



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2001 r.

Nr 53

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 593 — Nr XXVIII/113/2001 Rady Gminy w Ostaszewie z dnia 21 lutego 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/27/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Ostaszewie ..... 1145
- 594 — Nr XIX/146/2001 Rady Gminy Sztutowo z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania i wartości jednego punktu w złotych dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego ..... 1146

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 595 — Nr XXXIII/1032/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon ulicy Piecewskiej w mieście Gdańsku ..... 1146
- 596 — Nr XXXIII/1033/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kartuskiej i Kalinowej w mieście Gdańsku ..... 1152
- 597 — Nr XXXIII/1034/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kartuskiej w Kokoszkach (część działki nr 417/3) w mieście Gdańsku ..... 1154
- 598 — Nr XXXIII/1035/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złota Karczma i mjr Mieczysława Słabego w mieście Gdańsku ..... 1156
- 599 — Nr XXXIII/1036/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szkoły podstawowej przy ulicy Radarowej w Klukowie w mieście Gdańsku ..... 1159
- 600 — Nr XXXIII/1037/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kielnieńskiej przy terenach kolejowych w Osowej w mieście Gdańsku ..... 1161

## 593

### UCHWAŁA Nr XXVIII/113/2001 Rady Gminy w Ostaszewie z dnia 21 lutego 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/27/99 z dnia 12 marca 1999 r. w sprawie założenia gimnazjum w Ostaszewie.

Na podstawie art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. – Przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. Nr 12, poz. 96 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h

ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 i Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwała się, co następuje:

#### § 1

W uchwale Nr VII/27/99 Rady Gminy w Ostaszewie z dnia 12 marca 1999 r. § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Obwód szkoły obejmuje: Ostaszewo, Komarówka, Jeziernik, Lubiszynek, Pierwszy, Gniazdowo, Nowa Cerkiew, Palczewo, Piaskowiec, Groblica, Pułkownikówka, Nowa Kościelnica.
2. Istnieje możliwość kształcenia dzieci spoza obwodu szkolnego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 r.

Przewodniczący Rady  
*A. Przedcieczyński*

**594**

**UCHWAŁA Nr XIX/146/2001**  
**Rady Gminy Sztutowo**  
z dnia 22 lutego 2001 r.

**w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania i wartości jednego punktu w złotych dla pracowników zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz § 2 ust. 2i § 3 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2000 r. w sprawie zasad wynagradzania i wymagań kwalifikacyjnych pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 61, poz. 708 z 2000 r.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się najniższe wynagrodzenie zasadnicze w I kategorii zaszerogowania oraz wartość jednego punktu w złotych w celu określenia stawek wynagrodzenia zasadniczego dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych samorządu terytorialnego w wysokości jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2001 r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Pietrucin*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XIX/146/2001  
Rady Gminy Sztutowo  
z dnia 22 lutego 2001 r.

Nazwa jednostki organizacyjnej	Najniższe wynagrodzenie w I kategorii zaszerogowania	Wartość jednego punktu w złotych
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	750,- złotych	3,00,-
Przedszkole w Sztutowie	600,- złotych	3,00,-
Zespół Szkół w Sztutowie	600,- złotych	3,00,-

Przewodniczący Rady Gminy  
*M. Pietrucin*

**595**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1032/2001**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon ulicy Piecewskiej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon ulicy Piecewskiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 11,53 ha, ograniczony:

- od strony północnej – ulicą Jaśkowa Dolina (od ulicy Rakoczego do ulicy Piecewskiej),
- od strony wschodniej – ulicą Piecewską (od ulicy Jaśkowa Dolina do ulicy Morenowej),
- od strony południowej – północną linią rozgraniczającą projektowaną ulicę Nowa Politechniczna,
- od strony zachodniej – ulicą Rakoczego (od projektowanej ulicy Nowa Politechniczna do ulicy Jaśkowa Dolina).

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 11 terenów (oznaczonych symbolem trzycyfrowym od 001 do 011), wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oraz ich przeznaczenie w/g klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

**33** – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fale elektromagnetycznymi w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

**51** – funkcje wydzielone chronione wyszczególnione z nazwy, wymagające ochrony przed uciążliwościami obiektu użyteczności publicznej, które są budowane przez gminę w ramach zadań własnych lub zleconych (np. ujęcia wody) oraz tereny zarezerwowane pod chronione dominanty funkcyjne według uznania.

**52** – funkcje wydzielone niechronione jak wyżej tylko nie wymagające specjalnej ochrony, infrastruktura techniczna strefowa oraz liniowa wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei.

**62** – zieleń dostępna: parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, z dopuszczeniem funkcji związanych z obsługą użytkowników jak: wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlową i gastronomiczną z obiektów niewymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

**81** – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

**85** – tereny obsługi komunikacji: parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne, itp.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

### § 3

Realizację projektowanych zamierzeń inwestycyjnych należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, w nawiązaniu do systemów miejskich.

### § 4

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki (b: d),  
powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%,
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach,
- 3) określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą werand, wykuszy, balkonów.

### § 5

Ustalenia planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1006**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 1,7572 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Małe hurtownie, garażowiska kubaturowe.

#### 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH

Nie ustala się

#### 6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: do 1,45

Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 400 m<sup>2</sup>

Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 12,00 m

Procent pokrycia działki zabudową: do 40%

Linie zabudowy: nie ustala się

#### 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:

W obrębie terenu ustala się przebieg wewnętrznej drogi obsługującej o szerokości min 8,00 m (przebieg jak na rysunku planu). Droga zakończona placem do zawracania o wymiarach min 14 m x 14 m. Wjazd na drogę obsługującą z ulicy Rakoczego jak na Rysunku planu.

#### 8. PARKINGI

Minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i minimum 1 miejsce postojowe/mieszkanie.

#### 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: obsługa terenu z wewnętrznej drogi obsługującej (oznaczonej na rysunku planu) Wjazd na drogę i wyjazd z drogi ustala się z ulicy przyległej do terenu od strony południowo – zachodniej (w miejscu oznaczonym na rysunku planu).

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej

Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia

Gaz: z sieci niskiego lub średniego ciśnienia

Ogrzewanie: gazowe, z miejskiej sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej w ulicach przyległych. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej wstępnie oczyścić z osadów

Utylizacja odpadów stałych: na miejskie wysypisko odpadów

#### 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

#### 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zachowanie istniejącego starodrzewu.

— Minimum 20% powierzchni działki zagospodarować zielenią (drzewa, krzewy).

#### 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

— Działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku na granicy działki lub działek będących przedmiotem inwestycji.

— Strefa uciążliwości akustycznej od ulicy Rakoczego i lotniska. W pomieszczeniach mieszkalnych zastosować stolarkę o podwyższonej akustyczności.

— Przez południową część obszaru przebiega linia energetyczna 110 kV. Działalność inwestycyjna w strefie położonej wzdłuż linii (jak oznaczono na rysunku planu) wymaga uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych i Polskich Norm.

— W północno – zachodniej części terenu istnieje przebieg gazociągu średniego ciśnienia. Zachować wy-

- magane przepisami odległości od gazociągu do projektowanych obiektów.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
  14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
  15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
  16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
  17. INNE ZAPISY
  - 17.1. Inne zapisy stanowiące
    - Wymagany projekt zagospodarowania dla całego terenu. W zagospodarowaniu terenu uwzględnić przebieg wewnętrznej drogi obsługującej oznaczonej na Rysunku planu.
    - W budowlach użyteczności publicznej i podziemnych budowlach komunikacyjnych planować ukrycia dla ludności dla potrzeb obrony cywilnej.
  - 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
    - nie ustala się
  - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
    - nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1006**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 0,95 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 62 Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie ustala się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd dla obsługi technicznej od ciągu pieszo-rowerowego 009.81.  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego napięcia liniami kablowymi  
Gaz: nie ustala się  
Ogrzewanie: nie ustala się  
Ścieki: nie ustala się  
Wody opadowe: nie ustala się  
Utylizacja odpadów stałych: nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— Zachowanie istniejącego starodrzewu  
— Wzbogacenie zieleni (drzewa, krzewy) o charakterze krajobrazowym
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— Strefa uciążliwości akustycznej od ulicy Rakocze-go.  
— Przez południową część obszaru przebiega linia energetyczna 110 kV. Działalność inwestycyjna w strefie położonej wzdłuż linii (jak oznaczono na Rysunku planu) wymaga uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych i Polskich Norm.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące
  - nie ustala się
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:
  - nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
  - nie ustala się

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1006**

1. NUMER TERENU 003      2. POWIERZCHNIA 4,268 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 62 Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie ustala się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd dla obsługi technicznej od ciągu pieszo-rowerowego 009.81 i drogi nr 011.81.  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej

- Elektryczność: z sieci niskiego napięcia liniami kablowymi  
 Gaz: nie dotyczy  
 Ogrzewanie: nie dotyczy  
 Ścieki: nie dotyczy  
 Wody opadowe: nie dotyczy  
 Utylizacja odpadów stałych: nie dotyczy
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
 Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 — Zachowanie istniejącego starodrzewu  
 — Wzbogacenie zieleni (drzewa, krzewy) o charakterze krajobrazowym
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
 — Strefa uciążliwości akustycznej od ulicy Rakocze-  
 go.  
 — Przez środkową i południową część obszaru prze-  
 chodzą linie energetyczna 110 kV
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
 Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
 STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
 DOWANE  
 Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
 Nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
 17.1. Inne zapisy stanowiące  
 — nie ustala się  
 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na  
 podstawie przepisów szczególnych:  
 — nie ustala się  
 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji  
 administracyjnych:  
 — nie ustala się
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1006**
1. NUMER TERENU 004    2. POWIERZCHNIA 2,410 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
 FUNKCJI PREFEROWANEJ  
 Nr strefy: 33    Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
 Małe hurtownie, garażowiska kubaturowe.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZA-  
 KRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
 Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
 Intensywność zabudowy: do 1,50  
 Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maxi-  
 mum powierzchnia terenu, minimum 400 m<sup>2</sup>  
 Dopuszczalna wysokość zabudowy: do 12,00 m (nie  
 dotyczy budynku kościoła)  
 Procent pokrycia działki zabudową: do 20%  
 Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak  
 na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:  
 Nie ustala się
8. PARKINGI  
 Minimum 3 miejsca postojowe/100 m<sup>2</sup> powierzchni  
 użytkowej usług i minimum 1 miejsce postojowe/  
 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
 Drogi: dojazd od drogi nr 008.81 i nr 010.81.  
 Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
 Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napię-  
 cia  
 Gaz: z sieci niskiego lub średniego ciśnienia  
 Ogrzewanie: gazowe, z miejskiej sieci ciepłowniczej  
 lub innych niskoemisyjnych źródeł ciepła.  
 Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej  
 Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej  
 w ulicach przyległych  
 Wody opadowe z placów i parkingów przed wpro-  
 wadzeniem do kanalizacji deszczowej wstępnie oczy-  
 ścić z osadów  
 Utylizacja odpadów stałych: na miejskie wysypisko  
 odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
 Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
 — Zachowanie istniejącego starodrzewu  
 — Wprowadzenie zieleni (drzewa, krzewy) na mini-  
 mum 20% powierzchni działki  
 — Wzdłuż południowej granicy terenu zastosować ro-  
 ślinne lub techniczne ekrany akustyczne w celu mi-  
 nimalizacji hałasu od trasy drogowej projektowa-  
 nej wzdłuż południowej granicy terenu.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
 — Działalność usługowa i produkcyjna nie może po-  
 wodować przekroczeń wartości normatywnych za-  
 nieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku na  
 granicy działki lub działek będących przedmiotem  
 inwestycji.  
 — Strefa uciążliwości akustycznej od ulicy Rakocze-  
 go i lotniska. W pomieszczeniach mieszkalnych za-  
 stosować stolarkę o podwyższonej akustyczności.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
 Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE-  
 STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA-  
 DOWANE  
 Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
 0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
 Nie ustala się
17. INNE ZAPISY  
 17.1. Inne zapisy stanowiące  
 — W budowlach użyteczności publicznej i podziem-  
 nych budowlach komunikacyjnych planować  
 ukrycia dla ludności dla potrzeb obrony cywilnej.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na  
 podstawie przepisów szczególnych:  
 — nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji  
 administracyjnych:  
 — nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1006**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,156 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 85 Tereny obsługi komunikacji: parking.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe z tej strefy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie dopuszcza się  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dopuszcza się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Parking na maksimum 50 miejsc postojowych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd od drogi nr 010.81, etapowo do czasu realizacji tej drogi od drogi nr 007.81  
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego napięcia liniami kablowymi  
Gaz: nie ustala się  
Ogrzewanie: nie ustala się  
Ścieki: nie ustala się  
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń ropopochodnych i osadów  
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie wysypisko odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Na min 20% powierzchni wprowadzić zieleń o różnych formach (drzewa, krzewy, trawnik)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące  
— nie ustala się
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:  
— nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
— nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1006**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,006 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 52  
Funkcje wydzielone niechronione. Infrastruktura techniczna: lokalizacja trafostacji.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Pozostałe, poza wymienionymi w pkt 1.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie dopuszcza się podziału terenu  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie ustala się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd dla obsługi technicznej od ciągu pieszo – rowerowego 009.81  
Woda: nie ustala się  
Elektryczność: z sieci średniego i niskiego napięcia liniami kablowymi  
Gaz: nie ustala się  
Ogrzewanie: nie ustala się  
Ścieki: nie ustala się  
Wody opadowe: nie ustala się  
Utylizacja odpadów stałych: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące  
— dopuszcza się lokalizację trafostacji w odległości minimum 0,5 m od granicy działki.
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:  
— nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
— nie ustala się.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Nr 1006**

1. NUMER TERENU 007    2. POWIERZCHNIA 0,192 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy: 62    Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy: nie ustala się  
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie ustala się  
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie ustala się  
Procent pokrycia działki zabudową: nie ustala się  
Linie zabudowy: nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE:  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Drogi: dojazd od drogi 011.81.  
Woda: z sieci miejskiej wodociągowej  
Elektryczność: z sieci niskiego napięcia liniami kablowymi  
Gaz: nie ustala się  
Ogrzewanie: nie ustala się  
Ścieki: nie ustala się  
Wody opadowe: nie ustala się  
Utylizacja odpadów stałych: nie ustala się
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— Zachowanie istniejącego starodrzewu  
— Wzbogacenie zieleni poprzez wprowadzenie drzew i krzewów
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
— Strefa uciążliwości akustycznej od ulicy Rakocze-go.  
— Przez środkową i południową część obszaru przechodzi linia energetyczna 110 kV.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące  
— nie ustala się
- 17.2. Informacje o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych:  
— nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:  
— nie ustala się

**KARTY TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NR 1006 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 008    2. POWIERZCHNIA 1,15 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81    Ulica lokalna
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
22,0 m
5. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.

**KARTY TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NR 1006 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 009    2. POWIERZCHNIA 0,125 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81    Publiczny ciąg pieszy i rowerowy
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10 m
5. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Nie ustala się
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— Szerokość ciągu pieszego minimum 5,00 m, szerokość dwukierunkowej ścieżki rowerowej minimum 2,00.  
— Dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Dopuszcza się wprowadzenie elementów i konstrukcji dla realizacji przejścia pieszego i pieszorowerowego nad ulicą przylegającą do terenu planu od strony zachodniej.

**KARTY TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NR 1006 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 010    2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81 Ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
10,0 m
5. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.

**KARTY TERENU DLA DRÓG I ULIC MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NR 1006 DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 011    2. POWIERZCHNIA 0,375 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM  
Nr strefy: 81  
Odcinek ulicy lokalnej łączącej ul. Belgradzką z ul. Morenową pod wiaduktem w ciągu ul. Rakoczego
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
12,0 m
5. PARKINGI  
Nie dopuszcza się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej w ulicy
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
— W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.  
— Nawierzchnia jezdni i chodników utwardzona.  
— Po realizacji wiaduktu ul. Piecewskiej nad ul. Nową Politechniczną – powiązanie z ul. Piecewską za pośrednictwem ul. 010 81.

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon ulicy Piecewskiej w mieście Gdańsku, w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:  
— granice obowiązywania ustaleń planu,  
— linie rozgraniczające tereny stref funkcjonalnych,  
— nieprzekraczalne linie zabudowy,  
— wewnętrzną drogę obsługującą,

- wjazd i wyjazd na wewnętrzną drogę obsługującą,
  - strefę wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV,
  - przeznaczenia terenów wg klasyfikacji strefowej.
- Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo, zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 20/75 z dnia 2 kwietnia 1975 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym WRN Nr 8, poz. 142 z dnia 30 kwietnia 1975 r. ze zmianami, w granicach objętych granicami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

**596**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1033/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 marca 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kartuskiej i Kalinowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-



strzennego w rejonie ulic Kartuskiej i Kalinowej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
  - strefa 31** – strefa mieszana usługowo-mieszaniowa zawierająca 23 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową
  - strefa 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
  - strefa 33** – usługi
    - administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazów zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.
    - Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
    - Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.
  - strefa 81** – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo jezdne

## § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- dopuszczalna wysokość zabudowy – odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie terenu),
- intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni terenu.

## § 4

Ustalenia planu są następujące:

## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2310

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,70 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
Strefa mieszkaniowo-usługowa, bez ustalania proporcji między funkcją usługową a mieszkaniową
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Budownictwo wielorodzinne, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Intensywność zabudowy – maks. 0,5  
maks. i min. wielkość podziału – nie ustala się  
dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 2,5 kondygnacji dachy – spadziste  
procent pokrycia działki zabudową – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Należy zabezpieczyć na terenie strefy: dla usług min. 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd z ul. Kalinowej  
woda – z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej  
elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej  
gaz – z istniejącej sieci gazu n/c  
ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych  
ścieki – poprzez projektowane kanały do istniejącej sieci osiedlowej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kalinowej  
wody opadowe – poprzez projektowany kanał kanalizacji deszczowej  
utyliczacja odpadów stałych – wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,
  - minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - na działkach graniczących z ul. Kartuską w ramach powierzchni biologicznie czynnych zrealizować nasadzenia zieleni wysokiej i średniej,
  - wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,

- działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich – udokumentować ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki,
- wzdłuż wschodniej granicy wprowadzić zieleń izolacyjną.

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

- teren graniczący z drogą krajową nr 7 wymagający wprowadzenia przez inwestora zabezpieczeń akustycznych, w oparciu o ocenę wpływu planowanej inwestycji na środowisko,
- teren o trudnych warunkach hydrogeologicznych – lokalizację obiektów wymagających fundamentowania należy poprzedzić ekspertyzą hydrogeologiczną,
- teren wymaga lokalnego uregulowania stosunków wodnych w dostosowaniu do przyszłego zainwestowania.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

Nie ustala się

**17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju

**17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Nie ustala się

**17.3. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

Zaleca się realizację zabudowy przy północnej granicy działki i przeznaczenie zabudowy na funkcje usługowe, wskazane wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2310  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy 81 Ulica lokalna L
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Dla całej ulicy Kalinowej – 22 m
5. PARKINGI  
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu
  - kontynuacja istniejącego szpaleru drzew

**8. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Nie ustala się

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się

**10. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Istniejąca ul. Kalinowa poszerzona o 12 m

**§ 5**

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w rejonie ulic Kartuskiej i Kalinowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000) stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) zieleń izolacyjna,
  - 5) proponowana lokalizacja wjazdu,
  - 6) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 7) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w/g klasyfikacji strefowej.

**§ 6**

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

**§ 7**

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kokoszek jedn. G-H w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/134/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 2 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1991 r. Nr 13, poz. 105),
- 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

**597**

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1034/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 marca 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kartuskiej w Kokoszkach (część działki nr 417/3) w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kartuskiej w Kokoszkach (część działki nr 417/3) w mieście Gdańsku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

**strefa 31** – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

**strefa 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

**strefa 33** – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

## § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

— dopuszczalna wysokość zabudowy – odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie terenu),

— intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni terenu.

## § 4

Ustalenia planu są następujące:

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2211

1. NUMER TERENU 001      2. POWIERZCHNIA 0,3 ha  
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM  
FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31

Strefa mieszkaniowo – usługowa, w tym funkcje usługowe do 20% pow. użytkowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Zabudowa zagrodowa.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy – maks. 0,3,

maks. i min. wielkość podziału – maks. 2 działki budowlane

dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 12 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 2,5 kondygnacji procent pokrycia działki zabudową – do 20% linie zabudowy – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Należy zabezpieczyć na terenie strefy: dla usług min. 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dojazd z ulicy Kartuskiej,

woda – z miejskiego układu wodociągowego,

elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

gaz – z istniejącej sieci gazu śr/c,

ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych lub z sieci zasilanej z kotłowni osiedlowej Kokoszki,

ścieki – tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego, docelowo do projektowanego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej,

wody opadowe – powierzchniowo w granicach działki,

utyliczacja odpadów stałych – wysypisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA  
KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
PRZYRODNICZEGO

— zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wpro-

- wadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,
- wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,
  - działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich,
  - minimum 40% (w tym 15% tej powierzchni pod zadrzewienia) powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,
  - wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Kartuskiej,
  - zachować istniejący drzewostan.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Uciążliwość akustyczna ulicy Kartuskiej.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji sieci.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
- 17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju
- 17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Nie ustala się
- 17.3. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH  
Należy uwzględnić ciąg pieszy łączący komunikację publiczną z rejonem mieszkaniowym Kokoszek G-H.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kartuskiej w Kokoszkach (część działki nr 417/3) w mieście Gdańsku w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) zieleń izolacyjna,
  - 5) proponowana lokalizacja wjazdu,
  - 6) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 7) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w/g klasyfikacji strefowej,

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,

- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kokoszki jedn. G-H w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/134/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 2 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 13, poz. 105),
- miejscowy ogólny plan zagospodarowania miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
E. Grabarek-Bartoszewicz

598

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1035/2001**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złota Karczma i mjr Mieczysława Ślabego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Złota Karczma i mjr Mieczysława Ślabego w mieście Gdańsku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną

symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

**strefa 31** – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

**strefa 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

**strefa 33** – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

### § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

— dopuszczalna wysokość zabudowy – odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie terenu),

— intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni terenu.

### § 4

Ustalenia planu są następujące:

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2212**

1. TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy 31

Strefa mieszkaniowo – usługowa, bez ustalania proporcji między funkcją usługową a mieszkaniową; preferowane funkcje usługowe: sport i turystyka.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intensywność zabudowy – maks. 0,75,

maks. i min. wielkość podziału – nie ustala się

dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 15 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 3,5 kondygnacji; limit wysokości dominanty architektonicznej w formie akcentu architektonicznego nie przekraczającego wysokości 18 m,

procent pokrycia działki zabudową – do 25%

linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Rozwiązania architektoniczne przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

8. PARKINGI

Należy zabezpieczyć min 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług i 2 stanowiska na 1 mieszkanie.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dojazd z ulicy Słabego,

woda – z istniejącej sieci osiedlowej,

elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

gaz – z istniejącej sieci gazowej,

ogrzewanie – z kotłowni osiedlowej lub z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,

ścieki – do istniejącej miejskiej kanalizacji sanitarnej (dopuszcza się przełożenie sieci)

wody opadowe – odprowadzić poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej do Potoku Matarnickiego po uprzedniej

regulacji potoku od ul. M. Słabego do Obwodnicy Trójmiejskiej,

utyliczacja odpadów stałych – wysypisko miejskie.

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

— minimum 40% (w tym 15% pod zadrzewienia) powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną, w tym wprowadzić 5 m pas zieleni ochronnej (niskiej i średniej) wzdłuż południowej granicy terenu w celu ochrony skarpy przed uruchomieniem procesów erozyjnych

— odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do kanalizacji w ulicy mjr Słabego,

— zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,

— wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,

— działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
- 17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju.
- 17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

#### **KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2212**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 0,64 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 23  
Strefa mieszkaniowa – preferowana zabudowa wielorodzinna do wysokości 3,5 kondygnacji.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intensywność zabudowy – maks. 0,9,  
maks. i min. wielkość podziału – nie ustala się  
dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 15 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 3,5 kondygnacji,  
kształtowanie zabudowy – rozczłonkowana i zróżnicowana pierzeja południowa,  
procent pokrycia działki zabudową – do 25%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Należy zabezpieczyć 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd z ulicy Słabego,  
woda – z istniejącej sieci osiedlowej,  
elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,  
gaz – z istniejącej sieci gazowej,  
ogrzewanie – z kotłowni osiedlowej lub z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,  
ścieki – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (dopuszcza się przełożenie sieci)  
wody opadowe – odprowadzić poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej do Potoku Matarnickiego po uprzedniej regulacji potoku od ul. M. Słabego do Obwodnicy Trójmiejskiej,  
utyliczanie odpadów stałych – wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
— minimum 40% (w tym 15% pod zadrzewienia) powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzch-

nię biologicznie czynną, w tym wprowadzić 5 m pas zieleni ochronnej (niskiej i średniej) wzdłuż południowej granicy terenu w celu ochrony skarpy przed uruchomieniem procesów erozyjnych — ochrona istniejącego drzewostanu  
— odprowadzenie wód opadowych z całego terenu do kanalizacji w ulicy Słabego,  
— zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
- 17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Wymagane rozwiązania architektoniczne wysokiej jakości ze względu na ekspozycję. Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju.
- 17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

#### § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żłota Karczma i mjr Mieczysława Słabego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 5) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w/g klasyfikacji strefowej.

#### § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

#### § 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki urbanistycznej Złota Karczma – Matarnia zatwierdzony uchwałą Nr VII/69/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 października 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 157)  
we fragmencie objętym granicami niniejszego planu,
- 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

## 599

**UCHWAŁA NR XXXIII/1036/2001**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szkoły podstawowej przy ulicy Radarowej w Klukowie w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

## § 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie szkoły podstawowej przy ulicy Radarowej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 

**strefa 31** – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

**strefa 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

**strefa 33** – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

**strefa 52** – funkcje wydzielone niechronione

wyszczególnione z nazwy nie wymagające specjalnej ochrony, administracja państwowa, samorządowa, infrastruktura techniczna strefowa, oraz liniowa wymagająca rezerwacji terenu z wyłączeniem dróg i kolei, plus dominanty funkcyjne z zakresu strefy 33, strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

## § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- dopuszczalna wysokość zabudowy – odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie terenu),
- intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni terenu.

## § 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2114**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
Strefa mieszkaniowo – usługowa, w tym funkcje usługowe do 20% powierzchni użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intensywność zabudowy – maks. 0,4,  
maks. i min. wielkość podziału – bez możliwości podziału,

- dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 2,5 kondygnacji procent pokrycia działki zabudową – do 30% linii zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Należy zabezpieczyć na terenie strefy dla usług min 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd z ulicy Radarowej, do czasu jego zrealizowania wjazd przez teren 002,  
woda – z istniejącego wodociągu miejskiego,  
elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,  
gaz – z istniejącej sieci gazowej śr/c lub butli,  
ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,  
ścieki – tymczasowo do istniejącego zbiornika szczelnego, docelowo do projektowanego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej,  
wody opadowe – do istniejącego systemu na terenie szkoły  
utyliczacja odpadów stałych – wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
— minimum 45% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,  
— zgrupowanie miejsc postojowych wymaga wprowadzenia powierzchni utwardzonych i podczyszczania wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika,  
— wprowadzenie pasma zieleni izolacyjnej na granicy z ulicą 003-81  
— wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,  
— działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich – udokumentować ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki.
12. OBSZARY ZAGROZEŃ  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
- 17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wytyczne wynikające z Obrony Cywilnej Kraju.
- 17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.  
Teren położony na terenie zewnętrznym strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”.

#### KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2114

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 1,1 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 52  
Strefa funkcji wydzielonych niechronionych – usługi oświaty
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intensywność zabudowy – maks. 0,4  
maks. i min. wielkość podziału – bez możliwości podziału,  
dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 2,5 kondygnacji procent pokrycia działki zabudową – do 30% linii zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Należy zabezpieczyć min 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd z ulicy Radarowej, dojazd do terenu 001 do czasu realizacji wjazdu z ul. Radarowej,  
woda – z istniejącego wodociągu miejskiego,  
elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,  
gaz – z istniejącej sieci gazowej śr/c lub butli,  
ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych,  
ścieki – tymczasowo do istniejącego zbiornika szczelnego, docelowo do projektowanego miejskiego układu kanalizacji sanitarnej,  
wody opadowe – do istniejącego systemu na terenie szkoły,  
utyliczacja odpadów stałych – wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
— minimum 50% powierzchni terenu należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,  
— działalność inwestycyjną należy poprzedzić walo-ryzacją drzewostanu,



12. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE  
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA  
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW  
Nie ustala się
- 17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE  
Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju.
- 17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH  
Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.  
Teren położony na terenie zewnętrznym strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2114  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 003    2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM  
Nr strefy 82    Ulica zbiorcza (projektowana)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
Nie ustala się
5. PARKINGI  
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu,
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ  
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY  
Fragment projektowanej ulicy zbiorczej.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie szkoły podstawowej przy ul. Radarowej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w/g klasyfikacji strefowej.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Klukowo, Rębiechowo w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr LXXX/596/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 kwietnia 1994 r.,
- miejscowy ogólny plan zagospodarowania miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*E. Grabarek-Bartoszewicz*

**600**

**UCHWAŁA NR XXXIII/1037/2001  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 29 marca 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kielnińskiej przy terenach kolejowych w Osowej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego w rejonie ulicy Kielnieńskiej przy terenach kolejowych w Osowej w mieście Gdańsku obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

**strefa 31** – strefa mieszana usługowo-mieszaniowa zawierająca 23 i 33

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

**strefa 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

**strefa 33** – usługi

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

**strefa 81** – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

— dopuszczalna wysokość zabudowy – odległość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać dopuszczalnej wysokości w żadnym punkcie terenu),

— intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni terenu.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2115**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,97 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ  
Nr strefy 31  
Strefa mieszkaniowo – usługowa, w tym funkcje usługowe do 20% powierzchni użytkowej.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE  
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne oraz usługi generujące znaczny ruch samochodowy.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE  
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE  
intensywność zabudowy – maks. 0,4  
maks. i min. wielkość podziału – zakaz kolejnych podziałów na działki budowlane  
dopuszczalna wysokość zabudowy – maks. 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; maks. 2,5 kondygnacji procent pokrycia działki zabudową – do 20%  
linie zabudowy – jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE  
Nie ustala się
8. PARKINGI  
Należy zabezpieczyć na terenie strefy dla usług min 2 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
drogi – dojazd z ulicy 002 – 81,  
woda – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej w ulicy Kielnieńskiej,  
elektryczność – z projektowanej sieci elektroenergetycznej,  
gaz – z istniejącej sieci gazu n/c,  
ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł indywidualnych lub z sieci ciepłej zasilanej z kotłowni osiedlowej Osowa,  
ścieki – poprzez projektowany kanał do istniejącego w ulicy Parterowej,  
wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującym normom zagospodarować na działce, docelowo włączyć do projektowanego układu dla dzielnic Osowa, Barniewice, Klukowo-Rębiechowo  
utyliczanie odpadów stałych – wysypisko miejskie.
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
— działalność inwestycyjną należy poprzedzić ekspertyzą hydrogeologiczną, określającą warunki zachowania stabilności skarp,  
— należy wykonać odwodnienie i zabezpieczenie skarp przed erozją,  
— minimum 50% powierzchni działek wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną,  
— należy zrewitalizować zieleń istniejącą na terenie zaznaczonym na rysunku planu,

- na skarpy należy wprowadzić zieleń okrywową,
- wyklucza się lokalizację usług wywołujących powstawanie odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza i dopuszczalnego poziomu hałasu,
- działalność usługowa nie może pogarszać stanu środowiska na terenach sąsiednich – udokumentować ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic działki,

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Sąsiedztwo terenów kolejowych.

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Nie ustala się

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

Nie ustala się

**17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Należy chronić widok na jezioro z punktu widokowego określonego na rysunku planu przez odpowiednie kształtowanie zieleni. Zakaz nasadzeń drzew i krzewów w 5-cio metrowym pasie wzdłuż północno – wschodniej granicy terenu w związku z przebiegającymi liniowymi obiektami infrastruktury technicznej. Na obszarze strefy należy stosować przepisy i wymogi wynikające z Obrony Cywilnej Kraju.

**17.2. INFORMACJE O OBIEKTACH I TERENACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH**

Teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Teren położony na terenie zewnętrznym strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2115  
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 002      2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO— TECHNICZNYM  
Nr strefy 81 ulica dojazdowa „D” (plac do zawracania)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
15,0
5. PARKINGI  
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

**8. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

Nie ustala się

**9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

Nie ustala się

**10. INNE ZAPISY STANOWIĄCE**

Nie ustala się

## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kielnieńskiej przy terenach kolejowych w Osowej w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) zieleń do zachowania i ochrony,
  - 5) punkt widokowy o niepełnej panoramie,
  - 6) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - 7) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w/g klasyfikacji strefowej.

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

- miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Osowa w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr LXIV/476/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.,
- miejscowy ogólny plan zagospodarowania miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
E. Grabarek-Bartoszewicz

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: [dzienn01@uwgda.gov.pl](mailto:dzienn01@uwgda.gov.pl)

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk

---