



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 kwietnia 2001 r.

Nr 35

TREŚĆ:

- Poz.:
- UCHWAŁY:**
- 373 — Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej 713
- 374 — Nr XXX/6/2001 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Dąbrówka, w którego skład wchodzi działki od nr 5/31 do nr 5/95 i od nr 42/3 do nr 42/7 obr. Dąbrówka w gminie Łęczyce 740

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

- 375 — z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego z siedzibą w Starym Polu 745

OBWIESZCZENIE WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W GDAŃSKU

- 376 — z dnia 23 kwietnia 2001 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10 przeprowadzonych w dniu 22 kwietnia 2001 r. 745

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 377 — Nr OGD-820/2844-A/11/2001/II/AR z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Czersku 745
- 378 — Nr OGD-820/423-A/1391/2/2001/I/SA z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Spółka z o.o. z siedzibą w Kartuzach 749

373

UCHWAŁA Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – części południowej.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

Dział I

Przepisy wstępne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – część południowa, obejmujący obszar, którego granice stanowią:

- od północy południowa granica obszaru planu dzielnicy 12 Marca w Redzie – część północna,
- od wschodu tereny kolejowe,
- od południa rzeka Reda,
- od zachodu przedłużenie ul. 12 Marca i projektowane przejście drogi zbiorczej przez rzekę Redę.

Na obszarze objętym planem obowiązują przepisy niniejszej uchwały zawierającej w kolejnych rozdziałach przepisy wstępne, przepisy ogólne obejmujące ustalenia dotyczące całego obszaru planu, przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w formie kart terenów jednostek przestrzennych i terenów komunikacji, oraz przepisy końcowe.

Informacje dotyczące powierzchni terenu, własności i preferowanych typów zabudowy nie są obowiązującymi ustaleniami planu, a w celu ich odróżnienia od ustaleń stanowiących niniejszego planu, zapisano je w kartach terenu kursywą.

Na tak ustalonym obszarze obowiązują przepisy niniejszej uchwały, której integralną częścią jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

§ 2

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy;
- b) oznaczenia cyfrowo – literowe jednostek przestrzennych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy kompleksu leśnego Puszczy Darżlubskiej,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające strefę ochronną rowu melioracyjnego,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- g) granice obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków,
- h) droga gruntowa – dojazd eksploatacyjny wzdłuż rowu melioracyjnego,
- i) granice strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody,
- j) trasy rowerowe (poza wydzielonymi terenami komunikacji),
- k) ciągi piesze (poza wydzielonymi terenami komunikacji),
- l) strefa lokalizacji zbiornika retencyjnego.

§ 3

Ustala się na 20% stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dział II Przepisy ogólne

Rozdział 1 Jednostki przestrzenne i funkcje

§ 4

1. Ustala się podział terenów na jednostki przestrzenne – obszary o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami porządkowymi i symbolami literowymi.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1, należy wyznaczyć geodezyjnie w odpowiednich projektach podziałów gruntów zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy to linii rozgraniczających wyodrębniających jednostki przestrzenne oznaczone symbolami IT_{EE}, których lokalizacja może być zmieniona w uzgodnieniu z

instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne, przy czym powierzchnia takich jednostek przestrzennych nie może być mniejsza niż 60 m².

§ 5

1. Przeznaczenie jednostek przestrzennych określa się jako:
 - a) funkcję wiodącą: podstawowe sposoby zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej;
 - b) funkcję uzupełniającą: sposób zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej towarzyszący zagospodarowaniu określone jako funkcja wiodąca, nie obligatoryjny; warunkiem wprowadzenia zagospodarowania towarzyszącego jest wcześniejsza lub równoczesna realizacja zagospodarowania podstawowego;
 - c) funkcję zamienną: sposób zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej, dopuszczony w przypadku zainwestowania całego terenu jednostki przestrzennej w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego, co oznacza ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla jednostki przestrzennej traktowanej jak działka budowlana o granicach odpowiadających jej liniom rozgraniczającym; w przypadku zastosowania funkcji zamiennej dla zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej, wyłącza się stosowanie ustaleń regulacyjnych co do zabudowy i podziału gruntów ustalonych dla tej jednostki, z wyjątkiem maksymalnej wysokości budynku.
2. Funkcje wiodące ustala się dla wszystkich jednostek przestrzennych, natomiast funkcję uzupełniającą lub zamienną, albo obie te funkcje, dla wybranych jednostek przestrzennych.

§ 6

1. Ustala się następujące funkcje wiodące:
 - a) mieszkalnictwo jednorodzinne (symbol na rysunku planu – MN),
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (symbol na rysunku planu – MNw),
 - c) usługi (symbol na rysunku planu – U),
 - d) urządzenia elektroenergetyczne (symbol na rysunku planu – IT_{EE}),
 - e) urządzenia kanalizacji sanitarnej (symbol na rysunku planu – IT_{NO}),
 - f) zieleń urządzona, ogólnodostępna (symbol na rysunku planu – ZP),
 - g) zieleń izolacyjna (symbol na rysunku planu – ZI),
 - h) uprawy ogrodnicze (symbol na rysunku planu – RO),
 - i) produkcja i składowanie (symbol na rysunku planu – PG),
 - j) las (symbol na rysunku planu – ZL),
 - k) ulice zbiorcze (symbol na rysunku planu – KZ 1/2),
 - l) ulice lokalne (symbol na rysunku planu – KL 1/2),
 - m) ulice dojazdowe (symbol na rysunku planu – KD 1/2),
 - n) przejścia piesze, ciągi pieszo – jezdne i ścieżki rowerowe (symbol na rysunku planu – KX),
 - o) obiekty i urządzenia kolejowe (symbol na rysunku planu – KK).
2. Ustala się następujące funkcje uzupełniające:
 - a) usługi (symbol na rysunku planu – U),
 - b) mieszkalnictwo jednorodzinne (symbol na rysunku planu – MN),

- c) mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne (symbol na rysunku planu – MN_w),
 - d) zieleni urządzona, ogólnodostępna (symbol na rysunku planu – ZP),
 - e) produkcja i składowanie (symbol na rysunku planu – PG).
3. Ustala się funkcję zamienną – usługi o charakterze publicznym.

Rozdział 2

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7

1. Ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych z istniejących i planowanych obiektów;
 - b) do czasu likwidacji istniejącego ujęcia wody, tereny wchodzące w skład strefy ochrony pośredniej wewnętrznej tego ujęcia, oznaczone na rysunku planu, nakazuje się pozostawić w obecnym użytkowaniu.
2. Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
3. Zagospodarowanie terenów położonych w obszarze archeologicznym wpisanym do rejestru zabytków, oznaczonym na rysunku planu, wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
4. Na terenach, które na podstawie przepisów niniejszej uchwały są przeznaczone pod zabudowę, budynki można lokalizować w odległości nie mniejszej, niż 30 m od granicy kompleksu leśnego Puszczy Darżlubskiej.
5. Drogę gruntową – dojazd eksploatacyjny wzdłuż rowu melioracyjnego, o którym mowa w § 2 lit. i) niniejszej uchwały, należy urządzić w pasie przylegającym do rowu melioracyjnego o szerokości co najmniej 5 m.

§ 8

1. Zakazuje się prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.
2. Dozwolona działalność usługowa, produkcyjna i składowa nie może wywoływać niekorzystnego oddziaływania na nieruchomości i obiekty sąsiednie.
3. Na obszarze jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej mieszkaniowej dopuszcza się lokale usługowe na parterach budynków mieszkalnych.
4. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy nakazuje się adaptowanie istniejącej zieleni, z wyjątkiem tych jej elementów, które znajdują w obrębie projektowanych obiektów budowlanych.

§ 9

1. Ustala się następujące wskaźniki regulacyjne dla zabudowy:
 - a) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej;
 - b) minimalna szerokość frontu działki dla typów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki (procentowy stosunek dopuszczalnej powierzchni zabudowy budynku do powierzchni działki);
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku wie-

- lorodzinnego (dopuszczalna powierzchnia zabudowy budynku, mierzona na poziomie przyziemia);
 - e) maksymalna intensywność zabudowy (dopuszczalny stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni terenu);
 - f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych;
 - g) maksymalna wysokość budynku.
2. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej nie dotyczą istniejących podziałów działek budowlanych, których wielkość jest mniejsza niż ustalona w niniejszej uchwale.
 3. Ustaleń dotyczących minimalnej szerokości frontu nie stosuje się do działek narożnych.

§ 10

Ustala się następujące typy zabudowy mieszkaniowej i właściwe dla nich wskaźniki regulacyjne:

- 1) zabudowa jednorodzinna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 10%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji – 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 9,5 m;
- 2) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca ekstensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji – 2,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 9,5 m;
- 3) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,55,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m;
- 4) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca intensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 12,5 m;
- 5) zabudowa jednorodzinna bliźniacza ekstensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 450 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 14,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,

- e) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- f) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m;
- 6) zabudowa jednorodzinna bliźniacza intensywna, dla której obowiązuje:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 450 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 12,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%,
 - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
 - f) maksymalna wysokość budynku – 12,5 m;
- 7) zabudowa wielorodzinna ekstensywna, dla której obowiązuje:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 600 m²,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
 - e) maksymalna wysokość budynku – 12,5 m.

§ 11

Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci, zawartym pomiędzy 30° i 45°.

§ 12

1. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej lub uzupełniającej mieszkalnictwa jednorodzinnego:
 - a) 2 miejsca parkingowe lub garaże na każde mieszkanie.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej lub uzupełniającej mieszkalnictwa jednorodzinnego lub wielorodzinnego:
 - a) 1,5 miejsca parkingowego lub garażu na każde mieszkanie oraz 0,15 miejsca czasowego postoju na każde mieszkanie.
3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji produkcyjnej i składowej lub wiodącej usługowej:
 - a) 20 miejsc parkingowych lub garaży na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) 10 miejsc parkingowych lub garaży na każdym 100 zatrudnionych,
 - c) 15 miejsc parkingowych lub garaży na każdym 100 użytkowników.
4. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej dla jednostek przestrzennych o funkcji uzupełniającej usługowej:
 - a) 15 miejsc parkingowych lub garaży na każde 1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
 - b) 10 miejsc parkingowych lub garaży na każdym 100 zatrudnionych,
5. Dla budynków łączących różne funkcje należy przewidzieć liczbę miejsc parkingowych odpowiednio do ustaleń punktów 1, 2, 3 i 4.
6. Miejsca parkingowe i garaże, o których mowa w ustępach poprzednich, należy rozmieszczać w obrębie dział-

ki wydzielonej dla budynku obsługiwanego, lub terenu bezpośrednio związanego z korzystaniem z budynku obsługiwanego. Miejsca parkingowe w pasach drogowych ulic nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu.

7. Postanowień ustępu 6 nie stosuje się do miejsc czasowego postoju.

§ 13

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z projektowanego ujęcia wody „Reda – Pieleszewo II”, poprzez projektowaną miejską sieć wodociągową; ustala się realizację magistrali wodociągowej Ø 300 po realizacji projektowanego ujęcia wody Pieleszewo II i likwidacji ujęcia wody Pieleszewo I;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejskiego układu grawitacyjno – pompowego, odprowadzającego ścieki do oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Dębogórze;
 - c) odprowadzanie ścieków deszczowych: siecią kanalizacji deszczowej do istniejącego rowu melioracyjnego „F” i do rzeki Redy, z odstożnikami szlamu i separatorami substancji ropopochodnych na wylotach.
Warunkiem przejęcia wód opadowych jest przebudowa i regulacja istniejącego rowu na całej jego długości od zachodniej granicy planu do rzeki Redy oraz budowa zbiornika retencyjnego połączonego rowem melioracyjnym z istniejącym rowem „F”;
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy: z projektowanej miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, po planowanej rozbudowie układu przesyłowego gazociągów wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno – pomiarową I^o, oraz budowie gazociągu średniego ciśnienia od tej stacji do miasta Redy;
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła, z wykluczeniem kotłowni na paliwo stałe;
 - f) elektroenergetyka: budowa linii kablowych 15 kV zasilanych z GPZ Reda; budowa 11 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wolnostojących, w miejscach wskazanych na rysunku planu jako jednostki przestrzenne oznaczone symbolami ITee i numerami porządkowymi, z zastrzeżeniem §4 ust.2 uchwały; przewiduje się połączenie projektowanej sieci 15 kV i 0,4 kV z projektowaną siecią na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części północnej dzielnicy 12 Marca; budowa rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV zasilającej istniejącą i planowaną zabudowę; planowane linie kablowe należy układać wzdłuż pasów ulicznych, w chodnikach lub pasach zieleni.
2. Ustala się dla strefy pośredniej wewnętrznej ujęcia wody zakaz lokalizowania sieci infrastruktury technicznej do czasu likwidacji ujęcia wody.
3. Ustala się tymczasowy przebieg sieci infrastruktury ulicami 0.2.3.KD 1/2 i 0.3.1.KD 1/2 oraz projektowanym ciągiem pieszym przebiegającym wzdłuż linii rozgraniczających terenów 3.2.U,MNw i 3.3.MN.

Dział III
Przepisy szczegółowe

Rozdział 1
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
dla jednostek przestrzennych – karty terenów

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 1.1.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 0,93 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO
DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY
WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 1.2.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,67 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO
DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY
WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 1.3.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 4,67 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO
DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY
WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”
STREFA LOKALIZACJI ZBIORNIKA RETENCYJNEGO

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 1.4.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,58 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 2.1.MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,25 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.2,
W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULI-
CY OZNACZONEJ NUMEREM 0.2.1.

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-
MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA
GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁ-
KI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	600 m ²	18,0 m	20%	0,6	3	12,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 2.2.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 2,9 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE UZUPEŁNIAJĄCA USŁUGI

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OB-

JĘTEGO NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY OGRANICZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.2, W ODLEGŁOŚCI 5M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC 0.2.2, 0.2.3, 0.3.1

DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH .

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-

MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY:25%

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:12 M

MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

— 2 na 1 mieszkanie

— 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 2.3.ITEE
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV;

NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 2.4.ITee
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV;

NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 4,06 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USTALA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OBJĘTEGO LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ NISKĄ TERENU OBJĘTEGO NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.3.1, 0.3.2.

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.2. U,MN_w
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 1,5 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: USŁUGI
UZUPEŁNIAJĄCA – MIESZKAŁNICTWO JEDNORODZINNE,
LUB WIELORODZINNEZAMIENNA – USŁUGI PUBLICZNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNAZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO
TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA
O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM
ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIEUSTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM
0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.2.3, 0.3.1KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM
DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA
GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%

MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:

— 1,5 na 1 mieszkanie

— 0,15 na 1 mieszkanie (czasowy postój)

— 20 na 1000 m² pow. użyt. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

— 15 na 100 użytkowników

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII
SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
FUNKCJA MIESZKANIOWA NA KONDYGNACJACH
POWYŻEJ PARTERU

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.3.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 1,52 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKAŁNICTWO
JEDNORODZINNEUZUPEŁNIAJĄCA USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD
STRONY ULICY 0.0.1.KLUSTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM
0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.3.1, 0.3.2KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM
DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA
GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH
BUDYNKÓW MIESZKAŁNYCH.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%

MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:

— 2 na 1 mieszkanie

— 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII
SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI
ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	800 m ²	22,0 m	20%	0,55	3	12,0 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	600 m ²	18,0 m	20%	0,6	3	12,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	450 m ²	14,0 m	25%	0,7	3	12,0 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	450 m ²	12,0 m	25%	0,75	3	12,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.4.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,37 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE,
MIESZKAŁNICTWO JEDNORODZINNEPREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCAZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PO-ŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY,
JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI:
KĄT 30°-45°.NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJNIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ
TECHNOLOGICZNYCHLICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:
2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.5.ZI
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,22 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY

DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIA WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)

DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK

USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.6.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

— STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV;
— NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 3.7.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINY) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV;
NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,95 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
USTALA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA NISKĄ TERENU OBJĘTEGO LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO
KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA NISKĄ TERENU WYZNACZONEGO NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĄ ZABUDOWY WYZNACZAJĄCĄ STREFĘ OCHRONNĄ ROWU MELIORACYJNEGO

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.3.

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.2.MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,24 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.1.

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA

GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.3.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 2,78 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY

OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.1.

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°

DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 2 na 1 mieszkanie
- 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.4.MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,36 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.1.

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.5.ZI
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,5 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I
MAŁEJ ARCHITEKTURY
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH
ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIĄ WYSOKĄ (DRZEWAMI I
KRZEWAMI)
DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO
DZIAŁEK
USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO
DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY
WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.6.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,39 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.7.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZE-
NIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU
— STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV;
— NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZA-
BUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.8.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,4 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNI-
CZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULI-
CY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W
ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY
OZNACZONEJ NUMEREM 0.4.3.

KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PO-
ŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY,
JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI:
KĄT 30°-45°.

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZA-
DZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIA-
ŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 4.9.ITNO
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,02 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: TERENY URZĄDZEŃ
KANALIZACJI SANITARNEJ
OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWA-
NIA TERENU NIE REGULUJE SIĘ PARAMETRÓW ZABU-
DOWY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ ODPRO-
WADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 5.1.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 2,78 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNI-
CZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULI-
CY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W
ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY
OZNACZONEJ NUMEREM 0.5.1

KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PO-
ŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY,
JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI:
KĄT 30°-45°.

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZA-
DZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIA-
ŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 5.2.PG,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 0,68 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: PRODUKCJA I SKŁADOWANIE

UZUPEŁNIAJĄCA – MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-

MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY : 9,5 M
NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 2 na 1 mieszkanie
- 20 na 1000 m² pow. użytk. usług
- 10 na 100 zatrudnionych
- 15 na 100 użytkowników

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 5.4.RO,PG
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ I PRYWATNEJ) 1,39 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: UPRAWY OGRODNICZE

UZUPEŁNIAJĄCA – PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI NIE MNIEJSZA NIŻ 2000 M²

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.3, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.5.1

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

NIE USTALA SIĘ ZAKAZU I PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 20 na 1000 m² pow. użytk. usług
- 10 na 100 zatrudnionych
- 15 na 100 użytkowników

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 5.5.RO,PG
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ, GMINNEJ I SKARBU PAŃSTWA) 1,24 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: UPRAWY OGRODNICZE

UZUPEŁNIAJĄCA – PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MINIMALNA WIELKOŚĆ DZIAŁKI NIE MNIEJSZA NIŻ 2000 M²

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.5.1.

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

NIE USTALA SIĘ ZAKAZU I PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:

- 20 na 1000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych
- 15 na 100 użytkowników

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 5.6.ZI
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,33 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY

DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIA WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)

DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK

USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 5.7.ZI
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ I PRYWATNEJ) 0,26 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH I MAŁEJ ARCHITEKTURY

DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

ZAKAZ NASADZEŃ ZIELENIA WYSOKĄ (DRZEWAMI I KRZEWAMI)

DOPUSZCZA SIĘ PRZEJŚCIA PIESZE I DOJAZDY DO DZIAŁEK

USTALA SIĘ PAS TERENU O SZEROKOŚCI 5,0 M JAKO DROGĘ GRUNTOWĄ – DOJAZD EKSPLOATACYJNY WZDŁUŻ ROWU MELIORACYJNEGO „F”

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 6.1.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 2,9 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.1, 0.6.2

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC OBSZARÓW KOLEJOWYCH

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ – WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

USTALA SIĘ DOJAZD DO DZIAŁEK BUDOWLANYCH OD DRÓG 0.0.1.KL, 0.6.2.KD, 0.6.1.KD ORAZ DODATKOWO NA PRZEDŁUŻENIU DROGI 0.6.1.KD WZDŁUŻ TERENÓW KOLEJOWYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 2 na 1 mieszkanie
- 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 6.2.PG,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 0,93 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: PRODUKCJA I SKŁA-
DOWANIE

UZUPEŁNIAJĄCA – MIESZKALNICTWO JEDNORODZIN-
NE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-
MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA
GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SAŚIADU-
JĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP
DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ –
WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM

0.0.1., W ODLEGŁOŚCI 8 M OD LINII ROZGRANICZAJĄ-
CEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM
0.0.3

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC
OBSZARÓW KOLEJOWYCH

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%

MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 2

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 9,5 M

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZA-
DZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIA-
ŁEK:

— 2 na 1 mieszkanie

— 20 na 1000 m² pow. użytk. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

— 15 na 100 użytkowników

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 6.3.MN,PG
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 1,02 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE

UZUPEŁNIAJĄCA – PRODUKCJA I SKŁADOWANIE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-
MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA
GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ W ODLEGŁOŚCI 20 M OD GRANIC
OBSZARÓW KOLEJOWYCH

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.1, 0.6.2

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SAŚIADU-
JĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP
DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ –
WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

DOPUSZCZA SIĘ DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNĄ W
PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W
OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJE-
STRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJE-
WÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIA-
ŁEK:

— 2 na 1 mieszkanie

— 20 na 1000 m² pow. użytk. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

— 15 na 100 użytkowników

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZA-
DZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚĆ NIE ZALICZONA DO KA-
TEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA
LUDZI ORAZ MOGĄCA POGORSZYĆ STAN ŚRODOWI-
SKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 6.4.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI GMINY) 0,006 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
 ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV;
 NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 6.5.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI GMINY) 0,006 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
 ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV
 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW;
 NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY.

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.1.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 0,48 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
 UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.7.1, 0.7.5

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 2 na 1 mieszkanie
- 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.2.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,85 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
 UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.7.1, 0.7.2, 0.7.5

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 2 na 1 mieszkanie
- 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.3.MN,U
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,80 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.2, 0.7.2, 0.7.5

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

— 2 na 1 mieszkanie

— 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.4.MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,67 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.7.5, 0.7.6

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.7.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,28 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE,
MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULI-
CY OZNACZONEJ NUMEREM 0.7.6

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PO-
ŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY,
JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI:
KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W
OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJE-

STRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJE-
WÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LI-
NIĄ ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PAS TERENU O
SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD
KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGE-
TYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWA-
NIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW
PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS
DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZA-
DZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIA-
ŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.8.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,93 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE,
MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.2, 0.7.6

KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ PO-
ŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY,
JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI:
KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W
OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJE-

STRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJE-
WÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LI-
NIĄ ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PAS TERENU O
SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD
KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGE-
TYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWA-
NIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW
PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS
DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W
STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZA-
DZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIA-
ŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.9.MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,42 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH
ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.6.2, 0.7.5, 0.7.6

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-
MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA
GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 7.10.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.1.MN_{w,U}
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 0,95 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE, LUB WIELORODZINNE

UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI

ZAMIENNA – USŁUGI PUBLICZNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONE-

GO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1, 0.8.4

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”
DOPUSZCZA SIĘ LOKALE USŁUGOWE W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:

- 1,5 na 1 mieszkanie
- 0,15 na 1 mieszkanie (czasowy postój)
- 15 na 1000 m² pow. użytk. usług
- 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA INTENSYWNA	600 m ²	18,0 m	20%	0,6	3	12,5 m
JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA EKSTENSYWNA	450 m ²	14,0 m	25%	0,7	3	12,0 m
JEDNORODZINNA BLIŹNIACZA EKSTENSYWNA	450 m ²	12,0 m	25%	0,75	3	12,5 m
WIELORODZINNA EKSTENSYWNA	maks. pow. parteru 600 m ²	–	20%	0,6	3	12,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.2.U,MN_w
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 1,94 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: USŁUGI
UZUPEŁNIAJĄCA – MIESZKAŁNICTWO JEDNORODZINNE LUB WIELORODZINNE
ZAMIENNA – USŁUGI PUBLICZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1, 0.8.4

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI:

- 1,5 na 1 mieszkanie
- 0,15 na 1 mieszkanie (czasowy postój)
- 20 na 1000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych
- 15 na 100 użytkowników

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

FUNKCJA MIESZKANIOWA NA KONDYGNACJACH POWYŻEJ PARTERU

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.3.ZP,U
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 0,37 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA
UZUPEŁNIAJĄCA – USŁUGI
ZAMIENNA – USŁUGI PUBLICZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1.
POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWA-

ANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12M
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.5.U,ZP
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 1,03 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: USŁUGI
UZUPEŁNIAJĄCA – ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA
ZAMIENNA – USŁUGI PUBLICZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO” WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPONIETRZĄNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%
MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 12,5 M
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

- 20 na 1000 m² pow. użyt. usług
- 10 na 100 zatrudnionych
- 15 na 100 użytkowników

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.6.U,ZP
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 0,42ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: USŁUGI

UZUPEŁNIAJĄCA – ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA

ZAMIENNA – USŁUGI PUBLICZNE

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NALEŻY USTALAĆ DLA CAŁEGO WYRÓŻNIONEGO TERENU, TRAKTOWANEGO JAKO DZIAŁKA BUDOWLANA O GRANICACH ODPOWIADAJĄCYCH LINIOM ROZGRANICZAJĄCYM USTALONYM W PLANIE

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.8.1

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO” WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ

ELEWACJE FRONTOWE ZABUDOWY USŁUGOWEJ OD STRONY ULICY 0.0.1.KL

KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 25%

MAKSYMALNA LICZBA KONDYGNACJI: 3

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY : 12 M

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK:

— 15 na 1 000 m² pow. użyt. usług

— 10 na 100 zatrudnionych

— 15 na 100 użytkowników

WYŁĄCZNIE USŁUGI NIE ZALICZONE DO KATEGORII SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ MOGĄCYCH POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.7.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 0,006 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”

NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 8.8.IT_{No}
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI GMINNEJ) 0,04 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ

OGÓLNE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NIE REGULUJE SIĘ PARAMETRÓW ZABUDOWY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.1.RO, MN
POWIERZCHNIA TERENU

(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,33 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE

PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1

POZOSTAWIENIE DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW POŁOŻONYCH W STREFIE OCHRONNEJ ZEWNĘTRZNEJ POŚREDNIEJ DO CZASU LIKWIDACJI ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY „REDA – PIELESZEWO”

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ

NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH

KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.2.MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,63 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.3.MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 1,97 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA

GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNĄ LINIĘ ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULICY OZNACZONEJ NUMEREM PORZĄDKOWYM 0.0.1, W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.2.1, 0.9.1;
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie
DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.4.MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I GMINNEJ) 1,25 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO
JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ULIC OZNACZONYCH NUMERAMI 0.2.1, 0.9.1;
KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.5.MN
 POWIERZCHNIA TERENU
 (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,17 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
 PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
 ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
 KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
 LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.6.MN
 POWIERZCHNIA TERENU
 (TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,15 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
 PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
 ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI

USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
 KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
 LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.7.MN
 POWIERZCHNIA TERENU
 (TEREN WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA) 0,37 ha
 FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
 PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
 ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINI-

MUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 30 M OD GRANICY LASÓW PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ
 LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.8.MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,14 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.2.1
KSZTAŁT DACHU POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 30 M OD GRANICY LASÓW PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁKI: 2 na 1 mieszkanie
DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA EKSTENSYWNA	800 m ²	22,0 m	25%	0,3	2	9,5 m
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA UMIARKOWANA	600 m ²	20,0 m	20%	0,55	3	12,0 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.9.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,11 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA, OGÓLNODOSTĘPNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNOŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

FUNKCJE TERENU – WIODĄCE: UPRAWY OGRODNICZE, MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
PREFEROWANY TYP ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DO ADAPTACJI
USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 5 M OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ ULICY OZNACZONEJ NUMEREM 0.9.1
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.10.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV
— NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

WYZNACZA SIĘ POD ISTNIEJĄCĄ NAPOWIETRZNĄ LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PAS TERENU O SZEROKOŚCI 14,5M W ODLEGŁOŚCI POZIOMEJ OD KRAŃCOWYCH PRZEWODÓW LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ, NA KTÓRYM WYKLUCZA SIĘ LOKALIZOWANIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI PRZEZ CZAS DŁUŻSZY NIŻ 8 GODZIN NA DOBĘ

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.11.IT_{EE}
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,006 ha
FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: OBIEKTY I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV
— NIE USTALA SIĘ NIEPRZEKRACZALNYCH LINII ZABUDOWY

NIE USTALA SIĘ PROCENTU ZABUDOWY DZIAŁKI W STOSUNKU DO ZABUDOWY TECHNOLOGICZNEJ
NIE USTALA SIĘ MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
KSZTAŁT DACHU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POŁACIOWY, SYMETRYCZNY, MINIMUM DWUSPADOWY, JEDNAKOWY KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁACI: KĄT 30°-45°.
LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH W OBRĘBIE DZIAŁEK: 2 na 1 mieszkanie

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 9.12.RO,MN
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0.87 ha

DOPUSZCZALNE TYPY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

TYP ZABUDOWY	MIN. WIELKOŚĆ DZIAŁKI lub maks. pow. parteru budynku	MIN. SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI	MAKS. POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI	MAKS. WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	MAKS. ILOŚĆ KONDYGNACJI	MAKS. WYSOKOŚĆ BUDYNKU
JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	2000 m ²	25,0 m	10%	0,2	2	9,5 m

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 10.1.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ, GMINNEJ I SKARBU
PAŃSTWA) 20,84 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
KORYTARZ EOLOGICZNY DOLINY REDY

PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIADU-
JĄCYCH Z TERENAMI PKP NALEŻY UZGADNIAĆ Z PKP
DYREKCJĄ OKRĘGU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ –
WYDZIAŁEM INWESTYCJI I ROZWOJU W GDAŃSKU

DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W
OBSZARZE ARCHEOLOGICZNYM WPISANYM DO REJE-
STRU ZABYTKÓW WYMAGA ZEZWOLENIA WOJE-
WÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 10.2.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ I SKARBU PAŃSTWA)
1,05 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
KORYTARZ EOLOGICZNY DOLINY REDY

DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 10.3.ZP
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI PRYWATNEJ) 0,96 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: ZIELEŃ URZĄDZONA,
OGÓLNODOSTĘPNA
ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERE-
NU

ZAKAZ WZNOSZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH
KORYTARZ EOLOGICZNY DOLINY REDY

DOPUSZCZA SIĘ ZAGOSPODAROWANIE ZWIĄZANE
Z REKREACJĄ I WYPOCZYNKIEM, A W SZCZEGÓLNO-
ŚCI URZĄDZANIE CIĄGÓW SPACEROWYCH I ŚCIEŻEK
ROWEROWYCH

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 10.4.ZL
POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA) 6,21 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: LAS
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DOPUSZCZA SIĘ WYŁĄCZNIE PROWADZENIE GOSPO-
DARKI LEŚNEJ

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PUSZCZY
DARŻLUBSKIEJ”

OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ 10.5.ZL

POWIERZCHNIA TERENU
(TEREN WŁASNOŚCI SKARBU PAŃSTWA) 7,22 ha

FUNKCJE TERENU – WIODĄCA: LAS
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DOPUSZCZA SIĘ WYŁĄCZNIE PROWADZENIE GOSPO-
DARKI LEŚNEJ
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „PUSZCZY
DARŻLUBSKIEJ”

Rozdział 2

Karty terenów komunikacji

OZNACZENIA ULIC: 0.0.1.KL 1/2
POWIERZCHNIA: 2,12 ha

KATEGORIE ULIC:
ULICA LOKALNA L 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:

— prywatna
— gminna

USTALENIA REGULACYJNE:

— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 18,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M
— CHODNIKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE LUB W ZATO-
KACH RÓWNOLEGLYCH DO JEZDNI
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJE-
NIA TERENU POD JEZDNIAMI

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.0.2.KL 1/2
POWIERZCHNIA: 0,14 ha

KATEGORIE ULIC:
ULICA LOKALNA L 1/2
WŁAŚNOŚĆ TERENU:

— prywatna

USTALENIA REGULACYJNE:

— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 15,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M
— CHODNIKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJE-
NIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.0.3.KL 1/2
POWIERZCHNIA: 0,62 ha

KATEGORIE ULIC:
ULICA LOKALNA L 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:

— prywatna

USTALENIA REGULACYJNE:

— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 15,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M
— CHODNIKI I ŚCIEŻKI ROWEROWE PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE

<p>— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY — TRASA W KIERUNKU LINII KOLEJOWEJ W UKŁADZIE DOCELOWYM WINNA PRZEWIDZIEĆ BEZKOLIZYJNE SKRZYŻOWANIE Z TOREM PKP — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI</p>	<p>USTALENIA REGULACYJNE: — SZEROKOŚĆ PASA KOLEJOWEGO 25,0 M — ROZBUDOWA DO LINII DWUTOROWEJ</p> <p>OZNACZENIA ULIC: 0.2.1.KD POWIERZCHNIA: 0,36 ha KATEGORIE ULIC: ULICA DOJAZDOWA D 1/2 WŁASNOŚĆ TERENU: — prywatna — gminna</p>
<p>OZNACZENIA ULIC: 0.0.4.KZ 1/2 POWIERZCHNIA: 1,36 ha KATEGORIE ULIC: ULICA ZBIORCZA Z 1/2 WŁASNOŚĆ TERENU: — prywatna — Skarbu Państwa USTALENIA REGULACYJNE: — JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 15,0 M W OBSZARZE LASU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ, 25 M W POZOSTAŁYM PRZEBIEGU — SZEROKOŚĆ JEZDNI 7,0 M W PASIE DROGOWYM — CHODNIKI PO OBU STRONACH — ŚCIEŻKI ROWEROWE NA ODCINKU POZA OBSZAREM LASU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ — PARKOWANIE W ZATOKACH POSTOJOWYCH POZA OBSZAREM LASU PUSZCZY DARŻLUBSKIEJ — BRAK OBSŁUGI ZABUDOWY — ZIELEŃ IZOLACYJNA W PASIE DROGOWYM — ZACHOWAĆ DRZEWA W PASIE ZABYTKOWEJ ALEI</p>	<p>USTALENIA REGULACYJNE: — JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M — SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,5 M — CHODNIKI PO OBU STRONACH — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI</p> <p>OZNACZENIA ULIC: 0.2.2.KD POWIERZCHNIA: 0,18 ha KATEGORIE ULIC: ULICA DOJAZDOWA D 1/2 WŁASNOŚĆ TERENU: — prywatna USTALENIA REGULACYJNE: — JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M — SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M — CHODNIKI PO OBU STRONACH — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE — NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC ZAWRACANIA — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI</p>
<p>OZNACZENIE TERENU: 0.0.5.KK POWIERZCHNIA: 2,16 ha KATEGORIA: TEREN KOLEJOWY – LINIA KOLEJOWA DWUTOROWA WŁASNOŚĆ TERENU: — prywatna — gminna USTALENIA REGULACYJNE: — SZEROKOŚĆ PASA KOLEJOWEGO 30,0 M — ROZBUDOWA DO LINII DWUTOROWEJ</p>	<p>OZNACZENIA ULIC: 0.2.3.KD POWIERZCHNIA: 0,19 ha KATEGORIE ULIC: ULICA DOJAZDOWA D 1/2 WŁASNOŚĆ TERENU: — gminna USTALENIA REGULACYJNE: — JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M — SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,5 M — CHODNIKI PO OBU STRONACH — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI</p>
<p>OZNACZENIE TERENU: 0.0.6.KK POWIERZCHNIA: 0,04 ha KATEGORIA: TEREN KOLEJOWY – LINIA KOLEJOWA DWUTOROWA WŁASNOŚĆ TERENU: — Skarbu Państwa — prywatna USTALENIA REGULACYJNE: — SZEROKOŚĆ PASA KOLEJOWEGO 25,0 M — ROZBUDOWA DO LINII DWUTOROWEJ — SKRZYŻOWANIE LINII KOLEJOWEJ Z ULICĄ LOKALNĄ 0.0.3.KL DO CZASU BUDOWY DRUGIEGO TORU – W POZIOMIE Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA I ZAOPARAMI; DOCELOWO BEZKOLIZYJNE — PRZEWIDZIEĆ ŚCIEŻKĘ ROWEROWĄ W CIĄGU ULICY</p>	<p>OZNACZENIA ULIC: 0.3.1.KD POWIERZCHNIA: 0,64 ha KATEGORIE ULIC: ULICA LOKALNA L 1/2 WŁASNOŚĆ TERENU: — prywatna — gminna USTALENIA REGULACYJNE: — JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M</p>
<p>OZNACZENIE TERENU: 0.0.7.KK POWIERZCHNIA: 1,0 ha KATEGORIA: TEREN KOLEJOWY – LINIA KOLEJOWA DWUTOROWA WŁASNOŚĆ TERENU: — prywatna — Skarbu Państwa — gminy</p>	<p>USTALENIA REGULACYJNE: — JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M</p>

— SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE LUB W ZATOKACH RÓWNOLEGLYCH DO JEZDNI
 — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.3.2.KD
 POWIERZCHNIA: 0,28 ha
 KATEGORIE ULIC:
 ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 USTALENIA REGULACYJNE:
 — JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU
 — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
 — SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
 — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.4.1.KD
 POWIERZCHNIA: 0,67 ha
 KATEGORIE ULIC:
 ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 USTALENIA REGULACYJNE:
 — JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU
 — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
 — SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
 — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.4.2.KX
 POWIERZCHNIA: 0,02 ha
 KATEGORIE ULIC:
 PRZEJŚCIE PIESZE
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 USTALENIA REGULACYJNE:
 SZEROKOŚĆ 5 M

OZNACZENIA ULIC: 0.4.3.KD
 POWIERZCHNIA: 0,24 ha
 KATEGORIE ULIC:
 ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 USTALENIA REGULACYJNE:
 — JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU
 — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
 — SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH – ŚCIEŻKA ROWEROWA JEDNOSTRONNA
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE

— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.5.1.KD
 POWIERZCHNIA: 0,44 ha
 KATEGORIE ULIC:
 ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 — gminna
 — Skarbu Państwa
 USTALENIA REGULACYJNE:
 — JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU
 — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
 — SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
 — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.6.1.KD
 POWIERZCHNIA: 0,31 ha
 KATEGORIE ULIC:
 ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 — gminna
 USTALENIA REGULACYJNE:
 — JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU
 — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
 — SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
 — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — PLAC DO PARKOWANIA PRZY TERENIE PKP
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI
 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI ARCHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.6.2.KD
 POWIERZCHNIA: 0,19 ha
 KATEGORIE ULIC:
 ULICA DOJAZDOWA D 1/2
 WŁASNOŚĆ TERENU:
 — prywatna
 USTALENIA REGULACYJNE:
 — JEDNA JEZDNI, DWA PASY RUCHU
 — SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
 — SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
 — CHODNIKI PO OBU STRONACH
 — PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
 — BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
 — NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
 — DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI
 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY POPRZEDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-

CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.6.3.KX
POWIERZCHNIA: 0,03 ha
KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
SZEROKOŚĆ 5 M
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.7.1.KD
POWIERZCHNIA: 0,09 ha
KATEGORIE ULIC:
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
— gminna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJE-
NIA TERENU POD JEZDNIAMI
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.7.2.KD
POWIERZCHNIA: 0,1 ha
KATEGORIE ULIC:
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 13,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH – ŚCIEŻKA ROWERO-
WA JEDNOSTRONNA
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJE-
NIA TERENU POD JEZDNIAMI
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.7.5.KD
POWIERZCHNIA: 0,39 ha
KATEGORIE ULIC:

ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJE-
NIA TERENU POD JEZDNIAMI
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.7.6.KD
POWIERZCHNIA: 0,14 ha
KATEGORIE ULIC:
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,0 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH – ŚCIEŻKA ROWERO-
WA JEDNOSTRONNA
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.8.1.KD
POWIERZCHNIA: 0,33 ha
KATEGORIE ULIC:
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— gminna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
— POWIĄZANIE Z ULICĄ 0.7.5 KD
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJE-
NIA TERENU POD JEZDNIAMI
ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZALICZONYCH DO
OBSZARU OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NALEŻY
POPREDZIĆ OPRACOWANIEM DOKUMENTACJI AR-
CHEOLOGICZNEJ W UZGODNIENIU Z WOJEWÓDZKIM
KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

OZNACZENIA ULIC: 0.8.2.KX
POWIERZCHNIA: 0,02 ha

KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— gminna
USTALENIA REGULACYJNE:
— SZEROKOŚĆ 5 M
— POWIĄZANIE Z PRZEJŚCIEM 0.9.6 KX

OZNACZENIA ULIC: 0.8.3.KX
POWIERZCHNIA: 0,03 ha
KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— gminna
USTALENIA REGULACYJNE:
SZEROKOŚĆ 5 M

OZNACZENIA ULIC: 0.8.4.KD
POWIERZCHNIA: 0,13 ha
KATEGORIE ULIC:
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— gminna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 6,0 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
— POWIĄZANIE Z ULICĄ 07.5 KD
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.9.1.KD
POWIERZCHNIA: 0,78 ha
KATEGORIE ULIC:
ULICA DOJAZDOWA D 1/2
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
— JEDNA JEZDNIA, DWA PASY RUCHU
— SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO 12,0 M
— SZEROKOŚĆ JEZDNI 5,5 M
— CHODNIKI PO OBU STRONACH
— PARKOWANIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE
— NA ZAKOŃCZENIU ULICY PLAC DO ZAWRACANIA
— BEZPOŚREDNIA OBSŁUGA ZABUDOWY
— POWIĄZANIE Z ULICĄ 0.2.1 KD
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.9.2.KX
POWIERZCHNIA: 0,02 ha
KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:
SZEROKOŚĆ 5 M

OZNACZENIA ULIC: 0.9.3.KX
POWIERZCHNIA: 0,06 ha

KATEGORIE ULIC:
CIĄG PIESZO – JEZDNY
WŁASNOŚĆ TERENU:
— Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:
SZEROKOŚĆ 6 M, W TYM 3 M CHODNIKI I 3 M ŚCIEŻKI ROWEROWE

OZNACZENIA ULIC: 0.9.4.KX
POWIERZCHNIA: 0,03 ha
KATEGORIE ULIC:
CIĄG PIESZO – JEZDNY
WŁASNOŚĆ TERENU:
— Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:
— SZEROKOŚĆ 6 M
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

OZNACZENIA ULIC: 0.9.5.KX
POWIERZCHNIA: 0,05 ha
KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
SZEROKOŚĆ 5 M

OZNACZENIA ULIC: 0.9.6.KX
POWIERZCHNIA: 0,03 ha
KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— prywatna
USTALENIA REGULACYJNE:
SZEROKOŚĆ 5 M

OZNACZENIA ULIC: 0.10.1.KX
POWIERZCHNIA: 0,14 ha
KATEGORIE ULIC:
PRZEJŚCIE PIESZE
WŁASNOŚĆ TERENU:
— Skarbu Państwa
USTALENIA REGULACYJNE:
— SZEROKOŚĆ 10 M
— ZACHOWAĆ ZABYTEKOWĄ ALEJĘ DRZEW
— DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE SIECI UZBROJENIA TERENU POD JEZDNIAMI

Dział IV Przepisy końcowe

§ 14

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających uchwalony plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, wypisów i wrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15

Tracą moc, we fragmentach objętych granicami uchwalonego planu:

- a) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.);
- b) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/99/87 Miejskiej Rady Narodowej w Redzie z dnia 15 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 1, poz. 3).

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 14 lit. a), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

374

UCHWAŁA Nr XXX/6/2001
Rady Gminy Łęczyce
z dnia 3 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce dla fragmentu wsi Dąbrówka, w którego skład wchodzi działki od nr 5/31 do nr 5/95 i od nr 42/3 do nr 42/7 obr. Dąbrówka w gminie Łęczyce.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Dz. U. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) o r a z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 109, poz. 1157) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce, zatwierdzonego uchwałą nr XX/61/87 GRN Łęczyce z dnia 30 czerwca 1987 r. wraz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404), wprowadza się następujące zmiany:
Fragment wsi Dąbrówka, w którego skład wchodzi działki od nr 5/31 do nr 5/95 i od nr 42/3 do nr 42/7 obr. Dąbrówka w gminie Łęczyce, o powierzchni łącznej 9,45 ha, przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyce na funkcję upraw rolnych przeznaczają się:
 - 1) obszar oznaczony symbolem 001 – na funkcję terenów zabudowy letniskowej (oznaczony na załączniku graficznym symbolem 1ZL),

- 2) obszar oznaczony symbolem 002 – na funkcję zabudowy letniskowej (oznaczenie w załączniku graficznym 2ZL),
- 3) obszar oznaczony symbolem 003 – na funkcję letniskową z dopuszczeniem istniejącej zabudowy siedliskowej (oznaczenie w załączniku graficznym ZL, RMN),
- 4) obszar oznaczony symbolem 004 – stacja transformatorowa (oznaczenie w załączniku graficznym EE)
- 5) obszar oznaczony symbolem KS1 – droga dojazdowa gminna (oznaczenie w załączniku graficznym KS1),
- 6) obszar oznaczony symbolem KS2 – droga wewnętrzna osiedlowa (oznaczenie w załączniku graficznym KS2),
- 7) obszar oznaczony symbolem KS3 – droga wewnętrzna osiedlowa (oznaczenie w załączniku graficznym KS3).

2. OZNACZENIA SZCZEGÓŁOWE – KARTY TERENU:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER JEDN. URB.: 001
2. POWIERZCHNIA: 4,64 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA:
Tereny zabudowy letniskowej na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m² (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem 1ZL).
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - 1) zabudowa letniskowa wolnostojąca na działkach o minimalnej wielkości 1000 m², dopuszcza się budowę obiektów o charakterze sezonowym jak i całorocznym;
 - 2) wskazane zastosowanie ujednocionej formy obiektów budowlanych dla wydzielonych ulicami części obszaru (ta sama ilość kondygnacji, nachylenie dachu, detale itp.);
 - 3) zaleca się wykorzystanie materiałów pochodzenia naturalnego tj: drewno, kamień, cegła itp.;
 - 4) należy wprowadzić ujednocione formy ogrodzeń, o wysokości nie przekraczającej 1,2m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych;
 - 5) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych;
 - 6) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1 oraz drogi wewnętrznej KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1 oraz drogi wewnętrznej KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 15,0 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0 m od linii rozgrani-

- czających dróg dojazdowych KS1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 12) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0 m od linii rozgraniczających terenów leśnych Lasów Państwowych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 13) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków letniskowych – maksymalnie 9,0 m;
 - 14) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - 15) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 16) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - 17) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 18) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - 19) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°; wskazane jest zastosowanie dla całego obszaru lub jego wyodrębnionej części dachów o tym samym stopniu nachylenia;
 - 20) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu i drogę powiatową o nr ew. 70 oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne: KS1, KS2, KS3;
 - 2) miejsca parkingowe należy przewidzieć w obrębie działek własnych.
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wododrog komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji do bezodpływowych szczelnych zbiorników, z udokumentowanym źródłem wywozu; po wybudowaniu sieci zbiorczej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zasypać, a obiekty budowlane podłączyć do sieci;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - 4) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
 - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**
- 1) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji

Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz.Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139);

- 2) należy zachować co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 3) należy zachować istniejącą zieleń wysoką.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**
Nie ustala się
- 10. STAWKA PROCENTOWA – 0%**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB.: 002
2. POWIERZCHNIA: 2,71 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA:
Tereny zabudowy letniskowej na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m² (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem Z2L).
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - 1) zabudowa letniskowa wolnostojąca, dopuszcza się budowę obiektów o charakterze sezonowym jak i całorocznym;
 - 2) wskazane zastosowanie ujednocionej formy obiektów budowlanych dla wydzielonych ulicami części obszaru (ta sama ilość kondygnacji, nachylenie dachu, detale itp.);
 - 3) zaleca się wykorzystanie materiałów pochodzenia naturalnego tj: drewno, kamień, cegła itp.;
 - 4) należy wprowadzić ujednocione formy ogrodzeń, o wysokości nie przekraczającej 1,2 m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych;
 - 5) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych;
 - 6) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1 oraz drogi wewnętrznej KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 15,0 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 9) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 20,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KS1 oraz drogi wewnętrznej KS2, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 11) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 30,0 m od linii rozgraniczających z terenami leśnymi Lasów Państwowych, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 12) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków letniskowych – maksymalnie 9,0 m;
 - 13) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;

- 14) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 15) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - 16) dopuszczalna ilość w kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 17) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - 18) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°; wskazane jest zastosowanie dla całego obszaru lub jego wyodrębnionej części dachów o tym samym koncie nachylenia,
 - 19) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
- 6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:**
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu i drogę powiatową o nr ew. 70 oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne: KS1, KS2, KS3;
 - 2) miejsca parkingowe należy przewidzieć w obrębie działek własnych.
- 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:**
- 1) zaopatrzenie w wodę – z wododrog komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji do bezodpływowych szczelnych zbiorników, z udokumentowanym źródłem wywozy; po wybudowaniu sieci zbiorczej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zasypać, a obiekty budowlane podłączyć do sieci;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - 4) zaopatrzenie w gaz – nie ustala się;
 - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**
- 1) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139);
 - 2) należy zachować co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 3) należy zachować istniejącą zieleń wysoką;
 - 4) należy zachować 15,0 m strefę ochronną wokół istniejącego pomnika przyrody, zakaz przeprowadzania inwestycji i robót budowlanych w obrębie strefy ochronnej.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE:**
Nie ustala się
- 10. STAWKA PROCENTOWA – 0%**

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. NUMER JEDN. URB.: 003
2. POWIERZCHNIA: 0,55 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA:
Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem istniejącej zabudowy siedliskowej (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem ZL, RMN).
4. FUNKCJA ISTNIEJCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - 1) zabudowa letniskowa wolnostojąca z dopuszczeniem istniejącej zabudowy siedliskowej na działkach o minimalnej wielkości 2000 m², dopuszcza się budowę obiektów o charakterze sezonowym jak i całorocznym;
 - 2) wskazane jest zachowanie istniejącego układu zabudowy;
 - 3) wskazane zastosowanie ujednocionej formy obiektów budowlanych dla wydzielonych ulicami części obszaru (ta sama ilość kondygnacji, nachylenie dachu, detale itp.);
 - 4) zaleca się wykorzystanie materiałów pochodzenia naturalnego tj: drewno, kamień, cegła itp.;
 - 5) należy wprowadzić ujednocione formy ogrodzeń, o wysokości nie przekraczającej 1,2 m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych;
 - 6) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych;
 - 7) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą powiatową, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
 - 9) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych i letniskowych – maksymalnie 9,0 m;
 - 10) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
 - 11) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - 12) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m;
 - 13) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
 - 14) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
 - 15) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°; wskazane jest zastosowanie dla całego obszaru lub jego wyodrębnionej części dachów o tym samym koncie nachylenia,
 - 16) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni lub brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu i drogę powiatową o nr ew. 70, oraz drogę wewnętrzną KS3;
 - 2) miejsca parkingowe należy przewidzieć w obrębie działek własnych.

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji do bezodpływowych szczelnych zbiorników, z udokumentowanym źródłem wywozy; po wybudowaniu sieci zbiorczej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zasypać, a obiekty budowlane podłączyć do sieci;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
 - 4) zaopatrzenie w gaz – Nie ustala się;
 - 5) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
 - 7) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:**
- 1) teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139);
 - 2) należy zachować co najmniej 50% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
 - 3) należy zachować istniejącą zieleń wysoką.
- 9. WARUNKI KONSERWATORSKIE**
Nie ustala się
- 10. STAWKA PROCENTOWA – 0%**

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 004
2. POWIERZCHNIA 0,045 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren urządzeń energetycznych (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem EE)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
5. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - 1) zakaz podziałów działki;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynku transformatora i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz innej zabudowy trwałej i tymczasowej.
6. PARKINGI:
Nie dopuszcza się
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu drogę powiatową i KS1;
 - 2) elektryczność – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 3) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139)
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
10. STAWKA PROCENTOWA – 0%

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS1
2. POWIERZCHNIA 1,40 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
10,0 m
6. PARKINGI:
Nie dopuszcza się
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych i z powierzchni biologicznie czynnych do rowów przydrożnych;
 - 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139)
10. STAWKA PROCENTOWA:
0%
11. INNE ZAPISY:
Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS2
2. POWIERZCHNIA 0,078 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:

- Droga wewnętrzna osiedlowa
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
 5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
8,0 m
 6. PARKINGI:
Nie dopuszcza się
 7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni utwardzonych i z powierzchni biologicznie czynnych do rowów przydrożnych;
 - 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
 8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się
 9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139)
 10. STAWKA PROCENTOWA:
0%
 11. INNE ZAPISY:
Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS3
2. POWIERZCHNIA 0,063 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga wewnętrzna do pojedynczych działek.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Nie ustala się
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
6,0 m
6. PARKINGI:
Nie dopuszcza się
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych i z powierzchni biologicznie czynnych do rowów przydrożnych;
 - 3) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:
Nie ustala się
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
Teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. (Rozporządzenie Nr 5/94 – Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz. 139)
10. STAWKA PROCENTOWA:
0%
11. INNE ZAPISY:
Dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łęczycy,
- 2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- 3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 4

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycy, zatwierdzony uchwałą uchwałą Nr XX/61/87 Gminnej Rady Narodowej Łęczycy z dnia 30 czerwca 1987 r. wraz z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 23, poz. 51, z 1991 r. Nr 13, poz. 106, z 2000 r. Nr 67, poz. 404) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 ust.1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Łęczycy
A. Schefke

375**OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 20 kwietnia 2001 r.****w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do
Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego
z siedzibą w Starym Polu.**

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) oraz § 7 i § 8 Zarządzenia Nr 47 w sprawie rejestracji związków międzygminnych (M.P. Nr 33, poz. 266) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 9 kwietnia 2001 r. wpisano do Rejestru Związków Międzygminnych zmianę Statutu Związku, polegającą na tym, że w Statucie Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 7, poz. 22, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 48) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 skreśla się wyrazy „Gmina Elbląg”,
- 2) w § 7 ust. 2 skreśla się wyrazy „Elbląg – 2 głosy”.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

376**OBWIESZCZENIE
Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego w Gdańsku
z dnia 23 kwietnia 2001 r.****o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy
w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10 przeprowa-
dzonych w dniu 22 kwietnia 2001 r.****CZĘŚĆ I**

1. W dniu 22 kwietnia 2001 r. w województwie pomorskim przeprowadzono wybory uzupełniające do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10.
2. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10 wybrano 1 radnego.
3. W wyborach uzupełniających do Rady Gminy w Starym Targu w okręgu wyborczym Nr 10 liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 210, w głosowaniu wzięło udział (oddało karty ważne) 53 wyborców, co stanowi 25,2% uprawnionych do głosowania;

CZĘŚĆ II

Gminna Komisja Wyborcza w Starym Targu potwierdziła, iż otrzymała protokoły głosowania od 1 obwodowej komisji wyborczej. Na podstawie tego protokołu Komisja sporządziła zestawienie wyników głosowania w okręgu wyborczym i uwzględniając liczby głosów ważnych w okręgu oraz głosów ważnych oddanych na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list ustaliła następujące wyniki wyborów uzupełniających:

**Okręg wyborczy Nr 10
w którym wybierano 1 radnego**

Wybory odbyły się.

Głosowanie przeprowadzono.

- | | |
|--|----|
| 1. Głosów ważnych oddano | 50 |
| 2. Na poszczególne listy kandydatów i kandydatów z tych list oddano następującą liczbę głosów ważnych: | |
| Lista nr 1 – Komitet Wyborczy „Wiosna 2001” | 26 |
| 1) WIELICZKO Andrzej | 26 |
| Lista nr 2 – Komitet Wyborczy „Sołectwo Łoza 2001” | 24 |
| 1) JASTRZĘBSKA Krystyna | 24 |

Najwięcej ważnie oddanych głosów otrzymał i został wybrany radnym WIELICZKO Andrzej z listy Nr 1 – Komitet Wyborczy „Wiosna 2001”.

Wojewódzki
Komisarz Wyborczy
K. Jankowska-Józefiak

377

Gdańsk, dnia 20 kwietnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2844-A/11/2001/II/AR****DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 15 lutego 2001 r.**

**Zakładu Usług Komunalnych
Spółka z o.o. z siedzibą w Czarsku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 77128592
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne Xw, określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania

Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości minus 7,16%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 3,93%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 sierpnia 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW z dnia 17 sierpnia 2000 r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/737A/2844/W/3/2000/ALK z dnia 1 marca 2000 r.

w dniu 19 lutego 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne, posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo działalności gospodarczej oraz ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, zostały ustalone adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania przez Przedsiębiorstwo oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie obowiązywania taryfy. Przy ustaleniu wysokości współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła

uwzględniono w szczególności wzrost uzasadnionych kosztów spowodowany znacznym wzrostem cen gazu ziemnego wysokometanowego GZ-50, będącego podstawowym rodzajem paliwa stosowanego w źródłach ciepła Przedsiębiorstwa, a także wprowadzeniem z dniem 1 stycznia 2001 r. podatku od nieruchomości wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła.

Ponadto, przy określeniu wysokości współczynnika korekcyjnego dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła wzięto pod uwagę fakt obniżenia przez Przedsiębiorstwo wielkości strat ciepła związanych z jego przesyłaniem i dystrybucją, a co za tym idzie fakt zmniejszenia kosztów związanych z prowadzeniem tego rodzaju działalności.

Współczynniki korekcyjne X_w , uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do 31 sierpnia 2002 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

- Otrzymują:
1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
ul. Leśna 11
89-650 Czersk
 2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
 3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE Nr OGD-820/2844-A/11/2001/II/AR z dnia 20 kwietnia 2001 r.

- Spis treści:
- Część I.
Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie
- Część II.
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III.
Podział odbiorców na grupy
- Część IV.
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V.
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI.
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

I. Objasnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158 poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r., Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 102, poz. 1099),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 96 poz. 1053),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 72, poz. 845),
4. wytwórca i dystrybutor ciepła – Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Czersku ul. Leśna 11, zwany dalej ZUK Czersk – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją tego ciepła,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje ciepło na podstawie umowy z ZUK w Czersku,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
7. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła
- ze źródła ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
8. przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
9. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
10. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach,
11. obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
12. układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służący do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
13. liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
14. zamówiona moc cieplna -ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
15. warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej w której zlokalizowane są obiekty, do których dostarczane jest ciepło.

Oznaczenie źródeł ciepła:

Nr 1 – źródło ciepła na paliwo gazowo – olejowe, wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody, zlokalizowane w Czersku przy ul. Gen. Maczka 6,

Nr 2 – źródło ciepła na paliwo gazowo – olejowe, wytwarzające ciepło w postaci gorącej wody, zlokalizowane w Czersku przy ul. Przytorowej 5 a.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

ZUK Czersk prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

— wytwarzania ciepła – Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW z dnia 17 sierpnia 2000 r.,

— przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienionej decyzją Nr PCC/737A/284/W/3/2000/ALK z dnia 1 marca 2000 r.

III. Podział odbiorców na grupy

Grupa W – 1 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle Nr 1, dostarczane jest do obiektów niskoparametrową siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność ZUK Czersk, poprzez węzły cieplne należące do niego i przez niego eksploatowane.

Grupa W – 2 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle Nr 2, dostarczane jest do obiektów niskoparametrową siecią ciepłowniczą, stanowiącą własność ZUK Czersk, poprzez węzły cieplne należące do odbiorców i eksploatowane przez ZUK Czersk.

IV. Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

1. Bazowe ceny i stawki opłat

— w ujęciu netto:

Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	stała		zmienna
							[zł/MW]		
						roczna	miesięczna		
W-1	93.527,96	7.794,00	32,21	10,20	73,20	6,10	12.528,49	1.044,04	4,43
W-2	110.971,46	9.247,62	33,57	12,98	73,20	6,10	6.902,67	575,22	2,09

— w ujęciu brutto*)

Symbol grupy	Cena za zamówioną moc cieplną [zł/MW]		Cena ciepła [zł/GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]	Stawka opłaty abonamentowej [zł/punkt pomiarowy]		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	roczna	miesięczna			roczna	miesięczna	stała		zmienna
							[zł/MW]		
						roczna	miesięczna		
W-1	114 104,16	9 508,68	39,30	12,44	89,28	7,44	15 284,76	1 273,73	5,40
W-2	135 385,16	11 282,10	40,96	15,84	89,28	7,44	8 421,24	701,77	2,55

*) – uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci

2.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu

przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt. 2.1.

V. Warunki stosowania cen i stawek opłat

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Ustalone w niniejszej taryfie bazowe ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez ZUK Czersk standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy sprzedaży ciepła,
- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła,
stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

VI. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą wystawienia pierwszej faktury za ciepło.

Prezes Spółki
Z. Nadolski

378



Gdańsk, dnia 23 kwietnia 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/423-A/1391/2/2001/I/SA**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. a w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 12 kwietnia 2001 r.

**Zakładu Energetyki Ciepłej „SPEC – PEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kartuzach
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190045720
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 8 marca 2000 r. nr OGD-820/423-A/10/99/MS, zmienioną decyzją z dnia 8 stycznia

2001 r. nr OGD-820/423-A/68/3/2000/I/MS, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 maja 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 8 marca 2000 r. Nr OGD-820/423-A/10/99/MS i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 21 marca 2000 r. (Nr 30, poz. 178), a następnie zmieniona decyzją z dnia 8 stycznia 2001 r. nr OGD-820/423-A/68/3/2000/I/MS.

Pismem z dnia 12 kwietnia 2001 r. (Ldz. ZEC/200/2001), Przedsiębiorstwo wystąpiło o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy do dnia 31 maja 2001 r.

W powyższym piśmie Przedsiębiorstwo wskazało między innymi, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, a przedłużenie okresu obowiązywania pierwszej taryfy pozwoli stosować ceny i stawki opłat w niej zawarte do czasu wejścia w życie nowej taryfy.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem wejście w życie z dniem 25 listopada 2000 r. nowego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”, spowodowało konieczność dostosowania przez Przedsiębiorstwo przedłożonej taryfy dla ciepła do regulacji prawnych wynikających z powyższego aktu prawnego. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła. Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 47946 pkt 1 i art. 47947 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, powiązanie ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 47949 Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, informacja o wydaniu decyzji zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o.
ul. Sędzickiego 19A
83-300 Kartuzy
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk