



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 marca 2001 r.

Nr 28

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 284 — Nr XVII/279/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową części działki nr 121/2 we wsi Lichnowy gm. Chojnice 582
- 285 — Nr XXVIII/262/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn „Mylna I” 583
- 286 — Nr XXX/250/2001 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 10 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum 588

POROZUMIENIA STAROSTY WEJHEROWSKIEGO:

- 287 — z Gminą Miasta Redy z dnia 14 lutego 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Reda 591
- 288 — z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wejherowie 592
- 289 — z Gminą Miasta Wejehrowa z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Miasta Wejherowa 593
- 290 — z Gminą Choczewo z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Choczewo 595

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 291 — z dnia 26 marca 2001 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lichnowach w okręgach wyborczych Nr 1 i 2 przeprowadzonych w dniu 25 marca 2001 r. 597

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 292 — Nr OGD-820/1393-A/6/2001/I/AR z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla HALEX Sp. z o.o. z siedzibą w Dzierzgoniu 598

UCHWAŁA

- 293 — Nr XXVI/943/01 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany stawek czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych w Gminie Miasta Gdyni 599

284

UCHWAŁA Nr XVII/279/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową części działki nr 121/2 we wsi Lichnowy gm. Chojnice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25 i art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) Rada Gminy uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową części działki nr 121/2 we wsi Lichnowy gm. Chojnice, zwany dalej planem.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2. Plan obejmuje południowo-zachodnią część działki nr 121/2 położonej w północno-zachodniej części wsi Lichnowy gm. Chojnice, po północno-wschodniej stronie drogi powiatowej do Chojnic.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
- 2) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
- 3) tereny przejść pieszych, oznaczone na rysunku planu literami KX;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD.

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg i przejść pieszych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN i 3 MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową na wydzielonych działkach;
- 2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
- 3) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych;
- 4) realizację ogrodzeń, których wygląd będzie harmonizował z otoczeniem.

3. Na terenie 1 MN dopuszcza się:

- 1) remonty, modernizację, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków;
- 2) podział terenu na dwie działki budowlane.

4. Na terenach 2 MN i 3 MN dopuszcza się:

- 1) podział terenu na działki o powierzchni min. 1200 m² każda, przylegające frontem do drogi dojazdowej 7 KD;
- 2) wjazdy na działki wyłącznie z drogi dojazdowej 7 KD lub z drogi dojazdowej oznaczonej numerem geodezyjnym 114.

5. Przy lokalizacji budynku mieszkalnego na terenie 2 MN, należy uwzględnić sąsiedztwo projektowanej na terenie 4 NO przepompowni ścieków.

6. Na terenach, określonych w ust. 1, nakazuje się:

- 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
- 2) pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej;
- 3) na każdej działce przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
- 4) uwzględnić przy realizacji zabudowy, ogrodzeń oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu;
- 5) odprowadzać wody opadowe z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) wyznaczyć na każdej działce miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

7. Formę budynków, na terenie określonym w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) budynki mieszkalne wolno stojące o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
 - 2) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
 - 3) dachy wysokie o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
 - 4) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
 - 5) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych – maks. 1,0 m powyżej średniej wysokości terenu.
8. Na inwestorów nakłada się obowiązek zaopiniowania projektu budowlanego w fazie koncepcji z jednostkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- § 7.1. Wyznacza się teren urządzeń odprowadzenia ścieków – przepompowni ścieków, przeznaczony dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 NO.
2. W przypadku wyznaczenia zamienniej lokalizacji przepompowni dopuszcza się włączenie terenu, określonego w ust. 1, w granice terenu 2 MN.
- § 8.1. Wyznacza się tereny komunikacji:
- 1) przejść pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 KX i 6 KX;
 - 2) drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KD;
 - 3) fragmentu terenu przeznaczonego na poszerzenie wjazdu z drogi dojazdowej na drogę powiatową, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KD.
2. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej 7 KD, o której mowa w ust. 1 pkt 2, w pasie o szerokości 10,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz dwustronny chodnik szerokości min. 2,0 m).
3. Na terenach, określonych w ust. 1, przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.
- § 9.1. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków projektowaną kanalizacją sanitarną poprzez przepompownię do oczyszczalni ścieków w Chojnicach. Dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego – z chwilą wybudowania kolektora powstaje obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji.
3. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów, przed odprowadzeniem do odbiornika, winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem objętym planem przyłączy kablowymi z projektowanej linii n.n. będącej przedłużeniem istniejącej linii napowietrznej n.n. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
5. Należy docelowo przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 2, poz. 29 z późn. zm.), w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.
- § 11. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
- § 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

285

UCHWAŁA Nr XXVIII/262/01 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 25 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn „Mylna I”.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 2 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennego (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Kwidzynie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn „Mylna I”.
2. Plan obejmuje obszar ograniczony:
 - od strony północnej: granicą działki nr 399/3,
 - od strony wschodniej: terenami zieleni i szkolnych urządzeń sportowych,
 - od strony południowej: granicą działki nr 321/1
 - od strony zachodniej: terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej przy ul. Granicznej.

- Granice obowiązywania ustaleń planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar zabudowy mieszkaniowej, zieleni urządzonej i terenów komunikacji (ulic, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych i parkingów).

USTALENIA PLANU

§ 2

Ustalenia dla terenów objętych planem są następujące:

- Pkt 1
Ustalenia ogólne:
1. Realizacja projektowanej zabudowy wymaga kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.
 2. Dla obiektów budowlanych w myśl rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) – do projektów budowlanych powinny być wykonywane szczegółowe badania posadowienia obiektów.
 3. Funkcja mieszkalna winna być zabezpieczona przed uciążliwościami innych funkcji.
 4. Liczba jednostek funkcyjnych w planie wynosi 10.
- Pkt 2
Ustalenia planu dla poszczególnych jednostek funkcyjnych:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MYLNA I” MIASTA KWIDZYN

1. NUMER TERENU 1
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN1 TEREN ZABUDOWY NISKIEJ INTENSYWNOŚCI PRZEZNACZONY NA POWIĘKSZENIE DZIAŁKI NR 402
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – 0,2
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – bez podziału
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – 1,5 kond. maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy
 4. nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z warunkami technicznymi
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd – poprzez działkę 402 od strony ul. Granicznej
 2. zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu w 80A w ul. Granicznej
 3. odprowadzenie ścieków – do istniejącego kolektora ks 200 w ul. Granicznej

4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki
5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska np.: gaz, olej opałowy
6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN i poprzez rozbudowę układu
7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA teren działki należy obsadzić zielenią; drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniały działek sąsiednich
12. STREFY ZAGROŻENIA nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE nie uciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA 30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW nie ustala się
17. INNE ZAPISY działka nr 404/1 stanowi z działką 402 jedną własność projektowanie infrastruktury technicznej tylko na podstawie aktualnych warunków technicznych uzyskanych od dysponentów sieci posadowienie budynków zgodnie z warunkami technicznymi geotechnicznymi

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MYLNA I” MIASTA KWIDZYN

1. NUMER TERENU 2
2. POWIERZCHNIA 1,14 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN2 ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY – WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – 0,2
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – minimalna pow. działki 800,0 m²
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – 1,5 kond., maks. 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy
 4. nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE nie ustala się
8. PARKINGI w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd ul. Mylną i nowoprojektowaną ozn. symbolem KD x 1 i KD x 2

2. zaopatrzenie w wodę – z wodociągu istn. w ul. Mylnej KD2 – w 225, KD1 – w 90 oraz projektowaną rozbudową układu wodociągowego w ciągu pieszo-jezdnym KD x 1
 3. odprowadzenie ścieków – do istn. kolektora ks 200 w ulicy Mylnej na odcinkach KD2 KD1 oraz stosownie do konfiguracji terenu poprzez projektowany układ kanalizacyjny powiązany z kolektorem istniejącym w ulicy Granicznej
 4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki
 5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska, np. gaz, elektryczność, olej opałowy
 6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN i poprzez rozbudowę układu
 7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej – wywóz na miejskie wysypisko
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 20% terenu działki należy obsadzić zielenią. Obligatoryjne zagospodarowanie zielenią skarpy w obszarze działek zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy. Drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich. Bezwzględne zachowanie sosen rosnących przy granicy z ul. Mylną
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie uciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
przez działkę 404/2 i 405 przebiega nieczynny gazociąg, wycięcie należy zlecić do Rozdzielni Gazu Kwidzyn projektowanie infrastruktury technicznej tylko na podstawie aktualnych warunków technicznych uzyskanych od dysponentów sieci
posadowienie budynków zgodnie z warunkami geotechnicznymi

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN**

1. NUMER TERENU 3
2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
MN3ZABUDOWA MIESZKANIOWA NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY – WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
uciążliwe dla środowiska
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE garaże

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – 0,2
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – minimalna pow. działki 800,0 m²
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – 2,5 kond., maks. 13,0 m od poziomu terenu do kalenicy
 4. nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd ul. Mylną
 2. zaopatrzenie w wodę – z istn. wodociągu Ø 90 w ul. Mylnej
 3. odprowadzenie ścieków – do istn. kolektora sanit. ks 200 w ul. Mylnej (odcinek KD1)
 4. odprowadzenie wód opadowych – do gruntu w granicach działki
 5. ogrzewanie – ze źródła ciepła nieuciążliwego dla środowiska
 6. energia elektryczna – z istniejącej sieci NN
 7. utylizacja odpadów – po wstępnej segregacji asortymentowej – wywóz na miejskie wysypisko
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
min. 20% ter. działki należy obsadzić zielenią. Drzewa należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich.
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nieuciążliwe dla środowiska
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
projektowanie infrastruktury technicznej tylko na podstawie aktualnych warunków technicznych uzyskanych od dysponentów sieci
posadowienie budynków zgodnie z warunkami geotechnicznymi

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 4
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KDx1 PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY ŁĄCZĄCY UL. MYLNA Z TERENAMI ZABUDOWY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m – zawrotka 12,0 x 12,0 m
5. PARKINGI
nie występują

6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji projektowanej powiązanej z kolektorem istniejącym kd 500 w ulicy Granicznej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ciągu:
— ciąg pieszo-jezdny
— dopuszcza się przeprowadzenie uzbrojenia podziemnego
— istniejąca linia energetyczna do przesunięcia (stupy) lub skablowania

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 5 2. POWIERZCHNIA 0,006 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KDx 2 PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEJDNY ŁĄCZĄCY UL. MYLNA Z TERENAMI SPORTU I ZIELENI NA ZAPLECZU SZKOŁY
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4,5 m
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji projektowanej powiązanej z kolektorem istniejącym kd 300 w ulicy Mylnej (KD2)
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ciągu:
— ciąg pieszy z dojazdem do projektowanej zabudowy na działce nr 406
— dopuszcza się przeprowadzenie uzbrojenia podziemnego

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 6 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Kx, ZU PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY ŁĄCZĄCY UL. PROJEKTOWANĄ KDx1 Z ULICĄ GRANICZNĄ
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

- pasa ruchu: – 1,0 m
- schodów terenowych – 1,0 m,
- pozostała powierzchnia – zieleń
5. PARKINGI
nie występują
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— obligatoryjne jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej umacniającej skarpy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ciągu:
— ciąg pieszy szerokości 1,0 m ze schodami terenowymi
— dopuszcza się przeprowadzenie uzbrojenia podziemnego w pasie zieleni
— przez teren przebiega nieczynny gazociąg, wycięcie należy zlecić do Rozdzielni Gazu Kwidzyn

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 7 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD1 ISTNIEJĄCA ULICA MYLNA
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
5. PARKINGI
wzdłuż krawężnika
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji projektowanej, powiązanej z kolektorem istniejącym kd 300 w ulicy Mylnej – KD2
— obligatoryjne jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— adaptuje się istniejący układ jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego o szer. 6,0 m
— zachowuje się istniejące uzbrojenie podziemne
— odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających – 6,0 m

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 8 2. POWIERZCHNIA 0,012 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KD2 ISTNIEJĄCA ULICA MYLNA (ZEWNĘTRZNA)

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu 15-20 m
5. PARKINGI
możliwość parkowania wzdłuż krawężników
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji istniejącej kd 300
— obligatoryjne jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Parametry ulicy:
— łączy drogę wojewódzką – ul. Warszawską z ul. Graniczną
— zachowuje się istniejące uzbrojenie podziemne

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN**

1. NUMER TERENU 9 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
ZU ZIELEŃ URZĄDZONA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie inne poza projektowaną
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 1. intensywność zabudowy – nie dotyczy
 2. maksymalna i minimalna wielkość podziału terenu – bez podziału
 3. dopuszczalna wys. zabudowy – nie dotyczy
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie dotyczy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 1. dojazd
 2. zaopatrzenie w wodę
 3. odprowadzenie ścieków
 4. odprowadzenie wód opadowych
 5. ogrzewanie
 6. energia elektryczna
 7. utylizacja odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
bezwzględne zachowanie istniejących drzew – sosen
12. STREFY ZAGROŻENIA
nie występują
13. UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCJI, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
nie dotyczy
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MYLNA I” MIASTA KWIDZYN
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 10 2. POWIERZCHNIA 0,01 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
KP, ZU PARKING, ZIELEŃ URZĄDZONA
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
płyta parkingowa szer. 5,0 m
5. PARKINGI
istniejąca zatoka parkingowa na ok. 4 sam. osob.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji po podczyszczeniu z zan. ropopochodnych
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— gazociąg istniejący n/c
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
jak przeznaczenie docelowe
10. INNE ZAPISY
— na części terenu parking istniejący
— na pozostałym terenie zieleń urządzona (bez zadrzewień i zakrzewień) ze względu na istniejący gazociąg n/c

§ 3

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mylna I” w skali 1: 500.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- granica terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy,
- drogi jezdne i piesze, parking,
- tereny zieleni urządzonej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kwidzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych po-

trzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

- 4) należyte uwidocznienia na rysunku obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna granic obszaru objętego niniejszym planem.

§ 5

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Kwidzyna Nr V/36/94 z dnia 24 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 15, poz. 74).

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kwidzynie
M. Potulski

286

UCHWAŁA Nr XXX/250/2001
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 10 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum.

Na podstawie art. 26 i art 18 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136) oraz art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Sztumie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Koniecwałd – działki nr 214/5 i 214/6, gmina Sztum”.
2. Granice planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o funkcjach: przemysłu i usług oraz komunikacji.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

Na ustalenia planu składają się:

1. Ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej zawarte w § 4 niniejszej uchwały.
3. Ustalenia dotyczące zasad obsługi inżynierskiej zawarte w § 5 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe zawarte w § 6 niniejszej uchwały.
5. Ustalenia graficzne zawarte w załączniku nr 1 do uchwały, tj. rysunku planu, stanowiącym integralną część planu, dotyczące:

- a) granic terenu objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linii podziału wewnętrznego na działki budowlane,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obszar zieleni ekologiczno – krajobrazowej,
 - f) strefa zieleni o funkcji krajobrazowej,
 - g) strefy zieleni izolacyjnej o funkcji krajobrazowej, aerosanitarnej i akustycznej,
 - h) terenu o niekorzystnych warunkach bioklimatycznych i geotechnicznych,
 - i) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których określono ustalenia szczegółowe w zawarte § 6 uchwały.
- Pozostałe ustalenia na rysunku planu mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.

§ 3

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze: 0,00 % dla wszystkich terenów.
2. Ustala się tereny dla realizacji celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem: 2 KL, 3 KL, 4 K.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

§ 4

- 1) Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z drogi lokalnej nr 2 KL oraz drogi dojazdowej nr 3 KL.
- 2) Ustalenia szczegółowe dla terenów obsługi komunikacyjnej wymienionych w pkt 1 podano w § 6.

ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

§ 5

Ustala się następujące zasady obsługi inżynierskiej terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej. W rozwiązaniach projektowych uwzględnić należy przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - docelowo do kanalizacji sanitarnej,
 - etapowo, do czasu zrealizowania układu docelowego, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika (lub zbiorników) szczelnych bezodpływowych, które po podłączeniu obiektów do kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować.
- 3) Odprowadzenie wód opadowych:
 - a) dla terenu 1 PU ustala się wariantowo:
 - do sztucznych zbiorników w obrębie terenu inwestycji,
 - do kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach. Przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe z ulic, placów i miejsc postojowych wstępnie oczyścić z piasku i olejów.Wyklucza się odprowadzenie wód opadowych w ob-

- ręb stref zieleni ekologiczno-krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu.
- b) z dróg nr 2 KL, 3 KL, 4 T – do kanalizacji deszczowej w ulicach lub do rowów odwodnieniowych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiorników należy oczyścić w separatorach,
- c) dla terenu 4 T – powierzchniowo, w obrębie terenu.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych.
- 5) Zaopatrzenie w gaz: z sieci średniego ciśnienia.
- 6) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci niskiego lub średniego napięcia za pośrednictwem rozdzielczej sieci kablowej lub sieci napowietrznej trafostacji istniejących lub projektowanych.
- 7) Usuwanie odpadów: gromadzenie i wywóz na gminne wysypisko odpadów, w sposób zorganizowany (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi).

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Ustanawia się ustalenia szczegółowe, zawarte w „Kartach terenu” obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami literowo cyfrowymi:

1. Karta terenu 1 PU – teren przemysłu i usług
 2. Karta terenu 2 KL – teren drogi lokalnej
 3. Karta terenu 3 KL – teren drogi lokalnej
 4. Karta terenu 4 K – teren drogi krajowej
 5. Karta terenu 5 T – teren trafostacji
1. KARTA TERENU NR 1PU
1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 PU
 2. Powierzchnia terenu: 12,84 ha
 3. Przeznaczenie, funkcje: teren przemysłu i usług.
W obrębie terenu dopuszcza się wszelka działalność usługową i produkcyjną, bazy, składy, hurtownie – za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – pod warunkiem iż dana produkcja lub działalność nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz przekroczeń dopuszczalnych obciążeń norm środowiska na granicy terenu lokalizacji. Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
Do czasu realizacji i podłączenia terenu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej wyklucza się lokalizację usług wodochłonnych i produkujących znaczne ilości ścieków.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością pod warunkiem iż pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 4. Zasady zagospodarowania i urządzania terenu:
— podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich wspólne zagospodarowanie,

- w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację trafostacji z dostępem do dróg publicznych i wydzielaniem dla nich działek budowlanych o powierzchni min. 30 m²,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
 - dopuszczalny procent zabudowy: 30%,
 - intensywność zabudowy (powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych do powierzchni terenu): do 1,20,
 - miejsca postojowe: minimum 1 miejsce postojowe lub garażowe/100 m² pow. użytkowej obiektów produkcyjnych i usługowych oraz minimum 1 miejsca postojowe/10 zatrudnionych,
 - w obrębie terenu o niekorzystnych warunkach geotechnicznych i bioklimatycznych, oznaczonego na rysunku planu lokalizacja obiektów kubaturowych wymaga wykonania badań geotechnicznych podłoża,
 - przy realizacji inwestycji uwzględnić zagrożenia pożarowe i inne oraz warunki prowadzenia działań ratowniczych, w tym w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, dróg i dojazdów pożarowych.
5. Zasady kształtowania zabudowy:
 - wysokość zabudowy: do 15 m od najniższego poziomu terenu przy budynku do kalenicy,
 - kąt nachylenia dachu 15°-40°.
 6. Ochrona środowiska i krajobrazu:
 - minimum 25 % powierzchni terenu winny stanowić tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej,
 - w obrębie terenu znajduje się obszar zieleni ekologiczno – krajobrazowej, obejmująca istniejące zagłębienie bezodpływowe, drzewa i krzewy (oznaczony na rysunku planu). Dla tego obszaru ustala się: zachowanie istniejącej zieleni, zakaz osuszania terenu, zakaz odprowadzania wód deszczowych,
 - wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu – pomiędzy granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) – należy wprowadzić strefę zieleni izolacyjnej o funkcji krajobrazowej.
Zieleń winna być zróżnicowana pokrojowo o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
 - wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu – pomiędzy granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy (jak oznaczono na rysunku planu) – należy wprowadzić strefę zieleni izolacyjnej o funkcji krajobrazowej, aerosanitacyjnej i akustycznej. Zieleń winna być zróżnicowana pokrojowo o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi. W strefie zieleni dopuszcza się sytuowanie wjazdów na teren 1 PU, reklam, innych elementów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 7. Inne zapisy:
 - teren położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do zagospodarowania obszaru należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe i ratownicze oraz wykonać dokumentację archeologiczno – konserwatorską.
 8. Zasady obsługi komunikacyjnej: według § 4, oraz:

— dojazd do terenu od strony drogi nr 2 KL lub 3 KL.

9. Zasady obsługi inżynierskiej:

— według § 5 Uchwały.

2. TEREN NR 2 KL

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 KL

2. Powierzchnia terenu: 0,3813 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: droga lokalna, o funkcji drogi gminnej.

Szerokość liniach rozgraniczających: na odcinku przyległym do drogi istniejącej 6 m, na pozostałym odcinku 15,00 m.

Szerokość jezdni: min. 6 m (2 x 3 m).

Na odcinku przyległym do drogi istniejącej dopuszcza się rozdział jezdni z pasem rozdzielającym obejmującym istniejący drzewostan.

Przekrój szlakowy lub uliczny.

4. Inne zapisy:

— zachowanie istniejącego drzewostanu.

— dla przekroju ulicznego wykonać kanalizację deszczową.

— teren położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do zagospodarowania obszaru należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe i ratownicze oraz wykonać dokumentację archeologiczno – konserwatorską.

— dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

3. TEREN NR 3 KL

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 3 KL

2. Powierzchnia terenu: 0,3182 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: droga lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających 15,00 m.

Szerokość jezdni: 6 m (2 x 3 m).

Przekrój uliczny lub pół uliczny.

Chodnik dwustronny lub jednostronny o szerokości min. 2,00 m wzdłuż terenu 1 PU.

Na jezdni dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego.

4. Inne zapisy:

— teren położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do zagospodarowania obszaru należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe i ratownicze oraz wykonać dokumentację archeologiczno – konserwatorską.

— dopuszcza się sytuowanie parkingów i przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

4. KARTA TERENU NR 4 K

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 4 K

2. Powierzchnia terenu: 0,3850 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: teren drogi krajowej.

Włączenie w linie rozgraniczające drogi krajowej.

4. Inne zapisy:

— zachowanie istniejącego drzewostanu.

— dopuszcza się lokalizację urządzeń obcych, niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi oraz obsługą ruchu, wyłącznie w pasach ruchu pieszego i zieleni.

— teren położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do zagospodarowania obszaru należy przeprowadzić arche-

ologiczne badania sondażowe i ratownicze oraz wykonać dokumentację archeologiczno – konserwatorską.

5. KARTA TERENU NR 5 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 5 T

2. Powierzchnia terenu: 0,006 ha

3. Przeznaczenie, funkcje: lokalizacja trafostacji.

4. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:

— dopuszcza się usytuowanie budynku trafostacji na granicy działki i w odległości minimum 0,50 m od granicy.

5. Zasady kształtowania zabudowy:

— maksymalna wysokość zabudowy: 5 m

6. Ochrona środowiska i krajobrazu:

— nie ustala się.

7. Inne zapisy:

— teren położony jest w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Przed przystąpieniem do zagospodarowania obszaru należy przeprowadzić archeologiczne badania sondażowe i ratownicze oraz wykonać dokumentację archeologiczno – konserwatorską

8. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej:

— dojazd od drogi 3 KL

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koniecwałd – działki nr 214/5, 214/6, gmina Sztum, w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sztumie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sztum zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/280/93 Rady Miasta i Gminy Sztum z dnia 27 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z Nr 15, poz. 115) wraz z późniejszymi zmianami w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie
Cz. Oleksiak

287**POROZUMIENIE**
Starosty Wejherowskiego
oraz
Gminy Miasta Redy
z dnia 14 lutego 2001 r.**w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji
z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do pro-
wadzenia przez organy Gminy Reda.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) i uchwały Nr XXVI/267/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r. o zawarciu porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Reda, a Starostą Wejherowskim w sprawie prowadzenia przez Gminę Miasto Reda niektórych spraw należących do właściwości Starosty Wejherowskiego, Starosta Wejherowski oraz Rada Miejska w Redzie zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

Starosta Wejherowski powierza, a Rada Miejska w Redzie przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

I. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej z wyjątkiem spraw, w których inwestorem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna.

1. wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. 106, poz. 1126 ze zm.):

- a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
- b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
- c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
- d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
- e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)
- f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
- g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
- h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),

- i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31 ust. 4),
 - j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5)
 - k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
 - l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art.35 ust. 5),
 - m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
 - określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - określanie terminu rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
 - n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
 - o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
 - p) uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
 - q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
 - r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczynania lub wznawiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
 - s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
 - t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
 - u) wydawanie decyzji wyłącających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż objekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
 - v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
 - w)rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
 - x) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1).
- II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:
1. wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochro-

nie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 ze zm.):

- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
- b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
- c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych, w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
- d) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
- e) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
- f) ustalanie w drodze decyzji, opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
- g) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 i 2, 3 (art. 28 ust. 2),
- h) ustalanie podwyższonej opłaty rocznej w razie nie zakończenia rekultywacji gruntów zdewastowanych (art. 28 ust. 3),
- i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
- j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33).

III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:

- wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 1991r. Nr 36, poz. 161):
- pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej,
- obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

§ 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom gminy Reda.

§ 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

§ 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

§ 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Miejskiej w Redzie z dnia 2 listopada 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. U. Nr 16, poz. 95, Nr 34, poz. 198, Nr 43, poz. 253, Nr 89, poz. 518, z 1991 r. Nr 4, poz. 18, Nr 110, poz. 473, z 1992 r. Nr 85, poz. 428, z 1993 r. Nr 4, poz. 23, z 1994 r. Nr 40, poz. 206, z 1995 r. Nr 5, poz. 26 i Nr 5, poz. 98, z 1997 r. Nr 65, poz. 231).

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
Wejherowski
G. Szalewski

Burmistrz
Miasta Redy
A. Jaks

288

POROZUMIENIE

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.), art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575 ze zm.) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 ze zm.), Zarządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 18 lipca 1996 r. w sprawie wykazu chorób zakaźnych, co do których obowiązują szczególne terminy przy przewozie i ekshumacji zwłok (M.P. Nr 39/66, poz. 198), Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska oraz Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 20 października 1972 r. w sprawie urządzania cmentarzy, prowadzenia ksiąg cmentarnych oraz chowaniu zmarłych (Dz. U. Nr 47, poz. 299 ze zm.)

Starosta Wejherowski – Grzegorz Szalewski
i Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie – Ewa Banasik ustalają, co następuje:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest współpraca w zakresie wyrażania opinii przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie w sprawie wydawania przez Starostę Wejherowskiego zezwolenia na sprowadzenie zwłok i szczątków z obcego państwa i pochowanie ich na terenie powiatu wejherowskiego.

§ 2

1. Na podstawie niniejszego porozumienia Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie wyraża zgodę na wydawanie przez Starostę Wejherowskiego decyzji ad-

ministracyjnych na sprowadzenie zwłok i szczątków z obcego państwa i pochowanie ich na terenie powiatu wejherowskiego bez wcześniejszego uzyskania opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie.

2. Nie odstępuje się od opiniowania decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 1 osób zmarłych na choroby zakaźne wymienione w wykazie ustalonym przez Ministra właściwego d/s Zdrowia.
3. Po wydaniu decyzji w sprawie sprowadzenia zwłok i szczątków, jeden egzemplarz zostanie przesłany do wiadomości Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu.

§ 3

1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.
2. Zmiany porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W drodze umowy stron porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie.

§ 4

1. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski Powiatowy Inspektor Sanitarny
G. Szalewski *E. Banasik*

289

POROZUMIENIE **Starosty Wejherowskiego** oraz **Gminy Miasta Wejherowa** z dnia 26 lutego 2001 r.

w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Miasta Wejherowa.

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) i uchwały Nr IIIk/XXVI/284/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie powierzenia organom Gminy Miasta Wejherowa prowadzenia zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty, Starosta Wejherowski oraz Gmina Miasta Wejherowa zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

Starosta Wejherowski powierza a Gmina Miasta Wejherowa przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

1. wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. 106, poz. 1126 ze zm.):
 - a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
 - b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
 - c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
 - d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
 - e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)
 - f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
 - g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
 - h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
 - i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31 ust. 4),
 - j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5)
 - k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
 - l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art. 35 ust. 5),
 - m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
 - określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
 - n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użyt-

- kowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
- o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
- p) uchylanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
- q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
- r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczęcia lub wznawiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
- s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
- t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
- u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż obiekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
- v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
- w) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
- x) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1).
2. wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):
- z wyjątkiem spraw, w których inwestorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna:
- a) wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).
3. wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):
- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
- b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
- c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych – w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
- d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
- e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
- f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
- g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
- h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
- i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
- j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33).
4. wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 1991r. Nr 36, poz. 161):
- a) pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

§ 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom Gminy Miasta Wejherowa.

§ 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

§ 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

§ 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Miasta Wejherowa z dnia 10 lutego 1993 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 5, poz. 33, z 1994 r. Nr 40, poz. 211, z 1995 r. Nr 8, poz. 45 i Nr 16, poz. 80), zmienione uchwałą Rady Miasta Wejherowa Nr IIK/XXX/367/98 z dnia 24 lutego 1998 r. dotyczącą częściowego wypowiedzenia przez Gminę Miasto Wejherowo „Porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie i Rady Miasta Wejherowa z dnia 10 lutego 1993 r. w sprawie prowadzenia przez organy Gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie”.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z upływem czternastu

dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta	Gmina	
Wejherowski	Miasta Wejherowa	
G. Szalewski K.	Z-ca Prezydenta	Prezydent
	Miasta Wejherowa	Miasta
	W. Kozłowski	K. Hildebrandt

290

POROZUMIENIE **Starosty Wejherowskiego** oraz **Gminy Choczewo** z dnia 28 lutego 2001 r.

w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), art. 16 ust. 3 i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464), art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53), art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) i uchwały Nr XXI/157/2001 Rady Gminy Choczewo z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie rozwiązania i zawarcia nowego porozumienia ze Starostą Wejherowskim w sprawie powierzenia do prowadzenia organom Gminy zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty, Starosta Wejherowski oraz Rada Gminy Choczewo zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

Starosta Wejherowski powierza, a Rada Gminy Choczewo przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

l. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej z wyjątkiem spraw, w których inwestorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna, z zastrzeżeniem pkt 2:

1. wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. 106, poz. 1126 ze zm.):
 - a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępowanie od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
 - b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
 - c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
 - d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
 - e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)
 - f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
 - g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórkę nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
 - h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
 - i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31 ust. 4),
 - j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5)
 - k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
 - l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art.35 ust. 5),
 - m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
 - określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
 - n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
 - o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
 - p) uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
 - q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),

- r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczęcia lub wznawiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
 - s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
 - t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
 - u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż objekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
 - v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
 - w) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
 - x) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1).
2. wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):
- wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).
- II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:
1. wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, ze zm.):
- a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
 - b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1 i 3),
 - c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadamianie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
 - d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
 - e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
 - f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie – projektancie scalenia i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
 - g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad oszacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
 - h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
 - i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
 - j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
 - k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku nie podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13 ust. 4),
 - l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
 - m) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości, w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
 - n) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 24 ust. 2),
 - o) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
 - p) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
 - q) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31).
2. wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):
- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
 - b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
 - c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych – w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
 - d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
 - e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
 - f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
 - g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
 - h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
 - i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
 - j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33).

3. wynikające z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464):

- a) stwierdzenie – w drodze decyzji – o wygaśnięciu użytkowania nieruchomości oraz przekazywanie mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 16 ust. 3),
- b) nieodpłatne przekazywanie Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu w celu zalesienia (art. 24 ust. 4).

4. wynikające z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):

— orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz właścicieli budynków położonych na tych działkach, o ile działki te wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r. (art. 6).

5. wynikające z ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.):

— orzekanie o przyznaniu na własność działki osobom, które:

- korzystają z prawa użytkowania tej działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu na mocy dotychczasowych przepisów,
- korzystają z prawa do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów,
- są zstępными w/wym. osób i władają po ich śmierci wskazanymi nieruchomościami w zakresie odpowiadającym uprawnieniom zmarłych właścicieli, (art. 118 ust. 4).

III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:

- wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161):
 - pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej,
 - obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

§ 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontroli sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom gminy Choczewo.

§ 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

§ 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.

2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

§ 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Choczewo z dnia 30 grudnia 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 4, poz. 27, z 1994 r. Nr 3, poz. 17 i Nr 40, poz. 209, z 1995 r. Nr 8, poz. 46 i Nr 21, poz. 97, z 1997 r. Nr 29, poz. 87 i Nr 65, poz. 233), zmienione porozumieniem z dnia 29 grudnia 1998 r. i z dnia 16 marca 1999 r. i z dnia 15 października 1999 r. (nie publikowane).

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
Wejherowski
G. Szalewski

Wójt
Gminy Choczewo
T. Gniazdowski

291

OBWIESZCZENIE

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 26 marca 2001 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Lichnowach w okręgach wyborczych Nr 1 i 2 przeprowadzonych w dniu 25 marca 2001 r.

CZĘŚĆ I

1. W dniu 25 marca 2001 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy w Lichnowach w okręgach wyborczych Nr 1 i 2.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Lichnowach w okręgach wyborczych Nr 1 i 2 wybrano po 1 radnym.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Lichnowach:
 - 1) w okręgu wyborczym Nr 1 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 571, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 136 wyborców, co stanowi 23,8 % uprawnionych do głosowania,
 - 2) w okręgu wyborczym Nr 2 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 148, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 78 wyborców, co stanowi 52,7 % uprawnionych do głosowania.

CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Lichnowach potwierdziła, iż otrzymała protokoły głosowania od 1 obwodowej komisji wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgach wyborczych i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgach oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

Okręg wyborczy Nr 1 w którym wybierano 1 radnego

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

1. Głosów ważnych oddano 132
 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
 - Lista Nr 1 – Komitet Wyborczy „Zwycięstwo” 98
 - 1) MACHOWIEC Wanda 98
 - Lista Nr 2 – Komitet Wyborczy „Zieloni” 34
 - 1) DOMERACKI Sławomir 34
- Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymała i została wybrana radną Machowiec Wanda z listy Nr 1 – Komitet Wyborczy „Zwycięstwo”.

Okręg wyborczy Nr 2 w którym wybierano 1 radnego

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

1. Głosów ważnych oddano 78
 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych:
 - Lista Nr 1 – Komitet Wyborczy „Tropiszewo” 61
 - 1) HAJNOWSKI Bronisław 61
 - Lista Nr 2 – PSL 17
 - 1) GENIBOR Jan 17
- Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym Hajnowski Bronisław z listy Nr 1 – Komitet Wyborczy „Tropiszewo”.

Wojewódzki
Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

292



Gdańsk, dnia 30 marca 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/1393-A/6/2001/I/AR**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 23 marca 2001 r.

Energetyki Ciepłej „HALEX”

Spółki z o.o. w upadłości

z siedzibą w Dzierzgoniu

**zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 170383058**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 17 października 2000 r. Nr OGD – 820/1393-A/4/2000/I/WP w zakresie, ustalonego w niej, okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/196/1393/U/2/98 z dnia 7 października 1998 r., zmienioną decyzją z dnia 2 czerwca 1999 r. Nr WCC/196A/1393/U/3/99,
 - przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/208/1393/U/2/98/BK z dnia 7 października 1998 r., zmienioną decyzją z dnia 2 czerwca 1999 r. Nr PCC/208A/1393/U/3/99
- ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) w dniu 18 października 1999 r. Nr OGD – 820/1393-B/10/99/AR i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 października 1999 r. (Nr 113, poz. 1034). Powyższa decyzja została zmieniona decyzją z dnia 17 października 2000 r. Nr OGD – 820/1393-A/4/2000/I/WP, w której przedłużono okres obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 kwietnia 2001 r.

Pismem z dnia 23 marca 2001 r. (znak: L.dz. 38 S/2001) Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o ponowne przedłużenie terminu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat do dnia 30 czerwca 2001 r., uzasadniając to „trwającą procedurą sprzedaży przedsiębiorstwa w trybie art. 113 Prawa upadłościowego oraz brakiem ostatecznych rozstrzygnięć co do wyłonienia podmiotu, który będzie finalnym właścicielem i zarządzającym systemem ciepłowniczym w Dzierzgoniu, co uniemożliwia opracowanie nowej taryfy dla ciepła”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 18 października 1999 r. Nr OGD – 820/1393-B/10/99/AR, zmienionej decyzją z dnia 17 października 2000 r. Nr OGD – 820/1393-A/4/2000/I/WP.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny.

Zgodnie z § 46 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r.

Przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie, a wydłużenie terminu ich stosowania do dnia 30 czerwca 2001 r., nie jest sprzeczne z terminem maksymalnie zakreślonym w wymienionym wyżej rozporządzeniu.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479²⁸ i art. 479²⁹ Kodeksu postępowania cywilnego oraz w związku z art. 4 ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych – Dz. U. Nr 160, poz. 1064). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, powiązanie ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479³⁰ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Energetyka Ciepła „HALEX”
Spółka z o.o. w upadłości z siedzibą w Dzierzgoniu
Os. J. Krasickiego 2
82-440 Dzierzgoń

2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

293

UCHWAŁA Nr XXVI/943/01
Rady Miasta Gdyni
z dnia 24 stycznia 2001 r.

w sprawie zmiany stawek czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych w Gminie Miasta Gdyni.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, Nr 26, poz. 306) w związku z art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 1998 r., Nr 120, poz. 787 z późn. zm.) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się z dniem 1 kwietnia 2001 r. nowe stawki czynszu regulowanego dla poszczególnych kategorii mieszkań.
2. Z dniem 1 kwietnia 2001 r. ulega zmianie załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/509/99 Rady Miasta Gdyni z 29 grudnia 1999 r., który otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Pozostałe załączniki do uchwały Nr XIV/509/99 Rady Miasta Gdyni z 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany stawek czynszu regulowanego w lokalach mieszkalnych w Gminie Miasta Gdyni nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdyni.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2001 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Monitorze Rady Miasta.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdyni
S. Szwabski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/943/01
Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2001 r.

STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO DLA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII MIESZKAŃ OBOWIĄZUJĄCE OD 1 KWIETNIA 2001 ROKU

Kategorie	Stawka punktowa	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni w zł
I	70 i powyżej	4,37
II	69-63	3,93
III	62-54	3,47

IV	53-45	2,92
V	44-32	2,56
VI	31-22	1,82
VII	21 i poniżej	1,27

Wyszczególnione w tabeli stawki czynszu regulowanego ustalone zostały w oparciu o planowaną średnioroczną inflację za rok 2000 wynoszącą ~ca 9%.

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk