



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 lutego 2001 r.

Nr 17

TREŚĆ:

- Poz.:
- UCHWAŁY:**
- 144 — Nr XX/206/00 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 16 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Brusy 367
- 145 — Nr XXI/124/2000 Rady Gminy Malbork z dnia 30 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowo – turystycznego w gminie Malbork, obręb Nowa Wieś, miejscowość Wielbark 369
- 146 — Nr 117/XIV/99 Rady Miasta Malborka z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Zamkowej w Malborku – Kałdowie 377
- 147 — Nr XXXI/250/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek: cz. dz. 27 obręb 10 – ul. Towarowa, cz.dz. 60/2 obręb 2 – ul. Słoneczna, dz. 40/11 obręb 8 – ul. Markubowo, dz. 241/3 obręb 9 – ul. Dunikowskiego, dz.127 obręb 10 – ul. Klasztorna, cz.dz. 99/10 obręb 7 – ul. Chojnicka, cz. dz. 161/18 obręb 4 – ul. Mała Kolejowa, dz. 172/2 obręb 5 – ul. Heykiego, dz. 112 obręb 6 – ul. Norwida, dz.121 obręb 6 – ul. Norwida, dz.116 obręb 6 – ul. Norwida, cz. dz. 8/1 dz.7/1, dz. 5/5 obręb 6 – ul. Piechowskiego i Hallera, cz. dz. 14/3 obręb 6 – ul. Kościuszki 380
- 148 — Nr I/1/2001 Rady Gminy w Studzienicach z dnia 29 stycznia 2001 r. w sprawie określenia opłaty administracyjnej 386

POROZUMIENIE POMIĘDZY POWIATEM KARTUSKIM A GMINĄ KARTUZY

- 149 — z dnia 2 stycznia 2001 r w sprawie zarządzania drogami powiatowymi 387

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 150 — Nr 1/2001 z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku niskomorfinowego oraz rejonizacji tych upraw w 2001 r. w województwie pomorskim 387

144

UCHWAŁA Nr XX/206/00 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 16 listopada 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155,

poz.1014, Nr 162, poz.1126) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 837/2 położonej przy ul. Słonecznej w Brusach z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwany dalej planem nr 1.

§ 2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nrnr 104/4, 108/3, 109, 110, 111/7, 111/18 położonych przy ul. Polnej w Brusach z

przeznaczeniem pod działalność usługową zwany dalej planem nr 2.

§ 3. Plany stanowią jednocześnie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy zatwierdzonego uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z późn. zm.).

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 4. Granice uchwalenia planu nr 1 obejmują teren działki nr 837/2 położonej przy ul. Słonecznej w Brusach.

§ 5. Granice uchwalenia planu nr 2 obejmują tereny działek nr nr 104/4, 108/3, 109, 110, 111/7, 111/18 położonych przy ul. Polnej w Brusach.

§ 6. Przedmiotem ustaleń planów o których mowa w § 1 i § 2 są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1 MN,
- 2) tereny działalności usługowej oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami 2 U i 3 U, a na rysunku planu nr 2 symbolem U,
- 3) teren komunikacji przeznaczony na realizację celów publicznych oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 4 KZ.

§ 7.1. Integralną częścią planów są rysunki planów:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
- 1) granice opracowania i uchwalenia planów,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku ulicy linii zabudowy,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie nr 1 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 1, określone w § 9 i § 11 niniejszej Uchwały,
- 2) planie nr 2 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 2, określone w § 10 i § 11 niniejszej Uchwały,
- 3) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 4) rysunku planu nr 1 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) rysunku planu nr 2 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 9. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 1, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 0,60 ha (załącznik Nr 1 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1 MN o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- b) dachy wysokie z główną kalenicą równoległą do ulicy 4 KZ,
- c) linie zabudowy określono na rysunku planu nr 1,

d) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym lub dobudowanie do niego usług, których uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora i jeżeli przy wykonywanych pracach nie występują pyły lub substancje szkodliwe dla zdrowia, a hałas nie przekracza dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w budynkach mieszkalnych określonych w Polskich Normach (np. handel, lekarz, prawnik, krawiec itp.),

e) co najmniej 20 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić

2) Wydziela się tereny działalności usługowej oznaczone na rysunku planu nr 1 symbolami 2 U i 3 U o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) teren 2 U przeznaczony na poszerzenie sąsiedniej działki nr 836/3,
- b) teren 3 U przeznaczony na poszerzenie sąsiedniej działki nr 836/1,
- c) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
- d) ewentualna uciążliwość wszelkiej prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice zewnętrzne działki, lub działek stanowiących własność jednego inwestora,

e) dopuszcza się wydzielenie w budynkach usługowych pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela pod warunkiem, że wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej będą wyposażone technicznymi środkami ochrony przed tymi uciążliwościami,

f) na terenie 2 U dopuszcza się zabudowę styczną do granicy działki nr 836/3, a na terenie 3U styczną do granicy działki nr 836/1,

g) co najmniej 20 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić.

3) Wydziela się teren pod ulicę zbiorczą oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 4 KZ o następujących ustaleniach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
- b) jezdnia szerokość 6,0 m,
- c) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
- d) zaleca się wydzielić trasę rowerową szerokości 2,0 m.

§ 10. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 2, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 4,40 ha (Załącznik Nr 2 do uchwały):

1) Wydziela się teren działalności usługowej oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem U o następujących zasadach zagospodarowania:

- a) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
- b) dopuszcza się działalność rzemieślniczą a także usługi, składy magazyny itp.,

- c) ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice zewnętrzne działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora,
 - d) istniejąca zieleń wysoka podlega ochronie,
 - e) co najmniej 20 % terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
 - f) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 11. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:
- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
 - 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną istniejącymi i projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia,
 - 6) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
 - 8) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne (np. elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonym uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z późn. zm.) polegającą na wprowadzeniu na rysunku planu granic obowiązywania niniejszych planów miejscowych zgodnie z Załącznikiem Nr 1 i Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 13. Uchwała się dla terenu objętego planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
- § 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łacki

145

UCHWAŁA Nr XXI/124/2000 Rady Gminy Malbork z dnia 30 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowo-turystycznego w gminie Malbork, obręb Nowa Wieś, miejscowość Wielbark.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Malborku uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu usługowo-turystycznego w gminie Malbork, obręb Nowa Wieś, miejscowość Wielbark, zwany dalej „planem”.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu określa niniejsza uchwała.

§ 2

1. Plan obejmuje część obszaru gminy Malbork.
2. Przebieg granicy planu oznaczony jest symbolami R – 1 i R – 2 na rysunku planu.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, zgodnych z funkcją obszaru objętego planem,
- 4) ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej,
- 5) ochrona środowiska przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 5

1. Ustala się w oparciu o „Studium” następujące podstawowe funkcje obszaru objętego planem:
 - 1) atrakcyjny zespół usług turystycznych służący aktywizacji strefy rzeki Nogat,
 - 2) zespół obiektów sportowych z wiodącą rolą aquaparku,
 - 3) zespół obiektów handlowych i gastronomicznych podnoszących atrakcyjność obszaru,
 - 4) zespół obiektów zapewniających dobrą dostępność komunikacyjną.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6

Dla potrzeb programu rozwoju infrastruktury technicznej, ustala się układ przestrzenny oraz wielkość obiektów przyjętych w koncepcji urbanistycznej opracowanej przez „Atelier Hoffmann” w Elblągu we wrześniu 2000 r.

§ 7

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami jak w ust. 1, uznaje się za niedopuszczalne.

§ 8

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi, oznaczone są na rysunku planu symbolem R – 3.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R – 4.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.
5. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć obowiązujących ustaleniami niniejszego planu, szerokości pasów drogowych.
6. Ustalenia uszczegóławiające granice terenu dla potrzeb obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami I – 1 do I – 18, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7. W sprawach dotyczących korekty linii regulacyjnych, rozstrzyga Zarząd Gminy.

§ 9

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3) „Studium” – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, uchwalone przez Radę

- Gminy uchwałą Nr XI/60/99 w dniu 17 grudnia 1999 r. łącznie z „Aneksem” uchwalonym przez Radę Gminy, uchwałą Nr XIX/113/2000 w dniu 8 listopada 2000 r.
- 4) Zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Gminy Malbork,
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć część obszaru gminy zgodnie z § 2 ust. 1 i 2,
- 6) przeznaczeniu terenu i funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T – 1 do T – 26, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojeżdżia i zieleń,
- 7) funkcjach uzupełniających – należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określonym symbolu – należy przez to rozumieć symbole na rysunkach posiadających swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU

ROZDZIAŁ 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2) nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy,
 - 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 20% powierzchni,
 - 5) na terenach o funkcjach podstawowych niezwiązanych z zabudową, nie przekroczą łącznie 5% powierzchni.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T – 1, T – 2, T – 3, T – 6, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe.
5. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem, że działania te będą zgodne z zasadami niniejszej uchwały.
2. Na terenach nie zainwestowanych, wymagających podziału wewnętrznego, ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczno-architektoniczne.
3. Obszar opracowań jak w ust. 2 winien obejmować teren pomiędzy liniami regulacyjnymi.

4. Do opracowań jak w ust. 3 należy włączyć obsługujące teren ulice.
5. Przy realizacji ustaleń ust. 2, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500.
6. Ustalenia opracowań jak w ust. 2 i 5 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.
7. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.

§ 12

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

§ 13

Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczenia na rysunku symbolem K – 7,
- 2) dla terenów na których nie oznaczono linii jak w pkt 1 obowiązują następujące nieprzekraczalne linie zabudowy, licząc od określonych na rysunkach granic pasów drogowych:
 - a) dla ulic klas G – 20 m,
 - b) dla ulic klasy L – 10 m,
 - c) dla ulic klasy G – 5 m.

ROZDZIAŁ 2 W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14

1. Ustala się obowiązek opracowania studium architektury dla całego obszaru planu.
2. Ustala się następujące podstawowe warunki rozwiązań w studium jak w ust. 1:
 - 1) właściwe wkomponowanie architektury w specyficzny krajobraz,
 - 2) nawiązanie do cech regionu na styku Żuław Wiślanych i Powiśla w sąsiedztwie miasta Malborka z Zespołem Zamkowym,
 - 3) wykorzystanie tych nowoczesnych technologii i materiałów, które są przyjazne dla człowieka i środowiska i pozwolą spełnić ustalenia pkt 1 i 2,
 - 4) określenie zasad wiązania nowoczesnych funkcji z elementami tradycji,
 - 5) uwzględnienie ustaleń §§ 15 i 16,
3. Celem opracowania studium jak w ust. 1 jest:
 - 1) uzyskanie nowej jakościowo tożsamości miejsca dla całego obszaru planu,
 - 2) określenie wspólnych cech architektonicznych dla obiektów o zróżnicowanych funkcjach.
4. Studium jak w ust. 1 należy wykonać przed rozpoczęciem procesu realizacyjnego planu i jego ustalenia uwzględnić przy określaniu warunków zabudowy terenu.
5. Wykonanie opracowania studium jak w ust. 1 zabezpiecza Zarząd, i przedstawia Radzie Gminy do akceptacji.

§ 15

1. Na obszarze planu obowiązują następujące wysokości zabudowy:
 - 1) przy uzupełnianiu zabudowy, nawiązanie do zabudowy istniejącej,
 - 2) hotel główny – III – IV kondygnacji,
 - 3) pozostałe hotele – II kondygnacje,
 - 4) zabudowa zespołu handlowego /T – 15/ – I – II kondygnacji,
 - 5) zabudowa aqua-parku – wg potrzeb funkcjonalnych, w tym część recepcyjna do II kondygnacji,
 - 6) pozostała zabudowa – I kondygnacja.
2. Na obszarze planu wyklucza się lokalizację masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 16

1. Ustala się dla całego obszaru planu z wyłączeniem terenu T-9, dachy podniesione o spadkach 30° z tolerancją do 5°.
2. Rodzaj pokrycia dachów i ich kolorystykę określi studium jak w § 14.
3. W rozwiązaniach należy uwzględnić potrzebę zwiększonej odporności obiektów na hałas lotniczy.
4. Wszystkie obiekty należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
6. Ustalenia ust. 5 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów terenowych wykonana będzie pochylnia lub stosowne urządzenie dźwigowe.
7. Zarząd może zwolnić z ustaleń ust. 4, jeżeli nie będzie realne wykonanie ustaleń jak w ust. 6.

ROZDZIAŁ 3 W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17

1. Ustala się, że podstawą działań są zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej sformułowane w niniejszym rozdziale.
2. Zasady jak w ust. 1 określa się w oparciu o „Studium” oraz następujące studia branżowe, opracowane do koncepcji urbanistycznej:
 - 1) w zakresie wody pitnej, wody do celów ppoż., kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej: „INWECO” Biuro Projektów Ciepłno-Instalacyjnych Gdynia, główny projektant inż. Z. Zaremba, październik 2000 r.,
 - 2) w zakresie energii elektrycznej, Pracownia Projektowa inż. Andrzej Szypowicz, Gdańsk, październik 2000 r.,
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w gaz: „INWECO” Biuro Projektów Ciepłno-Instalacyjnych Gdynia, projektant mgr inż. M. Niklas, październik 2000 r.
3. W oparciu o ustalenia niniejszego rozdziału, należy wykonać uszczegółowione opracowania branżowe.
4. Opracowania jak w ust. 3 podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
5. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

6. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji, musi być pełne zabezpieczenie gruntu, wody i powietrza przed nienormalnymi zanieczyszczeniami.
7. Ustala się zakaz wprowadzania rozwiązań indywidualnych w zakresie unieszkodliwiania ścieków.
8. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych i ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku symbolami T-22 do T-25 oraz przez teren T-6 wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.
9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust. 8, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.
10. Ustala się zakaz realizacji na obszarze planu sieci naziemnych.
11. Uzupelnienie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o elementy nie określone w niniejszym planie, nie stanowi jego naruszenia, jeżeli nie zostaną zagrożone funkcje podstawowe terenów.
12. Istniejące w obszarze opracowania sieci zaopatrzenia w wodę, przyłącza elektroenergetyczne i urządzenia dla ścieków uznaje się za czasowe, do sukcesywnej likwidacji.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) w I etapie źródłem zaopatrzenia w wodę pitną będzie połączenie z siecią wodociagową we wsi Gościszewo na terenie gminy Sztum,
- 2) pierwszy etap oznacza zabezpieczenie wody w ilości 500 m³/d,
- 3) w II etapie, dla zapotrzebowania około 2000 m³/d wody pitnej, należy zrealizować ujęcia na terenie przeznaczonym na aqua-park, symbol T – 9 oraz w jego otoczeniu,
- 4) na ujęcia wodne należy przeznaczać tereny przewidziane pod zieleń,
- 5) usytuowanie ujęć oraz ich stref ochrony bezpośredniej musi być powiązane z koncepcją przestrzenną terenów ich lokalizacji,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonować będzie w oparciu o sieć magistralną, budowaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych, uwzględniających układ przestrzenny określony w planie symbolem I – 1,
- 7) przy budowie sieci magistralnej należy uwzględnić jej zpierszcieniowanie.
- 8) zaopatrzenie w wodę przeciwpożarową i do podlewania zieleni w ilości około 60l/s, należy zrealizować w oparciu o ujęcia z rzeki Nogat i oddzielną sieć wodociagową, symbole I – 2 i I – 3.

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca oczyszczalnia miasta Sztum,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji sanitarnej całego obszaru z docelową likwidacją wszystkich form rozwiązań indywidualnych,
- 3) system odprowadzenia ścieków działać będzie w oparciu o sieć magistralną, składającą się z odcin-

- ków sieci grawitacyjnej i kanałów tłocznych, symbole I – 4 i I – 5,
- 4) uzupełnieniem systemu będą przepompownie ścieków, których wielkości i ilość należy określić w uszczegółowionych opracowaniach branżowych, symbole I – 6,
- 5) na obszarze obowiązuje ścisły zakaz odpływu ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu,
- 6) przepompownie należy wyposażać w zbiorniki na awaryjne przetrzymywanie ścieków, eliminując możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 7) zakłada się dwa etapy przyjęcia ścieków przez oczyszczalnię w Sztumie, dostosowane do etapów zaopatrzenia w wodę i uzależnione od przebudowy kolektorów przesyłowych na obszarze gminy Sztum.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) wody deszczowe czyste należy w maksymalnym stopniu wprowadzać do gruntu, poprzez lokalne systemy drenów, zapewniające naturalną infiltrację,
- 2) należy ograniczać powierzchnie terenów całkowicie utwardzonych, wprowadzając nawierzchnie ażurowe z udziałem właściwych gatunków traw,
- 3) wody deszczowe brudne z nawierzchni ulic i parkingów, należy poprzez system separatorów, oznaczonych symbolem I – 9 oraz przepompownię, oznaczoną symbolem I – 10, odprowadzić do rzeki Nogat,
- 4) w zależności od potrzeb należy zwiększyć ilość separatorów oraz przepompowni,
- 5) system sieci kanalizacji deszczowej tworzą kolektory grawitacyjne, symbol I – 7 i kolektory tłoczne, symbol I – 8.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie ciepłownictwa:

- 1) nie przewiduje się realizacji centralnego systemu zaopatrzenia w ciepło,
- 2) obiekty należy wyposażać w indywidualne urządzenia grzewcze oparte o gaz ziemny, olej opałowy i energię elektryczną,
- 3) zaleca się stosowanie rozwiązań niekonwencjonalnych, opartych o energię słoneczną i temperaturę ziemi,
- 4) wprowadza się zakaz stosowania podstawowych urządzeń grzewczych opartych o paliwo stałe,
- 5) istniejące urządzenia jak w pkt 4 podlegają sukcesywnej likwidacji.

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie elektroenergetyki:

- 1) źródłem zasilania w energię elektryczną będzie GPZ na terenie miasta Malborka, od którego należy doprowadzić linię kablową 15 kV dla mocy 2400kW,
- 2) na obszarze planu należy zrealizować sześć stacji transformatorowych, symbol I – 16,
- 3) adaptuje się linię napowietrzną 15 kV, znajdującą się po wschodniej stronie pasa drogowego drogi nr 55, symbol I – 11,
- 4) przeznacza się do skablowania istniejącą linię napowietrzną 15 kV we wschodniej części obszaru, symbol I – 13,

- 5) adaptuje się istniejącą linię kablową 15 kV, przecinającą drogę nr 55, symbol I – 12,
- 6) ustala się zasadę przebiegu linii kablowych 15 kV, symbol I – 14 na rysunku, łączących stacje transformatorowe jak w pkt 2,
- 7) ustala się przesunięcie istniejącej stacji transformatorowej symbol I – 15, znajdującej w pasie drogi nr 55, jeżeli potrzeba wyniknie z przebudowy drogi,
- 8) ustala się, że cały obszar z wyjątkiem strefy skrzyżowania na drodze nr 55, oświetlany będzie systemem lamp parkowych,
- 9) w obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 23

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia obszaru w gaz ziemny:

- 1) źródłem zasilania dla docelowych potrzeb w ilości 1500 Nm³/h będzie gazociąg średniego ciśnienia prowadzony z miasta Malborka, od magistralnego gazociągu średniego ciśnienia przy zbiegu ulic Koszalińskiej i Sprzymierzonych,
- 2) na obszarze planu w miejscach największego zapotrzebowania, należy zrealizować stacje redukcyjno-pomiarowe, symbol I – 18,
- 3) ustala się zasadę przebiegu sieci gazowych średniego ciśnienia symbol I – 17, łączących stacje redukcyjno-pomiarowe z gazociągiem zasilającym obszar,
- 4) nie stanowi naruszenia planu zmniejszenie ilości planowanych stacji redukcyjno-pomiarowych jak w pkt 2 i budowa sieci gazowych niskiego ciśnienia.

§ 24

Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) znajdujące się w pasie drogi nr 55 linie światłowodowe i kablowe obejmuje się ochroną,
- 2) przy przebudowie drogi jak w pkt 1 obowiązuje stosowne zabezpieczenie lub przełożenie urządzeń telekomunikacyjnych,
- 3) projektowanie sieci telefonicznych na obszarze objętym planem, należy dostosować do zasad określonych w § 17 ust. 8, 9, 10 i 11,
- 4) nie przewiduje się w obszarze planu lokalizacji masztów dla potrzeb linii radiowych i telefonii komórkowej.

§ 25

Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) realizacja wszystkich obiektów lub infrastruktury technicznej w strefie międzywala rzeki Nogat, wymaga uzgodnień i decyzji administracji gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej oraz Starosty Powiatu,
- 2) adaptuje się rowy systemu melioracyjnego przy podstawie skarpy rzeki Nogat,
- 3) realizacja nowych urządzeń melioracyjnych uważa się za zgodne z niniejszym planem, jeżeli nie ograniczają one funkcji podstawowych poszczególnych terenów,
- 4) wzdłuż linii brzegowej rzeki Nogat, należy zapewnić swobodny dostęp, zgodnie z obowiązującym prawem,

- 5) obowiązuje zakaz wygradzania obiektów wzdłuż linii brzegowej rzeki Nogat, jeżeli właściwe organy administracyjne nie postanowią inaczej.

§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie unieszkodliwiania odpadów:

- 1) podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) obszar objęty będzie systemem unieszkodliwiania odpadów aktualnie obowiązującym na obszarze gminy.

§ 27

Ustala się, że obiekty obsługi technicznej zespołu obiektów, jeżeli nie będą powiązane bezpośrednio z poszczególnymi budynkami, należy zrealizować poza obszarem planu.

ROZDZIAŁ 4 W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K – 1 i K – 2:
 - 1) strefę W – pełnej ochrony archeologicznej,
 - 2) strefę B – ochrony konserwatorskiej,
 - 3) strefę OW – ochrony archeologicznej.
2. Ustala się następujący tryb postępowania:
 - 1) w strefie W obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a) zatwierdzenie programu badań archeologicznych,
 - b) decyzji o warunkach działań realizacyjnych,
 - c) decyzję o zezwoleniu na realizację,
 - 2) w strefie B obowiązuje:
 - a) ochrona urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c) pełna ochrona konserwatorska obiektów historycznych,
 - d) zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji obiektów objętych ochroną,
 - e) likwidacja obiektów dysharmonizujących,
 - f) uzgodnienia wszystkich projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) w strefie OW obowiązuje:
 - a) ochrona śladów osadnictwa,
 - b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu rozpoznawczych badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) zapewnienia nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu robót ziemnych,
 - 4) Wszelkie zmiany związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 29

1. Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K – 3.
2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany poziomu estetycznego, poprzez modernizację lub rewitalizację oraz zmianę funkcji.

3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.
4. Przeprowadzenie procesu rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej do akceptacji Zarządu.

§ 30

1. Określa się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Nogat, oznaczone na rysunku symbolem K – 4, obejmującego północno-zachodnią część obszaru.
2. Na obszarze jak w ust. 1 obowiązują stosowne przepisy Wojewody.

§ 31

1. Ustala się ochronę punktu widokowego – oznaczonego na rysunku symbolem K – 5 oraz ciągu widokowego krajobrazu żuławskiego – oznaczonego symbolem K – 6.
2. Na kierunku obserwacji obowiązuje zakaz realizacji obiektów, które mogą utrudnić wgląd w krajobraz lub mogłyby go deformować.
3. Otoczenie punktu widokowego jak w ust. 1, należy zabezpieczyć przed swobodną penetracją, ze względu na ochronę muraw ciepłolubnych na stoku skarpy rzeki Nogat.

§ 32

Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – oznaczone symbolem K – 7.

§ 33

1. Określa się zalecany układ przestrzenny zabudowy – oznaczony na rysunku symbolem K – 8.
2. Zmiany układu przestrzennego zabudowy są dopuszczalne, jeżeli nie naruszają innych ustaleń niniejszego planu.
3. Ustala się jako obowiązujące osie kompozycji głównych budynków, oznaczonych symbolem K – 9.
4. Osie jak w ust. 3 dotyczą zespołu zabudowy aqua-parku, łącznie z projektowaną kaskadą wodną oraz głównego hotelu.

§ 34

1. Określa się zalecany układ przestrzenny jezdni i ciągów pieszych – oznaczonych symbolem K – 10.
2. Korekty w zakresie ulic mogą dotyczyć przesunięć ich osi, wykonania wnęk postojowych i udoskonalenia rozwiązań wszystkich skrzyżowań.
3. Korekty ciągów pieszych wynikać mogą ze szczególności opracowań w tym szerokości chodników, powiązań ciągów pieszych z rowerowymi oraz uszczegółowionych przebiegów przez tereny nie będące pasami drogowymi lub pasami ciągów pieszych.

§ 35

1. Określa się zalecany układ przestrzenny boisk i parkingów – oznaczonych symbolem K – 11.
2. Korekty układu przestrzennego boisk mogą dotyczyć zmiany ustaleń programowych z wyjątkiem kortów w sąsiedztwie parku na skarpie, których układ przestrzenny określa się jako przesądzony.
3. Korekty układu przestrzennego parkingów mogą wynikać jedynie ze szczególności opracowań realizacyjnych.

§ 36

1. Tworzy się system zieleni obszaru składający się z następujących elementów:
 - 1) zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T – 2,
 - 2) terenów leśnych, oznaczonych symbolem T – 3,
 - 3) łąk piknikowych, oznaczonych symbolem T – 4,
 - 4) łąki kwiatowej, oznaczonej symbolem T – 5,
 - 5) parku na skarpie, oznaczonego symbolem T – 6,
 - 6) skweru z kaskadą, oznaczonego symbolem T – 7,
 - 7) zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T – 8,
 - 8) zieleni terenów rekreacyjnych i sportowych, oznaczonych symbolami T – 9, T – 10, T – 11, T – 12 i T – 13.
2. W opracowaniach urbanistyczno-architektonicznych należy elementy systemu jak w ust. 1 rozwijać i wzajemnie łączyć.
3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.
4. Elementy systemu jak w ust. 1 należy łączyć z zielenią terenów hoteli, barów i kawiarni, zespołu handlowego i administracji.
5. Obejmuje się ochroną istniejące drzewa i ich szpalery, oznaczone symbolem K – 12.
6. Wycinka drzew jak w ust. 5 może nastąpić jedynie ze względów sanitarnych oraz wyjątkowo przy lokalizowaniu obiektów budowlanych.
7. Określa się zalecany układ przestrzenny, projektowanej zieleni wysokiej, oznaczonej symbolem K – 13, do uszczegółowienia w projektach realizacyjnych.

§ 37

1. Określa się granicę strefy zagrożonej hałasem lotniczym, oznaczoną symbolem K – 14.
2. Granica strefy jak w ust. 1 może ulegać korektom wynikającym ze zmiany typów samolotów oraz aktualizacji pomiarów hałasu lotniczego.
3. W obrębie strefy jak w ust. 1 oraz w jej sąsiedztwie obowiązuje zasada realizacji obiektów o zwiększonej odporności na hałas lotniczy.

**DZIAŁ III
PRZEZNACZENIE TERENÓW
– FUNKCJE PODSTAWOWE**

§ 38

1. Ustala się funkcję podstawową – wody otwarte, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 1:
2. Na terenach określonych w ust. 1 obowiązują:
 - 1) doprowadzenie czystości wody do minimum II klasy,
 - 2) prowadzenie w oparciu o specjalistyczne ekspertyzy, rekultywacji z uwzględnieniem: czyszczenia brzegów, ochrony roślinności naturalnej oraz zabezpieczenia linii brzegowej przed wpływem wszelkich zanieczyszczeń,
 - 3) zakaz budowy dla indywidualnych potrzeb pomostów oraz hangarów,
 - 4) ochrona urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych,
 - 5) przy regulacji linii brzegowej zaleca się stosowanie głównie materiałów naturalnych.

§ 39

1. Ustala się funkcję podstawową – zielen naturalną dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 2.

2. W obrębie terenów określonych w ust. 1 występują różne formy zieleni będące wynikiem działania przyrody, które obejmuje się pełną ochroną.
3. Na terenach jak w ust. 1 dopuszcza się zabiegi sanitarne oraz ewentualne uzupełnienie gatunków zagrożonych wyginięciem.

§ 40

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny leśne, oznaczone na rysunku symbolem T – 3.
2. Na terenach jak w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ochronne:
 - 1) dla lasów w części zachodniej – jako lasów wodochronnych,
 - 2) dla lasów w części wschodniej – jako lasów glebochronnych.
3. Zarząd podejmie działania na rzecz uwzględnienia w planach urządzeniowych lasów otaczających obszar planu – funkcji parków leśnych.

§ 41

1. Ustala się funkcję podstawową – łąki piknikowe, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 4.
2. Tereny jak w ust. 1 należy dostosować do ustalonej funkcji poprzez uprawę odpowiednich gatunków traw oraz zagospodarowanie miejsc do palenia ognisk i dla różnych form rekreacji aktywnej w tym gier i ścieżek zdrowia.

§ 42

1. Ustala się funkcję podstawową – łąki kwiatowe, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 5.
2. Tereny jak w ust. 1 należy dostosować do ustalonej funkcji poprzez dobór i uprawę roślin kwitnących przemiennie przez większą część roku.
3. Na terenie jak w ust. 1 ogranicza się maksymalnie inne elementy zagospodarowania nie związane ściśle z funkcją podstawową.

§ 43

1. Ustala się funkcję podstawową – teren parku na skarpie, oznaczony na rysunku symbolem T – 6.
2. Dla terenu jak w ust. 1 obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania po uprzednim wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji zieleni i określeniu gatunków, które wymagać będą ochrony.
3. Do gatunków objętych ochroną należy włączyć rośliny ciepłolubne, w tym murawy związane ze specyfiką nastonecznionych skarp.
4. W projekcie jak w ust. 2 należy uszczegółowić przebieg ciągów pieszych oraz elementów infrastruktury technicznej, uwzględniając ochronę skarp przed zjawiskami erozji gruntu.
5. Projektowany przebieg ciągów pieszych, należy maksymalnie dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. Dla ciągów pieszych jak w ust. 5 wyłączonych z ruchu osób niepełnosprawnych, należy wprowadzić niezbędne oznakowanie.
7. Na kierunku patrzenia z ciągu widokowego, oznaczonego symbolem K – 6, należy ograniczyć sadzenie drzew, które mogą stworzyć zwartą przesłonę dla wglądu w krajobraz żuławski.

§ 44

1. Ustala się funkcję podstawową – teren skweru z kaskadą wodną, oznaczony na rysunku symbolem T – 7.
2. Dla terenu jak w ust. 1 należy opracować projekt zagospodarowania uwzględniający kaskadę wodną, zakończoną stawami kaskadowymi, powiązanych kompozycyjnie z obiektami aqua-parku na terenie T – 9.
3. Dla kaskady obowiązuje zamknięty system obiegu wody.
4. Kaskadę tworzy się, ze względów kompozycyjnych i mikroklimatycznych.
5. W opracowaniach realizacyjnych dążyć do ochrony istniejących zarośli.

§ 45

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem T – 8.
2. Tereny zieleni urządzonej pełnią funkcje skwerów i zieleni izolującej.
3. Zagospodarowanie oraz typy zieleni należy dostosować do funkcji jak w ust. 2.

§ 46

1. Ustala się funkcję podstawową – teren aqua-parku, oznaczony symbolem T – 9.
2. W obrębie terenu jak w ust. 1 należy zrealizować obiekty dla funkcji podstawowej oraz ujęcia wodne z ich strefami ochrony bezpośredniej.
3. Powiększenie terenu dopuszczalne w kierunku zespołu boisk – symbol T – 10 z przesunięciem lub likwidacją dzielącego te tereny ciągu pieszego – symbol T – 25.

§ 47

1. Ustala się funkcję podstawową – teren zespołu boisk, oznaczony symbolem T – 10.
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 ustala się lokalizację boiska piłkarskiego z bieżnią, boiska do piłki ręcznej, terenu dla mini-golfa oraz obiektu dla krytych kortów.
3. Program jak w ust. 2 może ulegać modyfikacji w dostosowaniu do założeń programowych ośrodka sportowo-rekreacyjnego.
4. Obiekt dla kortów krytych lokalizuje się w części północno-zachodniej.

§ 48

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny kortów, oznaczone symbolem T – 11.
2. Sposób zagospodarowania terenu dostosować do sąsiedztwa parku na skarpie – symbol T – 6, zapewniając wgląd na tereny zieleni z obiektów hotelowych – symbol T – 16.

§ 49

1. Ustala się funkcję podstawową – teren toru jeździeckiego, oznaczony symbolem T – 12.
2. Ujeżdżalnię krytą z miejscem postoju koni, lokalizuje się w części południowo-wschodniej terenu jak w ust. 1, ze ściśle określoną nieprzekraczalną linią zabudowy.
3. Obiekt jak w ust. 2 realizować z uwzględnieniem zwiększonej izolacyjności od hałasu lotniczego.

§ 50

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny przystani, oznaczone symbolem T – 13.
2. Teren powyżej służy przeznaczona się na przystań jachtową, teren poniżej służy na przystań pasażerską.
3. Przy realizacji obiektów, należy uwzględnić warunki położenia w obszarze międzywala rzeki Nogat, w tym ustalenia administracji gospodarki wodnej i Starosty Powiatu.

§ 51

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny kawiarni i barów, oznaczone symbolem T – 14.
2. Dla poszczególnych lokalizacji ustala się co następuje:
 - 1) na terenie leśnym w obrębie wojennych schronów, wymagane jest wyprzedzające opracowanie ekspertyz saperskiej i konstrukcyjnej dla wszystkich obiektów w tym rejonie – tereny o symbolu T – 3 i T – 14,
 - 2) na terenie w sąsiedztwie toru jeździeckiego, wymagana jest szczególna ochrona skarpy rzeki Nogat i znajdującej się w tym rejonie roślinności ciepłolubnej, taras obiektu pełnić będzie funkcję punktu widokowego.
 - 3) na terenie przy łąkach piknikowych projektować obiekty sezonowe, obowiązują ustalenia jak w § 50 ust. 3.

§ 52

1. Ustala się funkcję podstawową – teren zespołu handlowego, oznaczony symbolem T – 15.
2. Ustala się, że zespół składać się będzie z małych obiektów handlowych i usługowych, związanych programowo i architektonicznie ze specyfiką regionu i jego otoczenia.

§ 53

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny hotelowe, oznaczone symbolem T – 16.
2. W części północnej terenów jak w ust. 1 ustala się lokalizację hotelu głównego, powiązanego ze strefą widokową krajobrazu żuławskiego.
3. Wszystkie obiekty hotelowe należy realizować z uwzględnieniem zwiększonej izolacyjności od hałasu lotniczego.

§ 54

1. Ustala się funkcję podstawową – teren administracji, oznaczony symbolem T – 17.
2. W obrębie terenu jak w ust. 1 nie przewiduje się zaplecza technicznego.

§ 55

1. Ustala się funkcję podstawową – teren mieszkaniowy, oznaczony symbolem T – 18.
2. Przy modernizacji i rozbudowie zabudowy należy uwzględnić zwiększenie izolacyjności od hałasu lotniczego.

§ 56

1. Ustala się funkcję podstawową – stację paliw, oznaczoną symbolem T – 19.
2. Architekturę stacji należy dostosować do specyfiki całego zespołu usługowo-turystycznego z dopuszczeniem symboli firmowych.

§ 57

1. Ustala się funkcję podstawową – parkingi, oznaczone symbolami T – 20.
2. Wydziela się parking autobusowy na terenie położonym na południe od aqua-parku – symbol T – 9.
3. Wszystkie parkingi należy projektować jako parkingi zielone z azurową nawierzchnią betonowo-trawistą i dużym udziałem drzew i krzewów.
4. Dopuszcza się realizację zadaszeń dla parkingów, pod warunkiem dostosowania ich architektury do ustaleń studium architektury dla całego zespołu usługowo-handlowego.

§ 58

1. Ustala się funkcję podstawową – pętla autobusowa, oznaczona symbolem T – 21.
2. W sąsiedztwie terenu jak w ust. 1 należy zrealizować główny przystanek autobusowy.

§ 59

1. Ustala się funkcję podstawową – droga krajowa oznaczona symbolem T – 22.
2. Powiązanie drogowe z zespołem usługowo-turystycznym, wymaga realizacji bezpiecznego skrzyżowania z pasami włączania się do ruchu.
3. Warunki dla realizacji skrzyżowania jak w ust. 2 określi zarządca drogi krajowej.
4. Szerokość pasa drogowego 40 m.

§ 60

1. Ustala się funkcję podstawową – drogi lokalne, oznaczone symbolem T – 23.
2. Szerokość pasów drogowych 20 – 30 m, odczyt z rysunku planu.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą pasa drogowego przechodzącego przez teren leśny, który w opracowaniach szczegółowych należy maksymalnie zwęzić.
4. Pasy drogowe pełnią jednocześnie funkcję korytarzy dla infrastruktury technicznej.
5. Drogi lokalne jak w ust. 1 mają charakter publiczny.
6. Uwzględnić ustalenia § 63.

§ 61

1. Ustala się funkcję podstawową – drogi dojazdowe, oznaczone symbolem T – 24.
2. Szerokość pasów drogowych 20 – 25 m, odczyt z rysunku planu.
3. Pasy drogowe pełnią jednocześnie funkcję korytarzy dla infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się wyłączenie z ruchu publicznego dróg jak w ust. 1 z wyjątkiem odcinka do stacji paliw – symbol T – 19 i pętli autobusowej – symbol T – 21.

§ 62

1. Ustala się funkcję podstawową – ciągi piesze, oznaczone symbolem T – 25.
2. Szerokość wydzielonych pasów 8 – 18 m, odczyt z rysunku planu.
3. Część pasów ciągów pieszych pełni funkcję korytarzy dla infrastruktury technicznej.
4. Ciągi piesze przechodzące przez tereny o innych funkcjach, należy uwzględnić w opracowaniach szczegółowych, zachowując kierunek powiązań określony na rysunku planu.
5. Uwzględnić ustalenia § 63.

§ 63

1. Nakłada się na funkcje podstawowe określone w § 60 i 62, funkcje dodatkową – międzyregionalna trasa rowerowa, oznaczona symbolem T – 26.
2. Przy projektowaniu drogi lokalnej i ciągu pieszego z symbolem T – 26, należy uwzględnić trasę rowerową szerokości 2,4 m.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 64

1. Tracą moc ustalenia uchwały Rady Gminy Malbork Nr IV/13/93 z dnia 9 lipca 1993 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego nr 12 z dnia 23 sierpnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork, w części dotyczącej obszaru niniejszego planu, określonego granicami R – 1 i R – 2.
2. Zobowiązuje się Zarząd do naniesienia na rysunek planu jak w ust. 1, granic niniejszego planu po jego uprawomocnieniu.

§ 65

W oparciu o art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące wysokości opłat od wzrostu wartości nieruchomości, będącego efektem niniejszej uchwały:

- 1) dla terenów na cele publiczne – 0%,
- 2) dla pozostałych terenów – do 30%,
- 3) w przypadku przekazania terenów na cele inwestycyjne zgodne z planem – 0%.

§ 66

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Malbork.

§ 67

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Malborku
D. Zalewska

146

UCHWAŁA Nr 117/XIV/99 Rady Miasta Malborka z dnia 2 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Zamkowej w Malborku-Katdowie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.:z 1999 r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz.622, z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107, poz.686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz.775, z 1998 r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126) Rada Miasta Malborka uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w Malborku-Katdowie pomiędzy ul. Zamkową, drogą gruntową, granicą administracyjną miasta oraz rowem na przedłużeniu ul. Zamkowej, zaznaczony na rysunku planu nr 1.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczone symbolem MG,
- 2) tereny siedlisk rolniczych oznaczone symbolem MR,
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami KL, KD i KX.

§ 3

Integralną częścią planu są rysunki:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1: 1000,
- 2) rysunek nr 1A pt. „Oznaczenia graficzne ustaleń planu”,
które stanowią załączniki nr 1 i 1A do niniejszej uchwały.

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Nr 117/XIV/99 Rady Miasta Malborka z dnia 2 grudnia 1999 r.,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku planu,
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Miasta oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 20 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczonych MG,
- 2) 0 % dla pozostałych terenów objętych niniejszym planem.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§ 6

Na planowanym obszarze obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) planowane tereny należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Zamkowej,
 - b) lokalną sieć wodociągową należy usytuować w

- liniach regulacyjnych planowanych ulic, z możliwością zamknięcia pierścieniowego (docelowo) poprzez ulice 3KD, 4cKX i 4aKD,
- c) należy uwzględnić możliwość rozbudowy sieci dla potrzeb potencjalnych terenów rozwojowych sąsiadujących z niniejszym terenem po stronie południowo-wschodniej i południowo-zachodniej;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
- a) planowany obszar wymaga podłączenia do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, przy konieczności pompowania ścieków do oczyszczalni miejskiej,
- b) usytuowanie przepompowni ścieków wskazano na rysunku planu, przy czym dopuszcza się również usytuowanie w innych miejscach w granicach planu, stosownie do potrzeb,
- c) lokalną sieć kanalizacji sanitarnej należy sytuować w liniach regulacyjnych planowanych ulic,
- d) należy uwzględnić możliwość rozbudowy sieci dla potrzeb potencjalnych terenów rozwojowych sąsiadujących z niniejszym terenem po stronie południowo-wschodniej i południowo-zachodniej,
- e) do czasu zrealizowania urządzeń docelowych dopuszcza się rozwiązania indywidualne, np. w postaci zbiorników bezodpływowych, co wynika z położenia planowanych terenów na skraju miasta (daleka odległość od końcówek sieci, konieczność pompowania ścieków) oraz z uwzględnienia dużych powierzchni działek budowlanych rzędu 1 500-2 000 m² (warunek efektywności sieci);
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) w planowanych ulicach należy przewidzieć systemowe rozwiązania odnośnie odprowadzenia wód opadowych, uwzględniając możliwość docelowej likwidacji niektórych rowów przydrożnych w powiązaniu z systemem drenażowym na poszczególnych działkach budowlanych,
- b) problem odwodnienia terenów należy rozpatrywać kompleksowo, z uwzględnieniem potencjalnych terenów rozwojowych sąsiadujących z niniejszym terenem po stronie południowo-wschodniej i południowo-zachodniej,
- c) dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód deszczowych z końcówek ulic 4aKD i 4bKD poprzez teren 8MG do istniejącego rowu biegnącego wzdłuż granicy planu;
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) planowany obszar wymaga zasilania w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejących w sąsiedztwie urządzeń, w tym istniejącej linii SN-15 kV przy ulicy 1KL,
- b) przy ulicy 2KL rezerwuje się miejsce pod lokalizację stacji transformatorowej, uwzględniając również potrzebę zasilania potencjalnych terenów budowlanych po drugiej stronie ulicy 2KL, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji trafostacji w innym miejscu stosownie do potrzeb, np. na terenach przewidzianych pod zabudowę,
- c) lokalną sieć NN-0,4 kV należy usytuować w liniach regulacyjnych planowanych ulic, z możliwością zamknięcia pierścieniowego (docelowo) poprzez ulice 4aKD, 4cKX i 3KD,
- d) należy uwzględnić możliwość rozbudowy sieci dla potrzeb potencjalnych terenów rozwojowych sąsiadujących z niniejszym terenem po stronie południowo-wschodniej i południowo-zachodniej;

- 5) w zakresie zasilania w gaz przewodowy:
— w liniach regulacyjnych ulic należy przewidzieć miejsce na sieć gazową niskiego ciśnienia dla potrzeb obsługi przyległych terenów budowlanych;
- 6) w zakresie połączeń telekomunikacyjnych:
— w liniach regulacyjnych ulic należy przewidzieć miejsce na kanalizację telefoniczną dla potrzeb obsługi przyległych terenów budowlanych;
- 7) w zakresie zasilania w energię ciepłą:
— wyklucza się paliwa stałe, zaleca się źródła niskoemisyjne;
- 8) odpady stałe należy wywozić na komunalne wysypisko odpadów stałych, zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami (tj. Dz. U. z 1997 r. Nr 96, poz. 592);
- 9) uciążliwość wynikająca z prowadzenia działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działek, zgodnie z ustawą o ochronie i kształtowaniu środowiska (tj. Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196);
- 10) zaleca się zachowanie istniejących drzew.

§ 7

Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) linia regulacyjna wewnętrzna wyznacza poszczególne fragmenty funkcjonalne bądź kompozycyjne wewnątrz terenu ograniczonego linią regulacyjną, w tym poszczególne działki budowlane;
- 3) linia regulacyjna orientacyjna i linia regulacyjna wewnętrzna orientacyjna, odpowiednio do przepisów w pkt 1 i 2, dopuszczają możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;
- 4) linia zabudowy:
 - a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
 - b) wymaga zharmonizowania fasad oraz elewacji wzdłuż wyznaczonej linii, w tym cokołów i dachów ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,
 - c) dopuszcza się wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, takich jak balkon, wykusz itp.;
- 5) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
 - b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków od strony wyznaczonej linii,
 - c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji.

§ 8

Na terenie 1KL obowiązują:

- 1) ulica lokalna o istotnym znaczeniu dla struktury przestrzennej Malborka-Kałdowa, zapewniająca dojazd do wszystkich terenów objętych niniejszym planem;
- 2) szerokość jezdni powinna wynosić co najmniej 6 m;

- 3) chodnik co najmniej po jednej stronie ulicy;
- 4) w szerokości pasa ulicznego należy uwzględnić usytuowanie uzbrojenia terenów wymienionego w § 6, powyższe warunkuje możliwość korekty linii regulacyjnej orientacyjnej.

§ 9

Na terenie 2KL obowiązują:

- 1) ulica lokalna o istotnym znaczeniu dla struktury przestrzennej Malborka-Kałdowa, a także zapewniająca dojazd do ulic 4aKD i 4bKD oraz do terenów 6MG i 13MG;
- 2) szerokość jezdni powinna wynosić co najmniej 5 m;
- 3) chodnik co najmniej po jednej stronie ulicy;
- 4) w szerokości pasa ulicznego należy uwzględnić usytuowanie uzbrojenia terenów wymienionego w § 6, powyższe warunkuje możliwość korekty linii regulacyjnej orientacyjnej.

§ 10

Na terenie 3KD obowiązują:

- 1) ulica dojazdowa obsługująca tereny istniejących siedlisk rolniczych 9MR i 10MR oraz teren 11MG;
- 2) w ramach modernizacji ulicy możliwe jest poszerzenie pasa ulicznego poprzez korektę linii regulacyjnej orientacyjnej;
- 3) ulica może funkcjonować w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
- 4) w szerokości pasa ulicznego należy uwzględnić usytuowanie uzbrojenia terenów wymienionego w § 6, w tym również miejsce na usytuowanie przepompowni ścieków.

§ 11

Na terenach 4aKD i 4bKD obowiązują:

- 1) ulice dojazdowe obsługujące tereny od 5MG do 8MG;
- 2) szerokość jezdni powinna wynosić 5 m;
- 3) chodnik po jednej stronie ulicy;
- 4) w szerokości pasa ulicznego należy uwzględnić usytuowanie uzbrojenia terenów wymienionego w § 6, powyższe warunkuje możliwość korekty linii regulacyjnej orientacyjnej.

§ 12

Na terenie 4cKX obowiązują:

- 1) ulica piesza łącząca końcówkę ulicy 4aKD z końcówką ulicy 3KD;
- 2) w szerokości pasa ulicznego należy uwzględnić usytuowanie uzbrojenia terenu co najmniej w zakresie wodociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej;
- 3) w przypadku poszerzenia ulicy 3KD dopuszcza się funkcjonowanie ulicy w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

§ 13

Na terenach 5MG, 6MG, 7MG i 8MG obowiązują:

- 1) program zagospodarowania:
 - a) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
 - b) możliwa jest działalność gospodarcza w zakresie nie przeszkadzającym mieszkańcom, wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz mogące pogorszyć stan środowiska;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji mieszkalnej, dopuszcza się 1,5 kondygnacji, przy czym wszystkie budynki wzdłuż danej ulicy muszą mieć jednakową wysokość;

- 3) dach wysoki o pokryciu ceramicznym lub zbliżonym do ceramicznego, kalenica równoległa do ulicy, kąt nachylenia połaci 40°-45°;
- 4) w miejscach oznaczonych linią zabudowy nieprzekraczalną budynki należy sytuować równoległe do tej linii;
- 5) korekta linii regulacyjnej wewnętrznej orientacyjnej dla poszczególnych działek budowlanych możliwa jest pod warunkiem uzyskania harmonijnego rytmu zabudowy wzdłuż danej ulicy.

§ 14

Na terenach 9MR i 10MR obowiązują:

- 1) adaptacja istniejących siedlisk rolniczych;
- 2) dopuszcza się usytuowanie dodatkowych budynków, jednak nie więcej niż czterech budynków mieszkalnych na obu terenach łącznie;
- 3) dopuszcza się działalność gospodarczą, przy czym wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska;
- 4) warunkiem lokalizacji nowych budynków jest nawiązanie do wysokości, bryły i kolorystyki budynków istniejących siedlisk.

§ 15

Na terenach 11MG, 12MG i 13MG obowiązują:

- 1) program zagospodarowania:
 - a) zabudowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym,
 - b) możliwa jest działalność gospodarcza w zakresie nie przeszkadzającym mieszkańcom, wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska oraz mogące pogorszyć stan środowiska;
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji mieszkalnej, dopuszcza się 1,5 kondygnacji, przy czym wszystkie budynki wzdłuż danej ulicy muszą mieć jednakową wysokość;
- 3) dach wysoki o pokryciu ceramicznym lub zbliżonym do ceramicznego, kalenica równoległa do ulicy, kąt nachylenia połaci 40°-45°;
- 4) w miejscach oznaczonych linią zabudowy nieprzekraczalną budynki należy sytuować równoległe do tej linii;
- 5) korekta linii regulacyjnej wewnętrznej orientacyjnej dla poszczególnych działek budowlanych możliwa jest pod warunkiem uzyskania harmonijnego rytmu zabudowy wzdłuż danej ulicy;
- 6) na terenie 12MG dopuszcza się korektę linii regulacyjnej orientacyjnej i linii regulacyjnej wewnętrznej orientacyjnej, w kierunku wydzielenia większych działek budowlanych, szczególnie na końcu ulicy 14KD.

§ 16

Na terenie 14KD obowiązują:

- 1) ulica dojazdowa zakończona ślepo, z zawrotką, obsługująca teren 12MG;
- 2) możliwe jest funkcjonowanie ulicy w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) w szerokości pasa ulicznego należy uwzględnić usytuowanie uzbrojenia terenów wymienionego w § 6;
- 4) możliwe jest skrócenie ulicy w ramach dopuszczalnej korekty linii regulacyjnej orientacyjnej – w przypadku wyznaczenia na końcu ulicy działek budowlanych większych niż na rysunku planu.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 17

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego uchwałą Nr 14/III/98 Rady Miasta Malborka z dnia 10 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu j/w, w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
J. Gardzielewski

147

UCHWAŁA Nr XXXI/250/2000
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 20 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek: cz. dz.27 obręb 10 – ul. Towarowa, cz. dz. 60/2 obręb 2 – ul. Słonecznej, dz. 40/11 obręb 8 – ul. Markubowo, dz. 241/3 obręb 9 – ul. Duniowskiego, dz. 127 obręb 10 – ul. Klasztorna, cz. dz. 99/10 obręb 7 – ul. Chojnicka, cz. dz.161/18 obręb 4 – ul. Mała Kolejowa, dz.172/2 obręb 5 – ul. Heykiego, dz.112 obręb 6 – ul. Norwida, dz.121 obręb 6 – ul. Norwida, dz. 116 obręb 6 – ul. Norwida, cz. dz. 8/1, dz. 7/1, dz. 5/5 obręb 6 – ul. Piechowskiego i Hallera, cz. dz. 14/3 obręb 6 – ul. Kościuszki.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz.1014, Nr 162, poz.1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Kościerzyna uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44 z dnia 26 lutego 1990 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tysiąclecie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/171/96 z dnia 4 września 1996 r. i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna Nr IX/97/87 z dnia 23 marca 1987 r. wprowadza się następujące zmiany

1. Działka nr 27 obręb 10 o powierzchni 0,253 ha, przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej bez

możliwości wtórnych podziałów i dodatkowej zabudowy jednorodzinnej, przeznaczana się pod zabudowę jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z adaptacją zabudowy istniejącej i podziałem na dwie działki budowlane.

Powierzchnia zabudowana na wydzielonej działce nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadzi-ste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – ulica dojazdowa pieszojezdna szer. 5,0 m w liniach rozgraniczających z wlotem do ulicy istniejącej.

Wjazd i wyjazd z terenu istniejącej zabudowy na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Alternatywnie – do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – szamba szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN, po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Część działki nr 60/2 obręb 2 o powierzchni 0,18 ha przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznaczana się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wielkość działki 1250 m². Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Bu-

dynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m, parterowe o wysokości 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD tereny dróg dojazdowych pieszojezdnych o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – docelowo z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci. Alternatywnie – do czasu realizacji wodociągu, z ujęcia na terenie siedliska rolniczego.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – szambo szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— należy zachować odległość zabudowy min. 2 m od linii energetycznej NN.

Działka nr 40/11 obręb 8 o pow. 625 m², przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce, dla realizacji jednego budynku mieszkalnego. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynku maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu. Garaż dobudowany do budynku mieszkalnego, lub wbudowany. Dachy budynków spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – po realizacji zbiorczej kanalizacji do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować strefę wolną od zabudowy minimum 2m od linii energetycznej.

— działka położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego miasta,

— działka położona w strefie teoretycznej 50,0 m od projektowanego cmentarza.

Działka nr 241/3 obręb 9 o powierzchni 0,123 ha przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonej działce. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynek gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości 5,0m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na działkę od drogi publicznej przez działkę 241/4 na zasadzie służebności przejazdu zapisanej w akcie notarialnym.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci. Alternatywnie – do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej – szambo szczelne wywożone przez specjalistyczne firmy na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Kościerzynie.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogól-

nej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
Działka nr 127 obręb 10 o powierzchni 0,345 ha przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji jednego siedliska zabudowy. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynku mieszkalnego maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 1,5 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do drogi wojewódzkiej Kościerzyna – Zblewo.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę gospodarczą. Przed zagospodarowaniem terenu MN należy, w celu dostosowania do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przebudować zjazd z drogi wojewódzkiej nr 214 na drogę gospodarczą zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych. Realizacja oraz koszty przebudowy zjazdu należy do obowiązku inwestora zagospodarowania terenu MN. Wyklucza się bezpośrednio zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 214 na teren MN.

KL – poszerzenie istniejącej drogi gospodarczej o 1,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – Po realizacji zbiorczej kanalizacji do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować strefę minimum 30,0 m od jeziora wolną od zabudowy,

— działka położona przy drodze historycznej Kościerzyna – Stara Kiszewa.

Działka nr 99/10 obręb 7 o powierzchni 0,485 ha, przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod

tereny upraw ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działki min. 550 m² i szerokości działki min. 20,0 m, z adaptacją zabudowy istniejącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – ulica dojazdowa pieszojezdna szer. 6,0 m w liniach rozgraniczających z wlotem do ulicy istniejącej.

Wjazd i wyjazd z terenu istniejącej zabudowy na drogę publiczną istniejącą.

1.2. Uzbrojenie terenu

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – po realizacji zbiorczej kanalizacji do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego, opracować koncepcje zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0. Ustalenia inne

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować strefę wolną od zabudowy min 2,0 m od istniejących linii energetycznych,

— działka położona na skraju strefy „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego miasta,

Część działki nr 161/18 obręb 4 o powierzchni 0,59 ha przeznaczona w aktualnym planie miasta Kościerzyna pod uprawy polowe, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej o powierzchni działki min. 1000 m² i szerokości działki min. 25,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiw-

niczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.

KX – tereny przejść pieszojezdnych o szerokości min. 4,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – po realizacji zbiorczej kanalizacji do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcje zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 30% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, zwłaszcza na terenie o dużych spadkach,

— zachować strefę min 15,0 m od rzeki wolną od zabudowy,

— zachować strefę wolną od zabudowy min. 2,0 m od istniejącej linii energetycznej NN,

— działka położona częściowo w strefy „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego miasta, Działka nr 172/2 obręb 5 o powierzchni 0,123 ha przeznaczona w aktualnym planie osiedla „Tysiąclecia” w Kościerzynie pod zielen miejską, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o powierzchni działki min. 600 m². Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu. Dachy spadziste – budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejącą ulicę.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— działka położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego miasta,

Działka nr 112 obręb 6 o pow. 0,257 ha przeznaczona w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” pod zabudowę jednorodzinną, przeznacza się pod handel i usługi z częścią mieszkalną.

Działka nr 116 obręb 6 o pow. 0,253 ha przeznaczona w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna -Zachód” pod drogę i zabudowę jednorodzinną, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z korektą drogi.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

UH, UI, MN – tereny zabudowy usług handlowych i innych nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wielkość działek min. 500 m². Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Garaże dobudowane lub wbudowane do budynków usługowo mieszkalnych. Dachy spadziste.

Uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością handlowo-usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.

Budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług.

Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 20% działki, oraz wzdłuż granic wydzielonej działki.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Wielkość działek min. 450 m² o szer. działki min. 19,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Wysokość budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej kra-

wędzi dachu od poziomu posadzki parteru z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziomem terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 4,0 m x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – teren dróg szer. 8,0 m w liniach rozgraniczających o szer. jezdni 5,0 m zakończone placem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 8,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych z terenu działki 112, przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— działka położona w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego miasta,

Działka nr 121 obręb 6 o pow. 0,252 ha, przeznaczona w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą, przeznaczona się pod zabudowę jednorodziną szeregową.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Dwa zespoły zabudowy przy maks. liczbie 9 budynków – 5 w jednym szeregu i 4 w szeregu od strony istniejącej ulicy.

Szerokość zabudowy min. 6,0 m dla budynku.

Wysokość budynków maks. 8,5 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – teren placu do zawracania 20,0 x 20,0 m projektowanej ulicy dojazdowej.

KD1 – poszerzenie istniejącej ulicy o 10,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną (ul. Norwida).

Docelowo dojazd projektowaną ulicą.

Alternatywnie dojazd do zespołu drugiego, przez wewnętrzną pieszojezdnię drogę od istniejącej ulicy do placu wewnętrznego.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu:

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z placów i parkingów należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej. Z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego, opracować koncepcje zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0. Ustalenia inne:

— teren położony w strefie „E” ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego miasta,

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

Część działki nr 14/3 obręb 6 o pow. 3,36 ha przeznaczona w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” pod działki ogrodnicze, przeznaczona się pod usługi z zakresu komunikacji, gastronomii, turystyki i handlu z możliwością zabudowy mieszkaniowej, część działki nr 5/5 obręb 6 o pow. 0,12 ha, działka nr 7/1 obręb 6 o pow. 0,035 ha i część działki nr 8/1 obręb 6 o pow. 0,34 ha przeznaczone w szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” pod zabudowę jednorodziną, przeznaczona się pod drogę.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

KS, UG, UH, UT, MN – tereny zabudowy usług z zakresu komunikacji, gastronomii, turystyki i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej:

— wielkość działek min. 600 m² o szer. działki min. 20,0 m,

- wysokość budynków maks. 10,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 25% powierzchni całkowitej działki,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki,
- należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 10% powierzchni działki oraz wzdłuż granic działki wydzielonej.

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- wielkość działki min. 500 m² o szer. działki min. 19,0 m,
- powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,
- wysokość budynków maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,
- dachy spadziste,

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 5,0 m, 15,0 m w liniach rozgraniczających,

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi krajowej relacji Kościerzyna – Bytów o 18,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających.

Docelowy dojazd do zainwestowanego terenu wyłączenie od ulicy Piechowskiego.

Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie istniejącego skrzyżowania drogi krajowej z drogą zlokalizowaną na działce 8/1 wyłącznie po jego rozbudowie o dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających w lewo i prawo z drogi krajowej nr 20. Rozbudowę należy wykonać przed zainwestowaniem terenu. W przypadku kolizji skrzyżowania z węzłem komunikacyjnym przewidzianym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostanie ono zlikwidowane.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych:

- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,
- dla budynków z usługą handlową na działkach własnych (garaże) oraz dopuszcza się lokalizację 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych,
- dla budynków z usługami z zakresu turystyki, komunikacji i gastronomii na działkach własnych (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – po realizacji zbiorczej kanalizacji do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych

— wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,

— z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

— wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej miasta do oczyszczalni ścieków.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Konieczność budowy linii rozdzielczej NN i stacji transformatorowej. Opracować koncepcje zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod usługi na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— należy zachować normatywną odległość zabudowy min. 2,0 m od linii energetycznych NN,

— tereny dla lokalizacji usług położone przy drodze historycznej Kościerzyna – Bytów.

— stan prawny dróg na w/w działkach powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,

— wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 20,

— odległość planowanej zabudowy od drogi powinna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej,

— w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

rysunek 1 – część działki 27 obręb 10 przy ul. Towarowej w skali 1:1000,

rysunek 2 – część działki 60/2 obręb 2 przy ul. Słonecznej w skali 1:1000,

rysunek 3 – działka 40/11 obręb 8 przy ul. Markubowo w skali 1:500,

rysunek 4 – działka 241/3 obręb 9 przy ul. Dunikowskiego w skali 1:1000,

rysunek 5 – działka 127 obręb 10 przy ul. Klasztornej w skali 1:1000,

rysunek 7 – część działki 99/10 obręb 7 przy ul. Chojnickiej w skali 1:1000,

rysunek 8 – część działki 161/18 obręb 4 przy ul. Małej Kolejowej w skali 1:1000,

stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna,

rysunek 10 – działka 172/2 obręb 5 przy ul. Heykiego w skali 1:500,

stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tysiąclecia” w Kościerzynie,

rysunek 11 i 13 – działka 112 i działka 116 obręb 6 przy ul. Norwida w skali 1:500,

rysunek 12 – działka 121 obręb 6 przy ul. Norwida w skali 1:500,

rysunek 14 – część działki: 8/1, działki: 7/1, 5/5 obręb 6 przy ul. Piechowskiego i Hallera i część działki 14/3 obręb 6 przy ul. Kościuszki w skali 1:2000,

stanowiące zmianę miejscowego planu szczegółowego osiedla „Kościerzyna -Zachód” w Kościerzynie.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego – 30%,
- b) dla budownictwa mieszkaniowego z usługami 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kościerzynie,
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr XII/44 z dnia 26 lutego 1990 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Tysiąclecia” zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/171/96 z dnia 4 września 1996 r. oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna Nr IX/97/87 z dnia 23 marca 1987 r. we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
K. Stoltmann

148

**UCHWAŁA Nr I/1/2001
Rady Gminy w Studzienicach
z dnia 29 stycznia 2001 r.**

w sprawie określenia opłaty administracyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 18 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) i art. 88 a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178, zm. Dz. U. Nr 114, poz. 1193 i 1194) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe:

- 1) wpis przedsiębiorcy do ewidencji działalności gospodarczej w kwocie 100 zł,
- 2) zmianę wpisu w ewidencji gospodarczej w kwocie 50 zł.

§ 2

Opłata uiszczana jest w kasie Urzędu Gminy przed wydaniem decyzji administracyjnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Studzienicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Rzepiński

149

POROZUMIENIE

w sprawie zarządzania drogami powiatowymi.

W dniu 2 stycznia 2001 r. w Kartuzach pomiędzy Powiatem Kartuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Kartuskiego, w imieniu którego działają:

1. Janina Kwiecień – Starosta Kartuski
2. Mirosław Wenta – Wicestarosta
a Gminą Kartuzy, reprezentowaną przez Zarząd Gminy, w imieniu którego działają:
 1. Kazimierz Borzestowski – Burmistrz Gminy
 2. Bogdan Zieliński – zastępca burmistrza

§ 1

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 i Nr 86, poz. 958), art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o samorządzie powiatowym, (Dz. U. Nr 91, poz. 578 zm: Dz. U. Nr 155, poz. 1014; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718) zawarto porozumienie, o następującej treści:

§ 2

Na mocy niniejszego porozumienia Zarząd Powiatu Kartuskiego powierza, a Zarząd Gminy Kartuzy przejmuje do wykonania zarząd nad następującymi drogami powiatowymi:

1. ul. Majkowskiego do ul. Cichej dł. 0,660 km,
2. ul. Tadeusza Kościuszki dł. 0,409 km,
3. ul. Rynek dł. 0,148 km,
4. ul. Dworcowa dł. 0,357 km,
o łącznej długości 1,574 km, co stanowi 0,5% dróg powiatowych.

§ 3

Z tytułu zarządu drogami powiatowymi, o których mowa w § 2 przysługiwać będzie wynagrodzenie w łącznej kwocie 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) płatnych w ratach kwartalnych po 3.250 zł (słownie: trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych), każda w terminie:

- pierwsza rata do 15 kwietnia 2001 r.,
- druga rata do 15 lipca 2001 r.,
- trzecia rata do 15 października 2001 r.,
- czwarta rata do 15 grudnia 2001 r.

§ 4

1. Porozumienie zawiera się na okres do 31 grudnia 2001 r.
2. Strony dopuszczają możliwość jego rozwiązania za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, lub na mocy porozumienia stron w każdym czasie.

§ 5

Przedmiotem niniejszego porozumienia jest:

- 1) wydawanie oraz ewentualne zmienianie i cofanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, prowadzenie w nim robót, lub wykorzystanie pasa drogowego w celach innych niż transportowe (art. 40 ust. 1 i 2),
- 2) naliczanie, pobieranie opłat za zajęcie pasa drogowego i za umieszczanie w nim urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem dróg wyżej określonych oraz kar za niedotrzymanie warunków określonych w zezwoleniu, o których mowa w punkcie 1 niniejszego porozumie-

- nia za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia (art. 40 ust. 4),
- 3) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu robót w pasie drogowym i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu,
- 4) dokonywanie komisyjnych odbiorów zajmowanych odcinków pasa drogowego,
- 5) wydawaniem decyzji za szkody poniesione w związku ze zmianą warunków określonych w zezwoleniu lub jego cofnięciem (art. 40 ust. 3),
- 6) wydawanie zezwolenia w szczególnie uzasadnionych wypadkach na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu, jak również umieszczanie takich urządzeń obiektach mostowych (art. 39 ust. 3),
- 7) Zarząd Powiatu Kartuskiego zastrzega sobie prawo nadzorowania, kontrolowania i dokonywania ocen prowadzenia spraw wymienionych w § 5 porozumienia, według kryteriów legalności, celowości i gospodarności.

§ 6

Prowadzenie powierzonych spraw określonych w § 5 będzie finansowane przewidzianymi na ten cel środkami budżetowymi, przekazywanymi w kwartalnych ratach przez Starostę Kartuskiego stronie przyjmującej prowadzenie spraw zgodnie z § 3.

§ 7

Porozumienie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zarząd Powiatu Kartuskiego
Starosta
J. Kwiecień
Wicestarosta
M. Wenta
Skarbnik Powiatu
Z. Krefta

Zarząd Gminy
Burmistrz
K. Borzestowski
Z-ca Burmistrza
B. Zieliński
Skarbnik Gminy
Cz. Wolska

150

ROZPORZĄDZENIE Nr 1/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 21 lutego 2001 r.

w sprawie ogólnej powierzchni przeznaczonej pod uprawy maku niskomorfinowego oraz rejonizacji tych upraw w 2001 roku w województwie pomorskim.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 75, poz. 468 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 113, poz. 715 oraz z 2000 r. Nr 20, poz. 256 i Nr 103, poz. 1097) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogólną powierzchnię przeznaczoną pod uprawy maku niskomorfinowego w 2001 r. w województwie pomorskim ustala się na 457 ha.

§ 2

Powierzchnia przeznaczona pod uprawy maku niskomorfinowego w poszczególnych gminach województwa pomorskiego będzie wynosić:

- 1) w Gminie Kwidzyn – 30 ha,
- 2) w Gminie Lichnowy – 30 ha,
- 3) w Gminie Malbork – 25 ha,
- 4) w Gminie Miłoradz – 35 ha,
- 5) w Gminie Nowy Dwór Gd. – 70 ha,
- 6) w Gminie Nowy Staw – 120 ha,
- 7) w Gminie Ostaszewo – 20 ha,
- 8) w Gminie Ryjewo – 12 ha,
- 9) w Gminie Sadlinki – 35 ha,

- 10) w Gminie Stegna – 50 ha,
- 11) w Gminie Sztutowo – 20 ha,
- 12) w Gminie Gardeja – 10 ha.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

wz. Wojewody Pomorskiego
K. Pusz
I Wicewojewoda

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 124, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk