



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 maja 2001 r.

Nr 40

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA

- 431 — Nr XXIII/179/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Białachowo działka nr 109/3, Bytonia działki nr 128/9, 128/15, 407/5; Piesienica obręb Karolewo działka nr 35/2; Pinczyn działki nr: 132/2, 168/5, 177/2, 270/2, 360, 529, 639; Semlin działka nr 95; Zblewo działki nr 850, 869/1, 869/3, 879, 901/3 na terenie gminy Zblewo 861

POROZUMIENIE

- 432 — z dnia 19 lutego 2001 r. pomiędzy Gminą Puck a Powiatem Puckim w sprawie zmiany porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 1993 r. z późniejszymi zmianami w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku 874

UCHWAŁY:

- 433 — Nr XXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 22 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Tczew z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych 875
- 434 — Nr XXVI/220/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i letniskowej we wsi obrębowej Kamień w gminie Szemud 875
- 435 — Nr XXXIII/220/2001 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 23 kwietnia 2001 r. w sprawie wydawania nowych zezwoleń na wykonywanie przewozu osób taksówkami w roku 2001 we Władysławowie 877

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 436 — Nr OGD-820/108-A/1761/3/2001/I/SK z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustalonej przez Zakład Energetyki Ciepłej „KOSPEC” Sp z o.o. z siedzibą w Kościerzynie 877
- 437 — Nr OGD-820/169-A/1771/2001/I/MS z dnia 22 maja 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła ustalonej przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp z o.o. z siedzibą w Gdańsku 878

431

UCHWAŁA Nr XXIII/179/2001 Rady Gminy Zblewo z dnia 30 stycznia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Białachowo działka nr 109/3, Bytonia działki nr 128/9, 128/15, 407/5; Piesienica obręb Karolewo działka nr 35/2; Pinczyn działki nr: 132/2, 168/5, 177/2, 270/2, 360, 529, 639; Semlin działka nr 95; Zblewo działki nr 850, 869/1, 869/3, 879, 901/3 na terenie gminy Zblewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w obszarów:

I. BIAŁACHOWO

- 1) działka nr 109/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

II. BYTONIA

- 1) działki nr 128/9, 128/15 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) działka nr 407/5 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę letniskową.

III. PIESIENICA obręb KAROLEWO

- 1) działka nr 35/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

IV. PINCZYN

- 1) działka nr 132/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) działki nr 168/5, 177/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) działka nr 270/2 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) działka nr 360 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 5) działka nr 529 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 6) działka nr 639 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz mieszkaniową jednorodzinną wraz z rzemieślniczą wolnostojącą.

V. SEMLIN

- 1) działka nr 95 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

VI. ZBLEWO

- 1) działka nr 850 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę rekreacyjną i usług komercyjnych,
- 2) działki nr 869/1, 869/3, 879 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) działka nr 901/3 – zmiana przeznaczenia z terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Ustalenia planu dla w/w obszarów są następujące:

I. BIAŁACHOWO – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR I/1

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: 109/3

Ulica: —

Powierzchnia: 0,2336 ha

3. FUNKCJA

Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, wolnostojąca

KD – gminna droga dojazdowa

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Istniejąca zabudowa: nie występuje

Maks. i min. pow. działki: nie określa się

Ilość działek:

— 1 działka budowlana

— 1 działka gminna droga lokalna

Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,5

Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką w kolorze granatowym

Kalenica: równoległe do ulicy

Kąt nachylenia dachu: 25°-30°

Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: dojazd z istniejącej drogi

Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo”

Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nie-emisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM

wg studium: strefa mieszkalno – usługowa istniejąca do zachowania (skoncentrowana) sąsiadująca z terenami docelowego połączenia ekologicznego – projekt planu jest zgodny z założeniami studium

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%,

— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:

a) wyłączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,

b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),

c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie za-

twierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”, — ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:

- 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
- 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),
- 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
- 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

II. BYTONIA – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR II/1

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: 128/9, 128/15

Ulica: —

Powierzchnia: 3,46 ha

3. FUNKCJA

Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

ZP – ogólnodostępna zieleń urządzona

1. KD – projektowana gminna droga dojazdowa

2. KD – rezerwa terenu dla poszerzenia gminnej drogi dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Istniejąca zabudowa: nie występuje

Maks. i min. pow. działki: Maks. nie projektuje się, min. 1000 m²

Ilość działek:

— 6 działka budowlana

— 1 działka zieleni

— 2 działki gminna droga dojazdowa

Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,5 kond.

Pow. zabudowy: do 20% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką lub blachodachówką

Kalenica: równoległe do ulicy

Kąt nachylenia dachu: do 40°

Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: dojazd z wykorzystaniem istniejących wjazdów z drogi krajowej nr 22

Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo”

Ścieki: siecią kanalizacyjną do sitniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nie-emisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako opału)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnych działek; w pasie drogowym należy przewidzieć min. 15% zieleni izolacyjnej

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM

wg studium: obszar potencjalnego rozwoju (zabudowy) – strefa produkcyjno – gospodarcza (zorganizowana działalność inwestycyjna) – projekt planu jest zgodny z założeniami studium).

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,

— wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącym drzewostanem,

— wody podziemne stanowiąc będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegające na:

a) wyłączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,

b) szczegółowym rozpatrzeniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa lotniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),

c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,

— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy;

1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof, lub wojny,

2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),

3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,

4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.

(Wymagania, o których mowa w pkt 1-3 należy

realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

II. BYTONIA – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR II/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 407/5
Ulica: —
Powierzchnia: 0,08 ha
3. FUNKCJA
ZL – zabudowa letniskowa
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: zabudowa letniskowa do zachowania
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 1 działka budowlana
— 1 działka gminna droga lokalna
Projektowana zabudowa: zabudowa letniskowa
Ilość kondygnacji: 1,0
Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: do 25°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo”
Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty, a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej – teren intensywnej gospodarki – w studium dopuszcza się zmianę funkcji z przeznaczeniem pod zainwestowanie
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło

zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

- konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
 - a) wyłączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
 - b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
 - c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”,
- ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
 - 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odzieży (POO), Punkt odkażania Transportu (POT),
 - 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
 - 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

III. PIESIENICA obręb KAROLEWO – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR III/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 35/2
Ulica: —
Powierzchnia: 0,49 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 2 działki budowlane
— 1 działka gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: równoległe do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej

Woda: z istniejącej hydrofornii „Zblewo”

Ścieki: do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych – w momencie wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do niej wszystkie obiekty a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidować

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opatu)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują**9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM**

wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – projekt planu zgodny z założeniami studium

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,

— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:

- włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
- szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa lotniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
- zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,

— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:

- zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny
- planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
- w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,

4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania. (Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

V. SEMLIN – miejscowość**1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR V/1****2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA**

Nr działki: 95

Ulica: —

Powierzchnia: 1,67 ha

3. FUNKCJA

Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

KD – gminna droga dojazdowa

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Istniejąca zabudowa:

— zabudowa mieszkaniowa – do zachowania

— zabudowa gospodarcza – do zachowania

Maks. i min. pow. działki: nie określa się

Ilość działek:

— 4 działki budowlane

— 1 działka gminna droga dojazdowa

Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,5

Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowe/dachówką ceramiczną lub blachodachówką

Kalenica: prostopadłe do drogi

Kąt nachylenia dachu: 30°-40°

Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: wjazd na działki z projektowanej drogi dojazdowej

Woda: z istniejącej hydrofornii „Jezerce”

Ścieki: do zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; (z chwilą wybudowania kanalizacji sanitarnej ze Zblewa do Semlina ścieki z zabudowy zostaną podłączone do w/w kanalizacji a zbiorniki bezodpływowe bezwzględnie zlikwidowane)

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opatu)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują**9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM**

wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – projekt planu jest zgodny z założeniami studium

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy 100 m od jeziora wg rys. planu,
- w pasie drogowym należy przewidzieć min. 15% powierzchni zieleni izolacyjnej,
- wody podziemne stanowiąc będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
- konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
 - a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
 - b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
 - c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych:
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,
- ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
 - 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
 - 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
 - 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/1

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: 132/2

Ulica: ul. Nowodworska

Powierzchnia: 0,51 ha

3. FUNKCJA

Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

KD – gminna droga dojazdowa

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Istniejąca zabudowa: nie występuje

Maks. i min. pow. działki: nie określa się

Ilość działek:

— 1 działka budowlana

— 1 działka gminna droga dojazdowa

Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,5

Pow. zabudowy: do 20% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-

Kalenica: prostopadłe do ulicy Nowodworskiej
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°

Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: wjazd na działkę z ul. Nowodworskiej

Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Biafachowo – Pałubinek

Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nie-emisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opatu)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM

wg studium: obszar potencjalnego rozwoju (zabudowy) – strefa mieszkalno – usługowa – projekt planu jest zgodny z założeniami studium

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,

— wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami,

— wody podziemne stanowiąc będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:

a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,

b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),

c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,

— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:

1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,

2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie pro-

- jektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT)
- 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
- 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania. (Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 168/5, 177/2
Ulica: ul. Sportowa
Powierzchnia: dz. nr 168/5 – 0,83 ha, dz. nr 177/2 – 2,18 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: Maks. nie projektuje się, min. – 800 m²
Ilość działek:
— 20 działek budowlanych
— 1 działka gminna droga dojazdowa
— 1 działka ciąg pieszy
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 40% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: —
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z ul. Sportowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ścieki deszczowe: z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo w granicach własnych działek z utwardzonych nawierzchni dróg i placówc manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – projekt planu zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— wymaga się opracowania koncepcji urbanistycznej – architektonicznej jednocześnie dla całego osiedla,
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— w pasie drogowym należy przewidzieć min. 15% powierzchni zieleni izolacyjnej,
— wody podziemne stanowiąc będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarstwa) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”,
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania. (Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/3
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 270/2

- Ulica: —
Powierzchnia: 0,3 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca
KD – gminna droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 2 działki budowlane
— 1 działka gminna droga dojazdowa
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 15% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka cementowa
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej drogi
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszary skoncentrowanej zabudowy – strefa mieszkalno – usługowa istniejąca do zachowania (skoncentrowana) – projekt planu zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,
— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,
— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),
3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
- IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/4
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 360
Ulica: —
Powierzchnia: 0,44 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek:
— 1 działka budowlana
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-
Kalenica: równolegle do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wyłączeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnych działek

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
 9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo-osadniczy – projekt planu zgodny z założeniami studium
 10. STAWKA PROCENTOWA
20%
 11. INNE WARUNKI
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 40%,
 - wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami,
 - wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
 - konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
 - a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
 - b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa lotniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
 - c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”,
 - ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
 - 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
 - 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
 - 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).
- IV. PINCZYN – miejscowość
1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/5
 2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 529
Ulica: ul. Główna
- Powierzchnia: 0,72 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
ZP – zieleń przydomowa
KXP – ciąg pieszo – jezdny
 4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca do zachowania
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek: 3 działki budowlane, 1 działka rolnicza, 1 działka rolniczo – budowlana, 1 działka ciąg pieszo – jezdny
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, kolorystykę budynku należy nawiązać do sąsiedniej historycznej zabudowy
Ilość kondygnacji: 1,5
Pow. zabudowy: do 10% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką ceramiczną
Kalenica: równoległe do ulicy
Kąt nachylenia dachu: 30°-45°
Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
 5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z ulicy Główniej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek
Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nie-emisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opałowego)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
 6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
 7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
obszar objęty ochroną środowiska kulturowego – wieś o wysokich wartościach kulturowych w skali regionu
 8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
nie występują
 9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar skoncentrowanej zabudowy – strefa mieszkalno – usługowa istniejąca do zachowania (skoncentrowana) – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
 10. STAWKA PROCENTOWA
20%
 11. INNE WARUNKI
 - zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%
 - zaleca się ochronę istniejącej zieleni wysokiej na działce
 - wjazd na działkę nie może kolidować z istniejącymi drzewami
 - wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

- konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
 - a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwę wodonośną,
 - b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
 - c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,
- ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
 - 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny
 - 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT)
 - 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych
 - 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

IV. PINCZYN – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR IV/6

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: 639

Ulica: —

Powierzchnia: 0,75 ha

3. FUNKCJA

Mne/UR,Ue – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza, wolnostojąca z usługami komercyjnymi

MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

KD – rezerwa terenu dla poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Istniejąca zabudowa: nie występuje

Maks. i min. pow. działki: nie określa się

Ilość działek:

— 5 działek budowlanych

Projektowana zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna i rzemieślnicza wolnostojąca z usługami komercyjnymi

Ilość kondygnacji: 1,5

Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/-

Kalenica: równoległe do ulicy

Kąt nachylenia dachu: 30°-45°

Maks. wysokość zabudowy: 8,0 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej

Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Bytonia – Białachowo – Pałubinek

Ścieki: siecią kanalizacyjną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zblewie

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nie-emisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opał)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM

wg studium: obszar rolniczo – osadniczy, projektowana zabudowa znajduje się na styku z terenami przeznaczonymi w studium pod zabudowę

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,

— wjazdy na działki nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami,

— wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:

a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwę wodonośną,

b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),

c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzycy”,

— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:

1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,

2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),

- 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
- 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania. (Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

VI. ZBLEWO – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR VI/1
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 850
Ulica: —
Powierzchnia: 1,15 ha
3. FUNKCJA
UT – zabudowa rekreacyjna i usług komercyjnych
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: zabudowa mieszkaniowa do adaptacji na funkcję hotelowo – rekreacyjną i usług komercyjnych
Maks. i min. pow. działki: nie określa się
Ilość działek: 1 działka budowlana
Projektowana zabudowa: zabudowa rekreacyjna i usług komercyjnych
Ilość kondygnacji: 1,5 – 2,5
Pow. zabudowy: 20% – 30% pow. pokrycia działki
Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką lub blachodachówka
Kalenica: nie określa się
Kąt nachylenia dachu: 30°-40°
Maks. wysokość zabudowy: 12 m
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej
Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Pałubinek – Bytonia – Białachowo
Ścieki: do istniejącej oczyszczalni gminnej w Zblewie
Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)
Energetyka: z istniejącej sieci n.n.
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci
6. PARKINGI
zapewnić w granicach własnej działki
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
zasięg uciążliwości prowadzonej działalności ograniczony do granic własności terenu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM
wg studium: obszar rolniczo – osadniczy – w celu zachowania zgodności planu ze studium ogranicza się procent powierzchni zabudowanej oraz określa minimalny % powierzchni ekologicznie czynnej
10. STAWKA PROCENTOWA
20%
11. INNE WARUNKI
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,

- wody podziemne stanowiąc będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
- konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
 - a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne
 - b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
 - c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”,
- ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
 - 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),
- 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
- 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania. (Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku),
- wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

VI. ZBLEWO – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR VI/2
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA
Nr działki: 869/1, 869/3, 879
Ulica: —
Powierzchnia:
dz. nr 869/1, 869/3 – pow. 0,23 ha, dz. nr 879 – pow. 0,4 ha
3. FUNKCJA
Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
KD – gminna droga dojazdowa
KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE
Istniejąca zabudowa: nie występuje
Maks. i min. pow. działki: Maks. nie projektuje się, min. – 1000 m²

Ilość działek: 4 działki budowlane, 1 działka gminna
droga dojazdowa, 1 działka – ciąg pieszy
Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa
jednorodzinna, wolnostojąca

Ilość kondygnacji: 1,5

Pow. zabudowy: do 25% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówka cementowa

Kalenica: prostopadle do drogi

Kąt nachylenia dachu: 30°-40°

Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej

Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Pałubinek – Bytonia – Białachowo

Ścieki: do istniejącej oczyszczalni gminnej w Zblewie

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

nie występują

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM

wg studium: orientacyjna strefa uciążliwości od składowiska

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 30%,

— wjazdy na działki nie mogą kolidować z istniejącymi drzewami,

— wody podziemne stanowiąc będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,

— konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:

a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne

b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa letniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),

c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”,

— ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:

1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,

2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajeżdżnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty Odkazania Odzieży (POO), Punkt Odkazania Transportu (POT),

3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,

4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.

(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

VI. ZBLEWO – miejscowość

1. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR VI/3

2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA

Nr działki: 901/3

Ulica: —

Powierzchnia: 0,68 ha

3. FUNKCJA

Mne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca

4. WARUNKI URBANISTYCZNE

Istniejąca zabudowa: nie występuje

Maks. i min. pow. działki: nie określa się

Ilość działek: 1 działka budowlana

Projektowana zabudowa: zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca

Ilość kondygnacji: maks. 1,5

Pow. zabudowy: 5% pow. pokrycia działki

Dach/pokrycie dachu: dwuspadowy/dachówką cementową lub blachodachówką

Kalenica: równolegle do drogi

Kąt nachylenia dachu: do 30°

Maks. wysokość zabudowy: 6,5 m

Linia zabudowy: wg rysunku planu

5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Komunikacja: dojazd z istniejącej gminnej drogi dojazdowej

Woda: z istniejącego wodociągu grupowego Zblewo – Pinczyn – Pałubinek – Bytonia – Białachowo

Ścieki: do istniejącej oczyszczalni gminnej w Zblewie

Ogrzewanie: system indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła (z wykluczeniem węgla jako źródła opału)

Energetyka: z istniejącej sieci n.n.

Utylizacja odpadów stałych: wywóz na gminne wysypisko śmieci

6. PARKINGI

zapewnić w granicach własnej działki

7. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

należy zachować biegnący w granicach działki rów melioracyjny

9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM

wg studium: obszar objęty ochroną środowiska przyrodniczego – regionalny korytarz ekologiczny oraz obszar objęty ochroną środowiska kulturowego – strefa ochrony krajobrazu – zgodność ze studium ze względu utrzymania korytarza ekologicznego planu ogranicza tereny zainwestowania oraz określa min. % powierzchni ekologicznie czynnej

10. STAWKA PROCENTOWA

20%

11. INNE WARUNKI

- zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 90%,
- zabudowę należy zlokalizować w południowo – zachodniej części działki,
- wody podziemne stanowić będą podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę ludności (pobór wody do picia i na potrzeby gospodarcze) oraz przemysłu wymagającego wody o jakości spełniającej wymogi wody pitnej,
- konieczna jest szczególna ochrona jakości zasobów głównych użytkowych poziomów wód podziemnych polegająca na:
 - a) włączeniu lokalizacji obiektów mogących zanieczyścić warstwy wodonośne,
 - b) szczegółowym rozpoznaniu i ocenie zagrożenia (tereny przemysłowe, nieskanalizowane osiedla, zabudowa lotniskowa i inne źródła zanieczyszczeń),
 - c) zastosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał będzie aktualizacji w momencie zatwierdzenia przez Ministra Środowiska opracowania „Warunki korzystania z wód dorzecza rzeki Wierzyca”,
- ze względu na potrzeby obrony cywilnej należy:
 - 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 2) planowane do realizacji zaplecze socjalno – sanitarne, punkty usługowe, myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZSan), Punkty odkażania Odzieży (POO), Punkt Odkażania Transportu (POT),
 - 3) w celu zapewnienia dla ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny – uwzględnić lokalizację studni awaryjnych,
 - 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
(Wymagania, o których mowa w pkt 1 – 3 należy realizować w zależności od potrzeb, w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

§ 3

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo (załączniki graficzne nr I/1, II/2, III/1, IV/1-6, V/1, VI/1-3 w skali 1:1000, rys. nr II/1 – skala 1:2000).

§ 4

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- I/1) BIAŁACHOWO – działka nr 109/3:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) obszar docelowego lokalnego korytarza ekologicznego,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- II/1) BYTONIA – działki nr 128/9, 128/15:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- II/2) BYTONIA – działka nr 407/5:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) obszar leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- III/1) PIESIENICA obręb KAROLEWO:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązujące linie zabudowy,
- IV/1) PINCZYN – działka nr 132/2:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- IV/2) PINCZYN – działki nr 168/5, 177/2:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- IV/3) PINCZYN – działka nr 270/2:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązującą linię zabudowy,
- IV/4) PINCZYN – działka nr 360:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału istniejące,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) strefa zabytkowych zespołów ruralistycznych,
- IV/5) PINCZYN – działka nr 529:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału istniejące,
 - d) obowiązująca linia zabudowy,
 - e) strefa zabytkowych zespołów ruralistycznych,
- IV/6) PINCZYN – działka nr 639:
 - a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

- c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązująca linia zabudowy,
- V/1) SEMLIN – działka nr 95:
- a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązująca linia zabudowy,
- VI/1) ZBLEWO – działka nr 850:
- a) granicę opracowania,
 - b) linie podziału istniejące,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- VI/2) ZBLEWO – działki nr 869/1, 869/3, 879:
- a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału projektowane/istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obowiązująca linia zabudowy,
- VI/3) ZBLEWO – działka nr 901/3:
- a) granicę opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - c) linie podziału istniejące,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) obszar regionalnego korytarza ekologicznego,
 - f) strefa ochrony krajobrazu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkim w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zblewo,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/72/86 z dnia 4 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 49) – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Zblewo
F. Puttkammer

432

POROZUMIENIE

z dnia 19 lutego 2001 r.

omiędzy:

Gminą Puck reprezentowaną przez:
Wójta – Tadeusza Puszkarczuka
Zastępcę Wójta – Jerzego Tkaczyka

a

Powiatem Puckim reprezentowanym przez:
Starostę – Artura Jabłońskiego
Wicestarostę – Andrzeja Sitkiewicza

w sprawie zmiany porozumienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 1993 r. z późniejszymi zmianami w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku.

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041), art. 5 ust., 2 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 567, Nr 155, poz. 1014, Nr 160, poz. 1060, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 550, Nr 48, poz. 553, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) w związku z art. 89 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 6, poz. 70, Nr 12, poz. 136, Nr 17, poz. 228, Nr 19, poz. 239, Nr 95, poz. 1041) oraz uchwały Nr 167 z dnia 26 stycznia 2001 r. Zarządu Powiatu Puckiego i uchwały Nr XXVIII/107/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r. Rady Gminy Puck zawarto porozumienie następującej treści:

§ 1

W porozumieniu Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku oraz Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 1993 r. z późn. zm. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Pucku wykreśla się w § 1 w części III ustęp 5 dotyczący wykonywania zadań na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).

§ 2

W pozostałym zakresie porozumienie z dnia 30 grudnia 1993 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Przekazanie dokumentacji w wyżej wymienionym zakresie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-dobiorczego.

§ 4

Porozumienie niniejsze zawarte zostało w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 5

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Gmina Puck
Wójt Gminy
T. Puszkarczuk
Z-ca Wójta Gminy
J. Tkaczyk

Powiat Pucki
Starosta
A. Jabłoński
Wicestarosta
A. Sitkiewicz

433

UCHWAŁA Nr XXIX/283/2001
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 22 lutego 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Tczew z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 34a ustawy z dnia 16 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 114, zm. z 1990 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, oraz z 2000 r. Nr 6, poz. 69 i Nr 12, poz. 55) oraz art. 40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Finansowo-Budżetowej uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXII/191/2000 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Gminy Miejskiej Tczew z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 skreśla się słowa:
 - a) w pkt 1 „Zarządu Miasta”,
 - b) w pkt 5 „oraz Wydziały Urzędu Miasta”,
- 2) § 3 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2. Umożnienie wierzytelności w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 może nastąpić na wniosek dłużnika, a w pozostałych przypadkach także z urzędu”,
- 3) w § 4 ust. 1 pkt 1 po słowach „kierownik jednostki organizacyjnej” skreśla się słowa „w sytuacjach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1, 2 i 4”,
- 4) w § 6 ust. 2 po słowach „kierownik jednostki organizacyjnej” dodaje się słowa – lub osoba przez niego upoważniona i skreśla dalszą część zdania,
- 5) w § 7 ust. 1 pkt 2 dopisuje się na końcu słowa „lub decyzji w sprawach wszczętych z urzędu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Uchwała podlega publikacji w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Tczewie
K. Smoliński

434

UCHWAŁA Nr XXVI /220/2001
Rady Gminy Szemud
z dnia 28 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i letniskowej we wsi obrębowej Kamień w gminie Szemud.

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: Dz.U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Szemud, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i letniskowej we wsi obrębowej Kamień w gminie Szemud na działkach nr 182/3, 184/1, 184/6, 185/5, 185/6.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzonego uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124 z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ML – tereny zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej
 - UTL – tereny zabudowy letniskowej
 - U – wiejski ośrodek usług podstawowych
 - KD – teren dróg dojazdowych
 - KX – ciągi pieszo-jezdne
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3

Szczegółowe ustalenia sposobu i zasad zagospodarowania:

Zasady zagospodarowania – wspólne dla całego obszaru:

- dojazd z istniejącej drogi gminnej wewnętrznym układem dróg dojazdowych o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających;
- podział na działki indywidualne, minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1000 m², a dla zabudowy mieszkaniowo-pensjonatowej i letniskowej 1500 m²;
- maksymalna ilość działek 49, w tym 27 dla zabudowy mieszkaniowej, 17 pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową, i 5 działek letniskowe;
- powierzchnia zabudowana i utwardzona maks. 20% powierzchni działki;
- zadrzewić i zakrzewić min 20% ogólnej powierzchni wydzielonej działki gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska;
- nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 i 8,0 m od linii regulacyjnej dróg, jak na rysunku planu;
- parkowanie w obrębie granic własnych działki.

Zasady kształtowania zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza oraz budowę wolnostojącego garażu;
 - wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do kalenicy dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej maks. 9,0 m;
- b) dla zabudowy pensjonatowej:
- liczba kondygnacji użytkowych 2;
 - dopuszcza się podpiwniczenie, użytkowe wykorzystanie poddasza;
 - dopuszcza się wykorzystanie parteru i jego rozbudowę dla potrzeb działalności usługowej związanej z turystyką i rekreacją;
 - wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do kalenicy 11,5 m;
- c) dla zabudowy letniskowej:
- liczba kondygnacji użytkowych 1;
 - dopuszcza się użytkowe wykorzystanie poddasza;
 - wysokość budynku od poziomu posadzki parteru do kalenicy maks. 8,5 m;
- d) wspólne dla wszystkich obiektów:
- dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30° do 50°;
 - architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;
- e) obszar ośrodka usługowego składający się z otwartego placu dla stoisk sezonowych, powierzchni parkingowej oraz stałych powtarzalnych pawilonów handlowo-usługowych winien być przedmiotem opracowania koncepcji zagospodarowania na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zasady obsługi technicznej:

- woda z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - odprowadzenie ścieków do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do układu kanalizacji wiejskiej;
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z zaleceniem stosowania oleju opałowego lub gazu;
 - gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne.
- Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
- obszar wolny od zabudowy o szer. 10,0 m od granicy lasu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Szemudzie,
- 3) umożliwieniu się zainteresowanym osobom wgląd do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Szemud granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud zatwierdzony uchwałą Nr XI/39/90 z dnia 27 lutego 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 16, poz. 124) z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Engelbrecht

435**UCHWAŁA Nr XXXIII/220/2001
Rady Miejskiej we Władystawowie
z dnia 23 kwietnia 2001 r.****w sprawie wydawania nowych zezwoleń na wykonywanie przewozu osób taksówkami w roku 2001 we Władystawowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126; z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 17 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o warunkach wykonywania krajowego drogowego przewozu osób (Dz. U. Nr 141, poz. 942 z późn. zm.), Rada Miejska we Władystawowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się na 2001 r. limit wydania 3 (trzech) nowych zezwoleń na wykonywania zarobkowego przewozu osób taksówkami osobowymi we Władystawowie.

§ 2

Wykonywanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Władystawowa.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Miejskiego we Władystawowie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Dettlaff

436

Gdańsk, dnia 22 maja 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/108-A/1761/3/2001/I/SK**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106,

poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 18 maja 2001 r.

**Zakładu Energetyki Ciepłej „KOSPEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kościerzynie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190573033
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 10 lutego 2000 r. Nr OGD – 820/108-C/8/99/AP/2000, zmienioną decyzją z dnia 3 stycznia 2001 r. Nr OGD – 820/108-C/3/19/2000/I/DJ, a następnie zmienioną decyzją z dnia 12 kwietnia 2001 r. Nr OGD – 820/108-A/1419/1/2001/SK w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 czerwca 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 10 lutego 2000 r. Nr OGD – 820/108-C/8/99/AP/2000 i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 21 lutego 2000 r. (Nr 16, poz. 62), a następnie zmieniona decyzją z dnia 3 stycznia 2001 r. Nr OGD – 820/108-C/3/19/2000/I/DJ oraz decyzją z dnia 24 kwietnia 2001 r. Nr OGD – 820/108-A/1419/2/2001/I/SK.

Pismem z dnia 18 maja 2001 r. (data wpływu 21 maja 2001 r.), znak: L.dz. D/48/2001, Przedsiębiorstwo złożyło wniosek o przedłużenie okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła do dnia 30 czerwca 2001 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wskazanej wyżej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem wejście w życie z dniem 25 listopada 2000 r. nowego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”, spowodowało konieczność dostosowania przez Przedsiębiorstwo przedłożonej taryfy dla ciepła do regulacji prawnych wynikających z powyższego aktu prawnego. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie, tym bardziej, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła. Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej „KOSPEC” Sp. z o.o.
ul. Tetmajera 3
83-400 Kościerzyna
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

437



Gdańsk, dnia 22 maja 2001 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/169-A/1771/2001/I/MS

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z

2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 18 maja 2001 r.

Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 190567430
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 29 października 1999 r. Nr OGD-820/169-A/15/99/WF, zmienioną decyzjami z dnia 6 września 2000 r. Nr OGD-820/169/2431/2000/MS, z dnia 23 listopada Nr OGD-820/169/3489/3/2000/I/MS, z dnia 19 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/169/4038/5/2000/I/CW/DS, z dnia 15 marca 2001 r. Nr OGD-820/169/897/2/2000/2001/I/CW oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/169-A/1472/2001/I/MS w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo – wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 29 października 1999 r. Nr OGD-820/169-A/15/99/WF i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 9 listopada 1999 r. (Nr 117, poz. 1048), a następnie zmieniona decyzjami Prezesa URE z dnia 6 września 2000 r. Nr OGD-820/169/2431/2000/MS, z dnia 23 listopada 2000 r. Nr OGD-820/169/3489/3/2000/I/MS, z dnia 19 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/169/4038/5/2000/I/CW/DS, z dnia 15 marca 2001 r. Nr OGD-820/169/897/2/2000/2001/I/CW oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/169-A/1472/2001/I/MS.

Pismem z dnia 18 maja 2001 r. (znak SP/3245/2001) Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy do dnia 30 czerwca 2001 r.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji. Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem sporządzona przez Przedsiębiorstwo nowa taryfa dla ciepła, która opracowana została na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”, nie może wejść w życie przed dniem 1 lipca 2001 r., ze

względu na uregulowania ustawowe dotyczące początku terminu jej stosowania oraz z uwagi na treść zapisów w umowach, zawartych z odbiorcami ciepła, dotyczących terminu zastosowania nowych cen i stawek opłat. Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznacze-

nie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
ul. Zawiszy Czarnego 17
80-433 Gdańsk
2. Wojewoda Pomorski
3. a/a

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
