



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 czerwca 2001 r.

Nr 46

## TREŚĆ:

Poz.:

## UCHWAŁY:

- 509 — Nr XXXII/985/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Zamiejskiej ..... 968
- 510 — Nr XXXIII/1039/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon ulic Świętokrzyskiej i Karkonoskiej w mieście Gdańsku ..... 972
- 511 — Nr XXXIII/1043/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ul. Madalińskiego w mieście Gdańsku ..... 978
- 512 — Nr XXXIII/1041/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ul. Łużyckiej 32 w mieście Gdańsku ..... 979
- 513 — Nr XXI/346/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zaliczenia ulic Rzemieśniczej i Zbigniewa Herberta do kategorii gminnych dróg publicznych ..... 981
- 514 — Nr XXV/167/2001 Rady Gminy Gardej z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Gardeja na 2001 rok ..... 981
- 515 — Nr 207/XXV/2001 Rady Gminy Somonino z dnia 19 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działek Nr 23/24 i 23/25, działki Nr 23/27, działki Nr 23/23 i 24/2, działki Nr 98/3 położonej we wsi Egiertowo ..... 981
- 516 — Nr 208/XXV/2001 Rady Gminy Somonino z dnia 19 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 91/15 położonej we wsi Wyczechowo ..... 985
- 517 — Nr XXXIII/339/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności ..... 986

## DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 518 — Nr OGD-820/1309-C/1916/2/2001/I/DJ z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku ..... 988
- 519 — Nr OGD-820/557-C/7/1927/2001/I/SA z dnia 1 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany taryfy dla ciepła dla Miasta i Gminy Kępice ..... 989

**509**

**UCHWAŁA Nr XXXII/985/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 22 lutego 2001 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Zamiejskiej.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 485, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – jednostka urbanistyczna B, rejon ul. Zamiejskiej.

**§ 2**

Ustala się podział terenu na 7 terenów strefowych (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 007), wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenu oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33, usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową.

33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa

np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itp.

51 – funkcje wydzielone chronione wyszczególnione z nazwy wymagające ochrony przed uciążliwościami obiektu użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody, szpitale, sanatoria itd.) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne według uznania.

52 – funkcje wydzielone niechronione jak 51 tylko nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei, plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

**§ 3**

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

— intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki.

Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) po obrysie pomniejszona o 10%,

— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

**§ 4**

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1709**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,25 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 52 Funkcje wydzielone niechronione: usługi z zakresu oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i opieki społecznej oraz funkcje mieszkalne integralnie związane z prowadzoną działalnością.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe, nie wymienione w pkt 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: do 0,90  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 1000 m<sup>2</sup>  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 15 m  
Procent pokrycia działki zabudową: do 25%  
Linie zabudowy: Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i minimum 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: wjazd od ulicy nr 006.81 i 007.81

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia

Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne

Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe: Do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Zamiejskiej.

Z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasków i osadów

Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zachowanie istniejącego drzewostanu.

— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— Funkcję mieszkaniową zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowej.

#### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

#### 17. INNE ZAPISY

— Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu na działki budowlane.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1709

#### 1. NUMER TERENU 002

#### 2. POWIERZCHNIA 2,89 ha

#### 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy: 52 Funkcje wydzielone niechronione: usługi z zakresu oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i opieki społecznej, sportu i rekreacji, funkcje mieszkalne integralnie związane z prowadzoną działalnością, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

#### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Pozostałe, nie wymienione w pkt 3.

#### 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH

Nie występują

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: do 0,90

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 1000 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 15 m

Procent pokrycia działki zabudową: do 25%

Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

#### 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

— W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg ciągu pieszo – rowerowego o szerokości min 3,00 m od ulicy nr 007.81 do granicy wschodniej terenu (przebieg jak na rysunku planu).

#### 8. PARKINGI

Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług, min 15/100 zatrudnionych i min 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: wjazd od ulicy nr 006.81 i 007.81

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej

Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne

Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Zamiejskiej. Z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasku i osadów.

Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

nie ustala się

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zachowanie istniejącego drzewostanu.

— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).

— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a wschodnią granicą terenu zagospodarować zielenią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami. Dopuszcza się sytuowanie zbiorników wód deszczowych. W obrębie tego terenu wyklucza się lokalizację boisk sportowych i parkingów.

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— Funkcję mieszkaniową zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowej

#### 13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

0%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

#### 17. INNE ZAPISY

— Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane.

### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1709

#### 1. NUMER TERENU 003

#### 2. POWIERZCHNIA 0,690 ha

#### 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy: 31 Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa.

Usługi: do 100% ogólnej powierzchni użytkowej w ob-

rębnie terenu jako wbudowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: do 1,10  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 300 m<sup>2</sup>  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 12 m  
Procent pokrycia działki zabudową: do 30%  
Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Minimum 2 stanowiska/100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i min 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd od ulicy 007.81.  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia  
Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne  
Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej  
Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Zamiejskiej. Wody opadowe z placów i parkingów do miejskiej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasków i osadów  
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— Funkcję mieszkaniową zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowej  
— Teren położony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu zagospodarować zieleńią krajobrazowo – izolacyjną o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami. W obrębie tego terenu wyklucza się lokalizację boisk sportowych i parkingów.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
— Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1709

1. NUMER TERENU 00 4
2. POWIERZCHNIA 0,34 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 52 Funkcje wydzielone niechronione: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, zieleń, ciąg pieszy, ulica dojazdowa.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe, nie wymienione w pkt 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: do 0,10  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 40 m<sup>2</sup>  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 5 m  
Procent pokrycia działki zabudową: do 30%  
Linie zabudowy: Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przejście ciągu pieszo – rowerowego o szerokości min 2,00 m w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
8. PARKINGI  
Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: wjazd od ulicy nr 007.81.  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia  
Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne  
Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej  
Wody opadowe: z budynków: w obrębie terenu. Z placów i parkingów do kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasku i osadów.  
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— Zachowanie istniejącego drzewostanu.  
— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 20% terenu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebiegi sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.



**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1709**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA: 0,008 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 52 Funkcje wydzielone niechronione, infrastruktura techniczna: trafostacja.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe, poza wymienionymi w pkt 3.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie dopuszcza się podziału terenu.  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie ustala się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
Nie dopuszcza się.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd od ulicy nr 006.81.  
Woda: nie dotyczy  
Elektryczność: z sieci niskiego i średniego napięcia liniami kablowymi  
Gaz: nie dotyczy  
Ogrzewanie: nie dotyczy  
Ścieki: nie dotyczy  
Wody opadowe: nie dotyczy  
Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
Dopuszcza się lokalizację trafostacji w odległości od granicy minimum 0,5 m.

**KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 1709**

1. NUMER TERENU: 006
2. POWIERZCHNIA: 0,060 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81 Ulica dojazdowa D 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10 m.
5. PARKINGI  
Dopuszcza się w zatokach parkingowych
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.  
— Stawka procentowa 0%.

**KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO NR 1709**

1. NUMER TERENU: 007
2. POWIERZCHNIA: 0,640 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81 Ulica Zamiejska – ulica lokalna L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
15 m jak na rysunku planu.
5. PARKINGI  
Dopuszcza się w zatokach parkingowych.
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.  
— Stawka procentowa 0%  
— Przejście ciągu pieszo – rowerowego o szerokości min. 5 m, w miejscu oznaczonym na rysunku planu (od terenu 002.52 do terenu 004.52) przy zastosowaniu środków technicznych zwalniających ruch samochodowy.  
— W ulicy znajdują się kable telekomunikacyjne. Wszelkie inwestycje wymagają uzgodnień z Zakładem Radiokomunikacji i transmisji Telekomunikacji Polskiej S.A.

§ 5

Integralną częścią planu jest rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku – jednostki urbanistyczne A, B,H obejmującego teren położony po północnej stronie ulicy Chałubińskiego (przy kortach) w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu:  
— granice obowiązywania ustaleń planu, stanowiące li-

- nie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- publiczny ciąg pieszo – rowerowy,
- wlot ciągu pieszo – rowerowego,
- przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydania na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 10, poz. 86 – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 3) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego obszaru Gdańsk Południe zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XXXI/181/88 z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 21, poz. 150 z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

**510**

**UCHWAŁA NR XXXIII/1039/2001**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon ulic Świętokrzyskiej i Karkonoskiej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412,

Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 485, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej w mieście Gdańsku. Obszar objęty planem ograniczony jest:

- od północy – ul. Świętokrzyską,
- od wschodu – fragmentem Potoku Kowalskiego oraz częściowo granicą planu miejscowego Łostowice Południowe,
- od południa – północną granicą działki nr 23/5,
- od zachodu – wschodnią granicą działki nr 33.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 9 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 009) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

Na potrzeby planu definiuje się następujące strefy funkcjonalne:

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33 -usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd.. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 62 – zielen dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych, straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela, lub władającego terenem).

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

Strefa 01 – wody chronione

### § 3

Dla potrzeb planu definiuje się następujące określenia:

- 1) intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d, powierzchnia ogólna zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów,
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynki lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

### § 4

Ustalenia planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807 (Łostowice – rejon ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1.04 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH  
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszaniowa, funkcja mieszkaniowa min. 80% pow. uż. w strefie
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, szeregowa
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – min. 800 m<sup>2</sup>  
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m  
proc. pokr. działki zabud. – maks. 30%  
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce, dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, dla usług 2 miejsca postojowe /100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dojazd od ulicy 007-81, 008-81, 006-81

woda – z projektowanej sieci wodociągowej elektryczność – z proj. sieci 15 kV i 04 kV, w obszarze przewidzianej lokalizację wolnostojącej stacji transformatorowej wewnętrznej

gaz – włączenie w projektowany miejski system infrastruktury

ogrzewanie – niskoemisyjne źródła lokalne

ścieki – poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej i ulicę Bieszczadzką do kolektora Morena

wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, odprowadzić poprzez projektowany układ kanałów deszczowych z włączeniem do potoku Kowalskiego, częściowe zagospodarowanie w obrębie terenu

utylicacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie

#### 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ustala się wymóg przeznaczenia min. 50% pow. działki na pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o pow. nieutwardzonych) w tym 15% pow. działki pod zadrzewienia,

— działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń,

— zabezpieczenie zbocza przed erozją i nieskanalizowanym spływem wód opadowych,

— zakaz makroniwelacji.

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

#### 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

#### 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

#### 15. STAWKA PROCENTOWA

30%

#### 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

#### 17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące

— obowiązują dachy spadziste – kat nachylenia min. 30° maks. 50°,

— projekt. sieć wodociągowa włączona będzie do projektowanej magistrali spinającej istniejące magistrale  $\varnothing$  1200 mm w ul. Świętokrzyskiej i  $\varnothing$  800 mm zasilającej zbiorniki Oruńskie

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807 (Łostowice – rejon ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 3,88 ha



3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH  
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, funkcja mieszkaniowa min. 80% pow. uż. w strefie
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, szeregowa
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie występują
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – min. 700 m<sup>2</sup>  
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m  
proc. pokr. działki zabud. – maks. 35%  
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
  7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce, dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, dla usług 2 miejsca postojowe /100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy 007-81, 008-81  
woda – z projektowanej sieci wodociągowej  
elektryczność – z proj. sieci 15 kV i 04 kV, w obszarze przewidzieć lokalizację wolnostojącej stacji transformatorowej wewnętrznej  
gaz – włączenie w proj. miejski system infrastruktury ogrzewania – niskoemisyjne źródła lokalne  
ścieki – poprzez projekt. układ kanalizacji sanitarnej i ulicę Bieszczadzka do kolektora Morena. Posadowienie domów dostosować do możliwości grawitacyjnego włączenia przyłączy do kanału kanalizacji sanitarnej w ulicy 007  
wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, odprowadzić poprzez projekt. układ kanałów deszczowych z włączeniem do potoku Kowalskiego, częściowe zagospodarowanie w obrębie terenu  
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
  10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
  11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
— ustala się wymóg przeznaczenia min. 50% pow. działki na pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o pow. nieutwardzonych) w tym 15% pow. działki pod zadrzewienia.  
— działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jak również powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń  
— zabezpieczenie zbrocza przed erozją i nieskanalizowanym spływem wód opadowych  
— zakaz makroniwelacji  
— zachowanie obsadzeń wzdłuż Potoku Kowalskiego, wymiana drzewostanu w przypadku konieczności
- cięć sanitarnych, uzupełnienia z gatunków rodzimych, zabezpieczenie skarpy  
— teren między nieprzekraczalną linią zabudowy i skarpą nad Potokiem Kowalskim należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie występują
  13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące  
— obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia min. 30° maks. 50°  
— projekt. sieć wodociągowa włączona będzie do projektowanej magistrali spinającej istniejące magistrale Ø1200 mm w ul. Świętokrzyskiej i Ø 800 mm zasilającej zbiorniki Oruńskie
  - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych -nie ustala się
  - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— zaleca się rezygnację z ogrodzeń na styku z potokiem Kowalskim
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
(Łostowice – rejon  
ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**
1. NUMER TERENU 003
  2. POWIERZCHNIA 1,06 ha
  3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH  
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, funkcja mieszkaniowa min. 80% pow. uż. w strefie
  4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna, szeregowa
  5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie występują
  6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – do 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – min. 1000 m<sup>2</sup>.  
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m  
proc. pokr. działki zabud. – maks. 30%  
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
  7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
  8. PARKINGI  
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce, dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie, dla usług 2 miejsca postojowe /100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
  9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy 007-81, 006-81



woda – z projektowanej sieci wodociągowej  
 elektryczność – z proj. sieci 15 kV i 04 kV  
 gaz – włączenie w proj. miejski system infrastruktury  
 ogrzewania – niskoemisyjne źródła lokalne  
 ścieki – poprzez projekt. układ kanalizacji sanitarnej i  
 ulicę Bieszczadzką do kolektora Morena. Posadowie-  
 nie domów dostosować do możliwości grawitacyj-  
 nego włączenia przyłączy do kanału kanalizacji sani-  
 tarnej w ulicy 007  
 wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowią-  
 zującym przepisom, odprowadzić poprzez projekt.  
 układ kanałów deszczowych z włączeniem do potoku  
 Kowalskiego, częściowe zagospodarowanie w  
 obrębie terenu  
 utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na  
 wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 PRZYRODNICZEGO

— ustala się wymóg przeznaczenia min. 70% pow.  
 działki na pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogro-  
 dów dziecięcych, sportu i rekreacji o pow. nieutwar-  
 dzonych)

— działalność usługowa nie może powodować prze-  
 kroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń po-  
 powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla za-  
 budowy mieszkaniowej, jak również powstawania  
 odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń

— zabezpieczenie zbocza przed erozją i nieskanalizo-  
 wanym spływem wód opadowych

— zakaz makroniwelacji

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

teren położony w otoczeniu projektowanej ulicy głów-  
 nej. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopusz-  
 czalnego poziomu dźwięku na działkach położonych  
 wzdłuż trasy – konieczność zastosowania biernych  
 środków technicznych ograniczających uciążliwość  
 akustyczną (wzmocniona stolarka okienna, wzmocnio-  
 na izolacyjność ścian zewnętrznych).

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWE-  
 GO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
 STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
 DOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące

— obowiązują dachy spadziste – kat nachylenia  
 min. 30° maks. 50°

— projekt. sieć wodociągowa włączona będzie do  
 projektowanej magistrali spinającej istniejące ma-  
 gistrale  $\varnothing$  1200 mm w ul. Świętokrzyskiej i  $\varnothing$  800  
 mm zasilającej zbiorniki Oruńskie

17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na  
 podstawie przepisów szczególnych -nie ustala się

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji  
 administracyjnych – nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
 (Łostowice – rejon  
 ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
 FUNKCJI PREFEROWANYCH  
 Nr 01 Wody chronione – fragment Potoku Kowal-  
 skiego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
 nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-  
 KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
 nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
 intens. zabudowy – nie ustala się  
 maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
 dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
 proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
 linie zabudowy – nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
 nie ustala się
8. PARKINGI  
 nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
 drogi – dojazd od ulicy 007-81, 008-81  
 woda – nie ustala się  
 elektryczność – nie ustala się  
 gaz – nie ustala się  
 ogrzewanie – nie ustala się  
 ścieki – nie ustala się  
 wody opadowe – powierzchniowo, końcowy odcinek  
 Potoku Kowalskiego przełożyć z włączeniem do proj.  
 zbiornika retencyjnego nr 2  
 utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 KULTUROWEGO  
 nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 PRZYRODNICZEGO  
 nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
 nie występują
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
 nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
 STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
 DOWANE  
 nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
 nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się  
 17.2. Informacje o terenach i obiektach chronionych na  
 podstawie przepisów szczególnych – nie ustala się  
 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji  
 administracyjnych  
 — po wschodniej stronie Potoku Kowalskiego (poza  
 granicą opracowania) należy zlokalizować pas  
 technologiczno-eksploatacyjny dla obsługi tego  
 Potoku

— z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadawych) wykonać zrzuty odciążające do Rzeki Raduni i Optywu Mottawy  
— zaleca się sukcesywną wymianę drzewostanu na skraju potoku na gatunki bardziej wartościowe

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
(Łostowice – rejon  
ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,16 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH  
Nr 62 zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – nie ustala się  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się  
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się  
linie zabudowy – nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie występują
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd od ulicy 007-81  
woda – nie ustala się  
elektryczność – nie ustala się  
gaz – nie ustala się  
ogrzewanie – nie ustala się  
ścieki – nie ustala się  
wody opadowe – powierzchniowo  
utilizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
zachowanie drzewostanu wzdłuż Potoku Kowalskiego, zabezpieczenie skarp
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie występują
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
DLA ULIC I DRÓG  
(Łostowice – rejon  
ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 006
2. POWIERZCHNIA 0,05 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
8,0 m
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom należy odprowadzić bezpośrednio do projektowanego miejskiego układu kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie występują
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
10.1. Inne zapisy stanowiące  
— lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej liniowej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
DLA ULIC I DRÓG  
(Łostowice – rejon  
ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 007
2. POWIERZCHNIA 0,41 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr 81 Ulica lokalna L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12,0 m, jezdnia 6,0 m, obustronne chodniki
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach postojowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie występują
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się

**10. INNE ZAPISY****10.1. Inne zapisy stanowiące**

- lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej liniowej
- zagłębienie kanału kanalizacji sanitarnej dostosować do możliwości włączenia przyłączy z terenu 002 i 003

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
DLA ULIC I DRÓG  
(Łostowice – rejon  
ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 008      2. POWIERZCHNIA 0,48 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81 Ulica lokalna L 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
15,0 m, jezdnia 6,0 m, obustronne chodniki
5. PARKINGI  
parkowanie w zatokach postojowych
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
— zachowanie istniejącego drzewostanu  
— wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie występują
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
  - lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej liniowej
  - pas technologiczny 8,0 m od magistrali wodociągowej  $\varnothing$  1200 zlokalizowanej w obszarze 009-82
  - przepust pod drogą na projektowane przełożenie końcowego odcinka Potoku Kowalskiego do proj. zbiornika retencyjnego nr 2

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1807  
DLA ULIC I DRÓG  
(Łostowice – rejon  
ulicy Świętokrzyskiej i Karkonoskiej)**

1. NUMER TERENU 009      2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM Nr 81 poszerzenie istniejącej ulicy Świętokrzyskiej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
nie występują
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
  - w obszarze zlokalizowana jest magistrala wodociągowa  $\varnothing$  1200 mm, wymagany pas technologiczny 8,0 m po obu stronach
  - przepust pod drogą na projektowane przełożenie końcowego odcinka Potoku Kowalskiego do proj. zbiornika retencyjnego nr 2

## § 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) postulowany przebieg wewnętrznej ulicy dojazdowej.

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

## § 7

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102).

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

**511**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1043/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 marca 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm-rejon ul. Madalińskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 485, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ulicy Madalińskiego w mieście Gdańsku obejmujący teren działek o numerach ewid. 631/4, 632/4, 633/2, 634, część działki nr 625/23 obr. 303, położony w rejonie ul. Madalińskiego 8.

**§ 2**

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:  
Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego  
Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

**§ 3**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d
- powierzchnia ogólna zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwiczy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu)

**§ 4**

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1728  
CHEŁM rejon ul. Madalińskiego**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1.06 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH  
Nr 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabudowy – maks. 0,5  
maks. i min. wielk. podz. – min. 600 m<sup>2</sup>  
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m  
proc. pokr. działki zabud. – maks. 30%  
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
min. 2 m. p. na działce; dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – ulica Madalińskiego  
woda – włączenie w miejską sieć wodociągową w ulicy Madalińskiego  
elektryczność – } włączenie w miejskie układy infrastruktury  
gaz – }  
ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji  
ścieki – odprowadzenie do kanału sanitarnego w ul. Madalińskiego  
wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Madalińskiego dopuszcza się przy odpowiednich warunkach gruntowo – wodnych  
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
ustala się wymóg przeznaczenia min. 50% pow. terenu pod powierzchnie biologicznie czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych) w tym 15% pow. całości terenu pod zadrzewienia; w projekcie budowlanym należy przewidzieć wprowadzenie technicznych i nietechnicznych środków ochrony przed procesami erozyjnymi; ochronie podlegają istniejące zadrzewienia nieowocowe z dopuszczeniem wycinki pojedynczych drzew w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu z obowiązkiem restytucji wyciętego drzewostanu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO



- nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące  
dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach; dopuszcza się trasowanie dróg dojazdowych (szer. min. 10m) i ciągów pieszo-jezdných (o szer. min. 5,0m); obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°
- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych  
nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych  
— wykonać zbiornik retencyjny „Nowa Łódzka” oraz z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadowych) wykonać zrzuty odciążające do rzeki Raduni i Optywu Motławy  
— zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1728  
DLA ULIC I DRÓG  
CHEŁM rejon ul. Madalińskiego**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0.001 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2 -poszerzenie ul. Madalińskiego
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
jak na rysunku planu
5. PARKINGI  
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
wody opadowe odprowadzić do miejskiego układu kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEN  
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące  
ustala się stawkę procentową 0%

## § 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1:2000, stanowiący za-

łącznik do niniejszej uchwały.

- Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- granicę planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy.

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Traci moc w granicach objętych niniejszym planem:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Południe zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 21. poz. 150),
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 10, poz. 86) z późniejszymi zmianami.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

## 512

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1041/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 marca 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ul. Łużyckiej 32 w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 485, Nr 62, poz. 718, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ul. Łużyckiej 32 w mieście Gdańsku, obejmujący teren położony w rejonie ul. Łużyckiej 32, róg ul. Bitwy pod Lenino.

§ 2

Ustala się 1 teren (oznaczony symbolem trzycyfrowym 001) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowej infrastruktury technicznej.

Na potrzeby planu definiuje się następujące strefy funkcjonalne.

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itp.

§ 3

- Dla potrzeb planu definiuje się następujące określenia:
- 1) intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d, powierzchnia ogólna zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów
  - 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu)

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1729  
(CHEŁM – rejon ulicy Łużyckiej 32)**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,002 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 33 Usługi

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intens. zabud. – maks. 1,0  
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się  
dopuszcz. wys. zabud. – 4,60 m  
proc. pokr. działki zabud. – 100%  
linie zabudowy – nieprzekraczalne, pokrywają się z liniami rozgraniczającymi
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
nie ustala się
8. PARKINGI  
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi – dojazd od ul. Łużyckiej i ul. Bitwy pod Lenino  
Woda – z sieci wodociągowej  
Elektryczność – z istniejącego zasilania  
Gaz – z istniejącego gazociągu n/c  
Ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych  
Ścieki – do kanalizacji sanitarnej  
Wody opadowe – do kanalizacji deszczowej  
Utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku i wibracji w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm – rejon ul. Łużyckiej 32 w mieście Gdańsku, w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granicę planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6

- Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

- uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,  
2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,  
3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna zatwierdzony uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 10, poz. 86).

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

## 513

**UCHWAŁA Nr XXI/346/2001**  
**Rady Miasta Sopotu**  
z dnia 30 marca 2001 r.

**w sprawie zaliczenia ulic Rzemieśniczej i Zbigniewa Herberta do kategorii gminnych dróg publicznych.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126; z 2000 r., poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838, zm. Nr 86, poz. 958) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

## § 1

Wyraża się zgodę na zaliczenie ulic:  
— Rzemieśniczej i Zbigniewa Herberta do kategorii dróg gminnych.

## § 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Sopotu do wykonania niniejszej uchwały.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Sopotu  
*W. Augustyniak*

## 514

**UCHWAŁA Nr XXV/167/2001**  
**Rady Gminy w Gardej**  
z dnia 28 lutego 2001 r.

**o zmianie uchwały Nr XXIV/162/2001 Rady Gminy w Gardej z dnia 14 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Gardeja na 2001 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, poz. 1009) oraz zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014, z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 48, poz. 550, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315) Rada Gminy w Gardej uchwała, co następuje:

## § 1

1. Ustala się dochody budżetu gminy Gardeja na rok 2001 w wysokości 9.957.705 złotych na skutek ich zwiększenia o kwotę 7.950 złotych Szczegółowy wykaz zmian planu dochodów zawiera załącznik Nr 1\* do niniejszej uchwały.
2. Ustala się wydatki budżetu gminy Gardeja na rok 2001 w wysokości 10.019.705 złotych na skutek ich zwiększenia o kwotę 7.950 złotych Szczegółowy wykaz zmian planu wydatków zawiera załącznik Nr 2\* do niniejszego protokołu.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*A. Michalewicz*

## 515

**UCHWAŁA Nr 207/XXV/2001**  
**Rady Gminy Somonino**  
z dnia 19 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działek Nr 23/24 i 23/25, działki Nr 23/27, działki Nr 23/23 i 24/2, działki Nr 98/3 położonych we wsi Egiertowo.**

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r.

\* Załączników Nr 1 i 2 do uchwały nie publikuje się.



Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy Somonino uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RF, obejmujący części działki Nr 23/24 i 23/25 we wsi Egiertowo o łącznej pow. 2,34 ha przeznacza się na cele przemysłu spożywczego i usług rzemiosła.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **P, UR** – przeznacza się dla potrzeb przemysłu spożywczego i usług rzemiosła.

Zagospodarowanie terenu w zależności od aktualnych potrzeb. Gabarytów budynków i ustawienia kalenicą nie ustala się. Powierzchni zabudowy nie ustala się. Wysokość obiektów kubaturowych ograniczyć do 12,0 m. Linie zabudowy jak na rys planu. 20,0 m od drogi relacji Egiertowo-Kartuzy o nr ewid. gruntu 28/2, 10,0 m od projektowanej drogi KD2 i drogi a numerze ewidencyjnym 23/26, 5,0 m od projektowanego pasa drogowego KD1 przeznaczonego na obejście drogowe wsi Egiertowo drogi krajowej 20.

Należy zachować rów melioracyjny znajdujący się na działce.

**ZI** – przeznacza się na pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10,0 m zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy działki. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Bezpośrednia obsługa terenu wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej KD-2. Wyklucza się bezpośrednio zjazdy z drogi wojewódzkiej Nr 224.

**KD** – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 224. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 5,0 m.

**KD 1** – przeznacza się na rezerwę terenu pod lokalizację projektowanego objęcia drogowego drogi krajowej 20. Wielkość terenu zgodna z rysunkiem planu.

**KD 2** – przeznacza się na projektowaną drogę dojazdową do działek o nr ewid. 23/23, 23/25, 23/22, 24/2. Szerokość jak na rys planu 10,0 m do 34,0 m przy włączeniu się do drogi wojewódzkiej nr 224 relacji Egiertowo-Kartuzy.

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę Nr 23/27 we wsi Egiertowo o pow. ok. 1,52 ha, przeznacza się na cele usług rzemiosła.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

**UR** – przeznacza się dla potrzeb usług rzemiosła – 4 działki Powierzchnia zabudowy do 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zieleni wysoką, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Budynki o gabarycie 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 22°+45°. Dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczej typu: wiaty, pomieszczenia garażo-

we, budynki gospodarcze. Ustawienia kalenicą nie określa się. Rów melioracyjny znajdujący się na działce do bezwzględneho zachowania.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 20,0 m od drogi o nr ewid. 28/2 relacji Egiertowo-Kartuzy, 5,0 m od granicy terenu KD1 przeznaczonego na obejście drogowe drogi krajowej 20, 4,0 m od granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej.

Bezpośrednia obsługa terenu z projektowanej drogi dojazdowej KD-2. Wyklucza się bezpośrednio zjazdy na teren z drogi wojewódzkiej Nr 224 relacji Egiertowo-Kartuzy.

**KD** – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 224. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 5,0 m.

**KD 1** – przeznacza się na pas drogowy projektowanego obejścia drogowego drogi krajowej 20. Wielkość terenu przeznaczonego na pas drogowy drogi krajowej 20 zgodna z rysunkiem planu.

Do czasu realizacji projektowanego obejścia drogowego teren może być wykorzystany dla potrzeb projektowanego rzemiosła bez prawa stałej zabudowy. Ewentualne ogrodzenia bez stałych fundamentów.

**KD 2** – przeznacza się na projektowany docelowy dojazd do projektowanych usług rzemiosła. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 20,0 m do 34,0 m. Konieczność skanalizowania rowu znajdującego się w granicach obszaru przeznaczonego na dojazd.

1.3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmującego działkę Nr 23/23 we wsi Egiertowo o pow. ok. 1,75 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług rzemiosła.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

**1 MN, UR** – przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami rzemiosła – 9 działek. Powierzchnia zabudowy 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 22°+45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do dróg dojazdowych KD 1 i KD 2.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi KD 1, KD 2, drogi o numerze ewidencyjnym 25, 4,0 m od drogi KD 4.

**2 MN, UR** – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła – 4 działki. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi KD 2 i drogi o nr ewid. 25, 4,0 m od drogi o nr ewid. 23/26, 5,0 m od terenu projektowanego obejścia drogowego drogi krajowej 20. Pozostałe ustalenia jak dla 1MN, UR.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

W etapie – do czasu realizacji i obejścia trasą drogi Krajowej Nr 20, wszystkie działki obsługiwane bezpośrednio przez drogę wewnętrzną dojazdową o numerze ewidencyjnym gruntu 25 oraz projektowane ulice KD 1 i KD 2.

Docelowo – po realizacji obejścia trasą drogi krajowej Nr 20 w Egiertowie, działki MH, UR obsługiwane



przez projektowany układ w powiązaniu z drogą wojewódzką Nr 224.

**KD 1** – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 10,0 m.

**KD 2** – przeznaczają się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 8,0 m.

**KD 3** – przeznaczają się na projektowane obejście drogowe drogi krajowej 20. Wielkość terenu zgodna z rys. planu. Do czasu realizacji projektowanego obejścia drogowego istnieje możliwość zagospodarowania tego terenu dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła, jednak bez prawa stałej zabudowy i stawiania ogrodzeń na stałych fundamentach.

**KD 4** – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi o nr ewid. 23/26. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 2,0 m.

1.4. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, oraz przeznaczony na cele rezerwy mieszkaniowej oznaczony symbolem Z.3MN, obejmującego część działki Nr 24/2 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,72 ha, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła, oraz usługi rzemiosła, tereny obsługi komunikacji samochodowej z wyłączeniem stacji paliw, rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **MN, UR** – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemiosła – 3 działki. Powierzchnia zabudowy 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m nad pow. terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci  $22^{\circ}+45^{\circ}$ . Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi o numerze ewid. 25. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi o nr ewid. gruntu 25, 8,0 m od terenu projektowanego obejścia drogowego drogi krajowej 20.

**UR, KS** – przeznaczają się na cele usług rzemiosła i usług obsługi komunikacji, z wykluczeniem stacji paliwowej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 12,0 m od powierzchni terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci  $22^{\circ}+45^{\circ}$ . Budynek usytuowany kalenicą równoległą do drogi krajowej relacji Gdynia-Kościerzyna. Dopuszcza się lokalizację obiektów pomocniczych.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 15,0 m od skrajnej krawędzi drogi krajowej relacji Gdynia-Kościerzyna, 8,0 m od północnej granicy działki, 6,0 m od drogi o nr ewid. 25, 5,0 m od terenu projektowanego obejścia drogowego drogi krajowej 20.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

W etapie – do czasu realizacji obejścia trasą drogi kra-

jowej Nr 20, wszystkie działki obsługiwane bezpośrednio przez drogę wewnętrzną dojazdową o nr ewid. gruntu 25 oraz projektowane ulice KD 1, KD 2. W układzie etapowym i docelowym skrzyżowanie drogi krajowej nr 20 z drogą lokalną na działce nr 25 należy zlikwidować. Minimalna odległość planowanego zjazdu z drogi lokalnej na działce 25 do działki 24/2 – UR, KS w związku z likwidacją skrzyżowania tej drogi z drogą krajową nr 20 w odległości min. 15,0 m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 20. Powiązana komunikacyjne działki nr 24/2 należy zapewnić poprzez drogę wojewódzką nr 224 za zgodą jej zarządcy.

Docelowo – po realizacji obejścia trasą drogi krajowej Nr 20 w Egiertowie, działki MN, UR obsługiwane przez projektowany układ w powiązaniu z drogą wojewódzką Nr 224. Działka UR, KS obsługiwana od strony drogi o nr ewid. gruntu 25 w oparciu o były odcinek drogi krajowej nr 20.

**KD 3** – przeznaczają się na projektowane obejście drogowe drogi krajowej 20. Wielkość terenu i powierzchnia według rysunku planu. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenu. Do czasu realizacji obejścia drogowego teren może być wykorzystany dla celów projektowanej zabudowy rzemieślniczej bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem.

1.5. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem PR, obejmującego część działki nr 98/3 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,50 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

**MN 1** – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki. Powierzchnia zabudowy 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10,0 m od pow. terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach  $22^{\circ}+25^{\circ}$  oraz  $45^{\circ}+50^{\circ}$ . Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi powiatowej o nr ewid. gruntu 104/2 relacji Egiertowo-Kamela. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD, 15,5 m od drogi powiatowej o nr ewid. gruntu 104/2, 4,0 m od granic działki.

**MN 2** – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki. Adaptacja budynku w budowie z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD, 16,0 m, od drogi powiatowej o nr ewidencyjnym gruntu 104/2 relacji Egiertowo-Kamela, 4,0 m od granic działki, 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd do lokalizacji z drogi powiatowej o nr ewid. gruntu 104,2 relacji Egiertowo-Kamela projektowaną

drogą KD. Dla budynku istniejącego zjazd z drogi powiatowej w miejscu istniejącego zjazdu.

**KD** – przeznaczona się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 10,0 m.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odprowadzenie ścieków docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jako tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach.
- Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
- Odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów po produkcyjnych.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

### 3. Ustalenia inne:

- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwość od prowadzonej działalności gospodarczej bezwzględnie winna ograniczyć się do granic własności (terenów oznaczonych symbolem UR, P, KS, MH, UR)
- ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
- odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo
- osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo
- stan prawny dróg wydzielonych na w/w działkach powinien zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych
- wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 20,
- w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z są-

siedztwa drogi

- odległość planowanej zabudowy od drogi powinna być ustalana w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej.

### § 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone Nr 1-4, wykonane w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowane następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załączniki 1-4),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załączniki 1-4),
- c) linie podziału wewnętrznego (załączniki 2, 3, 4),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej MN (załącznik 4),
- e) tereny zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła MN, UR (załącznik 3),
- f) tereny przemysłu spożywczego i rzemiosła P,UR, (załącznik 1),
- g) tereny usług rzemiosła UR, (załącznik 2),
- h) drogi w liniach rozgraniczających KD (załącznik 1, 2, 3, 4).

### § 3

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

### § 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

### § 5

We fragmentach objętym granicami niniejszych zmian planu traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami, wymieniony w § 1.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Somoninie  
*J. Hudela*

## 516

**UCHWAŁA Nr 208/XXV/2001**  
**Rady Gminy Somonino**  
z dnia 19 marca 2001 r.**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 91/15 położonej we wsi Wyczechowo.**

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada gminy Somonino uchwala co następuje:

## § 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 91/15 o pow. ok. 2,0 ha przeznaczają się na teren usług rzemiosła, przemysłu spożywczego – zakładu produkcji spożywczej i usług handlu.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: **UP, P, UH** – przeznaczają się na teren usług rzemiosła, przemysłu spożywczego – zakładu produkcji spożywczej i usług handlu.

Powierzchnia zabudowana nie więcej niż 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 25% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce ze szczególnym uwzględnieniem wschodniej części działki.

Gabaryty obiektów kubaturowych nie więcej niż 12,0 m od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do obiektu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połąci zawartym w przedziałach 22°-25° oraz 45°-50°. Usytuowania obiektów kubaturowych nie ustala się, winno ono wynikać z projektów branżowych i planu zagospodarowania działki.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 15,0 m od projektowanej drogi serwisowej biegnącej równolegle do drogi krajowej 220; 10,0 m od południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy działki, 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV.

2. Zasady w zakresie komunikacji:

Dojazd do lokalizacji z drogi krajowej nr 20 relacji Kościerzyna-Gdynia zaprojektowanym zjazdem jak na rys. planu.

**KD** – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 20 relacji jak wyżej. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 14,0 m.

**KD1** – przeznaczają się na projektowaną drogę serwisową obsługującą działkę Nr 91/15, a także działki przylegające do tej drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 15,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
  - odprowadzenie ścieków – do zbiornika szczelnego bezodpływowego; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie wszystkie obiekty budowlane podłączyć do niej. W przypadku lokalizowania przemysłu lub usług wodochłonnych dopuszcza się lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków,
  - zaopatrzenie w ciepło – indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
  - odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych;
  - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

4. Ustalenia inne:

- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami
- zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
- ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni ścieków w Sławkach. Na terenie posesji należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
- odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- odpady zanieczyszczone ropopochodnymi substancjami winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

## § 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług rzemiosła, przemysłu spożywczego, usług handlu na działce nr 91/15 we wsi Wyczechowo w gminie Somonino stanowiący załącznik do uchwały wykonany w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,



- c) tereny usług rzemiosła, przemysłu, usług handlu UR, P, UH,
- d) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie
- 3) umożliwiania zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymieniony w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Somoninie  
*J. Hudela*

**517**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/339/2001**  
**Rady Miejskiej Rumi**  
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), w związku z art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787 z późn. zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

- 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy.

- 2. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa handlowego utworzonych z udziałem gminy, bądź pozostające w samoistnym posiadaniu tych podmiotów, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego.
- 3. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 2

Mieszkaniowy zasób gminy przeznacza się na:

- 1) lokale mieszkalne,
- 2) lokale zamienne,
- 3) lokale socjalne,
- 4) lokale chronione.

§ 3

- 1. Lokale mieszkalne przeznacza się dla osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej.
- 2. Za osoby pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych uznaje się osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę w rodzinie przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, a w przypadku osób samotnych 7 m<sup>2</sup>, a także osoby zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.
- 3. Za osoby pozostające w trudnych warunkach materialnych uznaje się:
  - 1) w przypadku osób samotnych – osoby, których dochód miesięczny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce uspołecznionej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie tych osób do otrzymania lokalu,
  - 2) w przypadku rodzin – osoby, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza 30% średniego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce uspołecznionej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie osoby do otrzymania lokalu.

§ 4

Lokale zamienne mogą być przyznawane osobom:

- 1) zajmującym mieszkania stanowiące własność gminy przeznaczone do rozbiórki, przebudowy lub modernizacji, o ile zakres prac wymaga ich opróżnienia,
- 2) przekazującym dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji gminy.

§ 5

- 1. Lokal socjalny może być przyznawany osobom:
  - 1) żyjącym w niedostatku i znajdującym się w trudnych warunkach mieszkaniowych, zgodnie z § 3 ust. 2,
  - 2) pozbawionym mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
  - 3) uprawnionym do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądowego.
- 2. Za osoby żyjące w niedostatku uważa się:
  - 1) w przypadku osób samotnych – osoby, których dochód miesięczny nie przekracza 40% średniego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce uspołecznionej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie tych osób do otrzymania lokalu,
  - 2) w przypadku rodzin – osoby, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka rodziny nie przekracza 20% średniego miesięcznego wy-



grodzienia za pracę w gospodarce uspołecznionej w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie osoby do otrzymania lokalu.

## § 6

1. Lokal chroniony jest placówką specjalistyczną, działająca w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumi, przeznaczoną dla osób z zaburzeniami psychicznymi lub upośledzeniem umysłowym, które ukończyły 18 rok życia i utraciły oparcie w domu rodzinnym lub oparcie to jest niewystarczające.
2. O przeznaczeniu lokalu na lokal chroniony decyduje Zarząd Miasta.
3. O zawarciu umowy najmu na lokal chroniony decyduje Komisja do Spraw Mieszkań Chronionych powołana przez kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
4. Nadzór nad lokalami chronionymi sprawuje Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, który współpracuje z Administracją Budynków Komunalnych w zakresie administrowania.

## § 7

1. Powierzchnia pokoi w lokalach mieszkalnych i zamienionych winna wynosić w przypadku rodzin 5-10 m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną, a w przypadku osób samotnych 7-20 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnię, o której mowa w ust. 1 podwyższa się o 10 m<sup>2</sup>, jeżeli w rodzinie jest osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku.
3. Powierzchnia pokoi w lokalu socjalnym winna wynosić w przypadku rodzin 5-7 m<sup>2</sup> na jedną osobę uprawnioną, a w przypadku osób samotnych 7-14 m<sup>2</sup>.

## § 8

1. W pierwszej kolejności gmina zawiera umowy najmu z osobami, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
2. Powyższe nie dotyczy umów na najem lokali chronionych.

## § 9

Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.

## § 10

W przypadku, gdy najemca opuścił lokal, a pozostali w nim jego zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo lub osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim z najemcą, gmina może zawrzeć z nimi umowę najmu, o ile osoby te zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego wyprowadzenia się. Nie dotyczy to osób, które mają tytuł prawny do zajmowania innego lokalu mieszkalnego.

## § 11

1. Jeżeli lokal posiadający wspólny korytarz z innym lokalem zostaje opróżniony, gmina może przyznać go najemcy, który:
  - zajmuje lokal posiadający wspólny korytarz z lokalem opróżnionym,
  - na bieżąco reguluje należności z tytułu najmu,
  - powierzchnia pokoi przypadająca na 1 członka rodziny najemcy jest mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.

2. Postanowienia pkt 1 nie dotyczą najemców lokali socjalnych.

## § 12

Przy obliczaniu dochodu miesięcznego, o którym mowa w § 3 ust. 3 i § 5 ust. 2, uwzględnia się wszystkie dochody określone w art. 39 a ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 120 poz. 787 z późn. zm.).

## § 13

1. Lokale mieszkalne, zamienne i socjalne przyznaje się na rzecz osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem § 14.
2. Projekty list osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu z zasobów gminy sporządzane są po przeanalizowaniu wniosków o przyznanie lokalu złożonych w Wydziale Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.
3. Projekt listy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca. Ostateczne listy sporządza się po rozpatrzeniu wniesionych w tym terminie odwołań.
4. Warunki mieszkaniowe wnioskodawców winny być potwierdzone przez wizję lokalną przeprowadzoną przez Komisję Mieszkaniową.
5. Warunki mieszkaniowe i materialne osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu winny być ponownie zwerifikowane przed zawarciem umowy najmu i o ile osoba nie spełnia kryteriów, na podstawie których została zakwalifikowana od przyznania lokalu z zasobów gminy, zostaje skreślona z listy, o której mowa w ust. 3.

## § 14

Nie wymagają umieszczenia na liście, o której mowa w § 13:

- 1) osoby, o których mowa w § § 10 i 11,
- 2) osoby, które ubiegają się o lokal zamienny, zgodnie z § 4 ust. 2, o ile lokal przekazywany na rzecz gminy ma większą powierzchnię niż lokal zamienny lub dotychczasowy lokal jest niezbędny dla gminy,
- 3) osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2,
- 4) osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, o ile orzeczono eksmisję z lokalu stanowiącego własność gminy,
- 5) osoby, o których mowa w § 6.

## § 15

Osoba umieszczona na liście, o której mowa w § 13, zostaje skreślona z tej listy w przypadku:

- 1) zawarcia umowy na wykonanie nadbudowy lub zagospodarowanie strychu w budynku stanowiącym własność lub współwłasność gminy,
- 2) samowolnego zajęcia lokalu stanowiącego własność gminy,
- 3) odmowy przyjęcia zaproponowanego przez gminę lokalu, bez uzasadnionego powodu.

## § 16

1. Najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, dokonującym zamiany lokalu większego na wolny lokal mniejszy dostarczony przez gminę, przysługuje ekwiwalent pieniężny w wysokości 150-krotności czynszu za różnicę powierzchni użytkowej lokali.
2. Podstawę do obliczenia ekwiwalentu stanowi czynsz obowiązujący w lokalu zwalnianym przez najemcę.

§ 17

Przy obliczaniu udziału części wspólnej poszczególnych najemców zamieszkujących na wspólnym korytarzu bierze się pod uwagę stosunek powierzchni pomieszczeń będących do wyłącznej dyspozycji tych najemców do sumy powierzchni pomieszczeń zajmowanych przez wszystkich najemców na wspólnym korytarzu.

§ 18

Traci moc uchwała Nr XLIX/434/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, zmieniona uchwałą Nr LV/550/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 r. i uchwałą Nr XIV/140/99 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 września 1999 r.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Rumi  
*J. Żurek*

518



Gdańsk, dnia 31 maja 2001 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-820/1309-C/1916/2/2001/I/DJ**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

**na wniosek  
z dnia 29 maja 2001 r.  
Puckiej Gospodarki Komunalnej  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Pucku  
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON 191415939  
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 15 lutego 2000 r. Nr OGD-820/1309-C/8/99/2000/WP, zmienioną decyzjami z dnia 29

grudnia 2000 r. Nr OGD-820/1309-A/4/2000/I/WP oraz z dnia 30 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/1309-C/1512/2/2001/I/DJ, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo – wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.

**UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 15 lutego 2000 r. Nr OGD-820/1309-C/8/99/2000/WP i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 3 marca 2000 r. (Nr 21, poz. 110), a następnie zmieniona decyzjami Prezesa URE z dnia 29 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/1309-A/4/2000/I/WP oraz z dnia 30 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/1309-C/1512/2/2001/I/DJ.

Pismem z dnia 29 maja 2001 r. (znak: Ldz. 16/ZEC/01), Przedsiębiorstwo wystąpiło do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę decyzji z dnia 15 lutego 2000 r. Nr OGD – 820/1309-C/8/99/2000/WP w zakresie określonego tą decyzją, okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie dla ciepła poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania taryfy do dnia 30 czerwca 2001 r.

W powyższym piśmie Przedsiębiorstwo wskazało między innymi, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, a przedłużenie okresu obowiązywania pierwszej taryfy pozwoli na dalsze stosowanie cen i stawek opłat w niej zawartych.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła i zachodzi konieczność dostosowania przedłożonego wniosku do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r.

w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie. Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych cen i stawek opłat nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 usta-

- wy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
  3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*

Otrzymują:

1. Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.  
ul. Zamkowa 6  
84-100 Puck
2. Pan Tomasz Sowiński  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**519**



Gdańsk, dnia 1 czerwca 2001 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD – 820/557-C/7/1927/2001/I/SA**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) i art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust 2 pkt 2 lit. a w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

**na wniosek  
z dnia 22 maja 2001 r.  
Miasta i Gminy Kępic  
zwanego w dalszej części decyzji  
„Przedsiębiorstwem”**

**prowadzącego działalność gospodarczą w formie  
zakładu budżetowego  
p.n.  
Zakład Energetyki Ciepłej  
z siedzibą w Kępicach  
posiadający statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 770697447**

### **postanawiam**

zmienić moją decyzję z dnia 10 listopada 1999 r. Nr OGD-820/557-C/3/99/KK zmienioną decyzją z dnia 29 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/557-C/46/5/2000/I/KK, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 30 czerwca 2001 r.

### **UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”) z dnia 10 listopada 1999 r. nr OGD-820/557-C/3/99/KK i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22 listopada 1999 r. (Nr 122, poz. 1076), a następnie zmieniona decyzją z dnia 29 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/557-C/46/5/2000/I/KK.

W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 maja 2001 r.

Pismem z dnia 22 maja 2001 r. (znak: ZEC L. dz. 76/2001), Przedsiębiorstwo wystąpiło o przedłużenie terminu obowiązywania pierwszej taryfy do dnia 30 czerwca 2001 r.

W powyższym piśmie Przedsiębiorstwo wskazało między innymi, iż w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, a przedłużenie okresu obowiązywania pierwszej taryfy pozwoli stosować stawki opłat w niej zawarte do czasu wejścia w życie nowej taryfy.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji. Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła i zachodzi konieczność dostosowania przedłożonego wniosku do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w pierwszej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie. Jednocześnie przedłużenie okresu obowiązywania bazowych stawek opłat nie stoi w sprzeczności z § 46 rozporządzenia taryfowego.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).  
Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiam przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*

#### Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej  
ul. T. Bielaka 8  
77-230 Kępice
2. Pan Tomasz Sowiński  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

---

#### Wydawca:

Wojewoda Pomorski

#### Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego  
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

#### Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk