



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 marca 2001 r.

Nr 20

## TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
174	— Nr XXVI/399/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 722/2 obr. Chwaszczyno, gmina Żukowo ..... 416
175	— Nr XXVI/329/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 27 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ul. Rzepakowej, Kościerskiej, Ceynowy, Igielskiej w Chojnicach ..... 417
176	— Nr XXV/377/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego działkę nr 259/3 ..... 423
177	— Nr XXV/378/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego działki nr 326/4, 326/6, 326/6 i 321/3 ..... 424
178	— Nr XXV/379/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego działkę nr 23/1 ..... 426
179	— Nr XXV/380/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kiełpino, działka nr 336/15 ..... 428
180	— Nr XXV/381/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kaliska, działka nr 53 i 56 ..... 430
181	— Nr XXV/382/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Dzierżąžno, obejmującego działki nr 623 i 624 ..... 432
182	— Nr XXV/383/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Smętowo, fragment działki nr 123/1 ..... 433
183	— Nr XXV/384/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Smętowo, fragment działki nr 125 ..... 435
184	— Nr XXX/236/2001 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla miasta Pruszcza Gdańskiego ..... 437

- 185 — Nr XXX/241/2001 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 21 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzania zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich ..... 437
- 186 — Nr XX/316/00 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie zmian w budżecie miasta Sopotu na rok 2001 ..... 437

**POROZUMIENIE ZAWARTE POMIĘDZY WOJEWODĄ POMORSKIM  
A DYREKTOREM WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ**

- 187 — z dnia 5 marca 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej do wykonania Dyrektorowi Wojskowej Agencji Mieszaniowej Oddział Terenowy w Gdańsku ..... 438

**ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO**

- 188 — Nr 31/2001 z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na II kwartał 2001 r. .... 439

**174**

**UCHWAŁA Nr XXVI/399/2000  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 29 listopada 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 772/2 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo.**

Na podstawie art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Obszar działki nr 772/2 obr. Chwaszczyno, o powierzchni 10,1100 ha aktualnie będący w użytkowaniu rolnym, przeznacza się na funkcję: zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej (w załączniku graficznym oznaczenie MN).

**1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Dla zabudowy mieszkaniowej MN:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o powierzchni minimalnej 1000 m<sup>2</sup>. Wskazane jest kształtowanie zabudowy w postaci zabudowy zagrodowej, wykorzystując istniejące wzorce regionalne,
- należy budynki sytuować kalenicą równoległą do krawędzi jezdni, z wyjątkiem działek narożnikowych, gdzie wskazane jest podkreślenie zmiany kierunków dróg,
- dopuszcza się budowę garaży wolnostojących i budynków gospodarczych,
- zakaz budowy obiektów tymczasowych,
- linia zabudowy (wg załącznika graficznego do

uchwały) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,

- linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
- dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
- dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,20 m;
- dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe,
- dopuszczalne rodzaje dachów: dachy dwuspadowe symetryczne;
- dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 21°-35° i 45°-50°,
- dozwolone pokrycia dachów z dachówki ceramicznej i materiałów dachówkopodobnych.

Dla istniejących terenów leśnych:

- całkowity zakaz zabudowy i zmiany użytkowania terenu,
- gospodarka leśna zgodnie z zasadami zawartymi w uproszczonym operacie leśnym.

**1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**

- obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi dojazdowe:
  - KS o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, połączoną z istniejącą drogą dojazdową,
  - oraz drogi KS1 o szerokości 8,0 m,
  - KS2 o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających ;
- ustala się następujące zasady parkowania:
  - lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych,

**1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zakaz rozwiązań tymczasowych,
- c) odprowadzenie wód opadowych:
  - z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
  - z nawierzchni utwardzonych, parkingów i placów manewrowych po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do gruntu w granicach własności działki,
- d) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowniczej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci;
- e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na warunkach określonych przez użytkownika sieci; w razie potrzeby należy przewidzieć i wydzielić działkę na potrzeby infrastruktury technicznej,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

**1.4. USTALENIA INNE:**

- a) podział działki wyłącznie wg podziałów w załączniku graficznym, minimalna wielkość działki 1000 m<sup>2</sup>,
- b) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia zgodnie z warunkami siedliskowymi, no co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki,
- c) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn”.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

## § 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnie właściciela.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do

- dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Nr II/10/1978 Gminnej Rady Narodowej w Żukowie z dnia 29 marca 1978 r. (Dz. Urz. Woj. Rady Narodowej w Gdańsku Nr 5, poz. 26).

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Żukowie  
*J. Żurawicz*

**175**

**UCHWAŁA Nr XXVI/329/2000**  
**Rady Miejskiej w Chojnicach**  
z dnia 27 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicy Rzepakowej, Kościerskiej, Ceynowy, Igielskiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 62) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usług przy ulicy Rzepakowej, Kościerskiej, Ceynowy, Igielskiej w Chojnicach w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

- § 2. Plan o którym mowa w § 1 obejmuje teren położony pomiędzy ulicą Rzepakową, Kościerską, Ceynowy, Igielską w Chojnicach.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu o którym mowa w § 1 są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami MW,
  - 2) tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U,

- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami U, UH, UK, U/US, U/KP,
  - 4) tereny zabudowy usługowo – rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolami UR,
  - 5) teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu literami US/UO,
  - 6) teren schroniska dla nieletnich oznaczony na rysunku planu literami IK,
  - 7) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu literami ZP, ZN, ZI,
  - 8) tereny zabudowy garażowej oznaczone na rysunku planu literami KS, KS/UR,
  - 9) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem KP/U,
  - 10) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu literami KL, KD, KXX, KX przeznaczone na realizację celów publicznych,
  - 11) tereny przeznaczone na poszerzenie istniejących ulic oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KG.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
- 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
  - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
  - 2) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chojnicach,
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 4) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni użytkowej budynków na terenie danej jednostki urbanistycznej do powierzchni terenu tej jednostki.
- Rozdział 2**  
**Przeznaczenie**  
**oraz zasady zagospodarowania terenu**
- § 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) 11 MW, 14 MW,
  - 2) 25 MW, 30 MW,
  - 3) 23 MW, 23a MW, 24 MW, 25a MW, 30a MW, 38 MW, 38a MW, 46 MW, 48 MW, 55 MW, 56 MW.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji (ew. z poddaszem użytkowym),
  - 2) linia zabudowy projektowanych budynków nie może wykraczać w stronę ulicy poza istniejącą zabudowę (z wyjątkiem np. wykuszy, okapów itp.),
  - 3) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) wysokość zabudowy do V kondygnacji,
    - 2) linia zabudowy nie może wykraczać w stronę drogi poza zabudowę istniejącą (z wyjątkiem np. wykuszy, okapów itp.) dla terenu 25 MW od ulicy 12 KD i 19 KD, a dla 30 MW od strony 12 KD,
    - 3) teren zabudowany maks. 25 % powierzchni terenu, powierzchnia ekologicznie czynna min. 50 % terenu,
    - 4) maks. wskaźnik intensywności zabudowy dla 25 MW –  $I_c = 1,5$ , dla 30 MW –  $I_c = 1,3$ ,
    - 5) na terenie 25 MW, 30 MW i 30a MW należy zapewnić dojazd do istniejących stacji transformatorowych (służebność dojazdu poprzez działki przylegające do tych stacji),
    - 6) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu.
  4. Na terenach o których mowa w ust. 1 pkt 3 nakazuje się realizację zespołu zabudowy w/g projektu zagospodarowania terenu obejmującego cały teren danej jednostki urbanistycznej ograniczonej liniami rozgraniczającymi o następujących zasadach zagospodarowania:
    - 1) wysokość zabudowy do IV kondygnacji,
    - 2) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy maks.  $I_c = 0,5$ ,
    - 3) zostawić pod zabudowę maks. 25 %,
    - 4) przeznaczyć pod powierzchnię ekologicznie czynną min. 50% terenu (w tym place zabaw dla dzieci młodszych i starszych oraz miejsca wypoczynkowe dla osób starszych),
    - 5) ilość miejsc do przechowywania samochodów osobowych (garaże i stanowiska parkingowe) w tym dla osób niepełnosprawnych, należy przyjąć na poszczególnych terenach zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze wskaźnikiem 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
    - 6) maks. 30-40% garaży i parkingów w poziomie terenu,
    - 7) przy lokalizacji parkingów zaleca się wykorzystać rzeźbę terenu, stosować zieleń niską i wysoką, nawierzchnie ażurowe (parkingi) ew. np. kolorystyczne zróżnicowanie nawierzchni (stanowiska postojowe i drogi manewrowe),
    - 8) w przypadku wzrostu liczby samochodów osobowych miejsca parkingowe i garażowe należy lokalizować poza terenem zabudowy mieszkaniowej (na terenach 22 KS/UR, 54 KS/UR i 35 KS oraz miejsca parkingowe w ciągu ulic: 12 KD, 19 KD i 28 KD (na odcinku od ulicy Igielskiej do terenu 12 b ZP),
    - 9) na terenach 23 MW i 46 MW przewidzieć lokalizację stacji transformatorowych (orientacyjne położenie przedstawiono na rysunku – uściślenie położenia stacji po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym) wkomponowując ją w projektowane zagospodarowanie terenu, na terenie; do projektowanych i istniejących (istniejąca na terenie 30a MW) stacji transformatorowych należy zapewnić dojazd,
    - 10) przewidzieć elementy małej architektury,
    - 11) przewidzieć ścieżki rowerowe łącząc je z projektowanymi na osiedlu trasami rowerowymi,



- 12) nawiązać do istniejącego lub planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich,
  - 13) na terenie 46 MW zaleca się wzdłuż ulicy Igielskiej zastosować na stokach niskiej oraz średniej zieleni,
  - 14) na terenie 48 MW zapewnić dojazd do terenu 51 ZN.
5. Pomiędzy projektowaną zabudową mieszkaniową a terenami komunikacji, rzemiosła zaleca się stosować pasy zabezpieczeń poprzez rezerwację terenu pod funkcje nie związane z trwałym pobytem ludzi oraz stosować zieleni izolacyjną w ich sąsiedztwie.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielenie pomieszczeń usługowych lub dobudowanie obiektów usługowych o charakterze nieuciążliwym (patrz § 15 pkt 13 i pkt 14).
7. Dla jednostek 23 MW, 23a MW, 46 MW, 48 MW i 55 MW należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami.
- § 7.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 13 MN/U i 13a MN/U.
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji (ew. poddasze użytkowe),
    - 2) powierzchnia zabudowana maks. 50 % powierzchni terenu,
    - 3) zabudowa w formie zabudowy szeregowej (w celu uzyskania jednorodnej architektury konieczne opracowanie projektu lub koncepcji na cały teren),
    - 4) usługi o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (patrz § 15 pkt 13 i pkt 14)
    - 5) zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
    - 6) zaleca się:
      - a) usługi w parterze,
      - b) aby ostatnie segmenty proj. zabudowy szeregowej były bez ślepych szczytów,
      - c) nawiązać do charakteru sąsiedniej zabudowy.
    - 7) powierzchnia ekologicznie czynna min. 20% terenu.
  3. Na terenie 13a MN/U dopuszcza się budowę pojedynczego budynku mieszkalno – usługowego, mieszkalnego lub usługowego.
- § 8.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) 2 U, 3U/US, 5 U/US, 18 U, 37 U, 42 U/KP, 49 U – tereny zabudowy usługowej,
  - 2) 29 UH, 32 UH, 34 UH – tereny zabudowy handlowej,
  - 3) 40 UK – teren usług kościelnych,
  - 4) 10 US/UO – teren usług sportu i rekreacji.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji, z dopuszczeniem zabudowy wyższej (np. kościół 40 UK lub inne charakterystyczne budowle, dominanty itp.),
  - 2) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
  - 3) zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych we własnym terenie,
  - 4) wprowadzić min. 30 % powierzchni ekologicznie czynnej (trawniki, zieleńce, zakrzewienia zadrzewienia),
  - 5) przyjąć maks. 50 % powierzchni zabudowanej.
3. Na terenie 42U/KP przewidzieć lokalizację stacji transf. (orientacyjne położenie jak na rysunku planu – uściślenie położenia stacji po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym) wkomponowując ją w zagospodarowanie terenu.
4. Usługi o charakterze nieuciążliwym (patrz § 15 pkt 13).
5. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) wydzielenie pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela (patrz § 15 pkt 13 i pkt 14),
  - 2) obiekty małej architektury,
  - 3) na terenach 29 UH, 32 UH, 34 UH inny rodzaj usług,
  - 4) przeznaczenie terenu 10 US/UO docelowo pod usługi oświaty,
  - 5) na terenie 42U/KP parking dla terenu 40 UK,
  - 6) włączenie terenu 3 U/US w granice 1 IK z przeznaczeniem na cele rekreacji,
  - 7) przeznaczenie terenu 5U/US (może być wraz z 10a ZP) pod tereny zieleni i rekreacji dla dzieci i młodzieży (np. ogród dziecięcy, place gier i zabaw).
6. Teren 10 US/UO przeznaczyć na realizację celów publicznych.
7. Na terenie 18 U:
- 1) zakazuje się lokalizowania w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącej granicy cmentarza komunalnego pomieszczeń mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe,
  - 2) dojazd od ulicy 15 KD.
8. Przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu 5 U/US zaleca się uwzględnić sąsiednią jednostkę 6 ZN.
- § 9.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej (w tym handlu) oznaczone na rysunku planu symbolami 21 UR, 61 UR.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji (ew. użytkowe poddasze),
    - 2) linia zabudowy jak na rysunku planu,
    - 3) przyjąć maks. 50 % powierzchni zabudowanej i min. 30 % powierzchni ekologicznie czynnej,
    - 4) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
    - 5) zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych we własnym terenie,
    - 6) prowadzona działalność powinna spełniać wymóg (patrz § 15 pkt 13 i pkt 14).

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się lokalizowania w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącej granicy cmentarza komunalnego zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe.
  4. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
    - 1) możliwość wydzielenia pomieszczeń mieszkalnych dla właściciela. w budynkach usługowych lub rzemieślniczych pod warunkiem spełnienia wymogu (patrz § 15 pkt 14),
    - 2) lokalizację stacji transformatorowej w przypadku zapotrzebowania mocy powyżej 80 kW (w przypadku mniejszej mocy zasilanie ze stacji zlokalizowanej na terenie 23 MW),
    - 3) usługi związane z obsługą ruchu samochodowego.
- § 10.1. Wyznacza się teren schroniska dla nieletnich oznaczony na rysunku planu symbolem 1 IK.
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) wysokość zabudowy do III kondygnacji,
    - 2) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
    - 3) dopuszcza się możliwość powiększenia terenu o teren 3U/US z przeznaczeniem go pod rekreację i zieleni dla terenu 1 IK,
    - 4) powierzchnia ekologicznie czynna min. 30% terenu.
- § 11.1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) 10a ZP, 17 ZP, 17 a ZP, 45 ZP, 47 ZP, 50 ZP, 52 ZP , 12b ZP, 49a ZP – zieleni urządzona,
  - 2) 6 ZN, 51 ZN, 53 ZN – zieleni nieurzadzona,
  - 3) 36 ZI – zieleni izolacyjna wysoka.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zaleca się:
    - 1) uporządkować tereny 6 ZN, 51 ZN, 53 ZN, 17 ZP, 17a ZP poprzez kompleksowe koncepcje zagospodarowania terenów,
    - 2) na terenie 45 ZP i 47 ZP zaleca się wzdłuż ulicy Igielskiej zastosować na stokach niskiej oraz średniej zieleni,
    - 3) włączać części terenów 51 ZP i 53 ZP do przyległych terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem na cele rekreacji i wypoczynku funkcji mieszkaniowej (plac zabaw, miejsca wypoczynku, skwery),
    - 4) adaptację istniejącej zieleni poprzez uporządkowanie, zastosowanie zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych oraz wprowadzanie zieleni niskiej i wysokiej.
  3. Na terenie 17 ZP zaleca się zachować oczko wodne z jednoczesnym nakazem niezwłocznego jego uporządkowania, oczyszczenia i wkomponowania go w zagospodarowanie całego terenu 17 ZP.
  4. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
    - 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz wprowadzenie ścieżek spacerowych, oświetlenia , małej architektury, placów zabaw dla dzieci itp.,
    - 2) na terenie 50 ZP usługi,
    - 3) na terenie 45 ZP zabudowę pod warunkiem wydzielenia terenu pod przepompownię ścieków kanalizacji sanitarnej,
    - 4) przeznaczenie terenu 10a ZP pod rekreację dla dzieci i młodzieży (ogród dziecięcy, place gier i zabaw wraz z terenem 5 U/US (np. ogród dziecięcy) lub włączenie go do 10 US/UO lub przeznaczenie na inny rodzaj usług.
  5. Tereny 17 ZP, 17 a ZP i 51 ZN przeznaczyć na realizację celów publicznych.
- § 12.1. Wyznacza się tereny zabudowy garażowej oznaczone na rysunku planu symbolami 4 KS , 35 KS, 22 KS/UR, 54 KS/UR.
2. Na terenie o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - 1) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
    - 2) zaleca się wykorzystać rzeźbę terenu, stosować zieleni niską i wysoką,
    - 3) na terenie 22 KS/UR, 54 KS/UR dopuszcza się lokalizację usług, w tym handlu, rzemiosła (§ 15 pkt 13 i pkt 14) oraz parkingu dla samochodów osobowych (w przypadku usług – zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych we własnym terenie),
    - 4) powierzchnia ekologicznie czynna min. 10% terenu.
  3. Na terenie 22 KS/UR przed etapem realizacji inwestycji konieczne jest przeprowadzenie badań hydrogeologicznych w celu określenia właściwości hydrogeologicznych gruntu.
  4. Na terenach 22 KS/UR i 54 KS/UR od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej zaleca się zastosować pasy zieleni średniej i wysokiej.
- § 13.1. Wyznacza się teren pod parking oznaczony na rysunku planu symbolem 24a KP/U.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się pod parking dla terenu jednostki 40 UK lub sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
  3. Dopuszcza się usługi wolnostojące do wysokości II kondygnacji lub dobudowane do budynków z 24 MW do wysokości IV kondygnacji.
  4. Od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej zaleca się zastosować pasy zieleni średniej i wysokiej.
  5. Powierzchnia ekologicznie czynna min. 10% terenu.
- § 14. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 1) 7 KD, 27 KD, 43 KD – ulice dojazdowe zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, (ulica 7 KD 10,0 – 13,0 m – szerokość 3,0 m wynika z istniejącego podziału geodezyjnego),
    - b) szerokość pasa ruchu 2,5 m,
    - c) jezdnia szerokości 5,0 m,
    - d) plac do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
    - e) chodniki obustronne, szerokości 2,0 m,
  - 2) 19 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m,
  - b) szerokość pasa ruchu min. 3,0 m,
  - c) jezdnia szerokości 6,0 m,
  - d) plac do zawracania o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
  - e) chodnik jednostronny, szerokości 2,0 m,
  - f) ścieżka dla rowerów szerokości 2,0 m,
  - g) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych bezpośrednio przy jezdni usytuowanych prostopadłe do niej.
- 3) 28 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania o następujących parametrach :
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m – 25,0 m, (istniejące uzbrojenie),
  - b) szerokość pasa ruchu 2,5 m,
  - c) jezdnia szerokości 5,0 m,
  - d) plac do zawracania o wymiarach 20,0 x 20,0 m,
  - e) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
  - f) ścieżka dla rowerów szerokości 2,0 m, (przebieg trasy pokazany linią przerywaną na rysunku planu),
  - g) na odcinku od ul. Igielskiej do terenu 12 b ZP istnieje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych bezpośrednio przy jezdni usytuowanych prostopadłe do niej,
  - h) zaleca się zastosować pas zieleni oddzielający chodnik od trasy rowerowej),
- 4) 12 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 20,0 m,
  - b) szerokość pasa ruchu 2,5 – 3,0 m,
  - c) jezdnia szerokości 5,0 – 6,0 m,
  - d) plac do zawracania o wymiarach 20,0 x 20,0 m,
  - e) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
  - f) na odcinku o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających wydzielić ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości 2,0 m,
  - g) na odcinku o szerokości 20,0 m w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji miejsc parkingowych bezpośrednio przy jezdni usytuowanych prostopadłe do niej,
  - h) zaleca się zastosować pas zieleni oddzielający chodnik od trasy rowerowej),
- 5) 58 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m,
  - b) szerokość pasa ruchu 2,5 m,
  - c) jezdnia szerokości 5,0 m,
  - d) plac do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m,
  - e) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
  - f) ścieżka dla rowerów szerokości 2,0 m.
- 6) 60 KD – ulica dojazdowa o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
  - b) szerokość pasa ruchu 2,5 m,
  - c) szerokość jezdni 5,0 m,
  - d) obustronne chodniki szerokości 2,0 m,
  - e) podłączenie do ulicy Kościerskiej tylko na prawoskręty,
- 7) 44 KL – ulica lokalna zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m (szerokość wynika z planowanego uzbrojenia),
  - b) szerokość pasa ruchu 3,0 m,
  - c) jezdnia szerokości 6,0 m,
  - d) plac do zawracania o wymiarach 20,0 x 20,0 m,
  - e) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
  - f) ścieżka dla rowerów szerokości 2,0 m.
- 8) 59 KL – ulica lokalna zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m (szerokość wynika z planowanego uzbrojenia),
  - b) szerokość pasa ruchu 2,5 m,
  - c) jezdnia szerokości 5,0 m (z uwagi na uspokojenie ruchu),
  - d) plac do zawracania o wymiarach 20,0 x 20,0 m,
  - e) chodniki obustronne szerokości 2,0 m,
  - f) ścieżka dla rowerów szerokości 2,0 m,
- 9) 15 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania o następujących parametrach:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m,
  - b) jezdnia szerokości min. 5,0 m,
  - c) plac do zawracania o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m,
  - d) chodnik jednostronny min. 2,0 m.
- 10) ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) 8 KX, 16 KX, 20 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m,
  - b) 9 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 2,0 m,
  - c) 31 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4,5 m,
  - d) 33 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,5 m,
  - e) 39 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 4,0 m,
  - f) 41 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m,
  - g) przy ciągach 31 KX, 33 KX, 39 KX, 41 KX szerokości w liniach rozgraniczających wynikają z planowanego uzbrojenia (nawierzchnie szer. 2,0 m), dopuszcza się pas dla rowerów,
- 11) ciągi pieszo – rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) 26 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m (ciąg pieszy – 2,0 m, ciąg rowerowy – 2,0 m (należy zróżnicować nawierzchnie obu ciągów),
  - b) 57 KX – o szerokości w liniach rozgraniczających 4,5 m (ciąg pieszy – 2,0 m, ciąg rowerowy – 2,0 m (należy zróżnicować nawierzchnie obu ciągów),
  - c) 12a KX – o szerokości w liniach rozgraniczających min. 5,0 m (ciąg pieszy – 2,0 m, ciąg rowerowy – 2,0 m (zaleca się zróżnicować nawierzchnię, zachować istniejący drzewostan i zastosować pas zieleni oddzielający chodnik od trasy rowerowej),
- 12) pasy terenów oznaczone na rysunku planu symbolami:
- a) 62 KG przeznaczony na poszerzenie ulicy głównej (ul. Kościerska),
  - b) 63 KZ przeznaczony na poszerzenie ulicy zbiorczej (ul. Igielska),
  - c) 64 KZ przeznaczony na poszerzenie ulicy zbiorczej (ul. Ceynowy).
- § 15. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:
- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów miejskiej sieci wodociągowej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
  - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, (w przypadku realizacji zabudowy na terenie 45 ZP należy przewidzieć budowę przepompowni ścieków),



- 3) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów manewrowych i parkingów przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczane powinny być w separatorach ropopochodnych i piasku,
- 4) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; dalsza gazyfikacja obszaru objętego opracowaniem uzależniona jest od efektywności ekonomicznej inwestycji, czyli skorzystania z gazu do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej i ogrzewania pomieszczeń,
- 5) ogrzewanie z istniejącej sieci ciepłowniczej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci; dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych (np. energia elektryczna, ogrzewanie gazowe lub olejowe),
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (orientacyjne rozmieszczenie projektowanych stacji na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację stacji trafo na innych terenach niż zawarte w tekście niniejszej uchwały oraz na Załączniku Nr 1 do uchwały po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym); stacje na wydzielonych geodezyjnie działkach o wymiarach 10 x 10 m, do których należy zapewnić dojazd,
- 7) projektowane w liniach rozgraniczających ulic uzbrojenie zaleca się układać po obu stronach jezdni,
- 8) usuwanie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych winno być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; na każdej działce lub jednostce urbanistycznej stanowiącej własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji,
- 9) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 10) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 11) wyznaczone w planie tymczasowe orientacyjne strefy ochronne (dla linii SN – po 10,0 m od osi linii, dla linii WN – po 17,5 m od osi linii) zaleca się stopniowo likwidować (poprzez np. ich skablowanie); lokalizacja obiektów kubaturowych, ścieżek rowerowych i przejść pieszych w strefie wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym,
- 12) realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji drogi wojewódzkiej nr 235 (ul. Kościerska) spowodowane inwestycją realizowaną na terenach przylegających należą do inwestora tego przedsięwzięcia,
- 13) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać linii rozgraniczających wydzielających teren usługi; działalność ta nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora,
- 14) wszystkie obiekty mieszkalne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 15) zaleca się adaptację istniejącej zieleni poprzez uporządkowanie, zastosowanie zabiegów ochronnych i pielęgnacyjnych; nowo projektowaną zieleni wprowadzać jako zieleń wysoką lub niską, a jej rodzaje i ilość stosować w zależności od tego jaką rolę ma ona spełniać (rekreacja, ochrona przed wiatrem, słońcem czy hałasem lub innymi uciążliwościami),
- 16) dopuszcza się możliwość wtórnego podziału terenu danej jednostki urbanistycznej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi w zależności od potrzeb pod warunkiem opracowania projektu zagospodarowania terenu tej jednostki z wykazaniem możliwości dojazdu do wydzielonych nieruchomości i racjonalnego ich zagospodarowania,
- 17) wyklucza się tworzenie wtórnych podziałów, które mogłyby skutkować koniecznością urządzenia dodatkowych bezpośrednich zjazdów z terenu KG i 62 KG,
- 18) wszelkie zamierzenia inwestycyjne, które będą kolidowały ze strefą ochronną kabli telekom. międzymiastowych (orientacyjny zasięg strefy na rysunku planu) należy uzgodnić na etapie projektu technicznego z Zakładem Radiokomunikacji i Teletransmisji w Gdańsku – Rejon w Toruniu),
- 19) w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku należy (w zależności od potrzeb):
  - a) zaplanować drogi ewakuacyjne ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
  - b) w zakładach pracy, obiektach użyteczności publicznej których funkcjonowanie w czasie wojny jest niezbędne do zapewnienia ludności warunków do przetrwania oraz zakładów pracy posiadających TSP i podziemnych obiektach komunikacyjnych planować budowle ochronne (schrony lub ukrycia),
  - c) zaplanować studnie awaryjne do zaopatrywania ludności w wodę w warunkach specjalnych, zamieszkałej na terenach nie objętych systemem wodociągowym oraz ludności objętej systemem wodociągowym, w przypadku jego unieruchomienia,
  - d) pompownie oraz pomieszczenia zespołów prądotwórczych stacjonarnych zapewniające dostawę minimalnej ilości wody, powinny być wykonane w pomieszczeniach obiektów lub jako budowle wolno stojące całkowicie lub częściowo zagłębione w gruncie o odporności konstrukcji na obciążenia wyjątkowe od gruzu (o odporności na zagruzowanie) jednak nie mniejszej niż 0,02 MPa. Wymóg ten powinny spełniać również obudowy studni ujęć wodociągowych i studni awaryjnych,
  - e) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne (natryski, łaźnie pracownicze), punkty usługowe (pralnie, farbiarnie), myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),
- 20) należy dokonać oceny warunków geotechnicznych na potrzeby projektów budowlanych, a w razie stwierdzenia złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych oraz w przypadku zaliczenia obiektów do drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,



- 21) przy realizacji zainwestowania należy dążyć do zachowania istniejących sieci rowów melioracyjnych i oczek wodnych,
- 22) należy zachować odległość zabudowy od istniejącego cmentarza komunalnego przy ulicy Kościerskiej zgodną z obowiązującymi przepisami,
- 23) podział terenów na różne funkcje należy tak dokonać, aby istniejące uzbrojenie pozostało w terenach ogólnodostępnych, komunalnych lub Skarbu Państwa, nie podlegających sprzedaży; w przypadku sprzedaży terenów, na których zlokalizowane jest uzbrojenie, należy na nich ustanowić służebność gruntową.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

- § 16. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice uchwalony uchwałą Nr XXVI /240/92 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 171 z późn. zm.) w granicach niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- § 17. Uchwała się dla terenu objętego planem 30 % jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 18. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnice.
- § 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

## **176**

### **UCHWAŁA Nr XXV/377/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r.**

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego działkę nr 259/3.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

### **ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwier-

zonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 259/3 położona we wsi Mezowo, przeznaczona dotychczas pod rolnictwo, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### **§ 2**

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 0%.

### **ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 3**

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania;
  - b) linie rozgraniczające obszar dla którego przyjęto ustalenia planu;
  - c) symbol obszaru;
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne;
  - e) budynki istniejące możliwe do adaptacji.

#### **§ 4**

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Charakter użytkowania terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zasady parcelacji terenu:
  - a) dopuszcza się wydzielenie w obrębie całego obszaru maks. 2 działek budowlanych;
  - b) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
  - c) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu indywidualnego do działki: 6,0 m.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. wysokość budynku do kalenicy: 10,0 m;
  - c) maksymalny poziom posadowienia parteru: + 0,8 m nad poziomem terenu;
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°, dach dwuspadowy;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu;
  - f) możliwa jest adaptacja budynków istniejących.

5. Obsługa komunikacyjna:  
Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z przyległej istniejącej drogi gminnej.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
- sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 09.1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294);
  - zalecane jest nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej;
  - na działce należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie – drzewa i krzewy o składzie właściwym siedliskowo i geograficznie,
  - obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłne, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy),
  - elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach,
  - gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę,
  - Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
5. Gospodarka wodno-ściekowa:
- zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
  - ścieki deszczowe: utylizacja na terenie własnej działki;
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.
- Do czasu realizacji systemu docelowego możliwa jest utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowo gospodarcze odprowadzone do ziemi, jeżeli istnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne.
- Jeżeli te warunki nie mogą być spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.

6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i gospodarczych.
7. Prowadzenie przyłączy uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci.
8. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

177

**UCHWAŁA Nr XXV/378/00**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego działki nr 326/4, 326/6, 326/6 i 321/3.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111,

poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwala, co następuje:

## **ROZDZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

### § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości położonych we wsi Mezoowo oznaczonych jako działki nr 326/4, 326/5, 326/6, przeznaczone dotychczas pod tereny baz i rzemiosła oraz działki 321/3, przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

### § 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi: 0%.

## **ROZDZIAŁ II** **Ustalenia szczegółowe**

### § 3

- Integralną częścią uchwały są rysunki planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujące obszar określony w § 1, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - granica opracowania;
  - linie rozgraniczające obszary na których obowiązują odrębne ustalenia planu;
  - symbole obszarów;
  - linie zabudowy nieprzekraczalne;
  - budynki adaptowane;
  - pas techniczny uzbrojenia publicznego.

### § 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1. MW/U i 2. MW/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

- Funkcja terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu 1. MW/U i 2. MW/U pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych.
- Zasady parcelacji terenu:
  - w obszarze 1. MW/U należy zachować istniejącą parcelację;
  - w obszarze 2. MW/U dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej obejmującej cały obszar.
- Regulacje gabarytów i intensywności zabudowy;
  - budynki istniejące przewidziane są do adaptacji w istniejącej formie,
  - suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków w całym obszarze nie może przekroczyć 25% powierzchni obszaru,
  - maks. liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach nowobudowanych: 2,5 kondygnacji,
  - maks. poziom posadowienia parteru budynków nowobudowanych + 1,0 m. nad poziomem terenu,
  - maks. wysokość budynków nowobudowanych od poziomu terenu do kalenicy: 12,0 m,
  - kąt nachylenia połaci dachowych: zbliżony do 45°, dachy dwuspadowe,
  - linie zabudowy nieprzekraczalne- wg rysunku planu.
- Obsługa komunikacyjna i parkowanie:
  - obsługa komunikacyjna obszarów 1. MW/U i 2. MW/U objętego planem odbywać się będzie z przyległej drogi istniejącej,
  - potrzeby parkingowe powinny być zaspokojone w obrębie obszaru.
- Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
  - sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 09.1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294),
  - zalecane jest nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej,
  - co najmniej 25 % powierzchni obszaru należy przeznaczyć na zieleni urządzoną i rekreację; zaleca się wprowadzenie drzew i krzewów o składzie właściwym siedliskowo i geograficznie.,
  - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska, wynikających z prowadzonej działalności usługowej, nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

### § 5

Dla terenu oznaczonego symbolem 3.KX ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania:  
— teren przeznaczony pod dojazd – ciąg pieszo-pieszono-jezdny, min szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.



§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej stomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
5. Gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody; obligatoryjne zachowanie istniejącego wodociągu publicznego W 90 w obszarze 2.MW/U ewentualne odstępstwo-wg. pkt 8,
  - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed doprowadzeniem do gruntu winne być podoczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.  
Do czasu realizacji systemu docelowego, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę. Przy ilości wytwarzanych ścieków powyżej 2,0 m<sup>2</sup> na dobę wymagana jest zgoda terenowego państwowego inspektora sanitarnego.
6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i gospodarczych.
7. Prowadzenie przyłączy uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci.
8. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

**ROZDZIAŁ III**  
**Ustalenia końcowe**

§ 7

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 8

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc usta-

lenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**178**

**UCHWAŁA Nr XXV/379/00**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Mezowo, obejmującego działkę nr 23/1.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156);



uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23/1 położona we wsi Mezowo, przeznaczona dotychczas pod rolnictwo na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

### § 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 0%.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania;
  - b) linie rozgraniczające obszary o odrębnych ustaleniach planu;
  - c) symbole obszarów;
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

### § 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1.MN ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Charakter użytkowania terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.
2. Zasady parcelacji terenu:  
Dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej obejmującej cały obszar.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
  - c) maksymalny poziom posadowienia parteru + 0,8 m nad poziomem terenu;
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony maks. 45°, dach dwuspadowy;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne- wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna:  
Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie przyległego dojazdu wymienionego w § 5.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
  - a) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Roz-

porządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3.09.1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń ( Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294),

- b) zalecane jest nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej,
- c) na działce należy wprowadzić zieleni towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie,
- d) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

### § 5

Dla terenu oznaczonego symbolem 2. KX ustala się następujące regulacje:

1. Teren przeznaczony pod dojazd – ciąg pieszo-jezdny (poszerzenie dojazdu istniejącego do szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m).
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – jak w § 6.

### § 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach: odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
5. Gospodarka wodno-ściekowa.
  - a) zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
  - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowo gospodarcze odprowadzone do ziemi, uzyskania pozwolenia wodno-prawnego jeżeli istnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne.  
Jeżeli te warunki nie są spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.

6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**179**

**UCHWAŁA Nr XXV/380/00  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
z dnia 28 grudnia 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kiełpino, działka nr 336/15.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132,

poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 336/15, położonej we wsi Kiełpino, przeznaczonej dotychczas pod użytkowanie rolne – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### § 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 0%.

### ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

#### § 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania;
  - b) linie rozgraniczające obszary dla których obowiązują odrębne ustalenia planu;
  - c) symbole obszarów;
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne;
  - e) strefa ochronna od linii energetycznej napowietrznej.

#### § 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1.MN ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:

Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zasady parcelacji terenu:
  - a) dopuszcza się wydzielenie w obrębie całego obszaru maksymalnie 4 działek budowlanych,
  - b) wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.

3. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. poziom posadowienia parteru +0,8 m ponad poziomem terenu;
  - c) maks. wysokość budynku do kalenicy 10,0 m;
  - d) dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne- wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna
  - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie poprzez przyległy dojazd, wymieniony w § 5,
  - b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu
  - a) zakaz zabudowy w zasięgu strefy ochronnej 8,0 m od linii energetycznej,
  - b) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 09.1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294),
  - c) zalecane nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej,
  - d) na działkach należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie,
  - e) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

## § 5

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 2.KX ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zagospodarowania:

— obszar przeznaczony pod dojazd – ciąg pieszo-jezdny – projektowane poszerzenie dojazdu istniejącego do szerokości w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.

## § 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.

- Zachowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15kV, ewentualne odstępstwo – wg pkt 8.
3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
  5. Gospodarka wodno-ściekowa:
    - a) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
    - b) ścieki deszczowe: utylizacja na terenie własnej działki;
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Sławkach, na warunkach określonych przez gestora sieci.  
Do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewentualnie w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków
  7. Prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci, przy czym zaleca się prowadzenie sieci po terenach wydzielonych jako drogi dojazdowe.
  8. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

## § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowstałe służby samorządowe lub państwowe.

## § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;



4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**180**

**UCHWAŁA Nr XXV/381/00**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kaliska, działka nr 53 i 56.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53 i 56 położone we wsi Kaliska, przeznaczonych dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

§ 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi: 0 %.

**ROZDZIAŁ II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania,
  - b) linie rozgraniczające obszary, dla których obowiązują odrębne ustalenia planu,
  - c) symbole obszarów,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - e) obiekt o wartościach kulturowych do zachowania,
  - f) pas techniczny istniejącego wodociągu publicznego.

§ 4

Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN/U i 2.MN/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych
2. Zasady parcelacji terenu:  
Dopuszcza się wydzielenie maks. 2 działek budowlanych z terenu oznaczonego 1.MN/U (w tym działka pod istniejące, adaptowane zabudowania) i maks. 2 działek budowlanych z terenu oznaczonego 2.MN/U. Powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 1000 m<sup>2</sup>.
3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. poziom posadowienia parteru: +0,8 m ponad poziomem terenu;
  - c) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10 m;
  - d) dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych: zbliżony do 45°;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu;
  - f) budynki istniejące: możliwość adaptacji w istniejącej formie.
5. Obsługa komunikacyjna:
  - a) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z dróg przyległych wymienionych w § 5,
  - b) zapotrzebowanie na miejsca parkingowe należy spełnić w obrębie własnej działki.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
  - a) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Roz-



- porządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3.09.1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294),
- b) zalecane jest nawiązanie formą architektoniczną zabudowy do stylistyki regionalnej – kaszubskiej,
- c) ze względu na występowanie gruntów podmokłych zalecane jest wykonanie badań geotechnicznych w obszarze 1.MN/U przed realizacją zabudowy. Zaleca się zachowanie w zachodniej części obszaru 1.MN/U zagłębienia terenu stanowiącego zbiornik wodny wraz z doprowadzonym rowem oraz oczka wodnego. Możliwe zagospodarowanie oczka jako przydomowego stawu dekoracyjnego (otoczonego zakrzewieniem),
- d) wszelkie prace melioracyjne wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo odziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
- e) zaleca się wprowadzanie (zieleni niskiej i wysokiej) jako elementu kompozycji zagospodarowania działki,
- f) zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- g) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

## § 5

Dla terenów oznaczonych symbolami 3.KD i 4. KX ustala się następujące regulacje w zakresie ich użytkowania:

1. 3.KD – teren przeznaczony pod lokalną drogę publiczną (poszerzenie drogi istniejącej do szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m wraz z istniejącym wydzieleniem drogi). Konieczne zachowanie istniejącej kapliczki.
2. 4.KX – teren przeznaczony pod dojazd – ciąg pieszo-jezdny, min. szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m.
3. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – jak w § 6.

## § 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej stomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.

- Zachowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej NN, odstępstwo – wg pkt 6.
3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach, powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
  5. Gospodarka wodno-ściekowa:
    - a) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody; pas techniczny istniejącego wodociągu publicznego W 100 w obszarze 1.MN/U o szer. 3,0m jest wykluczony z zabudowy.
    - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winne być podoczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.  
Do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.
  7. Prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci, przy czym zaleca się prowadzenie sieci w pasmach wydzielanych jako drogi dojazdowe.
  8. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym. zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

## § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowstałe służby samorządowe lub państwowe.

## § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14

- dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**181**

**UCHWAŁA Nr XXV/382/00**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Dzierżążno, obejmującego działki nr 623 i 624.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonych jako działki nr 623 i 624, położonych we wsi Dzierżążno, przeznaczonych dotychczas pod zabudowę letniskową na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:  
— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową – 0%.

**ROZDZIAŁ II**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania;
  - b) linie rozgraniczające obszar, na którym obowiązują ustalenia planu;
  - c) symbol obszaru;
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu MN ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Charakter użytkowania terenu:  
Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Zasady parcelacji terenu:  
Ustala się zachowanie istniejącej parcelacji – maks. 2 działki budowlane.
3. Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20% jej powierzchni.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
  - b) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 8,5 m;
  - c) maksymalny poziom posadowienia parteru budynku: 0,6 m nad poziomem terenu;
  - d) kąt nachylenia połaci dachowych: zbliżony do 45°, dach dwuspadowy;
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne- wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna  
Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie z istniejącej przyległej drogi dojazdowej.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
  - a) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 09.1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59, poz. 294),

- b) zalecane jest nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej – kaszubskiej,
- c) zaleca się wprowadzanie zadrzewień jedynie w formie pojedynczych drzew lub grup, jako elementu kompozycji zagospodarowania działki,
- d) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłne, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy,)
  2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
  3. Gospodarka odpadami: odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  4. Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
  5. Gospodarka wodno-ściekowa:
    - a) zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
    - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki,
    - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Kartuzach, na warunkach określonych przez gestora sieci.  
Do czasu realizacji systemu docelowego ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

## 182

### UCHWAŁA Nr XXV/383/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Smętowo, fragment działki nr 123/1.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia



8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako działka nr 123/1, położonej we wsi Smętowo, przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

## § 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi: 0%.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

### § 3

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - granica opracowania;
  - linie rozgraniczające obszary, dla których obowiązują ustalenia planu;
  - symbol obszaru;
  - linie zabudowy nieprzekraczalne.

### § 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1. MN/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

- Funkcja terenu:

Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych, wraz z dojazdem.
- Zasady parcelacji terenu:

Dopuszcza się wydzielenie z całego obszaru jednej działki budowlanej o powierzchni min 2500 m<sup>2</sup>, oraz niezbędnego dojazdu pieszo-jezdnego o szer. min. 8,0 m.
- Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki.
- Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
  - maks. liczba kondygnacji nadziemnych – 1 kondygnacje + poddasze użytkowe;
  - maks. poziom posadowienia parteru +0,6 m ponad poziomem terenu;
  - maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy – 8,5 m;
  - budynek na rzucie prostokąta;
  - dach dwuspadowy, symetrycznie nachylony, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
  - linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
- Obsługa komunikacyjna  
Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie z przyległej istniejącej drogi dojazdowej.
- Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98),
  - projekt zabudowy powinien być uzgodniony z Zarządem KPK na etapie koncepcji; zalecane nawiązanie formą architektoniczną do stylistyki regionalnej – kaszubskiej,
  - ze względu na możliwość występowania gruntów podmokłych zaleca się wykonanie badań warunków gruntowo-wodnych przed przystąpieniem do realizacji zabudowy,
  - wszelkie prace melioracyjne związane z ewentualnym osuszaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
  - na działce należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie,
  - zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.
- Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych ( jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłone, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy,)
  - Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
  - Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe, gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
  - Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
  - Gospodarka wodno-ściekowa:
    - zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
    - ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winne być podoczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.



- Do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i gospodarczych.
7. Prowadzenie przyłączy do sieci uzbrojenia -w obrębie wydzielonego dojazdu.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

### 183

**UCHWAŁA Nr XXV/384/00**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Smętowo, fragment działki nr 125.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136 ) oraz art. 18 ust. 2

pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

### ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

#### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156); uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3) obejmujący obszar nieruchomości oznaczonej jako fragment działki nr 125 położonej we wsi Smętowo, przeznaczonej dotychczas pod rolnictwo – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

#### § 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: 0%.

### ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

#### § 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
  - a) granica opracowania,
  - b) linie rozgraniczające obszary dla których obowiązują odrębne ustalenia planu,
  - c) symbole obszarów przyjętych w zapisie planu,
  - d) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - e) pas techniczny uzbrojenia publicznego.

#### § 4

Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu 1. MN ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu:

Ustala się przeznaczenie terenu pod mieszkalnictwo jednorodzinne – zabudowa wolnostojąca.

2. Zasady parcelacji terenu:

- Dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej obejmującej cały obszar.
3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 15% powierzchni działki.
  4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
    - a) maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
    - b) maks. poziom posadowienia parteru: +0,6 m ponad poziomem terenu;
    - c) maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 8,5 m;
    - d) budynek – na planie prostokąta, ustawiony być powinien kalenicą równoległą do przyległej drogi, z uwzględnieniem konfiguracji terenu;
    - e) dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
    - f) linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
  5. Obsługa komunikacyjna:

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie bezpośrednio z istniejącej przyległej drogi lokalnej.
  6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
    - a) sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie z Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98).
    - b) projekt zabudowy i zagospodarowania działki powinien być uzgodniony na etapie koncepcji z Zarządem Kaszubskiego Parku Krajobrazowego; zalecane jest nawiązanie formą architektoniczną budynków do stylistyki regionalnej – kaszubskiej,
    - c) ze względu na występowanie gruntów podmokłych zaleca się wykonanie badań warunków gruntowowodnych przed przystąpieniem do realizacji zabudowy,
    - d) wszelkie prace melioracyjne na istniejącym przyległym rowie melioracyjnym oraz związane z ewentualnym osuszaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych,
    - e) na działce należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie,
    - f) obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dn. 06.08.1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

#### § 5

Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KX ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania:

- teren przeznaczony pod ciąg pieszo-jezdny stanowiący indywidualny dojazd do działki nr 126; min. szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

#### § 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elek-

- tryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłone, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe, gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
5. Gospodarka wodno-ściekowa:
  - a) zasilanie w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody; obligatoryjne zachowanie istniejącego wodociągu publicznego w 110 (pas techniczny istniejącego wodociągu szer. 3,0 m); ewentualne odstępstwo – wg pkt 7,
  - b) ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki;
  - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i gospodarczych.
7. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

### ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

#### § 5

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

#### § 6

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z późn. zm.).

#### § 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 6 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**184**

**UCHWAŁA Nr XXX/236/2001 r.**  
**Rady Miasta Pruszcz Gdański**  
z dnia 21 lutego 2001 r.

**w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla miasta Pruszcz Gdański.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 95, poz. 1041) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184; z 1987 r. Nr 33, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 73, poz.431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miasta uchwała, co następuje:

## § 1

Liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży ustala się dla miasta Pruszcz Gdański na 28 (dwadzieścia osiem).

## § 2

Traci moc uchwała Nr XIX/118/95 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 4 października 1995 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla miasta Pruszcz Gdański.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*J. Malek*

**185**

**UCHWAŁA Nr XXX/241/2001**  
**Rady Miasta Pruszcz Gdański**  
z dnia 21 lutego 2001 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich.**

Na podstawie art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 i z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 95, poz.1041) w związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496 z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117 poz. 759 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 1268 i Nr 122, poz. 1320) Rada Miasta uchwała, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr XLIV/295/97 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 sierpnia 1997 w sprawie wprowadzenia zasad ustalania odpłatności za korzystanie z przedszkoli miejskich wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

Odpłatność z tytułu ponoszonych przez przedszkola kosztów przygotowania posiłków i kosztów zajęć dydaktyczno-wychowawczych prowadzonych w czasie przekraczającym minimum programowe ustala się łącznie na 20 % najniższego, ubrutwowionego wynagrodzenia pracowników, ogłaszanego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w „Monitorze Polskim”,

2) w załączniku do uchwały skreśla się ust. 4.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*J. Malek*

**186**

**UCHWAŁA Nr XX/316/00**  
**Rady Miasta Sopotu**  
z dnia 26 stycznia 2001 r.

**w sprawie zmian w budżecie miasta Sopotu na rok 2001.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) art. 3 i 8 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2000 (Dz. U. Nr 150, poz. 983 z późn. zm.) oraz art. 124, 128 ust. 1 pkt 1-155 z 1998 r. Nr 1014 z późn. zm.) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:



§ 1

W uchwale Nr XIX/306/00 Rady Miasta Sopotu z dnia 8 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2001 wprowadza się zmiany:

W § 1 wprowadza się zmiany:

ust. 1 otrzymuje brzmienie:

**Ustala się dochody budżetu miasta w wysokości:**  
**132.776.447,-zł**

zgodnie z załącznikiem nr 1\*.

Ust. 2 otrzymuje brzmienie:

**Ustala się wydatki budżetu miasta w wysokości:**  
**133.259.037,-zł**

w tym:

— wydatki bieżące 87.139.878,-zł  
w tym: wydatki na wynagrodzenia i ich pochodne 41.781.781,-zł

— dotacje 19.446.898,-zł  
w tym: wydatki inwestycyjne 25.197.934,-zł

— wydatki związane z obsługą długu 70.390,-zł  
zgodnie z załącznikiem nr 2\*.

Ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Ustala się dochody i wydatki na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej zgodnie z załącznikiem nr 3\*.

Ust. 4 otrzymuje brzmienie:

Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań wspólnych realizowanych w drodze porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z załącznikiem nr 4\*.

Ust. 5 otrzymuje brzmienie:

Ustala się wydatki na zadania inwestycyjne oraz trzyletni plan inwestycyjny zgodnie z załącznikami nr 5-5a\*.

Ust. 6 otrzymuje brzmienie:

Ustala się przychody zakładów budżetowych i gospodarstwa pomocniczego zgodnie z załącznikiem nr 6\*.

Ust. 7 otrzymuje brzmienie:

Ustala się przychody i wydatki funduszy celowych zgodnie z załącznikiem nr 7.

Ust. 8 otrzymuje brzmienie:

Ustala się zakres i kwoty dotacji z budżetu miasta zgodnie z załącznikiem nr 8\*.

§ 3 otrzymuje brzmienie:

Ustala się przychody i rozchody związane z finansowaniem niedoboru:

1. Przychody – kredyt inwestycyjny	1.400.00,-zł
2. Rozchody – spłata kredytów	408.610,-zł
– spłata pożyczek	508.800,-zł

oraz łączną kwotę długu zgodnie z załącznikiem nr 9\*.

§ 2

Realizację uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

\* Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5-5a, 6, 7, 8, 9 nie publikuje się.

187

**POROZUMIENIE**

zawarte w dniu 5 marca 2001 r.  
**pomiędzy Wojewodą Pomorskim**

**a**

**Dyrektorem Wojskowej Agencji Mieszaniowej  
Oddział Terenowy w Gdańsku**

**w sprawie powierzenia niektórych zadań z zakresu administracji rządowej do wykonania Dyrektorowi Wojskowej Agencji Mieszaniowej Oddział Terenowy w Gdańsku.**

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 91, poz. 577, Dz. U. z 1999 r. Nr 70, poz. 778, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 22, poz. 268, Nr 48, poz. 550 i 552, Nr 62, poz. 718 i Nr 122, poz. 1321) zostało zawarte porozumienie następującej treści:

§ 1

Wojewoda Pomorski powierza, a Dyrektor Wojskowej Agencji Mieszaniowej Oddziału Terenowego w Gdańsku przyjmuje wykonanie obowiązków wojewody jako organu egzekucyjnego w sprawach określonych w art. 38, 41, 43 i 44 w związku z art. 45 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1995 r. Nr 86, poz. 433 z późn. zm.).

§ 2

Przy załatwianiu spraw określonych w porozumieniu strona przejmująca:

- 1) zobowiązuje się przestrzegać zasad prowadzenia egzekucji określonych w sprawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161 z późn. zm.),
- 2) w korespondencji używać będzie swych pieczęci nagłówkowych lub swych druków korespondencyjnych, a do podpisu pieczęci o treści „z upoważnienia Wojewody Pomorskiego” z podaniem nazwiska i stanowiska służbowego podpisującego,
- 3) w podstawie prawnej załatwianych spraw powoływać się będzie na treść niniejszego porozumienia,
- 4) decyzje i porozumienie opatrzone będą klauzulą o prawie strony do odwołania za pośrednictwem strony przejmującej.

§ 3

Wojewoda Pomorski ma prawo kontroli prawidłowości i zgodności z prawem prowadzenia powierzonych stronie przejmującej spraw.

§ 4

Strona przejmująca powierzone jej sprawy wykonywać będzie w ramach środków własnych.

§ 5

Każda ze stron ma prawo rozwiązać porozumienie za trzymiesięcznym wypowiedzeniem.



## § 6

Porozumienie może być rozwiązane ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia prawa przy załatwianiu powierzonych spraw.

## § 7

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

## § 8

Porozumienie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

Dyrektor Oddziału Terenowego  
WAM w Gdańsku  
*P. Drews*

Wojewoda Pomorski  
*T. Sowiński*

**188****ZARZĄDZENIE Nr 31/2001  
z dnia 23 lutego 2001 r.  
Wojewody Pomorskiego****w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na  
II kwartał 2001 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 i Nr 162, poz. 1119, z 1999 r. Nr 111, poz. 1281 oraz z 2000 r. Nr 3, poz. 46, Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946, Nr 88, poz. 988, Nr 95, poz. 1041 i Nr 122, poz. 1317) postanawia się, co następuje:

## § 1

Ustala się na II kwartał 2001 r. wskaźnik przeliczeniowy 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w kwocie 2.362,78 zł.

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ogłoszone zostanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski  
*T. Sowiński*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---