



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 marca 2001 r.

Nr 29

## TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
294	— Nr XXVI/205/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu działek nr 62/3 i 62/4 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański ..... 602
295	— Nr XXVI/206/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek nr 327 i 329 we wsi Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański ..... 603
296	— Nr XXVI/207/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 12/5 i 12/6 we wsi Trzcińsk w gminie Starogard Gdański ..... 605
297	— Nr XXVI/208/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 54 we wsi Jabłowo w gminie Starogard Gdański ..... 606
298	— Nr XXVI/209/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment działki nr 42/3 we wsi Lino-wiec w gminie Starogard Gdański ..... 607
299	— Nr XXVI/210/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 142/1 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański ..... 609
300	— Nr XXVI/211/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 162/8 we wsi Zduny w gminie Starogard Gdański ..... 610
301	— Nr XXVI/212/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren powstały w wyniku podziału działki nr 167, tj. działki: 167/8, 167/9, 167/11 oraz od nr 167/32 do 167/62 we wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański ..... 611
302	— Nr XXVI/213/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 81 we wsi Janowo w gminie Starogard Gdański ..... 613
303	— Nr XXVI/214/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 37/14 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański ..... 614
304	— Nr XXVI/215/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 97/2 we wsi Janowo w gminie Starogard Gdański ..... 615

- 305 — Nr XXIV/5/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe ..... 617
- 306 — Nr XXIV/231/2001 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych ulic w Brusach ..... 617
- 307 — Nr 182/XXVIII/2001 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 156/XXVI/2000 z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Łeby w roku 2001 ..... 618
- 308 — Nr XXV/292/2001 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 15 marca 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zarządu mieniem gminy ..... 618
- 309 — Nr XXV/294/2001 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych ..... 618
- 310 — Nr 164/XXVIII/2001 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przechlewie ..... 619

#### ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

- 311 — Nr 2 z dnia 13 lutego 2001 r. zmieniające zarządzenie porządkowe w sprawie zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru „klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia na obszarze morskich portów i przystani leżących w zakresie właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni .... 619

#### ZARZĄDZENIE STAROSTY KWIDZYŃSKIEGO

- 312 — Nr 8/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Kwidzynie i Ryjewie w 2001 r. .... xxx

### 294

#### UCHWAŁA Nr XXVI/205/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 62/3 i 62/4 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Część terenu działek nr 62/3 i 62/4 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański przeznaczają się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

- a) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 11 m,
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,4,
  - podział geodezyjny terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu z możliwością korekt pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 800 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielania geodezyjne z tym związane,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,

- zasady kształtowania zieleni:
  - w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić zieleni o charakterze izolacyjnym od dróg,
  - należy wprowadzić zieleni krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
  - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 45%,
- b) KD – powiększenie istniejących terenów komunikacji, możliwość realizacji ciągu pieszego i obiektów uzbrojenia technicznego terenu.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd w obszar planu z istniejącej drogi i drogi gminnej Nr 016.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania ekologiczne (np. zbiorniki bezodpływowe);
  - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
  - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
  - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energa” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
  - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
  - g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działek, utrzymanie istniejących urządzeń melioracyjnych.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 62/3 i 62/4 w obrębie Sucumin w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
- powiększenie terenów komunikacji.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14

- dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

## 295

**UCHWAŁA Nr XXVI/206/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działek nr 327 i 329 we wsi Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

## § 1

1. Część terenu działek nr 327 i 329 we wsi Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański przeznaczona jest na tereny usługowo-rekreacyjne (motel z zapleczem rekreacyjnym).
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
  - a) UT 1, UT 2 – teren usługowo-rekreacyjny (motel z zapleczem rekreacyjnym); dla terenu UT 2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową usługodawcy (właściciela);
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z ry-

- sunkiem planu, w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV lokalizacja obiektów w uzgodnieniu z „Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański,
- wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 12 m,
  - dachy o nachyleniach połaci od 15° do 55°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 15%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,20,
  - uciążliwość działalności nie może przekroczyć wartości normatywnych na granicach działki,
  - dopuszcza się wydzielenia działek o powierzchni minimum 2000 m<sup>2</sup> o funkcji usługowo-rekreacyjnej oraz dróg wewnętrznych,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska
  - zasady kształtowania zieleni:
  - należy wprowadzić zieleni krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
  - w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zieleni o charakterze izolacyjnym od dróg i obiektów uciążliwych,
  - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 50%,
  - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - istniejącą sieć elektroenergetyczną przystosować do planowanego zagospodarowania,
- b) Z,W 1, Z,W 2 – urządzone tereny zieleni i wód;
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i ciągów spacerowych,
  - zieleni urządzona z gatunków rodzimych,
  - w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii 0,4 kV zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- c) L – teren lasu – do ochrony i zachowania,
- d) KD 1 – fragment drogi krajowej Nr 22 (klasy G – głównej) z rozbudową pod kątem obsługi terenu usługowo-rekreacyjnego,
- e) KD 2 – projektowana droga dojazdowa (klasy D – dojazdowa) o szerokości min. 10 m z placem do zawracania, dojazd do istniejących siedlisk oraz terenów usługowo-rekreacyjnych.
- UWAGA! Skrzyżowanie drogi krajowej Nr 22 i drogi dojazdowej KD2 należy wykonać przed zainwestowaniem terenu. (Po wykonaniu drogi KD2 droga leśna zlokalizowana na działce nr 328 powinna zostać zlikwidowana).
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.
- Wjazd z drogi krajowej Nr 22 zgodnie z rysunkiem planu w uzgodnieniu z zarządem drogi, obsługa z drogi dojazdowej KD 2 i, w miarę potrzeb, z projektowanych dróg wewnętrznych.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci, do czasu wybudowania wodociągu – z własnego ujęcia w oparciu o pozwolenie wodnoprawne;
  - b) odprowadzenie ścieków – indywidualne rozwiązania ekologiczne np. zbiorniki bezodpływowe z wywozem do punktu zlewnego i oczyszczalni ścieków;
  - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
  - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
  - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
  - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
  - g) odprowadzenie wód opadowych:
    - z nawierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo w granicach działek,
    - z nawierzchni utwardzonych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 327 i 329 w obrębie Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny usługowo-rekreacyjne,
- wody i zieleni,
- lasy,
- strefa bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 0,4 kV,
- drogi krajowe,
- drogi dojazdowe,
- postulowane urządzenie jezdni.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasa-

dach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,  
4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzb*

## 296

**Uchwała Nr XXVI/207/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 12/5 i 12/6 we wsi Trzcina w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

## § 1

1. Część terenu działek nr 12/5 i 12/6 we wsi Trzcina w gminie Starogard Gdański przeznaczają się na lokalizację osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
  - a) MN 1, MN 2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług bytowych w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym (np. w parterze lub dobudowa);
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m (parter z poddaszem użytkowym),

- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,3,
  - podział geodezyjny terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu z możliwością łączenia działek,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
  - zasady kształtowania zieleni:
    - w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od dróg,
    - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
    - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 50%
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- b) U 1, U 2 – tereny zabudowy usługowo-rzemieślniczej, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
    - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 50°,
    - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
    - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,3,
    - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
    - nawierzchnie utwardzone ograniczyć do minimum i realizować jako ażurowe,
    - zasady kształtowania zieleni:
      - w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od dróg,
      - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
      - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 50%,
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - c) KD – teren projektowanej drogi – ulicy dojazdowej o szerokości 10 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd w obszar planu z istniejących dróg w uzgodnieniu z ich zarządcami, wjazdy z drogi na tereny U1 i U2 nie mogą kolidować z drzewami przydrożnymi.
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
    - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sie-

- ci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania ekologiczne (np. zbiorniki bezodpływowe lub oczyszczalnie przydomowe)
- c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
- d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
- e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energa” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
- f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
- g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działek.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 12/5 i 12/6 w obrębie Trzcinaś w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny komunikacji.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
J. Wierzba

### 297

#### UCHWAŁA Nr XXVI/208/2000 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 54 we wsi Jabłowo w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Teren działki nr 54 we wsi Jabłowo w gminie Starogard Gdański przeznaczona się pod rzemiosło, produkcję, usługi komercyjne (w tym inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska).
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:  
UR,P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, możliwość lokalizacji usług rzemiosła i komercyjnych (także związanych z obsługą samochodów) oraz produkcji;  
— możliwość lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska,  
— nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,  
— wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,  
— dachy dostosowane do otoczenia,  
— powierzchnia zabudowana działki – do 20%,  
— intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,3,  
— uciążliwość działalności nie może przekroczyć wartości normatywnych na granicach działki,  
— zakaz podziału terenu na działki budowlane,  
— zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,  
— zasady kształtowania zieleni:  
— należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszą

- szącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
- w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od drogi i obiektów uciążliwych,
  - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 35%,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - w strefie ochrony archeologicznej – przed przystąpieniem do prac ziemnych przeprowadzić ratownicze badania wykopaliskowe i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w porozumieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Jeden zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 229 w miejscu istniejącego w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego i oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia;
  - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
  - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
  - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energia” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
  - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
  - g) odprowadzenie wód opadowych:
    - z nawierzchni nieutwardzonych – powierzchnio-wo w granicach działek,
    - z nawierzchni utwardzonych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 54 w obrębie Jabłowo w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- strefa ochrony archeologicznej.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

## 298

**UCHWAŁA Nr XXVI/209/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu działki nr 42/3 we wsi Linowiec w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

## § 1

1. Część terenu działki nr 42/3 we wsi Linowiec w gminie Starogard Gdański przeznaczona jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

- a) MN 1, MN 2 – tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu (w tym 5 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV),
  - wysokość budynków mieszkalnych (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,35,
  - uciążliwość towarzyszącej działalności usługowej nie może przekraczać wartości normatywnych na granicach działki,
  - podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
  - zasady kształtowania zieleni:
  - należy wprowadzić zieleń krajobrazowo-ekologiczną na powierzchni minimum 60% terenu działki w celu lepszego wkomponowania budynków w krajobraz, retencji wody oraz zapobiegania procesom erozji,
  - nawierzchnie utwardzone na działkach ograniczyć do minimum i realizować jako ażurowe,
- b) KD 1 – tereny projektowanych dróg – ulic dojazdowych z placem do zawracania samochodów, możliwość wykonania rowu odwadniającego dla wód opadowych, zakaz nasadzeń zieleni wysokiej pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- c) KD 2 – tereny komunikacji – dojazd do działek zabudowy mieszkaniowej i istniejącego siedliska, docełowo – ulica dojazdowa.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Wjazd z drogi gminnej Nr 005.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
- b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania ekologiczne (np. zbiorniki bezodpływowe),
- c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
- d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energa” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański),
- f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych,

g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki oraz do rowu w ulicy.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 42/3 w obrębie Linowiec w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- projektowane ulice dojazdowe,
- tereny komunikacji,
- wjazd w obszar planu.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*



## 299

**UCHWAŁA Nr XXVI/210/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 142/1 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

## § 1

1. Część terenu działki nr 142/1 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański przeznaczona jest pod rzemiosło, produkcję, usługi komercyjne (w tym inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska).
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
  - a) U,P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, możliwość lokalizacji usług rzemiosła i komercyjnych (także związanych z obsługą samochodów) oraz produkcji, dopuszcza się lokalizację mieszkania właściciela;
    - możliwość lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska;
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, lokalizacja zabudowy w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej 0,4 kV w uzgodnieniu z jej gestorem,
    - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
    - kąt nachylenia dachu – nie określa się,
    - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
    - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,35,
    - uciążliwość działalności nie może przekroczyć wartości normatywnych na granicach działki,
    - zakaz podziału terenu na działki budowlane
    - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
    - zasady kształtowania zieleni:
      - należy wprowadzić zieleni krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
      - w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zieleni o charakterze izolacyjnym od drogi i obiektów uciążliwych,
      - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefie bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej 0,4 kV,

- powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 35%,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielienia geodezyjne z tym związane,
  - b) KD 1 – projektowane poszerzenie istniejących dróg w rejonie skrzyżowania (drogi krajowej Nr 22 i drogi powiatowej Nr 10514),
  - c) KD 2 – projektowane poszerzenie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 10514 z istniejącą drogą publiczną.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.
 

Wjazd w obszar planu z istniejącej drogi publicznej w uzgodnieniu z jej zarządem bez możliwości wykonania zjazdu z drogi krajowej Nr 22 i powiatowej Nr 10514. (Zlikwidować istniejący zjazd z drogi krajowej Nr 22 zlokalizowany między działkami 142/1 i 142/2.)
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
    - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
    - b) odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego i oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia;
    - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
    - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
    - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energa” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański); możliwość przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
    - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
    - g) odprowadzenie wód opadowych
      - z nawierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo w granicach działek,
      - z nawierzchni utwardzonych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 142/1 w obrębie Sucumin w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefa bezpieczeństwa od linii 0,4 kV,
- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- tereny komunikacji.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

**300**

**UCHWAŁA Nr XXVI/211/20000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 162/8 we wsi Zduny w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

1. Teren działki nr 162/8 we wsi Zduny w gminie Starogard Gdański przeznaczają się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielo-

nych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,4,
  - zakaz podziału terenu na działki budowlane,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
  - możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - zapewnienie dostępności do obiektów infrastruktury technicznej w celu ich obsługi,
  - zasady kształtowania zieleni:
    - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
    - w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od drogi,
    - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 40%.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Wjazd w obszar planu z istniejącej drogi gminnej Nr 040.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
- b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania ekologiczne (np. zbiorniki bezodpływowe),
- c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
- d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energa” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański),
- f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych,
- g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 162/8 we wsi Zduny obręb Szpęgawsk w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

## 301

**UCHWAŁA Nr XXVI/212/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren powstały w wyniku podziału działki nr 167, to jest działki: 167/8, 167/9, 167/11 oraz od nr 167/32 do 167/62 we wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106,

poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

## § 1

1. Część terenu obejmującego działki nr 167/8, 167/9, 167/11 oraz od nr 167/32 do 167/62 we wsi Rokocin w gminie Starogard Gdański przeznacza się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
  - a) MN 1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług bytowych w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym (np. w parterze lub jako dobudowa);
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, do czasu przebudowy (likwidacji lub przeniesienia) napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV zakaz zabudowy w strefach bezpieczeństwa (teren w rzucie poziomym do min. 2,6 m od skrajnego przewodu linii 0,4 kV i do min. 5 m od skrajnego przewodu linii 15 kV – w planie przyjęto 8 m od osi linii 15 kV),
    - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
    - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
    - powierzchnia zabudowana działki – do 25%,
    - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,35,
    - podział geodezyjny terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu (linie podziału wewnętrznego) lub pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m<sup>2</sup>,
    - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
    - zasady kształtowania zieleni:
      - w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od dróg,
      - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą, w miarę potrzeb, budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
      - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych do czasu ich likwidacji,
      - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 50%,
      - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielania geodezyjne z tym związane,
  - b) MN 2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług bytowych w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym (np. w parterze lub jako dobudowa);
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
    - podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu (linie podziału wewnętrznego) lub pod wa-

- runkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 1000 m<sup>2</sup>,
  - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,35,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
  - zasady kształtowania zieleni:
  - w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od dróg,
  - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą, w miarę potrzeb, budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- c) MN 3, MN 4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług bytowych w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym (np. w parterze lub jako dobudowa);
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, do czasu przebudowy (likwidacji lub przeniesienia) napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV zakaz zabudowy w strefach bezpieczeństwa (teren w rzucie poziomym w odległości do min. 2,6 m od skrajnego przewodu linii 0,4 kV i do min. 5 m od skrajnego przewodu linii 15 kV – w planie przyjęto 8 m od osi linii 15 kV)),
  - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 11 m,
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,4,
  - podział geodezyjny terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu lub pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000 m<sup>2</sup>.
  - nawierzchnie utwardzone ograniczyć do minimum i realizować jako ażurowe,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
  - zasady kształtowania zieleni:
  - w zagospodarowaniu działek należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od dróg
  - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą, w miarę potrzeb, budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
  - zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w strefach bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych do czasu ich likwidacji,
  - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 55%,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- d) U,MN/ZP – teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwość lokalizacji usług oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji a także gastronomii i handlu;
- nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 11 m z możliwością lokalizacji wyższej dominanty po uzasadnieniu w studium krajobrazowym,
  - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,
  - powierzchnia zabudowana działki – do 15%,
  - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,2,
  - zakaz nowych podziałów geodezyjnych terenu na działki budowlane,
  - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,
  - w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić występujące wody,
  - nawierzchnie utwardzone ograniczyć do minimum i realizować jako ażurowe,
  - zasady kształtowania zieleni:
  - w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zieleń o charakterze izolacyjnym od dróg,
  - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą, w miarę potrzeb, budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,
  - wprowadzenie zieleni towarzyszącej zgodnej z typem siedliska wg rysunku planu,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
- f) KX – ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6 m (m.in. dojazd do terenu działki 167/36),
- g) KD 1 – teren projektowanej ulicy dojazdowej o szerokości 12 m, do czasu likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefach bezpieczeństwa,
- h) KD 2 – istniejąca droga dojazdowa – projektowana ulica dojazdowa o szerokości ok. 10 m.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd w obszar planu z istniejących dróg dojazdowych i dla działki nr 167/36, za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego także z drogi gminnej Nr 019.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania ekologiczne (np. zbiorniki bezodpływowe),
  - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
  - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

- e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energia” Gdańska Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański); istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV i 0,4 kV do przebudowy (przeniesienia) i prowadzenia jako kablowe,
- f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych,
- g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 167/8, 167/9, 167/11, 167/32 ÷ 167/62 w obrębie Rokocin w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie podziału wewnętrznego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej z zielenią towarzyszącą,
- tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV i 15 kV,
- ciąg pieszo-jezdny,
- projektowane ulice dojazdowe,
- wjazd w obszar planu,
- zieleń towarzysząca.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

## 302

**UCHWAŁA Nr XXVI/213/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 81 we wsi Janowo w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

## § 1

1. Część terenu działki nr 81 we wsi Janowo w gminie Starogard Gdański przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; możliwość lokalizacji usług towarzyszących;
    - nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisem dla strefy bezpieczeństwa projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
    - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 9 m,
    - dachy o nachyleniach połaci nie przekraczających 45°,
    - powierzchnia zabudowana działki – do 20%,
    - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,3,
    - uciążliwość działalności nie może przekroczyć wartości normatywnych na granicach działki,
    - podział terenu na działki budowlane o minimalnej wielkości 1000 m<sup>2</sup>,
    - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
    - zasady kształtowania zieleni:
      - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,

- w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić zielen o charakterze izolacyjnym od drogi i obiektów uciążliwych,
  - powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 50%,
  - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w strefach bezpieczeństwa projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
  - istniejącą sieć elektroenergetyczną przystosować do planowanego zagospodarowania,
  - ustalenia dla obszaru w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV obejmującego teren do 20 m od jej osi:
    - sposób zagospodarowania terenu należy każdorazowo uzgodnić z gestorem sieci 110 kV („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130)
    - w celu ochrony zdrowia ludzi przebywających w strefie ustala się konieczność określenia szczegółowych ograniczeń z tym związanych jako wynik opracowania oceny oddziaływania linii 110 kV na środowisko,
- b) KD – poszerzenie istniejącej drogi do 10 m w liniach rozgraniczających z lokalizacją placu do zawracania samochodów.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji  
Wjazd istniejący w obszar planu z drogi wojewódzkiej Nr 222, na teren działek z istniejącej drogi.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego i oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu kanalizacji obowiązek podłączenia;
  - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
  - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
  - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
  - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
  - g) odprowadzenie wód opadowych:
    - z nawierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo w granicach działek,
    - z nawierzchni utwardzonych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 81 w obrębie Janowo w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- orientacyjny przebieg projektowanej linii 110 kV,
- projektowane poszerzenia dróg,
- strefa bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzbą*

**303**

**UCHWAŁA Nr XXVI/214/2000  
Rady Gminy Starogard Gdański  
z dnia 24 października 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 37/14 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwała, co następuje:

#### § 1

1. Teren działki nr 37/14 we wsi Sucumin w gminie Starogard Gdański przeznaczony jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:  
MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami;  
— nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w tym 10 m od lasu,  
— wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 12 m,  
— dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 50°,  
— powierzchnia zabudowana działki – do 25%,  
— intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,6,  
— zakaz podziału terenu na działki budowlane,  
— zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych i mogących pogorszyć stan środowiska,  
— dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,  
— zasady kształtowania zieleni:  
— należy wprowadzić zielenią krajobrazową towarzyszącą, w miarę potrzeb, budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz,  
— powierzchnia terenów zieleni na działce minimum 40%.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd w obszar planu z istniejącej drogi gminnej Nr 015.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
  - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej indywidualne rozwiązania ekologiczne (np. zbiorniki bezodpływowe);
  - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
  - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
  - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energia” Gdańską Kompanię Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
  - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
  - g) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w granicach działki.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 37/14 w obrębie Sucumin w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

#### § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

#### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

#### § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

### 304

**UCHWAŁA Nr XXVI/215/2000**  
**Rady Gminy Starogard Gdański**  
z dnia 24 października 2000 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 97/2 we wsi Janowo w gminie Starogard Gdański.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25,

art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Starogard Gdański uchwala, co następuje:

#### § 1

1. Część terenu działki nr 97/2 we wsi Janowo w gminie Starogard Gdański przeznaczona jest pod usługi transportowe z zapleczem oraz stacją paliw z usługami towarzyszącymi.
2. Szczegółowe ustalenia dotyczące obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem są następujące:
  - a) KS, U, MN – teren stacji paliw z usługami towarzyszącymi i usług transportowych z zapleczem z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela;  
— nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - dla obiektów gospodarki paliwowej i dla obiektów usługowych i mieszkaniowych – 20 m od orientacyjnego przebiegu projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i 30 m od słupa, 6 m od projektowanej drogi dojazdowej KD 2 i projektowanej drogi wewnętrznej KD 3,
    - wysokość budynków (wysokość zabudowy jest to odległość od najniższej położonej części terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy)) do 10 m,
    - dachy o nachyleniach połaci do 55°,
    - powierzchnia zabudowana działki – do 25%,
    - intensywność zabudowy (stosunek sumy powierzchni kondygnacji naziemnych do powierzchni terenu) – do 0,30,
    - uciążliwość działalności nie może przekroczyć wartości normatywnych na granicach działki,
    - możliwość podziału na maksimum trzy działki budowlane,
    - zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
    - w strefach bezpieczeństwa napowietrznej linii 110 kV i jej obiektów wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z gestorem linii elektroenergetycznych 110 kV („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej),
  - zasady kształtowania zieleni:
    - należy wprowadzić zieleń krajobrazową towarzyszącą budynkom w celu lepszego ich wkomponowania w krajobraz, zadrzewić i zakrzewić min. 20% działki,
    - dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi terenu i wydzielenia geodezyjne z tym związane,
    - należy uwzględnić retencję wody z wykorzystaniem istniejącego zbiornika,
    - planowane zaplecze sanitarne, myjnie należy projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty odkażania Odzieży i Punkty Odkażania Transportu w zgod-

nieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego a urządzenia oświetleniowe przystosować do zaciemniania i wygaszania,

- sposób zagospodarowania obszaru planu należy uzgodnić z gestorem sieci elektroenergetycznych 110 kV („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130),
- b) KD 1 – poszerzenie drogi wojewódzkiej Nr 222 do szerokości 24 i 16 m,
  - c) KD 2 – droga dojazdowa o szerokości 12 m obsługująca teren KS, U, MN,
  - d) KD 3 – poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.  
UWAGA! Przebudowę drogi wojewódzkiej Nr 222 na odcinku projektowanej stacji paliw należy zrealizować równoległe z przystąpieniem do zagospodarowania terenu objętego planem. Projekt koncepcyjny a następnie budowlany, wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, podlegają uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.  
Wjazd z drogi wojewódzkiej Nr 222 za pośrednictwem projektowanej drogi dojazdowej KD 2 zgodnie z rysunkiem planu w uzgodnieniu z zarządem drogi,.
  4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci;
    - b) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci, do czasu jej wybudowania – indywidualne rozwiązania ekologiczne np. zbiorniki bezodpływowe z wywozem do punktu zlewnego i oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu kanalizacji – obowiązek podłączenia;
    - c) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych;
    - d) usuwanie odpadów stałych – w sposób i na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
    - e) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci („Energą” Gdańską Kompanią Energetyczną S.A. Zakład Starogard Gdański);
    - f) zaopatrzenie w gaz – z gazociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci; do czasu doprowadzenia gazu – z butli gazowych;
    - g) odprowadzenie wód opadowych:
      - z nawierzchni nieutwardzonych – powierzchniowo w granicach działek,
      - z nawierzchni utwardzonych – za pośrednictwem separatora i osadnika do naturalnego odbiornika.

#### § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu działki nr 97/2 w obrębie Janowo w gminie Starogard Gdański w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- granice planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,



- linie podziału wewnętrznego dróg,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefa bezpieczeństwa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- strefa bezpieczeństwa słupa projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- stacja paliw, usługi, towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,
- wjazd z drogi wojewódzkiej,
- tereny komunikacji,
- orientacyjny przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV.

## § 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

## § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starogardzie Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionego w § 5 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

## § 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starogardzie Nr XII/98/91 z dnia 20 września 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 129) z późniejszymi zmianami, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*J. Wierzba*

**305**

**UCHWAŁA Nr XXIV/5/2001**  
**Rady Gminy Wicko**  
z dnia 16 lutego 2001 r.

**w sprawie opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496,

Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 18 i art. 19 pkt 1 lit.c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9 poz.31 z późn. zm.) Rada Gminy Wicko uchwała, co następuje:

## § 1

Wprowadza się opłatę administracyjną za czynności urzędowe z zakresu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w wysokości:

- 1) 30 zł za wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) 15 zł za zmianę we wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

## § 2

Opłatę administracyjną uiszcza się w kasie Urzędu Gminy Wicko z chwilą złożenia wniosku w sprawach określonych w powyższym § 1.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wicko.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wicko  
*J. Woronowicz*

**306**

**UCHWAŁA Nr XXIV/231/2001**  
**Rady Miejskiej w Brusach**  
z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie zakwalifikowania do kategorii dróg gminnych publicznych ulic w Brusach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) i art. 7 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60) Rada Miejska uchwała, co następuje:

1. Zalicza się do kategorii dróg publicznych gminnych następujące ulice w Brusach:
  - a) Młyńska,
  - b) Targowa,
  - c) Ogrodowa,
  - d) W. Polskiego,
  - e) Szkolna,
  - f) Pocztowa,
  - g) Kościuski,
  - h) Plac Jana Pawła II w ciągu ulic Pocztowej do Dworcowej,
  - i) Derdowskiego od Chełmowskiej do W. Polskiego.
2. Pozostałe ulice będące w zarządzie gminy w Brusach zalicza się do kategorii dróg wewnątrz osiedlowych

oraz dojazdowych do instytucji i zakładów i są w rozumieniu ustawy drogami wewnętrznymi.

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady  
*Z. Łącki*

### 307

#### **UCHWAŁA Nr 182/XXVIII/2001 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 23 lutego 2001 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr 156/XXVI/2000 z dnia 18 grudnia 2000 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Łeby w roku 2001.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31 ze zm), § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 105, poz. 1115) Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### § 1

W § 2 uchwały dodaje się punkt f) w brzmieniu:  
„f) budynki i budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz grunty zajęte na przepompownie i oczyszczalnię ścieków”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łeby.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łebie  
*M. Multaniak*

### 308

#### **UCHWAŁA Nr XXV/292/2001 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 15 marca 2001 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad zarządu mieniem gminy.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z

1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Kobylnicy uchwała, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr III/29/98 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 21 grudnia 1998 r. w sprawie zasad zarządu mieniem gminy zmienionej uchwałą Nr XVII/214/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r., dodaje się § 2 a w brzmieniu:

„§ 2 a 1. Ustala się minimalne stawki za wynajem:

- a) sali gimnastycznej na cele sportowe 30,00 zł za 1 godzinę,
  - b) lokali komunalnych na cele zebrań oraz imprez towarzyskich organizowanych przez osoby prywatne oraz podmioty nie będące jednostkami organizacyjnymi gminy 150,00 zł za jednorazowe wykorzystanie (do 12 godz).
2. Stawka określona w punkcie a) ustępu 1 nie może być wyższa niż 15,00 zł w przypadku:
    - a) wynajmu sali dla młodzieży szkolnej z wyłączeniem okresu ferii i wakacji, w okresie którym sale gimnastyczne dostępne są bez opłat,
    - b) wynajmu sali dla stowarzyszeń sportowych działających na terenie Gminy Kobylnica.
  3. Stawka, o której mowa w ust. 2 nie dotyczy uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu Gminy Kobylnica.
  4. Stowarzyszenia nie prowadzące działalności gospodarczej, działające na terenie Gminy Kobylnica w celu realizacji zadań statutowych, zwalnia się z opłat o których mowa w ust. 1. pkt b)”.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kobylnica.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*M. Furtak*

### 309

#### **UCHWAŁA Nr XXV/294/2001 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 15 marca 2001 r.**

**w sprawie: ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży napojów alkoholowych.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1996 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Gminy w Kobylnicy uchwała, co następuje:

## § 1

Ustala się dla terenu gminy Kobylnica 60 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

## § 2

Miejsca sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być zlokalizowane w obiektach kultu religijnego, zakładach opieki zdrowotnej i społecznej, obiektach sportowych.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 4

Traci moc uchwała Nr 26/93 Rady Gminy w Kobylnicy z dnia 16 czerwca 1993 r.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
*M. Furtak*

**310**

**UCHWAŁA Nr 164/XXVIII/2001**  
**Rady Gminy w Przechlewie**  
z dnia 23 marca 2001 r.

**w sprawie zmiany Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przechlewie.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy postanawia, co następuje

## § 1

W Statucie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przechlewie, uchwalonym uchwałą Nr 186/XXXIV/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 6 lutego 1998 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przechlewie – § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Do zadań Ośrodka należy w szczególności;

1. Praca socjalna – rozumiana jako działalność zawodowa, skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi.
2. Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych.
3. Przyznawanie pomocy rzeczowej.
4. Przyznawanie pomocy w naturze oraz zasiłków i pożyczek na ekonomiczne usamodzielnianie.
5. Udzielanie schronienia, posiłku, niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym, w tym osobom bezdomnym.
6. Organizowanie mieszkań chronionych.

7. Świadczenie usług opiekuńczych, w tym specjalistycznych w miejscu zamieszkania.
8. Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Przechlewie oraz kierowanie do niego osób wymagających opieki.
9. Udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne dla osób bezdomnych i innych osób nie mających dochodu i możliwości ubezpieczenia się na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym.
10. Udzielanie zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego.
11. Sprawienie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym.
12. Przyznawanie i wypłacanie:
  - zasiłków stałych,
  - renty socjalnej,
  - przysługujących dodatków do świadczeń,
  - zasiłków okresowych,
  - gwarantowanych zasiłków okresowych,
  - specjalnych zasiłków okresowych,
  - zasiłku celowego na pokrycie wydatków powstałych w wyniku klęski żywiołowej lub ekologicznej,
  - zasiłku celowego w formie biletu kredytowanego.
13. Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne za osoby pobierające zasiłki stałe i gwarantowany okresowy.
14. Opłacanie składek na ubezpieczenia zdrowotne określonych w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym.
15. Świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych, przysługujących na podstawie przepisów o ochronie zdrowia psychicznego.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przechlewie.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*A. Winkowski*

**311**

**ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 2**  
**Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni**  
z dnia 13 lutego 2001 r.

**zmieniające zarządzenie porządkowe w sprawie zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia na obszarze morskich portów i przystani leżących w zakresie właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.**

Na podstawie art. 48 ustawy z 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31, Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu porządkowym Nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 7 sierpnia 2000 r. w sprawie zapobiegania powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia na obszarze morskich portów i przystani leżących w zakresie właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 108, poz. 705, Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 50, poz. 657 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

§ 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14.1. Podczas bunkrowania przy nabrzeżu obowiązuje zakaz prowadzenia na statku prac pożarowo niebezpiecznych oraz dokonywania operacji przeładunkowych, stwarzających zagrożenie pożarowe.

2. Bunkrowanie zbiornikowców przewożących jako ładunek ciecze ropopochodne, chemiczne bądź gazy ciekłe luzem, lub nieodgazowanych po ich przewozie odbywa się wyłącznie na warunkach określonych przez kapitana portu”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dziennikach Urzędowych Województw Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor  
Urzędu Morskiego w Gdyni  
*R. Kołodziejcki*

312

**Zarządzenie Nr 8/2001**  
**Starosty Kwidzyńskiego**  
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domach Pomocy Społecznej w Kwidzynie i Ryjewie w 2001 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 2i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 238) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Kwidzynie i dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Ryjewie miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w poszczególnych domach pomocy społecznej w 2001 r. w następującej wysokości:

- 1) Dom Pomocy Społecznej w Kwidzynie – 1.746,48 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści sześć złotych czterdzieści osiem groszy),
- 2) Dom Pomocy Społecznej w Ryjewie – 1.647,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czterdzieści siedem złotych).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Powiatu  
*L. Czarnobaj*

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk