



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 marca 2001 r.

Nr 25

## TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
244	— Nr XLVII/463/97 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Miszewko przylegającej do granicy z wsią Banino w gminie Żukowo ..... 505
245	— Nr XII/108/99 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Straszynie działka nr 12/1 ..... 507
246	— Nr XXX/895/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy urbanistycznej Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Witosa i gen. Sikorskiego (część północna) ..... 528
247	— Nr XXX/897/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Chatubińskiego i ul. Worcella ..... 530
248	— Nr XXX/903/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Brzezi 40 ..... 533
249	— Nr XXXI/930/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Zaspą rejon ul. Startowej w mieście Gdańsku ..... 535
250	— Nr XXVI/389/01 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staniszewo część działki nr 35 oraz część działki nr 204, gmina Kartuzy ..... 536
251	— Nr XXXI/212/2001 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata ..... 539
252	— Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 24 lutego 2001 r. w sprawie określenia wysokości opłat za wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt ..... 539

## 244

### UCHWAŁA Nr XLVII/463/97 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 maja 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Miszewko przylegającej do granicy z wsią Banino w gminie Żukowo.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 3 w związku z art.

7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 89, poz. 415, zm. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6) wprowadza się następującą zmianę:

1. Część wschodnią wsi Miszewko przylegającą do granicy z wsią Banino, określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i towarzyszącą usługową.

2. Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

2.1. od 1 MN kolejno do 9 MN:

— tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych (np. w parterach budynków mieszkalnych) nie powodujących zwiększenia ruchu kołowego z nimi związanego; powierzchnia minimalna działki budowlanej 700 m<sup>2</sup>, linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, dachy wielospadowe o spadku od 15° do 45°, procent pokrycia działki zabudową do 40%, wysokość budynków do 10 m, intensywność zabudowy do 0,5. Przy wyborze projektu architektonicznego na obszarach oznaczonych symbolem 2 MN i 9 MN należy uwzględnić możliwość podłączenia do kanalizacji ewentualnego podpiwniczenia lub niwelację terenu.

**10 MN/U** – tereny przeznaczone pod zabudowę pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w tym małe domy mieszkalne do 4 rodzin łącznie) i usługową o uciążliwości usług ograniczonej do granic działki; możliwość adaptacji istniejącej zabudowy; min. powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>, dachy wielospadowe o spadku od 15° do 45°, procent pokrycia działki zabudową do 40%, wysokość budynków do 12 m, intensywność zabudowy do 0,6. Możliwość lokalizacji parkignów związanych z funkcją usługową.

**11 U/MN** – tereny przeznaczone pod zabudowę pod usługi towarzyszące i zabudowę mieszkaniową; dopuszcza się możliwość lokalizacji usług oświaty, sportu i rekreacji, kultury; uciążliwość usług musi się zamykać w granicach działki budowlanej, min. powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>, dachy wielospadowe o spadku od 15° do 45°, procent pokrycia działki zabudową do 40%, wysokość budynków do 12 m, intensywność zabudowy do 0,5. Możliwość lokalizacji parkignów związanych z funkcją usługową.

**12 U/MN** – tereny usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej z możliwością adaptacji istniejącej zabudowy; uciążliwość usług ograniczona granicami działki, min. powierzchnia działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>, dachy wielospadowe o spadku od 15° do 45°, wysokość budynków do 12 m, procent pokrycia działki zabudową do 40%, intensywność zabudowy do 0,6. Możliwość lokalizacji parkignów związanych z funkcją usługową. Istniejące studnie do likwidacji.

**13 ZN/US<sub>1</sub>, 14 ZN/US<sub>1</sub>** – zieleń niska lub usługi sportu i rekreacji; w ramach usług sportu i rekreacji – obiekty nie wymagające określenia linii zabudowy (boiska, korty) ogólnodostępne. Możliwość lokalizacji parkignów związanych z funkcją usługową.

**15 ZN/ZPUS** – zieleń niska lub parkowa albo usługi sportu i rekreacji ogólnodostępne bez prawa zabudowy; możliwość lokalizacji stawu retencyjnego i parkingów związanych z funkcją usługową.

**16 ZN/ZPUS** – zieleń niska lub parkowa albo usługi sportu i rekreacji w postaci boisk, bieżno itp., ogólnodostępne z możliwością lokalizacji budynków towarzyszących w postaci przebieralni, szaletów, bufetu itp.

W projektach technicznych należy uwzględnić przebieg rowu melioracyjnego i zachować min. 3 m odległości linii zabudowy i jego krawędzi; możliwość lokalizacji stawu retencyjnego. Istniejące studnie do likwidacji. Możliwość lokalizacji parkignów związanych z funkcją usługową.

**17 ZN** – zieleń niska na skarpie przy rowie melioracyjnym o charakterze ochronnym.

Uwaga! Dla terenów zielonych w osiedlu należy opracować projekt zagospodarowania z uwzględnieniem zadrzewień i zakrzewień.

**18 LS, 19 LS** – istniejące tereny leśne do zachowania; zakaz zabudowy, ochrona drzewostanu, istniejące studnie do likwidacji.

**20 EE, 21 EE, 22 EE** – tereny pod projektowane stacje trafo 15 kV/0,4 kV.

**23 NP** – teren pod urządzenia gospodarki wodno – ściekowej.

2.2. Komunikacja:

**KD 1** – teren pod projektowaną rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 10212.

**KD 1** – ulica dojazdowa, szer. w liniach rozgraniczających 12,0 m, projekt skrzyżowania z drogą wojewódzką wykonany zgodnie z Wytocznymi Projektowania Dróg należy uzgodnić z Zarządem Dróg w Kartuzach.

**KD 2** – ulica dojazdowa zakończona zawrotką, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m.

**KD 3** – ulica dojazdowa zakończona zawrotką, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 ÷ 7,0 m.

Wjazd o obszar objęty granicami planu z drogi wojewódzkiej nr 10212. Obsługa terenów w granicach planu z ww. ulic i dróg, obsługa części terenów 1 MN, 2 MN i 3 MN z istniejącej ulicy dojazdowej.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do kolektora sanitarnego z odprowadzeniem do gdańskiego systemu kanalizacji z oczyszczalnią „Wschód” i uwzględnieniem niezbędnych inwestycji z obszarze planu (przepompownia ścieków),
- zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania,
- usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami określonymi przez „Energe” Gdańską Kompanię Energetyczną, Zakład w Kartuzach,
- zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania gazoociągu – z butli gazowych,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działek, a w przypadku występowania zanieczyszczeń ropopochodnych z nawierzchni utwardzonych (jezdni i parkingów) – rynsztokiem za pośrednictwem komory z osadnikiem i separatora substancji ropopochodnych do naturalnych cieków.

Należy prowadzić sieci infrastruktury technicznej w granicach ciągów ulicznych z dopuszczeniem odstępstw w

uzasadnionych przypadkach (np. niekorzystne spadki terenu, przepisy szczególne – np. ustawa o drogach publicznych art. 39 ust. 1 itp.).

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części wsi Miszewko przylegającej do granicy z wsią Banino w gminie Żukowo.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) granica opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) drogi,
- f) tereny zabudowy mieszkaniowej,
- g) tereny zieleni nieurządzonej,
- h) tereny zieleni parkowej,
- i) tereny usług,
- j) tereny usług sportu,
- k) tereny lasów,
- l) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- m) tereny gospodarki wodno – ściekowej.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

#### § 4

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 6) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Jaworski*

## 245

### UCHWAŁA Nr XII/108/99 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 1999 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Straszynie działka nr 12/1.

Na podstawie art. 26 i art 18 ust 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Straszynie w obrębie działki nr 12/1.
2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie działki nr 12/1 ograniczony:
  - od strony północnej terenem linii kolejowej Pruszcz Gdański – Lębork;
  - od strony wschodniej rowem;
  - od strony południowej drogą prowadzącą do Lublewa;
  - od strony zachodniej granicą działki nr 12/2;Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały, tj. rysunku planu.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej, usługowej, zieleni rekreacyjnej i ekologicznej, upraw rolnych, terenów infrastruktury technicznej i terenów obsługi komunikacyjnej.

### USTALENIA OGÓLNE

#### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej uchwały;
  - 2) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w § 4 i § 5 uchwały;
  - 3) ustalenia szczegółowe zawarte w § 6 uchwały;
  - 4) ustalenia graficzne zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:
    - a) granic obowiązywania ustaleń planu;
    - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, terenów publicznych, dróg, ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi stanowiących jednocześnie granic terenów, dla których określono ustalenia szczegółowe;
    - c) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
    - d) linii zabudowy obowiązujących;
    - e) ciągów pieszych w obrębie terenów funkcjonalnych;

- f) rejonu o niekorzystnych warunkach bioklimatycznych i geotechnicznych;
  - g) granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody w Straszynie;
  - h) funkcji terenów;
  - i) wykluczenia nasadzeń drzew i krzewów
  - j) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe (podane w Kartach terenu w § 6).
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

### § 3

1. Ustala się podział obszaru na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:
  - 1) dla terenów stref funkcjonalnych (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednolitych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, zwaną „strefą”), z wykluczeniem terenów komunikacji, to jest: dróg, ulic ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i pieszo – rowerowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 1 – 38  
poz. 2 – symbol literowy oznaczający funkcję danego terenu według klasyfikacji funkcjonalnej zawartej w § 3 pkt 2 uchwały.  
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte są w Kartach terenów w § 6.
  - 2) Dla terenów komunikacji: ulic, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych:  
poz. 1 – porządkowy symbol cyfrowy od 01 – 0 28  
poz. 2 – symbol oznaczający klasyfikację funkcjonalną, według następujących oznaczeń:  
KL – ulice lokalne  
KD – ulice dojazdowe  
KX – ciągi pieszo – jezdne  
KP – ciągi piesze  
KPR – ciągi pieszo – rowerowe  
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji, zawarte są w § 4.
2. Dla obszaru planu ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną:
  - 1) ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I JEDNORODZINNA  
(tereny oznaczone na rysunku planu symbolem M)
  - 2) ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, JEDNORODZINNA i USŁUGI  
(tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MU)
  - 3) ZABUDOWA USŁUGOWA  
(strefa oznaczona na rysunku planu symbolem U)
  - 4) ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA  
(strefa oznaczona na rysunku planu symbolem MN)
  - 5) ZIELEŃ i REKREACJA  
(strefa oznaczona na rysunku planu symbolem ZR)
  - 6) ZIELEŃ EKOLOGICZNA  
(strefa oznaczona na rysunku planu symbolem ZE)
  - 7) URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
(strefa oznaczona na rysunku planu symbolem T)
3. Charakterystyka klasyfikacji funkcjonalnej podana jest indywidualnie dla każdego terenu w kartach terenu § 6.
4. Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:
  - 1) terenach dla realizacji celów publicznych: należy

- przez to rozumieć tereny ulic i dróg, wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, pieszych, pieszo – rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 – 028 oraz symbolami literowymi KL, KD, KP, KX, KPR tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 34 T, 35 T, 36 T, 37 T, 38 T oraz tereny zieleni i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem 7 ZR, 21 ZR,
  - 2) przepisach szczególnych: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw,
  - 3) dopuszczalna wysokość zabudowy: oznacza maksymalną wysokość budynków mierzoną od poziomu parteru do kalenicy głównej budynku w metrach (nie dotyczy masztów odgromnikowych, anten i kominów i dominant architektonicznych),
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy: należy przez to rozumieć linię maksymalnego wysunięcia budynków w głąb działki lub maksymalnego zbliżenia budynku do drogi. Linia nie dotyczy tarasów, wykuszy, balkonów, schodów,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy: należy przez to rozumieć linię obowiązkowego usytuowania ściany frontowej budynku. Linia nie dotyczy tarasów, wykuszy, balkonów, schodów,
  - 6) procent zabudowy – określa maksymalną wielkość powierzchni zabudowy wszystkich obiektów w obrębie działki (lub zespołu działek, stanowiących teren lokalizacji) w stosunku do powierzchni działki (lub zespołu działek, stanowiących teren lokalizacji).
5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), w wymiarze 0% dla wszystkich terenów na obszarze planu.

### ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

#### § 4

1. Obsługa obszaru objętego ustaleniami planu w zakresie komunikacji w oparciu o:
  - ulice lokalne i dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami: 01 KL, 02 KL, 03 KL, 04 KD, 06 KD, 08 KD, 09 KD, 10 KD, 011 KD, 012 KD, 013 KD, 014 KD, 015 KD, 016 KD, 017 KD, 018 KD,
  - ciągi pieszo – jezdne 012 KX, 013 KX,
  - ciągi piesze oznaczone symbolami: 07 KP, 09 KP, 019 KP, 020 KP, 021 KP, 022 KP, 023 KP, 024 KP, 025 KP, 026 KP,
  - ciągi pieszo – rowerowe oznaczone symbolami: 027 KPR, 028 KPR.
2. Ustalenia dla terenów komunikacji są następujące:
  - 01 KL – ulica lokalna. Szerokość linii rozgraniczających zmienna 15 – 20 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni min. 6 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni. Odcinkowo równoległe do jezdni dopuszcza się realizację zatok postojowych, sytuowanych w zależności od potrzeb obsługi sąsiedniego zagospodarowania.  
W rejonie terenu oznaczonego symbolem 21 ZR należy zrealizować w pasie drogowym parking.
  - W projekcie ulicy zastosować elementy ruchu uspokojonego oraz wzbogacić przekrój ulicy zielenią.
  - 02 KL – ulica lokalna. Szerokość linii rozgraniczenia 15

m z poszerzeniem na dojazdach do skrzyżowań, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni min. 6 m, obustronne oddzielone od jezdni pasem zieleni. Odcinkowo wzdłuż jezdni dopuszcza się realizację zatok postojowych o parkowaniu równoległym do jezdni. Skrzyżowania z ulicami 01 KL i 03 KL typy „małe rondo”.

03 KL – ulica lokalna. Szerokość linii rozgraniczających zmienna 15 – 20 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni min. 6 m, obustronne chodniki oddzielone od jezdni pasem zieleni. Odcinkowo wzdłuż jezdni dopuszcza się realizację zatok postojowych o parkowaniu równoległym do jezdni. Skrzyżowanie z drogą Starszyn – Lublewo zaprojektować z uwzględnieniem możliwości przedłużenia ulicy na tereny po południowej stronie drogi. Skrzyżowanie z ulicami 01 KL i 03 KL typu „małe rondo”.

04 KD – ulica dojazdowa. Szerokość linii rozgraniczenia 12 m – 14 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni min. 5 m, obustronne chodniki.

05 KX – ciąg pieszo – jezdny zakończony placem do zawracania. Szerokość linii rozgraniczenia min. 7 m, w rejonie placu do zawracania min. 12 m x 13 m jak na rysunku planu. Szerokość utwardzonej nawierzchni min. 3,5 m.

06 KD – ulica dojazdowa zakończona pętlą zwrotną. Szerokość linii rozgraniczenia 15 m szerokość jezdni min. 6,00 m., obustronne chodniki.

07 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 6 m, jak na rysunku planu. 08 KD – ulica dojazdowa, zakończona placem do zawracania, który może pełnić funkcję parkingu. Szerokość linii rozgraniczenia 10 m, w rejonie placu do zawracania 16m x 22 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni min. 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości 2 m.

09 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 5 m, jak na rysunku planu.

010 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania. Szerokość linii rozgraniczenia 10 m – 13 m, w rejonie placu do zawracania min. 12m x 15 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5m, obustronne chodniki o szerokości min. 2 m.

011 KD – ulica dojazdowa. Szerokość linii rozgraniczenia min. 12 m, w rejonie skrzyżowania z ulicą 01 KL 20 m – 32 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki. Dopuszcza się odcinkowo realizację zatok postojowych do parkowania równoległego, usytuowanych przemiennie z zielenią.

012 KX – ciąg pieszo – jezdny. Szerokość linii rozgraniczenia 6 m, jak na rysunku planu, w rejonie placu do zawracania 12 m x 12 m jak na rysunku planu. Szerokość utwardzonej nawierzchni min. 3,5 m.

013 KX – ciąg pieszo – jezdny. Szerokość linii rozgraniczenia 6 m, jak na rysunku planu, w rejonie placu do zawracania 12 m x 12 m jak na rysunku planu. Szerokość utwardzonej nawierzchni min. 3,5 m.

014 KD – ulica dojazdowa. Szerokość linii rozgraniczenia min. 10 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości min. 2 m.

015 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania. Szerokość linii rozgraniczenia min. 10 m, w rejonie placu do zawracania 13 m x 15 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni min. 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości 2 m.

016 KD – ulica dojazdowa. Szerokość linii rozgraniczenia min. 10 m – 13 m, jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości min. 2 m.

017 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania. Szerokość linii rozgraniczenia min. 10 m, w rejonie placu do zawracania 11 m x 15 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości min. 2 m.

018 KD – ulica dojazdowa zakończona placem do zawracania. Szerokość linii rozgraniczenia min. 10 m, w rejonie placu do zawracania 16 m x 29 m jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości min. 2 m.

019 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 4 m, jak na rysunku planu.

020 KD – ulica dojazdowa. Szerokość linii rozgraniczenia min. 10 m. Szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki styknie do jezdni o szerokości min. 2 m.

021 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 4 m, jak na rysunku planu.

022 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 5 m, jak na rysunku planu.

023 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 5 m, jak na rysunku planu.

024 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 4 m, jak na rysunku planu.

025 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 6 m, jak na rysunku planu.

026 KP – ciąg pieszy. Szerokość linii rozgraniczenia 4 m, jak na rysunku planu.

027 KPR – ciąg pieszo – rowerowy z zielenią. Szerokość linii rozgraniczenia 6 m – 12 m jak na rysunku planu.

Zagospodarowanie zielenią nie może ograniczać pola widoczności na skrzyżowaniach.

W obrębie terenu, na styku z terenem drogi nr 01 KD dopuszcza się lokalizację obiektu dozoru osiedla o kubaturze do 70 m<sup>3</sup>.

028 KPR – ciąg pieszo – rowerowy z zielenią. Szerokość linii rozgraniczenia 6 m – 7 m jak na rysunku planu.

Zagospodarowanie zielenią nie może ograniczać pola widoczności na skrzyżowaniach.

3. Ustala się następujące zasady parkowania i garażowania:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej określono w indywidualnie dla każdego terenu w Kartach Terenu pkt 9.

2) czasowe miejsca postojowe dopuszcza się przykrawężnikowo, na ulicy lokalnej i ulicach dojazdowych jak podano w ustaleniach dla terenów komunikacji w pkt.2.4. Dla realizacji układu ulicznego należy zastosować parametry projektowe zagospodarowania ulic, dostosowanych do wymogów ruchu uspokojonego.

5. Ustala się przebieg wydzielonej ścieżek rowerowej wzdłuż południowej granicy osiedla, w obrębie terenów oznaczonych symbolem 027 KPR i 028 KPR.

Na pozostałym terenie ze względu na mały ruch samochodowy ruch rowerowy odbywać się może po sieci ulic dojazdowych i ulicy lokalnej.

6. W obrębie terenów komunikacji dopuszcza się prowadzenie sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

## ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

### § 5

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej doprowadzającej wodę z ujęcia wody w Zakładzie Rolnym Goszyn.  
Należy wykonać badania wydajności ujęcia i jakości wody.  
Sieci wodociągowe prowadzić w chodnikach ulic, ciągach pieszych i pieszo – jezdnych.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej.  
Nie wyznacza się terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków, ani terenów, na których przewiduje się zbiorniki bezodpływowe.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych:
  - szczegółowe zasady podano w kartach terenów w § 6.
  - kanalizacja deszczowa prowadzona w ulicach lokalnych, dojazdowych, ciągach pieszo – jezdnych i pieszych.
  - wody opadowe przed wprowadzeniem do odbornika (cieku wzdłuż wschodniej granicy terenu) oczyścić z piasku i osadów.
- 4) Zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych oraz dla potrzeb centralnego ogrzewania:
  - z sieci średniego ciśnienia za pomocą reduktorów domowych, z sieci niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne kotłownie gazowe, olejowe lub ogrzewanie elektryczne. Wyklucza się kotłownie opalane węglem, koksem, miałem.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną: za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej poprzez projektowane stacje transformatorowe w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 34 T, 35 T, 36 T, 37 T, 38 T.
- 7) Gospodarka odpadami stałymi: gromadzenie i wywóz odpadów na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w sposób zorganizowany, na podstawie lokalnych przepisów.  
Pojemniki zlokalizowane na każdej działce zabudowy jednorodzinnej lub w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej lub mieszkalno – usługowej.  
Rekomenduje się wprowadzenie na terenach ogólnodostępnych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 6

Ustanawia się ustalenia szczegółowe zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi:

1. Karta terenu 1 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
  - 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 1M
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,82 ha.

### 3) Funkcje terenu:

- a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację usług, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.

### 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:

- a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- b) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
  - Minimalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
  - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 7 ZR jak na rysunku planu.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
  - W części podziemnej budynków i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
  - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1mp/20 m<sup>2</sup> pow. uż. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
  - Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
  - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow. uż. Usług. Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.

- Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 03 KL i 06 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu 7 ZR zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjno – krajobrazową.  
— Teren objęty strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Dla terenu obowiązują postanowienia Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony środowiska nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Przez północno – zachodnią część terenu projektuje się przejście linii napowietrznej 15 kV.
2. Karta terenu 2 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 2M
- 2) Powierzchnia terenu: 0,56 ha.
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację usług, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:  
— Minimalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.  
— Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.  
— Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.  
— Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 7 ZR jak na rysunku planu.  
— Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).  
— Dach o spadku: 30°-40°.  
— Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.  
— W części podziemnej budynków i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
- Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
- W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow. uż. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:  
— Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.  
— Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.  
— Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.  
— Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.  
— Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)  
— Dach o spadku: 30°-40°  
— W obrębie działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow. uż. usług. Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.  
— Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.  
— Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 06 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjno – krajobrazową.  
— Zachodnia część terenu objęta strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Dla terenu obowiązują postanowienia Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony środowiska nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
3. Karta terenu 3 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 3M
- 2) Powierzchnia terenu: 0,77ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację usług, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących

- nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- Minimalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
- Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 7 ZR jak na rysunku planu.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
- Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
- W części podziemnej budynków i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
- Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
- W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
- Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
- W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
- Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
- Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 01 KL, 08 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Lokalizacja obiektów budowlanych w obrębie oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań wymaga uprzedniego wykonania badań geotechnicznych gruntu.
- Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 kV do demontażu.
4. Karta terenu 4 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 4M
- 2) Powierzchnia terenu: 0,56 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
- Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
- Dach o spadku: 30°-40°.
- Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
- W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
- Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
- W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
- Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.



- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 01 KL, 03 KL, 06 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— teren objęty strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Dla terenu obowiązują postanowienia Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony środowiska nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się
5. Karta terenu 5 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 5M
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,60 ha.
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
      - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 21 ZR jak na rysunku planu.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
  - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
  - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
  - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 21 ZR jak na rysunku planu.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 01 KL i 03 KL.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a linią rozgraniczającą terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo izolacyjną.  
— Zachodnia część terenu objęta jest strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Dla terenu obowiązują postanowienia Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony środowiska nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 kV do demontażu.
6. Karta terenu 6 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 6M
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,82 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
      - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 7 ZR zachodniej jak na rysunku planu.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwnicznej)
      - Dach o spadku: 30°-40°.
      - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
      - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
      - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
      - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
    - c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
      - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 7 ZR jak na rysunku planu.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwnicznej).
      - Dach o spadku: 30°-40°.
      - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy 01 KL i 08 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a linią rozgraniczającą terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
    - Dla zabudowy mieszkaniowej uwzględnić warunki projektowania w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami wywołanymi ruchem kolejowym
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:
    - Nie ustala się
7. Karta terenu 7 ZR – zieleni i rekreacji
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 7 ZR
  - 2) Powierzchnia terenu: 2,58 ha
  - 3) Funkcja terenu:
    - a) Zieleń krajobrazowa, izolacyjna, parkowa, urządzenia rekreacyjne: place zabaw dla dzieci, małe boiska sportowe (tenis, kometka, siatkówka), urządzenia sportowe.
    - b) Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyki.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.
    - b) Teren ogólnodostępny, zakaz wygrodzeń zewnętrznych i wewnętrznych (nie dotyczy wygrodzeń od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
    - c) Wyklucza się lokalizację zabudowy.
    - d) Elementy małej architektury i placów zabaw dla dzieci wykonać z materiałów naturalnych (drewno, kamień).
    - e) W rejonie oznaczonym na rysunku planu wyklucza się nasadzenia drzew i krzewów.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) Dojazd techniczny do terenu od strony ulicy 08 KD, 014 KD.
    - b) Wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Istniejący drzewostan do zachowania za wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu jako rejon wykluczeń nasadzeń drzew i krzewów, położonego w odległości 15 m od toru kolejowego.
    - W obrębie terenu wprowadzić grupy wielowarstwową zieleni krajobrazowo – izolacyjnej adekwatnej siedliskowo – poza terenem oznaczonym na rysunku planu jako rejon wykluczeń nasadzeń drzew i krzewów, położonym w odległości 15 m od toru kolejowego.

- Zachodnia część terenu objęta jest strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Dla terenu obowiązują postanowienia Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony środowiska nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— nie ustala się
- 9) Inne zapisy:  
— nie ustala się.
8. Karta terenu 8 MN – zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 8 MN
- 2) Powierzchnia terenu: 1,85 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 7 ZR oraz drogi 011 KD jak na rysunku planu.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
- W obrębie działek zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
- Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 011 KD, 014 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
9. Karta terenu 9 MN – zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 9 MN
- 2) Powierzchnia terenu: 0,84 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zachodniej i południowej – od terenu 33 ZE jak na rysunku planu.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zachodniej i południowej – od terenu 33 ZE jak na rysunku planu.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 011 KD i 014 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
10. Karta terenu 10 MN – zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 10 MN
- 2) Powierzchnia terenu: 0,69 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zachodniej i południowej – od terenu 33 ZE jak na rysunku planu.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.

- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy 011 KD i ciągu pieszo – jezdni 012 KX.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:
    - Nie ustala się
11. Karta terenu 11 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 11 MN
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,48 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 012 KX i 024 KP jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
    - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy 01 KL i 011 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:—
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się
12. Karta terenu 12 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 12 MN
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,20 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów 01 KL, 011 KD jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
    - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy 01 KL i 011 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:—
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się
13. Karta terenu 13 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 13 MN
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,05 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację

- funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
  - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów 01 KL i 011 KD jak na rysunku planu.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:-  
— dojazd od strony ulicy 01 KL i 010KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się
15. Karta terenu 15 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 15 MN
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,53 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
  - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
  - Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od strony terenu 01 KL i 02 KL jak na rysunku planu.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.

- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od ulicy 01 KL i 010 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:
    - Nie ustala się
16. Karta terenu 16 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 16 MN.
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,75 ha.
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 02 KL jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwnicznej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
    - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy nr 018 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się.
18. Karta terenu 18 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 18 MN
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,56 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak od strony terenu 02 KL na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru o 1,00 m nad poziomem terenu

- w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd do strony ulicy nr 018 KD.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
- Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:
- Nie ustala się
19. Karta terenu 19 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 19M.
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,46 ha.
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
      - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu nr 21 ZR jak na rysunku planu.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
      - Dach o spadku: 30°-40°.
      - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
      - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
- Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
  - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 241ZR jak na rysunku planu.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd do strony ulicy nr 03 KL.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a linią rozgraniczającą terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią izolacyjno – krajobrazową.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
- Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:
- Nie ustala się
20. Karta terenu 20 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 20 M
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,41 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kon-

- dygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
  - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
  - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
  - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować wielorostwową a zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony drogi 03 KL.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Nie ustala się.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
21. Karta terenu 21 ZR – zieleni i rekreacji.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 21 ZR
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,79 ha
  - 3) Funkcja terenu:
    - Zieleń krajobrazowa, izolacyjna, parkowa, urządzenia rekreacyjne: place zabaw dla dzieci, małe boiska sportowe (tenis, kometka, siatkówka), urządzenia sportowe
    - Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetyki.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:  
— Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.  
— Teren ogólnodostępny, zakaz wygrodzeń zewnętrznych i wewnętrznych (nie dotyczy wygrodzeń od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).  
— Wyklucza się lokalizację zabudowy.  
— Elementy małej architektury i placów zabaw dla dzieci wykonać z materiałów naturalnych (drewno, kamień).
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— Dojazd techniczny do terenu od strony ulicy 01 KD, 03 KL.  
— Wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Istniejący drzewostan do zachowania.  
— Istniejący zbiornik wodny do zachowania z dopuszczeniem jego powiększenia.  
— W obrębie terenu wprowadzić grupy wielorostwowej zieleni krajobrazowo – izolacyjnej – siedliskowo zgodnej z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
22. Karta terenu 22 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne 22 M
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,49 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
  - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
    - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
    - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem



- kiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektowany należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
- Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
  - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
- Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
  - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować na zielenią ozdobną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- Dojazd od strony drogi 03 KL i ciągu pieszo – jezdni nr 05 KX.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- Teren objęty strefą ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni. Dla terenu obowiązują postanowienia Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Ochrony środowiska nr O-V-7226/1/93 z dnia 06.08.1993 r.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
- Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:
- Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 KV do demontażu.
23. Karta terenu 23 M – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 23 M
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,68 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
      - Dach o spadku: 30°-40°.
      - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
      - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
      - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
      - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
    - c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki 2000 m<sup>2</sup>.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej)
      - Dach o spadku: 30°-40°.
      - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
      - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
      - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
      - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy 03 KL i ciągu pieszo – jezdni nr 05 KX
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Nie ustala się.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:

- Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 KV do demontażu.
24. Karta terenu 24 U – zabudowy usługowej
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 24 U
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,02 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - Usługi.
    - Zakres dopuszczalnych usług: oświata i wychowanie, zdrowie i opieka społeczna, sport. Uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki.
    - Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki 3000 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwnicznej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
    - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
    - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie imin. 1 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd od strony ulicy 04 KD i 0 20 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
    - Nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:
    - Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 KV do demontażu.
25. Karta terenu 25 MU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 25 MU
  - 2) Powierzchnia terenu: 0, 25 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi (w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych).
- Zakres dopuszczalnych usług: zdrowie i opieka społeczna, handel, gastronomia, administracja i biura, usługi łączności, usługi kultury, usługi rzemiosła (rozumiane jako usługi bytowe dla ludności typu fryzjer, szewc, itp.).
  - Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji podstawowej do poziomu określonego w przepisach i Polskich Normach.
  - Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub szkodliwych dla środowiska w świetle Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r, oraz: warsztatów samochodowych, stolarni, zakładów ślusarskich itp.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami wbudowanymi i usług wolnostojących ustala się:
    - Minimalna powierzchnia działki 600 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 028 KPR jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu (działki).
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwnicznej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
    - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
    - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
    - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
    - Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowie-

- nia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
  - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 04 KD i 018 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 028 KPR zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Istniejąca linia energetyczna napowietrzna 15 KV do demontażu.
26. Karta terenu 26 MU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 26 MU
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,01 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi (w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych).
    - Zakres dopuszczalnych usług: zdrowie i opieka społeczna, handel, gastronomia, administracja i biura, usługi łączności, usługi kultury, usługi rzemiosła (rozumiane jako usługi bytowe dla ludności typu fryzjer, szewc, itp.). Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji podstawowej do poziomu określonego w przepisach i Polskich Normach.
    - Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska w świetle Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r, oraz: warsztatów samochodowych, stolarni, zakładów ślusarskich itp.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami wbudowanymi i usług wolnostojących ustala się:
      - Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>.
      - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
      - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 028 KPR jak na rysunku planu.
      - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu (działki).
      - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
      - Dach o spadku: 30° – 40°.
      - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcje zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
      - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
      - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
      - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
    - Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m.
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażu) w ilości min. 2 mp/mieszkanie.
    - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy gospodarczej i hodowlanej.
    - Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izoalcyjną.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 02 KL i 03 KL.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 027 KPR zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się
27. Karta terenu 27 MU – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 27 MU
  - 2) Powierzchnia terenu: 0, 75 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługi (w obiektach wolnostojących

- lub jako wbudowane w budynkach wielorodzinnych i jednorodzinnych).
- Zakres dopuszczalnych usług: zdrowie i opieka społeczna, handel, gastronomia, administracja i biura, usługi łączności, usługi kultury, usługi rzemiosła (rozumiane jako usługi bytowe dla ludności typu fryzjer, szewc, itp.). Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną integralnie z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość funkcji podstawowej do poziomu określonego w przepisach i Polskich Normach.
  - Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska w świetle Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r, oraz: warsztatów samochodowych, stolarni, zakładów ślusarskich itp.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- a) Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami wbudowanymi i usług wolnostojących ustala się:
    - Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki: cały teren.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 027 KPR jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni terenu (działki).
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 3,5 kondygnacji, maksimum 15,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - Minimum 30% terenu zagospodarować na funkcję zieleni i rekreacji mieszkańców terenu.
    - W części podziemnej budynku i pod terenem niezabudowanym dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu), pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców. Parking podziemny projektować należy z uwzględnieniem przystosowania do ukryć dla ludności typu i dla potrzeb obrony cywilnej.
    - Nie dopuszcza się lokalizacji garaży wolnostojących.
    - W obrębie terenu zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingu naziemnym lub podziemnym) w ilości min. 1,5 mp/mieszkanie i minimum 1mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
  - c) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się:
    - Minimalna powierzchnia działki 800 m<sup>2</sup>.
    - Maksymalna powierzchnia działki 1500 m<sup>2</sup>.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
    - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 02 KL i 03 KL.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 027 KPR zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
28. Karta terenu 28 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 28
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,78 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
    - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 028 KPR i 017 KD jak na rysunku planu.
    - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
    - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
    - Dach o spadku: 30°-40°.
    - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
    - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy 017 KD.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.

- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Minimum 30% terenu (w tym teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 027 KPR) zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się
29. Karta terenu 29 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 29 MN
- 2) Powierzchnia terenu: 2,16 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 02 KL, 016 KD 017 KD, jak na rysunku planu.
- Obowiązujące linie zabudowy od strony terenu 01 KL jak na rysunku planu.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadawienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
- W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
- Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
- Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy nr 01 KL, 02 KL, 016 KD, 017 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Minimum 30% terenu działek zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Przez teren przechodzi linia telefoniczna – do przełożenia.
30. Karta terenu 30 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 30 MN
- 2) Powierzchnia terenu: 0,53 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
- Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Nieprzekraczalne linie od strony terenu 017 KD i 027 KPR jak na rysunku planu.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadawienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
- W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uż. usług.
- Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
- Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd od strony ulicy nr 016 KD, 017 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:  
— Minimum 30% terenu działek zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
- Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 028 KPR zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Przez teren przechodzi linia telefoniczna – do przełożenia.
31. Karta terenu 31 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 31 MN
- 2) Powierzchnia terenu: 0,74 ha
- 3) Funkcje terenu:
- a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres

- i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
- Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
  - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
  - Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 027 KPR jak na rysunku planu.
  - Obowiązujące linie zabudowy od strony terenu 01 KL jak na rysunku planu.
  - Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
  - Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
  - Dach o spadku: 30°-40°.
  - W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
  - Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
  - Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd od strony ulicy nr 01 KL, 016 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 027 KPR zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
- Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:
- Lokalizacja obiektów budowlanych w obrębie oznaczonego na rysunku planu jako rejon badań wymaga uprzedniego wykonania badań geotechnicznych gruntu.
32. Karta terenu 32 MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 32 MN
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,10 ha
  - 3) Funkcje terenu:
    - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
    - b) Dopuszcza się funkcje usługowe typu: biura, gabinety, pracownie. Wyklucza się lokalizację funkcji, które ze względu na przedmiot, zakres i czas działalności będą uciążliwe dla mieszkańców, powodujących nadmierny hałas bądź wzmożony ruch komunikacyjny.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Podział terenu na działki budowlane wymaga opracowania projektu zagospodarowania i podziału dla całego terenu.
    - Minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>, maksymalnej nie ustala się.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenu 33 ZE jak na rysunku planu.
- Obowiązujące linie zabudowy od strony terenu 01 KL jak na rysunku planu.
- Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 2,5 kondygnacji, maksimum 12,0 m. Wysokość posadowienia parteru do 1,00 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu przyległego do budynku terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do części podpiwniczonej).
- Dach o spadku: 30°-40°.
- W obrębie działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów (na parkingach lub w garażach) w ilości min. 2 mp/mieszkanie i minimum 1 mp/20 m<sup>2</sup> pow.uz. usług.
- Dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących na maksimum 2 samochody do 2,5 ton.
- Wyklucza się lokalizację zabudowy hodowlanej.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- dojazd od strony ulicy nr 01 KL, 011 KD, 015 KD.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Warunki wynikające z ochrony środowiska:
- Minimum 30% terenu zagospodarować wielowarstwową zielenią krajobrazowo – izolacyjną.
  - Teren położony pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a terenem 017 KPR zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
- Nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:
- W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację trafostacji z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej. Dopuszcza się wydzieleni działki budowlanej o powierzchni min. 40 m<sup>2</sup>, maksimum 60 m<sup>2</sup>.
33. Karta terenu 33 ZE – zieleni ekologicznej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 33 ZE
  - 2) Powierzchnia terenu: 1,14 ha
  - 3) Funkcja terenu:
    - Zieleń ekologiczna
    - W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
    - Wyklucza się podział terenu na działki budowlane;
    - Teren ogólnodostępny, zakaz wygrodzeń zewnętrznych (nie dotyczy wygrodzeń terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i wewnętrznych;
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy;
    - W zagospodarowaniu terenu przejście ciągu pieszego w miejscu oznaczonym na rysunku planu o szerokości min. 4,00 m. Dla wytyczenia ścieżek pieszych użyć materiałów naturalnych.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
    - dojazd techniczny do terenu ulicą nr 014 KD.
    - wyklucza się lokalizację miejsc postojowych;
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.

- 7) Ochrona środowiska:  
— Istniejąca zieleń (drzewa, krzewy) o funkcji ekologiczno – krajobrazowej do zachowania – za wyjątkiem oznaczonego na rysunku planu jako rejon wykluczeń nasadzeń drzew i krzewów, położonego w odległości 15 m od toru kolejowego.  
— Wzbogacenie bioróżnorodności poprzez wprowadzenie wielowarstwowej roślinności adekwatnej siedliskowo – poza terenem oznaczonym na rysunku planu jako rejon wykluczeń nasadzeń drzew i krzewów, położonym w odległości 15 m od toru kolejowego.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— nie ustala się
- 9) Inne zapisy:  
— wzdłuż wschodniej granicy terenu dopuszcza się terenu przejście drogi zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 30,00 m
34. Karta terenu 34 T – urządzenia infrastruktury technicznej.
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 34 T
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
  - 3) Funkcja terenu:  
— Urządzenia infrastruktury technicznej: lokalizacja trafostacji.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:  
— Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.  
— Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy terenu.  
— Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym o spadku ok 40°.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd do terenu ulicą nr 011 KD.  
— wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Ochrona środowiska:  
— Nie ustala się.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
35. Karta terenu 35 T – urządzenia infrastruktury technicznej
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 35 T
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
  - 3) Funkcja terenu:  
— Urządzenia infrastruktury technicznej: lokalizacja trafostacji.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:  
— Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.  
— Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy terenu.  
— Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym o spadku ok 40°.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd do terenu ulicą nr 01 KL.  
— wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Ochrona środowiska:— Nie ustala się.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:— nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
36. Karta terenu 36 T – urządzenia infrastruktury technicznej
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 36 T
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
  - 3) Funkcja terenu:  
— Urządzenia infrastruktury technicznej: lokalizacja trafostacji.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:  
— Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.  
— Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy terenu.  
— Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym o spadku ok 40°.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd do terenu ulicą nr 01 KL.  
— wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Ochrona środowiska:— Nie ustala się.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:— nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
37. Karta terenu 37 T – urządzenia infrastruktury technicznej
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 37 T
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
  - 3) Funkcja terenu:  
— Urządzenia infrastruktury technicznej: lokalizacja trafostacji.
  - 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:  
— Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.  
— Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy terenu.  
— Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym o spadku ok 40°.
  - 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:  
— dojazd do terenu ulicą nr 04 KD.  
— wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
  - 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
  - 7) Ochrona środowiska:  
— Nie ustala się.
  - 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:  
— nie ustala się.
  - 9) Inne zapisy:  
— Nie ustala się.
38. Karta terenu 38 T – urządzenia infrastruktury technicznej
- 1) Oznaczenie identyfikacyjne: 38 T
  - 2) Powierzchnia terenu: 0,006 ha.
  - 3) Funkcja terenu:  
— Urządzenia infrastruktury technicznej: lokalizacja trafostacji.

- 4) Warunki urbanistyczne i zabudowy:
  - Wyklucza się podział terenu na działki budowlane.
  - Dopuszcza się lokalizację budynku trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy terenu.
  - Budynek trafostacji z dachem dwuspadowym o spadku ok 40°.
- 5) Zasady obsługi komunikacyjnej:
  - dojazd do terenu ulicą nr 04 KD,
  - wyklucza się lokalizację miejsc postojowych.
- 6) Zasady obsługi infrastrukturalnej podano w § 5 Uchwały.
- 7) Ochrona środowiska:
  - Nie ustala się.
- 8) Tymczasowe sposoby zagospodarowania:
  - nie ustala się.
- 9) Inne zapisy:
  - Nie ustala się.

#### USTALENIA REALIZACYJNE

##### § 7

- 1) realizację projektowanych zamierzeń inwestycyjnych należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić warunki projektowania w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami wywołanymi ruchem kolejowym.

##### § 8

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
  - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
  - 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim,
  - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

##### § 9

Traci moc:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 21, poz 120 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

##### § 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Pruszcz Gdański  
*J. Witek*

## 246

### UCHWAŁA Nr XXX/895/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Witosa i Gen. W. Sikorskiego (część północna).**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

##### § 1

Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Witosa i Gen. W. Sikorskiego (część północna).

##### § 2

Ustala się podział terenu na dwa tereny strefowe (oznaczone symbolem trzycyfrowym 001 i 002), wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33, usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.



**Uwaga!**

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

52 – funkcje wydzielone niechronione jak wyżej tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei, plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33.

**§ 3**

W obrębie terenu objętego planem nie ustala się terenów ulic, placów i dróg publicznych ani terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.

**§ 4**

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

- intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b: d.  
Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%,
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

**§ 5**

Ustalenia planu są następujące:

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1707**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,720 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: do 1,65  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 500 m<sup>2</sup>.  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 18 m  
Procent pokrycia działki zabudową: do 30%  
Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz dla wszelkiej zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Publiczny ciąg pieszy o szerokości min. 3,00 m jak oznaczono na rysunku planu.
8. PARKINGI  
Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: wjazd od ulic Chałubińskiego i Grabowskiego, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej

Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia

Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej lub inne niskoemisyjne

Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej wstępnie oczyścić z piasków i osadów

Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów

**10. WARUNKI KONSERWATORSKIE**

Nie ustala się.

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**

— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).

— Pomiędzy południową granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy od strony południowej wprowadzić:

- pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej o gatunkach dobranych odpowiednio do miejscowych warunków,
- lub zabudowę o funkcji usługowej.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Uciążliwość obiektów lub terenów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji Funkcje mieszkalne należy zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.

**13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się.

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

Nie ustala się

**17. INNE ZAPISY**

— W zagospodarowaniu terenu uwzględnić zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

— Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane.

— W zagospodarowaniu terenu należy zabezpieczyć dojazd do terenu 002.52 trafostacja).

### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1707**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA: 0,006 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 52 Funkcje wydzielone niechronione, infrastruktura techniczna: trafostacja.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe, poza wymienionymi w pkt 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: powierzchnia terenu, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie ustala się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się.

8. PARKINGI

Nie dopuszcza się.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: dojazd od ulicy Grabowskiego, przez teren 001.31

Woda: nie dotyczy

Elektryczność: z sieci średniego napięcia liniami kablowymi

Gaz: nie dotyczy.

Ogrzewanie: nie dotyczy.

Ścieki: nie dotyczy.

Wody opadowe: nie dotyczy.

Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie występują.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

0%.

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

17. INNE ZAPISY

Dopuszcza się lokalizację trafostacji w odległości od granicy minimum 0,5 m.

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Witosa i Gen. W. Sikorskiego (część północna), w skali 1: 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu:

- granice obowiązywania ustaleń planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- publiczny ciąg pieszy,
- wjazd na teren,
- przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu

ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydania na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1991 r. Nr 10, poz. 86 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1989 r. Nr 21, poz. 150 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańsk  
E. Grabarek-Bartosiewicz

**247**

**UCHWAŁA Nr XXX/897/2000**  
**Rady Miasta Gdańsk**  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Chałubińskiego i ul. Worcella.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552) Rada Miasta Gdańsk uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Chałubińskiego i ul. Worcella.

## § 2

Ustala się podział terenu na trzy tereny strefowe (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 003), wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

33 – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używanymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kuba-turowe biura, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogi do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga!

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

## § 3

W obrębie terenu objętego planem nie ustala się terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.

## § 4

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następują-cie pojęcia:

— intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b: d.

Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%.

— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

## § 5

Ustalenia planu są następujące:

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1710

1. NUMER TERENU 001

2. POWIERZCHNIA 0,130 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy: 33 Usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Hurtownie.

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: do 1,10

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 300 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 12 m

Procent pokrycia działki zabudową: do 40%

Linie zabudowy: nie ustala się.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Przebieg publicznego ciągu pieszego o szerokości min. 3,00 – jak oznaczono na rysunku planu.

8. PARKINGI

Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1,2 stanowiska/mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: dojazd od ulicy przyległej do terenu od strony południowej oraz z ulicy nr 002.81.

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej.

Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia.

Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne.

Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z placów i parkingów do miejskiej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasku i osadów.

Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów.

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Wschodnia część terenu (jak oznaczono na rysunku planu) położona jest w obrębie Zespołu Urbanistycznego Starego Chełma.

Ustala się następujące warunki architektoniczne: dach dwuspadowy o spadku ok. 40 stopni, kalenica główna usytuowana równolegle do granicy południowej.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zachowanie istniejącego drzewostanu.

— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— Uciążliwość obiektów lub terenów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji.

— Funkcję mieszkalną zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji mieszkaniowej.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30,00%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się.

18. INNE ZAPISY

- Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu.
- W obrębie terenu ciągu dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

**KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 1710**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA: 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81 Publiczny ciąg pieszo – jezdni.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
35 m, jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
Dopuszcza się prostopadle do osi jezdni.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej.  
— Wody opadowe z parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji wstępnie oczyścić z piasku i osadów.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
— W obrębie terenu ciągu dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Nawierzchnia jezdni i chodnika utwardzona.  
— Stawka procentowa: 0,00%.

**KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 1710**

1. NUMER TERENU: 003
2. POWIERZCHNIA: 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81 Fragment ulicy zbiorczej Z 1.  
Teren do włączenia w linie rozgraniczające drogi przyległej do terenu od strony północnej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
6 m
5. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują.
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY  
— W linach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Stawka procentowa: 0,00%

§ 6

Integralną częścią planu jest reysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Chałubińskiego i ul. Worcella, w skali 1: 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- Układ oznaczeń na rysunku planu:
- granice obowiązywania ustaleń planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - publiczny ciąg pieszy,
  - zespół urbanistyczny Starego Chełma,
  - przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1991 r. Nr 10, poz. 86 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1989 r. Nr 21, poz. 150 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
E. Grabarek-Bartoszewicz

**248****UCHWAŁA Nr XXX/903/2000  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 28 grudnia 2000 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Brzezi 40.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Sskoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Brzezi 40.

**§ 2**

Ustala się przeznaczenie terenu na trzy tereny strefowe (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 003) oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

22 – tereny mieszkaniowe: domki jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domki dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym.

33 – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga!

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

**§ 3**

W obrębie terenu objętego planem nie ustala się terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.

**§ 4**

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

- intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b: d.  
Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%.
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

**§ 5**

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1713**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,073 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Hurtownie.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: do 1,40  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: Powierzchnia terenu. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 12 m  
Procent pokrycia działki zabudową: do 25%  
Linie zabudowy: Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się.
8. PARKINGI  
Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1,2 stanowiska/mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd od ulicy Brzezi  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia  
Ogrzewanie: gazowe lub inne niskoemisyjne  
Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej  
Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej.  
Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej wstępnie oczyścić z piasku i osadów.  
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Teren położony jest w obrębie Zespołu Urbanistycznego Starego Chełma.

Ustala się następujące warunki architektoniczne: dach dwuspadowy o spadku ok. 40 stopni, kalenica główna budynku równoległa do granicy wschodniej.

11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— Zachowanie istniejącego drzewostanu.  
— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 20% terenu.
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Uciążliwość obiektów lub terenów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji.  
Funkcje mieszkaniowe zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
Nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**  
0,00%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się.
17. **INNE ZAPISY**  
Nie występują.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1713**

1. **NUMER TERENU** 002
2. **POWIERZCHNIA** 0,10 ha
3. **FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ**  
Nr strefy: 22 Tereny mieszkaniowe: domki jednorodzinne wolnostojące, bliźniaki, domki dwurodzinne w układzie poziomym i pionowym.
4. **FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**  
Nie ustala się.
5. **FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH**  
Nie występują.
6. **WARUNKI URBANISTYCZNE**  
Intensywność zabudowy: do 1,10  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 500 m<sup>2</sup>  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 12 m  
Procent pokrycia działki zabudową: do 25%  
Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy od strony zachodniej jak na rysunku planu.
7. **WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**  
Nie ustala się
8. **PARKINGI**  
Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup>pow. użyt. usług i minimum 1,2 stanowiska/mieszkanie
9. **ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**  
Drogi: dojazd od ulicy przyległej od strony południowej  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia  
Ogrzewanie: gazowe lub inne niskoemisyjne  
Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej  
Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej  
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów

10. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
Teren położony jest w obrębie Zespołu Urbanistycznego Starego Chełma.  
Ustala się następujące warunki architektoniczne: dach dwuspadowy o spadku ok. 40 stopni, kalenica główna budynku równoległa do wschodniej granicy terenu.
11. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
— Zachowanie istniejącego drzewostanu.  
— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 20% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).
12. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Uciążliwość obiektów lub terenów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji.
13. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
14. **STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**  
Nie ustala się.
15. **STAWKA PROCENTOWA**  
0,00%
16. **ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**  
Nie ustala się
17. **INNE ZAPISY**  
Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu na działki budowlane.

#### **KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1713**

1. **NUMER TERENU:** 003
2. **POWIERZCHNIA:** 0,023 ha
3. **ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM**  
Nr strefy: 81 Ulica lokalna (fragment).  
Teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające ulicy Brzegi.  
Fragment ulic przyległych do terenu do strony południowej i wschodniej.
4. **MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**  
Jak na rysunku planu
5. **PARKINGI**  
Dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe
6. **WARUNKI KONSERWATORSKIE**  
Nie ustala się.
7. **WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA**  
Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej
8. **OBSZARY ZAGROŻEŃ**  
Nie występują.
9. **ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO**  
Nie ustala się.
10. **INNE ZAPISY**  
— Teren przeznaczony na zieleń, chodniki oraz wjazd na tereny nr 001.33 i 002.22.  
— Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Stawka procentowa: 0,00%.

## § 6

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Brzegi 40, w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu:

- granice obowiązywania ustaleń planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające dróg przyległych,
- przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

## § 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek zainteresowanych potrzebnych wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańsk Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1991 r. Nr 10, poz. 86 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1989 r. Nr 21, poz. 150 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańsk  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

## 249

**UCHWAŁA Nr XXXI/930/2001**  
**Rady Miasta Gdańsk**  
z dnia 25 stycznia 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą rejon ulicy Startowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552) Rada Miasta Gdańsk uchwala, co następuje:

## § 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – rejon ulicy Startowej w mieście Gdańsku, zarejestrowany pod numerem ewidencyjnym 0612, obejmujący obszar o powierzchni 0,05 ha. w granicach jak na rysunku planu.

## § 2

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33

23 – strefa mieszkaniowa – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

33 – strefa usługowa – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

## § 3

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0612**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA ok. 0,05 ha

3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Garażowiska kubaturowe, mariny, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt oraz usługi generujące znaczny ruch samochodowy

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intensywność zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielkość podziału – min. 120m<sup>2</sup>, maks. nie ustala się

dopuszczalna wys. zabudowy – maksymalnie 3 kondygnacje

proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się  
linie zabudowy – od strony pn-wsch. i pd.-wsch. po liniach rozgraniczających, od strony pn. – 3 m od linii rozgraniczającej, od strony pd.-zach. jak na rysunku planu. Dopuszcza się odstępstwa od linii zabudowy ustalonej na rysunku planu (nie większe niż 2 metry) w przypadku przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej.

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Wzdłuż północnej granicy terenu ustala się przebieg ogólnodostępnego ciągu pieszego.

8. PARKINGI

Min. 15 stanowisk na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług+ 1 stanowisko na 1 mieszkanie w granicach działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – wjazd na teren z ul. Startowej  
woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej  
elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami użytkownika sieci  
gaz – z istniejącej sieci niskiego ciśnienia  
ogrzewanie – z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej, lub indywidualnie z wykorzystaniem gazu lub elektryczności

ścieki – do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej  
wody opadowe – do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej

utyliczacja odpadów stałych – odpady stałe, po segregacji, należy wywozić na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Nie ustala się

12. STREFY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – zabudowa na całym terenie zwarta typu bliźniaczego lub szeregowego, o architekturze wzajemnie zharmonizowanej.

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się

§ 4

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą rejon ulicy Startowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ciąg pieszy,
- przeznaczenie terenów wg klasyfikacji strefowej.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Tracą moc we fragmentach objętych granicami planu:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspą w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 9, poz. 76).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

**250**

**UCHWAŁA Nr XXVI/389/01**  
**Rady Miejskiej w Kartuzach**  
z dnia 20 lutego 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Staniszewo część działki nr 35 oraz część działki nr 204, gmina Kartuzy”.**



Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm: Dz. U. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy uchwała, co następuje:

### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: „Staniszewo części działki nr 35 i części działki nr 204, gmina Kartuzy”, zwany dalej planem.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu określono na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, zieleni krajobrazowo – izolacyjnej, upraw rolnych i ciągu pieszo – jezdnego.

## USTALENIA OGÓLNE

### § 2

1. Na ustalenia planu składają się:
  - 1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej uchwały;
  - 2) ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, zawarte w § 4 niniejszej uchwały;
  - 3) ustalenia szczegółowe zawarte w § 4 niniejszej uchwały;
  - 4) ustalenia graficzne zawarte w załączniku nr 1 do uchwały, tj. rysunku planu, stanowiący integralną część planu, dotyczące:
    - a) granic obowiązywania ustaleń planu,
    - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - d) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których podano ustalenia szczegółowe.
 Pozostałe ustalenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.
2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych ani terenów infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze objętym planem nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy.
4. Teren objęty planem położony jest w obrębie Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Dla terenu obowiązują:
  - a) rozporządzenie Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139),
  - b) rozporządzenie Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego

z dnia 3 września 1998 r. zmieniające Rozporządzenie Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 59, poz. 294),

c) rozporządzenie nr 12/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r. w sprawie zatwierdzenia „planu Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” oraz wyznaczenia w nim zespołów przyrodniczo – krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 59, poz. 295).

### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze 0,00% dla wszystkich terenów objętych planem.

## USTALENIA SZCZEGÓLNE

### § 4

Ustanawia się ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami, zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniach rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami literowo cyfrowymi:

1. Karta terenu 1 T – lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej
2. Karta terenu 2 Z – zieleni krajobrazowo – izolacyjnej
3. Karta terenu 3 R – upraw rolnych
4. Karta terenu 4 K – ciągu pieszo – jezdnego

### 1. KARTA TERENU: 1 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 T
2. Powierzchnia: 0,0460 ha
3. Przeznaczenie, funkcje terenu: lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.  
W obrębie terenu dopuszcza się usytuowanie: wieży z antenami nadawczymi, szafek na urządzenia techniczne, sieci infrastruktury technicznej.  
Wyklucza się lokalizację reklam na konstrukcji wieży i w obrębie terenu.
4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
  - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
  - ustala się ogrodzenie terenu w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym oraz aby nie występowało zagrożenie ludzi spadającym lodem.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
  - A) dla wieży z antenami:
    - wieża stalowa o konstrukcji kratowej;
    - maksymalna wysokość wieży: 61 m (nad poziomem terenu u podnóża wieży);
    - kolorystyka wieży i oznaczenie światłami zgodnie z Polską Normą nr PN-65, L 49002.
    - wieżę wyposażać w drabinę komunikacyjną.
  - B) Dla szafek na urządzenia techniczne:
    - wysokość maksimum 3m ad poziomem terenu przy szafkach
    - kolorystyka jasno szara lub jasno błękitna.
6. Ochrona środowiska i krajobrazu:

— w obrębie terenu, na wysokościach powyżej 50 m nad poziomem terenu występuje strefa promieniowania anten – ustala się zakaz przebywania ludzi, za wyjątkiem dozoru technicznego.

— dla inwestycji należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko.

**7. Inne zapisy:**

— nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane;

— w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

— obiekt stacji bazowej należy realizować łącznie z nasadzeniami zieleni w obrębie terenu 2 Z, zgodnie z zasadami podanymi w karcie terenu 2 Z.

**8. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

— dojazd do terenu ciągiem pieszo – jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 K.

**9. Zasady obsługi inżynierskiej:**

— zaopatrzenie w energię elektryczną: linią kablową średniego lub niskiego napięcia.

— zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, odprowadzenie ścieków: nie ustala się.

**2. KARTA TERENU: 2 Z**

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 Z

2. Powierzchnia terenu: 0,0832 ha

3. Przeznaczenie, funkcje terenu: zieleń krajobrazowo – izolacyjna.

Wyklucza się lokalizację zabudowy i reklam.

Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń elektroenergetycznych związanych z funkcjonowaniem stacji.

**4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:**

— w obrębie terenu należy wprowadzić grupy zieleni zróżnicowanej wysokościowo i kolorystycznie, o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

— nasadzenia zieleni przed oddaniem do użytku obiektu w obrębie terenu 1 T, należy poddać ocenie przez Zarząd Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

— dopuszcza się przejazd do terenu 3 R.

**5. Zasady kształtowania zabudowy:**

— nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.

**6. Ochrona środowiska i krajobrazu:**

— w obrębie terenu występuje strefa promieniowania anten (na wysokościach powyżej 50 m nad poziomem terenu).

**7. Inne zapisy:**

— nie ustala się.

**8. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

— dojazd do terenu ciągiem pieszo – jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 K.

**9. Zasady obsługi inżynierskiej:**

— nie ustala się.

**3. KARTA TERENU: 3 R**

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 3 R

2. Powierzchnia terenu: 0,1769 ha

3. Przeznaczenie, funkcje terenu: teren upraw rolnych.

Wyklucza się lokalizację reklam.

**4. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:**

— dojazd do terenu ciągiem pieszo – jezdny ozna-

czonym na rysunku planu symbolem 4 K, przez teren 2 Z.

**5. Zasady kształtowania zabudowy:**

— nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.

**6. Ochrona środowiska i krajobrazu:**

— w obrębie terenu w rejonie oznaczonym na rysunku planu występuje strefa

— promieniowania anten.

**7. Inne zapisy:**

— nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane.

**8. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

— dojazd do terenu ciągiem pieszo – jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 K.

**9. Zasady obsługi inżynierskiej:**

— nie ustala się.

**4. KARTA TERENU: 4 K**

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 4 K

2. Powierzchnia terenu: 0,008 ha

2. Przeznaczenie, funkcje terenu: ciąg pieszo – jezdny stanowiący dojazd do terenu nr 1 T i 3 R.

**3. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:**

— szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,0 m jak na rysunku planu.

— dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej.

**4. Zasady kształtowania zabudowy:**

— nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.

**5. Ochrona środowiska i krajobrazu:**

— nie ustala się

**6. Inne zapisy:**

— nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane.

**7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:**

— według § 4 Uchwały.

**§ 5**

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Staniszewo część działki nr 35 i część działki nr 204, gmina Kartuzy, w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 6**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 7**

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lu-

tego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) wraz z późniejszymi zmianami w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kartuzach  
*H. Pietras*

**251**

**UCHWAŁA Nr XXXI/212/2001**  
**Rady Miejskiej w Debrznie**  
z dnia 23 lutego 2001 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15, art. 40, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 200 r. Nr 46, poz. 543) uchwała się, co następuje:

## § 1

W uchwale Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wprowadza się następujące zmiany:

- § 7 pkt 6 dodaje się literę „f”, która otrzymuje brzmienie:  
przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych przed rokiem 1945 kupując ma prawo do bonifikaty ceny w wysokości 95%, w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu w pełnej wysokości

- najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej i pod warunkiem, że wykupią wszyscy lokatorzy mieszkający w budynku,
- Zasady sprzedaży określone w § 7 pkt 6 lit. „f” uchwały obowiązują do 31 maja 2002 r.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

## § 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*J. Dawidowicz*

**252**

**UCHWAŁA Nr XIX/135/2001**  
**Rady Gminy Kwidzyn**  
z dnia 24 lutego 2001 r.

**w sprawie określenia wysokości opłat za wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt.**

Na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz o Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. z 1999 r. Nr 66, poz. 752) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

Określa się następującą wysokość opłat za wystawianie świadectw miejsca pochodzenia zwierząt:

- 1) za świadectwa jednostkowe: — 2 zł,
- 2) za świadectwa zbiorcze: — 4 zł.

## § 2

Ustala się wysokość wynagrodzenia za wystawienie świadectwa miejsca pochodzenia zwierząt w wysokości 50% opłaty pobieranej od posiadacza zwierząt.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Swiokło*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---