



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 czerwca 2001 r.

Nr 50

## TREŚĆ:

Poz.:

### DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 555 — Nr OGD-820/1309-A/14/2001/II/DJ z dnia 11 czerwca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Puckiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku ..... 1064

### UCHWAŁA RADY GMINY WEJHEROWO

- 556 — Nr XXX/248/2001 z dnia 17 marca 2001 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2001 r. .... 1068

### POROZUMIENIA STAROSTY WEJHEROWSKIEGO:

- 557 — oraz Rady Gminy Luzino z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Luzino ..... 1068

- 558 — oraz Rady Gminy Linia z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Linia ..... 1071

- 559 — oraz Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 marca 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Łęczyce ..... 1074

- 560 — oraz Zarządu Miasta Redy z dnia 28 marca 2001 r. w sprawie zmiany Porozumienia z dnia 23 marca dotyczącego powierzenia Gminie Reda spraw z zakresu zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Reda ..... 1076

- 561 — oraz Rady Gminy Szemud z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Szemud ..... 1077

- 562 — oraz Zarządu Miasta Rumi z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie zmiany Porozumienia z dnia 1 lipca 1999 r. zmienionego porozumieniem z dnia 29 listopada 1999 r. dotyczącego powierzenia Gminie Rumia spraw z zakresu zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Rumia ..... 1079

- 563 — oraz Zarządu Miasta Wejherowa z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie zmiany Porozumienia z dnia 1 lipca 1999 r. zmienionego porozumieniem z dnia 10 stycznia 2000 r. dotyczącego powierzenia Gminie Miasto Wejherowo spraw z zakresu zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Wejherowo ..... 1080

### ZARZĄDZENIE STAROSTY WEJHEROWSKIEGO

- 564 — Nr 13/2001 z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie powiatu wejherowskiego ..... 1080

### UCHWAŁA RADY GMINY STĘŻYCA

- 565 — Nr XXX/228/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 70/1 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężyca ..... 1080

555



Gdańsk, dnia 11 czerwca 2001 r.

**PREZES  
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI  
OGD-820/1309-A/14/2001/II/DJ**

**DECYZJA**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku  
z dnia 28 lutego 2001 r.**

**Puckiej Gospodarki Komunalnej  
Spółka z o.o. z siedzibą w Pucku  
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny  
REGON: 191415939  
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

**postanawiam**

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne  $X_w$ , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
  - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 11,59%,
  - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 15,67%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 maja 2003 r.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na:

— wytwarzanie ciepła z dnia 5 listopada 1998 r. Nr WCC/535/1309/U/2/98/KJ, zmienioną decyzją z dnia 6 sierpnia 1999 r. Nr WCC/535A/1309/W/3/99,

— przesyłanie i dystrybucję ciepła z dnia 5 listopada 1998 r. Nr PCC/564/1309/U/2/98/KJ,

w dniu 28 lutego 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wy-

tworzenia ciepła, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) tej ustawy, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynniki korekcyjne, o których mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, zostały ustalone adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku obowiązywania taryfy.

Współczynniki korekcyjne  $X_w$  uwzględnione zostały w cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych  $X_w$ , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 maja 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związku ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji

w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 30 czerwca 2001 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w decyzji z dnia 15 lutego 2000 r. Nr OGD – 820/1309-C/8/99/2000/WP, zmienionej decyzjami z dnia 29 grudnia 2000 r. Nr OGD-820/1309-A/4/2000/I/WP, z dnia 30 kwietnia 2001 r. Nr OGD-820/1309-C/1512/2/2001/I/DJ oraz z dnia 31 maja 2001 r. OGD – 820/1309-C/1916/2/2001/I/DJ. Przedsiębiorstwo występując o zatwierdzenie nowej taryfy nie wystąpiło o zmianę lub uchylenie decyzji zatwierdzającej dotychczasową taryfę.

Prezes  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z upoważnienia  
Dyrektor  
Północnego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą w Gdańsku  
*G. Liss*

Otrzymują:

1. Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.  
ul. Zamkowa 6  
84-100 Puck
2. Pan Tomasz Sowiński  
Wojewoda Pomorski
3. a/a

### TARYFA DLA CIEPŁA

**NINIEJSZA TARYFA STANOWI  
ZAŁĄCZNIK  
DO DECYZJI PREZESA URE  
Nr OGD-820/1309-A/14/2001/II/DJ  
z dnia 11 czerwca 2001 r.**

#### SPIS TREŚCI

- I. CZĘŚĆ 1  
Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
- II. CZĘŚĆ 2  
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- III. CZĘŚĆ 3  
Podział odbiorców na grupy
- IV. CZĘŚĆ 4  
Zasady ustalania bazowych cen i stawek opłat
- V. CZĘŚĆ 5  
Warunki stosowania bazowych cen i stawek opłat
- VI. CZĘŚĆ 6  
Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

## CZĘŚĆ 1

1. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie:
  - a) ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz 2000r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
  - b) rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
  - c) rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
  - d) wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach, tj. Pucka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku ul. Zamkowa 6, zwana dalej „PGK Sp. z o.o.”,
  - e) odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera energię lub paliwa na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
  - f) źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
  - g) sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
  - h) przyłączy – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
  - i) węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
  - j) grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
  - k) instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
  - l) zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło z obiektami,
  - ł) obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
  - m) układ pomiarowy – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- n) liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo – rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- o) zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględnić moc cieplną niezbędną dla:
- pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
  - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
  - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- p) warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- r) sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

Użyte w taryfie skróty oznaczają:

- źródła ciepła zlokalizowane w Pucku, w których wytworzone ciepło w postaci gorącej wody pochodzi ze spalania miału węglowego:
  - E 1 – przy ul. Nowy Świat 12,
  - E 2 – przy ul. Majkowskiego 18,
- lokalne źródła ciepła zlokalizowane w Pucku, w których wytworzone ciepło w postaci gorącej wody pochodzi ze spalania miału węglowego i węgla grubego:
  - E 3 – przy ul. Zamkowej 6 – Administracja, Zamkowej 6 – Warsztat, Alei Wojska Polskiego 29, Wejherowskiej 28, 10 Lutego 20, Hallera 1; źródła są wyposażone w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe.

### CZĘŚĆ 2

#### Zakres działalności gospodarczej związanej z zapotrzebowaniem w ciepło

PGK Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/535/1309/U/2/98/KJ z dnia 5 listopada 1998 r., zmienionej decyzją Nr WCC/535A/1309/W/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/564/1309/U/2/98/KJ z dnia 5 listopada 1998 r.

### CZĘŚĆ 3

#### Podział odbiorców na grupy

E 1/A1 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne należące do PGK Sp. z o.o. i przez nią eksploatowane,

E 1/A2 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne należące do PGK Sp. z o.o. i przez nią eksploatowane, a c.w.u. dostarczana jest do obiektów z węzła grupowego poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, należące do PGK Sp. z o.o. i przez nią eksploatowane,

E 1/B 1 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

E 1/B 2 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła E1, dostarczane jest do obiektów na potrzeby c.o. poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane, a c.w.u. dostarczana jest do obiektów z węzła grupowego poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze, należące do PGK Sp. z o.o. i przez nią eksploatowane,

E 2/A – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła E2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne należące do PGK Sp. z o.o. i przez nią eksploatowane,

E 2/B – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w źródle ciepła E2, dostarczane jest do obiektów poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane,

E 3 – odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w kotłowniach lokalnych, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczych w obiekcie.

### CZĘŚĆ 4

#### Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

1.1. Ceny i stawki opłat:

- w ujęciu netto:
- Bazowe ceny i stawki opłat.

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)		Cena ciepła (zł/GJ)	Cena nośnika ciepła (zł/m <sup>3</sup> )	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	
	Roczna	Miesięczna			Stała (zł/MW)		Zmienna (zł/GJ)	Roczna	M-czna
					Roczna	Miesięczna			
E1/A1	74 964,72	6 247,06	22,06	8,14	11 517,12	959,76	3,62	160,92	13,41
E1/A2	74 964,72	6 247,06	22,06	8,14	13 778,04	1 148,17	3,90	160,92	13,41
E1/B1	74 964,72	6 247,06	22,06	8,14	8 875,92	739,66	2,83	160,92	13,41
E1/B2	74 964,72	6 247,06	22,06	8,14	10 578,96	881,58	2,93	160,92	13,41
E2/A	73 692,96	6 141,08	22,59	9,12	10 610,04	884,17	2,98	160,92	13,41
E2/B	73 692,96	6 141,08	22,59	9,12	9 587,76	798,98	2,70	160,92	13,41

## Bazowe stawki opłat za ciepło

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną (zł/MW)		Stawka opłaty za ciepło (zł/GJ)
	Roczna	Miesięczna	
E3	89 124,48	7 427,04	31,96

—w ujęciu brutto\*:

Bazowe ceny i stawki opłat.

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną (zł/MW)		Cena ciepła (zł/GJ)	Cena nośnika ciepła (zł/m <sup>3</sup> )	Stawka opłaty za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej (zł/punkt pomiarowy)	
	Roczna	Miesięczna			Stawa (zł/MW)		Zmienna (zł/GJ)	Roczna	M-czna
					Roczna	Miesięczna			
E1/A1	91 456,92	7 621,41	26,91	9,93	14 050,92	1 170,91	4,42	196,32	16,36
E1/A2	91 456,92	7 621,41	26,91	9,93	16 809,24	1 400,77	4,76	196,32	16,36
E1/B1	91 456,92	7 621,41	26,91	9,93	10 828,68	902,39	3,45	196,32	16,36
E1/B2	91 456,92	7 621,41	26,91	9,93	12 906,36	1 075,53	3,57	196,32	16,36
E2/A	89 905,44	7 492,12	27,56	11,13	12 944,28	1 078,69	3,64	196,32	16,36
E2/B	89 905,44	7 492,12	27,56	11,13	11 697,12	974,76	3,29	196,32	16,36

## Bazowe stawki opłat za ciepło

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną (zł/MW)		Stawka opłaty za ciepło (zł/GJ)
	Roczna	Miesięczna	
E3	108 731,88	9 060,99	38,99

\*) uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%.

## 1.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci

1.2.1. Przedsiębiorstwo nie planuje przyłączenia nowych odbiorców, a w przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy, stawki opłat za przyłączenie będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz.U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

1.2.2. W razie powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano –

montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 1.2.1.

**CZĘŚĆ 5****Warunki stosowania cen i stawek opłat**

- Standardy jakościowe obsługi odbiorców. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
  - niedotrzymywania przez PGK Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymanie przez odbiorców warunków umowy,
  - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,

- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,  
d) nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

### **CZĘŚĆ 6**

#### **Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą wystawienia pierwszej faktury za ciepło, w której zastosowane będą nowe ceny i stawki opłat.

Dyrektor  
*Z. Sołtysiak*

### **556**

#### **UCHWAŁA Nr XXX/248/2001 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 marca 2001 r.**

##### **w sprawie zmiany budżetu gminy na 2001 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126, art. 109 ust. 1 i 2, art. 116, art. 124 art. 128, ust. 2, art. 134, ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 ), oraz art. 88 h ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 roku o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.) Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

#### **§ 1**

1. Zwiększa się dochody budżetowe o kwotę: 228.967 zł, zgodnie z załącznikiem nr 1\*.
2. Zmniejsza się dochody budżetowe o kwotę: 235.687 zł zgodnie z załącznikiem nr 1\*.
3. Zwiększa się wydatki budżetowe o kwotę: 228.967 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2\*.
4. Zmniejsza się wydatki budżetowe o kwotę: 235.687 zł, zgodnie z załącznikiem nr 2\*.
5. Dokonuje się przeniesień wydatków budżetowych na kwotę: 136.320 zł, z rezerwy ogólnej na kwotę: 4.000 zł zgodnie z załącznikiem nr 2\*.
6. Wysokość planowanych dochodów po zmianach wynosi 20.907.010 zł, a wydatków 20.907.010 zł.

#### **§ 2**

W załączniku Nr 5 do Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr XXVI/241/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

\*) Załączników Nr 1 i 2 do uchwały nie publikuje się.

#### **DZIAŁ 801 ROZDZ. 80110**

Budowa gimnazjum gminnego kwota: 2.475.000 zł zastępuje się kwotą: 2.168.113 zł.

#### **DZIAŁ 801 ROZDZ. 80101**

**WYDATKI NA ZAKUPY INWESTYCYJNE NA KWOTĘ 8.500 ZŁ**

#### **DZIAŁ 600 ROZDZ. 60016**

Budowa ulicy Leśnej wraz z zatoką autobusową na kwotę: 189.941 zł

#### **§ 3**

W załączniku Nr 8 do Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr XXVI/241/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

- a) do każdego § wydatków dodaje się cyfry „0”,
  - b) § 4300 zakup usług pozostałych kwota: 200.000 zł zastępuje się kwotą: 61.755 zł.
- § 2440 dotacja przekazana z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek sektora finansów publicznych (punkt zlewny) 138.245 zł.

#### **§ 4**

W załączniku nr 2 do Uchwały Rady Gminy Nr XXVI/241/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r. w dziale 010 popełniono błąd pisarski: zapis brzmi rozdz. 1095 a winno być rozdz. 01095.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wejherowo oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wejherowo  
*R. Czarnecki*

### **557**

#### **POROZUMIENIE Starosty Wejherowskiego oraz Rady Gminy Luzino z dnia 27 kwietnia 2001 r.**

##### **w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji w zakresie działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Luzino.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349 ze zm.) art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), art. 16 ust. 3 i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107,

poz. 464), art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53), art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/191/2001 Rady Gminy Luzino z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zawarcia porozumienia ze Starostą Wejherowskim dotyczącego powierzenia do prowadzenia organom Gminy Luzino zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty, Starosta Wejherowski oraz Rada Gminy Luzino zawierają porozumienie o następującej treści:

#### § 1

Starosta Wejherowski powierza, a Rada Gminy Luzino przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

- I. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej z wyjątkiem spraw, w których inwestorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna, z zastrzeżeniem pkt 2.
  - 1) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.):
    - a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
    - b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
    - c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
    - d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
    - e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)
    - f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
    - g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórcie nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
    - h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
    - i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31, ust. 4),
    - j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5),
    - k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
    - l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art. 35 ust. 5),
    - m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
      - określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
      - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
      - określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
      - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
      - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
    - n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
    - o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
    - p) uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
    - q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
    - r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczynania lub wznawiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
    - s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
    - t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
    - u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż objekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
    - v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
    - w) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
    - x) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie (art. 59, art. 54 ust. 1 i art. 55),
    - y) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych (art. 57 ust. 5),
    - z) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1).
    - ż) prowadzenie ujednoczonej ewidencji rozpoczynanych i oddanych do użytkowania obiektów budowlanych (art. 81 ust. 1 pkt 3),

- 2) wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):  
— wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).
- II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:
- 1) wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, ze zm.):
- a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
  - b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1 i 3),
  - c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
  - d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
  - e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
  - f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie – projektancie scalania i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
  - g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad oszacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
  - h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
  - i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
  - j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
  - k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku nie podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13 ust. 4),
  - l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
  - m) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości, w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
  - n) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 24 ust. 2),
  - o) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
  - p) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
  - q) zawiadomianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wy-
- ników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):
- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
  - b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
  - c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych – w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
  - d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
  - e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
  - f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
  - g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
  - h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
  - i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
  - j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33),
- 3) wynikające z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464):
- a) stwierdzenie – w drodze decyzji – o wygaśnięciu użytkowania nieruchomości oraz przekazywanie mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 16 ust. 3),
  - b) nieodpłatne przekazywanie Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu w celu zalesienia (art. 24 ust. 4),
- 4) wynikające z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):
- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz właścicieli budynków położonych na tych działkach, o ile działki te wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie



przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r. (art. 6),

5) wynikające z ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.):

— orzekanie o przyznaniu na własność działki osobom, które:

— korzystają z prawa użytkowania tej działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu na mocy dotychczasowych przepisów,

— korzystają z prawa do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów,

— są zstępnymi w/wym. osób i władają po ich śmierci wskazanymi nieruchomościami w zakresie odpowiadającym uprawnieniom zmarłych właścicieli (art. 118 ust. 4).

III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:

— wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161):

— pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

#### § 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom gminy Luzino.

#### § 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

#### § 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

#### § 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Luzino z dnia 19 grudnia 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 5, poz. 32, z 1994 r. Nr 40, poz. 205, z 1995 r. Nr 5, poz. 23 i Nr 16, poz. 79, z 1997 r. Nr 60, poz. 195), zmienione porozumieniem z dnia 27 sierpnia 1999 r. (nie publikowane).

#### § 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
G. Szalewski

Wójt Gminy Luzino  
J. Wejer

## 558

### POROZUMIENIE Starosty Wejherowskiego

oraz

### Rady Gminy Linia

z dnia 26 kwietnia 2001 r.

#### w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Linia.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349 ze zm.) art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), art. 16 ust. 3 i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464), art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53), art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) i uchwały Nr 201/XXI/III/2001 Rady Gminy Linia z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie rozwiązania i zawarcia nowego porozumienia ze Starostą Wejherowskim w sprawie powierzenia do prowadzenia organu Gminy zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty, Starosta Wejherowski oraz Rada Gminy Linia zawierają porozumienie o następującej treści:

#### § 1

Starosta Wejherowski powierza, a Rada Gminy Linia przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

I. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej z wyjątkiem spraw, w których inwestorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna, z zastrzeżeniem pkt 2.

1) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.):

- a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
- b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
- c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
- d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz

- wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
- e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)
- f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
- g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
- h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
- i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31, ust. 4),
- j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5),
- k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
- l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art. 35 ust. 5),
- m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
- określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
  - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
  - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
  - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
- n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
- o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
- p) uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
- q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
- r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczęcia lub wznowiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
- s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
- t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
- u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż objekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
- v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
- w) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
- x) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie (art. 59, art. 54 ust. 1 i art. 55),
- y) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych (art. 57 ust. 5),
- z) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1),
- ż) prowadzenie ujednoczonej ewidencji rozpoczętych i oddanych do użytkowania obiektów budowlanych (art. 81 ust. 1 pkt 3),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):
- wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).
- II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:
- 1) wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, ze zm.):
- a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
  - b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1 i 3),
  - c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadanie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
  - d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
  - e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
  - f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie – projektancie scalania i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
  - g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad oszacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
  - h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
  - i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),

- j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
- k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku nie podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13 ust. 4),
- l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
- m) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości, w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
- n) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 24 ust. 2),
- o) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntu (art. 27 ust. 3),
- p) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
- q) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):
- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
- b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
- c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych – w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
- d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
- e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
- f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
- g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
- h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
- i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
- j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33),
- 3) wynikające z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464):
- a) stwierdzenie – w drodze decyzji – o wygaśnięciu użytkowania nieruchomości oraz przekazywanie mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 16 ust. 3),
- b) nieodpłatne przekazywanie Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu w celu zalesienia (art. 24 ust. 4),
- 4) wynikające z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):
- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz właścicieli budynków położonych na tych działkach, o ile działki te wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r. (art. 6),
- 5) wynikające z ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.):
- orzekanie o przyznaniu na własność działki osobom, które:
- korzystają z prawa użytkowania tej działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu na mocy dotychczasowych przepisów,
- korzystają z prawa do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów,
- są zstępnymi w/wym. osób i władają po ich śmierci wskazanymi nieruchomościami w zakresie odpowiadającym uprawnieniom zmarłych właścicieli (art. 118 ust. 4).
- III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:
- wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 1991r. Nr 36, poz. 161):
- pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

## § 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom gminy Linia.

## § 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

## § 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze

stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.

2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

§ 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Linia z dnia 21 grudnia 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 7, poz. 44, z 1994 r. Nr 42, poz. 225, z 1995 r. Nr 8, poz. 43 i Nr 16, poz. 77, z 1997 r. Nr 65, poz. 234), zmienione porozumieniem z dnia 11 sierpnia 1999 r. (nie publikowane).

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
*G. Szalewski*

Wójt Gminy Linia  
*S. Adamczyk*

**559**

**POROZUMIENIE**  
**Starosty Wejherowskiego**  
oraz  
**Rady Gminy Łęczyce**  
z dnia 3 marca 200 r.

**w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Łęczyce.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349 ze zm.) art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), art. 16 ust. 3 i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464), art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53), art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXX/3/2001 Rady Gminy Łęczyce z dnia 3 marca 2001 r. w sprawie zawarcia porozumienia ze Starostą Wejherowskim dotyczącego powierzenia do prowadzenia organom Gminy zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty, Staro-

sta Wejherowski oraz Rada Gminy Łęczyce zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1

Starosta Wejherowski powierza, a Rada Gminy Łęczyce przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

I. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej z wyjątkiem spraw, w których investorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna, z zastrzeżeniem pkt 2.

1) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.):

a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),

b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),

c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),

d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),

e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)

f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),

g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),

h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),

i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31, ust. 4),

j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5),

k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),

l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art. 35 ust. 5),

m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):  
— określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

— określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,

— określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

- określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
  - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
  - n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
  - o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
  - p) uchylanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
  - q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
  - r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczęcia lub wznawiania budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
  - s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
  - t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
  - u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż obiekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
  - v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
  - w) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
  - x) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie (art. 59, art. 54 ust. 1 i art. 55),
  - y) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych (art. 57 ust. 5),
  - z) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1),
  - ż) prowadzenie ujednoliconej ewidencji rozpoczynanych i oddanych do użytkowania obiektów budowlanych (art. 81 ust. 1 pkt 3),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):
- wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).
- II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:
- 1) wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, ze zm.):
- a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
  - b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1 i 3),
  - c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
  - d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
  - e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
  - f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie – projektancie scalania i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
  - g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad oszacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
  - h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
  - i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
  - j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
  - k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku nie podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13 ust. 4),
  - l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
  - m) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości, w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
  - n) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 24 ust. 2),
  - o) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
  - p) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
  - q) zawiadamianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):
- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
  - b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),

- c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych – w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdeastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
  - d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
  - e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
  - f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
  - g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
  - h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
  - i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
  - j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33),
- 3) wynikające z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464):
- a) stwierdzenie – w drodze decyzji – o wygaśnięciu użytkowania nieruchomości oraz przekazywanie mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 16 ust. 3),
  - b) nieodpłatne przekazywanie Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu w celu zalesienia (art. 24 ust. 4),
- 4) wynikające z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):
- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz właścicieli budynków położonych na tych działkach, o ile działki te wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r. (art. 6),
- 5) wynikające z ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.):
- orzekanie o przyznaniu na własność działki osobom, które:
    - korzystają z prawa użytkowania tej działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu na mocy dotychczasowych przepisów,
    - korzystają z prawa do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów,

— są zstępnymi w/wym. osób i władają po ich śmierci wskazanymi nieruchomościami w zakresie odpowiadającym uprawnieniom zmarłych właścicieli (art. 118 ust. 4).

III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:  
— wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 1991 r. Nr 36, poz. 161):

— pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

#### § 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom gminy Łęczyce.

#### § 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

#### § 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

#### § 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Łęczyce z dnia 19 października 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 4, poz. 22, z 1994 r. Nr 40, poz. 208, z 1995 r. Nr 5, poz. 22 i Nr 26, poz. 122, z 1997 r. Nr 65, poz. 232), zmienne porozumieniem z dnia 21 sierpień 1999 r. (nie publikowane).

#### § 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
*G. Szalewski*

Wójt Gminy Łęczyce  
*A. Schefke*

### 560

**POROZUMIENIE**  
**Starosty Wejherowskiego**  
oraz  
**Zarządu Miasta Redy**  
z dnia 28 marca 2001 r.

**w sprawie zmiany Porozumienia z dnia 23 marca 2000 r. dot. powierzenia Gminie Reda spraw z zakresu zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Reda.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 ze zm.) oraz uchwały Nr XXVII/280/01 Rady Miejskiej Redy z dnia 27 marca 2001 r., do porozumienia stron z dnia 23 marca 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 października 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz. U. Nr 90, poz. 1006).
2. Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.
3. Niniejsze porozumienie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
*G. Szalewski*

Zarząd Miasta Redy  
Burmistrz  
*A. Jaks*  
Z-ca Burmistrza  
*S. Wicki*

## 561

### **POROZUMIENIE** **Starosty Wejherowskiego** oraz **Rady Gminy Szemud** z dnia 30 marca 2001 r.

#### **w sprawie powierzenia niektórych zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty Wejherowskiego do prowadzenia przez organy Gminy Szemud.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), art. 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349 ze zm.) art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.), art. 16 ust. 3 i art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464), art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53), art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.), w związku z art. 89 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XXVII/227/2001 Rady Gminy Szemud z dnia 29 marca

2001 r. w sprawie rozwiązania i zawarcia nowego porozumienia ze Starostą Wejherowskim w sprawie powierzenia do prowadzenia organom Gminy zadań i kompetencji z zakresu działania Starosty, Starosta Wejherowski oraz Rada Gminy Szemud zawierają porozumienie o następującej treści:

#### § 1

Starosta Wejherowski powierza, a Rada Gminy Szemud przyjmuje prowadzenie następujących zadań Powiatu z zakresu działania Starosty, w tym wydawanie decyzji administracyjnych pierwszej instancji:

- I. Z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej z wyjątkiem spraw, w których inwestorem lub właścicielem jest gmina, komunalna osoba prawna lub inna komunalna jednostka organizacyjna, z zastrzeżeniem pkt 2.
  - 1) wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zm.):
    - a) udzielanie bądź odmawianie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno – budowlanych (art. 9 ust. 2),
    - b) nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienia nadzoru autorskiego (art. 19 ust. 1),
    - c) wydawanie pozwolenia na budowę (art. 28),
    - d) przyjmowanie zgłoszenia o zamiarze budowy oraz wykonywania robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 1),
    - e) nakładanie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 (art. 30 ust. 1a)
    - f) zgłaszanie sprzeciwu w sprawie budowy oraz wykonywania robót o których mowa w art. 30 ust. 1 i nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę (art. 30 ust. 2 i 3),
    - g) przyjmowanie zgłoszenia o rozbiórce nie objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia (art. 31 ust. 2),
    - h) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbiórkę (art. 31 ust. 3),
    - i) żądanie przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych (art. 31, ust. 4),
    - j) zatwierdzanie projektu budowlanego (art. 34 ust. 4 i 5),
    - k) nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym i wydawanie decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie nieprawidłowości (art. 35 ust. 3),
    - l) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki znajduje się obiekt, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki (art. 35 ust. 5),
    - m) w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 36 ust. 1):
      - określanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
      - określanie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,

- określanie terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
  - określanie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru nad budową,
  - nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź ochrony środowiska.
- n) nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego zakładem pracy (art. 36 ust. 2),
- o) wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia (art. 36a ust. 1),
- p) uchylanie decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku naruszenia wymogów określonych w art. 36a ust. 1 (art. 36a ust. 2),
- q) stwierdzanie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1),
- r) wydawanie nowej decyzji o pozwoleniu na budowę w sytuacji rozpoczęcia lub wznowienia budowy w przypadkach określonych w art. 36a ust. 2 i art. 37 ust. 1 (art. 37 ust. 2),
- s) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę i przechowywanie dokumentów objętych pozwoleniem na budowę (art. 38 ust. 2),
- t) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby (art. 40),
- u) wydawanie decyzji wyłączających stosowanie przepisów art. 42, ust. 1 i 2 w stosunku do budowy lub rozbiórki obiektów innych niż obiekty dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę (art. 42 ust. 3),
- v) nakładanie obowiązku stosowania przepisu art. 43 ust. 1 do obiektów budowlanych wymagających zgłoszeń (art. 43 ust. 2),
- w) rozstrzyganie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości (art. 47 ust. 2),
- x) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, zgłaszanie sprzeciwu oraz wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub odmowa wydania pozwolenia na użytkowanie (art. 59, art. 54 ust. 1 i art. 55),
- y) przyjmowanie zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych (art. 57 ust. 5),
- z) udzielanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego (art. 71 ust. 1).
- ż) prowadzenie ujednoliconej ewidencji rozpoczynanych i oddanych do użytkowania obiektów budowlanych (art. 81 ust. 1 pkt 3),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388 ze zm.):
- wydawanie zaświadczeń o spełnieniu przez lokal warunków określonych w art. 2 ust. 2 (art. 2 ust. 3).
- II. Z zakresu geodezji i gospodarki gruntami:
- 1) wynikające z ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (j.t. Dz. U. z 1989 r. Nr 58, poz. 349, ze zm.):
- a) przeprowadzanie scalenia gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 3 ust. 1 i 3),
  - b) przeprowadzanie wymiany gruntów lub odmowa przeprowadzenia (art. 5 ust. 1 i 3),
  - c) wydawanie postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz zawiadomienie o tym wszczęciu (art. 7 ust. 1 i 3),
  - d) przyjmowanie i wypłacanie dopłat uczestnikom scalenia w przypadku wydzielenia im gruntów innej wartości niż posiadali przed scaleniem (art. 8 ust. 5 i 6),
  - e) zwoływanie zebrania uczestników postępowania dla wyboru rady uczestników scalenia, a w przypadku nie wybrania rady w określonym terminie powoływanie tej rady z urzędu (art. 9 ust. 2 i 3),
  - f) upoważnianie geodety do przeprowadzenia szacunków gruntów oraz opracowania projektu scalenia lub wymiany, powoływanie komisji doradczej działającej przy geodecie – projektancie scalania i ewentualnie dodatkowych rzeczoznawców do tej komisji (art. 10 ust. 1, 3 i 4),
  - g) rozpatrywanie zastrzeżeń do uchwalonych zasad szacunku gruntów i wydawanie ewentualnego postanowienia o obowiązku stosowania zasad oszacowania określonych w art. 11, ust. 2 ustawy (art. 11 ust. 1),
  - h) ogłaszanie wyników oszacowania gruntów, lasów oraz sadów, ogrodów, chmielników i innych upraw specjalnych objętych scaleniem (art. 12 ust. 1),
  - i) rozpatrywanie zastrzeżeń do dokonanego szacunku (art. 12 ust. 3),
  - j) zwoływanie zebrań uczestników scalenia w sprawie podjęcia uchwały co do zgody na dokonany szacunek gruntów (art. 13 ust. 2),
  - k) rozpatrywanie zastrzeżeń i wydawanie postanowień o akceptacji szacunku gruntów w przypadku nie podjęcia uchwały, o której mowa w art. 13, ust. 1 (art. 13 ust. 4),
  - l) wydawanie decyzji o wydzieleniu gruntów członkowi rolniczej spółdzielni produkcyjnej, występującemu z niej po przeprowadzeniu scalenia (art. 16 ust. 2),
  - m) zawiadomienie państwowego biura notarialnego o wszczęciu postępowania scaleniowego lub wymiennego oraz wydawanie zgody na dokonywanie zmian w stanie własności nieruchomości, w trakcie trwania scalenia lub wymiany (art. 21),
  - n) rozpatrywanie zastrzeżeń do projektów scalenia gruntów (art. 24 ust. 2),
  - o) wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów (art. 27 ust. 3),
  - p) wprowadzanie uczestników scalenia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów (art. 30),
  - q) zawiadomianie uczestników scalenia o terminach zebrań, o wyłożeniu do publicznego wglądu wyników oszacowania, o terminie okazania projektu scalenia gruntu (art. 31),
- 2) wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zm.):
- a) wydawanie decyzji o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także grun-



- tów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 (art. 11 ust. 1),
- b) wydawanie decyzji nakazujących właścicielowi zalesienie, zadrzewienie czy zakrzewienie gruntów lub założenie na nich trwałych użytków zielonych (art. 15 ust. 2),
- c) dokonywanie rekultywacji na cele rolnicze gruntów położonych – w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym – na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, zdewastowanych lub zdegradowanych przez nie ustalone osoby lub w wyniku klęsk żywiołowych oraz rekultywacji na cele inne niż wymienione w art. 20 ust. 2 ustawy (art. 20 ust. 2 i 2a),
- d) wydawanie decyzji w sprawie przekazania praw i obowiązków wynikających z wcześniejszych decyzji w przypadku zmiany osoby zobowiązanej do rekultywacji gruntów (art. 20 ust. 6),
- e) wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania (art. 22 ust. 2),
- f) kontrola stosowania przepisów ustawy (art. 26 ust. 1),
- g) ustalanie w drodze decyzji opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji niezgodnie z przepisami (art. 28 ust. 1),
- h) wydawanie decyzji podwyższającej o 10% opłatę, o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy, w razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1, 2 i 3 (art. 28 ust. 2),
- i) ustalanie opłaty w razie niewykonania obowiązku rekultywacji gruntów zdegradowanych (art. 28 ust. 4),
- j) prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony gruntów (art. 33),
- 3) wynikające z ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464):
- a) stwierdzenie – w drodze decyzji – o wygaśnięciu użytkowania nieruchomości oraz przekazywanie mienia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (art. 16 ust. 3),
- b) nieodpłatne przekazywanie Lasom Państwowym gruntów wchodzących w skład Zasobu w celu zalesienia (art. 24 ust. 4),
- 4) wynikające z ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53):
- orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej na rzecz właścicieli budynków położonych na tych działkach, o ile działki te wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r. (art. 6),
- 5) wynikające z ustawy z dnia 20 grudnia 1992 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24 ze zm.):
- orzekanie o przyznaniu na własność działki osobom, które:
- korzystają z prawa użytkowania tej działki z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu na mocy dotychczasowych przepisów,

- korzystają z prawa do bezpłatnego korzystania z lokalu mieszkalnego i pomieszczeń gospodarskich z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, w myśl dotychczasowych przepisów,
- są zstępnyymi w/wym. osób i władają po ich śmierci wskazanymi nieruchomościami w zakresie odpowiadającym uprawnieniom zmarłych właścicieli (art. 118 ust. 4).

- III. Z zakresu postępowania egzekucyjnego w administracji:
- wynikające z ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 1991r. Nr 36, poz. 161):
- pełnienie funkcji organu egzekucyjnego w zakresie egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym, wynikających z wydanych decyzji, objętych niniejszym porozumieniem.

## § 2

Starosta Wejherowski zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu prowadzenia spraw powierzonych do prowadzenia organom gminy Szemud.

## § 3

Strona przyjmująca prowadzenie spraw ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody powstałe wskutek braku działania lub działania niezgodnego z przepisami prawa.

## § 4

1. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego.
2. W drodze porozumienia stron niniejszy akt może być rozwiązany w każdym czasie.

## § 5

Traci moc Porozumienie Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie oraz Rady Gminy Szemud z dnia 16 grudnia 1992 r. w sprawie prowadzenia przez organy gminy niektórych spraw z zakresu administracji rządowej należących do własności Kierownika Urzędu Rejonowego w Wejherowie (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 4, poz. 25, z 1994 r. Nr 42, poz. 226, z 1995 r. Nr 8, poz. 44 i Nr 21, poz. 99, z 1997 r. Nr 29, poz. 86 i Nr 60, poz. 197), zmienione porozumieniem z dnia 23 września 1999 r. (nie publikowane).

## § 6

Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
*G. Szalewski*

Wójt Gminy Szemud  
*W. Hirsch*

**562**

**POROZUMIENIE**  
**Starosty Wejherowskiego**  
oraz  
**Zarządu Miasta Rumi**  
z dnia 31 stycznia 2001 r.

**w sprawie zmiany Porozumienia z dnia 1 lipca 1999 r. zmienionego porozumieniem z dnia 29 listopada 1999 r. dot. powierzenia Gminie Rumia spraw z zakresu zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Rumia.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 ze zm.) art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXI/326/01 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 stycznia 2001 r., do porozumienia stron z dnia 1 lipca 1999 r. zmienionego Porozumieniem z dnia 29 listopada 1999 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 października 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz. U. Nr 90, poz. 1006).
2. Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.
3. Niniejsze porozumienie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
*G. Szalewski*

Zarząd Miasta Rumi  
Burmistrz  
*J. Klawiter*  
Z-ca Burmistrza  
*R. Knop*

### 563

#### **POROZUMIENIE** **Starosty Wejherowskiego** oraz **Zarządu Miasta Wejherowa** z dnia 21 lutego 2001 r.

**w sprawie zmiany Porozumienia z dnia 1 września 1999 r. zmienionego porozumieniem z dnia 10 stycznia 2000 r. dot. powierzenia Gminie Miasto Wejherowo spraw z zakresu zarządzania ruchem na drogach powiatowych i gminnych położonych w granicach administracyjnych miasta Wejherowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. nr 91, poz. 578 ze zm.) art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602 ze zm.) oraz uchwały Nr IIIk/XXVI/283/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 20 lutego 2001 r., do porozumienia stron z dnia 1 września 1999 r. zmienionego Porozumieniem z dnia 10 stycznia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 października 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach (Dz. U. Nr 90, poz. 1006).
2. Pozostałe postanowienia nie ulegają zmianie.
3. Niniejsze porozumienie wchodzi w życie po upływie

czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta Wejherowski  
*G. Szalewski*

Zarząd Miasta Wejherowa  
Prezydent Miasta  
*K. Hildebrandt*  
Z-ca Prezydenta  
*W. Kozłowski*

### 564

#### **ZARZĄDZENIE Nr 13/ 2001** **Starosty Wejherowskiego** z dnia 2 kwietnia 2001 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie powiatu wejherowskiego.**

Na podstawie art. 35 ust. 2 i ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej (j.t. Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 ze zm.), zarządzam,co następuje:

#### § 1

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Strzebielinku ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w wyżej wymienionym domu w roku kalendarzowym 2001, w wysokości 1.822 zł (tysiąc osiemset dwadzieścia dwa złote).

#### § 2

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie ul. Przebendowskiego 1 ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca wyżej wymienionego domu w roku kalendarzowym 2001, w wysokości 1.750 zł (tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych).

#### § 3

Na wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie ul. Św. Jacka 14 ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca wyżej wymienionego domu w roku kalendarzowym 2001, w wysokości 1.743 zł (tysiąc siedemset czterdzieści trzy złote).

#### § 4

Na wniosek prowadzącego Prywatny Dom Pomocy Społecznej w Górze Pomorskiej ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca wyżej wymienionego domu w roku kalendarzowym 2001, w wysokości 1.450 zł (tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych).

#### § 5

Zarządzenie niniejsze podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta  
*G. Szalewski*

### 565

#### **UCHWAŁA Nr XXX/228/2001** **Rady Gminy Stężycza** z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda-**

**rowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 70/1 położonej we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy.**

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

**§ 1**

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 77 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragmenty terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczone symbolem RP, obejmujący działkę nr 70/1 we wsi Sikorzyno o pow. ok. 0.13 ha przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

**UT 1** – przeznaczają się na cele zabudowy letniskowej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 25% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Budynki winne być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Budynek usytuowany kalenicą równoległą do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 70/6 zlokalizowanej od strony południowo-wschodniej działki. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m od drogi, 10,0 m od terenu leśnego.

Działka nr 70/1 zostały włączone w obszar otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 70/6. Należy zapewnić notarialnie prawo przejazdu drogą gospodarczą zlokalizowaną na działce 70/7.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci,  
— odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych szczelnych okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Docelowo po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Gołubiu na bez-

względnie za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej podłączyć się do niej,

- zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez gestora sieci,
- usuwanie odpadów stałych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w Stężycy,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej na działce nr 70/1 we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy stanowiący załącznik do uchwały wykonany w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania ( ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalnej,
- c) tereny zabudowy letniskowej UT1.

**§ 3**

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

**§ 4**

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

**§ 5**

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycy  
*F. Kiedrowski*

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk