulicy Jeziornej poprzez przyległy dojazd istniejący;
    - b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.
  6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
    - a) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),
    - b) zalecane jest nawiązanie w formie architektonicznej budynków do kaszubskiej stylistyki regionalnej,
    - c) ze względu na możliwość miejscowego występowania gruntów podmokłych zaleca się wykonanie badań geotechnicznych gruntu. Wszelkie prace związane z ewentualnym osuszaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, należy zachować istniejące rowy melioracyjne,
    - d) zaleca się wprowadzanie zadrzewień jedynie w formie pojedynczych drzew lub grup jako elementu kompozycji zagospodarowania działki,
    - e) ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej,
    - f) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
  7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
    2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
    3. Gospodarka odpadami: odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
    4. Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
    5. Gospodarka wodno-ściekowa:
      - a) zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;

- b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki,
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci. Do czasu realizacji systemu docelowego ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewentualnie w dalszym etapie sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.
7. Prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci, przy czym zaleca się prowadzenie sieci w pasmach wydzielanych jako drogi dojazdowe.
8. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
H. Pietras

## 134

### UCHWAŁA Nr XXIV/350/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Borowo, obejmującego działki nr 131/4 i 131/5.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonych jako działki nr 131/4 I 131/5 położone we wsi Borowo przy ul. Długiej, przeznaczone dotychczas pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

#### § 2

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:  
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 0%.

### ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

#### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające obszar dla którego przyjęto ustalenia planu (granica opracowania),
- b) symbol obszaru,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) budynek istniejący adaptowany.

#### § 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu MW ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z możliwością adaptacji na te cele istniejącego budynku.
2. Zasady parcelacji terenu:  
Ustala się wydzielenie w obrębie całego obszaru 1 działki budowlanej, obejmującej działki 131/4 i 131/5.
3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 35% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji: 3,5 kondygnacji + piwnica,
  - b) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 14,0 m,
  - c) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu,
  - d) istniejący budynek wskazany jest do adaptacji – bez możliwości rozbudowy poza istniejącą kubaturę; dokumentacja projektu budowlanego adaptacji musi być poprzedzona wykonaniem aktualnej inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzy konstrukcyjnej stanu istniejącego.
5. Obsługa komunikacyjna i parkowanie:
  - a) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Długiej,
  - b) konieczne jest zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej – wg potrzeb.
6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
  - a) sposób zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294),
  - b) zaleca się wprowadzenie trwałego ogrodzenia działki od strony lasu oraz wprowadzenie wzdłuż ogrodzenia pasowego zakrzewienia ochronnego (żywopłot nie formowany),
  - c) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN, – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
3. Gospodarka odpadami: odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
4. Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
5. Gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
  - b) ścieki deszczowe: utylizacja na terenie własnej działki;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci. Do czasu realizacji systemu docelowego ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę; przy ilości wytwarzanych ścieków powyżej 2,0 m<sup>3</sup> na dobę wymagana jest zgoda terenowego państwowego inspektora sanitarnego.
6. Gazownictwo: budynek zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowstałe służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

**135**

**UCHWAŁA Nr XXIV/352/00  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego fragment działki nr 5/2.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonych jako fragment działki nr 5/2 położonej we wsi Mezowo, przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

§ 2

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:  
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi: 0%.

**ROZDZIAŁ II  
Ustalenia szczegółowe**

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania,
  - b) linie rozgraniczające obszary na których obowiązują różne ustalenia planu,
  - c) symbole obszarów,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1.MN/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Zasady parcelacji terenu:
  - a) dopuszcza się wydzielenie w obrębie całego obszaru maksymalnie 4 działek budowlanych;
  - b) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
  - c) w projekcie podziału geodezyjnego zaleca się wydzielić indywidualny dojazd – ciąg pieszo jezdny do pozostałej części działki 5/2, o min szerokości 8,0 m.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
  - c) maksymalny poziom posadowienia parteru: + 0,8 m nad poziomem terenu;
  - d) dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: zbliżone do 45°;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna:
  - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z przyległej drogi wymienionej w § 5,
  - b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
  - a) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),



- b) zalecane jest nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej,
- c) ze względu na występowanie gruntów podmokłych dla ustalenia możliwości posadwienia budynków konieczne jest wykonanie badań warunków gruntowo-wodnych przed przystąpieniem do realizacji zabudowy,
- d) wszelkie prace melioracyjne na istniejącym rowie melioracyjnym oraz związane z ewentualnym osuszaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- e) na działkach należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie,
- f) Ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej,
- g) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

## § 5

Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD ustala się następujące regulacje:

- obszar przeznaczony pod drogę dojazdową publiczną (poszerzenie drogi istniejącej do szerokości w liniach rozgraniczających min 10,0 m).

## § 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
4. Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
5. Gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
  - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci. Do czasu realizacji systemu docelowego możliwa jest utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki, pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowo gospodarcze odprowadzone do ziemi, jeżeli istnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne.

Jeżeli te warunki nie są spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.

6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.
7. Prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

## § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

## § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

## 136

### UCHWAŁA Nr XXIV/353/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Brodnica Górna, obejmującego fragment działki nr 271/9.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r.

Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

## **ROZDZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

### **§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 271/9, położona we wsi Brodnica Górna, przeznaczona dotychczas pod rolnictwo, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

### **§ 2**

1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:  
— dla terenów prywatnych – 0%.

## **ROZDZIAŁ II** **Ustalenia szczegółowe**

### **§ 3**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w §1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania,
  - b) linie rozgraniczające obszary na których obowiązują różne ustalenia planu,
  - c) symbole obszarów,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - e) strefa ochronna od istniejącej linii energetycznej.

### **§ 4**

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1.MN/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę miesz-

kaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Zasady parcelacji terenu:  
— dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej, obejmującej cały obszar.
3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy;
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. poziom posadowienia parteru: 0,6 m ponad poziomem terenu;
  - c) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 8,5 m;
  - d) dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych: zbliżony do 45°;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna.  
Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2.KD.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i warunki konserwatorskie:
  - a) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98),
  - b) projekt zabudowy i zagospodarowania działki powinien zostać uzgodniony z Zarządem KPK na etapie koncepcji, zalecane jest nawiązanie formą architektoniczną budynków do stylistyki regionalnej – kaszubskiej,
  - c) na działce należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie,
  - d) zakaz zabudowy w obrębie strefy ochronnej od istniejącej linii energetycznej 15 kV.

### **§ 5**

Dla terenu oznaczonego symbolem 2. KD ustala się następujące regulacje w zakresie użytkowania.

- obszar przeznaczony pod drogę dojazdową,  
— min. szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,  
— prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – jak w § 6,  
— obligatoryjne zachowanie przepustowości istniejącego rowu melioracyjnego. Wszelkie prace melioracyjne na istniejącym rowie wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo odziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

### **§ 6**

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sie-

- ci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach; konieczne zachowanie istniejącej linii napowietrznej 15 kV, ewentualne odstępstwo – wg pkt 7.
3. Gospodarka odpadami: odpady stałe, gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  4. Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
  5. Gospodarka wodno-ściekowa:
    - a) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
    - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki;
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Sławkach, na warunkach określonych przez gestora sieci. Do czasu realizacji systemu docelowego możliwa jest utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki, pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowo gospodarcze odprowadzone do ziemi, jeżeli zaistnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne; projekt przydomowej oczyszczalni ścieków powinien być uzgodniony z Zarządem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Jeżeli te warunki nie mogą być spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i gospodarczych.
  7. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 7

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 8

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu

- ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

### 137

#### **UCHWAŁA Nr XXIV/354/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 119 położoną w Kartuzach przy ul. Majkowskiego.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Dz. U. Nr 12, poz. 136) oraz art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Kartuzy uchwalonego uchwałą Nr XLV/373/98 Rady Miasta Kartuzy z dnia 31 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1998 r. Nr 49, poz. 178), obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119, położona w Kartuzach przy ul. Majkowskiego, przeznaczona dotychczas pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

#### § 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opła-

ty pobieranej tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się: 0%.

## **ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 3**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) linie rozgraniczająca obszar w którym obowiązują ustalenia planu;
  - b) symbol obszaru;
  - c) linia zabudowy nieprzekraczalna.

### **§ 4**

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu.  
Ustala się przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo wielorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych
2. Zasady parcelacji terenu.  
Zachowanie istniejącej parcelacji.
3. Powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 40 % jej powierzchni.
5. Regulacje gabarytów i formy zabudowy;
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze użytkowe;
  - b) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – 12,0 m,
  - c) maks. wymiary rzutu poziomego budynku 16,0 x 12,0 m;
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne- wg rysunku planu;
  - e) forma architektoniczna budynku powinna być zharmonizowana z formami przestrzennymi budynków posiadających wartość historyczną, znajdujących się najbliższej okolicy;
  - f) nie dopuszcza się sytuowania na działce budynków gospodarczych i garaży wolnostojących.
6. Obsługa komunikacyjna i parkowanie.
  - a) wjazd na teren działki budowlanej – ustala się z przyległego od strony południowej istniejącego dojazdu obsługującego parking publiczny przy ul. Majkowskiego,
  - b) zapewnienie miejsc parkingowych – na własnej działce, stosownie do potrzeb.
7. Regulacje zagospodarowania tymczasowego:  
Wyklucza się możliwość zagospodarowania tymczasowego o charakterze innym niż określone w niniejszej uchwale, z wyjątkiem wprowadzenia obiektów tymczasowych związanych z przygotowaniem i realizacją budowy.
8. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu i warunki konserwatorskie.
  - a) ze względu na położenie terenu w obrębie zabytkowego zespołu urbanistycznego (wpis do rej zabytków nr 795/30.05.1978), konieczne jest uzgodnienie

z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku: decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu zabudowy i zagospodarowania terenu,

- b) wykopy związane z realizacją zabudowy i przyłączenia nie mogą naruszyć bryły korzeniowej drzew istniejących na granicy działki,
  - c) dojazd do budynku zaprojektować należy bez kolizji z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym,
  - d) zaleca się wykonanie badań geotechnicznych gruntu przed przystąpieniem do realizacji zabudowy,
  - e) co najmniej 25 % powierzchni terenu działki należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną,
  - f) zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
9. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna).
  2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
  3. Gospodarka odpadami: odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
  5. Gazownictwo: przyłączenie do sieci na warunkach określonych przez gestora sieci gazowej.
  6. Gospodarka wodno-ściekowa:
    - a) zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
    - b) ścieki deszczowe – z dachów budynków – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej; wody opadowe z utwardzonych nawierzchni parkingów i placów manewrowych – odprowadzenie do gruntu, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.

## **ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe**

### **§ 5**

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

### **§ 6**

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/373/98 Rady Miasta Kartuzy z dnia 31 marca 1998 r.

### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust.2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*H. Pietras*

## 138

### UCHWAŁA Nr XXI/72/2000 Rady Gminy w Wicku z dnia 22 listopada 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żarnowska gmina Wicko.**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko” przyjętym uchwałą Nr 39/96 Rady Gminy w Wicku z dnia 13 czerwca 1996 r., Rada Gminy w Wicku uchwała, co następuje:

### Rozdział 1 Przepisy ogólne

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żarnowska gm. Wicko.
2. Granice planu obejmują teren określony na rysunku planu w skali 1:1.000 (stanowiącym załącznik nr 1) i w

skali 1:10.000 (stanowiącymi załącznik nr 2 i załącznik nr 3) do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu w tym na cele funkcji turystyczno-mieszkaniowej z usługami i niezbędnym uzbrojeniem.

### Rozdział 2 Ustalenia warunków zabudowy terenów i kształtowania architektury

#### § 2

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MP, MN ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej, z możliwością realizacji obiektów usługowych w zakresie handlu i gastronomii oraz obiektów gospodarczych i pomocniczych. Dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej z uwzględnieniem warunków określonych w § 2 pkt 3 lit. b niniejszej uchwały.
2. Na istniejących działkach zabudowy zagrodowej adaptuje się funkcję rolniczą, z równoczesną możliwością wprowadzania funkcji rekreacyjno-turystycznej (poprzez odpowiednią modernizację lub budowę nowych obiektów turystycznych).
3. Ustala się następujące zasady zabudowy terenów funkcji mieszkaniowo-pensjonatowej:
  - a) zasada zabudowy została określona na rysunku planu nieprzekraczalnymi i ściśle określonymi liniami zabudowy,
  - b) projektowana zabudowa winna nawiązywać do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - c) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych na terenach położonych poniżej rzędnej 1,8 m npm wyklucza się podpiwniczanie budynków,
  - d) zabudowa parterowa z poddaszami użytkowymi, z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu symetrycznym względem siebie i kącie nachylenia 45°-50°. Dla zabudowy towarzyszącej niemieszkalnej dopuszcza się mniejsze kąty nachylenia,
  - e) dla terenów niezabudowanych warunkiem lokalizacji obiektów o których mowa w ust. 1, jest zachowanie proporcji by tereny przeznaczone do zabudowy nie przekraczały 20 % powierzchni poszczególnych działek (dla działek o powierzchni do 650 m<sup>2</sup> dopuszcza się pow. zabud. do 30% powierzchni poszczególnych działek),
  - f) dla terenów zabudowanych adaptuje się istniejące obiekty o których mowa w ust. 1, z możliwością modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania proporcji by tereny przeznaczone do zabudowy nie przekraczały 30% powierzchni poszczególnych działek,
  - g) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji. Całkowita wysokość budynków mieszkalnych i turystycznych, mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 9,5 m. Całkowita wysokość budynków gospodarczych i pomocniczych mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 6,0 m,
  - h) pokrycie dachowe winno być wykonane z dachówki bądź materiału dachówko podobnego,
  - i) w granicach terenów oznaczonych symbolami 19 MP, MN; 22 MP, MN; 57 MP, MN; 58 MP, MN poziom zera budynków powinien być co najmniej na rzędnej 1,40 m npm.

§ 3

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UT ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcje usług turystycznych, z możliwością realizacji obiektów usługowych w zakresie handlu i gastronomii oraz obiektów gospodarczych i pomocniczych.
2. Obiekty turystyczne powinny nawiązywać charakterem i gabarytami do zabudowy mieszkalnej określonej w § 2 pkt 2 i 3 niniejszej uchwały.
3. Zabudowa może mieć charakter sezonowy bądź całoroczny.

§ 4

Na rysunku planu wyznaczono linie proponowanych podziałów wewnętrznych terenów mieszkalno-pensjonatowych i turystycznych. Dopuszcza się łączenie wyznaczonych na rysunku planu terenów w większe zespoły turystyczno-usługowe, z zachowaniem zaproponowanych linii podziału. Dopuszcza się dodatkowy podział wyznaczonych terenów budowlanych w taki sposób aby zachować dostępność do działek od drogi dojazdowej oraz aby wydzielona działka nie była mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> (dla terenów niezabudowanych) oraz 500 m<sup>2</sup> (dla terenów zabudowanych).

§ 5

1. Na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko” dla określenia zapotrzebowania terenu projektowanych form zagospodarowania turystycznego przyjmuje się następujące wskaźniki:
  - zespoły turystyczno-wypoczynkowe z zabudową nie-trwałą – camping – ok. 100 m<sup>2</sup>/1 miejsce tj. zagęszczenie 100 osób/ha; tereny biwakowe – ok. 200 m<sup>2</sup>/1 miejsce tj. zagęszczenie 50 osób/ha,
  - zabudowa pensjonatowa – ok. 15-20 miejsc/1 działkę,
2. Jeżeli liczba miejsc wypoczynkowych w ramach nowych projektowanych terenów turystycznych będzie przekraczała 100 osób na 1 działkę, wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

§ 6

1. Z uwagi na występowanie w granicach opracowania gruntów o zróżnicowanych warunkach, ustala się obowiązek poprzedzenia projektów technicznych budynków, szczegółowym rozpoznaniem warunków geologiczno-inżynierskich uzależnionym od charakteru obiektu oraz jego usytuowania/w trybie prawa geologicznego i górniczego (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96).
2. Przy projektowaniu posadowienia fundamentów budynków zalecane jest: ocieplanie fundamentów poprzez wykonanie w ich sąsiedztwie nasypów, właściwe zabezpieczenie fundamentów przed pionowym przemieszczaniem się wilgoci.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia dotyczące uzbrojenia**

§ 7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnego ujęcia wody

- b) realizację sieci wodociągowej w istniejących oraz planowanych pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. Ustalenia dotyczące trasy magistrali wodociągowej:
  - a) ustala się przebieg magistrali wodociągowej w pasie technicznym o szerokości 5,0 m;
  - b) w pasie technicznym wprowadza się zakaz wzniesienia obiektów budowlanych nie związanych z magistralą wodociągową oraz sadzenia drzew. Nie wyklucza to umieszczenia w w/w pasach innych sieci z zachowaniem przepisów szczegółowych;
  - c) sytuowanie trasy magistrali wodociągowej wyznaczone jest przez oś linii, oznaczoną na rysunku planu. Tolerancja usytuowania wynosi 1,5 m w obie strony od ustalonej osi;
  - d) przy budowie magistrali wodociągowej należy zachować następujące zasady:
    - utrzymanie odległości minimum 20,0 m od wewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 39302,
    - na odcinku wzdłuż istniejącego kompleksu leśnego położonego na działce nr 32/2 Ls magistralę prowadzić w pasie drogowym drogi powiatowej nr 39302 na przeciw skarpie zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Łęborku;
    - przejścia przez cieki wodne wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział Terenowy w Łęborku;
    - wprowadza się nakaz odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu magistrali wodociągowej;
    - prace montażowe w czasie budowy magistrali wodociągowej przeprowadzić w wyznaczonym pasie technicznym.
3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
  - a) ścieki sanitarne projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej odprowadzić na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Łebie;
  - b) budowę przepompowni ścieków sanitarnych, których uciążliwość winna się mieścić w granicach wyznaczonych działek. Teren wyznaczony dla przepompowni wygradzić;
  - c) sieć kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Żarnowska układać w istniejących pasach drogowych;
  - d) sukcesywną likwidację istniejących zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości płynnych po zrealizowaniu planowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - e) wody deszczowe z parkingów odprowadzić do rowu melioracyjnego, po ich oczyszczeniu do wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakimi powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503);
  - f) z pozostałych terenów wody deszczowe odprowadzać powierzchniowo,
  - g) zachować swobodny dostęp w pasie 7,0 m – dla utrzymania i konserwacji istniejących kanałów melioracyjnych;

4. Ustalenia dotyczące trasy kolektora tłoczego kanalizacji sanitarnej:
    - a) ustala się przebieg kolektora tłoczego w pasie technicznym o szerokości 5,0 m;
    - b) w pasie technicznym wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych nie związanych z obsługą kolektora tłoczego oraz sadzenia drzew. Nie wyklucza to umieszczenia w w/w pasie innych sieci z zachowaniem przepisów szczegółowych;
    - c) usytuowanie trasy kolektora tłoczego wyznaczone jest przez oś linii, oznaczoną na rysunku planu. Tolerancja usytuowania wynosi 1,5 m w obie strony od ustalonej osi;
    - d) przy budowie kolektora tłoczego zachować następujące zasady:
      - utrzymanie odległości minimum 53,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
      - przejścia przez ciekły wodne zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział terenowy w Łęborku;
      - prace montażowe w czasie budowy kolektora tłoczego przeprowadzić w wyznaczonym pasie technicznym;
      - wprowadza się nakaz odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu kolektora tłoczego.
  5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
    - a) odpady stałe gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
    - b) plac do ustawiania pojemników należy utwardzić,
    - c) odpady wywozić na istniejące wysypisko gminne w Lucinie, położone poza granicami opracowania.
  4. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
    - a) realizację indywidualnych źródeł ciepła do ogrzewania budynków, przygotowania ciepłej wody oraz przygotowania posiłków;
    - b) do przygotowania ciepła należy wykorzystać paliwa ekologiczne tj. energię elektryczną, gaz ziemny, olej płynny opałowy lekki itp.
    - c) sukcesywną likwidację paliw stałych do przygotowania ciepła po doprowadzeniu gazu przewodowego.
  5. W zakresie gazyfikacji ustala się:
    - a) realizację sieci gazowej średniego ciśnienia w istniejących oraz projektowanych pasach drogowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
  6. W zakresie energetyki:
    - a) zasilanie odbiorów zlokalizowanych na terenie miejscowości z GPZ Wicko 110/15 kV linią, SN 15 kV,
    - b) istniejącą sieć 15/0,4 kV i stacje transformatorowe 15/0,4 kV adaptuje się do dalszej eksploatacji,
    - c) planuje się budowę dwóch stacji 15 kV/0,4 kV oraz linii SN 15 kV kablowej i napowietrznej,
    - d) przewiduje się rozbudowę sieci nn 0,4 kV odpowiednio do wzrostu zapotrzebowania mocy,
    - e) energia elektryczna będzie użytkowana na oświetlenie, sprzęt gospodarstwa domowego i przygotowywanie ciepłej wody. Przygotowywanie posiłków odbywać się będzie w oparciu o gaz płynny (a w przyszłości sieciowy),
    - f) odległości łatwo dostępnych części budynków od przewodów linii napowietrznych SN 15 kV nie mogą być mniejsze od 3,1 m,
    - g) zaleca się unikanie lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej od linii 15 kV niż 5,5 m. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy stosować środki zwiększające bezpieczeństwo zgodnie z PN-75/E-05100,
    - h) w pasie technicznym linii SN 15 kV nie należy prowadzić upraw drzew owocowych i innych. Dopuszcza się uprawy rolnicze. Odległości przewodów od gałęzi drzew nie może być mniejsza niż 2,6 m od linii 15 kV uwzględniając przyrost korony.
    - i) przy skrzyżowaniach z drogami, obiektami należy stosować zabezpieczenia przewidziane w normie PN-75/E-05100,
    - j) nie zaleca się ustawiania namiotów na polach namiotowych w odległości mniejszej niż 5,5 m w poziomie od linii 15 kV. Przy skrzyżowaniu z polem namiotowym należy uwzględnić zalecenia zgodnie z normą.
    - k) pozostawia się do dalszej eksploatacji istniejące oświetlenie zewnętrzne /ze zwiększeniem ilości lamp rtęciowych na adaptowanych liniach oraz rozbudowę oświetlenia zewnętrznego w ramach nowych terenów planowanych do zainwestowania/.
  7. W zakresie telekomunikacji adaptuje się istniejącą napowietrzną linię telekomunikacyjną oraz przewiduje się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej dla potrzeb zabudowy miejscowości na warunkach technicznych, które należy uzyskać w Rejonie Telekomunikacyjnym Telekomunikacji Polskiej S.A. Łębork.
- Rozdział 4**  
**Ustalenia dotyczące komunikacji**

§ 8
1. Powiązanie miejscowości z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr 39302 (Żarnowska do drogi wojewódzkiej 214).
  2. Obsługa miejscowości w zakresie komunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć ulic lokalnych (KL/i dojazdowych /KD) oraz ciągów pieszo-jezdnych /CPJ/ – o liniach rozgraniczenia określonych na rysunku planu.
  3. Parkowanie w granicach poszczególnych działek mieszkalno-pensjonatowych, turystycznych i usługowych (w dostosowaniu do programu obiektów), w ramach wydzielonych ogólnodostępnych zespołów parkingowych /3KS, 49KS/ oraz parkowanie wzdłużne na ciągach KL i KD.
  4. Dla poszczególnych ulic wymagane sporządzenie projektów kompleksowych (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek urbanistycznych).
  5. Należy uwzględnić przebieg międzynarodowej Hanzeatyckiej nadmorskiej trasy rowerowej (zgodnie z rysunkiem planu).
  6. Poszczególne skrzyżowania, włączenia, wjazdy bramowe, schody winny być wyposażone w udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
  7. Należy uwzględnić przebieg pieszo szlaku turystycznego (z Kluk i Izbicy do Łeby).

**Rozdział 5**  
**Ustalenia szczegółowe**  
**dla wyróżnionych jednostek urbanistycznych**

§ 9

LP	SYMBOL USTALEŃ	TREŚĆ USTALEŃ
1	1 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,43 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
2	2 ZI	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej /0,04 ha/. Zielen izolacyjna dla terenu 1MP, MN od projektowanego parkingu 3KS.
3	3 KS	Teren projektowanego parkingu z miejscem obsługi szlaku rowerowego /0,22 ha/. Ogólnodostępny parking na 60 samochodów osobowych.
4	4 ZI	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej /0,07 ha/. Pas zieleni izolacyjnej pomiędzy SPN a projektowanym parkingiem.
5	5 MP, MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /1,03 ha/. W ramach terenu wydzielono 6 nowych niezabudowanych działek mieszkalno-pensjonatowych
6	6 NOp	Teren projektowanej przepompowni ścieków.
7	7 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /1,23 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy. Dotyczy to wyłącznie terenu ograniczonego na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Od strony jeziora dopuszcza się zabudowę parterową o wysokości do 8 m /bez poddasza użytkowego/ osłoniętą zielenią izolacyjną. Charakter i zasady kształtowania architektury jak w § 8 pkt 3d. Część terenu położona poza liniami zabudowy w kierunku jeziora przeznaczona jest na cele funkcji rekreacji bez możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią oraz obiektami małej architektury. W

		pasie terenu o szerokości 20 m od granicy SPN wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie.
8	8 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,08 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji. Dopuszcza się mniejszą linię zabudowy od strony ciągu 12 CPJ lecz nie mniejszą niż 4m od granicy działki.
9	9 UT	Teren projektowanych usług turystycznych /0,73 ha/. Obiekty kubaturowe mogą być lokalizowane wyłącznie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się mniejszą linię zabudowy od strony ciągu 12 CPJ lecz nie mniejszą niż 4 m od granicy działki (dla budynków niemieszkalnych parterowych – usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług oraz garaży – z architekturą nawiązującą do charakteru głównego obiektu). Od strony jeziora dopuszcza się zabudowę parterową o wysokości do 8 m (bez poddasza użytkowego) osłoniętą zielenią izolacyjną. Charakter i zasady kształtowania architektury jak w § 8 pkt 3d. Część terenu położona poza liniami zabudowy w kierunku jeziora przeznaczona jest na cele funkcji rekreacji bez możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią oraz obiektami małej architektury. W pasie terenu o szerokości 20 m od granicy SPN wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie.
10	10 ZI	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej /0,12 ha/. Zielen wysoka o charakterze wiatrochronnym dla terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowym (od strony jeziora).
11	11 ZI	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej /0,20 ha/. Zielen wysoka o charakterze wiatrochronnym dla terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowym (od strony jeziora).
12	12 ZI	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej /0,24 ha/. Zielen wysoka o charakterze wiatrochronnym dla terenów zabudo-



		wy mieszkalno-pensjonatowym (od strony jeziora).			
13	13 ZŁ	Teren istniejącej zieleni łąkowej /1,50 ha/. Przez teren przebiega projektowany nadbrzeżny ciąg pieszy.			Część terenu położona poza liniami zabudowy w kierunku jeziora przeznaczona jest na cele funkcji rekreacji bez możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią oraz obiektami małej architektury. W pasie terenu o szerokości 20 m od granicy SPN wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie.
14	14 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /2,49 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy. Dotyczy to wyłącznie terenu ograniczonego na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się mniejszą linię zabudowy od strony ciągów 011 CPJ i 12 CPJ lecz nie mniejszą niż 4 m od granicy działki (dla budynków niemieszkalnych – parterowych – usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług oraz garaży – z architekturą nawiązującą do charakteru głównego obiektu). Od strony jeziora dopuszcza się zabudowę parterową o wysokości do 8 m /bez poddasza użytkowego/ osłoniętą zielenią izolacyjną. Charakter i zasady kształtowania architektury jak w § 8 pkt 3d. Część terenu położona poza liniami zabudowy w kierunku jeziora przeznaczona jest na cele funkcji rekreacji bez możliwości zabudowy kubaturowej. Dopuszcza się zagospodarowanie zielenią oraz obiektami małej architektury. W pasie terenu o szerokości 20m od granicy SPN wyklucza się jakiegokolwiek zainwestowanie.	16	16 UT	Teren istniejących usług turystycznych /0,30 ha/ Adaptacja istniejącej zabudowy bez możliwości rozbudowy.
15	15 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /3,80 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy. Dotyczy to wyłącznie terenu ograniczonego na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się mniejszą linię zabudowy od strony ciągu 11 CPJ lecz nie mniejszą niż 3m od granicy działki (dla budynków niemieszkalnych parterowych – usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług oraz garaży – z architekturą nawiązującą do charakteru głównego obiektu). Od strony jeziora dopuszcza się zabudowę parterową o wysokości do 8 m (bez poddasza użytkowego) osłoniętą zielenią izolacyjną. Charakter i zasady kształtowania architektury jak w § 8 pkt 3d.	17	17 MP, MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,70 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy. W ramach terenu wydzielono 5 nowych niezabudowanych działek mieszkalno-pensjonatowych Działka nr 228 położona jest w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, która wyklucza możliwość zabudowy na tym terenie. W związku z powyższym działka może być przeznaczona jedynie jako teren rekreacyjny lub pole biwakowe.
			18	18 NOp	Teren projektowanej przepompowni ścieków.
			19	19 MP, MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /2,62 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy. W ramach terenu wydzielono 7 nowych niezabudowanych działek mieszkalno-pensjonatowych Adaptacja istniejącej zabudowy i funkcji leśnej na działce nr 33/2L.
			20	20 R	Tereny rolne /4,53 ha/.
			21	21 R	Tereny rolne /3,65 ha/.
			22	22 MP, MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,68 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji i rozbudowy. W ramach terenu wydzielono 2 nowe niezabudowane działki mieszkalno-pensjonatowe.

23	23 NOp	Teren projektowanej przepompowni ścieków.
24	24 UT	Teren istniejących usług turystycznych /0,34 ha/. Adaptacja istniejącego campingu z możliwością modernizacji.
25	25 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,45 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
26	26 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,06 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
27	27 Ls	Teren istniejącego lasu /1,80 ha/.
28	28 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,52 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
29	29 UH, UG	Teren istniejących usług handlu i gastronomii /0,15 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
30	30 EE	Teren istniejącej stacji transformatorowej /0,02 ha/.
31	31 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /2,14 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
32	32 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,15 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
33	33 UT	Teren istniejących usług turystycznych /1,44 ha/. Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji przy zachowaniu dotychczasowej chłonności.
34	34 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /1,08 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
35	35 MP, MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,62 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji. W ramach terenu wydzielono 2 nowe niezabudowane działki mieszkalno-pensjonatowe.

36	36 Ls	Teren istniejącego lasu. /2,11 ha/.
37	37 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /1,09 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji. Dla działki nr 271/4 dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki.
38	38 MP, MN	Teren istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,60 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji.
39	39 Ls	Teren istniejącego lasu. /0,07 ha/.
40	40 UK	Teren istniejących usług sakralnych /0,10 ha/. Adaptacja istniejącego kościoła.
41	41 ZC	Teren projektowanego cmentarza /0,57 ha/. Urządzenie cmentarza parafialnego w obszarze dawnego cmentarza ewangelickiego.
42	42 Ls	Teren istniejącego lasu /2,93 ha/.
43	43 R	Tereny rolne /0,24 ha/.
44	44 MP, MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,85 ha/. W ramach terenu wydzielono 4 nowe niezabudowane działki mieszkalno-pensjonatowe. Możliwość zamiany funkcji na cele usług turystycznych.
45	45 R	Tereny rolne /2,72 ha/.
46	46 MP, MN	Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /4,24 ha/. Adaptacja z możliwością modernizacji. W ramach terenu wydzielono 5 nowych niezabudowanych działek mieszkalno-pensjonatowych
47	47 UT	Teren projektowanych usług turystycznych /0,24 ha/. Usługi o charakterze campingowym.
48	48 NOp	Teren projektowanej przepompowni ścieków.
49	49 KS	Teren projektowanego parkingu /0,13 ha/. Ogólnodostępny parking na 50 samochodów osobowych.

50	50 US	Teren istniejących usług sportowych /0,95 ha/. Adaptacja istniejącego boiska z możliwością modernizacji i budową urządzeń związanych z funkcją podstawową terenu.
51	51 MP, MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,67 ha/. W ramach terenu wydzielono 5 nowych niezabudowanych działek mieszkalno-pensjonatowych
52	52 UT	Teren projektowanych usług turystycznych /0,15 ha/. Usługi o charakterze campingowym. Dostępność od drogi 03 KD, poprzez teren usług mieszkalno-pensjonatowych.
53	53 R	Tereny rolne /0,40 ha/.
54	54 ZI	Teren projektowanej zieleni izolacyjnej /0,08 ha/. Pas zieleni izolacyjnej dla terenu 57 MP, MN od strony boiska sportowego
55	55 EE	Teren projektowanej stacji transformatorowej /0,01 ha/
56	56 NOp	Teren projektowanej przepompowni ścieków.
57	57 MP, MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,76 ha/. W ramach terenu wydzielono 3 nowe niezabudowane działki mieszkalno-pensjonatowe.
58	58 MP, MN	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /1,25 ha/. W ramach terenu wydzielono 4 nowe niezabudowane działki mieszkalno-pensjonatowe.
59	59 EE	Teren projektowanej stacji transformatorowej /0,01 ha/.
60	60 UT, MP	Teren projektowanych usług turystycznych i zabudowy mieszkalno-pensjonatowej /0,67 ha/.
61	61 KS	Teren projektowanego parkingu /0,10 ha/. Ogólnodostępny parking na 40 samochodów osobowych.
60	01 KL	Główna istniejąca ulica lokalna.

		Ulica stanowi pętlę o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczenia na poszczególnych odcinkach przebiegu ulic. Obsługuje tereny położone wzdłuż ulicy. Szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 16 m. Szerokość jezdni 6 m. Dopuszcza się mniejszą linię zabudowy dla ulicy Jeziornej (nie mniej jednak niż 4 m od granicy działki dla budynków niemieszkalnych parterowych – usług handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług oraz garaży – z architekturą nawiązującą do charakteru głównego obiektu. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą, z ciągami pieszymi po obu stronach ulicy oraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych. Należy uwzględnić przebieg międzynarodowej trasy rowerowej i trasy turystycznej.
61	02 KD	Istniejąca ulica dojazdowa. Ulica położona poza obszarem zabudowy. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą oraz z ciągiem pieszym po jednej stronie ulicy.
62	03 KD	Ulica lokalna dojazdowa z zielenią towarzyszącą. Ulica obsługująca północną część miejscowości. Szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 m do 20 m. Szerokość jezdni 5,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą, z ciągiem pieszym po jednej stronie ulicy oraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych.
63	04 KD	Ulica lokalna dojazdowa łącząca się z ulicami lokalnymi 03 KD. Szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą, z ciągiem pieszym po jednej stronie ulicy oraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych. Należy uwzględnić przebieg międzynarodowej trasy rowerowej.
64	05 KD	Ulica lokalna dojazdowa z zielenią towarzyszącą.

		Ulica obsługująca północno-wschodnią część miejscowości. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą, z ciągiem pieszym po jednej stronie ulicy oraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych.
65	06 KD	Ulica lokalna dojazdowa z zielenią towarzyszącą. Ulica obsługująca wschodnią część miejscowości. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą oraz z ciągiem pieszym po jednej stronie. Należy uwzględnić przebieg międzynarodowej trasy rowerowej.
66	07 KD	Ulica lokalna dojazdowa z zielenią towarzyszącą. Ulica obsługująca wschodnią część miejscowości. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą, z ciągiem pieszym po jednej stronie oraz z wyznaczeniem miejsc parkingowych. Należy uwzględnić przebieg trasy turystycznej.
67	08 KD	Ulica lokalna dojazdowa. Ulica obsługująca północną część miejscowości. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą oraz z ciągiem pieszym po jednej stronie.
68	09 KD	Ulica lokalna dojazdowa. Ulica obsługująca wschodnią część miejscowości. Szerokość w liniach rozgraniczenia 10 m. Szerokość jezdni 4,5 m. Wymagany projekt kompleksowy z zielenią towarzyszącą oraz z ciągiem pieszym po jednej stronie.
69	010 CPJ	Urządzony ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą. Szerokość pasa pieszo-jezdnego 5 m.
70	011 CPJ	Urządzony ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą. W projekcie uwzględnić oświetle-

		nie oraz małą architekturę w zieleni. Szerokość pasa pieszo-jezdnego 5 m.
71	012 CPJ	Urządzony ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą. W projekcie uwzględnić oświetlenie oraz małą architekturę w zieleni. Szerokość pasa pieszo-jezdnego 5 m.
72	013 CPJ	Urządzony ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą. Szerokość pasa pieszo-jezdnego 5 m.
73	014 CPJ	Urządzony ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą. Szerokość pasa pieszo-jezdnego 5 m.
74	015 CPJ	Urządzony ciąg pieszo-jezdny z zielenią towarzyszącą. Szerokość pasa pieszo-jezdnego 5 m.

**Rozdział 6**  
**Ustalenia szczególnych warunków**  
**zagospodarowania terenu w obszarach**  
**prawnie chronionych**

§ 10

1. Na terenie Słowińskiego Parku Narodowego obowiązują ograniczenia zgodnie z zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 10 listopada 1966r. w sprawie określenia granic Słowińskiego Parku Narodowego i ograniczeń obowiązujących na jego terenie oraz w sprawie zarządzania Parkiem. Wszelkie działania na terenie Słowińskiego Parku Narodowego należy uzgadniać z dyrektorem Parku.  
W granicach Słowińskiego Parku Narodowego ustala się:  
— realizację zieleni wiatrochronnej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 10 ZI, 11 ZI, 12 ZI,  
— zachowanie istniejącej zieleni łąkowej,  
— realizację dwóch ciągów pieszych do jeziora Łęsko oraz ciągu pieszego wokół jeziora.
2. Zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 24 października 1974 r. z późniejszymi zmianami, ustala się ochronę istniejącego wału przeciwpowodziowego oraz zabrania się:  
— przejeżdżania pojazdami i konno lub przepędzania zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;  
— uprawy gruntu na wałach oraz w odległości co najmniej 3 m od stopy wału;  
— rozkopywania wału, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nie upoważnione osoby, sadzenia drzew lub krzewów,  
— kopania studni, sadzawek, dołów i rowów w odległości co najmniej 50,0 m od stopy wału,  
— pasania zwierząt gospodarskich, uszkodzenia darniny i innych umocnień.

3. Na obszarze położonym pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a jeziorem zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, składania materiałów, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudnić ochronę tych obszarów przed powodzią; nie dotyczy to robót związanych z regulacją i utrzymaniem wód jeziora.

Ustala się zakaz wznoszenia obiektów stałych w obszarze zalewowym. Wszelkie działania w obszarze zalewowym należy uzgodnić ze Starostą powiatu.

4. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego w obszarze zabytkowego układu ruralistycznego – jeżeli to możliwe i przestrzennie uzasadnione – nowa zabudowa powinna być realizowana jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem pierwotnych linii zabudowy i sytuowania zagród /dla podkreślenia historycznych ciągów komunikacyjnych i ogólnego krajobrazu kulturowego miejscowości/. Należy stosować formy rozwiązań architektonicznych z wykorzystaniem lokalnych wzorców formułowania bryły oraz detalu architektonicznego.
5. Z uwagi na położenie całego terenu opracowania w strefie obserwacji archeologicznej obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej wynikające z ustawy o ochronie dóbr kultury. W trakcie prowadzenia prac ziemnych budowlanych, w przypadku natrafienia na ślad reliktywów archeologicznych (przepalonych kamieni, warstwy spalenizny lub fragmentów ceramiki i innych) prace ziemne należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## Rozdział 7

### Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych

#### § 11

- Plan obejmuje grunty rolne kl. IV-VI pochodzenia mineralnego i organicznego.
- Na część gruntów w obszarze opracowania uzyskano niezbędną zgodę Wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Pozostałe grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zmiana przeznaczenia nastąpi w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego.
- Na grunty organiczne należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów z użytkowania rolniczego oraz wnieść należności i opłaty roczne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## Rozdział 8

### Inne ustalenia

#### § 12

- W zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem nie jonizującym oraz wibracjami:
  - ustala się dopuszczalne natężenie hałasu do wartości 45 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy – określonych dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 66, poz. 436),
  - ustala się zakaz wszelkiej działalności powodującej

powstanie promieniowania niejonizującego (poza strefą ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV) oraz wibracji stwarzających zagrożenie dla ludzi i środowiska.

- Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- Wymagania dot. ochrony interesów osób trzecich: należy zachować warunki ustalone przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140 z późn. zm.).

## Rozdział 9

### Przepisy końcowe

#### § 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

#### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wicko.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Wicku  
*J. Woronowicz*

## 139

### UCHWAŁA Nr XVII/276/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową obszaru działek nr nr 106/3, 106/4, 106/5 i części działki nr 106/8 oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszarów działki nr 106/7 i działki nr 107/18 we wsi Krojanty gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 i art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279), Rada Gminy uchwała:

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową obszaru działek nr nr 106/3, 106/4, 106/5 i części działki nr 106/8 oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszarów działki nr 106/7 i działki nr 107/18 we wsi Krojanty gm. Chojnice, w granicach określonych na rysunkach planów w skali 1:500, stanowiących załączniki Nr Nr 1-3 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone w zachodniej części wsi Krojanty gm. Chojnice, po południowo zachodniej stronie drogi łączącej drogę wojewódzką nr 235 Chojnice – Korne z centrum wsi Krojanty:

- 1) obszar działek nr nr 106/3, 106/4, 106/5 i części działki nr 106/8 – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 1 i 3 uchwały;
- 2) obszar działki nr 106/7 – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 3) obszar działki nr 107/18 – w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 2 i 3 uchwały.

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu literami MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunkach planów literami MU;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KD.

§ 4.1. Integralną częścią planów wymienionych w § 1 są rysunki planów w skali 1:500, stanowiące załączniki Nr Nr 1÷3 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granice uchwalenia miejscowych planów;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planach – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 1 określone w Rozdziałach 1, 2 i 3 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunkach planów- należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500, stanowiące załączniki Nr Nr 1 ÷ 3 do niniejszej uchwały;
- 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren oznaczony na załącznikach Nr Nr 1 ÷ 3 do niniejszej uchwały literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

## DZIAŁ II PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### Rozdział 1

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową obszaru działek nr nr 106/3, 106/4, 106/5 i części działki nr 106/8

§ 6.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową teren, oznaczony literami MN, obejmujący obszar działek nr nr 106/3, 106/4, 106/5 i części działki nr 106/8, pozostały po wydzieleniu z niego, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, drogi dojazdowej pieszo – jezdnej oznaczonej literami KD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) realizację na każdej działce budynku mieszkalnego lub łączenie kilku działek w celu realizacji potrzeb jednego inwestora;
- 2) podział działki wydzielonej z działki nr 106/8 na dwie o powierzchni min. 1500 m<sup>2</sup> każda, przylegające frontem do drogi dojazdowej KD;
- 3) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
- 4) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku;
- 5) przeznaczenie części budynku mieszkalnego na usługi agroturystyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1:

- 1) wprowadza się zakaz wtórnych podziałów działek nr nr 106/4, 106/5 i 106/3 (części pozostałej po wydzieleniu narożnika drogi KD);
- 2) na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
- 3) nakazuje się pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 4) zasilanie w energię elektryczną obiektów projektowanych na działkach 106/3, 106/4 i 106/5 odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej, jako przedłużenia istniejącej linii elektroenergetycznej n. n., zaś pozostałych obiektów przyłączami kablowymi lub napowietrznymi z istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej n. n. – ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;

- 5) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 3 uchwały.
4. Teren drogi dojazdowej pieszo – jezdnej KD, wymieniony w ust. 1, przeznaczona jest dla realizacji celów publicznych. Dopuszcza się na nim realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2**

### **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszarów działki nr 106/7 i działki nr 107/18**

- § 7.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi tereny, oznaczone literami MU, obejmujące:
- 1) obszar działki nr 106/7, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
  - 2) obszar działki nr 107/18, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) budowę budynków mieszkalnych wolno stojących;
  - 2) budowę obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących;
  - 3) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie;
  - 4) realizację na wydzielonych działkach wyłącznie obiektów usługowych, o których mowa w pkt 2;
  - 5) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych.
3. Działalność usługowa (w tym handlowa), prowadzona na terenach określonych w ust. 1, musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania pojazdów. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
- 1) dopuszcza się podział na dwie działki o zbliżonej powierzchni, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu od przylegającej drogi publicznej;
  - 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n. n., jako przedłużenia istniejącej linii ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:
- 1) wprowadza się zakaz podziału na działki – cały teren ma stanowić własność jednego inwestora;
  - 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączem kablowym z istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej n. n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu;

- 3) należy uwzględnić tymczasową strefę ochronną istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN-15 kV w odległości po 5,0 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów, którą należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń – w/w strefa ulega zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii – do tego czasu wewnątrz strefy wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
- 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
  - 2) przewidzieć na terenie każdej działki miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi – w tym dla usługobiorców;
  - 3) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
  - 4) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 3 uchwały.

## **Rozdział 3**

### **Ustalenia ogólne dla obszarów objętych planami**

- § 8.1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
  - 2) budynki usługowe (w tym handlowe) o wysokości do 12,0 m;
  - 3) budynki gospodarcze (względnie garaże) parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
  - 4) budynki dobudowane do budynków mieszkalnych muszą tworzyć z nimi jednolitą całość architektoniczną;
  - 5) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50°, kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
  - 6) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
  - 7) poziom posadowienia parteru budynków maks. 1,0 m powyżej średniej wysokości terenu;
  - 8) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej a architektura projektowanych budynków gospodarczych musi harmonizować z architekturą budynków mieszkalnych;
  - 9) na inwestorów nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunkach planów.
  3. Ustala się obsługę komunikacyjną działek bezpo-

średnio z przylegających do nich dróg publicznych istniejących lub projektowanych.

4. W fazie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.
5. W maksymalnym stopniu należy wprowadzić zieleń.
6. Możliwa jest realizacja ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z krajobrazem.
7. Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględnić projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu.
8. Na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
9. Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego wodociągu zaopatrzonego w odpowiednią liczbę zasuw i hydrantów.
10. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
11. Wody opadowe z połaci dachowych należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
12. Do czasu objęcia terenów ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.
13. W projektowanych obiektach należy przewidzieć niskoemisyjne źródła ciepła – nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

### **DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE**

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunkach planów, stanowiących załączniki Nr 1-3 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 10. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Brudnoch*

## **140**

### **UCHWAŁA XVII/277/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 295 we wsi Krojanty gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 i art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279), Rada Gminy uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową działki nr 295 we wsi Krojanty gm. Chojnice, zwany dalej planem.

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

- § 2. Plan obejmuje działkę nr 295 położoną we wschodniej części wsi Krojanty gm. Chojnice, po południowo zachodniej stronie drogi z Kłodawy do Nowej Cerkwi.
- § 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu literami MN;
  - 2) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KL.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica uchwalenia planu;
  - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określająca minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczającej drogi.
- § 5. Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

#### **Rozdział 2 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

- § 6.1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu literami MN.



2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
    - 1) podział na dwie działki budowlane o zbliżonej powierzchni z zapewnieniem bezpośredniego dostępu od przylegającej drogi lokalnej;
    - 2) zabudowę mieszkaniową wolno stojącą;
    - 3) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
    - 4) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych;
    - 5) realizację ogrodzeń, których wygląd będzie harmonizował z otoczeniem – wjazdy na działki nie mogą kolidować z drzewami przydrożnymi.
  3. Na terenie, określonym w ust. 1, nakazuje się:
    - 1) pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej -niezabudowanej i nieutwardzonej;
    - 2) na każdej działce przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
    - 3) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę uściślić warunki geologiczne podłoża;
    - 4) w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleń;
    - 5) uwzględnić przy realizacji zabudowy, ogrodzenia oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu;
    - 6) wyznaczyć na każdej działce miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
  4. Formę budynków, na terenie określonym w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
    - 1) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
    - 2) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
    - 3) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
    - 4) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej średniej wysokości terenu;
    - 5) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej a architektura projektowanych budynków gospodarczych musi harmonizować z architekturą budynków mieszkalnych;
    - 6) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno.
  5. Na inwestorów nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- § 7.1. Wyznacza się teren komunikacji, przeznaczony na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami KL – służący docelowo realizacji celów publicznych.
2. Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej
- § 8.1. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Wody opadowe z połaci dachowych należy odprowadzać bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
  3. Do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego, pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy – w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować.
  4. Zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym lub napowietrznym z istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej n.n. ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
  5. Należy docelowo przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1992 r. Nr 2, poz. 29 z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.
- § 10. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Brudnoch*

**141**

**UCHWAŁA Nr XVII/280/2000**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
z dnia 15 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i rekreację w rejonie ulicy Turystycznej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 i art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279), Rada Gminy uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i rekreację w rejonie ulicy Turystycznej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, zwany dalej planem.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w zachodniej części wsi, na południe od Jeziora Charzykowskiego i po południowej stronie ulicy Turystycznej, we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
- 2) teren zieleni i sportu, oznaczony na rysunku planu literami ZP,US;
- 3) teren zieleni z oczkiem wodnym, oznaczony na rysunku planu literami ZP,W;
- 4) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu literami KX;
- 5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD.

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica uchwalenia planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
  - 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określone (podział na działki);
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg i przejść pieszych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek

planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

**Rozdział 2**

**Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2 MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) realizację budynków mieszkalnych wolno stojących;
- 2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
- 3) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz budynku mieszkalnego.

3. Na terenach, określonych w ust. 1, nakazuje się:

- 1) pozostawić co najmniej 60% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 2) uwzględnić zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie” i Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) wykonać do projektu budowlanego szczegółowe badania warunków posadowienia obiektów w formie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej lub geotechnicznej (tereny trudne do zabudowy);
- 4) przewidzieć na terenie każdej działki co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
- 5) w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleń – przy projektowaniu nasadzeń należy uwzględnić istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu;
- 6) wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością łatwego ich opróżniania i wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, wprowadza się zakaz stosowania szczelnych zbiorników na nieczystości – na właścicieli nieruchomości nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.

5. Formę budynków, na terenach określonych w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
    - 1) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
    - 2) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
    - 3) dachy wyłącznie wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50°, kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
    - 4) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych – maks. 0,8 m powyżej średniego poziomu przyległego terenu – odstępstwo od tego wymogu może być uzasadnione jedynie warunkami terenowymi poszczególnych działek;
    - 5) wygląd projektowanych budynków musi charakteryzować się wyjątkową dbałością o estetykę – nowo projektowana zabudowa powinna tworzyć urbanistyczną i architektoniczną całość uwzględniającą wzorce budownictwa regionalnego;
    - 6) projekt budowlany należy zaopiniować w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- § 7.1. Wyznacza się teren zieleni i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem 3 ZP,US.
2. Wyznacza się teren zieleni z oczkiem wodnym, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 ZP,W.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
    - 1) wprowadza się zakaz budowy obiektów kubaturowych;
    - 2) nakazuje się uregulowanie istniejących cieków naturalnych i oczka wodnego (na terenie 4 ZP,W) oraz wkomponowanie ich w projektowane zagospodarowanie terenu – regulacja cieku powinna sprawiać wrażenie naturalnej;
    - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  4. Na terenie, określonym w ust. 1, dopuszcza się wszelkie formy zagospodarowania terenu w zieleni, uwzględniające uwarunkowania fizjograficzne, związane z rekreacją, sportem i wypoczynkiem (m. in. boiska sportowe, place zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe oraz inne towarzyszące).
  5. Na terenie, określonym w ust. 2:
    - 1) dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z rekreacją i wypoczynkiem lub stanowiące uzupełnienie zagospodarowania terenu 3 ZP,US;
    - 2) wprowadza się zakaz likwidacji istniejącego oczka wodnego.
- § 8.1. Wyznacza się tereny komunikacji:
- 1) ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 KX i 6 KX;
  - 2) drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD;
  - 3) przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 KD.
2. Ustala się linie rozgraniczające ciągów pieszych i drogi:
    - 1) 5 KX w pasie o szerokości min. 2,5 m;
    - 2) 6 KX w pasie o szerokości 3,0 m;
    - 3) 7 KD w pasach o szerokościach 8,0 m i 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jeden chodnik szerokości 2,0 m).
  3. Na terenach, określonych w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
  4. Ustala się tereny, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
- ### Rozdział 3
- #### Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem
- § 9.1. W warunkach realizacji planu, dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową i drogi dojazdowe, należy sporządzić dokumentację geologiczną – inżynierską i na podstawie jej ustaleń opracować kompleksowy projekt przystosowania terenu do zabudowy i zagospodarowania.
    2. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
    3. Odprowadzenie ścieków do projektowanego wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się lokalizację przepompowni na terenie 3 ZP,US.
    4. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej niskiego napięcia ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
    5. W projektowanych obiektach należy docelowo przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).
- ### Rozdział 4
- #### Przepisy końcowe
- § 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1992 r. Nr 2, poz. 29 z późn. zm.), w granicach uchwalenia planu określonych na rysunku planu.
  - § 11. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
  - § 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
  - § 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*I. Brudnoch*

**142**

**UCHWAŁA Nr XXXI/322/2001  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 25 stycznia 2001 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/60/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi oraz wyłączenia nowopowstałych ulic do obwodów gimnazjów miasta Rumi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VIII/60/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi wprowadza się następujące zmiany:

w § 3 zastępuje się słowa „Gimnazjum Nr 3 przy ul. Batorego 29” słowami „Gimnazjum Nr 4 przy ul. Batorego 29”.

§ 2

Do obwodów gimnazjów, ustalonych uchwałą Nr VIII/60/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów gimnazjów w Rumi, włącza się nowopowstałe ulice:

- 1) do obwodu Gimnazjum Nr 1:  
ulice: Wiejską, Modrzewiową, Leszczynową, Morelową i Nałkowskiej,
- 2) do obwodu Gimnazjum Nr 2:  
ulice: Sopocką, Generała Andersa, Opolską, Elbląską i Kasztelańską,
- 3) do obwodu Gimnazjum Nr 4:  
ulice: Herberta, Zieloną, Kapitańską, Komandorską, Admiralską, Bosmańską, Wyżynną i Nizinną.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Rumi  
*J. Żurek*

**143**

**UCHWAŁA Nr XXXI/321/2001  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 25 stycznia 2001 r.**

**w sprawie włączenia nowopowstałych ulic do obwodów szkół podstawowych miasta Rumi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Do obwodów szkół podstawowych, ustalonych uchwałą Nr VIII/65/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie określenia obwodów szkół podstawowych, włącza się nowopowstałe ulice:

- 1) do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Józefa Wybickiego:  
ulice: Modrzewiową, Leszczynową i Morelową,
- 2) do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 6 im. Aleksandra Majkowskiego:  
ulice: Wiejską, Nałkowskiej, Herberta, Kapitańską, Komandorską, Admiralską i Bosmańską,
- 3) do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 9 im. kapitana żeglugi wiekiej Karola Olgerda Borchardta:  
ulice: Sopocką, Generała Andersa, Opolską, Elbląską i Kasztelańską,
- 4) do obwodu Szkoły Podstawowej Nr 10:  
ulice: Zieloną, Wyżynną i Nizinną.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Rumi  
*J. Żurek*

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk