



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 kwietnia 2001 r.

Nr 34

TREŚĆ:

- Poz.:
- UCHWAŁY:**
- 366 — Nr XIX/164/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 113/4 oraz część działki nr 240 położonych we wsi Cieszenie w gminie Chmielno 699
- 367 — Nr XIX/165/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 71/3 oraz część działki nr 144/6 położonych we wsi Miechucino w gminie Chmielno. 701
- 368 — Nr XIX/166/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 23/10, części działki nr 40/4, działki nr 40/7, części działki nr 72/21, działki nr 159/11, części działki nr 186/2, oraz działki nr 272/5 położonych we wsi Przewóz w gminie Chmielno 703
- 369 — Nr XIX/167/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 49/4 położonej we wsi Reskowo w gminie Chmielno 706
- 370 — Nr XIX/168/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 133/40, części działki nr 144/4, działki nr 208/6, oraz części działek nr 216/1 położonych we wsi Borzestowo w gminie Chmielno 707

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI W GDAŃSKU

- 371 — Nr OGD-820/1305-A/1333/2001/I/CW z dnia 17 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat dla ciepła ustalonych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gniewie 710

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 372 — z dnia 17 kwietnia 2001 r. w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Kwidzyńskiego 711

366

UCHWAŁA Nr XIX/164/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 113/4 oraz część działki nr 240 położonych we wsi Cieszenie w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41

ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r.

Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 113/4 we wsi Cieszenie o pow. ok. 0,24 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Linie zabudowy jak na rys. planu: 15,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 110, 4,0 m od wschodniej, zachodniej i północnej granicy działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 110.

KD – przeznacza się na projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 110. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu 4,0 m.

1.2. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 240 we wsi Cieszenie o pow. ok. 0,24 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się loka-

lizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od projektowanej drogi serwisowej, 4,0 m od wschodniej i zachodniej granicy działki, 20,0 m od północnej granicy działki oraz 25,0 m od skrajnej krawędzi drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sierakowice.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą serwisową. **KD** – przeznacza się na projektowany fragment drogi serwisowej. Szerokość jak na rysunku planu 10,0 m – 13,0 m.

Dopuszcza się tylko jeden zjazd z drogi wojewódzkiej dla całego terenu objętego zmianą planu w miejscu istniejącego zjazdu. Projekt uzgodnić z gestorem drogi wojewódzkiej.

2.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz przejściowo do przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym – działka nr 113/4.
- Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3.0. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
- Działki objęte zmianami znajdują się na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1, 2 dla wsi Cieszenie w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone) (załączniki 1, 2),
- b) linia podziału wewnętrznego (załączniki 1,2)
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne (załączniki 1, 2),
- d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (załączniki 1, 2),
- e) drogi w liniach rozgraniczających – KD (załączniki 1, 2),
- f) istniejący wjazd (załącznik 2)

§ 3

Ustala się 30% procentową stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

367

UCHWAŁA Nr XIX/165/2000 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 71/3 oraz część działki nr 144/6 położonych we wsi Miechucino w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z

1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 71/3 we wsi Miechucino o pow. ok. 0,33 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od ulicy Zielone Wzgórze, 15,0 m od rowu, 2,6 m od linii energetycznej, 2,0 m od kanału sanitarnego.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji ulicą Zielone Wzgórze.

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 144/6 we wsi Miechucino o pow. ok. 0,39 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od projektowanego dojazdu, 4,0 m od zachodniej i południowej granicy działki, 20,0 m od terenów kolejowych oraz 5,0 m od linii energetycznej.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługa komunikacyjna całego terenu w oparciu o drogę na działce nr 144/5 (ulica Krótka).

Przed zainwestowaniem terenu objętego planem należy przebudować zjazd z drogi wojewódzkiej nr 219 do uzyskania parametrów zgodnych z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. **KD** – przeznacza się na projektowany dojazd z pętlą zawrotową. Szerokość dojazdu jak na rysunku planu 6.0 m, pętla zawrotowa o wymiarach 12,0 m x 12,0 m.

2.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3.0. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych,

parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

- Działki objęte zmianami znajdują się na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1, 2 dla wsi Miechucino w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000 (załącznik 1) oraz w skali 1:500 (załącznik 2).

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone) – załączniki 1, 2,
- b) linie podziału wewnętrznego (załączniki 1, 2),
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne (załączniki 1, 2),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN (załączniki 1, 2),
- e) droga w liniach rozgraniczających – KD (załącznik 2).

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

368

UCHWAŁA Nr XIX/166/2000
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 23/10, części działki nr 40/4, działki nr 40/7, części działki nr 72/21, działki nr 159/11, części działki nr 186/2, oraz działki nr 272/5 położonych we wsi Przewóz w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 23/10 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,14 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 7,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszczają się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do warstwicy. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 23/4, 8,0 m od północnej granicy działki, 4,0 m od zachodniej i południowej granicy działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji wydzieloną drogą dojazdową o numerze ewidencyjnym gruntu 23/4.

1.2. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 40/4 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,48 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszczają się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 28.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 30,0 m od lasu zlokalizowanego od strony północnej działki, 6,0 m od projektowanej drogi gospodarczej, 2,6 m od napowietrznej linii energetycznej NN, 5,0 m od nieużytku zlokalizowanego w zachodniej części działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 28.

KD – przeznaczają się na projektowaną drogę gospodarczą poprowadzoną śladem istniejącej drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 8,0 m.

1.3. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 40/7 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,28 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm

powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 28, 10,0 m od zachodniej granicy działki, 5,0 m od nieużytku zlokalizowanego w południowo zachodniej części działki, 4,0 m od granic działki południowej i wschodniej, 2,6 m od napowietrznej linii energetycznej NN.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji istniejącą drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 28.

- 1.4. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 72/21 we wsi Przewóz o pow. ok. 30 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do południowo-zachodniej granicy działki.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 72/20 od projektowanej drogi dojazdowej KD1, 4,0 m od pozostałych granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 72/20.

KD – przeznaczona na poszerzenie istniejącej drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 72/20. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,0 m.

KD1 – przeznaczona na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 10,0 m.

- 1.5. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 159/11 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,20 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 50% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do drogi dojazdowej.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 159/13, 4,0 m od granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 160, drogą lokalną o numerze ewidencyjnym gruntu 159/13

KD – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi o numerze ewidencyjnym gruntu jw. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 2,0 m.

- 1.6. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 186/2 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,28 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej ok. 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji

kaszubszczyzny. Budynki mieszkalne usytuowane kalenicą równoległą do drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sulęcyno o numerze ewidencyjnym gruntu 202. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m i 4,0 m od drogi o dojazdowej KD1, 4,0 m od granicy działki, 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej relacji jw.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji od drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sulęcyno o numerze ewidencyjnym gruntu 202 istniejącym dojazdem KD1. Zjazd na drogę wojewódzką i zjazd z drogi w miejscu istniejącego zjazdu. Wyklucza się zjazdy z drogi wojewódzkiej w innych miejscach.

KD – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sulęcyno. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: do 5,0 m.

KD1 – przeznaczają się na dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej i do istniejącego siedliska usytuowanego w głębi działki. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m.

- 1.7. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę nr 272/5 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,34 ha przeznaczają się na cele usług handlu i gastronomii.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UH, UG – przeznaczają się na cele usług handlu i gastronomii – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty obiektów 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Architektura obiektów winna wyróżniać się wysokimi walorami estetycznymi i zawierać w sobie elementy zaczerpnięte z wzorów budownictwa kaszubskiego (proporcje rzutów, budulec, elementy dekoracyjne). Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sulęcyno. Miejsca postojowe związane z obsługą klientów, dla pracowników i dla właściciela w granicach własności.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 25,0 m od skrajnej krawędzi drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sulęcyno o numerze ewidencyjnym gruntu 202, 15,0 m od skrajnej krawędzi drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 188/2, 4,0 m od północnej granicy działki, 2,6 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej NN.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji od drogi wojewódzkiej drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 188/2. Zabrania się wjazdu bezpośredniego z drogi wojewódzkiej relacji Kartuzy – Sulęcyno na teren projektowanych usług handlu i gastronomii.

KD – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej relacji jw. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: od 2,0 m do 4,0 m.

KD2 – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu

188/2. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 3,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych z okresowym wypróżnianiem i wywozieniem ścieków do oczyszczalni, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie podłączyć do niej budynki.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
2. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.
- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
- Obszary przedmiotowych działek zostały włączone w obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nich przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 6, we wsi Przewóz w gminie Chmielno wykonane w skali 1: 1000 (załącznik 2-6), oraz w skali 1: 500 (załącznik 1).

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załączniki 1 – 6),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załączniki 1 – 6),
- c) linie podziału wewnętrznego (załącznik 4, 6),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

- e) tereny usług handlu i gastronomii UH, UG,
- f) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

369

UCHWAŁA Nr XIX/167/2000
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 49/4 położonej we wsi Reskowo w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 49/4 we wsi Reskowo o pow. ok. 0,42 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 4 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do warstwic. Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 25, 4,0 m od północnej i wschodniej granicy działki, 5,0 m od przewodu kanalizacyjnego, 2,6 od napowietrznej linii tektonicznej.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 25.

- 2.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-wo do gruntu w granicach własnej działki.

3.0. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
- Działka objęta zmianą znajduje się na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały oznaczony numerem 1 we wsi Reškowo w gminie Chmielno wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

§ 3

Ustala się stawkę 30% służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

370

UCHWAŁA Nr XIX/168/2000
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 29 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: działki nr 133/40, części działki nr 144/4, działki nr 208/6, oraz części działek nr 216/1 położonych we wsi Borzestowo w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267, z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1.1 Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 133/40 we wsi Borzestowo o pow. ok. 0,44 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować

tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do warstwic.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi gminnej zlokalizowanej przy zachodniej granicy działki, 4,0 m od południowej granicy działki, 30,0 m od lasu, 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Miechucino – Borzestowo, 2,6 m od napowietrznej linii telefonicznej.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą zlokalizowaną przy zachodniej granicy działki, na działce nr 133/39. Należy użyć prawa przejazdu drogą zlokalizowaną na działce nr 133/39.

KD – przeznaczona na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 2,0 m.

- 1.2 Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki nr 144/4 we wsi Borzestowo o pow. ok. 0,27 ha przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN** – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższego położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody. Budynki mieszkalne usytuowane kalenicą równoległą do drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 129/1.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od projektowanego dojazdu KD, 4,0 m od północnej i południowej granicy działki, 2,6 m od napowietrznej linii energetycznej NN.

Działka znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opinione przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji projektowanym ciągiem pieszym z możliwością przejazdu właścicieli działek KD poprowadzonym od drogi zlokalizowanej na działce nr 111. **KD** – przeznaczona na projektowany ciąg pieszy z możliwością pojedynczych przejazdów. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m.

- 1.3. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę nr 208/6 we wsi Borzestowo o pow. ok. 0,10 ha przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższego położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek winien być utrzymany w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynek usytuowany kalenicą równoległą do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 208/11.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 208/11, 4,0 m od zachodniej i północnej granicy działki, od wschodu linii zabudowy stanowi podnoże skarpy usytuowane na poziomie ok. 206,0 m n.p.m.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 208/11.

- 1.4. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki nr 216/1 we wsi Borzestowo o pow. ok. 0,15 ha przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższego położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować

tradycyjne materiały jak kamień, cegła przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równolegle do drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 219.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 219, 6,0 m od projektowanego dojazdu KD, 4,0 m od zachodniej i północnej granicy działki. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą KD poprowadzoną śladem drogi gospodarczej.

KD – przeznaczona jest na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy i wjazd na teren użytków rolnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

KD 1 – przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 219. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 2,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie. Tymczasowo do zbiorników szczelnych z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie podłączyć do niej wszystkie obiekty budowlane. Dla działki nr 133/40 – lokalna oczyszczalnia ścieków z drenażem rozsączającym.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3. Ustalenia inne:

— Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.

— Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— Odpady zanieczyszczone ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne

przedsiębiorstwo.

— Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

— Obszary przedmiotowych działek zostały włączone w obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na nich przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 4, we wsi Borzestowo w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000 (zał. 1, 2, 4), 1: 500 (zał. 3).

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załączniki 1 – 4),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załączniki 1 – 4),
- c) linie podziału wewnętrznego (załączniki 2),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) drogi w liniach rozgraniczających KD,
- f) budnek do likwidacji (zał. 3).

§ 3

Ustala się stawkę 30% służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod budowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

371



Gdańsk, dnia 17 kwietnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/1305-A/1333/2001/I/CW**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 13 kwietnia 2001 r.

Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.

z siedzibą w Gniewie

zwanego w dalszej części decyzji

„Przedsiębiorstwem”

posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny

REGON 191605137

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 4 października 1999 r. Nr OGD-820/1305-B/8/99/SA, zmienioną decyzjami z dnia 20 listopada 2000 r. Nr OGD-1305/A/4/2000/I/JK, z dnia 11 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/1305/B/7/2000/I/JK oraz z dnia 14 marca 2001 r. Nr OGD-820/1305-A/882/6/2000/2001/I/CW – w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo – wydłużając ten okres do dnia 15 maja 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesję na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/698/1305/U/3/98/JŻ z dnia 10 grudnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/698A/1305/W/3/2001/BP z dnia 22 stycznia 2001 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/727/1305/U/3/98/JŻ z dnia 10 grudnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/727/1305/W/3/2001/BP z dnia 22 stycznia 2001 r.,

ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 4 października 1999 r. Nr OGD-820/1305-B/8/99/SA i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 października 1999 r. (Nr 106, poz. 997), a następnie zmieniona decyzjami Prezesa URE z dnia 20 listopada 2000 r. Nr OGD-820/1305/A/2000/I/JK, z dnia 11 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/1305/B/7/2000/I/JK oraz z dnia 14 marca 2001 r. Nr OGD-820/1305-A/882/6/2000/2001/CW.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2001 r. (znak L.dz. Nr 699/

2001) Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę decyzji Prezesa URE z dnia 4 października 1999 r. Nr OGD-820/1305-B/8/99/SA w zakresie określonego tą decyzją okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat w tej taryfie, poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat w taki sposób, aby okres ten został przedłużony do dnia 15 maja 2001 r.

W związku z powyższym Prezes URE uznał powyższe pismo jako wniosek Przedsiębiorstwa o zmianę niniejszej decyzji na podstawie art. 155 kpa. Dlatego też na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto w dniu 13 kwietnia 2001 r. postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji Prezesa URE z dnia 4 października 1999 r. Nr OGD-820/1305-B/8/99/SA.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła Prezes URE uznał, iż niniejszy wniosek jest zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła i zachodzi konieczność dalszego jego kontynuowania w celu dostosowania przedłożonego przez Przedsiębiorstwo wniosku i taryfy do wymogów wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Ponadto Prezes URE wziął pod uwagę fakt, iż okres obowiązywania pierwszej taryfy określony w decyzji z dnia 4 października 1999 r. Nr OGD-820/1305-B/8/99/SA upływa z dniem 30 kwietnia 2001 r. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie.

Powyższa zmiana decyzji z dnia 4 października 1999 r. Nr OGD-820/1305 – B/8/99/SA nie pozostaje również w sprzeczności z przepisem § 46 rozporządzenia taryfowego, z którego wynika, iż taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępo-

- wania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
 3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Wiślana 6
83-140 Gniew
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

372

OBWIESZCZENIE

Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 17 kwietnia 2001 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Powiatu Kwidzyńskiego.

Na podstawie § 5 pkt 7 uchwały Państwowej Komisji Wyborczej z dnia 12 sierpnia 1998 r. w sprawie trybu pracy wojewódzkich komisarzy wyborczych i zastępców wojewódzkich komisarzy wyborczych oraz wytycznych do realizacji ich zadań (M.P. Nr 27, poz 387) informuje się, że w Radzie Powiatu Kwidzyńskiego uchwałą tej Rady Nr XXXII/226/2001 z dnia 26 lutego 2001 r. stwierdzono w okręgu wyborczym Nr 6 wygaśnięcie mandatu radnego Karola Czyżewskiego z listy Nr 7 – „Kwidzyńskie Porozumienie Samorządowe” – wskutek zrzeczenia się mandatu, a uchwałą Nr XXXIII/227/2001 z dnia 2 kwietnia 2001 r. postanowiono o wstąpieniu na jego miejsce Kazimierza Samulewskiego z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Obwieszczenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewódzki
Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
