



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 kwietnia 2001 r.

Nr 33

TREŚĆ:

- Poz.:
- UCHWAŁY:**
- 352 — Nr XXXII/255/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna 672
- 353 — Nr XIX/159/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 162/12, położonej we wsi Kożykowo w gminie Chmielno 677
- 354 — Nr XIX/160/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 122/21, działki nr 132/21, części działki nr 132/23, części działki nr 180, działki nr 250/10, położonych we wsi Chmielno w gminie Chmielno 678
- 355 — Nr XIX/161/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar: części działki nr 582/2, położonej we wsi Chmielno w gminie Chmielno 681
- 356 — Nr XIX/162/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: części działki nr 494/7, części działki nr 511/9 położonych we wsi Borzestowska Huta w gminie Chmielno 682
- 357 — Nr XIX/163/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 84/2, działki nr 85/1, oraz działki nr 265/1 położonych we wsi Garcz w gminie Chmielno 684
- 358 — Nr 217/XXVII/2001 Rady Gminy Gniewino z dnia 8 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę Nr 206/XXVI/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości opłat lokalnych w Gminie Gniewino na 2001 r. 685
- 359 — Nr XXIX/206/2001 Rady Miasta Helu z dnia 14 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 44/2 i 45 przy ul. Bocznej w Helu 686
- 360 — Nr IIIk/XXVI/282/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w Statucie Miejscowego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wejherowie 687
- 361 — Nr XXXIV/267/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek nr 8/2, 5/12, 4/1, 1/4, obręb 6 w Kościerzynie przy ulicy Piechowskiego i Hallera 688
- 362 — Nr XIX/140/2001 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe 690

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 363 — Nr OPO-820/2255-A/6/2001/II/ED z dnia 11 kwietnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonego przez Pomorską Agencję Poszanowania Energetyki Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy 690
- 364 — Nr OGD-820/301/1290/2001/KK z dnia 13 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej „STAR-PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim 696
- 365 — Nr OGD-820/2844/1265/2001/I/AR z dnia 13 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę ciepła ustalonej przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku 697

352

UCHWAŁA Nr XXXII/255/2000
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna dotyczącego terenu działek nr nr: 101/5 obr. 1, 347 obr. 2, 96, 100/5, 104/15, 19/10 obr. 06, 35/6, 28/4 obr. 07, 236/3, 126/3 obr. 09, 55 obr. 10 na terenie miasta Kościerzyna.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-21, art. 18-25, art. 27-29, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta Rada Miasta Kościerzyna uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Nr XII/44/90 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 lutego 1990r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11, poz. 70) oraz: Nr V/30/92 z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 99), Nr VI/35/94 z dnia 30 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31/94) a także zmianami do tego planu uchwalonymi: uchwałą Nr XXVI/171/96 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 4 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34), uchwałą Nr XLIV/295/98 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 22 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 36, poz. 138) oraz uchwałą Nr XXII/186/2000 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 kwietnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 65, poz. 395) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna – Zachód” zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna Nr IX/97/87 z dnia 23 marca 1987 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Teren działki nr 101/5 część obr. 1, o powierzchni 1,56 ha w granicach opracowania przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznaczona się pod budowę mieszkalniową jednorodziną oraz poszerzenie istniejącej drogi i drogę dojazdową, oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio MN i KD.
Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości 10,0 m;
- podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 1000 m², maksymalna ilość działek 10;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.
Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu pości od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia.
Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- strefa wolna od zabudowy o szerokości 10 m pod linią elektroenergetyczną;
- oczko wodne zachować, obsadzić gatunkami zgodnymi z warunkami środowiska.
Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.
Inne warunki: rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych usytuowanych w strefie uciążliwości terenów linii kolejowych PKP winny spełniać warunki zabezpieczeń akustyki właściwych dla takich lokalizacji.

2. Teren działki nr 347 obr. 5, o powierzchni 0,10 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod projektowaną zieleń izolacyjną od trakcji kolejowej przeznaczona się pod ziemiostwo i usługi nieuciążliwe oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio MN-UR.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi dojazdowej;
- podział istniejący, adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego;
- na zapleczu działki dopuszcza się budowę warsztatu rzemieślniczego;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 40%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki;
- należy zadrzewić i zakrzewić pas terenu wzdłuż granic działki o szer. min 5 m gatunkami j.w.,
- garażowanie pojazdów w granicach własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- budynek usługowy parterowy;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu maks. 5 m;
- architektura budynku winna odpowiadać pełnionej funkcji.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z istniejącego wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków użytkowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki; z powierzchni utwardzonych i powierzchni manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- odpady poprodukcyjne winny być segregowane w miejscu ich powstania i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz osady zgromadzone w separatorze należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnej podstawie, wywóz i zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: ograniczenie uciążliwości w granicach własnych działki.

Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

3. Teren działki nr 96 obr. 6, o powierzchni 0,10 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod zieleń ogólnodostępną przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej;
- podział na działki istniejący;
- ilość działek 1;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak.
Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%
Inne warunki: brak.

4. Teren działki nr 100/5 obr. 6, o powierzchni 0,10 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod zieleń ogólnodostępną przeznaczona się pod budowę garaży samochodów osobowych i poszerzenie drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio KS i KD.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej;
- maksymalna ilość boksów 18;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- zadrzewić i zakrzewić minimum 35% powierzchni.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - usytuowanie zespołów boksów jak na rysunku planu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu maks. 4,0 m;
 - bryła budynku winna odpowiadać pełnionej funkcji.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z istniejącego wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;

- odprowadzenie ścieków użytkowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki; z powierzchni utwardzonych i powierzchni manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz osady zgromadzone w separatorze należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnej podstawie, wywóz i zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak.
Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: brak.

5. Teren działki nr 104/15 obr. 6, o powierzchni 0,08 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod zielen ogólnodostępną przeznacza się pod budowę garaży samochodów osobowych, oznaczoną na rysunku planu symbolem KS.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej;
- usytuowanie obiektu ustalić na etapie decyzji o warunkach zabudowy;
- maksymalna ilość boksów 5;
- nieprzekraczalna linia zabudowy od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- zadrzewić i zakrzewić minimum 30% powierzchni.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- usytuowanie zespołów boksów jak na rysunku planu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do najwyższej krawędzi dachu maks. 4,0 m;
- bryła budynku winna odpowiadać pełnionej funkcji.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z istniejącego wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków użytkowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki; z powierzchni utwardzonych i powierzchni manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz osady zgromadzone w separatorze należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnej podstawie, wywóz i zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak.
Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą

do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: brak.

6. Teren działki nr 19/10 obr. 6, o powierzchni 0,46 ha przeznaczony w obowiązującym planie na parking przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z projektowanej drogi miejskiej;
 - podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 750 m²;
 - maksymalna ilość działek 6;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m. od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do otoczenia.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki a na powierzchni utwardzonej powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - oczko wodne zachować, obsadzić gatunkami zgodnymi z warunkami środowiska.

Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: brak

7. Teren działki nr 35/6 obr. 7, o powierzchni 0,56 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod ogrodnictwo produkcyjne przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z ul. 8 Marca;
 - projekt podziału na działki indywidualne na etapie warunków technicznych zabudowy i zagospodarowania; minimalna powierzchnia działki 700 m²;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do otoczenia.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak.
Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.
Inne warunki: brak.
8. Teren działki nr 28/4 obr. 7, o powierzchni 0,46 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod drogę przeznaczoną pod rozbudowę stacji paliw oznaczoną na rysunku planu symbolem KS.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z ulic Kościuszki i Wojska Polskiego na warunkach zarządców dróg;
 - podział istniejący, usytuowanie obiektów ustalić na etapie decyzji o warunkach zabudowy;
 - istniejąca zieleń wysoka do zachowania.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- standardowe.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z istniejącego wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków użytkowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki; z powierzchni utwardzonych i powierzchni manewrowych do kanalizacji burzowej po ich wstępnym oczyszczeniu w separatorze;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
 - odpady zanieczyszczone ropopochodnymi oraz osady zgromadzone w separatorze należy gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnej podstawie, wywóz i zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- oceny stanu zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych produktami ropopochodnymi;
 - w przypadku ponadnormatywnych zanieczyszczeń wykonania rekultywacji;
 - zaprojektowania i prowadzenia lokalnego monitoringu wód podziemnych.
- Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.
Inne warunki: brak.
9. Teren działki nr 236/3 obr. 9, o powierzchni 0,26 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i powiększenie trójkątu widoczności, oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio MN i KD.
- Zasady zagospodarowania:
- dojazd z istniejącej drogi miejskiej;
 - podział na działki istniejący;
 - ilość działek 1;
 - powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
 - parkowanie w obrębie granic własnych działki.
- Zasady kształtowania zabudowy:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
 - wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
 - dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura budynku dostosowana do otoczenia.
- Zasady obsługi technicznej:
- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji miasta;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;

- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak.
Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: brak.

10. Teren działki nr 126/3 obr. 9, o powierzchni 1,10 ha przeznaczony w obowiązującym planie na poszerzenie terenu Szkoły Podstawowej Nr 3 przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, drogę dojazdową oraz teren zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio MN, KD i ZR.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej projektowaną drogą dojazdową o szer. 8m.;
- podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki 700 m², maksymalna ilość działek 7;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki;
- teren zieleni uporządkować i przystosować do użytkowania jako teren rekreacyjny, istniejące oczko wodne zachować i obsadzić drzewami oraz krzewami zgodnymi z warunkami siedliska.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki a z nawierzchni utwardzonych, powinny być odprowadzane do kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci; dopuszcza się przeniesienie linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: linia dopuszczalnej zabudowy – nie bliżej niż 20 m.

Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: brak.

11. Teren działki nr 55 obr. 10, o powierzchni 0,16 ha przeznaczony w obowiązującym planie pod uprawy polowe przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem MN.

Zasady zagospodarowania:

- dojazd z istniejącej drogi miejskiej;
- podział na działki istniejące, ilość działek 1;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20%, zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi gatunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii regulacyjnej drogi jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- liczba kondygnacji użytkowych 1;
- dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolno stojącego garażu;
- wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
- architektura budynku dostosowana do otoczenia.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
- odprowadzenie ścieków do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych monolitycznych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji miasta;
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
- ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu;
- gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z przepisów szczególnych: brak.

Stawka opłat: ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu na 30%.

Inne warunki: brak.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta wymienionych w § 1 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie podziału wewnętrznego;
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
- 3) umożliwić się zainteresowanym osobom wgląd do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

W granicach obowiązywania ustaleń niniejszych zmian traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kościerzyna, zatwierdzony uchwałą Nr XII/44/90 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 26 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11, poz. 70 z późn. zm.) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna – Zachód” zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna Nr IX/97/87 z dnia 23 marca 1987 r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 pkt 1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
K. Stoltmann

353

UCHWAŁA Nr XIX/159/2000
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 162/12, położonej we wsi Koźczkowo w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 oraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 162/12 we wsi Koźczkowo o pow. ok. 0.17 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działkę.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8.5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubskiej. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 163/1, 4,0 m od północnej, zachodniej i południowej granicy działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej

Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 163/1.

2.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- Zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3.0. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
- Działka objęta zmianą znajduje się na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały we wsi Kożyczkowo w gminie Chmielno wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- d) droga w liniach rozgraniczających – KD.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowego opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

354

UCHWAŁA Nr XIX/160/2000
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: części działki nr 122/21, działki nr 132/21, części działki nr 132/23, części działki nr 180, działki nr 250/10, położonych we wsi Chmielno w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 oraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 122/21 we wsi Chmielno o pow. ok. 1,44 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 4 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1.5 do 1:2.5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację

zację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do projektowanej drogi dojazdowej KD.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od projektowanej drogi KD i od drogi o numerze ewidencyjnym gruntów 120 oraz 4,0 m od granicy działki.

MN 2 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 4 działki.

Ustalenia jak dla MN 1.

Należy opracować wspólny plan zagospodarowania terenu dla całego zespołu charakteryzujący się pokazaniem jednorodnej zabudowy pod względem skali i architektury.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 120 raz projektowaną drogą dojazdową osiedlową KD.

KD – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową osiedlową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 10 m.

KD 1 – przeznaczają się na poszerzenie istniejącej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 120. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: od 5,0 m do 6,0 m.

- 1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 132/21 we wsi Chmielno o pow. ok. 0,17 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkcującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż, budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody. Ustawienie kalenicą równoległą do projektowanej drogi dojazdowej KD. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od północnej granicy działki z drogą gospodarczą prowadzoną w działce o numerze ewidencyjnym gruntów 132/29 i od zachodniej granicy działki z projektowaną drogą dojazdową KD oraz 4,0 m od granicy południowej i wschodniej działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji istniejącą drogą gminną o nu-

merze ewidencyjnym gruntu 120 oraz projektowaną drogą dojazdową KD prowadzoną w granicach działki 132/23.

Szczegółowe ustalenia dotyczące projektowanej drogi KD w punkcie 1.1 niniejszej uchwały.

- 1.3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 132/23 we wsi Chmielno o pow. ok. 1,1 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkcującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do projektowanej drogi dojazdowej KD.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 120 i od projektowanej drogi dojazdowej KD oraz 4,0 m od pozostałych granic działki.

MN 2 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 4 działki.

Ustalenia jak dla MN1.

Należy opracować wspólny plan zagospodarowania terenu dla całego zespołu charakteryzujący się pokazaniem jednorodnej zabudowy pod względem skali i architektury.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 120 oraz projektowaną drogą dojazdową osiedlową KD.

KD – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową osiedlową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10,0 m.

KD 1 – przeznaczają się na poszerzenie istniejącej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 120. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 1,0 m.

- 1.4. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 180 we wsi Chmielno o pow. ok. 0,52 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkcującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1.5 do 1:2.5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do drogi gminnej nr ewidencyjny gruntu 181 Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od projektowanej drogi KD, 2,0 m od nitki wodociągu wiejskiego w 50 oraz 4,0 m od granic pozostałych.

MN 1 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Ustalenia jak dla MN.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 181.

KD – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 10,0 m.

KD 1 – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr ewidencyjny gruntów 181.

Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 2,0 m.

- 1.5. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele zieleni krajobrazowej oznaczonego symbolem ZK, obejmujący działkę nr 250/10 we wsi Chmielno o pow. ok. 0,10 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkcującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 50% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1.5 do 1:2.5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towa-

rzyszające winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do drogi dojazdowej – ul. Bernarda. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od zabudowy na działce 250/9, 4,0 m od biegnącej przez obszar działki nitki kolektora sanitarnego ks 200 oraz po 4,0 m od granic pozostałych.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej – ulicy Bernarda o numerze ewidencyjnym gruntu 251.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci
 - Odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
- Obszary przedmiotowych działek zostały włączone w obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nich zakazy i nakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 4 dla

wsi Chmielno w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000 (załącznik 1, 2, 3), oraz w skali 1:500 (załącznik 4).

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załączniki 1 – 4),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załączniki 1 – 4),
- c) linie podziału wewnętrznego (załącznik 1, 2, 3),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN
- e) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowego opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

355

UCHWAŁA Nr XIX/161/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar: części działki nr 582/2 położonej we wsi Chmielno w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 oraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1 Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 582/2 we wsi Chmielno o pow. ok. 0,34 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Zieleń zgodna z typem siedliskowym charakterystycznym dla tego rejonu. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1: 1.5 do 1: 2.5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynki mieszkalne i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki na obu działkach razem winny być usytuowane w formie zagrody wielobudynkowej. Ze względu na położenie w zespole przyrodniczo-krajobrazowym konieczne sporządzenie oceny wpływu zabudowy na krajobraz.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 20,0 m od drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 605/1 i relacji Chmielno – Przewóz – Sznurki, 4,0 m od granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą powiatową o numerze ewidencyjnym gruntu 605/1, przebiegającą przy południowo-wschodniej granicy terenu objętego zmianą.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie.

Tymczasowo do zbiorników szczelnych z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie podłączyć do niej wszystkie obiekty budowlane.

- Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
- Obszary przedmiotowych działek zostały włączone w obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nich zakazy i nakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załączniki do uchwały, we wsi Chmielno w gminie Chmielno wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

356

UCHWAŁA Nr XIX/162/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: części działki nr 494/7, części działki nr 511/9 położonych we wsi Borzestowska Huta w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267 § 1 pkt 2 ze zm., Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 oraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym pla-

nie na cele upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 494/7 we wsi Borzestowska Huta o pow. ok. 0,45 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do warstwic. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi dojazdowej lokalnej, 4,0 m od północnej i południowej granicy działki, 2,0 m od przewodu wodociągowego.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji wydzieloną drogą dojazdową lokalną.

KD – przeznaczona się na projektowaną drogę dojazdową lokalną poprowadzoną śladem istniejącego dojazdu. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 8,0 m.

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 511/9 we wsi Borzestowska Huta o pow. ok. 0,10 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towa-

warzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Zabudowa winna być zlokalizowana jak najbliżej drogi. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od dróg dojazdowych o numerach ewidencyjnych 511/6 i 511/9, 4,0 m od pozostałych granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 511/6.

2.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3.0. Ustalenia inne:

— Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncepcyjne przedsiębiorstwo.

— Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

— Działki objęte zmianami planu znajdują się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 2, dla wsi Borzestowska Huta w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000 (załącznik 1, 2).

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone) (załączniki 1, 2),
- linie zabudowy nieprzekraczalne (załączniki 1, 2),
- linie podziału wewnętrznego (załącznik 1),

- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (załączniki 1, 2),
e) droga w liniach rozgraniczających – KD (załącznik 1).

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowego opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólnie zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

357

**UCHWAŁA Nr XIX/163/2000
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 29 grudnia 2000 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 84/2, działki nr 85/1, oraz działki nr 265/1 położonych we wsi Garcz w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 oraz z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1 Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 84/2 i działkę nr 81/5 we wsi Garcz o pow. ok. 0,71 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 10,0 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych zawartym w przedziałach 22°-25° oraz 45°-50°, architektura dostosowana do otoczenia z elementami architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82/1. Zabudowę zlokalizowaną na działce nr 85/1, należy maksymalnie zbliżyć do zabudowy istniejącej.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82/1 i od wewnętrznego dojazdu KD, 5,0 m od napowietrznej linii energetycznej 15kV, 4,0 m od granic działki, 20,0 m od terenów kolei.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 82/1, oraz projektowaną drogą dojazdową KD.

KD – przeznacza się na projektowany ciąg pieszy z możliwością pojedynczych dojazdów do projektowanej zabudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m do 10,0 m.

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na tereny kolei oznaczonego symbolem KK, obejmujący działkę nr 265/1 we wsi Garcz o pow. ok. 0,35 ha przeznacza się na cele usług handlu i składów (skład budowlany).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **UH, S** – przeznacza się na teren usług handlu i składów – skład budowlany.

Powierzchni zabudowy nie ustala się. Adaptacja obiektów usługowych z możliwością modernizacji. Linie zabudowy jak na rys. planu: po obrysie istniejących obiektów.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Wjazd na teren lokalizacji z drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sierakowice o numerze ewidencyjnym gruntu 232/1, a także przez drogę zlokalizowaną na

działce nr 265/3, która jest główną drogą do wyładowni PKP.

Istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej nr 219 należy przebudować do uzyskania parametrów zgodnych z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Konieczność uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody projektu technicznego zjazdu pod kątem ewentualnej wycinki drzew w trójkącie widoczności.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sierakowice. Szerokość poszerzenia jak na rys. planu: 4,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
3. Ustalenia inne:
 - Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
 - Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
 - Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
 - Obszary przedmiotowych działek zostały włączone w obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nich zakazy i nakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące za-

łączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 2, we wsi Garcz w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załączniki 1, 2),
- b) linie podziału wewnętrznego (załącznik 1),
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy (załączniki 1, 2),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) tereny usług handlu i składów UH, S (załącznik 2),
- f) drogi w liniach rozgraniczających KD (załącznik 1, 2).

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowego opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

358

UCHWAŁA Nr 217/XXVII/2001 Rady Gminy Gniewino z dnia 8 lutego 2001 r.

zmieniająca uchwałę Nr 206/XXVI/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie wysokości opłat lokalnych w Gminie Gniewino na 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155,

poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) w związku z art. 15, art. 18, art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 105, poz. 1115) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 uchwały Nr 206/XXVI/2000 z dnia 29 grudnia 2000 r.:

- a) skreśla się pkt 2,
- b) dotychczasowy pkt 2 otrzymuje brzmienie punktu 3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Korkosz

359

UCHWAŁA Nr XXIX/206/2001
Rada Miasta Helu
z dnia 14 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 44/2 i 45 przy ul. Bocznej w Helu.

Na podstawie art. 26, art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 107, poz. 686, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Helu uchwala, co następuje:

§ 1

Teren o powierzchni 0,4112 ha, obejmujący działki nr 44/2 i 45, karta mapy 4 przy ul. Bocznej w mieście Helu, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową z usługami towarzyszącymi (zamiast dotychczasowego przeznaczenia pod projektowany obiekt magazynowy gospodarki rybnej oraz zieleni publicznej).

1. Ustala się następujące zasady użytkowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MP** – teren zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej z usługami towarzyszącymi, bez podziału działki,
- wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji i poddasze użytkowe,
 - dachy spadowe,
 - powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni terenu,
 - powierzchnia usług towarzyszących – maks. 30% powierzchni użytkowej budynków,

— nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od granicy działki nr 44/2 z terenami kolejowymi, jak na rysunku planu.

KD – poszerzenie pasa drogi ulicy Bocznej do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających – pas terenu, o szerokości ok. 2,0 m jak na rysunku planu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- wjazd na teren z ulicy Bocznej, usytuowany w strefie lokalizacji wjazdu jak na rysunku planu,
 - miejsca parkingowe w granicach działki,
 - zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, a z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN, zgodnie z warunkami technicznymi użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej sieci ciepłowniczej lub indywidualnie z preferencją wykorzystania gazu płynnego lub oleju opałowego z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – po segregacji, na wysypisko śmieci, za pośrednictwem koncesjonowanych przedsiębiorstw.

3. Zasady ochrony środowiska:

- teren opracowania planu znajduje się w obszarze chronionym Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniu Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.,
- 20% powierzchni terenu MP należy przeznaczyć pod zieleni, z preferencją zieleni wysokiej,
- wyklucza się realizację usług uciążliwych dla funkcji mieszkaniowo – pensjonatowej,
- wyklucza się zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem paliwa stałego,
- należy zachować warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w obowiązujących przepisach.

4. Ustalenia inne:

- nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu,
- nie wyznacza się granic terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, wykonany na mapie w skali 1:500, na której oznaczono:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- strefę lokalizacji wjazdu,
- przeznaczenie terenu.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Helu do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Helu,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających ustalenia planu i wydawanie z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów – na zasadach określonych w art. 29 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Helu zatwierdzony uchwałą Nr XIII/44/90 Miejskiej rady Narodowej w Helu z dnia 12 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 115, z 15.06.1990 r.), we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Helu
T. Klajnert

360

UCHWAŁA Nr IIIk/XXVI/282/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 20 lutego 2001 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wejherowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” w związku z art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) – Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1

W § 10 ust. 1 Statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wejherowie, stanowiącym załącznik do uchwały Nr IIIk/X/133/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r., dodaje się punkt 4 brzmieniu:

„Pogotowie Noclegowe dla osób bezdomnych w okresie jesienno – zimowym.

Reulamin Pogotowia Noclegowego stanowi załącznik do Statutu”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

**REGULAMIN POGOTOWIA NOCLEGOWEGO
W WEJHEROWIE**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady działania Pogotowia Noclegowego oraz prawa i obowiązki bezdomnych przebywających w pogotowiu noclegowym.

II. SZCZEGÓLNE ZASADY DZIAŁANIA POGOTOWIA NOCLEGOWEGO.

1. Pogotowie Noclegowe zapewnia miejsca noclegowe dla mężczyzn zdolnych do samoobsługi, którzy przejściowo znaleźli się w trudnej sytuacji socjalno-bytowej stając się osobą bezdomną.
2. Miejsce noclegowe udostępniane jest na podstawie skierowania wydanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wejherowie.
3. W nagłych sytuacjach o przyjęciu do Pogotowia Noclegowego decyduje Koordynator lub pełniący dyżur pracownik, po przeprowadzeniu uzgodnień z Policją i Strażą Miejską.
4. Miejsce w Pogotowiu Noclegowym udostępniane jest osobie nie będącej pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
5. Osoba ubiegająca się o przyjęcie do Pogotowia Noclegowego zobowiązana jest do poddania się kontroli trzeźwości oraz wypełnienia karty mieszkańca (załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu).
6. W czasie pobytu w Pogotowiu Noclegowym rzeczy wartościowe należy pozostawić w depozycie. Karta depozytowa pieniężna stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Karta depozytowa materialna stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu. Depozyty materialne będą likwidowane po 10 dniach od daty opuszczenia Pogotowia Noclegowego przez mieszkańca.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA POGOTOWIA NOCLEGOWEGO.

1. Osoby bezdomne kierowane przez MOPS na podstawie skierowania, z terenu miasta Wejherowa korzystają z miejsca w Pogotowiu Noclegowym bezpłatnie. W przypadku konieczności umieszczenia w Pogotowiu Noclegowym osoby będącej mieszkańcem innej gminy odpłatność za pobyt ponosi właściciel Gmina.
2. Cisza nocna obowiązuje między godz. 2200 a 600.
3. Mieszkaniec zobowiązany jest do zgłoszenia się do Pogotowia Noclegowego najpóźniej do godz. 2200.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do informowania o planowanej nieobecności powyżej 24 godzin.
5. Nieobecność powyżej 72 godzin wcześniej nie

zgłoszona powoduje wykreślenie z listy mieszkańców Pogotowia Noclegowego.

6. Na terenie pogotowia noclegowego obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu za wyjątkiem miejsca do tego wyznaczonego i wyraźnie oznakowanego.

IV. POGOTOWIE NOCLEGOWE ZAPEWNIĄ I UMOŻLIWIĄ BEZDOMNYM.

1. Miejsca noclegowe.
2. Korzystanie z urządzeń kuchennych i sanitarnych – łazienka, WC, prysznic.
3. Bezpłatne środki higieny osobistej.
4. Odzież używaną przekazywaną za pośrednictwem Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Wejherowie.
5. Jeden gorący posiłek dziennie.
6. W nagłym przypadku zapewnienie opieki lekarskiej.

V. OSOBY PRZEBYWAJĄCE W POGOTOWIU NOCLEGOWYM MAJĄ OBOWIĄZEK:

1. Poddawanie się kontroli trzeźwości na każde wezwanie pracownika Centrum Usług Pomocy Społecznej.
2. Poddawania się wymaganym badaniom lekarskim i zabiegom higienicznym. W wypadku podejrzenia choroby zakaźnej mieszkaniowiec ma obowiązek natychmiastowego poinformowania o tym pracownika.
3. Utrzymywania czystości i porządku w zajmowanych pomieszczeniach.
4. Dbania o sprzęt i wyposażenie.
5. Kulturalnego zachowania w stosunku do zatrudnionych pracowników i innych osób przebywających w Pogotowiu Noclegowym.
6. Uczestnictwa w pracach porządkowych.
7. Współdziałania i współpracy w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej.
8. Wypełnianie wszystkich poleceń Koordynatora i pracowników Pogotowia Noclegowego.

VI. ZABRANIA SIĘ:

1. Wprowadzania na teren Pogotowia Noclegowego osób obcych bez zgody Koordynatora lub pracownika.
2. Przebywania w Pogotowiu Noclegowym w stanie nietrzeźwym, wnoszenia i spożywania alkoholu jak i środków odurzających.
3. Posiadanie przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla współmieszkańców.
4. Korzystania w pokojach z grzałek, żelazek i innych urządzeń grzewczych.
5. Stwarzanie zagrożenia poprzez agresywne i niekulturalne zachowanie.
6. Wprowadzania zwierząt na teren Pogotowia Noclegowego.

VII. Wszelkie skargi i zażalenia mogą być kierowane do Koordynatora Pogotowia Noclegowego lub Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wejherowie, ul. Kusocińskiego 17.

VIII. Nie przestrzeganie postanowień regulaminu spowoduje pozbawienie prawa pobytu w Pogotowiu Noclegowym.

IX. Spokój i bezpieczeństwo mieszkańców Pogotowia Noclegowego uzależnione jest od stosowania się do zasad zawartych w niniejszym regulaminie.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

361

UCHWAŁA Nr XXXIV/267/01 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 21 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działek nr 8/2, 5/12, 4/1 i 1/4, obręb 6 w Kościerzynie przy ulicy Piechowskiego i Hallera.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta Kościerzyna uchwała co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód”, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kościerzynie Nr IX/97/87 z dnia 23 marca 1987 r., wprowadza się następujące zmiany:

- część działki nr 8/2 obręb 6 o powierzchni 0,27 ha, przeznaczona w aktualnym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna – Zachód” pod drogę i zabudowę mieszkaniową przeznaczona się pod zespół rekreacyjno-sportowy,
- część działki 5/12 obręb 6 o powierzchni 0,83 ha, przeznaczona w aktualnym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna – Zachód” pod drogę i zabudowę mieszkaniową przeznaczona się pod zespół rekreacyjno-sportowy,
- część działki 1/4, obręb 6 o powierzchni 0,57 ha przeznaczona w aktualnym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” pod szpital oraz pętlę autobusową, przeznaczona się pod drogę i usługi kulturalno-oświatowe oraz z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa,
- część działki 4/1 obręb 6 o powierzchni 0,16 ha przeznaczona w aktualnym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna – Zachód” pod drogę, przeznaczona się pod drogę i usługi kulturalno-oświatowe oraz z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

UK,UH,UG,UT – teren zabudowy usługowej grupującej usługi z zakresu kultury, handlu, gastronomii i hotelarstwa.

- budynki dwu lub trzykondygnacyjne z pasażami i przejściami pieszymi o nowoczesnej architekturze,
- wysokość budynków maks.12.0m liczona do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
- możliwość podpiwniczenia o wysokości maks.0,9 m nad poziom terenu,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki,

— pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 10% działki oraz wzdłuż granic,

— powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej działki.

US – tereny usług sportowo-rekreacyjnych z krytą pływalnią i częścią odnowy biologicznej o przelotowości na basenach ca 100 osób/h:

— obiekty kubaturowe o wysokości budynków maks. 12,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,

— powierzchnia zabudowana nie powinna przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki,

— uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością ograniczyć do granic własności terenu działki,

— pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— należy wprowadzić układy zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi na obszarze ca 10% powierzchni działki oraz wzdłuż granic działki wydzielonej.

ZI – teren zieleni izolacyjnej szerokości 5,0 m od strony istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej na terenie usług sportowo-rekreacyjnych.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące ulice Piechowskiego i Hallera.

KL – tereny dróg (ulica lokalna) szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających.

KL1 – poszerzenie istniejącej ulicy Piechowskiego o 9,0 m w liniach rozgraniczających, od strony realizacji zespołu sportowo-rekreacyjnego.

KL2 – poszerzenie istniejącej ulicy o 5,0 m w liniach rozgraniczających od projektowanej zabudowy.

Zasady lokalizacji miejsc postojowych.

— dla budynków z usługami z zakresu kultury, handlu, gastronomii i hotelarstwa – miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych ulicy oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki,

— dla zespołu rekreacyjno-sportowego – parkowanie w zatokach przykrawężnikowych ulicy, czasowe miejsca postojowe w obrębie lokalizacji; a garaże na terenie działki.

1.2. Uzbrojenie terenu.

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia do sieci.

Odprowadzenie wód opadowych:

— wody opadowe z parkingów i placów manewrowych, na terenie działek usługowych należy przed

odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,

— z obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

— wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej, poprzez system kanalizacji deszczowej miasta do oczyszczalni ścieków.

Usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa.

Zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych, alternatywnie – podłączenie do kotłowni na terenie szpitala.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci NN i ŚN, po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego:

— konieczność budowy linii rozdzielczej NN i stacji transformatorowej,

— opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną całego terenu przeznaczonego pod usługi na etapie decyzji o warunkach zabudowy,

— usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zachować normatywną odległość zabudowy min. 2,0 m od linii energetycznej N.N.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działek 8/2, 5/12, 1/4 i 4/1 obręb 6 w Kościerzynie przy ulicy Piechowskiego i Hallera.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości – 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kościerzynie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościerzyna-Zachód” zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna Nr IX/97/87 z dnia 23 marca 1987 r. we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta
K. Stoltmann

362

**UCHWAŁA Nr XIX/140/2001
Rady Gminy w Suchym Dębnie
z dnia 15 marca 2001 r.**

w sprawie wprowadzenia opłaty administracyjnej za czynności urzędowe.

Na podstawie art. 18 i art. 19 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1991 r. Nr 9, poz. 31 i Nr 101, poz. 444, z 1992 r. Nr 21, poz. 86 z 1994 r. Nr 123, poz. 600, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704, z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770 i Nr 123, poz. 780, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 150, poz. 983 i Nr 160, poz. 1058 oraz z 2000 r. Nr 88, poz. 983 o Nr 95, poz. 1041) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 553, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy w Suchym Dębnie uchwała, co następuje:

§ 1

Wprowadza się na okres do dnia 31 grudnia 2001 roku opłaty administracyjne za wykonanie czynności urzędowych w wysokości:

- a) za dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – 50 zł,
- b) za dokonanie zmian wpisu do ewidencji działalności gospodarczej – 25 zł.

§ 2

Opłata jest płatna na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Suchym Dębnie w dniu zgłoszenia wniosku o dokonanie czynności urzędowych, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suchy Dąb.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Barchan

363



Poznań, dnia 11 kwietnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Nr OPO-820/2255-A/6/2001/II/ED**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 2 lutego 2001 r.**

**Pomorskiej Agencji Poszanowania Energii Sp. z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 091113176
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 5,7%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości minus 6,5%,
 - c) dla działalności gospodarczej w zakresie obrotu ciepłem w wysokości 10,1%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 31 maja 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 17 listopada 1998 r. na wytwarzanie ciepła nr WCC/635/2255/U/OT1/98/KK ze zmianami z dnia 19 października 1999 r. nr WCC/635/A/2255/W/3/99/RW, z dnia 30 stycznia 2001 r. WCC/635B/2255/W/3/2001/MJ sprostowaną postanowieniem z dnia 13 lutego 2001 r. nr WCC/635/C/2255/U/3/2001/MJ, koncesję z dnia 17 listopada 1998 r. na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/670/2255/U/OT1/98/KK ze zmianami z dnia 19 października 1999 r. nr PCC/670A/2255/W/3/99/RW, z dnia 16 listopada 1999 r. nr PCC/670/S/2255/U/3/99 oraz z dnia 30 stycznia 2001 r. nr PCC/670B/2255/W/3/2001/MJ oraz koncesję z dnia 17 listopada 1998 r. na obrót ciepłem nr OCC/186/2255/U/OT1/98/KK ze zmianą z dnia 16 listopada 1999 r. OCC/186/S/2255/U/3/99, w dniu 2 lutego 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b i c ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należą ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, a także ustalenie okresu obowiązywania tych współczynników korekcyjnych.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, ustalone zostały adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w – w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Grunwaldzka 1, 60-780 Poznań.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Poznaniu
H. Kanoniczak

Otrzymują:

1. Pomorska Agencja Poszanowania Energii Sp. z o.o.
89-950 Bydgoszcz
ul. Konarskiego 1-3
2. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
3. Wojewoda Pomorski

**TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 11 kwietnia 2001 r.
Nr OPO – 820/2255-A/6/2001/II/ED**

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów:

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),

2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
4. sprzedawca – Pomorska Agencja Poszanowania Energii Spółka z o.o., ul. Konarskiego 1-3, 85-950 Bydgoszcz,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła,
7. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
8. przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub lokalnym źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
9. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłączy oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
10. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
11. obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
12. układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
13. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
- c) zapewnienia prawidłowej pracy urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
14. przyłączeniowa moc cieplna – moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
15. sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
16. KPEC – Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – nr WCC/635/2255/U/OT1/98/KK z dnia 17 listopada 1998 r., ze zmianami z dnia 19 października 1999 r. nr WCC /635A/2255/W/3/99/RW, z dnia 30 stycznia 2001 r. nr WCC/635B/2255/W/3/2001/MJ sprostowaną postanowieniem z dnia 13 lutego 2001r. nr WCC/635/C/2255/U/3/2001/MJ,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – nr PCC/670/2255/U/OT1/98/KK z dnia 17 listopada 1998 r. ze zmianami z dnia 19 października 1999 r. nr PCC/670A/2255/W/3/99/RW, z dnia 16 listopada 1999 r. nr PCC/670/S/2255/U/3/99 oraz z dnia 30 stycznia 2001 r. nr PCC/670B/2255/W/3/2001/MJ,
- obrotu ciepłem – nr OCC/186/2255/U/OT1/98/KK z dnia 17 listopada 1998 r. ze zmianą z dnia 16 listopada 1999 r. nr OCC/186/S/2255/U/3/99.

Wytwarzanie ciepła odbywa się w jedenastu dzierzawionych źródłach ciepła.

Trzy źródła zasilają bezpośrednio instalacje odbiorcze w budynkach, natomiast z pozostałych źródeł ciepło dostarczane jest do odbiorców za pośrednictwem dzierzawionych sieci ciepłowniczych. Sprzedawca prowadzi eksploatację indywidualnych i grupowych węzłów cieplnych należących do odbiorcy.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego określono 12 grup odbiorców:

1. Odbiory ciepła ze źródeł ciepła za pośrednictwem sieci ciepłowniczych.

Grupa odbiorców	Nazwa źródła	Moc Zainstalowana [MW]	Rodzaj Kotłów	Nazwa sieci
G-1	Kotłownia - Szubin	1,61	Węglowe	Sieć wodna Nr 1 95/70°C zasilana z kotłowni Szubin, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.
G-2	Kotłownia - Gostycyn	1,16	Węglowe i opalane biomasą	Sieć wodna Nr 2 95/70°C zasilana z kotłowni Gostycyn, dostarczająca ciepło poprzez grupowy węzeł.
G-3	Kotłownia - Mrocza	0,39	Węglowe	Sieć wodna Nr 3 95/70° C zasilana z kotłowni Mrocza, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.
G-4	Kotłownia- Bydgoszcz-Weterynaria	0,17	Gazowy	Sieć wodna Nr 4 95/70°C zasilana z kotłowni Bydgoszcz-Weterynaria, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.
G-5	Kotłownia - Pawłówko	0,86	Węglowe i opalane biomasą	Sieć wodna Nr 5 95/70°C zasilana z kotłowni Pawłówko, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.
G-6	Kotłownia - Osie	0,34	Węglowe	Sieć wodna Nr 6 95/70°C zasilana z kotłowni Osie, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.
G-7	Kotłownia - Samostrzel	1,45	Węglowe	Sieć wodna Nr 7 95/70°C zasilana z kotłowni Samostrzel, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.
G-8	Kotłownia - Lubaszczyce	0,72	Olejowo - gazowy	Sieć wodna Nr 8 95/70°C zasilana z kotłowni Lubaszczyce, dostarczająca ciepło poprzez indywidualne węzły.

2. Odbiorcy ciepła dostarczanego ze źródła ciepła o mocy zamówionej powyżej 0,2 MW i nie większej niż 1 MW, bezpośrednio zasilającym instalacje odbiorcze w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane, oraz w sąsiednich obiektach.

Grupa odbiorców	Nazwa źródła	Moc [MW]	Rodzaj kotłów
G-9	Kotłownia – Świekatowo	0,95	węglowe
G-10	Kotłownia Starostwo-Chojnice	0,34	gazowe
G-11	Kotłownia - Poradni Psych - Pedagog. –Chojnice	0,03	gazowe

3. Odbiorcy ciepła, dla których sprzedawca prowadzi obrót ciepłem.

grupa odbiorców	Charakterystyka grupy odbiorców
G-12	Odbiorcy ciepła zakupionego w obcym źródle dostarczanego poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne należące do KPEC.

CZĘŚĆ IV
Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. Wysokość cen i stawek opłat w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła dla grup odbiorców: G-1, G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-7, G-8.

1.1. Ceny za zamówioną moc cieplną.

Symbol grupy odbiorców	Cena roczna zł/MW		Rata miesięczna w zł/MW	
	netto	brutto	netto	brutto
a	b	c	d	e
G-1	62 628,00	76 406,16	5 219,00	6 367,18
G-2	64 441,20	78 618,26	5 370,10	6 551,52
G-3	93 669,12	114 276,33	7 805,76	9 523,03
G-4	62 964,00	76 816,08	5 247,00	6 401,34
G-5	81 619,92	99 576,30	6 801,66	8 298,03
G-6	91 484,40	111 610,97	7 623,70	9 300,91
G-7	47 352,00	57 769,44	3 946,00	4 814,12
G-8	146 149,92	178 302,90	12 179,16	14 858,58

1.2. Ceny ciepła.

Symbol grupy odbiorców	Cena zł/GJ	
	netto	brutto
a	b	c
G-1	33,50	40,87
G-2	24,83	30,29
G-3	26,54	32,38
G-4	29,04	35,43
G-5	23,50	28,67
G-6	31,06	37,89
G-7	21,20	25,86
G-8	38,56	47,04

1.3. Cena nośnika ciepła.

netto 13,51 zł/m³brutto 16,48 zł/m³

1.4. Stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe.

Symbol grupy odbiorców	Stawki opłat stałych				Stawki opłat zmiennych	
	Roczne zł/MW		Raty miesięczne zł/MW		zł/GJ	
	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
a	b	c	d	e	f	g
G-1	8 783,64	10 716,04	731,97	893,00	4,69	5,72
G-2	14 959,20	18 250,22	1 558,25	1 901,06	7,20	8,78
G-3	8 569,56	10 454,86	714,13	871,24	2,42	2,95
G-4	10 512,00	12 824,64	876,00	1 068,72	4,84	5,90
G-5	8 352,00	10 189,44	696,00	849,12	2,40	2,93
G-6	14 736,00	17 977,92	1 228,00	1 498,16	5,00	6,10
G-7	7 207,56	8 793,22	600,63	732,77	3,22	3,93
G-8	31 776,36	38 767,16	2 648,03	3 230,60	8,38	10,22

1.5. Stawka opłaty abonamentowej dla grup odbiorców: od G-1 do G-8.

netto 22,02 zł/punkt pomiarowy/rata miesięczna

brutto 26,86 zł/punkt pomiarowy/rata miesięczna

netto 264,24 zł/punkt pomiarowy/rok

brutto 322,32 zł/punkt pomiarowy/rok

2. Stawki opłat w zakresie wytwarzania ciepła dla grup odbiorców: G-9, G-10, G-11.

L.p	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Grupy odbiorców			
			G - 9	G - 10	G - 11	
a	b	c	d	e	f	g
1	Stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW	netto	5 412,91	5 568,00	3 683,33
			brutto	6 603,75	6 792,96	4 493,66
2	Stawki opłaty za ciepło	zł/GJ	netto	31,65	32,99	30,34
			brutto	38,61	40,25	37,01

3. Stawka opłaty za obsługę odbiorców dla grupy odbiorców G-12.

netto 42,07 zł/MW/rata miesięczna

brutto 51,33 zł/MW/rata miesięczna

netto 504,84 zł/MW/rok

brutto 615,96 zł/MW/rok

Sprzedawca ciepła, oprócz stawki opłaty za obsługę odbiorców zawartej w taryfie, stosuje w rozliczeniach z odbiorcami grupy G-12 opłaty za dostarczone ciepło według cen i stawek opłat ustalonych przez KPEC:

- ceny za zamówioną moc cieplną,
- ceny ciepła,
- ceny nośnika ciepła,
- stawki opłaty stałej za usługę przesyłową,
- stawki opłaty zmiennej za usługę przesyłową.

4. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

4.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączania nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen

jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 ze zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594 i Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099).

4.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.1.

Wymienione w punktach 1,2,3 ceny i stawki opłat brutto uwzględniają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22 %.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,stosuje się odpowiednio postanowienia rozdziału 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

1. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji we właściwym miejscowo Dzienniku Urzędowym Województwa.
2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. O zmianach cen i stawek opłat wprowadzonych przez KPEC sprzedawca zawiadomi odbiorcę pisemnie co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Członek Zarządu Wiceprezes Zarządu Prezes Zarządu
P. Zdanowicz *R. Grzegorz* *M. Buzalski*

364



Gdańsk, dnia 13 kwietnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/301/1290/2001/KK**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz.555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 9 kwietnia 2001 r.

**Zakładu Energetyki Ciepłej „STAR-PEC”
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Starogardzie Gdańskim
zwaney w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 190025350**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 10 marca 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/10/2000/AR, zmienioną decyzją z dnia 28 grudnia 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/5/2000/I/DJ, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo – wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/250/301/U/OT-7/98/DL z dnia 9 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/250B/301/W/3/2000/RW z dnia 4 lutego 2000 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/263/301/U/OT-7/98/DL z dnia 9 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/263B/301/W/3/2000/RW z dnia 4 lutego 2000 r. ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 10 marca 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/10/2000/AR i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 21 marca 2000 r. (Nr 30, poz. 179), a następnie zmieniona decyzją Prezesa URE z dnia 28 grudnia 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/5/2000/I/DJ.

Pismem z dnia 6 kwietnia 2001 r. (znak: L.dz. 478/2001/Stg), Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę decyzji z dnia 10 marca 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/10/2000/AR w zakresie określonego tą decyzją okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w tej taryfie poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 30 czerwca 2001 r.

W związku z powyższym Prezes URE uznał powyższe pismo jako wniosek Przedsiębiorstwa o zmianę niniejszej decyzji na podstawie art. 155 kpa. Dlatego też na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto w dniu 5 kwietnia 2001 r. postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 10 marca 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/10/2000/AR.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła Prezes URE uznał, iż niniejszy wniosek jest zasadny albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła i za-

chodzi konieczność dalszego jego kontynuowania w celu dostosowania przedłożonego przez Przedsiębiorstwo wniosku i taryfy do wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Ponadto Prezes URE wziął pod uwagę fakt, iż okres obowiązywania pierwszej taryfy określony w decyzji Prezesa URE z dnia 10 marca 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/10/2000/AR upływa z dniem 30 kwietnia 2001 r. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej pozwoli na dalsze ich stosowanie.

Powyższa zmiana decyzji z dnia 10 marca 2000 r. Nr OGD – 820/301-A/10/2000/AR nie pozostaje również w sprzeczności z przepisem § 46 rozporządzenia taryfowego, z którego wynika, iż taryfy obowiązujące przed wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
„STAR-PEC”
ul. Owidzka 20
83-200 Starogard Gdański
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

365



Gdańsk, dnia 13 kwietnia 2001 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2844/1265/2001/I/AR

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 11 kwietnia 2001 r.

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.

z siedzibą w Czarsku

zwanego w dalszej części decyzji

„Przedsiębiorstwem”

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 77128592

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK, zmienioną decyzjami z dnia 24 maja 2000 r. Nr OGD-820/2488/1351/2000/SA/BK, z dnia 29 września 2000 r. Nr OGD – 820/2844/2783/2000/DJ oraz z dnia 13 marca 2001 r. Nr OGD – 820/2844/854/2001/I/AR, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 maja 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:
— wytwarzanie ciepła Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW z dnia 17 sierpnia 2000 r.,
— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/737A/2844/W/3/2000/ALK z dnia 1 marca 2000 r.
ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

(zwanego dalej „Prezesem URE”) w dniu 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 maja 1999 r. (Nr 44, poz. 180). Powyższa decyzja została następnie zmieniona decyzjami Prezesa URE z dnia 24 maja 2000 r. Nr OGD-820/2488/1351/2000/SA/BK, z dnia 29 września 2000 r. Nr OGD – 820/2844/2783/2000/DJ oraz z dnia 13 marca 2001 r. Nr OGD – 820/2844/854/2001/I/AR.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2001 r. (znak: KOT-23/01), Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK w zakresie określonego tą decyzją okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat w tej taryfie, poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat w taryfie w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 31 maja 2001 r. W uzasadnieniu wniosku Przedsiębiorstwo wskazało, iż obecnie trwa postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, a okres obowiązywania pierwszej taryfy określony w decyzji Prezesa URE z 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK upływa z dniem 30 kwietnia 2001 r.

W związku z powyższym Prezes URE uznał powyższe pismo jako wniosek Przedsiębiorstwa o zmianę niniejszej decyzji na podstawie art. 155 kpa. Dlatego też na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto w dniu 11 kwietnia 2001 r. postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła oraz ze względu na konieczność opracowania drugiego wniosku o zatwierdzenie taryfy dla ciepła, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym” Prezes URE uznał, iż wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania taryfy jest zasadny. Przedłużenie bowiem okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie.

Powyższa zmiana decyzji z dnia 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK nie pozostaje również w sprzeczności z przepisem § 46 rozporządzenia taryfowego, z któ-

rego wynika, iż taryfy obowiązujące przed wejściem w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r. Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Leśna 11
89-650 Czersk
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk