



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 maja 2001 r.

Nr 39

TREŚĆ:

Poz.:	UCHWAŁY:
413	— Nr XXII/216/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w gminie Tczew 824
414	— Nr XXIV/226/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 25 kwietnia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w gminie Tczew 825
415	— Nr I/2/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ustce Nr IV/23/97 z dnia 27 maja 1997 r. w sprawie utrzymania porządku i czystości na terenach miasta Ustki 825
416	— Nr XXII/191/01 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 26 stycznia 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek odpłatności za zrzut odpadów stałych na gminnym wysypisku śmieci oraz za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych 825
417	— Nr II/7/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 826
418	— Nr XIX/308/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Silnie 826
419	— Nr XIX/310/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie utworzenia Szkoły Filialnej w Silnie będącej filią Szkoły Podstawowej Pawłowo 827
420	— Nr XIX/311/2001 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 lutego 2001 r. w sprawie likwidacji Gimnazjum w Nowej Cerkwi 827
421	— Nr XXI/156/2001 Rady Gminy w Choczewie z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia statutu sołectwa Choczewko 827
422	— Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Suchy Dąb za rok 2000 831
423	— Nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie zmiany budżetu gminy Suchy Dąb na rok 2001 831
424	— Nr XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko 831
425	— Nr XXIII/195/01 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Koszwały działki nr 258/5, 258/6 i 260 w gminie Cedry Wielkie 842

- 426 — Nr III/10/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2001 843
- 427 — Nr XXXIV/1080/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/422/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Gdańsk 844
- 428 — Nr XXXIV/1081/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/836/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazd środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska 847

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 429 — Nr OGD-820/423-A/1705/4/2001/I/SA z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach 847
- 430 — Nr OGD-820/169-A/13/2001/II/CW z dnia 15 maja 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 848

413

UCHWAŁA Nr XXII/216/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 24 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego w gminie Tczew.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 2 oraz art. 25 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz. 1119; z 1999 r. Nr 111, poz. 1281; z 2000 r. Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946, Nr 122, poz. 1317, Nr 95, poz. 1041, Nr 3, poz. 46, Nr 88, poz. 988) i art. 18 ust. 2 pkt 15 – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), po zasięgnięciu opinii wszystkich komisji, Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Najemcy lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Tczew oraz stanowiących własność Skarbu Państwa; państwowych osób prawnych lub osób prawnych stanowiących eksploatację budynków w celach niezarobkowych opłacają czynsz regulowany.
2. Przez lokal mieszkalny o typowym standardzie rozumie się:
lokal samodzielny położony w budynku o dobrym stanie technicznym w skład którego wchodzi łazienka z wc, widna kuchnia i wyposażony w następujące urządzenia i instalacje techniczne:
— elektryczną,
— wodociągową,
— kanalizacyjną,
oraz zapewniające dopływ ciepłej wody.
3. Stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 1,90 zł.

4. Stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego odbiegającego od standardu typowego ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających jego wartość użytkową zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XI/111/99 Rady Gminy Tczew z dnia 6 grudnia 1999 r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2001 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

Załącznik do uchwały
Nr XXII/216/2001
Rady Gminy Tczew
z dnia 24 stycznia 2001 r.

Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego:

1. Lokale wspólne, w których poszczególne izby najmowane są przez dwóch lub więcej najemców, a pozostałe pomieszczenia używane są wspólnie – 5%.
2. Stwierdzony ogólny zły stan techniczny budynku (budynek zakwalifikowany do remontu kapitalnego lub rozbiorczy) – 10%.
3. Brak urządzeń i instalacji technicznych – 1%.
4. Lokal z bezpośrednim wejściem do izby użytkowej – 2%.
5. Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego – 5%.

414**UCHWAŁA Nr XXIV/226/2001
Rady Gminy Tczew
z dnia 25 kwietnia 2001 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w gminie Tczew.**

Na podstawie art. 26 ust. 1 i 2 oraz art. 25 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz. 1119; z 1999 r. Nr 111, poz. 1281; z 2000 r. Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946, Nr 122, poz. 1317, Nr 95, poz. 1041, Nr 3, poz. 46, Nr 88, poz. 988) i art. 18 ust. 2 pkt 15 – ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041), po zasięgnięciu opinii wszystkich komisji, Rada Gminy Tczew uchwała, co następuje:

§ 1

§ 3. uchwały Nr XXII/216/2001 r. Rady Gminy Tczew z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia stawek czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w gminie Tczew otrzymuje nową treść:

„§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od jej publikacji.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od jej publikacji.
2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

415**UCHWAŁA Nr I/2/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 25 stycznia 2001 r.****w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ustce Nr IV/23/97 z dnia 27 maja 1997 r. w sprawie utrzymania porządku i czystości na terenach miasta Ustki.**

Na podstawie art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. Nr 111, poz. 724 z późn. zm.), po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii i przedstawicielem Towarzystwa Opieki Nad Zwierzętami w Polsce Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Za zwierzęta bezdomne uważa się zwierzęta domowe

lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką zwierzę dotąd pozostawało.

§ 2

Wyłapywanie bezdomnych zwierząt w granicach administracyjnych miasta Ustka ma charakter stały.

§ 3

1. Wyłapywane zwierzęta, co do których nie ustalono właściciela lub opiekuna będą niezwłocznie umieszczane w Schronisku dla Zwierząt w Słupsku.
2. Zwierzęta umieszczane w Schronisku właściciel może odebrać w terminie 7 dni od daty umieszczenia, po opłaceniu należnych opłat ustalanych przez Schronisko.

§ 4

Uprawnionymi do wyłapywania bezdomnych zwierząt są:

- 1) Straż Miejska,
- 2) podmiot, z którym Zarząd Miejski w Ustce zawrze stosowną umowę,
- 3) pracownicy Schroniska dla Zwierząt w Słupsku,
- 4) przedstawiciele Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami,
- 5) lekarze weterynarii.

§ 5

W załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Ustce Nr IV/23/97 z dnia 22 maja 1997 r. w sprawie utrzymania porządku i czystości na terenie miasta Ustki w ust. 9 skreślono pkt 8 i 9.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

416**UCHWAŁA Nr XXII/191/01
Rady Gminy Cedry Wielkie
z dnia 26 stycznia 2001 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek odpłatności za zrzut odpadów stałych na gminnym wysypisku śmieci oraz za usługi w zakresie usuwania i nieszkodliwiania odpadów komunalnych.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) oraz art. 3 ust. 2 pkt 2 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Gminne wysypisko odpadów stałych oddaje się do użytkowania wyłącznie dla mieszkańców i zakładów pracy z terenu gminy Cedry Wielkie oraz dla mieszkańców Suchego Dębu i Osic.

§ 2

Stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych ustala się w następujących wysokościach:

- 1) dla gospodarstw domowych liczących do czterech osób w wysokości 0,80 zł + 7% VAT, łącznie 0,86 zł brutto od osoby,
- 2) dla gospodarstw domowych liczących pięć i więcej osób w wysokości 4,77 zł + 7% VAT, łącznie 5,10 zł brutto od gospodarstwa domowego,
- 3) Ustala się odpłatność za zrzut odpadów stałych na gminne wysypisko śmieci w Miłocinie w kwocie 7,18 zł + 7% VAT za 1 m².

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Cedry Wielkie.

§ 4

Tracą moc uchwały Rady Gminy Cedry Wielkie:

- 1) Nr X/106/99 z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia stawek odpłatności za zrzut odpadów stałych na gminnym wysypisku śmieci;
- 2) Nr XII/127/00 z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie ustalenia stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

417

UCHWAŁA Nr II/7/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art.12, ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprze-

daży i podawania napojów alkoholowych wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 uchwały ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa, przeznaczonych do spożycia na miejscu sprzedaży może być prowadzona w zakładzie (punkcie) gastronomicznym posiadającym co najmniej 8 własnych miejsc konsumpcyjnych.

2) w § 3 uchwały dodaje się ust. 3 o treści:

„3. W okresie od 1 czerwca 2001 r. do 30 września 2001 r. zezwala się na sprzedaż piwa przeznaczonego do spożycia w miejscu sprzedaży z przenośnych dystrybutorów (nalewaków itp.), ustawionych w odległości nie większej niż 2 m od lokalu, w ogródku gastronomicznym przynależnym do niego, posiadającym co najmniej 8 miejsc konsumpcyjnych”.

3) w załączniku do uchwały wprowadza się zmianę, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

418

UCHWAŁA Nr XIX/308/2001
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 lutego 2001 r.

w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Silnie.

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r., o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, Nr 106, poz. 496 z 1997 r., Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239 i Nr 48, poz. 550) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy uchwała, co następuje:

1. Likwiduje się publiczną Szkołą Podstawową w Silnie.
2. Likwidacja następuje z dniem 31 sierpnia 2001 r.
3. Obwód szkoły przejmuje Szkoła Podstawowa w Pawłowie.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

419**UCHWAŁA Nr XIX/310/2001
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 lutego 2001 r.****w sprawie utworzenia Szkoły Filialnej w Silnie będącej
filią Szkoły Podstawowej Pawłowo.**

Na podstawie art. 5 ust 2 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, Nr 106, poz. 496 z 1997 r., Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239 i Nr 48, poz. 550) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy uchwala, co następuje:

1. Tworzy się podporządkowaną organizacyjnie Szkołę Filialną SP Pawłowa w Silnie.
2. Szkoła Filialna dotyczy oddziału przedszkolnego 6-latków i klas I-III.
3. Obwód Szkoły Filialnej dotyczy miejscowości: Gockowice, Objezierze, Silno.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

420**UCHWAŁA Nr XIX/311/2001
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 lutego 2001 r.****w sprawie likwidacji Gimnazjum w Nowej Cerkwi.**

Na podstawie art. 59 ust 2 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 58 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329, Nr 106, poz. 496 z 1997 r., Nr 28, poz. 153, Nr 141, poz. 943 i z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239 i Nr 48, poz. 550) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy uchwala, co następuje:

1. Likwiduje się publiczne Gimnazjum w Nowej Cerkwi.
2. Likwidacja nastąpi z dniem 31 sierpnia 2001 roku
3. Obwód szkoły przejmuje Gimnazjum w Silnie.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 roku.
6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

421**UCHWAŁA Nr XXI/156/2001
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 27 lutego 2001 r.****w sprawie uchwalenia Statutu Sołectwa Choczewko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się Statut Sołectwa Choczewko stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
H. Domaros

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXI/156/2001
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 27 lutego 2001 r.

STATUT SOŁECTWA CHOZEWKO**Rozdział I****Postanowienia ogólne****§ 1**

1. Sołectwo jest jednostką pomocniczą tworzoną przez Radę Gminy w drodze uchwały na zasadach określonych w statucie gminy.
2. Sołectwo działa zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.);
 - b) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191),
 - c) Statutu Gminy Choczewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Choczewie Nr XIII/68/96 z dnia 23 lutego 1996 r.,
 - d) niniejszego statutu.

§ 2

1. Sołectwo położone jest w gminie Choczewo.
2. W skład sołectwa Choczewo wchodzić wsie: Choczewko, Kurowo.

§ 3

1. Do zadań sołectwa należy zapewnienie udziału mieszkańców w zaspokajaniu ich zbiorowych potrzeb.
2. Zadania sołectwa obejmują w szczególności sprawy:
 - a) organizowania samopomocy mieszkańców i wspólnych prac na rzecz miejsca zamieszkania;
 - b) zapewnienia udziału mieszkańców w rozpatrywaniu spraw socjalno – bytowych, kulturalnych, opieki zdrowotnej, sportu i wypoczynku i innych związanych z miejscem wypoczynku;
 - c) wspomagania gminy w realizacji jej zadań.

§ 4

1. Sołectwo decyduje w następujących sprawach:
 - a) wyboru jego organów wykonawczych;
 - b) mienia komunalnego powierzonego sołectwu w zarząd powierniczy, w sprawach bieżącego korzystania z tego mienia w zakresie zwykłego zarządu na zasadach określonych statutem gminy;
 - c) przeznaczenia środków finansowych będących w jego dyspozycji;
 - d) realizacji inicjatyw społecznych.
2. Sołectwo wyraża opinię we wszystkich istotnych dla interesów mieszkańców sprawach, a w szczególności:
 - a) planu zagospodarowania przestrzennego gminy i jego realizacji;
 - b) projektów rozstrzygnięć organów gminy w części dotyczącej sołectwa.
3. Sołectwo występuje do organów gminy o rozpatrzenie spraw, których załatwienie przekracza jego możliwości.

Rozdział II

Organy sołectwa i zakres ich działania

§ 5

1. Organami sołectwa są:
 - a) zebranie wiejskie;
 - b) sołtys.
2. Działalność sołtysa wspomaga rada sołecka.
3. Kadencja sołtysa i rady sołeckiej trwa 4 lata, licząc od daty ich wyborów.

§ 6

1. Zebranie wiejskie jest organem uchwałodawczym w sołectwie.
2. Prawo do udziału w zebraniu wiejskim mają wszyscy mieszkańcy sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 7

1. Zebranie wiejskie zwoływane jest przez sołtysa lub na wniosek pisemny:
 - a) co najmniej 1/5 mieszkańców uprawnionych do udziału w zebraniu;
 - b) zarządu gminy.
2. Zebranie wiejskie odbywa się w miarę istniejących potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
3. Zebranie wiejskie na wniosek osób i organów wymienionych w ust. 1 pkt a-b powinno być zwoływane najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku.

4. O zebraniu wiejskim mieszkańcy sołectwa winni być powiadomieni co najmniej 7 dni przed jego terminem. Zawiadomienie powinno zawierać informację na czyj wniosek zebranie jest zwoływane, dokładne określenie daty, godziny, miejsca i tematyki zebrania oraz podanie drugiego terminu zebrania w przypadku braku quorum.

§ 8

1. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej uchwały podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności co najmniej 1/5 uprawnionych do udziału w zebraniu mieszkańców.
2. Na wniosek co najmniej 1 uprawnionych do głosowania obecnych na zebraniu przeprowadza się w konkretnej sprawie głosowanie tajne.
3. Dla skuteczności uchwał nie jest wymagana obecność 1/5 uprawnionych do udziału w zebraniu mieszkańców, jeżeli zebranie odbywa się w drugim terminie, a zawiadomienie o nim odpowiada wymogom określonym w § 7 ust. 4.

§ 9

1. Do wyłącznej właściwości zebrania wiejskiego należy:
 - a) wybór i odwołanie sołtysa;
 - b) wybór i odwołanie rady sołeckiej;
 - c) uchwalanie rocznego planu rzeczowo – finansowego oraz uchwalanie programów działania;
 - d) rozpatrywanie rocznych sprawozdań z pracy sołtysa i rady sołeckiej;
 - e) opiniowanie spraw o których mowa w § 4 ust. 2;
 - f) podejmowanie decyzji w zakresie zwykłego zarządu w stosunku do mienia komunalnego przekazanego sołectwu w zarząd powierniczy;
 - g) wnioskowanie w sprawach dostosowania godzin pracy placówek handlowych, usługowych, opieki zdrowotnej i opiekuńczo – wychowawczych do potrzeb ludności oraz zmian w rozmieszczeniu przystanków i funkcjonowaniu komunikacji;
 - h) realizacja zadań określonych w §3 niniejszego statutu, w szczególności poprzez:
 - inicjowanie przedsięwzięć społecznych o charakterze inwestycyjnym;
 - przeprowadzanie w sołectwie akcji i konkursów mających na celu poprawę stanu sanitarnego, porządku i estetyki wsi;
 - organizowanie mieszkańców do poprawy ochrony przeciwpożarowej w sołectwie oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
 - inicjowanie i uczestniczenie w przedsięwzięciach mających na celu zapewnienie opieki, organizowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży, ich wychowanie i wypoczynek;
 - organizowanie różnych form opieki społecznej, pomocy sąsiedzkiej i innej dla mieszkańców niepełnosprawnych, w podeszłym wieku, dotkniętych klęskami żywiołowymi lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

§ 10

1. Zebranie wiejskie z zastrzeżeniem § 18 prowadzi sołtys.
2. W porządku obrad każdego zebrania powinno się znajdować sprawozdanie z realizacji uchwał, wniosków i opinii zebrania poprzedniego, które składa sołtys lub członek rady sołeckiej.

§ 11

1. W głosowaniu biorą udział jedynie uprawnieni mieszkańcy sołectwa.
2. Wyniki głosowania ogłasza bezzwłocznie prowadzący zebranie.

§ 12

W zebraniu wiejskim mogą brać udział członkowie rady gminy i zarządu gminy dla referowania spraw i udzielania wyjaśnień. Poza tym w zebraniu mogą brać udział przedstawiciele instytucji i urzędów, których dotyczą sprawy stanowiące przedmiot obrad.

§ 13

1. Z zebrania wiejskiego sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - a) datę, godzinę, miejsce zebrania i oznaczenie w którym terminie zebranie się odbywa;
 - b) liczbę mieszkańców biorących udział w zebraniu, stwierdzenie jego prawomocności, wybór sekretarza zebrania;
 - c) nazwiska zaproszonych na zebranie ze wskazaniem ich stanowisk;
 - d) stwierdzenie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania;
 - e) zatwierdzony porządek obrad;
 - f) sprawozdanie sołtysa z realizacji uchwał i wniosków z poprzedniego zebrania;
 - g) przebieg obrad, streszczenie przemówień i dyskusji oraz sformułowanie zgłaszanych i uchwalanych wniosków;
 - h) uchwały podjęte na zebraniu;
 - i) podpis prowadzącego zebranie wiejskie i sekretarza.
2. Protokoły numeruje się cyframi rzymskimi, a uchwały arabskimi. Nową numerację zaczyna się z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 14

1. Protokół powinien być w terminie do 7 dni po odbyciu zebrania przekazany do zarządu gminy.
2. Wyciągi z protokołów, wnioski z zebrania i jego uchwały zarząd gminy przekazuje zainteresowanym jednostkom organizacyjnym.
3. Każdy mieszkaniec gminy ma prawo wglądu do protokołu, robienia z niego notatek oraz wyciągów.

§ 15

1. Sołtys jest organem wykonawczym w sołectwie.
2. Rada sołecka wspomaga sołtysa w realizacji jego zadań.
3. Sołtysiem i członkiem rady sołeckiej może być wybrany mieszkaniec sołectwa posiadający czynne prawo wyborcze w wyborach do rady gminy.

§ 16

1. Rada sołecka składa się z 4 osób.
2. Radzie sołeckiej przewodniczy sołtys wsi.

§ 17

Wybory sołtysa i rady sołeckiej, z zastrzeżeniem §24, zarządza rada gminy najpóźniej do końca I kwartału roku następującego po roku, w którym odbyły się wybory do rady gminy.

§ 18

1. Zebranie wiejskie dla wyborów sołtysa i rady sołeckiej

zwołuje zarząd gminy. Upoważniony członek zarządu gminy dokonuje otwarcia zebrania, stwierdza jego prawomocność, a następnie zarządza wybory przewodniczącego zebrania, który dalej prowadzi obrady.

2. Postanowienia §7 ust. 4 i §8 ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem §19 ust. 1.
3. Członek zarządu gminy uczestniczy w zebraniu z głosem doradczym oraz nadzoruje przestrzegania przepisów statutu sołectwa.

§ 19

1. Sołtys oraz członkowie rady sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów przez stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.
2. Zgłaszanie kandydatów i głosowanie dla dokonania wyboru sołtysa i członków rady sołeckiej przeprowadza się oddzielnie.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy uzyskali największą liczbę głosów.

§ 20

1. Wybory przeprowadza komisja w składzie co najmniej 3 osób, wybrana spośród uprawnionych uczestników zebrania. Członkiem komisji nie może być osoba kandydująca do organów sołectwa.
2. Do zadań komisji należy przyjęcie zgłoszeń kandydatów, przeprowadzenie głosowania, ustalenie i ogłoszenie jego wyników oraz sporządzenie protokołu o wynikach wyborów. Protokół podpisuje przewodniczący zebrania i członkowie komisji.

§ 21

Do obowiązków i kompetencji sołtysa należy w szczególności:

- a) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia społeczności sołeckiej;
- b) zwoływanie zebrań wiejskich i przewodniczenie ich obradom;
- c) reprezentowanie sołectwa na zewnątrz;
- d) przewodniczenie radzie sołeckiej;
- e) kierowanie realizacją uchwał organów gminy, zebrania wiejskiego i rady sołeckiej w odniesieniu do sołectwa;
- f) prowadzenie zarządu, administracji i gospodarki tymi składnikami mienia, w tym środkami finansowymi, które gmina przekazała sołectwu do korzystania oraz akceptowanie dokumentów z tym związanych;
- g) opiniowanie wniosków mieszkańców sołectwa w sprawie przyznawania im zasiłków i innej pomocy, jak również wniosków o ulgi w zakresie podatków, opłat i innych należności;
- h) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa;
- i) stosowanie w ramach sołectwa instrukcji kancelaryjnej trybu obiegu dokumentów finansowych, zgodnie z wytycznymi zarządu gminy;
- j) sporządzanie rozliczeń gospodarczej i finansowej działalności sołectwa;
- k) wykonywanie innych zadań należących do sołtysa z mocy ogólnie obowiązujących przepisów, m.in. w zakresie obronności i ochrony pożarowej, inkasa niektórych podatków i opłat, zapobieganie klęskom żywiołowym oraz usuwanie ich skutków.

Za czynności te może być przyznany sołtysowi zwrot kosztów przejazdu i diet, w wysokości ustalonej przez radę gminy;

- l) sołtys nie będący radnym bierze udział w sesjach Rady Gminy w Choczewie;
- m) na sesjach rady sołtysowi przysługuje prawo występowania z głosem doradczym, może również zgłaszać wnioski w imieniu zebrania mieszkańców.

§ 22

Do zadań i kompetencji rady sołectw należy:

- a) przygotowywanie zebrań wiejskich i sporządzanie projektów uchwał tych zebrań;
- b) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach sołectwa;
- c) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia środków finansowych, będących w dyspozycji sołectwa w ramach upoważnienia wynikającego z uchwały zebrania wiejskiego;
- d) sporządzanie projektów wystąpień w sprawach wykraczających poza możliwości ich realizacji w ramach sołectwa;
- e) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla sołectwa i jego mieszkańców;
- f) wyrażanie opinii między zebraniem w ramach upoważnień udzielonych uchwałą zebrania wiejskiego.

§ 23

- 1. Sołtys i członkowie rady sołectw są bezpośrednio odpowiedzialni przed zebraniem wiejskim i mogą być odwołani przez zebranie przed upływem kadencji, jeżeli nie wykonują swych obowiązków, naruszają postanowienia statutu i uchwał zebrań wiejskich lub dopuścili się czynu dyskwalifikującego ich w opinii mieszkańców.
- 2. Z wnioskiem o odwołanie może zwrócić się do zebrania również zarząd gminy.
- 3. Uchwała o odwołanie z zajmowanej funkcji podejmowana jest po wysłuchaniu zainteresowanego, w głosowaniu tajnym i dla swej ważności wymaga bezwzględnej większości ważnie oddanych głosów.

§ 24

- 1. W przypadku odwołania lub ustąpienia sołtysa lub wszystkich członków rady sołectw, rada gminy w terminie 1 miesiąca zarządza wybory uzupełniające,
- 2. Wybory uzupełniające poszczególnych członków rady sołectw zarządza sołtys, informując o tym zarząd gminy.
- 3. Wybory uzupełniające odbywają się według zasad określonych w §§ 19 i 20 niniejszego statutu.

Rozdział III Postanowienia dotyczące gospodarki finansowej sołectwa

§ 25

Rada gminy upoważnia organy sołectw, według ich kompetencji do:

- a) organizowania na terenie sołectwa imprez, wystaw, koncertów, konkursów w ramach ogólnie obowiązujących przepisów oraz działalności gospodarczej;
- b) dysponowania przychodami sołectwa pochodzącymi z wpływów z działalności określonej w pkt a.

§ 26

- 1. Dochodami sołectwa są:
 - a) udział w budżecie gminy;
 - b) przychody własne sołectwa pochodzące z wpływów z działalności określonej w §25;
 - c) dotacje celowe z budżetu gminy;
 - d) dobrowolne wpłaty osób fizycznych i prawnych;
 - e) środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz sołectwa;
 - f) opłaty uzyskiwane z oddanych do korzystania składników mienia komunalnego;
 - g) saldo środków z roku poprzedniego.
- 2. Fundusze sołectwa gromadzone są na rachunku bankowym, którym dysponuje sołtys i jeden członek rady sołectw wybrany przez zebranie wiejskie.

§ 27

- 1. Sołectwo samodzielnie prowadzi własną gospodarkę finansową na podstawie rocznego planu finansowo – rzeczowego.
- 2. Środki finansowe sołectwa winny być przeznaczone w szczególności na:
 - a) dofinansowanie inicjatyw społecznych;
 - b) utrzymanie mienia komunalnego przekazanego w zarząd sołectwa;
 - c) wydatki związane z utrzymaniem lokali, działalnością organów sołectwa i obsługą techniczno – kancelaryjną oraz finansową.
- 3. Księgowość dochodów i wydatków sołectwa prowadzi urząd gminy.

§ 28

- 1. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada sołtys i rada sołectw, działalność w tym zakresie podlega corocznemu skwitowaniu przez zebranie wiejskie.
- 2. Nie udzielenie skwitowania jest równoznaczne z odwołaniem organów wymienionych w ust. Poprzedzającym.
- 3. Przepisy §23 ust. 3 i § 24 ust. 1 niniejszego statutu stosuje się odpowiednio.

Rozdział IV

Nadzór nad działalnością sołectwa

§ 29

- 1. Nadzór nad działalnością sprawowany jest na podstawie kryterium zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.
- 2. Nadzór nad działalnością sołectwa sprawuje rada gminy i zarząd gminy.
- 3. Działalność finansowa sołectwa podlega nadzorowi i kontroli komisji rewizyjnej rady gminy, rady gminy i skarbnika gminy.
- 4. Wójt gminy zobowiązany jest czuwać, żeby mienie sołectwa nie było narażone na szkody i uszczuplenie oraz aby dochody sołectwa, w tym świadczenia przekazywane na jego rzecz były wydatkowane zgodnie z prawem i niniejszym statutem.

§ 30

- 1. Organy wykonawcze gminy i podporządkowane gminie jednostki organizacyjne są zobowiązane uwzględniać i realizować uchwały i opinie organów sołectwa, udzielając odpowiedzi w ciągu 14 dni, a w razie zajęcia

odmiennego stanowiska przedstawić je wraz z uzasadnieniem.

2. Wójt gminy, jeżeli uzna, że uchwały i opinie organów sołectwa wykraczają poza zakres przekazanych im kompetencji lub są sprzeczne z prawem, powinien wstrzymać ich realizację, zawiadamiając jednocześnie zarząd gminy.
3. Organy sołectwa mogą wnieść sprzeciw do zarządu gminy na rozstrzygnięcia organów gminy, o których mowa w ust. 1 i 2, gdy naruszają one istotne interesy mieszkańców lub w każdej innej sprawie dot. sołectwa.
4. Zarząd gminy badając sprzeciw:
 - a) uznaje jego zasadność, lub
 - b) w razie nie uwzględnienia sprzeciwu, podejmuje uchwałę o wstrzymaniu rozstrzygnięcia co do którego wniesiono sprzeciw i wnosi sprawę pod obrady rady gminy, której uchwała ostatecznie rozstrzyga sprawę.

§ 31

Rada gminy dokonuje oceny pracy organów sołectwa oraz organizuje wymianę doświadczeń w tym zakresie.

§ 32

W celu udzielenia sołtysowi stałej pomocy w przygotowaniu materiałów i w organizacji zadań Zarząd Gminy wyznacza poszczególnych członków Zarządu lub pracowników Urzędu Gminy do kontaktów z sołectwem.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 33

Zmiana statutu sołectwa wymaga podjęcia uchwały przez radę gminy.

§ 34

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym statucie mają zastosowanie przepisy statutu gminy i obowiązujących ustaw.

§ 35

Niniejszy statut wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

422

UCHWAA Nr XIX/135/2001 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu gminy Suchy Dąb za 2000 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) – Rada Gminy Suchy Dąb uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Gminy Suchy Dąb z wykonania budżetu za 2000 rok, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczcy
Rady Gminy
R. Barchan

423

UCHWAŁA Nr XIX/137/2001 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie zmiany budżetu gminy Suchy Dąb na rok 2001.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, poz. 1009) Rada Gminy w Suchym Dębnie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Gminy w Suchym Dębnie Nr XVIII/126/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Suchy Dąb na rok 2001 dokonuje się następujących zmian:

1. Określone w § 1 ust. 1 dochody budżetu gminy zwiększa się do kwoty 5.446.889,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 1* do niniejszej uchwały.
2. Określone w § 1 ust. 2 wydatki budżetu gminy zwiększa się do kwoty 5.486.889,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczcy
Rady Gminy
R. Barchan

424

UCHWAŁA XXV/23/2001 Rady Gminy Wicko z dnia 15 marca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z

* Załącznik Nr 1 i 2 nie publikuje się.

późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041)

w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XV/4/2000 Rady Gminy Wicko z dnia 21 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łebieniec gm. Wicko Rada Gminy w Wicku uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – przemysłowej w miejscowości Łebieniec gm. Wicko.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe planu: ogólne dla stref funkcjonalnych i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w dziesięciu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4.
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10.
2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informacje o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Dla każdego obszaru objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 5, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 6 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.
2. Brak ustaleń na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w § 1 ust. 1 lub 2 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów.

§ 3

1. Uchwała się rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łebieniec w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej

uchwały. Rysunek planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.

§ 4

Uchwała się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w „Słowniku terminów użytych w tekście planu”:

- 1) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połaci pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni,
- 2) dominanta przestrzenna – obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezastąpiony drzewami. Obiekty uznane za dominanty przestrzenne (w rozumieniu planu) nie są wyznacznikami wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) dla obiektów (terenów) sąsiadujących,
- 3) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- 4) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię), którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów,
- 5) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji,
- 6) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku,
- 7) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność produkcyjna, przemysłowa, magazynowa, składowa, usługowa, a także tereny przeznaczone dla urządzeń infrastruktury technicznej,
- 8) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny,
- 9) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, nawierzchni utwardzonych,

- 10) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych:
- a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
 - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
 - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).
- W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.
- 11) obiekt o dużym zatrudnieniu – obiekt o zatrudnieniu powyżej 15 osób,
- 12) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem w miejscach eksponowanych materiałów wykończeniowych trwałych o wysokiej jakości, takich jak np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
- 13) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
- 14) powierzchnia aktywna przyrodniczo – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), korzystnie oddziaływująca na system przyrodniczy. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych,
- 15) strefa „OW1” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej – określony w ustaleniach planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu w zakresie określonym każdorazowo przez WKZ.
- 16) strefa „OW” względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej – określony w ustaleniach planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie nadzoru archeologicznego nad realizacją robót ziemnych po zakończeniu których, teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia relikwów archeologicznych w wyniku nadzoru ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez WKZ,
- 17) teren elementarny – fragment terenu wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny objęte planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych,
- 18) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
- Typu zabudowy nie wyznaczają obiekty określone w ustaleniach planu jako posiadające niezgodną z ustaleniami planu kompozycję obiektu (w rozumieniu planu) oraz obiekty określone w ustaleniach planu jako dominanta przestrzenna (w rozumieniu planu).
- 19) wskaźnik intensywności zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
- 20) wtórna parcelacja – parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej,
- 21) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowane (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielenia wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleni wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleni wewnętrznych,
- 22) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina),
- 23) zabudowa zagrodowa – zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania produktów rolnych wyprodukowanych u siebie,
- 24) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Zagospodarowaniem tymczasowym są także tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu),
- 25) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku wiejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty),
- 26) zieleń izolacyjna – dostatecznie szeroki (min. 10 m) pas lub zwarta grupa drzew i krzewów (biogrupa), od-

dzielająca – również optycznie – obiekty i tereny o niekorzystnym oddziaływaniu na środowisko i fizjonomię krajobrazu. Rolę zieleni izolacyjnej może pełnić płat lasu lub zadrzewienia.

§ 5

Uchwala się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów szkodliwych prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów szkodliwych istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.
 - 2.2. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
 - 2.3. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów poprodukcyjnych w sposób umożliwiający niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do atmosfery.
 - 2.4. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy. Wycinka wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) spowodowana lokalizacją obiektów budowlanych wymaga ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) na terenie inwestycji.
 - 2.5. Jeżeli realizacja ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o której mowa w ustaleniu 2.4. OG, jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób ekwiwalentnej rekompensaty zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w drodze porozumienia inwestora z Zarządem Gminy.
 - 2.6. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.
 - 2.7. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.
 - 2.8. Zakaz kanalizacji cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poza miejscami niezbędnymi dla przeprowadzenia infrastruktury technicznej gminy i dojazdów.
 - 2.9. Zasób zieleni (w rozumieniu planu) będący zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu) może być likwidowany w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Dla obiektów o niezgodnej z ustaleniami planu kompozycji obiektu (w rozumieniu planu) lub kompozycji zespołu (w rozumieniu planu) ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
 - 3.2. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
 - 5.1. Ustala się strefę „OW1” (w rozumieniu planu) względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu.
 - 5.2. Ustala się strefę „OW” (w rozumieniu planu) względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania projektu podziału nieruchomości, na której może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, obejmującego przedmiotową nieruchomość i obszar, bezpośrednio sąsiadujący z nieruchomością podlegającą parcelacji.
 - 6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
 - 6.3. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie mogą stanowić dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne -7:
 - 7.1. Wójt Gminy może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
 - 7.2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Obszar planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako KD stanowiących główny układ uliczny, w skład którego wchodzi ulice kategorii „D” oznaczone na rysunku planu.
 - 8.2. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez ciągi komunikacyjne tworzące wewnętrzny układ komunikacyjny, w skład którego wchodzi ulice, oznaczone na rysunku planu jako KWD oraz ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu jako KXP.
 - 8.3. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

- 8.4. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.3. OG.:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce – w przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków,
 - dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego.
- Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się wolnostojące obiekty usług o powierzchni użytkowej do 40 m².
- 8.5. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
- modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej.
- 8.6. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.3. OG., 8.4. OG., 8.5. OG. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Gminy.
- 8.7. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 8.3. OG, 8.4. OG, 8.5. OG, 8.6. OG. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
- 9.1. Linie regulacyjne ulic i dojazdów wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 9.2. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa winna być wyposażona w hydranty dla celów ochrony przeciwpożarowej.
- 9.3. Na cele zaopatrzenia w wodę rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu jako WZ. Główne, istniejące zakładowe ujęcie wody zlokalizowane jest na terenie elementarnym 06.04. PP. Docelowo planuje się zasilanie całego terenu objętego opracowaniem planu ze znajdującego się w pobliżu ujęcia wody dla Łeby oraz okolicznych wsi.
- 9.4. Wyklucza się zrzut ścieków komunalnych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.
- 9.5. Wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 9.6. Na cele lokalizacji urządzeń przepompowni oraz oczyszczalni ścieków rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako NO.
- 9.7. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja odpowiednich separatorów zanieczyszczeń na terenie inwestora lub zgodnie z ustaleniem OG.9.1.
- 9.8. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu.
- 9.9. Ustala się przebudowę istniejącej sieci 15 kV przesyłu energii elektrycznej na całym obszarze planu.
- 9.10. Na cele lokalizacji urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu jako EE.
- 9.11. Modernizację i przebudowę sieci energetycznych przeprowadza się zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniu OG.9.1.
- 9.12. Utylizacja odpadów stałych komunalnych poza terenem planu.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10:
- 10.1. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdu pożarowe oraz spełniać szczegółowe wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe – według obowiązujących przepisów.
- 11) informacje – 11:
- 11.1. Teren opracowania planu sąsiaduje z terenami ujęć wody. Cały obszar opracowania planu znajduje się w projektowanej pośredniej strefie ochrony ujęć wody. Do czasu wybudowania kolektora tłoczego do oczyszczalni w Łebie odprowadzenie ścieków z terenu objętego opracowaniem planu jest możliwe do istniejącej, zakładowej oczyszczalni na terenie elementarnym 06.04. PP. Docelowo planuje się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do oczyszczalni w Łebie.

§ 6

Uchwała się „Ustalenia morfoplanistyczne” dla poszczególnych stref morfoplanistycznych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze całego miasta:

1. Dla strefy UU, uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1:

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): komercyjna (w rozumieniu planu) usługowa.

1.2. Spośród funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom usługowym.

- 1.4. Dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego o charakterze usługowym takich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne. Pozostałe formy budynków zamieszkania zbiorowego są wykluczone.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji, Dz. U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem związanych z:
 - a) ochroną przeciwpowodziową,
 - b) niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - 2.2. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży do 5 miejsc postojowych,
 - c) zespołów garaży zawierających więcej niż 5 miejsc postojowych i spełniających warunków użytkowego wykorzystania dachów,
 - d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
2. Dla strefy MN uchwała się ustalenia morfoplanistyczne:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo.
 - 1.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
 - 1.3. Na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę:
 - a) położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny,
 - b) oraz położonych przy ulicach tworzących wewnętrzny układ uliczny i o szerokości co najmniej 12 m w liniach rozgraniczających, dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu) i adaptację na cele funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) obiektów istniejących lub ich części. Na pozostałych działkach obowiązuje wyłącznie lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z urządzeniami infrastruktury niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania zespołu zabudowy.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu).
 - 1.5. Wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej ponad 1000 m².
 - 1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży, stacji paliw i wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych.
 - 1.7. Dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspokajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych, jak domy dziecka, domy rencisty, internaty i domy studenckie. Inne formy budynków zamieszkania zbiorowego można lokalizować wyłącznie na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako podstawowy układ uliczny.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji, Dz. U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem związanych z:
 - a) ochroną przeciwpowodziową,
 - b) niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 3.2. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu), istniejącego w dniu uchwalenia niniejszego planu.
 - 3.3. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy.
 - 3.4. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią rolę dominanty, a obowiązująca linia zabudowy dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

- 3.5. Z zastrzeżeniem ustalenia 3.4., na obszarze niezabudowanym gdy rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).
- 4.2. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Obowiązuje zapewnienie drogi lub dojazdu do każdej działki budowlanej.
- 6.2. Ustala się następujące zasady wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu):
- a) wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu do działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi;
- b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie drogi jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m i maks. 12 m;
- c) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych obowiązuje wydzielenie dojazdu jako elementu wewnętrznego układu komunikacyjnego z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających min. 5 i maks. 8 m;
- d) w przypadku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia przeznaczona pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Lokalizacja jednorodzinne go budynku mieszkalnego o powierzchni całkowitej większej niż 150 m² wymaga zapewnienia dodatkowo na działce inwestora miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 30 m² powierzchni całkowitej budynku.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
3. Dla strefy UG, uchwała się, z zastrzeżeniem § 2, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu) i mieszkaniowe.
- 1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10 m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zmianami).
- 1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.
- 1.4. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich. Zakaz rozbudowy obiektów inwentarskich istniejących.
- 1.5. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego za wyjątkiem moteli i schronisk turystycznych.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji, Dz.U. Nr 93, poz. 589), za wyjątkiem związanych z:
- a) ochroną przeciwpowodziową,
- b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta.
- c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych.
- 2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m².
- 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu.
- 3.2. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych (w rozumieniu planu) o charakterze niekomercyjnym nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.
- 3.3. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyzna-

- czonej od strony ulic i placów w odległości 6 m od granicy działki.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
4. Dla strefy PP, uchwała się, z zastrzeżeniem §2, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – funkcje komercyjne (w rozumieniu planu).
 - 1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków funkcji chronionych jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).
 - 1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) i obiektów inwentarskich.
 - 1.4. Wyklucza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach o powierzchni powyżej 300 m², na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m².
 - 2.2. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje powiększanie zasobu zieleni.
 - 3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy ogólnodostępne nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

- 8.1. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w ustaleniu 8.4. OG.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9:
 - 9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
5. Dla strefy LS uchwała się, z zastrzeżeniem §2, ustalenia morfoplanistyczne:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – leśnictwo.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7

Uchwała się „Ustalenia szczegółowe”, dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze planu uchwalonym niniejszą uchwałą.

1. Dla terenu elementarnego 06.01.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.NO dla przepompowni ścieków wraz z niezbędnym dojazdem.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:

- a) dach stromy (w rozumieniu planu),
 - b) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 250 m².
- 5) Ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
2. Dla terenu elementarnego 06.02.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.ZP, dla zieleni parkowej z wjazdami do poszczególnych posesji.
 - 1.3. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.ZP, dla zieleni parkowej z wjazdami do poszczególnych posesji.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu.
 - 3.2. Za niezgodną z planem ustala się lokalizację obiektu oznaczonego na rysunku planu, położonego na działce nr 191/3.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
 - a) dach stromy (w rozumieniu planu),
 - b) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 250 m².
 - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.1.KWD ustala się:
 - a) klasę D – ulica dojazdowa,
 - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz,
 - c) parkowanie w zatokach parkingowych,
 - d) chodniki obustronne o szerokości 2 m.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się,
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
3. Dla terenu elementarnego 06.03. UU uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1: nie ustala się.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
 - 3.1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
4. Dla terenu elementarnego 06.04.PP uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. NO dla oczyszczalni ścieków.
 - 1.2. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.WZ dla ujęcia wody wraz ze stacją hydroforową.
 - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. ZI dla zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu).
 - 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. ZI dla zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu).
 - 1.5. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.5. ZI dla zieleni izolacyjnej (w rozumieniu planu).

- 1.6. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.6. EE dla trafostacji 15/0,4 kV.
 - 1.7. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.7. NO dla przepompowni ścieków.
 - 1.8. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.8. KWD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 1.9. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.9. KWD o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 1.10. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.10. KWD o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej oraz parkingu.
 - 1.11. Rezerwacja terenu w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi, oznaczonego na rysunku planu jako 1.11. K W D , dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 1.1. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.
 - 2.2. Place utwardzone związane z funkcjami komercyjnymi (w rozumieniu planu) oraz obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych, zlokalizowane na działce inwestora.
 - 2.3. Obowiązuje zachowanie istniejących w dniu uchwalenia planu grup zalesień i zadrzewień oraz ich wzbogacenie i przekształcenie w biogrupy, określone w ustaleniu morfoplanistycznym 2.1. dla strefy PP.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4:
 - 4.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu jako 4.1., dopuszcza się rozbudowę kubaturową, istniejącego w dniu uchwalenia planu, budynku o funkcji chronionej (w rozumieniu planu).
 - 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
 5. Dla terenu elementarnego 06.05.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. KWD, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 1.2. Rezerwacja terenu w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWD, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
 - 6.1. Zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
6. Dla terenu elementarnego 06.06.LS uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Zakaz lokalizacji zabudowy.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2: nie ustala się.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8: nie ustala się.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
 7. Dla terenu elementarnego 06.07.UG uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. ZP dla zieleni parkowej.
 - 1.2. Rezerwacja terenu o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2. KWD, dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
 - 1.3. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.3. NO dla przepompowni ścieków.
 - 1.4. Rezerwacja terenu oznaczonego na rysunku planu jako 1.4. EE dla trafostacji 15/0,4 kV.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 2:
 - 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje

- lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
- 2.4. Na działkach o powierzchni powyżej 800 m² obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmującej co najmniej 3% powierzchni działki i nie mniej niż 40 m².
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) dach stromy (w rozumieniu planu),
 - b) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 12,5 m.
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 300 m².
 - e) szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
- 6.1. Na całym terenie obowiązuje zakaz wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu).
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.2.KWD ustala się:
- a) klasę D – ulica dojazdowa,
 - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz,
 - c) chodniki jednostronne o szerokości 2m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
8. Dla terenu elementarnego 06.08.MN uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.KWD, dla drogi wewnętrznej dojazdowej.
 - 1.2. Rezerwacja terenu o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.2.KXP, dla ciągu pieszo – jezdnego.
 - 1.3. Rezerwacja terenu o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.3.KXP, dla ciągu pieszo – jezdnego.
 - 1.4. Rezerwacja terenu o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.4.KXP, dla ciągu pieszo – jezdnego.
 - 1.5. Rezerwacja terenu o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.5.KXP, dla ciągu pieszo – jezdnego.
 - 1.6. Rezerwacja terenu o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, oznaczonego na rysunku planu jako 1.6.KX, dla ciągu pieszego.
 - 1.7. Rezerwacja terenu, oznaczonego na rysunku planu jako 1.7.KWD, w liniach rozgraniczających istniejącej w dniu uchwalenia planu drogi dla ulicy wewnętrznej dojazdowej.
- 2) ustalenia ekologiczne – 2:
- 2.1. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu). Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 2.2. Ustalenie 2.1. nie dotyczy terenu ulic i terenów przeznaczonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
 - 2.3. Na działkach przylegających do ulic obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji z ulicą.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
- 3.1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4:
- 4.1. Obowiązują następujące wskaźniki kształtowania form zabudowy:
- a) dach stromy (w rozumieniu planu),
 - b) główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu): 8,5 m.
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 200 m².
 - e) szerokość frontu budynku od strony ulicy nie może być większa niż 55% szerokości działki.
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
- 8.1. Dla ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu jako 1.1.KWD ustala się:
- a) klasę D – ulica dojazdowa,
 - b) przekrój 1/2, tj. jednojezdniowy, dwupasowy dla prędkości projektowej 30 km/godz,
 - c) chodnik jednostronny o szerokości 2 m.
- 8.2. Dla ciągów pieszo – jezdnych KXP ustala się:
- a) minimalną szerokość wjazdu na ulicę 5 m (jak wjazd bramowy),
 - b) minimalną szerokość nawierzchni utwardzonej 5 m;
 - c) plac manewrowy o nawierzchni utwardzonej o powierzchni minimalnej 12 m na 12 m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
9. Dla terenu elementarnego KD.01.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
- 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m.
- 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
- 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
- 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.

- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojedniodwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
 - 8.2. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
 - 8.3. Obowiązuje lokalizacja chodnika jednostronnego o szerokości 1,5 m.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
- 10) Inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.
10. Dla terenu elementarnego KD.02.D uchwała się ustalenia szczegółowe:
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 1:
 - 1.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy dojazdowej.
 - 2) ustalenia ekologiczne 2: nie ustala się.
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3: nie ustala się.
 - 4) ustalenia form zabudowy – 4: nie ustala się.
 - 5) inne ustalenia dóbr kultury – 5: nie ustala się.
 - 6) ustalenia zasad parcelacji – 6: nie ustala się.
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7: nie ustala się.
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:
 - 8.1. Obowiązuje urządzenie ulicy jako jednojedniodwupasowej o prędkości projektowej 40 km/godz.
 - 8.2. Obowiązuje przekrój poprzeczny D 1/2.
 - 8.3. Obowiązuje lokalizacja chodnika jednostronnego o szerokości 1,5 m.
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 9: nie ustala się.
 - 10) Inne ustalenia stanowiące – 10: nie ustala się.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25% dla całego obszaru objętego planem.

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wicku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wicko
J. Woronowicz

425

UCHWAŁA NR XXIII/195/ 01
Rady Gminy w Cedrach Wielkich
z dnia 28 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda-

rowania przestrzennego fragmentu wsi Koszwały działki nr 258/5, 258/6 i 260 w gminie Cedry Wielkie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1977 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy w Cedrach Wielkich uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment wsi Koszwały działki nr 258/5, 258/6 i 260 w gminie Cedry Wielkie.

§ 2

1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1.U. – pow. 3,31 ha – przeznaczają się na cele usług handlu, rzemiosła, gastronomii, usług podróżnych i usług innych; uciążliwość funkcji usługowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziomu hałasu maks. 55/45/ dB). Przy lokalizacji funkcji usługowej nie powodującej przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienia funkcji usługowej; dla projektowanej zabudowy należy zachować odległość wyznaczoną linią zabudowy jak na rysunku planu (min. 25 m od projektowanej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7).

Forma architektoniczna budynków powinna nawiązywać do miejscowej tradycji architektonicznej. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy 11,0 m do kalenic głównej oraz obowiązujący kształt dachu wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia min. 30° i maks. 50° mansardowy.

Intensywność zabudowy maks. 1,2.

2.KD 1/2 – pow. 0,07 ha – przeznaczają się na cele komunikacji – drogę dojazdową do obsługi terenów usługowych 1.U o min. szerokości w liniach rozgraniczających 12m z włączeniem do drogi krajowej nr 7; ustala się włączenie do drogi krajowej przez jeden wlot (typ „T” z pasami włączeń i wyłączeń). Wody opadowe po oczyszczeniu wprowadzić do rowu przebiegającego przez teren planu za zgodą właściciela rowu po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego.

3.KD 1/2 – pow. 0,09 ha – droga dojazdowa do bezpośredniej obsługi terenu 1.U. i działki sąsiedniej nr 258/7. Droga 3KD 1/2 o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających obejmuje również istniejącą drogę gruntową zlokalizowaną na działce nr 258/4.

2. Zasady obsługi komunikacji:

Teren objęty planem wraz z działką przyległą nr 258/7 winien być obsługiwany przez jeden wylot do drogi nr 7 w miejscu jak na rysunku planu. Skrzyżowanie drogi krajowej nr 7 i drogi dojazdowej winno być wykonane jako skrzyżowanie skanalizowane z pasami włączeń i wyłączeń na trasie drogi nr 7. Istniejące włączenie drogi gruntowej przed projektowanym skrzyżowa-

- niem (od strony Gdańska) należy zlikwidować i włączyć do drogi serwisowej 3.KD 1/2. Droga serwisowa przebiega wzdłuż drogi krajowej nr 7 i służy do bezpośredniej obsługi terenów działek nr 260, 258/5, 258/6 i 258/7. Rozwiązanie parametrów technicznych drogi i skrzyżowania zgodnie z Rozporządzeniem Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – włączenie w istniejący układ gminnej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – projektowanym układem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej we wsi Koszwały,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, z terenów utwardzonych po oczyszczeniu – zgodnie z wymogami ochrony środowiska – odprowadzenie do rowu przebiegającego przez teren opracowania, za zgodą właściciela rowu i po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego,
 - zaopatrzenie w gaz – docelowo możliwość zasilania gazem ziemnym w przypadku realizacji gminnego układu sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - elektroenergetyka – włączenie do istniejącego układu zasilania,
 - usuwanie odpadów stałych – w miejscu i sposób wskazany przez Urząd Gminy.
4. Uwarunkowania inne:
- projekt zagospodarowania działki/działek usługowych należy opracować w pełnej problematyce branżowej,
 - z uwagi na położenie terenu na obszarze chronionego krajobrazu Żuław Gdańskich w projektach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zakazy i nakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r.,
 - zagospodarowanie terenu oraz wprowadzone funkcje usługowe winny uwzględniać uciążliwości od istniejącej drogi krajowej, poprzez ewentualne wprowadzenie zabezpieczeń,
 - należy przeznaczyć co najmniej 20% powierzchni pod zielen izolacyjno-krajobrazową oraz zachować istniejące drzewa rosnące wzdłuż rowów.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1:1000.

Na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- numer kolejny terenu w obszarze planu i symbol projektowanych funkcji.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 10%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznie przekazania niniejszej uchwały Pomor-

skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

- umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cedrach Wielkich,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cedry Wielkie zatwierdzony Uchwałą Nr VI/38/94 Rady Gminy w Cedrach Wielkich z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34).

§ 7

Uchyla się w całości Uchwałą Rady Gminy w Cedrach Wielkich Nr XIX/165/2000 z dnia 29 listopada 2000 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Goliński

426

UCHWAŁA Nr III/10/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 1996 r. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Zwiększa się dochody budżetu miasta o kwotę 346.581 zł w tym:

- dochody własne 337.300 zł,
- dotacja celowa z funduszy celowych 9.281 zł.

Zmniejsza się dochody budżetu miasta o kwotę 501.644 zł w tym:

- subwencje ogólne 146.925 zł,
- dochody własne 354.719 zł.

oraz dokonuje się przeniesień dochodów w wysokości 212.000 zł między rozdziałami w tym samym dziale.

Szczegółowy podział dochodów zawiera załącznik Nr 1* do niniejszej uchwały.

*Załącznika Nr 1 nie publikuje się.

§ 2

Zwiększa się wydatki budżetu miasta o kwotę 276.581 zł oraz dokonuje się przeniesień wydatków w wysokości 15.910 zł między działami.

Szczegółowy podział wydatków zawiera załącznik Nr 2* do niniejszej uchwały.

§ 3

Po dokonanych zmianach budżet miasta zamyka się:

- a) po stronie dochodów kwotą 21.315.462 zł w tym:
dotacje na zadania zlecone 918.140 zł
b) po stronie wydatków kwotą 21.747.106 zł w tym:
na zadania zlecone 918.140 zł.

§ 4

Budżet miasta na 2001 rok zamyka się niedoborem w wysokości 431.644 zł.

§ 5

Na udzielanie pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych przeznaczona jest kwota 30.000 zł oraz z tyt. poręczenia kredytu udzielonego dla UTBS zabezpieczona jest kwota 70.000 zł.

§ 6

Źródło pokrycia niedoboru budżetu miasta, środki na pożyczki dla wspólnot oraz zabezpieczenie poręczenia stanowi nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych w kwocie – 531.644 zł.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

427

**UCHWAŁA Nr XXXIV/1080/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 kwietnia 2001 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/422/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Gdańsk.

Na podstawie art. 26 i 26a w związku z art. 25 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787; zm. Nr 162, poz. 1119, z 1999 r. Nr 111, poz. 1281, z 2000 r. Dz. U. Nr 5, poz. 67, Nr 83, poz. 946, Nr 95, poz. 1041, Nr 122, poz. 1317) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679,

*Załącznika Nr 2 nie publikuje się.

Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XIII/422/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 1999 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Gdańsk wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 1 pkt 2.

§ 2

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia z początkiem miesiąca kalendarzowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdańska.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

428

**UCHWAŁA Nr XXXIV/1081/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 kwietnia 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/836/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041), art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe (t.j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 50, poz. 601), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679 i Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668) w związku z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. o cenach (t.j. Dz. U. z 1988 r. Nr 27, poz. 195; zm.: z 1990 r. Nr 34, poz. 198; z 1991 r. Nr 100, poz. 442; z 1993 r. Nr 11, poz. 50; z 1994 r. Nr 111, poz. 536; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 54, poz. 348, Nr 160, poz. 1085; z 1998 r. Nr 108, poz. 668, Nr 62, poz. 718, Nr 73, poz. 852) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXIX/836/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia zasad taryfowych

oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt VI. otrzymuje nowe brzmienie:

„VI. ULGI W OPŁATACH ZA PRZEJAZDY JEDNORAZOWE.

1. Uprawnienia do przejazdów bezpłatnych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Radni Miasta Gdańska	Legitymacja radnego
B	Dzieci do lat 4	Dokument pozwalający stwierdzić wiek dziecka
C	Inwalidzi o znacznym stopniu niepełnosprawności (I grupa i osoby o całkowitej niezdolności do pracy i niezdolności do samodzielnej egzystencji) oraz towarzyszący im opiekun	Legitymacja osoby niepełnosprawnej wydana przez Wojewódzki Zespół ds Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności z wpisem o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji lub legitymacja z wpisem I gr. inwalidzkiej i aktualny odcinek renty
D	Ociemniali oraz towarzyszący im przewodnicy	Legitymacja Polskiego Związku Ociemniałych i Niewidomych
E	Osoby, które ukończyły 70 lat życia	Dokument stwierdzający tożsamość i wiek osoby
F	Dzieci oraz młodzież do lat 18 nie objęta obowiązkiem szkolnym wskutek choroby lub niepełnosprawności oraz towarzyszący im opiekun	W wieku do lat 7 zaświadczenie lekarskie stwierdzające niepełnosprawność wydane przez lekarza specjalistę z publicznego lub niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej, a w wieku powyżej 7 lat – orzeczenie z Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej o niepełnosprawności i odroczeniu obowiązku szkolnego
G	Uczniowie klas integracyjnych kwalifikujący się do szkół specjalnych, dzieci uczęszczające do przedszkoli specjalnych oraz towarzyszący im opiekun na trasie: miejsce zamieszkania – placówka oświatowa	Legitymacja szkolna i zaświadczenie stwierdzające niepełnosprawność
H	Opiekunowie dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkół specjalnych, dzieci uczęszczających do przedszkoli specjalnych oraz kwalifikujących się do nich uczniów klas integracyjnych bez towarzystwa dziecka (tj. po odwiezieniu dziecka lub w drodze po dziecko) - prawo to przysługuje na trasie: miejsce zamieszkania – placówka oświatowa	Zaświadczenie placówki oświatowej określające jej adres i miejsce zamieszkania dziecka
I	Uczniowie tzw. szkół życia oraz towarzyszący im opiekun	Legitymacja szkolna i zaświadczenie stwierdzające niepełnosprawność
J	Honorowi dawcy krwi I stopnia	Legitymacja Zasłużonego Honorowego Dawcy Krwi I stopnia
K	Pracownicy ZKM i członkowie ich rodzin, w zakresie ustalonym w układzie zbiorowym pracy	Bilet wolnej jazdy
L	Osoby poszkodowane przez III Rzeszę zamieszkałe w Gdańsku	Legitymacja Stowarzyszenia Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę

2. Uprawnienia do przejazdów ulgowych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Uczniowie szkół podstawowych, ponadpodstawowych, i policealnych do ukończenia 24 roku życia	Legitymacja szkolna
B	Dzieci w wieku 4 do 7 lat	Dokument pozwalający stwierdzić wiek dziecka
C	Młodzież dotknięta inwalidztwem oraz młodzież niepełnosprawna w wieku od 18 do 30 lat	Orzeczenie lub legitymacja wydana przez Wojewódzki Zespół ds Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności
D	Emeryci i renciści nie pozostający w stosunku pracy powodującym zawieszenie świadczeń emerytalnych względnie rentowych oraz ich współmałżonkowie, na których emeryci lub renciści otrzymują dodatki rodzinne przed ukończeniem 70 lat życia	Legitymacja ZUS i dokument ze zdjęciem lub legitymacja wydana przez Wojewódzki Zespół ds Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności oraz aktualny odcinek renty lub emerytury

3. Uznanie uprawnień do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego następuje na podstawie aktualnych i ważnych dokumentów odpowiednich dla rodzaju i zakresu uprawnień.
4. Postanowienia określone w pkt VI.1 i VI.2 nie ograniczają uprawnień wynikających z przepisów szczególnych”.

2) pkt VII otrzymuje nowe brzmienie:

„VII. UPRAWNIENIA DO ZAKUPU BILETÓW OKRESOWYCH.

1. Do korzystania z biletów okresowych pełnopłatnych o niekontrolowanej ilości przejazdów uprawnieni są wszyscy pasażerowie.
2. Z biletów miesięcznych ulgowych o niekontrolowanej ilości przejazdów mogą korzystać pasażerowie uprawnieni do przejazdów ulgowych.

3. Do korzystania z biletów semestralnych i wakacyjnych o niekontrolowanej ilości przejazdów ważnych we wszystkie dni tygodnia uprawnieni są:

- a) uczniowie szkół podstawowych, ponadpodstawowych, policealnych – do ukończenia 24 roku życia,
- b) studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych
- c) dzieci uczęszczające do przedszkoli”.

3) dodaje się pkt. VIII w brzmieniu:

„VIII. SPOSÓB DOKUMENTOWANIA WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH UPRAWNIENIÓŚ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z BEZPŁATNYCH LUB ULGOWYCH PRZEJAZDÓW ŚRODKAMI GMINNEGO TRANSPORTU ZBIOROWEGO.

1. Sposób dokumentowania uprawnień osób upoważnionych do przejazdów bezpłatnych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Senatorowie, posłowie na Sejm <i>(art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora – Dz.U. Nr 73, poz. 350)</i>	Legitymacja posła, senatora
B	Inwalidzi wojenni i wojskowi <i>(art. 16 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin – tekst jednolity: Dz.U. z 1983 r. Nr 13, poz. 68)</i>	Książeczka inwalidy wojennego (wojskowego) wystawiona przez właściwy organ ZUS lub legitymacja Związku Inwalidów RP
C	Przewodnicy towarzyszący inwalidom wojennym i wojskowym, zaliczonym do I gr. Inwalidzkiej <i>(art. 16 ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin – tekst jednolity: Dz.U. z 1983 r. Nr 13, poz. 68)</i>	Dokument stwierdzający inwalidztwo wojenne lub wojskowe i zaliczenie do I grupy inwalidzkiej osoby podlegającej opiece
D	Dzieci i młodzież uczęszczająca do szkół specjalnych oraz towarzyszący im opiekun na trasie: miejsce zamieszkania – placówka oświatowa <i>(art. 112 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty – Dz.U. Nr 95, poz. 425)</i>	Legitymacja szkolna i zaświadczenie stwierdzające niepełnosprawność

2. Sposób dokumentowania uprawnień osób do przejazdów ulgowych:

L.p.	OSOBY UPRAWNIONE	DOKUMENT POŚWIADCZAJĄCY UPRAWNIENIA
A	Kombatanci <i>(ar. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego – tekst jednolity: Dz.U. z 1997 r. Nr 142, poz. 950)</i>	Legitymacja kombatancka
B	Studenci szkół wyższych i wyższych szkół zawodowych <i>(art. 153 ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym – Dz.U. Nr 65, poz. 385 oraz art. 77 ustawy z dnia 26 czerwca 1997 r. o wyższych szkołach zawodowych – Dz.U. Nr 96, poz. 590)</i>	Legitymacja studencka

3. Uznanie uprawnień do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego następuje na podstawie aktualnych i ważnych dokumentów odpowiednich dla rodzaju i zakresu uprawnień”.

- 4) dotychczasowy pkt VIII. oznacza się jako IX., a dotychczasowy punkt IX jako punkt X.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gdańska.

§ 3

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa Pomorskiego oraz w prasie lokalnej.
2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

429



Gdańsk, dnia 15 maja 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/423-A/1705/4/2001/I/SA**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. a w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

**na wniosek
z dnia 11 maja 2001 r.
Zakładu Energetyki Ciepłej „SPEC – PEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kartuzach
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190045720
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 8 marca 2000 r. Nr OGD-820/423-A/10/99/MS, zmienioną decyzjami z dnia 8 stycznia 2001 r. nr OGD-820/423-A/68/3/2000/I/MS oraz z dnia 23 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/423-A/1391/2/2001/I/SA w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła,

która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 8 marca 2000 r. Nr OGD-820/423-A/10/99/MS i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 21 marca 2000 r. (Nr 30, poz. 178), a następnie zmieniona decyzją z dnia 8 stycznia 2001 r. Nr OGD-820/423-A/68/3/2000/I/MS.

Pismem z dnia 11 maja 2001 r. (Ldz. ZEC/234/2001), Przedsiębiorstwo wystąpiło o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy do dnia 30 czerwca 2001 r. W powyższym piśmie Przedsiębiorstwo wskazało, iż jest to uzasadnione tym, że wynegocjowało z największymi odbiorcami stosowanie dotychczasowych cen i stawek opłat do dnia 30 czerwca 2001 r.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem wejście w życie z dniem 25 listopada 2000 r. nowego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”, spowodowało konieczność dostosowania przez Przedsiębiorstwo przedłożonej taryfy dla ciepła do regulacji prawnych wynikających z powyższego aktu prawnego. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła. Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Pra-

wo energetyczne, informacja o wydaniu decyzji zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej
„SPEC-PEC” Sp. z o.o.
ul. Sędzickiego 19A
83-300 Kartuzy
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

430



Warszawa, dnia 15 maja 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/169-A/13/2001/II/CW**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz 23 ust. 2 pkt 2 lit b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 12 marca 2001 r.**

**Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190567430
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia

przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w wysokości 9,49%,
- b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła w wysokości 4,21%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 lipca 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na:

— wytwarzanie ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr WCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr WCC/27A/169/U/1/99, z dnia 23 września 1999 r. Nr WCC/27B/169/W/3/99/RW oraz z dnia 7 kwietnia 2000 r. Nr WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ,
— przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 1 września 1998 r. Nr PCC/27/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr PCC/27A/169/U/1/99, z dnia 13 września 1999 r. Nr PCC/27S/169/U/3/99 oraz z dnia 29 sierpnia 2000 r. Nr PCC/27B/169/W/3/2000/RW,
— obrót ciepłem z dnia 1 września 1998 r. Nr OCC/9/169/U/1/98/AP, zmienioną decyzjami z dnia 12 kwietnia 1999 r. Nr OCC/9A/169/U/1/99, z dnia 13 września 1999 r. Nr OCC/9S/169/U/3/99 oraz z dnia 29 sierpnia 2000 r. Nr OCC/9B/169/W/3/2000/RW w dniu 12 marca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne, posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem, ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstwa energetycznego oraz zmianę warunków prowadzenia przez to przedsiębiorstwo działalności gospodarczej oraz ustalanie okresu obowiązywania tych współczynników.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo na podstawie planowanych przez Przedsiębiorstwo uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, dla pierwszego roku stosowania taryfy oraz na podstawie oceny porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalen-

darzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, zostały ustalone adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Wpływ na określenie wysokości współczynników korekcyjnych miały zmiany w warunkach funkcjonowania Przedsiębiorstwa, w szczególności zaś likwidacje nieefektywnych źródeł ciepła, wprowadzenie do rozliczeń z odbiorcami systemu z zastosowaniem układów pomiarowo – rozliczeniowych (systemu opomiarowanego) oraz wprowadzony z dniem 1 stycznia 2001 r. i pobierany przez gminę podatek od nieruchomości wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania i dystrybucji, a także znaczący spadek wielkości mocy zamówionej przez odbiorców w stosunku do mocy zamówionej stanowiącej podstawę kalkulowania stawek opłat za usługi przesyłowe zawartych w pierwszej taryfie dla ciepła.

Współczynniki korekcyjne X_w uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 lipca 2002 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się przede wszystkim potrzebą weryfikacji kosztów planowanych przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej

niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
dr L. Juchniewicz

K.o

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o
ul. Zawiszy Czarnego 17
80-433 Gdańsk -Wrzeszcz
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

NINIEJSZA TARYFA STANOWI ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI PREZESA URE NR OGD-820/169-A/13/2001/II/CW z dnia 15 maja 2001 r

SPIS TREŚCI

- Część I
Objaśnienia pojęć używanych w taryfie
- Część II
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
Podział odbiorców na grupy
- Część IV
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- Część V
Warunki stosowania cen i stawek opłat
- Część VI
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 102, poz. 1099),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenie usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupione-

- go od innych przedsiębiorstw energetycznych, tj. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Zawiszy Czarnego 17, 80-800 Gdańsk, zwany dalej GPEC,
- Zespół Elektrociepłowni Wybrzeże S.A. ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk, zwany dalej ZEc „Wybrzeże” – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła,
 - odbiorca – każdy, kto pobiera ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z GPEC,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla którego zamówiona moc ciepła nie przekracza 0,2 MW,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła za źródeł ciepła do obiektów, należące do GPEC,
 - przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektem,
 - obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.
 - lokalne źródło ciepła nr 41 – kotłownia przy ul. Legnickiej 12 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 45 – kotłownia przy ul. Klinicznej 1/B w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 52 – kotłownia przy ul. Halle-ra 5 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 55 – kotłownia przy ul. Władysława IV 12B w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 56 – kotłownia przy ul. Kościuszki 72 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 57 – kotłownia przy ul. Chrobrego 72 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 58 – kotłownia przy ul. Chrobrego 71 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 61 – kotłownia przy ul. Nad Stawem 10 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 66 – kotłownia przy ul. Jaśkowa Dolina 52 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 67 – kotłownia przy ul. Jaśkowa Dolina 47 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 68 – kotłownia przy ul. Jaśkowa Dolina 27 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 69 – kotłownia przy ul. Jaśkowa Dolina 43 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 70 – kotłownia przy ul. Jaśkowa Dolina 86 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 71 – kotłownia przy ul. Pawłowskiego 3 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 72 – kotłownia przy ul. Grunwaldzka 137 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 73 – kotłownia przy ul. Grunwaldzka 154 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 84 – kotłownia przy ul. Doroszyńskiego 5 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 89 – kotłownia przy ul. Dziewanowskiego 5 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
 - lokalne źródło ciepła nr 90 – kotłownia przy ul. Toruńska 18 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,

- lokalne źródło ciepła nr 91 – kotłownia przy ul. Dobra 1A w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- lokalne źródło ciepła nr 92 – kotłownia przy ul. Wiśla-wa w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spala-nia paliwa stałego,
- lokalne źródło ciepła nr 76 – kotłownia przy ul. Podha-lańska 4 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- lokalne źródło ciepła nr 80 – kotłownia przy ul. Ceyno-wy 3 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- lokalne źródło ciepła nr 81 – kotłownia przy ul. Sło-neczna 8 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- lokalne źródło ciepła nr 82 – kotłownia przy ul. Świer-kowa 13 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- lokalne źródło ciepła nr 35 – kotłownia przy ul. Brylan-towa 20 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa gazowego,
- lokalne źródło ciepła nr 36 – kotłownia przy ul. Zło-tej 11 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa gazowego,
- lokalne źródło ciepła nr 37 – kotłownia przy ul. Krysz-tałowej 16 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa gazowego,
- źródło ciepła nr 44 – kotłownia rejonowa przy ul. Bu-dowlanych 1 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- źródło ciepła nr 86 – kotłownia rejonowa przy ul. Bal-cerskiego 3 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa gazowego i oleju opałowego,
- źródło ciepła nr 87 – kotłownia rejonowa przy ul. Sło-wackiego w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- źródło ciepła nr 88 – kotłownia rejonowa przy ul. Li-tewskiej 18 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,

- źródło ciepła nr 93 – kotłownia rejonowa przy ul. Zawi-ślańskiej w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego,
- źródło ciepła nr 94 – kotłownia rejonowa przy ul. Rów-nej 19/21 w Gdańsku, w której ciepło wytwarzane jest ze spalania paliwa stałego.

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

GPEC prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła WCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 01.09.1998 r. zmieniona decyzją na WCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12.04.1999 r. zmieniona decyzją na WCC/27B/169/W/3/99/RW z dnia 23.09.1999 r. zmieni-na decyzją na WCC/27C/169/W/3/2000/ZJ z dnia 07.04.2000 r.
- przesyłania i dystrybucji ciepła PCC/27/169/U/1/98/AP z dnia 01.09.1998 r. zmieniona decyzją na PCC/27A/169/U/1/99 z dnia 12.04.1999 r. zmieniona de-cyzją na PCC27/S/169/U/3/99 z dnia 13.09.1999 r. zmieniona decyzją na PCC/27B/169/W/3/2000/RW z dnia 29.08.2000 r.
- obrotu ciepłem OCC/9/169/U/1/98/AP z dnia 01.09.1998 r. zmieniona decyzją na OCC/9A/169/U/1/99 z dnia 12.04.1999 r. zmieniona decyzją na OCC/9/S/169/U/3/99 z dnia 13.09.1999 r. zmieniona decy-zją na OCC/9B/169/W/3/2000/RW z dnia 29.08.2000 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców na grupy dokonano ze względu na rodzaj dostarczonego nośnika ciepła oraz ze względu na miejsce dostarczenia ciepła.

Lp.	Symbol grupy	Charakterystyka grupy odbiorców
1	2	3
1	I. a.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła nr 41, 45, 52, 55, 56, 57, 58, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 80, 81, 82, 84, 89, 90, 91, 92 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach.
2	I. b.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w lokalnych źródłach ciepła nr 35, 36, 37 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiektach.
3	II. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 44, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.
4	III. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 86, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.

5	III. 5.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 86, dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC, do obiektów. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
6	IV. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.
7	IV. 2.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą oraz indywidualne węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC, do obiektów.
8	IV. 5.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 87, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC do obiektów. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
9	V. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 88, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.
10	VI. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.
11	VI. 2.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą oraz indywidualne węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC do obiektów.
12	VI. 5.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 93, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC do obiektów. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
13	VII. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.
14	VII. 2.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą oraz indywidualne węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC, do obiektów.
15	VII. 5.	Odbiorcy, dla których ciepło wytwarzane w źródle ciepła nr 94, dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC, do obiektów. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.

16	VIII. 1.	Odbiorcy, dla których ciepło zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.
17	VIII. 2.	Odbiorcy, dla których ciepło zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą, indywidualne węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC, do obiektów.
18	VIII. 3.	Odbiorcy, dla których ciepło zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC do zewnętrznych instalacji odbiorczych stanowiących własność odbiorcy i przez niego eksploatowanych. Pomiar ciepła dokonywany jest w grupowych węzłach cieplnych.
19	VIII. 4.	Odbiorcy, dla których ciepło zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC, do obiektów. Pomiar ciepła dokonywany jest w grupowych węzłach cieplnych.
20	VIII. 5.	Odbiorcy, dla których ciepło zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC do obiektów. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
21	VIII. 6.	Odbiorcy, dla których ciepło zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest poprzez sieć ciepłowniczą oraz grupowe węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez GPEC do zewnętrznych instalacji odbiorczych stanowiących własność odbiorców. Pomiar ciepła dokonywany jest w obiektach.
22	IX.	Odbiorcy, dla których ciepło, którego nośnikiem jest para, zakupione w ZEc „Wybrzeże” dostarczane jest, poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność i eksploatowaną przez GPEC, do obiektów.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokości bazowych cen i stawek opłat

4.1.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

Grupa odbiorców: I. a.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	88 392,84	107 839,32
	zł/MW/m-c	7 366,07	8 986,61
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	19,48	23,76

Grupa odbiorców: I. b.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	141 472,32	172 596,24
	zł/MW/m-c	11 789,36	14 383,02
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	32,75	39,96

Grupa odbiorców: II. 1.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	60 774,48	74 144,88
	zł/MW/m-c	5 064,54	6 178,74
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	14,23	17,36
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,47	13,99
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	7 506,72	9 158,16
	zł/MW/m-c	625,56	763,18
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,26	2,76
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: III. 1.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	65 964,84	80 477,16
	zł/MW/m-c	5 497,07	6 706,43
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	15,96	19,47
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,14	22,13
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	6 695,52	8 168,52
	zł/MW/m-c	557,96	680,71
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,21	3,92
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: III. 5.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	65 964,84	80 477,16
	zł/MW/m-c	5 497,07	6 706,43
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	15,96	19,47
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	18,14	22,13
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	17 748,60	21 653,28
	zł/MW/m-c	1 479,05	1 804,44
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,09	6,21
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: IV. 1.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	63 909,60	77 969,76
	zł/MW/m-c	5 325,80	6 497,48
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	16,11	19,65
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,07	17,17
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	9 814,56	11 973,72
	zł/MW/m-c	817,88	997,81
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	3,27	3,99
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: IV. 2.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	63 909,60	77 969,76
	zł/MW/m-c	5 325,80	6 497,48
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	16,11	19,65
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,07	17,17
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 001,36	17 081,64
	zł/MW/m-c	1 166,78	1 423,47
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,61	5,62
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: IV. 5.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	63 909,60	77 969,76
	zł/MW/m-c	5 325,80	6 497,48
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	16,11	19,65
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,07	17,17
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 259,92	18 617,16
	zł/MW/m-c	1 271,66	1 551,43
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	4,62	5,64
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VI. 1.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	60 172,56	73 410,48
	zł/MW/m-c	5 014,38	6 117,54
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	13,43	16,38
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,99	25,61
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 977,44	18 272,52
	zł/MW/m-c	1 248,12	1 522,71
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,94	12,13
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VI. 2.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	60 172,56	73 410,48
	zł/MW/m-c	5 014,38	6 117,54
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	13,43	16,38
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,99	25,61
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	44 087,88	53 787,24
	zł/MW/m-c	3 673,99	4 482,27
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,33	13,82
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VI. 5.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	60 172,56	73 410,48
	zł/MW/m-c	5 014,38	6 117,54
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	13,43	16,38
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,99	25,61
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	46 585,68	56 834,52
	zł/MW/m-c	3 882,14	4 736,21
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,59	14,14
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VII. 1.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	57 774,96	70 485,48
	zł/MW/m-c	4 814,58	5 873,79
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	18,94	23,11
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,57	21,44
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	11 489,04	14 016,60
	zł/MW/m-c	957,42	1 168,05
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,33	11,38
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VII. 2.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	57 774,96	70 485,48
	zł/MW/m-c	4 814,58	5 873,79
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	18,94	23,11
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,57	21,44
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	14 016,48	17 100,12
	zł/MW/m-c	1 168,04	1 425,01
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,32	6,49
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VII. 5.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa cena za zamówioną moc ciepłą	zł/MW/rok	57 774,96	70 485,48
	zł/MW/m-c	4 814,58	5 873,79
Bazowa cena ciepła	zł/GJ	18,94	23,11
Bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	17,57	21,44
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	15 926,52	19 430,40
	zł/MW/m-c	1 327,21	1 619,20
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,46	7,88
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców VIII. 1.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	24 151,20	29 464,44
	zł/MW/m-c	2 012,60	2 455,37
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	10,15	12,38
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VIII. 2.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	32 540,52	39 699,48
	zł/MW/m-c	2 711,71	3 308,29
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,44	13,96
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VIII. 3.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	33 523,20	40 898,28
	zł/MW/m-c	2 793,60	3 408,19
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,33	13,82
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VIII. 4.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	28 896,72	35 253,96
	zł/MW/m-c	2 408,06	2 937,83
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,82	14,42
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VIII. 5.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	29 373,24	35 835,36
	zł/MW/m-c	2 447,77	2 986,28
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,97	14,60
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: VIII. 6.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	34 472,16	42 056,04
	zł/MW/m-c	2 872,68	3 504,67
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	11,67	14,24
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

Grupa odbiorców: IX.	j.m.	netto	brutto*
Bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	30 078,24	36 695,40
	zł/MW/m-c	2 506,52	3 057,95
Bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	6,71	8,19
Bazowa stawka opłat abonamentowych	zł/p. pom./rok	227,04	276,96
	zł/p. pom./m-c	18,92	23,08

*— uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

Odbiorcy w grupach VIII. i IX. będą dodatkowo obciążani za zamówioną moc cieplną, za ciepło oraz nośnik ciepła, według cen i zasad wynikających z zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki taryfy dla ciepła, sporządzonej przez ZEC „Wybrzeże”.

4.1.2. W przypadku, gdy odbiorca udostępnia GPEC pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla tego odbiorcy wylicza się według następujących algorytmów:

$$O_{spw} = B * (O_s * N_{gppw} + O_z * Q_{gppw} + K_{pw}) : N_{gppw}$$

$$O_{zpw} = (1-B) * (O_s * N_{gppw} + O_z * Q_{gppw} + K_{pw}) : Q_{gppw}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:
 O_{spw} – stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego wężła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/MW].

O_{zpw} – stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców zasilanych z danego wężła uwzględniająca opłaty z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/GJ].

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi.

O_s – podana w taryfie stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do

której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW].

N_{gppw} – zamówiona moc cieplna przez odbiorcę, który udostępnia pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW].

O_z – podana w taryfie stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczony jest odbiorca udostępniający pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ].

Q_{gppw} – ilość ciepła sprzedanego, w roku poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, odbiorcy, który udostępnia pomieszczenie wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ].

K_{pw} – planowane do poniesienia przez przedsiębiorstwo roczne koszty z tytułu udostępnienia przez odbiorcę pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł].

4.2. Bazyne stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w założonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są

stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez GPEC standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy sprzedaży ciepła,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą wystawienia pierwszej faktury za ciepło.

Dyrektor
ds. Sprzedaży i Rozwoju
T. Tandek
Prokurent

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor
ds. Eksploatacyjno-
-Technicznych
J. Miesikowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk