



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 5 kwietnia 2001 r.

Nr 30

TREŚĆ:

- Poz.:
- UCHWAŁY:**
- 313 — Nr XXXII/1000/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlce rejon ulic Malczewskiego i Kościelna..... 621
- 314 — Nr XXXII/1001/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku 623
- 315 — Nr XXXII/1002/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Chociszewskiego w Gdańsku 624
- 316 — Nr XXIV/239/2001 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, dotyczącego obszarów: obręb 2, część dz. nr 281, obręb 4 dz. nr 54, obręb 5 dz. nr 13/2 626
- 317 — Nr XXIV/238/01 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bożepole Królewskie dz. nr 130/23, 130/24, 130/25, 130/29 (część), 237/1, 236/4, Bolesławowo dz.nr 209, Czarnocin dz nr 237/1, Kamierowskie Piece dz. nr 82/1, 83, 84, 85/3, 88/3 na terenie Gminy Skarszewy 628
- 318 — Nr XXX/250/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 marca 2001 r. w sprawie ustalenia granic obwodu Samorządowej Szkoły Podstawowej im. mjr H. Sucharskiego w Gościnnie 632
- 319 — Nr XXX/249/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 marca 2001 r. w sprawie ustalenia granic obwodu Samorządowej Szkoły Podstawowej im. por Jana Penconka w Gowinie 632

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI W GDAŃSKU

- 320 — Nr OGD-8290/9361-B/1146/2/2000/2001/I/SK z dnia 30 marca 2001 r. na wniosek Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Szkuner I” z siedzibą we Władysławowie dotycząca okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat dla ciepła 632

313

UCHWAŁA Nr XXXII/1000/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlce rejon ulic Malczewskiego i Kościelna.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o

samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlce rejon ulic Malczewskiego i Kościelna obejmujący obszar o powierzchni 0,051 ha, ograniczony:

- od północy – działką nr 331,
- od zachodu – działkami o nr 330 i 328,
- od południa – ul. Malczewskiego,
- od wschodu – działką nr 332.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – powierzchnia ogólna wszystkich kondygnacji po obrysie do powierzchni działki,
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. MALCZEWSKIEGO, KOŚCIELNA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR PLANU 1208

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,051ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 – usługi, preferowane usługi oświaty i małej gastronomii

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Ogrody zoologiczne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabud. 1,8
maks. i min. wielk. podz. zakaz podziałów
dopuszcz. wys. zabud. nawiązująca do istniejącego obiektu przy ul. Malczewskiego 51
proc. pokr. działki zabud. do 70%
linie zabudowy jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
W obrębie strefy, min. 10 stanowisk na 1000 m² pow. użytkowej usług, min. 20 stanowisk na 100 zatrudnionych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dostępność kołowa od ul. Jacka Malczewskiego
woda – z istniejącej sieci wodociągowej
elektryczność – z istniejącej sieci 0,4 KV zasilającej istniejącą szkołę docelowo z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 której lokalizacja została ujęta w m.p.z.p. Siedlec
gaz – z istniejącej sieci n/c o 150 mm
ogrzewanie – z lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła
ścieki – odprowadzenie do istniejącego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – o jakości zgodnej z obowiązującą normą; odprowadzenie do istniejącego układu kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej – liczone razem z działką nr 332, od zachodniej granicy szpaler zieleni szer. 5 m
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren położony na przekształconym zboczu dolinnym – wprowadzenie inwestycji nie może naruszać jego stabilności
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Siedlce rejon ulic Malczewskiego i Kościelna w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - a) granice opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) numer terenu i strefy,
 - d) nieprzekraczalną linią zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Siedlce zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr VI/56/94 z dnia 6 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 142),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

314

UCHWAŁA Nr XXXII/1001/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014,

Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/83/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 stycznia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 2 dodaje się § 2a w następującym brzmieniu:
„§ 2a. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
 - 1) intensywność zabudowy – powierzchnia ogólna wszystkich kondygnacji po obrysie do powierzchni działki,
 - 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych)”.
- 2) w § 3, karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, numer terenu 10 o powierzchni 0,18 ha – otrzymuje następujące brzmienie:

KARTA TERENU DO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OŁOWIANKA
W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1118

1. NUMER TERENU 10
2. POWIERZCHNIA 0,18 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
Usługi kultury lub zaplecza dla tych usług. Usługi dla potrzeb maryny – przystani małych jednostek pływających – funkcja hotelowa, kluby żeglarskie, gastronomia, usługi handlu maks. do 30% pow. użytkowej. (Usługi integralnie związane z funkcją kultury lub przystanią jednostek pływających).
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Administracja publiczna, usługi zdrowia i opieki społecznej, oświaty, nauki, łączności, sportu, turystyki i wczasów, rzemiosła, parkingi i garażowiska, biura instytucji komercyjnych, banki, hurtownie, funkcje mieszkaniowe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Stacja transformatorowa 110/15 KV – Główny Punkt Zasilania
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabud. – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – 1800 bez podziałów
dopuszcz. wys. zabud. – do wysokości kalenicy sąsiedniego budynku biurowego byłej Elektrociepłowni. Dach stromy o nachyleniu połaci powyżej 35°
proc. pokr. działki zabud. – do 72%
linie zabudowy – obowiązujące wg rys. planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
W zatokach parkingowych wzdłuż ul. Ołowianka – maksymalnie 20 stanowisk postojowych i poza Wyspą Ołowianka w zasięgu dojazdu pieszego maks. 300 m.

- Wskaźniki parkingowe:
— 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej,
— 2 stanowiska/10 zatrudnionych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY drogi – dostępność kołowa od ul. Ołowianka
woda – z istniejącej sieci wodociągowej
elektryczność – z istniejącej sieci NN i 15 kV
gaz – z istniejącego gazociągu
ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłej
ścieki – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom; odprowadzenie do Kanału Na Stępcę
utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- 1) teren znajduje się w obrębie obszaru uznanego przez Prezydenta RP za pomnik historii Zarządzeniem z dnia 8 września 1994 r.,
 - 2) teren objęty ochroną konserwatorską – decyzja WRN dla całego Śródmieścia z dnia 11 października 1997 r. nr rej. 8/IV,
 - 3) zespół obiektów Elektrociepłowni EC1 Ołowianka w Gdańsku jest objęty decyzją z dnia 30 grudnia 1983 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 886, wyszczególniającego budynki podlegające ochronie. Budynek nie figuruje w tym wykazie, znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską co powoduje konieczność ustalenia i uzgodnienia wytycznych dotyczących rozbudowy terenu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) konieczna jest rekompozycja budynku lub wymiana jego substancji,
 - 5) przy rekompozycji budynku należy zmierzać do obniżenia wysokości budynku do wysokości kalenicy sąsiedniego budynku dawnej szkoły, uporządkowania jego formy i zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, tynk, drewno, dachówka ceramiczna),
 - 6) jako materiał wyjściowy do projektowania należy opracować studium widokowe w nawiązaniu do obiektów sąsiadujących, a także widoku na Wyspę Ołowiankę od strony północnej i wschodniej.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA Podczyszczenie wód opadowych z miejsc postojowych odprowadzanych do Kanału Na Stępcę.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Teren o niekorzystnych warunkach geologiczno-gruntowych i wysokim poziomie wód gruntowych – w przypadku realizacji nowego obiektu na miejscu obiektu dawnego GPZ inwestycję należy poprzedzić ekspertyzą hydrogeologiczną.
Obszar Wyspy Ołowianki znajduje się w strefie oddziaływania spiętrzeń sztormowych. Rzędne poziomu posadzki parteru, wejść i okien nawiązać do stanów wody w rzece Motławie.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – w południowej części budynku należy przewidzieć rezerwę powierzchni dla rozdzielni 15 KV do zasilania obiektów Filharmonii Bałtyckiej – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

17.2. Informacje o obiektach i terenach na podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się.

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – funkcje określone na terenie 10 powinny być integralnie związane z funkcjami na sąsiadującym terenie nr 11.33 objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” oraz z przystanią jachtową.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ołowianka” w mieście Gdańsku, w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- a) granica opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- c) numer terenu i strefy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

315

UCHWAŁA Nr XXXII/1002/2001

Rady Miasta Gdańska

z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Chociszewskiego w Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r.

Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 123, poz. 775, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Chociszewskiego w mieście Gdańsku, obejmującą obszar o powierzchni 1,29 ha, ograniczony:

- od północy – zespołem garaży pomiędzy ulicami Bzową a Chociszewskiego,
- od wschodu – ul. Chociszewskiego,
- od południa – ul. Gen. Bora-Komorowskiego,
- od zachodu – ul. Bzową.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 31** – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i33
 - 23** – wszelkie gormy budownictwa mieszkaniowego
 - 33** – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaznikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga: usługi rzemiosła nie są traktowane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- Wskaźnik intensywności zabudowy, tj. powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b:d.

Definicja: powierzchnia użytkowa zabudowy brutto tj. powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji po zewnętrznym obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%.

- Dopuszczalna wysokość zabudowy od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie terenu).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0110

- 1) NUMER TERENU 001
- 2) POWIERZCHNIA 1,29 ha
- 3) FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31 – FUNKCJA MIESZANA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA
proporcje – maks. dla usług 50% pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 100% pow. użytkowej
funkcja preferowana: zabudowa jednorodzinna, domy dwurodzinne, usługi podstawowe.
- 4) FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
- 5) FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
istniejący warsztat elektryczny
- 6) WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – maks. 0,3
min. i maks. wielkość podziału działki – maks. nie ustala się, min. 600 m²
dopuszczalna wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym
procent pokrycia działki zabudową – do 30%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
- 7) UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
- 8) PARKINGI
min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie
min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług } przy zachowaniu wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
drogi – dojazd od ul. Bora – Komorowskiego, Chociszewskiego, Bzowej
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z istniejącej i projektowanej sieci niskiego napięcia
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – z sieci miejskiej, lokalnej lub indywidualnie: wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe
ścieki – do sieci kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko
- 10) WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się

- 11) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA min. 50% terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna, w tym 15% pod zadrzewienia w ramach powierzchni biologicznie czynnej, na działkach przy ul. Bora – Komorowskiego 19-21 należy wykonać nasadzenia zieleni wysokiej i średniej.
Ochrona istniejącego drzewostanu.
- 12) STREFY ZAGROŻEŃ
hałas od ulicy Bora – Komorowskiego
- 13) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
- 14) STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
- 15) STAWKA PROCENTOWA
nie ustala się dla terenów komunalnych, dla terenów prywatnych – 30%
- 16) ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
- 17) INNE ZAPISY
 - 17.1.inne zapisy stanowiące:
 - w budynkach adaptowanych obowiązuje zachowanie kąta nachylenia dachu,
 - przy rozbudowie – formę i gabaryty podporządkować należy budynkom istniejącym,
 - budynki nowoprojektowane (oraz przy wymianie substancji) – utrzymane w skali istniejącej zabudowy z nawiązaniem do jej charakteru poprzez kąt nachylenia dachu, kompozycji bryły oraz kolorystyki i rodzaju materiałów budowlanych,
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - 17.2.postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - obszar położony w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”,
 - 17.3.zalecenie nie będące podstawą do wydania decyzji administracyjnych: nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Oliwa Dolna w Gdańsku w rejonie ulic Bora-Komorowskiego i Chociszewskiego w skali 1:1000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) ciąg pieszo – jezdny,
 - 5) zalecane podziały parcelacyjne,
 - 6) obiekty do likwidacji.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, ni-

- niejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami planu:

- 1) miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Oliwa Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr IX/100/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 195).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

316

UCHWAŁA Nr XXIV/239/2001
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 6 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, dotyczącego obszarów: obręb 2, część dz. nr 281, obręb 4 dz. nr 54, obręb 5 dz. nr 13/2.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący n/w obszarów:
 - 1) OBSZAR nr 1 – teren rolny (część dz. nr 281 w obrębie 2) przeznaczają się pod rzemiosło uciążliwe,
 - 2) OBSZAR nr 2 – teren rolny, działka nr 54 obrębu 4, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe,
 - 3) OBSZAR nr 3 – teren zabudowy mieszkaniowej, działka nr 13/2 obrębu 5, przeznaczają się pod usługi.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów w/w są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

1. Miasto Skarszewy

2. Nr działki 281 obręb 2
3. POWIERZCHNIA ok. 0,20 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
rzemiosło uciążliwe – baza transportowa i inne uciążliwe
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
RU – teren rzemiosła uciążliwego, A – istniejąca zabudowa do adaptacji na cele projektowanej funkcji, ZI – zieleń izolacyjna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: ok. 0,20 ha
 - c) rodzaj zabudowy: istniejąca, do adaptacji, uzupełnienia zależne od potrzeb funkcji
 - d) powierzchnia zabudowy: do 50% terenu działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy zależna od potrzeb technologicznych
 - f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10365
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd z drogi powiatowej, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze do gruntu na terenie własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN, pod warunkiem, że moc szczytowa obiektu po zmianie na projektowaną funkcję nie ulegnie zmianie.
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych na wysypisko gminne, odpady niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadzić zieleń izolacyjną ZI jak na rys. planu
11. STAWKA PROCENTOWA
20%
17. INNE ZAPISY
zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2

1. Miasto Skarszewy
2. Nr działki 54 obręb 4
3. POWIERZCHNIA ok. 1,25 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa) dopuszcza się usługi wbudowane, nieuciążliwe/
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – zabudowa mieszkaniowa, KD – drogi dojazdowe, KX – przejścia piesze, ZK – zieleń Izolacyjno – krajobrazowa, ZR – zieleń rekreacyjna

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jak na rysunku planu, dopuszcza się łączenie działek
 - b) powierzchnia działki: nie mniejsza niż 750 m
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, jedna lub dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym, dach dwuspadowy o nachyleniu zbliżonym do 22°-45°
 - d) powierzchnia zabudowy: do 25% terenu działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 10 m, dla zabudowy jednokondygnacyjnej i nie więcej niż 14 m dla zabudowy dwukondygnacyjnej
 - f) linia zabudowy: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 10364 i 6,0 m od ulicy dojazdowej
 - g) ZR – zieleń rekreacyjna z dopuszczeniem małej architektury
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd z drogi powiatowej, ulicami dojazdowymi: KD1 – szer. 10,0 m, KD2 – szer. 6,0 m, parkowanie na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej
 - c) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu na terenie własnej działki
 - d) energetyka: dla zasilania osiedla konieczna jest budowa stacji transformatorowej z linią zasilającą i rozdzielczą 0, 4 KV
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową ZK jak na rys. planu
11. STAWKA PROCENTOWA
0%
17. INNE ZAPISY
uciążliwość funkcji usługowej nie może przekraczać granic własności

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

1. Miasto Skarszewy
2. Nr działki 13/2 obręb 5
3. POWIERZCHNIA 0,0113 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
usługi z zabudową mieszkaniową
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
UH – usługi, sklep wielobranżowy
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działki: 0,0113 ha
 - c) rodzaj zabudowy: parterowa z poddaszem mieszkalnym
 - d) powierzchnia zabudowy: do 70% terenu działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu do kalenicy maks. 8,5 m, dach dwuspadowy

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od krawędzi jezdni ulicy Dworcowej

7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

wjazd z ulicy Dworcowej

8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego

b) ścieki: odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej

c) odprowadzenie wód opadowych: do kolektora deszczowego

d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN

e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła

f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne

9. WARUNKI KONSERWATORSKIE

teren działki znajduje się w strefie „b” ochrony konserwatorskiej – nowe obiekty powinny być dostosowane charakterem do stylu starej zabudowy miasta. Obowiązuje, w fazie koncepcji projektów nowej zabudowy, uzgadnianie z Urzędem Miasta.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

11. STAWKA PROCENTOWA

20%

12. INNE ZAPISY

zabudowa działki możliwa przy zgodzie sąsiadów na zabudowę przy granicy sąsiednich działek, istniejąca zabudowa tymczasowa do likwidacji

§ 3

Dla wszystkich obszarów ustala się prowadzenie nadzorów archeologicznych w miejscach projektowanych inwestycji budowlanych

§ 4

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy (załączniki graficzne nr 1-3).

§ 5

Dla obszarów nr 1 i nr 3 objętych niniejszym planem ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%, dla obszaru nr 2 – 0%.

§ 6

Niniejsze plany zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, obejmujące obszary wymienione w §1, stanowią jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skarszewy, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/67/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 30 kwietnia 1981 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 26, zm.: Dz. Urz. Woj. Gdańsku Nr 31, poz. 229, Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 193), który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszych planów oraz stanowi zmianę do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji miasta Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/106/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z dnia 9 września 1983 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 2, poz. 10, zm.: Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37,

poz. 191), który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami planu w załączniku graficznym nr nr 3.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 6 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skarszewy
A. Flis

317

**UCHWAŁA Nr XXIV/238/01
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 6 marca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bożepole Królewskie dz. nr 130/23, 130/24, 130/25, 130/29 (część), 237/1, 236/4, Bolesławowo dz.nr 209, Czarnocin dz. nr 237/1, Kamierowskie Piece dz. nr 82/1, 83, 84, 85/3, 88/3 na terenie Gminy Skarszewy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miejska w Skarszewach uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

wieś Bożepole Królewskie:

- 1) działka nr 130/23, 130/24, 130/25 z terenów rolnych pod zabudowę lotniskową,
- 2) część działki nr 130/29 z terenów rolnych pod zabudowę lotniskową,
- 3) działka nr 237/1i nr 236/4 z terenów ogrodniczo-sadowniczych pod budownictwo mieszkaniowe.

Wieś Bolesławowo:

4) część działki nr 209 z terenów rolnych na tereny przemysłowe (produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych).
Wieś Czarnocin:

5) działka nr 237/1 z terenów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe.

Wieś Kamierowskie Piece

6) działka nr 82/1, nr 83, nr 84, nr 85/3, nr 88/3 z terenów rolnych pod zabudowę letniskową.

§ 2

Ustalenia dla wyżej wymienionych planów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1

1. WIEŚ Bożepole Królewskie
2. NR DZIAŁKI 130/23, 130/24, 130/25
3. POWIERZCHNIA 0,184 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa letniskowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
UTL – teren zabudowy letniskowej, ZK – zieleń izolacyjno – krajobrazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: zalecana jedna, maks. dwie
 - b) powierzchnia działek: min. 900 m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, dach o nachyleniu zbliżonym do 45°
 - d) powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 8,0m
 - f) linia zabudowy: 6,0m od krawędzi drogi dojazdowej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
Dojazd drogą gminną do drogi prywatnej nr dz. 130/3, przy której położony jest teren planu, konieczna zgoda na służebność przejazdu w przypadku sprzedaży działek
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki gruntowo-wodne będą odpowiednie
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną wymaga budowy linii NN po wybudowaniu stacji transformatorowej dla zabudowy letniskowej w tym obszarze
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadza się zieleń izolacyjno-krajobrazową, zgodną geograficznie i siedliskowo z zielenią istniejącą obowiązkowo jak na rys. planu, na pozostałej części działki dowolnie.

11. STAWKA PROCENTOWA

20%

12. INNE ZAPISY

nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2

1. WIEŚ Bożepole Królewskie
2. NR DZIAŁKI 130/29/część/
3. POWIERZCHNIA ok. 0,48 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa letniskowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
UTL – teren zabudowy letniskowej, ZK – zieleń izolacyjno – krajobrazowa, KD – droga dojazdowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: maks. trzy działki
 - b) powierzchnia działek: min. 0,14 ha – 0,15 ha
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, dach o nachyleniu zbliżonym do 45°
 - d) powierzchnia zabudowy: maks. 15% powierzchni działki
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 8,0 m
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
dojazd drogą gminną i drogą prywatną nr dz. 130/3. W razie sprzedaży działek konieczne zapewnienie służebności przejazdu, wjazd na teren drogą dojazdową KD, szer. w liniach rozgraniczających – 6,0 m, lub bezpośrednio z drogi nr dz. 130/3
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki gruntowo-wodne będą odpowiednie
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną wymaga budowy linii NN po wybudowaniu stacji transformatorowej dla zabudowy letniskowej w tym obszarze
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
wprowadza się zieleń izolacyjno-krajobrazową, średnią i wysoką, zgodną geograficznie i siedliskowo z zielenią istniejącą obowiązkowo jak na rys. planu, na pozostałej części działki dowolnie.
11. STAWKA PROCENTOWA
- 20%
12. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 3

1. WIEŚ BOŻEPOLE KRÓLEWSKIE
2. NR DZIAŁKI 237/1, 236/4
3. POWIERZCHNIA 0,18 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: dwie
 - b) powierzchnia działek: jak na rys. planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa, z poddaszem mieszkalnym, dach o nachyleniu zbliżonym do 45°, dopuszcza się budowę garażu
 - d) powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni działki nr 237/1 i 30% działki nr 236/4
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 8,0 m
 - f) linia zabudowy: 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
wjazd z istniejącej drogi gruntowej
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki gruntowo-wodne będą odpowiednie
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną wymaga budowy linii NN po wybudowaniu stacji transformatorowej dla zabudowy letniskowej w tym obszarze
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
11. STAWKA PROCENTOWA
20%
12. INNE ZAPISY
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 4

1. WIEŚ BOLESŁAWOWO
2. NR DZIAŁKI 209 (część)
3. POWIERZCHNIA ok. 1,0 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
teren przemysłowy, produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
P – teren przemysłowy, ZI – zieleń izolacyjno – krajo-
brazowa
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: nie ustala się

- b) powierzchnia działek: nie ustala się
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa przemysłowa z częścią administracyjno – socjalną
 - d) powierzchnia zabudowy: nie ustala się
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: parterowa, zależna od wymogów technologicznych
 - f) linia zabudowy: 15,0 m od krawędzi istniejącej drogi dojazdowej, gminnej, 5,0 m od linii energetycznej 15 KV
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
dojazd istniejącą drogą gruntową z drogi wojewódzkiej. Parkowanie na terenie własnej działki
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu zakładowego ZSR Bolesławowo
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni lub do przydomowej oczyszczalni o ile warunki gruntowo-wodne będą odpowiednie
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki, z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów komunalnych na wysypisko gminne, odpady niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska. Wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko. Wprowadza się zieleń izolacyjną ZI średnią i wysoką jak na rys. planu
 11. STAWKA PROCENTOWA
20%
 12. INNE ZAPISY
zasięg szkodliwego lub uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5

1. WIEŚ CZARNOCIN
2. NR DZIAŁKI 237/1,
3. POWIERZCHNIA 0,0645 ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU
zabudowa mieszkaniowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU
MN – teren zabudowy mieszkaniowej,
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: jedna
 - b) powierzchnia działek: jak na rys. planu
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa parterowa z poddaszem mieszkalnym, zabudowa odtworzeniowa, adaptacja istniejącej zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę w kierunku półn. i budowę garażu
 - d) powierzchnia zabudowy: maks. 25% powierzchni działki nr 237/1
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: nie więcej niż 8,0 m

- f) linia zabudowy nieprzekraczalna jak na rys. planu
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ wjazd z istniejącej drogi gruntowej
 8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki grunto-wodne będą odpowiednie
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii NN
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie występują
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA działka znajduje się na terenie Chronionego Krajobrazu, obowiązuje zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od granicy lasu i 100 m od brzegu wód, wyjątkowo dopuszcza się zabudowę odtworzeniową
 11. STAWKA PROCENTOWA 20%
 12. INNE ZAPISY nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6

1. Wieś Kamierowskie Piecie
2. Nr działki 82/1, 83, 84, 85/3, 88/3
3. POWIERZCHNIA 9,95ha
4. PRZEZNACZENIE TERENU zabudowa letniskowa
5. SYMBOLE NA RYS. PLANU UTL – teren zabudowy letniskowej, ZK – zieleń izolacyjno – krajobrazowa, KD – droga dojazdowa, KX – przejście piesze, US – plac sportu i zabaw, USR – teren sportowo-rekreacyjny, ZR -zielen rekreacyjna TPL – teren plaży, Ls – zieleń ochronna
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - a) ilość działek: nie ustala się
 - b) powierzchnia działek UTL: min. 1500 m²
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca lub pawilonowa, parterowa z użytkowym poddaszem dla terenu UTL1, dla terenu UTL2 zabudowa parterowa, dla terenu UTL3 odtworzeniowa zabudowa zagrodowa o funkcji letniskowej z dopuszczeniem usług wbudowanych. Dachy strome o nachyleniu od 23° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy: maks. 20% powierzchni działki, dla terenu UTL3-maks. 30%
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy: dla UTL1 nie więcej niż 10,0 m, dla terenu UTL2 i UTL3 nie więcej niż 8,0 m
 - f) linia zabudowy: 15,0 m od krawędzi drogi gminnej, 6,0 m od krawędzi drogi dojazdowej, 100 m od jeziora
 - g) USR – teren sportowo-rekreacyjny bez zabudowy. Dopuszcza się budowę stajni, zabudowa parterowa o wysokości maks. niezbędnej dla tego typu zabu-

dowy, architektura wkomponowana w krajobraz naturalny

- h) ZR – zieleń rekreacyjna bez zabudowy, dopuszcza się elementy małej architektury
- i) TPL – teren plaży, bez zabudowy
7. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ dojazd drogą gminną. Wjazd na teren drogą dojazdową KD, szer. w liniach rozgraniczających – 10,0 m i 6,0 m. KX – przejścia piesze szer. min 4,0m. Parkowanie na terenie parkingu P dla terenu UTL1, dla terenu UTL2 i UTL3 na terenie własnej działki
8. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - a) woda: zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia
 - b) ścieki: odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji grupowej, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do przydomowej oczyszczalni ścieków dla całego terenu, o ile warunki grunto-wodne będą odpowiednie
 - c) odprowadzenie wód opadowych: na terenie własnej działki, z utwardzonego terenu parkingu po podczyszczeniu w separatorze
 - d) energetyka: zasilanie w energię elektryczną wymaga budowy linii NN po wybudowaniu stacji transformatorowej dla zabudowy letniskowej w tym obszarze
 - e) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła
 - f) utylizacja odpadów stałych: wywóz odpadów na wysypisko gminne
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE nie występują
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA wprowadza się zieleń izolacyjno-krajobrazową ZK, średnią i wysoką, zgodną geograficznie i siedliskowo z zielenią istniejącą, obowiązkowo jak na rys. planu, na pozostałej części działki dowolnie. Istniejący las – Ls – istniejący las do zachowania jako zieleń ochronna
11. STAWKA PROCENTOWA 20%
12. INNE ZAPISY nie ustala się

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Skarszewy (załączniki graficzne nr 1-6).

§ 4

Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 20%.

§ 5

Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, obejmujący obszary wymienione w § 1, stanowi jednocześnie zmianę do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 28, poz. 196) zmia-

ny: (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 5, poz. 28, Nr 37, poz. 191), który to plan traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu (załączniki graficzne nr 1-6).

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów, przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 5 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skarszewy
A. Flis

318

UCHWAŁA Nr XXX/250/2001
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 17 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia granic obwodu Samorządowej Szkoły Podstawowej im. mjr H. Sucharskiego w Gościnnie.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r., Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Obwód Samorządowej Szkoły Podstawowej im. mjra Henryka Sucharskiego w Gościnnie obejmuje:

sołectwa: Gościcino, Sopieszyno, Ustarbowo oraz ze sołectwa Bolszewo ulice: Leśna do skrzyżowania z ul. Strażacką, Chłopska, Rybna, Graniczna, Żurawia, Jaskółcza, Krucza.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy oraz Dyrektorowi Samorządowej Szkoły Podstawowej im. mjra Henryka Sucharskiego w Gościnnie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
R. Czarnecki

319

UCHWAŁA Nr XXX/249/2001
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 17 marca 2001 r.

w sprawie ustalenia granic obwodu Samorządowej Szkoły Podstawowej im. por. Jana Penconcka w Gowinie.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Obwód Samorządowej Szkoły Podstawowej im. por. Jana Penconka w Gowinie obejmuje: sołectwo: Gowino.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy oraz Dyrektorowi Samorządowej Szkoły Podstawowej im. por. Jana Penconka w Gowinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wejherowo
R. Czarnecki

320



Gdańsk, 2 kwietnia 2001 r.

PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OGD-8290/9361-B/1146/2/2000/2001/I/SK

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek
z dnia 30 marca 2001 r.
Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Szkuner I”
z siedzibą we Władysławowie

posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 001313830
zwaną w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 14 stycznia 2000 r. Nr OGD-820/9361-B/12/99/PA, zmienioną decyzją z dnia 15 stycznia 2001 r. Nr OGD-820/9361-B/182/6/2000/I/JG w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 15 maja 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/838/9361/W/3/99/PA z dnia 18 maja 1999 r., ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 14 stycznia 2000 r. nr OGD-820/9361-B/12/99/PA i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2000 r. (Nr 10, poz. 44), a następnie zmieniona decyzją z dnia 15 stycznia 2001 r. nr OGD-820/9361-B/182/6/2000/I/JG.

Pismem z dnia 30 marca 2001 r. (znak: MSM/17/00), Przedsiębiorstwo wystąpiło o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 14 stycznia 2000 r. Nr OGD-820/9361-B/12/99/PA zmienioną decyzją z dnia 15 stycznia 2001 r. Nr OGD-820/9361-B/182/6/2000/I/JG, w zakresie określonego tą decyzją okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 15 maja 2001 r.

W powyższym piśmie Przedsiębiorstwo wskazało, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, a przedłużenie okresu obowiązywania pierwszej taryfy pozwoli stosować ceny i stawki opłat w niej zawarte do czasu wejścia w życie nowej taryfy.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 Kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem wejście w życie z dniem 25 listopada 2000 r. nowego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”, spowodowało konieczność dostosowa-

wania przez Przedsiębiorstwo przedłożonej taryfy dla ciepła do regulacji prawnych wynikających z powyższego aktu prawnego. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła.

Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego, z którego wynika, iż taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki - Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zażalenie wymaganym przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479³⁰ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Szkuner I”
ul. 1000-lecia P.P. 48
84-120 Władysławowo
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
90-958 Gdańsk
3. a/a

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
