



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 marca 2001 r.

Nr 19

TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
161	— Nr 114/XIV/99 Rady Miasta Malborka z dnia 2 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Malborku w kwartale ul. Zielenieckiej – Wojska Polskiego i rzeki Nogat 400
162	— Nr XVII/278/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszaru działek nr 118/1, 118/2 i 118/3 we wsi Pawłowo, gmina Chojnice 403
163	— Nr XIX/202/2000 Rady Gminy Przdokowo z dnia 7 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i części działki nr 205, gmina Przdokowo” 406
164	— Nr 139/XXV/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2001 r. 408
165	— Nr XXIX/211/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie budżetu gminy na rok 2001 409
166	— Nr XXII/190/01 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 26 stycznia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za wykonanie czynności urzędowych na terenie gminy Cedry Wielkie 410
167	— Nr XXII/181/01 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 26 stycznia 2001r. w sprawie zaliczenia niektórych dróg położonych na terenie gminy Cedry Wielkie do kategorii dróg gminnych 410
168	— Nr XXXIX/407/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Łęborka 411
169	— Nr XXXIX/409/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie opłat za czynności urzędowe 412
170	— Nr XXXIX/418/2001 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 stycznia 2001 r. zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/384/2000 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2001 rok w Łęborku 412
171	— Nr XXV/175/2001 Rady Gminy w Karsinie z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Cisewie obręb Bąk dotyczący części działek nr 261 i 262 w gminie Karsin 412
172	— Nr XXX/256/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 lutego 20001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Sztum 413
DECYJA ORGANU PEŁNIĄCEGO FUNKCJE ORGANÓW GMINY W MIKOŁAJKACH POMORSKICH	
173	— Nr 1/01 z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na 2001 rok 414

161

UCHWAŁA Nr 114/XIV/99 Rady Miasta Malborka z dnia 2 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Malborku w kwartale ul. Zielenieckiej – Wojska Polskiego i rzeki Nogat.

Na podstawie art. 26 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 z 2000 r. Nr 12, poz. 136 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miasta uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w Malborku w kwartale ulic Zielenieckiej – Wojska Polskiego i obywateli rzeki Nogat tak jak zaznaczono na rys. nr 1, zwany w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest aktywizacja gospodarcza terenu objętego planem zgodnie z zasadą i ustalenia zasad ich zagospodarowania przy minimalizacji wpływu tej działalności na środowisko.

§ 3

- Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
 - 3) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć szeroko pojęty wachlarz usług, wytwórczości, produkcji, handlu oraz funkcji magazynowej,
 - 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będącej skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego,
 - 5) linii rozgraniczającej przestrzenie publiczne – należy przez to rozumieć niezbędne zagospodarowanie terenu pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi takie jak chodniki, ścieżki rowerowe, zieleńce a także tereny zieleni miejskiej,
 - 6) obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów o jednorodnym przeznaczeniu,
 - 7) obowiązującej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć ustalone wewnętrzne podziały terenu na działki o jednorodnym przeznaczeniu,

- 8) orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć, że dopuszczalna jest korekta linii podziału terenu jeżeli wynika to z konkretnych potrzeb zagospodarowania działki i nie zmieni w zasadniczy sposób ustalonego podziału,
- 9) ustalonej linii zabudowy – oznacza obowiązującą frontową linię zabudowy, dopuszcza się wysunięcie poza linię do 1,5 m linii schodów, ganku, zadaszenia i innych drobnych elementów elewacji budynku,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, a która określa teren pod zabudowę wewnątrz działki,
- 11) eksponowanej linii zabudowy – oznacza elewację budynku, której wygląd stanowi ważny element kształtowania przestrzeni i krajobrazu miejskiego,
- 12) akcentu architektonicznym – oznacza to wymagane planem wyróżnienie architektoniczne narożnika budynku stanowiącego o charakterze miejsca,
- 13) terenach otwartych – oznacza niezabudowane obszary zielone,
- 14) terenach wyłączonych z zabudowy – oznacza to ograniczenie użytkowania pasa terenu ze względu na istniejący przebieg infrastruktury i wyznaczoną strefę bezpieczeństwa,
- 15) gruntach słabonośnych – należy przez to rozumieć grunty nie nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków (przy niedużej miąższości należy wymienić posypkę żwirowo-piaszczystą; przy gruntach nawodnionych konieczne odwodnienie terenu).

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Na terenie oznaczonym symbolem 1 M obowiązuje:
 - a) funkcja – mieszkaniowa,
 - b) zabudowa – jednorodzinna, bliźniacza,
 - c) wysokość zabudowy – 1^{1/2} kondygnacji,
 - d) nowa zabudowa mieszkaniowa – realizowana w linii zabudowy od frontu działki,
 - e) uzyskanie pozwolenia na budowę na wszystkie obiekty gospodarcze,
 - f) adaptacja funkcji administracyjnej budynków ODGW.Wskazane:
 - g) przesunięcie ogrodzeń własnych posesji do linii zabudowy.Dopuszcza się:
 - h) budowę obiektów gospodarczych o wysokości 1 kondygnacji z dachem dwuspadowym, krytym dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
 - i) nieuciążliwą działalność gospodarczą za wyjątkiem działalności powodującej wzmocniony ruch samochodowy, np. do hurtowni,
 - j) przebudowę obiektów do 2^{1/2} kondygnacji pod warunkiem przebudowy całego budynku bliźniaczego.
2. Na terenie oznaczonym symbolem 2 MU obowiązują:
 - a) funkcja usługowa z zabudową mieszkaniową
 - b) zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna bliźniacza,
 - c) zabudowa usługowa – bliźniacza, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wolnostojącą,
 - d) usytuowanie obiektów na działce:
— zabudowy mieszkaniowej na zapleczu działki,

- zabudowy usługowo-gospodarczej od frontu działki,
— możliwość łączenia funkcji usługowo-gospodarczej razem z funkcją mieszkaniową z zastosowaniem przepisów szczególnych,
- e) wysokość zabudowy:
— mieszkalnej 2^{1/2} kondygnacje,
— gospodarczej 1 kondygnacja z dachem wysokim,
- f) strefa uciążliwości wynikająca z prowadzonej działalności usługowej ograniczona do granic własnej działki.
- Ograniczenia:
- g) na wyznaczonym terenie występują grunty słabo-
nośne – wszelka zabudowa kubaturowa musi być
poprzedzona badaniami geologicznymi na koszt in-
westora i zgodnie z zaleceniami geologa realizowa-
na.
3. Na terenie oznaczonym symbolem 3 M obowiązuje:
- a) funkcja mieszkaniowa,
b) zabudowa jendorodzinna szeregowa,
c) powiększenie działki od strony wschodniej (jak na
załączniku graficznym nr 1) przez wykup lub dzier-
żawę.
- Dopuszcza się:
- d) lokalizację po wschodniej stronie działki małych
budynków usługowo-handlowych o ograniczonej
uciążliwości, front budynków w linii granicy wschod-
niej działki,
e) modernizację budynków mieszkalnych przez dobu-
dowę dachu dwuspadowego.
4. Na terenie oznaczonym symbolem 4 U obowiązuje:
- a) funkcja usługowo-handlowa,
b) zabudowa eksponowana,
c) wysokość obiektu 2,5 kondygnacji,
d) narożnik południowo-wschodni budynku – stanowi-
ący akcent architektoniczny, np. w formie wyższej
zabudowy narożnika, bardziej dekoracyjnej formy
obektu itp. stanowiący zaproszenie do miasta,
e) odległość lokalizacji obiektu od południa w linii roz-
graniczającej, pozostałe zgodnie z przepisami szcze-
gólnymi dotyczącymi sytuowania obiektów na dział-
kach budowlanych,
f) dojazd do terenu z ul. Wojska Polskiego tylko po-
przez prawo-skręty, warunkowany jest realizacją ulic
1.3 i 1.4 KD,
g) zagospodarowanie terenu nie zabudowanego, małą
architekturą oraz zielenią towarzyszącą.
- Dopuszcza się:
- h) dojazd z ulicy 1.6 KW i 1.7 KW,
i) podłużne miejsca parkingowe od strony ul. Wojska
Polskiego (jak na załączniku graficznym nr 1 do ni-
niejszej uchwały),
j) możliwość lokalizacji w górnych kondygnacjach
mieszkań towarzyszących działalności usługowo-
handlowej.
5. Na terenie oznaczonym symbolem 5 GM obowiązuje:
- a) funkcja gospodarcza – szeroko pojęta w tym maga-
zynowa, produkcyjna, usługowa z wykluczeniem
inwestycji szczególnie szkodliwych lub mogących
pogorszyć stan środowiska,
b) ustalona linia zabudowy od ul. Wojska Polskiego
zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
c) eksponowana elewacja od ul. Wojska Polskiego,
- d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji z dopusz-
czeniem użytkowego poddasza na biura lub po-
mieszczenia socjalne,
e) akcent architektoniczny na narożniku budynku, tak
jak zaznaczono na załączniku graficznym nr 1,
f) dostęp do terenu:
— gospodarczy od ulicy dojazdowej oznaczonej
symbolem 1.3 KD i 1.4 KD,
— reprezentacyjny od ul. Wojska Polskiego (na pra-
wo-skręty), z możliwością podjazdu i parkowania,
g) udział terenów zielonych urządzonych – min. 50%
działki z trawnikami i nasadzeniami zieleni wysokiej,
średniej oraz niskiej w tym 50% zimozielonej.
- Ograniczenia:
- h) ograniczeniem dla zabudowy terenu i jego zagospo-
darowania jest przechodzący przez środek działki
gazociąg średnioprężny; odległość zabudowy od
gazociągu średnioprężnego regulują przepisy szcze-
gólne,
i) na wyznaczonym terenie występują grunty słabo-
nośne – wszelka zabudowa kubaturowa musi być
poprzedzona badaniami geologicznymi na koszt in-
westora i zgodnie z zaleceniami geologa realizo-
wana.
- Dopuszcza się:
- j) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji go-
spodarczej,
k) wewnętrzny podział terenu pod warunkiem, że nie
zmieni on ustalonych wcześniej zasad zagospoda-
rowania terenu.
6. Na terenie oznaczonym symbolem 6 GM obowiązuje:
- a) funkcja gospodarcza z wykluczeniem inwestycji
szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan
środowiska,
b) ustalona linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem gra-
ficznym nr 1),
c) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja z dopuszcze-
niem użytkowego poddasza na biura lub pomiesz-
czenia socjalne,
d) dojazd reprezentacyjny z ulicy oznaczonej symbo-
lem 1.2 KZo wyposażony w podjazd, parking i zie-
leń,
e) dojazd gospodarczy do terenu z ulicy dojazdowej
oznaczonej symbolem 1.3 KD,
f) udział terenów zielonych urządzonych – min. 50%
działki, z nasadzeniami zieleni wysokiej, średniej i
niskiej w tym 50% zimozielonej.
- Ograniczenia:
- g) ograniczeniem dla zabudowy terenu i jego zagospo-
darowania jest przechodzący przez środek działki
gazociąg średniego ciśnienia; odległość lokalizacji
zabudowy regulują przepisy szczególne,
h) na wyznaczonym terenie występują grunty słabo-
nośne – wszelka zabudowa kubaturowa musi być
poprzedzona badaniami geologicznymi na koszt in-
westora i zgodnie z zaleceniami geologa realizowa-
na.
- Dopuszcza się:
- i) zabudowę mieszkaniową towarzyszącą funkcji go-
spodarczej,
j) wewnętrzny podział terenu pod warunkiem, że nie
zmieni on ustalonych wcześniej zasad zagospoda-
rowania terenu.

7. Na terenie oznaczonym symbolem 7 A obowiązuje:
 - a) funkcja administracyjna,
 - b) wyznaczenie miejsc postojowych w obrębie własnej działki,
 - c) dojazd od ul. Zielenieckiej.
8. Na terenie oznaczonym symbolem 8 KS obowiązuje:
 - a) funkcja – urządzenia obsługi transportu drogowego,
 - b) wprowadzenie dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej,
 - c) utrzymanie w sprawności urządzeń dla utrzymania bezpieczeństwa przed specjalnymi zagrożeniami.
9. Na terenie oznaczonym symbolem 9 UH obowiązuje:
 - a) funkcja – handlowo-usługowa,
 - b) zabudowa – maksymalnie do 2^{1/2} kondygnacji z możliwością lokalizacji na poddaszu biur i pomieszczeń socjalnych,
 - c) elewacje – frontowe i boczne – reprezentacyjne,
 - d) linia zabudowy w linii rozgraniczającej ul. Wojska Polskiego.
 - e) dojazd do terenu z ulicy oznaczonej symbolem 1.2 Kzo lub wjazdu na teren 8 KS pod warunkiem uzyskania zgody od właściciela terenu.

Ograniczenia:

- f) ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Odległość lokalizacji zabudowy, lokalizacji parkingów oraz możliwość zagospodarowania terenu regulują przepisy szczególne.

Rozdział 3 Tereny publiczne

§ 5

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dla terenów służących realizacji celów publicznych w tym ulic:
 - a) ulicy oznaczonej symbolem 1.1. KGt o funkcji głównej tranzytowej, dla której obowiązuje:
 - 1) jezdnia czteropasmowa, pod dwa pasy ruchu w każdym kierunku rozdzielone pasem zieleni,
 - 2) ograniczona dostępność z terenu sąsiedniego tylko przez skrzyżowania lub dopuszczone prawoskręty,
 - 3) wzdłuż ulicy wydzielić ścieżkę rowerową szer. 1,8 m oddzieloną od jezdni pasem zieleni min. 2,0 m, chodnik szer. min. 3,0 m, również oddzielony od ścieżki rowerowej pasem zieleni,
 - b) ulicy oznaczonej symbolem 1.2 KZo o funkcji ulicy zbiorczej obszarowej, dla której obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających równa 25 m,
 - 2) jezdnia dla I etapu realizacji jednoprzestrzenna szer. 7,0 m o dwóch kierunkach ruchu po 3,5 m dla każdego (dla etapu drugiego możliwość poszerzenia pasa ulicy do szer. 1 x 4 (4 x 2,75) = 11,0 m po wschodniej stronie ulicy),
 - 3) po stronie zachodniej ulicy: izolacja jezdni pasem zieleni szer. 5,0 m wzdłuż którego należy zrealizować ścieżkę rowerową szer. 1,8 m, pas zieleni rozdzielający ścieżką od chodnika szer. 2,0 m oraz chodniki szerokości minimum 1,5 m,
 - 4) po stronie wschodniej ulicy realizacja chodnika w zależności od potrzeb,

- 5) ograniczona dostępność do terenu tylko poprzez skrzyżowanie z ulicami dojazdowymi, wyjątek stanowi wjazd na teren oznaczony symbolem 6G, 9UH i dojazd do stacji benzynowej,
 - 6) na wyznaczonym terenie, występują grunty słabonośne – realizacja ulicy musi być poprzedzona badaniami geologicznymi na koszt inwestora odpowiednio do wyników badań projektowana warstwa konstrukcji jezdni.
 - c) ulic oznaczonych symbolem 1.3 KD i 1.4 KD, którym została przypisana funkcja ulic dojazdowych obowiązuje:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających równa 15,0 m,
 - 2) jezdnia dwukierunkowa jednoprzestrzenna o szerokości 5,5 m (po 2,75 m na jeden pas ruchu),
 - 3) obustronny chodnik oddzielony od krawędzi jezdni pasem zieleni wynoszącym 2,0 m,
 - 4) ścieżka rowerowa po jednej stronie ulicy,
 - 5) na wyznaczonym terenie występują grunty słabonośne – realizacji ulicy musi być poprzedzona badaniami geologicznymi i odpowiednio do wyników badań projektowana warstwa konstrukcyjna jezdni,
 - d) ulicy oznaczonej symbolem 1.5 KD, dla której obowiązuje adaptacja istniejącej funkcji i istniejących parametrów,
 - e) ulicy oznaczonej symbolem 1.6 KW, dla której obowiązuje:
 - 1) ulica pieszo-jezdna dla ruchu wewnętrznego szer. 6,0 m,
 - 2) dostępna od ulicy Wojska Polskiego tylko na prawo-skręty (wjazd i wyjazd),
 - f) ulicy oznaczonej symbolem 1.7 KX, dla której obowiązuje:
 - 1) ulica pieszo-jezdna dla ruchu wewnętrznego stanowiąca dostęp na zaplecze mieszkalnych budynków szeregowych, zlokalizowanych wzdłuż ul. 1.6 KW,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,
 - 3) niezbędne zagospodarowanie pasa terenu zielenią i małą architekturą,
 - g) ulicy pieszo-jezdnej oznaczonej symbolem 1.8 KX przeznaczonej dla technicznego utrzymania wału.
2. W granicach terenów publicznych ustala się przebieg ścieżki rowerowej w Al. Wojska Polskiego 1.1 KGt i ulicach projektowanych o symbolu 1.2 KZo, 1.3 KD i 1.4 KD [jak w pkt a), b) i c)].

Rozdział 4 Uzbrojenie terenu

§ 6

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz podniesienia standardu wyposażenia mieszkań, usług i działalności gospodarczej ustala się:

- 1) Podłączenie wszystkich obiektów istniejących i projektowanych na terenie objętym planem do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym:
 - a) odprowadzenie energii elektrycznej do granic działek oraz oświetlenie projektowanych ulic światłem elektrycznym,
 - b) doprowadzenie do granic działek sieci gazociągu niskiego ciśnienia,

- c) odprowadzenie wody z terenów ulic i placów za pomocą sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) wykluczenie ogrzewania poprzez spalanie węgla – celowe jest doprowadzenie sieci ciepłowniczej dostarczającej ciepło z miejskiej ciepłowni lub zmiana ogrzewania na gazowe lub elektryczne,
 - e) doprowadzenie sieci telefonicznej.
 - f) gospodarka odpadami zgodnie z ustawą.
2. Wszystkie wymienione wyżej sieci infrastruktury technicznej przewidziane są do realizacji w liniach rozgraniczających ulice.
 3. Dla potrzeb realizacji infrastruktury technicznej i kolejności budowy niezbędne jest opracowanie koncepcji projektu technicznego dróg i sieci poszczególnych branż.
 4. Dla realizacji ul. Piaskowej i skrzyżowania z Aleją Wojska Polskiego niezbędna jest zmiana lokalizacji stupa (ów) linii 110 kV. Dla ustalenia miejsca lokalizacji stupa (ów) oraz zasięgu zmian niezbędne jest opracowanie projektu technicznego skrzyżowania ulic oraz PT sieci elektroenergetycznej.
 5. Adaptuje się istniejące w obszarze objętym opracowaniami przebiegu sieci przesyłowych:
 - a) elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV z uwzględnieniem § 6 pkt 4,
 - b) gazowych – gazu średnio-prężnego.
 6. Dla potrzeb zabezpieczenia terenu w energię elektryczną niskiej mocy przewidziane są miejsca dla lokalizacji trafostacji (rys. nr 1).
 7. Zmienia się przebieg projektowanej trasy kanału sanitarnego wpisując go w linie rozgraniczające ulicy 1.2.Z₀ (jak pokazano na załączniku nr 1 do uchwały).

Rozdział 5

Zagospodarowanie terenów otwartych

§ 7

1. Ustala się tereny otwarte dla obszaru oznaczonego symbolem 10 Tz, dla których obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej zabudowy,
 - b) utrzymanie terenów zielonych w granicy obwałowań rzeki Nogat zgodnie z przepisami szczególnymi dla obszarów objętych chronionym krajobrazem oraz przepisami szczególnymi (Art. 66, Prawa Wodnego, Dz. U. Nr 38, poz. 230 z 1974 r., wraz z późn. zm.),
 - c) ustala się przebieg granic OCHK rzeki Nogat wzdłuż linii górnego załomu skarpy Nogatu w odległości 5 m powyżej górnego załomu skarpy Nogatu.
 Dopuszcza się:
 - d) koszenie traw poza sezonem wylęgowym,
 - e) wypas zwierząt,
 - f) niezbędną wycinkę zadrzewień i zakrzewień stanowiącą zagrożenie dla stateczności skarp wzdłuż rzeki Nogat (w tym tzw. wału letniego).
2. Obszar oznaczony symbolem 11 W – tereny wód otwartych (rz. Nogat) i pasa technicznego związanego z rzeką, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącego użytkowania,
 - b) ścisła ochorna i utrzymanie w sprawności funkcjonowania hydrotechnicznych urządzeń zabezpieczających,
 - c) zasady gospodarowania jak dla obszarów chronionego krajobrazu.

Rozdział 6

§ 7

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stawką procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu nieruchomości, która wynosi:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod funkcje czysto mieszkaniowe (symbol 3M),
- 2) 0% dla terenów przeznaczonych pod funkcje mieszkalno-usługowe (symbol 2 MU),
- 3) 0% dla terenów przeznaczonych pod funkcje gospodarcze z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (symbol 5 GM, 6 GM).

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 9

Uchyla się ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Malborka, uchwalonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr X/50/89 z dnia 30 października 1989 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Nr 13, poz. 84 z 1990 r. w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Malborka.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
J. Gardzielewski

162

UCHWAŁA Nr XVII/278/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszaru działek nr 118/1, 118/2 i 118/3 we wsi Pawłowo gm. Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 i art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 z 2000 r. Nr 12, poz. 136 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała:

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi obszaru działek nr 118/1, 118/2 i 118/3 we wsi Pawłowo gm. Chojnice, zwany dalej planem.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

- § 2. Plan obejmuje obszar działek nr 118/1, 118/2 i 118/3 położony w zachodniej części wsi Pawłowo gm. Chojnice, po północno wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 240 Chojnice – Tuchola – Świecie.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
 - 2) tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu literami UM;
 - 3) teren zieleni i przejść pieszych, oznaczony na rysunku planu literami ZP, KX;
 - 4) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
 - 5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD;
 - 6) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami KL;
 - 7) teren drogi wojewódzkiej, oznaczony na rysunku planu literami KW.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
- 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określone (podział na działki);
 - 4) obowiązujące linie zabudowy usługowej i rzemieślniczej – ściśle określone;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg.
- § 5. Illekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Dziale II uchwały;
 - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
 - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
 - 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą uchwalenia;
 - 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie w granicach uchwalenia planu – inne dopuszczalne funkcje powinny stanowić wyłącznie uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
 - 7) granicy strefy ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć granicę zasięgu uciążliwości

- bądź szkodliwości dla środowiska określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska;
- 8) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą strefy ograniczonego użytkowania.

DZIAŁ II PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Rozdział 1

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

- § 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN i 3 MN.
2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4 UM, 5 UM i 6 UM.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) realizację budynków mieszkalnych wolno stojących;
 - 2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
 - 3) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz budynku mieszkalnego.
4. Na terenach określonych w ust.2, na których ustala się zabudowę usługową jako podstawowe przeznaczenie terenu, dopuszcza się w zależności od potrzeb:
- 1) podział terenów 4 UM i 5 UM na działki o powierzchni min. 3000 m² każda;
 - 2) budowę na wydzielonych działkach obiektów usługowych (w tym handlowych), produkcyjnych lub rzemieślniczych wolno stojących wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
 - 3) zabudowę mieszkaniową przeznaczoną dla zaspokojenia potrzeb własnych inwestora lub realizację na wydzielonych działkach wyłącznie obiektów, o których mowa w pktcie 2;
 - 4) połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie z uwzględnieniem dla pomieszczeń mieszkalnych nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 5) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do budynku mieszkalnego lub obiektów usługowych, produkcyjnych i rzemieślniczych – tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne;
 - 6) wszelką działalność usługową (w tym handlową), produkcyjną lub rzemieślniczą spełniającą wymóg określony w ust. 5.
5. Działalność usługowa, produkcyjna lub rzemieślnicza prowadzona na terenach określonych w ust. 2 musi spełniać wymóg zastosowania technologii

- umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi działki norm prawnych wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej (uciążliwości prowadzonej działalności nie może wykraczać poza te granice – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
6. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 2, wyłącznie od strony ulic dojazdowych i lokalnych – wprowadza się zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z drogi wojewódzkiej nr 240.
 7. Na terenach, określonych w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) pozostawić co najmniej 60% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) przewidzieć na terenie każdej działki co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
 - 3) uwzględnić odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 2 uchwały.
 8. Na terenach, określonych w ust. 2, nakazuje się:
 - 1) pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowo w ilości niezbędnej dla danego profilu usługi lub rzemiosła;
 - 3) uwzględnić odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 2 uchwały.
 9. Na terenie 3 MN nakazuje się uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania wokół projektowanej na terenie 8 NO przepompowni ścieków, w obrębie której wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej.
- § 7.1. Wyznacza się teren zieleni i przejść pieszych, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 ZP, KX.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się:
 - 1) urządzenie placu zabaw dla dzieci;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 8.1. Wyznacza się teren urządzeń odprowadzania ścieków – przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 8 NO.
2. Ustala się granicę strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie przepompowni w promieniu min. 15,0 m od granic terenu.
 3. W przypadku realizacji przepompowni poza obszarem strefy ograniczonego użytkowania, o której mowa w ust. 2, ulega zniesieniu z równoczesnym włączeniem terenu 8 NO w granice terenu 3 MN.
- § 9.1. Wyznacza się tereny komunikacji:
- 1) dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 KD i 10 KD;
 - 2) drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KL;
 - 3) pasa terenu przeznaczonego docelowo na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 KL;
 - 4) pasa terenu przeznaczonego docelowo na poszerzenie przylegającej drogi wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 KW.
2. Ustala się linie rozgraniczające dróg:
 - 1) dojazdowych w pasach o szerokości 11,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości 2,0 m);
 - 2) lokalnej w pasie o szerokości 12,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz obustronne chodniki szerokości 2,0 m).
 3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

- § 10.1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych i rzemieślniczych do II kondygnacji (maks. 12,0 m) z możliwością podpiwniczenia;
 - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych, usługowych i rzemieślniczych maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
 - 3) dachy dwuspadowe o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° lub w uzasadnionych przypadkach – ze względu na proporcje budynku – wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
 - 4) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 5) wygląd projektowanych budynków musi charakteryzować się wyjątkową dbałością o estetykę – nowo projektowana zabudowa powinna tworzyć urbanistyczną i architektoniczną całość – na inwestorów nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustala się tereny, o których mowa w § 7 i § 8 jako przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
 3. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.
 4. W fazie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.
 5. Możliwa jest realizacja ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.
 6. Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględnić istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu. Z uwagi na położenie w bezpośred-

nim sąsiedztwie gazociągu w/c Tuchola – Chojnice, lokalizację obiektów należy uzgodnić z Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Gdańsku.

7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalono tymczasowe strefy ochronne dla istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych SN – 15 kV w odległości po 5,0 m (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów, które należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń. W/w strefy ulegają zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej – do tego czasu wewnątrz stref wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
8. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
9. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
10. Odprowadzenie ścieków do projektowanego wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
Wyklucza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na nieczystości w obrębie poszczególnych działek.
11. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku.
12. Pobór energii elektrycznej liniami kablowymi elektroenergetycznymi nn z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
13. W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska – o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

DZIAŁ III

Przepisy przejściowe i końcowe

- § 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z dnia 30 stycznia 1992 r. z późn. zm.), w granicach uchwalenia planu określonych na rysunku planu.
- § 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

163

UCHWAŁA Nr XIX/202//2000 Rady Gminy Przdokowo z dnia 7 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i część działki nr 205, gmina Przdokowo”.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i część działki nr 205, gmina Przdokowo”.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ciągu pieszego.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej Uchwały;
 - 2) ustalenia szczegółowe zawarte w § 4 niniejszej Uchwały;
 - 3) ustalenia graficzne zawarte na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, t.j. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:
 - a) granic obowiązywania ustaleń planu,
 - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linii podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) strefy zieleni krajobrazowo – izolacyjnej,
 - f) rezerwy terenu dla korekty przebiegu drogi wojewódzkiej,
 - g) wjazdu na teren,
 - h) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe zawarte w § 4.

2. Pozostałe ustalenia na Rysunku planu mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.
2. Ustala się podział obszaru na 2 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
 - poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 1 do 2
 - poz.2 – symbol literowy oznaczający funkcję danego terenu scharakteryzowaną w pkt 2 kart terenu.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w Kartach terenów w § 4.

3. Nie ustala się terenów na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

§ 3

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze ustalonym w kartach terenu.
2. Ustala się teren dla realizacji celów publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem: 2 KP (ciąg pieszy).
3. W planie nie ustala się wydzielonych terenów dla przebiegu ścieżek rowerowych.
4. Tereny objęte planem położone są w obszarze zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni, dla którego obowiązują ustalenia Decyzji Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku nr O-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Ustanawia się ustalenia szczegółowe, zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i Rysunku planu symbolami literowo cyfrowymi:

1. Karta terenu 1 U – usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. Karta terenu 2 KP – ciągu pieszego.

KARTA TERENU NR 1 U

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 U
2. Powierzchnia terenu: 0,80 ha
3. Przeznaczenie, funkcje terenu:
Usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Zakres dopuszczalnych usług: handel, gastronomia, małe hurtownie (do 100 m² powierzchni użytkowej), usługi turystyki, usługi rzemiosła o charakterze bytowym (z wykluczeniem warsztatów samochodowych, stolarskich, ślusarskich, itp).
Usługi mogą być zlokalizowane w budynku wolnostojącym lub w połączeniu z budynkiem mieszkalnym.
W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej i garaży na maks. 2 samochody do 2,5 t.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
 - A) Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
 - B) Obszar położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a południową granicą terenu, oznaczony na rysunku jako „strefa zieleni krajobrazowo – izolacyjnej”, zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - C) Obszar położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a zachodnią granicą terenu, stanowi teren rezerwowany dla korekty przebiegu drogi wojewódzkiej (jak oznaczono na rysunku planu).

Tymczasowo, do czasu realizacji korekty przebiegu drogi teren może być wykorzystany na funkcje: ogrodnicze, zieleni, parkingów.

- D) Podział terenu na działki budowlane jak na Rysunku planu. Nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki. Dopuszcza się połączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie.
 - E) Dopuszczalny procent zabudowy: 20%.
 - F) Intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji do powierzchni terenu) do 0, 60.
 - G) Miejsca postojowe: minimum 2 miejsca postojowe/100 m² pow. użytkowej usług i minimum 2 miejsca postojowe/mieszkanie.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - A) Wysokość zabudowy: maksimum 1,5 kondygnacji nadziemnych (parter, poddasze użytkowe).
Wysokość budynków do 11 m (mierzona od najwyższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy).
 - B) Posadowienie podłogi parteru: do 0,5 m od najwyższego poziomu terenu przy budynku.
 - C) Kąt nachylenia dachu w przedziale 40°-45°.
 - D) Proporcje rzutu budynków zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5
 6. Ochrona środowiska:
 - A) Zasięg prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
 - B) Obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.
 - C) Minimum 30% terenu działki zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do terenu:
 - od drogi przyległej do terenu od strony wschodniej.
 - od drogi przyległej do terenu od strony południowo – zachodniej (wjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu).
 8. Zasady obsługi inżynierskiej:
 - A) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.
 - B) Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
 - C) Odprowadzenie wód opadowych:
 - z dachów budynków powierzchniowo obrębie terenu.
 - z dojazdów, placów i parkingów do kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu piasku i olejów.
 - D) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
 - E) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego napięcia za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej.
 - F) Usuwanie odpadów: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów, w sposób zorganizowany.
 8. Stawka procentowa: 30,00%.
 9. Inne zapisy:
 - Inwestycje projektowane w bezpośrednim sąsiedztwie kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z właściwym organem.

KARTA TERENU NR 2 KP

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 KP
2. Powierzchnia terenu: 0,06 ha
3. Przeznaczenie, funkcje:
Ciąg pieszy. Etapowo, do czasu realizacji korekty przebiegu drogi wojewódzkiej dopuszcza się dojazd do przyległych terenów rolnych.
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na Rysunku planu.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
A) Obszar oznaczony na rysunku planu stanowi rezerwę terenu dla korekty przebiegu drogi wojewódzkiej. Pozostały teren stanowić będzie ciąg pieszy do włączenia w układ drogi wojewódzkiej.
B) Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
— nie dotyczy
6. Ochrona środowiska:
— nie ustala się
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— ruch pieszy i czasowo, do okresu włączenia części terenu w do drogi wojewódzkiej dojazd do przyległych terenów rolnych.
8. Zasady obsługi inżynierskiej:
— nie ustala się
8. Stawka procentowa: 0,00%.
9. Inne zapisy:
— inwestycje projektowane w bezpośrednim sąsiedztwie kabli telekomunikacyjnych wymagają uzgodnień z właściwym organem.

§ 5

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobysewo działka nr 107, część działki nr 108/22 i część działki nr 205 gmina Przodkowo”, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
 - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 20, poz. 139 z dnia 18 listopada 1991 r. wraz z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Przodkowo
F. Rzeszewicz

164

UCHWAŁA Nr 139/XXV/2001 Rady Gminy Parchowo z dnia 2 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 124 i art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) i uchwały Nr 55/XI/99 Rady Gminy w Parchowie z dnia 30 sierpnia 1999 roku w sprawie procedury uchwalania budżetu gminy oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi uchwalania budżetu Rada Gminy w Parchowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się dochody budżetowe na 2001 rok w wysokości 4.940.761,- w tym:
 - dotacje na zadania zlecone w wysokości 524.814,-
 - dochody z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych 46.000,-Szczegółowy podział dochodów wg źródeł zawiera załącznik nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Uchwała się wydatki budżetowe na 2001 rok w wysokości 4.768.643,- w tym:
 - wydatki majątkowe tj. inwestycyjne w kwocie 460.000,-
 - wydatki na zadania zlecone w kwocie 524.814,-
 - wydatki na obsługę długu gminy w kwocie 20.800,-
 - wydatki na finansowanie programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych 46.000,- w tym dotacje dla klubów sportowych wył w trybie art.118 uofp.§ 2580 w wysokości 13.000,-
 - dotacje dla instytucji kultury § 2550 w kwocie 170.000,-
 - rezerwę ogólną w wysokości 35.000,-Szczegółowy podział wydatków budżetowych zawiera załącznik nr 2* do niniejszej uchwały. Natomiast plan finansowy zadań zleconych stanowi załącznik Nr 3* do niniejszej uchwały.
3. Uchwała się przychody i wydatki gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na 2001 rok w następujących kwotach:
 - przychody – 1.500,-
 - wydatki – 2.100,-zgodnie z załącznikiem nr 4* do niniejszej uchwały.

*) Załączników Nr 1, 2, 3, 4 nie publikuje się.

§ 2

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego, która stanowi załącznik nr 5* do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustala się spłatę pożyczki w 2001 roku zaciągniętej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości 50.000,- złotych i kredytu zaciągniętego w Banku Spółdzielczym w Bytowie w wysokości 115.900,- złotych.
Rozliczenie długu przedstawia załącznik nr 6* do niniejszej uchwały.

§ 4

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania następujących zmian w budżecie gminy:

1. Dokonywania zmian w budżecie gminy między działami i paragrafami w ramach działu po stronie wydatków.
2. Dysponowania rezerwą ogólną w wysokości 35.000,- zł.

§ 5

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

1. Zaciągania pożyczek i kredytów krótkoterminowych na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu do wysokości 50.000,- zł.
2. Samodzielnego zaciągania zobowiązań do wysokości 50.000,-.
3. Do udzielania pożyczek i poręczeń do maksymalnej kwoty 20.000,- zł.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do przedłożenia półrocznego i rocznego sprawozdania z wykonania budżetu w terminach prawem przewidzianych, natomiast Komisję Rewizyjną do ich oceny.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 roku i podlega ogłoszeniu w sposób przewidziany dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Majkowski

165

UCHWAŁA Nr XXIX/211/2001
Rady Gminy Stężycy
z dnia 30 stycznia 2001 r.

w sprawie budżetu Gminy na rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, e i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) art. 109, art. 116, art. 117, art. 122, art. 124 i art. 128 ust. 2 ustawy

*) Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 6 nie publikuje się.

z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) Rada Gminy Stężycy na wniosek Zarządu Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu w wysokości 11.514.305 zł zgodnie z zał. Nr 1* stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Ustala się wydatki budżetu w wysokości 10.567.305 zł zgodnie z zał. Nr 2* stanowiącym integralną część niniejszej uchwały
3. Ustala się nadwyżkę budżetową w wysokości 947.000 zł z przeznaczeniem na spłatę zaciągniętych kredytów i pożyczek.
4. Ustala się przychody budżetowe w wysokości 550.000 zł Bankowy kredyt długoterminowy zgodnie z zał. Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
5. Ustala się rozchody budżetowe w wysokości 1.497.000 zł zgodnie z zał. Nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 55.000 zł

§ 3

Wyodrębnia się zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w wysokości 596.160 zł zgodnie z zał. Nr 3* stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się dotacje z budżetu gminy na rok 2001 w wysokości 40.000 zł

w tym:

- 1) dotacja na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego w wysokości 20.000 zł
- 2) dotacja na kulturę fizyczną i sport w wysokości 20.000 zł

§ 5

Ustala się plan przychodów i wydatków Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z zał. Nr 4* stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 6

Wyodrębnia się wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi w wysokości 1.236.276 zł zgodnie z zał. Nr 5* stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 7

1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 140.000 zł
2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 234.261 zł

§ 8

Upoważnia się Zarząd Gminy do dokonywania zmian planu wydatków w ramach działów.

*) Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5 nie publikuje się.

§ 9

Upoważnia się Zarząd Gminy do zaciągania kredytów na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetowego w wysokości 740.000 zł.

§ 10

Upoważnia się Zarząd Gminy do rozdysponowania rezerwy budżetowej.

§ 11

Upoważnia się Zarząd Gminy do samodzielnego zaciągania oraz spłat zobowiązań w ciągu roku budżetowego do kwoty 200.000 zł.

§ 12

Upoważnia się Zarząd Gminy do przekazania jednostkom organizacyjnym Gminy uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
F. Kiedrowski

166

**UCHWAŁA Nr XXII/190/01
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za wykonanie czynności urzędowych na terenie gminy Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do § 1 uchwały Nr XXI/176/2000 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 29 grudnia 2000 r. dodaje się punkt 3 o brzmieniu:
„za wydanie zezwolenia na usunięcie drzew – 10 zł od 1 sztuki”.
2. Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

167

**UCHWAŁA Nr XXII/181/01
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

w sprawie zaliczenia niektórych dróg położonych na terenie gminy Cedry Wielkie do kategorii dróg gminnych.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Do kategorii dróg gminnych zalicza się drogi położone na terenie gminy Cedry Wielkie, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

Załącznik
do uchwały Nr XXII/181/01
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 26 stycznia 2001 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	długość drogi (km)
1.	Nr 1001001	Cedry Wielkie – Giemlice	3,425
2.	Nr 1001003	Długie Pole – Leszkowy	3,745
3.	Nr 1001004	Kiezmark – (droga krajowa nr 7 – droga powiatowa nr 10330)	1,685
4.	Nr 1001008	Błotnik – Trzciniśko (wzdłuż Martwej Wisły	4,500

5.	Nr 1001009	Trzcínisko – Błotnik (wzdłuż Kanału Śledziowego)	4,650
6.	Nr 1001010	Błotnik – Trzcínisko	5,000
7.	Nr 1001011	Trzcínisko – Koszwały (wzdłuż Kanału Wielkiego)	2,330
8.	Nr 1001012	Wiślinka – Trzcínisko (wzdłuż Kanału Śledziowego)	2,050
9.	Nr 1001013	Cedry Małe Kolonia – Koszwały gospodarstwo rolne	4,870
10.	Nr 1001014	Cedry Małe Kolonia – (droga krajowa nr 7 – droga gminna nr 1001013)	0,500
11.	Nr 1001015	Cedry Małe Kolonia – Trzcínisko (droga gminna nr 1001013 – droga gminna nr 1001016)	0,600
12.	Nr 1001016	Cedry Małe Kolonia – Trzcínisko (droga gminna nr 1001010 – droga gminna nr 1001011)	1,820
13.	Nr 1001017	Cedry Małe Kolonia – Błotnik (droga gminna nr 1001013 – droga gminna nr 1001010)	0,875
14.	Nr 1001018	Koszwały (droga krajowa nr 7 – droga gminna nr 1001013)	0,760
15.	Nr 1001021	Wocławy (droga przez wieś)	2,035
16.	Nr 1001022	Stanisławowo-Wróblewo (granica gminy)	2,270
17.	Nr 1001023	Wróblewo (granica gminy) – Lędowo (granica gminy)	1,710
18.	Nr 1001024	Stanisławowo – Grabiny Zameczek (granica gminy)	1,760
19.	Nr 1001025	Trutnowy Kolonia (droga przez wieś)	0,985
20.	Nr 1001027	Cedry Wielkie – Cedry Małe	1,840
21.	Nr 1001028	Cedry Małe – Cedry Wielkie	2,345
22.		Trutnowy I (od drogi powiatowej 10232)	0,600
23.		Trutnowy II (od drogi powiatowej 10232)	1,500
24.		Serowo (od drogi powiatowej 10330)	0,550

168

**UCHWAŁA Nr XXXIX/407/2001
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Lęborka.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwała się, co następuje:

§ 1

Na terenie miasta Lęborka liczba punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży nie może przekraczać ogółem 120 punktów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXX/277/97 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

169

**UCHWAŁA Nr XXXIX/409/2001
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe z zakresu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w wysokości:

- 1) 33 zł za wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) 17 zł za zmianę we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

§ 2

Opłatę administracyjną uiszcza się w kasie Urzędu Miasta Lęborka z chwilą złożenia wniosku w sprawach określonych w powyższym § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

170

**UCHWAŁA Nr XXXIX/418/2001
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XXXVII/384/2000 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2001 rok w Lęborku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z

1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVII/384/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2001 rok w Lęborku w Załączniku nr 1 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

- „2. Budynki lub ich części będące pralniami, suszarniami, pomieszczeniami na opał i ubikacjami, jeśli są niezbędne do funkcjonowania lokalu mieszkalnego, zwalnia się od podatku od nieruchomości o kwotę przekraczającą stawkę 0,37 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna o kwotę przekraczającą stawkę 7,93 zł za 1 m² powierzchni użytkowej oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna o kwotę przekraczającą stawkę 0,28 zł za 1 m² powierzchni, które stanowią własność albo pozostają w użytkowaniu wieczystym lub zarządzie publicznych zakładów opieki zdrowotnej i służą im do wykorzystywania w działalności statutowej”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku
J. Jędrzejewski

171

**UCHWAŁA Nr XXV/175/2001
Rady Gminy w Karsinie
z dnia 26 stycznia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Cisewie obręb Bąk dotyczący części działek: nr 261 i 262 w gm. Karsin.

Na podstawie: art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 z 2000 r. Nr 12, poz. 136 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Karsin uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Cisewie obręb Bąk dotyczący części działek nr 261 i 262 w gm. Karsin.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy Karsin z dnia 3 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 120 z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:
NO – tereny urządzeń do odprowadzania ścieków
KWD – droga dojazdowa
ZI – tereny zieleni izolacyjnej
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

- Gmina: Karsin
Obręb: Bąk
Nr działki: 261 cz. i 262 cz.
Powierzchnia: 1,5 ha
Własność: prywatna
Funkcja:
NO – tereny urządzeń do odprowadzania ścieków
ZI – tereny zieleni urządzonej
KWD – droga dojazdowa
Zasady zagospodarowania:
— dojazd z istniejącej drogi powiatowej projektowaną drogą dojazdową o szerokości 8 m w liniach regulacyjnych,
— powierzchnia zabudowy maks. 20% ogólnej powierzchni działki,
— nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się,
— parkowanie w obrębie granic swojej działki,
— wokół terenu wykonać zieleń izolacyjną wysoką szerokości 10 m.
Zasady kształtowania zabudowy:
— liczba kondygnacji: jedna,
— wysokość od poziomu terenu do kalenicy: maks. 6,0 m.
Zasady obsługi technicznej:
— woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci,
— ścieki bytowe odprowadzane do projektowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
— energię elektryczną z istniejącej sieci NN przyłączami na warunkach określonych przez gestora sieci,
— odprowadzenie wód opadowych z terenu działki do kolektora deszczowego istniejącego,
— oczyszczone ścieki z oczyszczalni odprowadzane do rzeki Wdy kolektorem projektowanym zamkniętym,
— gromadzenie odpadów stałych z oczyszczalni w szczelnych pojemnikach, wywóz na wysypisko wskazane przez gminę,

— ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak
Inne warunki: brak

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Karsinie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Karsin granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karsin zatwierdzonego uchwałą Nr XV/79/91 Rady Gminy w Karsinie z dnia 3 lipca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 120 z późn. zm.) w fragmentach objętych niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt. 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Labon

172

**Uchwała Nr XXX/256/2001
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 10 lutego 2001 r.**

w sprawie zmiany Statutu Gminy Sztum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, zm.: z 2000 r. Dz. U. Nr 95, poz. 1041) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Sztum stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/244/96 Rady Miejskiej w Sztumie z

dnia 14 października 1996 r. wprowadza się następujące zmiany:

w § 29 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Oświadczenie woli w imieniu gminy w zakresie zarządu mieniem składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i osoba upoważniona przez Zarząd (pełnomocnik) lub jedna osoba upoważniona przez Zarząd (pełnomocnik)”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Statutu pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Cz. Oleksiak

173

DECYZJA Nr 1/01
organu pełniącego funkcje organów Gminy
w Mikołajkach Pomorskich
z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Mikołajki Pomorskie na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. d oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 48, ust. 1 pkt 1, art. 124 i 128 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 ze zm.) oraz art. 88h, ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 ze zm.), w związku z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 11 października 1991 r. o referendum gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 84, poz. 386), działając za Radę Gminy Mikołajki Pomorskie, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy na 2001 rok w wysokości 4.857.342 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 1*.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy na 2001 rok w wysokości 4.601.092 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 2*.
3. Planowana nadwyżka budżetowa w wysokości 256.250 zł zostanie przeznaczona na spłatę raty pożycz-

*) Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

ki w wysokości 56.250 zł oraz kredytu w wysokości 200.000 zł.

4. Zatwierdza się plan przychodów i wydatków GFOS zgodnie z załącznikiem Nr 3*.

§ 2

Dochody określone w § 1 ust. 1 obejmują:

1. Dotację celową na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości 365.500 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 4*.
2. Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 27.650 zł.

§ 3

Wydatki określone w § 1 ust. 2 obejmują:

1. Wydatki na realizację zadań zleconych z zakresu administracji rządowej w wysokości 365.500 zł. zgodnie z załącznikiem Nr 4*.
2. Wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 27.650 zł.

§ 4

Ustala się plan przychodów i wydatków oraz dotację dla zakładów budżetowych oraz środków specjalnych zgodnie z załącznikiem Nr 5*.

§ 5

Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowych dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mikołajkach Pomorskich zgodnie z załącznikiem Nr 6*.

§ 6

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

1. Zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu do wysokości 300.000 zł.
2. Zaciągania zobowiązań na finansowanie wydatków do kwoty 300.000 zł.
3. Dokonywanie zmian w planie wydatków, z wyłączeniem przeniesień wydatków między działami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2001 oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Rada Gminy
osoba pełniąca funkcję
organów Gminy
J. Kowalewski

*) Załączników Nr 3, 4, 5 nie publikuje się.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk