



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2001 r.

Nr 54

TREŚĆ:

- Poz.:
- UCHWAŁY:**
- 601 — Nr XXIV/190/2000 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 12 września 2000 r. w sprawie ustalenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów 1165
- 602 — Nr XXXII/998/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Orunia Dolnik rejon położony przy ul. Trakt Św. Wojciecha 115-121 1166
- 603 — Nr XXXIII/1040/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. Łostowice w mieście Gdańsku w rejonie ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej 1169
- 604 — Nr XXXIII/1045/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – jednostka B rejon ul. Bajana w mieście Gdańsku 1174
- 605 — Nr XXXIII/1046/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – jednostka „B” rejon ul. Skarzyńskiego w mieście Gdańsku 1176
- 606 — Nr XXXIII/1047/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ul. Matejki w mieście Gdańsku 1178
- 607 — Nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu 1180

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 608 — Nr OGD-820/1254-A/9/2001/II/CW z dnia 23 czerwca 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zespołu Elektrociepłowni „Wybrzeże” Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 1184

601

UCHWAŁA Nr XXIV/190/2000 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 12 września 2000 r.

w sprawie ustalenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów.

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 1, art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. Nr 117, poz. 759 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718,

Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie miasta Człuchowa sieć szkół podstawowych i gimnazjów obejmującą:

- 1) Szkołę Podstawową Nr 1 w Człuchowie, ul. Średnia nr 4a,
- 2) Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie, ul. Szkolna nr 3.

§ 2

1. Ustala się obwód Szkoły Podstawowej Nr 1 w Człuchowie, ul. Średnia nr 4a obejmujący teren miasta Człuchowa, według jego granic administracyjnych.
2. Ustala się obwód Gimnazjum Nr 1 w Człuchowie, ul. Szkolna nr 3 obejmujący teren miasta Człuchowa, według jego granic administracyjnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Cztuchowie
Z. Piskorek

602

UCHWAŁA Nr XXXII/998/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 22 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Orunia Dolnik rejon położony przy ul. Trakt Św. Wojciecha 115-121.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Orunia Dolnik rejon położony przy ul. Trakt Św. Wojciecha 115-121, obejmujący obszar o powierzchni 0,46 ha, ograniczony:

- od północy – działką nr 92 (posesja hotelu Komendy Wojewódzkiej Policji) oraz fragment działki nr 96/5,
- od zachodu – ul. Trakt Św. Wojciecha,
- od południa – parkiem – fragmentem działki nr 96/5 oraz granicą działki nr 97/4 z obiektem handlowo-usługowym,
- od wschodu – parkiem – fragmentem działki nr 96/5.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 004), wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastro-

mii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnymi używanymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp. **41** – strefa produkcyjno-usługowo-składowa – jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną pod warunkiem że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstania zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb), azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

83 – drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – powierzchnia ogólna wszystkich kondygnacji po obrysie do powierzchni działki,
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub do najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRAKT ŚW. WOJCIECHA 115-121
NR PLANU 1602**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
41 Strefa produkcyjno usługowo składowa, dopuszcza się strefę 33 plus stacja paliw.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Azyle dla zwierząt, zajezdnie tramwajowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych, budynki mieszkalny.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Dojazd do stacji redukcyjno – pomiarowej gazu (wzdłuż granicy z działką nr 96/6)
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabud. – 2,4
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – IV kondygnacje
proc. pokr. działki zabud. – 60%
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
W obrębie strefy:
— min. 10 stanowisk – samochodów osobowych/1000 m² pow. użytkowej
— min. 20 stanowisk – samochodów osobowych /100 zatrudnionych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi dostępność kołowa od ul. Trakt Św. Wojciecha z dopuszczeniem:
— przy wjeździe tylko ruchu prawoskrętnego, poprzez pas wyłączenia z ruchu
— przy wjeździe bez ograniczeń kierunkowych ruchu, ale na zasadzie pełnego podporządkowania kierunkowi głównemu
woda z istniejącej sieci wodociągowej
elektryczność z istniejącej stacji transformatorowej T – 1987 15/0,4 KV „Kino Kosmos” adaptacja istniejącej stacji i linii kablowych 15 i 0,4 KV
gaz z istniejącej sieci n/c o 150 mm
ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
ścieki odprowadzić do istniejącego kanału sanitarnego
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzić projektowanym kanałem kanalizacji deszczowej do przepustu pod torami PKP na wysokości ul. Dworcowej
utyliczacja odpadów stałych segregacja i wywóz na wysypisko
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej
— zachowanie istniejącego drzewostanu i skarp
— zachowanie w otoczeniu drzew terenu wolnego od zabudowy (w odległości obejmującej co najmniej rzut korony ~ 5 m)
— podczyszczanie wód opadowych z powierzchni utwardzonej
- wyklucza się lokalizację usług powodujących powstawanie ponadnormatywnego hałasu, przekroczenie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, powstawanie odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń
— działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
— w budynkach zlokalizowanych przy ul. Trakt Św. Wojciecha należy wprowadzić wzmocnioną stolarkę okienną i wzmocnioną izolacyjność przegród zewnętrznych
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Zintegrowane zagospodarowanie działek nr 96/3, 96/4 i 97/3
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – wprowadzenie na teren stacji paliw wymaga poprzedzenia inwestycji oceną wpływu na środowisko, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93 poz. 589).
17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – wskazane nie wprowadzanie ogrodzenia wzdłuż północnej granicy działki 97/3 (dla zachowania łączności biologicznej istniejącej zieleni z parkiem).

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRAKT ŚW. WOJCIECHA 115-121
NR PLANU 1602**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,035 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
33 Strefa usługowa – hotel (uzupełnienie działki 92).
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie poza wymienionymi w pkt.3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabud. – zakaz zabudowy
maks. i min. wielk. podz. – zakaz zabudowy

- dopuszcz. wys. zabud. – zakaz zabudowy
proc. pokr. działki zabud. – zakaz zabudowy
linie zabudowy – zakaz zabudowy
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
 8. PARKINGI
W obrębie strefy:
— min. 20 stanowisk postojowych samochodów osobowych/100 łózek
— min. 20 stanowisk postojowych samochodów osobowych/100 zatrudnionych
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi dostępność kołowa z ul. Trakt Św. Wojciecha z dopuszczeniem:
— przy wjeździe tylko ruchu prawoskrętnego, poprzez pas wyłączenia z ruchu
— przy wyjeździe bez ograniczeń kierunkowych ruchu, ale na zasadzie pełnego podporządkowania kierunkowi głównemu
woda – nie ustala się
elektryczność – nie ustala się
gaz – nie ustala się
ogrzewanie – nie ustala się
wody opadowe – nie ustala się
utyliczacja odpadów stałych – nie ustala się
 10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
0%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – działkę nr 96/6 zaleca się włączyć do posesji działki nr 92

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRAKT ŚW. WOJCIECHA 115-121
NR PLANU 1602
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 003
2. POWIERZCHNIA 0,0016 ha
3. ULICA LUB DROGA DOJAZDOWA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
83 Trakt Św. Wojciech ha – ulica główna, poszerzenie linii rozgraniczających. Pas wyłączenia z ruchu.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
5,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Podczyszczanie wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TRAKT ŚW. WOJCIECHA 115-121
NR PLANU 1602
DLA DRÓG I ULIC**

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 0,0034 ha
3. ULICA LUB DROGA DOJAZDOWA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
81 Dojazd wewnętrzny do stacji redukcyjnej gazu.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Podczyszczanie wód opadowych przed odprowadzeniem do odbiornika.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
Włączenie dojazdu do ul. Trakt Św. Wojciecha z dopuszczeniem:
— przy wjeździe tylko ruchu prawoskrętnego, poprzez pas wyłączenia z ruchu
— przy wyjeździe, bez ograniczeń kierunkowych ruchu, ale na zasadzie pełnego podporządkowania kierunkowi głównemu

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Orunia Dolnik rejon położony przy ul. Trakt Św. Wojciecha 115-121 w skali 1: 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - a) granice planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
 - c) numer terenu i strefy,
 - d) obowiązującą linię zabudowy,
 - e) obiekt do rozbiórki.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Orunia – Dolnik w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/204/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 października 1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 21, poz. 146),
- 2) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

603

UCHWAŁA Nr XXXIII/1040/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. Łostowice – w mieście Gdańsku – w rejonie ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. Łostowice w mieście Gdańsku – w rejonie ulic Kampinoskiej, Niepołomickiej, obejmujący teren zlokalizowany w klinie między ul. Niepołomicką, ul. Kampinoską i projektowaną trasą Nową Świętokrzyską.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 23 i 33, usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd., w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 62 – zieleń dostępna – parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlową i gastronomiczną z obiektów niewymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

Strefa 83 – drogi i ulice główne

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d
powierzchnia ogólna zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów,
- 2) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów od-

gromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1907 ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 5,68 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – funkcja mieszkaniowa min. 80% powierzchni użytkowej ogółem
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna i zabudowa szeregowa
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,5 i maks. 0,4 (w obszarze o zmniejszonej intensywności zabudowy)
maks. i min. wielk. podz. – dla nowych wydzieleń min. 800 m² i 1200 m² (w obszarze o zmniejszonej intensywności zabudowy)
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks. 30% i 20% (w obszarze o zmniejszonej intensywności zabudowy)
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
ciąg pieszy w kierunku szczytu Góry Elizy jak na rysunku planu
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce; dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 miejsce na 1 mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulice Kampinoska i Niepołomicka
woda – z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej
elektryczność – z proj. sieci 15 kV i 0,4 kV – w strefie proj. lokalizacja stacji trafo
gaz – włączenie w proj. miejski układ sieci gazowej
ogrzewanie – grupowe lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji
ścieki – odprowadzenie poprzez proj. układ kanalizacji sanitarnej do kolektora „Morena”
wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzenie poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej do Potoku Maćkowego, częściowe zagospodarowanie w obrębie terenu przy odpowiednich warunkach gruntowo – wodnych
utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg przeznaczenia min. 50% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych); dla terenów w obszarze o zmniejszonej intensywności zabudowy oznaczonym na rysunku planu ustala się wymóg przeznaczenia min. 70% pod pow. biologicznie czynne; działalność usługowa nie może powodować przekroczenia wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; należy zachować naturalny układ skarpy – ustala się zakaz makroniwelacji; należy zachować zadrzewienia istniejące na skarpach
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach; teren zagrożony uruchomieniem procesów erozyjnych
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące
obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°; dla dróg dojazdowych min. szer. 10,0 m; dla ciągów pieszojezdnych min. szer. 5,0 m
 - 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
Nie ustala się
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych
w projekcie budowlanym należy przewidzieć wprowadzenie technicznych i nietechnicznych środków ochrony przed procesami erozyjnymi; dla realizacji budownictwa niezbędne jest wykonanie magistrali spinającej istniejącą magistralę Ø 1200 mm (ze Straszyna) w ul. Świętokrzyskiej z magistralą Ø 800 mm zasilającą Zbiorniki Oruńskie; należy wykonać zbiornik retencyjny „Augustowska” oraz z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadowych) wykonać zrzuty odciążające do rzeki Raduni i Optywu Motławy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1907 ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,84 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 62 zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. – nie ustala się
linie zabudowy – nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
należy zrealizować umocniony ciąg pieszy jak na rysunku planu
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Niepołomicka i Kampinoska
woda – w ulicach obsługujących
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania
gaz – nie ustala się
ogrzewanie – nie ustala się
ścieki – nie ustala się
wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie terenu
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
należy: wykonać rewaloryzację zadrzewienia północnego stoku Góry Elizy oraz utworzyć otwarcia widokowe i odtworzyć punkt widokowy przy krzyżu na szczycie Góry Elizy, zachować naturalny układ skarpy;
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
północne i wschodnie zbocze Góry Elizy zagrożone procesami erozyjnymi
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące
Nie ustala się

- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
Nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
przy odtwarzaniu punktu widokowego postulowane wprowadzenie ogrodzenia od strony północnej celem uniknięcia niekontrolowanej penetracji pieszej

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1907 ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 2,56 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – maks. 0,8
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 17,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks. 35%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce; dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) i domów wielorodzinnych 1 miejsce postojowe na mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Niepołomicka i ulica 005-81
woda – z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej
elektryczność – z proj. sieci 15 kV i 0,4 kV – w strefie proj. lokalizacja stacji trafo
gaz – włączenie w proj. miejski układ sieci gazowej
ogrzewanie – grupowe lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji
ścieki – odprowadzenie poprzez proj. układ kanalizacji sanitarnej do kolektora „Morena”
wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzenie poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej do Potoku Maćkowego, częściowe zagospodarowanie w obrębie terenu przy odpowiednich warunkach gruntowo – wodnych
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogro-

dów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; należy utrzymać i uporządkować szpaler drzew wzdłuż ulicy 005-81

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1 Inne zapisy stanowiące

obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°; dla dróg dojazdowych min. szer. 10,0 m; dla ciągów pieszojezdnych min. szer. 5,0 m; dopuszcza się bilansowanie terenów ekopozytywnych łącznie z fragmentem strefy 001-31 oznaczonej na rysunku planu;

17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

Nie ustala się

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

postuluje się przedłużenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy 005-81; dla realizacji budownictwa niezbędne jest wykonanie magistrali spinającej istniejącą magistralę \varnothing 1200 mm (ze Straszyna) w ul. Świętokrzyskiej z magistralą \varnothing 800 mm zasilającą Zbiorniki Oruńskie; należy wykonać zbiornik retencyjny „Augustowska” oraz z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadowych) wykonać zrzuty odciążające do rzeki Raduni i Optywu Motławy

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1907 ŁOSTOWICE

w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej

1. NUMER TERENU 004
2. POWIERZCHNIA 3,64 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy – maks. 0,8

maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się

dopuszcz. wys. zabud. – 17,0 m

proc. pokr. działki zabud. – maks. 35%

linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu dla funkcji mieszkaniowej; dla funkcji usługowej min. 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny komunikacji

7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce; dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) i domów wielorodzinnych 1 miejsce postojowe na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – ulica Niepołomicka i ulica 005-81

woda – z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej

elektryczność – z proj. sieci 15 kV i 0,4 kV – w strefie proj. lokalizacja stacji trafo

gaz – włączenie w proj. miejski układ sieci gazowej ogrzewanie – grupowe lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji

ścieki – odprowadzenie poprzez projektowany i istniejący osiedlowy układ kanalizacji sanitarnej

wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującym normom odprowadzenie proj. układem kanalizacji deszczowej do Potoku Maćkowego i częściowe zagospodarowanie w obrębie terenu przy odpowiednich warunkach gruntowo – wodnych

utylizacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE ZOCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ustala się wymóg przeznaczenia min. 30% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych przy trasie komunikacyjnej należy przewidzieć wzmocnioną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i stolarki; należy utrzymać i uporządkować istniejący szpaler drzew

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

po realizacji trasy Nowej Świętokrzyskiej teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych – konieczność zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY**17.1 Inne zapisy stanowiące**

obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°; dla dróg dojazdowych min. szer. 10,0 m; dla ciągów pieszojezdnych min. szer. 5,0 m;

17.2 Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych

Nie ustala się

17.3 Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

dla realizacji budownictwa niezbędne jest wykonanie magistrali spinającej istniejącą magistralę \varnothing 1200 mm (ze Straszyna) w ul. Świętokrzyskiej z magistralą \varnothing 800 mm zasilającą Zbiorniki Oruńskie; należy wykonać zbiornik retencyjny „Augustowska” oraz z Kanału Nowej Raduni (będącego odbiornikiem wód opadowych) wykonać zrzuty odciążające do rzeki Raduni i Optywu Motławy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1907
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,60 ha**3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM**

Nr 81 ulica lokalna L 1/2

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

15 m

5. PARKINGI

Nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

10. INNE ZAPISY**10.1. Inne zapisy stanowiące**

ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1907
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,42 ha**3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM**

Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2 – ulica Kampinoska

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

12 m

5. PARKINGI

Nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

10. INNE ZAPISY**10.1. Inne zapisy stanowiące**

ustala się stawkę procentową 0%;

przy budowie trasy Nowej Świętokrzyskiej – zamknięcie ulicy placem do zawracania min. 15,0 x 15,0 m; nie przewiduje się powiązań z trasą Nową Świętokrzyską; w ulicy na odcinku przylegającym do Potoku Oruńskiego należy przewidzieć ścieżkę rowerową.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1907
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 1,10 ha**3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM**

Nr 82 ulica zbiorcza Z 1/2 – poszerzenie ulicy Niepołomickiej

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

min. 20,0 m; dopuszcza się miejscowe przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań

5. PARKINGI

Nie ustala się

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej; bezwzględna ochrona pomnika przyrody nr 551 oraz skarpy na której rośnie

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
na rysunku planu oznaczono lokalizację pomnika przyrody nr 551 (dąb szypułkowy);

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1907
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 2,94 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 83 ulica główna G 2/2 – Nowa Świętokrzyska
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
50,0 m
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%
 - 10.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
Nie ustala się
 - 10.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych
postuluje się obustronne zadrzewienie w formie alei

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. Łostowice w mieście Gdańsku – w rejonie ulic Kampinoskiej i Niepołomickiej, skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) obszar możliwy do bilansowania terenów ekopozytywnych ze strefą 003 -31,

- 5) obszar o zmniejszonej intensywności zabudowy,
- 6) dominantę krajobrazową,
- 7) pomnik przyrody,
- 8) ciąg pieszy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102 z późn. zm.) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

604

**UCHWAŁA Nr XXXIII/1045/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 marca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – jednostka „B” rejon ulicy Bajana w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą jednostka „B” rejon ulicy Bajana w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolem trzycyfrowym: 001 i 002),

wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcjonalne:

24 – zabudowa wielorodzinna

33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga: usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

§ 3

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0615

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA ok. 0,09 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 USŁUGI Z ZAKRESU STREFY 33 + URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIEUCIĄŻLIWE DLA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Funkcja mieszkalna, mariny, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielkość podziału – Nie ustala się
dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie 9 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu
procent pokrycia działki zabudową – maks. 60%
linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI

Min. 1 stanowisko parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej + min. 2 stanowiska parkingowe na 10 zatrudnionych.

Dopuszcza się lokalizację stanowisk parkingowych poza granicami strefy – w jej sąsiedztwie, przy wewnętrznym dojeździe od ul. Bajana.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dostępność kołowa z istniejącego dojazdu wewnętrznego Spółdzielni Mieszkaniowej „Młyniec”, od ul. Bajana (w obszarze planu wydzielonym linią podziału wewnętrznego)

woda – z miejskiej sieci wodociągowej

elektryczność – z sieci eNN

gaz – z sieci gazociągowej

ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej

ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe – do miejskiej kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – na działce należy stworzyć warunki do wstępnej segregacji odpadów, ich wywóz na wysypisko miejskie

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Ochrona i konserwacja istniejącej zieleni

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – w przypadku rozbudowy, modernizacji obiektu, projekt budowlany należy uzgodnić z Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej.

17.2. Postanowienie o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – obszar położony w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – podziały geodezyjne wymagają regulacji (dostosowania do rzeczywistego użytkowania oraz prawnego ustanowienia dostępu do drogi publicznej dla właścicieli lub użytkowników wieczystych innych niż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Młyniec”).

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0615

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA ~ 0,06 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 24 TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE

Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intensywność zabudowy – zakaz zabudowy

maks. i min. wielkość podziału – zakaz podziału

dopuszczalna wysokość zabudowy – zakaz zabudowy

procent pokrycia działki zabudową – zakaz zabudowy

linie zabudowy – zakaz zabudowy

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Nie ustala się

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi

woda

elektryczność

gaz

ogrzewanie

ścieki

wody opadowe

utyliczanie odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie

} Nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Ochrona i konserwacja istniejącej zieleni

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

17.2. Postanowienie o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – obszar położony w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą jednostka „B” rejon ulicy Bajana w mieście Gdańsku w skali 1: 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

— granice obowiązywania ustaleń planu,

— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

— linię podziału wewnętrznego,

— cyfrowe oznaczenia identyfikacyjne terenu wydzie-

lone liniami rozgraniczającymi wraz z określeniem ich przeznaczenia wg klasyfikacji strefowej.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 6

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102),

— miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspą w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/106/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. Nr 9, poz. 76).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

605

UCHWAŁA Nr XXXIII/1046/2001

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą – jednostka „B” rejon ul. Skarżyńskiego w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspą jednostka „B” rejon ulicy Skarżyńskiego w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni ok. 0,21 ha, oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolem trzycyfrowym: 001 i 002), wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.
Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcjonalne:
 - 24** – zabudowa wielorodzinna
 - 33** – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używanymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.
 Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości. Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga: usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

§ 3

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0614**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,13 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI Z ZAKRESU STREFY 33 + URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIEUCIĄŻLIWE DLA MIESZKAŃCÓW OSIEDLA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Funkcja mieszkalna, mariny, ogrody zoologiczne, miejsca pokazu zwierząt
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielkość podziału – nie ustala się
dopuszczalna wysokość zabudowy – maksymalnie 9 m od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu
procent pokrycia działki zabudową – maksymalnie 55%
linie zabudowy – od strony wschodniej utrzymanie kierunku istniejącej linii zabudowy

- powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Min. 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej + min. 2 stanowiska na 10 zatrudnionych, przy zachowaniu wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc postojowych. Dopuszcza się lokalizację wymaganych miejsc postojowych na terenie 002-24.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dostępność kołowa od ul. Skarżyńskiego (ulica dojazdowa)
woda – z miejskiej sieci wodociągowej
elektryczność – z sieci eNN
gaz – z gazociągu n/c
ogrzewanie – z miejskiej sieci ciepłowniczej
ścieki – do miejskiej kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – do miejskiej kanalizacji deszczowej
utyliczacja odpadów stałych – na działce należy stworzyć warunki do wstępnej segregacji odpadów, ich wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Ochrona i konserwacja istniejącej zieleni.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
 - 17.2. Postanowienie o obiektach i terenach chronionych na podstawie przepisów szczególnych – obszar położony w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
 - 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0614**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA ~ 0,08 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 24
TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intensywność zabudowy – zakaz budowy obiektów kubaturowych

maks. i min. wielkość podziału – nie ustala się
dopuszczalna wysokość zabudowy – zakaz budowy
obiektów kubaturowych
procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
linie zabudowy – nie ustala się
powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% po-
wierzchni działki

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Dopuszcza się adaptację istniejącego parkingu.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi – dostępność kołowa do ulicy Skarżyńskiego
(ulica dojazdowa)

woda – nie ustala się

elektryczność – z sieci eNN

gaz

ogrzewanie

ścieki

} nie ustala się

wody opadowe – do miejskiej kanalizacji deszczowej

utylizacja odpadów stałych – nie ustala się

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Ochrona i konserwacja istniejącej zieleni

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWE- STYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRA- DOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. Inne zapisy stanowiące – nie ustala się

17.2. Postanowienie o obiektach i terenach chronio-
nych na podstawie przepisów szczególnych –
obszar położony w granicach zewnętrznego te-
renu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny
Dwór” i „Zaspa”

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania de-
cyzji administracyjnych – nie ustala się

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego pla-
nu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zaspa
jednostka „B” rejon ulicy Skarżyńskiego w mieście
Gdańsku w skali 1:1000, stanowiący załącznik do ni-
niejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy pla-
nu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użyt-
kowania,
- 3) cyfrowe oznaczenia identyfikacyjne terenu wydzie-
lone liniami rozgraniczającymi wraz z określeniem
ich przeznaczenia wg klasyfikacji strefowej.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie pomorskiemu niniejszej
uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej
oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, ni-
niejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzęd-
owym Województwa Pomorskiego,
3. umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego.

§ 6

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniej-
szego planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania prze-
strzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą
Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czer-
wca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102),
- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania
przestrzennego dzielnicy urbanistycznej Zaspa w
Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/106/91 Rady
Miasta Gdańska z dnia 12 marca 1991 r. (Dz. Urz.
Woj. Gd. z 1991 r. Nr 9, poz. 76).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogło-
szenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomor-
skiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem
podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

606

UCHWAŁA Nr XXXIII/1047/2001

Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 marca 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospoda-
rowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Matejki
w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3,
art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o
zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r.
Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111,
poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157),
art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13,
poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496,
Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679,
Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775,
z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r.
Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88,
poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwa-
ła, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania prze-
strzennego Wrzeszcz rejon ulicy Matejki w mieście Gdań-
sku, obejmujący obszar oznaczony na rysunku planu.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tere-
ny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich prze-
znaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem

- strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
- strefa 32** – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 24 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową
- strefa 24** – zabudowa wielorodzinna
- strefa 33** – usługi administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.
- Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
- Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.
- strefa 82** – drogi i ulice zbiorcze

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury sieciowej technicznej.

Wysokość zabudowy – jest to odległość od najniższej położonej naturalnej warstwy terenu przylegającej do budynku do najwyższej części połaci dachu (kalenicy).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0807

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,0731 ha.
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca 24 i 33
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabud. – maksymalnie 1
maks. i min. wielk. podz. – minimalnie działka 730 m²
– scalenie działek, dopuszczalne wydzielenia pod. obiekty infrastruktury technicznej;
dopuszcz. wys. zabud. – dwie do trzech kondygnacji z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza; maksymalnie 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu z wyjątkiem ewentualnych. . wieżyczek o powierzchni nie większej niż 4-5 m² i o wysokości do 3 m ponad. kalenice dachu; dach skośny.
proc. pokr. działki zabud. – maksymalnie 40%
linie zabudowy – Nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
dla usług min 1,5 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej, dla budownictwa mieszkaniowego min. 1 miejsca parkingowego na mieszkanie w granicach działki
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd z istniejącej ul. Matejki
woda – z miejskiej sieci wodociągowej
elektryczność – z istniejącej sieci niskiego napięcia
gaz – z miejskiej sieci gazociągowej
ogrzewanie – z sieci miejskiej c.o. lub z lokalnych kotłowni opalanych gazem lub olejem
ścieki – do miejskiego systemu kanalizacji sanit.
wody opadowe – zagospodarować na własnym terenie
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej: — historycznego sposobu zabudowy posesji – tj. zabudowa wolnostojąca, 2 do 3 kondygnacyjna z poddaszem użytkowym, z rozczłonkowaną bryłą, skośnym dachem i z użyciem na elewacjach tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, tynk, drewno, dachówka ceramiczna); architektura dostosowana do otoczenia.
— historycznej organizacji zieleni i małej architektury (ogród wokół budynku z ogrodzeniem od strony ulicy).
Teren położony w niedalekim sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego zabudowy ul. Jaśkowa Dolina (nr dec. 829 z dn. 30.05.1979).
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Min. 25% powierzchni terenu jako powierzchnia biologicznie czynna
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się od strony ul. Matejki powinny być wyposażone w dodatkowe środki ochrony przed drganiem i hałasem gwarantujące uzyskanie wewnątrz normatywnego poziomu hałasu
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

17.1. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej

17.2. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”

17.3. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0807
DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,0077 ha
3. ULICA LUB DRÓGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO— TECHNICZNYM 82 ulica zbiorcza (fragment chodnika)
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Linie regulacyjne zgodnie z rysunkiem planu
5. PARKINGI
Nie ustala się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się.
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
- 10.1. INNE PRZEPISY STANOWIĄCE
dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
- 10.2. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
teren znajduje się w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”
- 10.3. ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulicy Matejki w mieście Gdańsku w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia:
 - 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) cyfrowe oznaczenia identyfikacyjne terenów wydzielonych wraz z określeniem ich przeznaczenia wg klasyfikacji strefowej.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Traci moc:

- 1) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – Centrum zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/80/94 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 29, poz. 152) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu,
- 2) miejscowy ogólny plan zagospodarowania miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 18, poz. 102) we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

607

**UCHWAŁA Nr XXII/456/2001
Rady Miasta Sopotu
z dnia 25 maja 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie – zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie jako zmianę miejscowego planu ogólnego za-

gospodarowania przestrzennego miasta Sopotu zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 roku Nr 16 poz. 74).

1. Granice planu i powierzchnia obszaru objętego planem:
 - plan obejmuje teren Parku Stawowie przy Al. Niepodległości ograniczony:
 - od wschodu Al. Niepodległości,
 - od południa granicą projektowanej drogi Nowa Spacerowa,
 - od zachodu granicą lasu komunalnego,
 - od północy granicą terenu zadrzewionego, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
 - powierzchnia obszaru objętego planem wynosi – 8,36 ha.
2. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

Ustala się 8 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczono na rysunku planu i w ustaleniach tekstowych w sposób następujący:

 - pierwszy człon – oznaczenie cyfrowe – określa kolejny numer terenu
 - drugi człon – oznaczenie literowe – określa główną funkcję terenu, w tym:
 - U – usługi
 - MU – mieszkalnictwo i usługi
 - KP – parkingi
 - KD – ulice dojazdowe
 - KX – publiczne przejście piesze

01.U – pow. 6,19 ha – teren przeznaczony dla funkcji usługowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej z dopuszczeniem:

 - rozbudowy istniejącego obiektu szpitalnego o funkcji j.w.,
 - budowy hospicjum lub innej funkcji z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej na działce 8/1,
 - budowy oddziału szpitalnego lub innej funkcji związanej z ochroną zdrowia i opieką społeczną w miejscu istniejącego budynku przy strzelnicy na działce 6/3,
 - budowy portierni,
 - niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

02.U – pow. 0,87 ha – teren przeznaczony dla funkcji usługowych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, rekreacji lub sportu

03.MU – pow. 0,77 ha – teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkalno – usługowej (usługi nieuciążliwe). Wyklucza się obiekty warsztatowe i produkcyjne

04.KP – pow. 0,07 ha – teren przeznaczony dla parkingu ogólnodostępnego

05.KP – pow. 0,07 ha – teren przeznaczony dla parkingu ogólnodostępnego

06.KD – pow. 0,25 ha – teren przeznaczony dla ulicy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

07.KD – pow. 0,04 ha – teren przeznaczony dla ulicy dojazdowej, zakaz wjazdu od Al. Niepodległości, wymagane zachowanie drzew

08.KX – pow. 0,10 ha – teren przeznaczony dla publicznego przejścia pieszego

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - linie zabudowy – jak na rysunku planu

Uwaga: linie zabudowy nie dotyczą drewnianych werand, wykuszy, schodów wejściowych, portierni na terenie 01.U

Ustalenia dla terenu 01.U

— warunki dla projektowanej zabudowy:

ROZBUDOWA SZPITALA – nowy budynek nie może przytłoczyć swoją formą bryły pałacu, w związku z tym jego wysokość nie może być większa niż wysokość niższej części dobudowanego w 1933 roku południowego skrzydła. Nie może też zasłonić widoku z okien szpitala w kierunku zachodnim na staw. należy zwrócić uwagę na południową elewację nowego budynku, która po przeprowadzeniu nowej trasy komunikacyjnej „Nowej Spacerowej” będzie silnie eksponowana od strony ul. Czajewskiego:

- nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy – 1400 m²,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje (lub 8 m).

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo pałacu wymagane szczegółowe studia architektoniczne – konserwatorskie, które określą skalę i powierzchnię zabudowy w granicach określonych planem.

HOSPICJUM – lub inna funkcja z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej – obowiązuje dostosowanie skali budynku do całości założenia oraz kompozycyjne wtopienie formy w całość kompozycji parku. Nowy budynek nie może zdominować pałacu ani formą, ani gabarytami, powinien być prosty w formie, posiadać klasyczne proporcje i neutralne barwy. Lokalizacja, którą określają linie zabudowy na działce 8/1 pełni specjalną rolę w układzie kompozycyjnym parku. Jest węzłem kompozycyjnym, z którego biorą początek wewnętrzne osie trzech gałęzi tego wnętrza. Jednocześnie dzięki odsunięciu od pałacu nie stwarza dla niego bezpośredniego zagrożenia:

- nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy – 1122 m² (34 x 33 m),
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 1,5 kondygnacji (lub 8 m).

ZABUDOWA TERENU PRZY STRZELNICY – obowiązuje dostosowanie skali budynku do całości założenia oraz harmonijne wtopienie formy w całość kompozycji parku. Wymagane zachowanie osiowości bryły zgodnie z osią strzelnicy:

- nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy – 288 m² (12 x 24 m),
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 1,5 kondygnacji (6 m),
- wymagany dach wysoki, skośny dwu- lub czterospadowy.

PORTIERNIA:

- nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy – 20 m²,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja,
- wymagany dach wysoki, skośny dwu- lub czterospadowy.

Uwaga: dopuszcza się lokalizację trafostacji 15/0,4 kV jako obiektu indywidualnego. Wymagany dach wysoki, skośny, dwu- lub czterospadowy.

— warunki zagospodarowania terenu:

Ustala się scalenie terenu parku poprzez zakaz grodzienia wewnętrznego.

Uwaga: część terenu parku znajduje się poza granicą planu w zasięgu lasów komunalnych.

Ustala się wymóg kompleksowej rewaloryzacji parku uwzględniającej:

- utworzenie owalnego podjazdu pod hospicjum,
- uczytelnienie wewnątrz ogrodowych,
- prace pielęgnacyjne i korekturę drzewostanu,
- uzupełnienie ubytków zieleni wysokiej,
- odtworzenie zieleń niskiej i runa parkowego,
- remont układu wodnego (część północna),
- odtworzenie duktów widokowych (część leśna) ze szczególnym uwzględnieniem widoków na morze i utworzenie nowych powiązań widokowych, związanych z budową nowych budynków,
- ogrodzenie terenu,
- wprowadzenie elementów małej architektury: ławek i mostków ogrodowych,
- oczyszczenie terenu, przeprowadzenie koniecznych wyburzeń i rozbiórek.

Postuluje się odtworzenie formy ziemnej strzelnicy i jej zagospodarowania (poza granicami planu).

DROGI I ŚCIEŻKI – ze względu na projektowaną trasę Nowej Spacerowej, która kolidować będzie z dzisiejszym wjazdem do szpitala, będzie musiał ulec on likwidacji. W zamian ustala się wjazd od strony projektowanej ulicy dojazdowej 06.KD – wspólny dla szpitala i hospicjum, jak na rysunku planu.

Ponadto zakłada się utrzymanie – jako awaryjnego – wjazdu od strony Alei Niepodległości, jak na rysunku planu.

Ustala się odtworzenie dróg i ścieżek parkowych w układzie charakterystycznym dla II połowy XIX wieku w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi obecnych użytkowników zespołu. Nowy układ dróg i ścieżek zaprojektować jako uzupełnienie układu istniejącego w części południowej parku. Wykorzystać ślady dawnych ścieżek parkowych.

Zapewnić drogę pożarową do projektowanych obiektów.

Przewiduje się trzy typy dróg wewnętrznych:

— pieszo – jezdne o dużym natężeniu ruchu – szer. 3 i 5 m. Są to: główna droga wjazdowa, owalny podjazd, północny podjazd pod budynek hospicjum oraz wewnętrzny parking.

Konstrukcja: nawierzchnia z bruku na podsypce piaskowej i podłożu z chudego betonu, krawężniki betonowe.

— pieszo – jezdne o małym natężeniu ruchu – szer. 3 m. Są to: dojazd do strzelnicy i teren leżący bezpośrednio przy stojącym tam budynku oraz droga prowadząca od wjazdu awaryjnego do owalnego podjazdu.

Konstrukcja: nawierzchnia żwirowa ulepszona gliną lub cementem na podbudowie z kłińca, krawężniki betonowe.

— piesze o szer. 2,0 m – na terenie całego parku.

Konstrukcja: nawierzchnia żwirowa ulepszona gliną lub cementem na podbudowie z kłińca, krawężniki betonowe.

ZIELEŃ

— Zieleń wysoka.

Drzewa istniejące – przewiduje się poddać zabiegom leczniczym i pielęgnacyjnym. Ponadto zakłada się korektę grup samosiewów, tak aby uczytelnić granice wewnątrz parkowych.

Drzewa projektowane – proponuje się uzupełnienie istniejącej roślinności o drzewa gatunków już rosnących na terenie parku lub charakterystycznych dla okresu powstania parku. Będą to uzupełnienia istniejących grup lub ich odtworzenie bądź uzupełnienia ścian wewnątrz parkowych – szczególnie wzdłuż północnej i wschodniej granicy parku. Zasłonięcia wymaga również widok na nieuporządkowany teren po dawnej cegielni.

— Krzewy.

Projekt przewiduje dosadzenia krzewów charakterystycznych dla okresu powstania parku: jaśminowców, głógów, lilaków itp. w miejscach dobrze widocznych, jako zaplecze ławek parkowych i na granicach wewnątrz parkowych. Żywopłót swobodny wzdłuż północnej granicy ogrodzenia należy wykonać z głogu. Możliwe jest również posadzenie w tym miejscu żywopłotu formowanego z grabu.

— Runo parkowe i trawniki.

Tam, gdzie jest to możliwe, przewiduje się odtworzenie naturalnego runa parkowego poprzez płatowe dosadzenia kęp roślinności okrywowej pobranej z innych części ogrodu. Tam, gdzie zostało ono zniszczone, a więc w miejscach zaśmieconych lub zagruzowanych, przewiduje się założenie trawników parkowych. Na gazonie przed wejściem do hospicjum proponuje się założenie trawnika gazonowego. Na całym terenie przewiduje się dosadzenie roślin runa ze szczególnym uwzględnieniem bluszczu, barwinka i konwalii majowej.

— Kwietniki.

Na środku gazonu proponuje się założenie kwietnika sezonowego o formie zaczerpniętej z XIX-wiecznych wzorników, a na trawnikach w miejscach dobrze eksponowanych dosadzenia roślin cebulowych: krokusów i narcyzów. W obrębie stawów przewiduje się dosadzenia roślin wodnych.

UKŁAD WODNY (część północna).

Układ wodny składa się z dwóch stawów i strumienia. Ustala się odtworzenie górnego (obecnie zasypanego) stawu oraz remont obu istniejących stawów i strumienia, który będzie polegał na:

- oczyszczeniu dna stawów z nieczystości i namulów (wybagrowanie),
- ukształtowaniu brzegów stawów i strumienia,
- umocnieniu brzegów częściowo faszyną, a częściowo kamieniami polnymi,
- remoncie przepustów i grobli pomiędzy stawami dolnymi.

OGRODZENIA

Ustala się dwa typy ogrodzeń:

— Ogrodzenie z prętów metalowych, stylowe, takie samo jak obecnie wykonywane w południowej części parku przebiegać będzie wzdłuż wschodniej i północnej części ogrodu. W ciągu ogrodzenia 2 bramy o szer. 2,4 m i 1 furtka o szer. 1,4 m. Konstrukcja: podmurówka betonowa, przesła stalowe o wys. 1,8 m i szer. 2,5 m mocowane pomiędzy słupkami stalowymi.

— Ogrodzenie z siatki stalowej w ramach z kątowników stalowych przebiegać będzie wzdłuż zachodniej i częściowo północnej granicy parku. W ciągu ogrodzenia 1 furta o szer. 1,2 m.

Konstrukcja: podmurówka betonowa, przęsła stalowe o wys. 1,2 m i szer. 2,4 m mocowane pomiędzy słupkami stalowymi.

MAŁA ARCHITEKTURA

Ustala się wyposażenie ogrodu części północnej w ławki drewniane, sezonowe – proste i trwałe – półkoliste, drewniany mostek nad strumieniem oraz mostek kamienny na grobli pomiędzy stawami dolnymi.

GAZON

W związku z umieszczeniem na terenie parku budynku hospicjum zaistniała konieczność urządzenia podjazdu pod budynek. Ustala się budowę owalnego podjazdu z gazonem, na środku którego należy umieścić okrągły kwietnik sezonowy o wzorze zaczerpniętym z XIX-wiecznych wzorników.

STRZELNICA

Postuluje się odtworzenie formy ziemnej strzelnicy i urządzenie w niej ogrodu wypoczynkowego w formach geometrycznych, charakterystycznych dla początku XIX wieku. W obrębie strzelnicy znajdują się żywopłoty obwódkowe z bukszpanu oraz formowane cisy.

Ustalenia dla terenów 02. U, 03. MU:

- forma dachu – wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia połąci $40^\circ \div 45^\circ$ lub mansardowe. Wyklucza się pokrycie dachów blachodachówką i dachówką bitumiczną, stosowanie sidingu,
 - maksymalna wysokość zabudowy od istniejącego poziomu terenu do kalenicy – 12,5 m,
 - intensywność zabudowy – nie określa się – obowiązuje ustalona wyżej maksymalna wysokość zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dla terenu 03.MU procent powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, który określa się na nie więcej niż 20% powierzchni każdej wydzielonej działki z wyjątkiem działki usytuowanej między działką budynku przy Al. Niepodległości 640 a ulicą 06. KT, gdzie dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 25% powierzchni działki (powierzchnia zabudowy działki = powierzchnia rzutu poziomego budynku mierzona po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej),
 - zasady podziału na działki budowlane:
 - dla terenu 02. U – bez podziału
 - dla terenu 03. MU – wg rysunku planu (określone granice działek, linie rozgraniczające)
 - ustalenia powyższe nie dotyczą wydzieleni na cele infrastruktury technicznej,
 - obowiązuje zakaz budowy garaży naziemnych,
 - wymagany wysoki standard architektury i wykończenia,
 - ochrona zachowawcza drzew ozdobnych,
 - wskaźniki parkingowe:
 - min. 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - min. 2,5 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej usług.
4. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:
- cały teren objęty planem położony jest w granicach zabytkowego zespołu pałacowo – parkowego Stawowie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 877

decyzją nr ODK – 0733/107/83 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.03.1983 r. – zasady zagospodarowania terenów i obiektów na obszarze objętym planem określono w pkt 3.

Ponadto obowiązuje:

- zasada likwidacji zabudowy gospodarczej i garażowej dys harmonizującej z zabytkowym charakterem otoczenia,
 - dla nowych inwestycji wymóg wykonania studiów krajobrazowych, których wynikiem będzie podanie gabarytów obiektów (zarówno wysokościowych, jak i szerokości frontów) w ramach określonych planem,
 - ochrona bryły i detalu architektonicznego budynku przy Al. Niepodległości 640,
 - część obszaru objętego planem, w tym fragment terenu 01.U obejmujący działki nr 6/3, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 8/1 i 9/2 oraz tereny 02.U, 03.MU, 04.KP, 05.KP, 06.KD, 07.KD, 08. KX, znajduje się w szerokiej strefie ochrony archeologicznej (cmentarzysko i osada z wczesnej epoki żelaza). Wszelkie prace ziemne w zasięgu wyżej określonej strefy ochrony archeologicznej należy prowadzić pod nadzorem archeologa. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne wymagane badania ratownicze i sporządzenie dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej,
 - cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:
 - obszaru „B” ochrony uzdrowskiej miasta Sopotu,
 - strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych przy ulicy Bitwy pod Płowcami,
 zasady zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem określono w pkt 3,
 - w granicach terenu 01.U znajduje się pomnik przyrody nr 476 (sosna wejmutka).
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- dojazd – od ulic dojazdowych 06. KD i 07.KD, zakaz dojazdów bezpośrednich od Al. Niepodległości,
 - zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, a z terenów ulic, parkingów i placów do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z uprzednim podczyszczeniem,
 - zaopatrzenie w ciepło – gazem ziemnym, energią elektryczną lub olejem opałowym,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez sieć rozdzielczą niskiego napięcia wyprowadzoną ze stacji transformatorowych.
- Uwaga: przez teren objęty planem prowadzi napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV.
- zaopatrzenie w gaz – z sieci miejskiej,
 - gospodarka odpadami stałymi – wywóz na wysypisko odpadów, odpady niebezpieczne ze szpitala – wywóz do wyznaczonej spalarni poza granicami obszaru.
6. Stawka procentowa
- Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 30% wzrostu tej wartości.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie w skali 1:1000.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu oznaczono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- istniejącą zabudowę objętą ochroną konserwatorską,
- granicę Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- pomnik przyrody nr 476 (sosna wejmutka),
- określone granice działek,
- linie zabudowy nieprzekraczalne, obowiązujące,
- określone miejsce dostępności komunikacyjnej,
- wjazd awaryjny,
- miejsce lokalizacji akcentu kompozycyjnego – gazonu z kwietnikami,
- miejsca lokalizacji nowej zabudowy w granicach parku,
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV,
- wody otwarte.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sopocie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie z planu na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zatwierdzony Uchwałą Nr LII/491/94 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994 r. Nr 16, poz. 74).

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
W. Augustyniak

608



Gdańsk, dnia 23 czerwca 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/1254-A/9/2001/II/CW**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 25 kwietnia 2001 r.

**Zespołu Elektrociepłowni „Wybrzeże”
Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 190320622
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 2,25%,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 30 czerwca 2002 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła z dnia 20 października 1998 r. Nr WCC/294/1254/U/OT1/98/JK zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) tej ustawy, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, został ustalony adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku obowiązywania taryfy.

Współczynnik korekcyjny Xw uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego Xw, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 30 czerwca 2002 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa URE powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31

ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z uwzględnieniem § 15 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 14 grudnia 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 1, poz. 7) w związku z § 13 ust. 3 rozporządzenia taryfowego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zespół Elektrociepłowni „Wybrzeże” S. A.
ul. Swojska 9
80-867 Gdańsk
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
PREZESA URE
NR OGD-820/1254-A/9/2001/II/CW
z dnia 23 czerwca 2001 r.**

SPIS TREŚCI

- CZĘŚĆ 1
OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W
TARYFIE
CZĘŚĆ 2
ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO
CZĘŚĆ 3
PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY
CZĘŚĆ 4
RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN
CZĘŚĆ 5
WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT
CZĘŚĆ 6
ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN

**CZĘŚĆ 1
OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW
UŻYWANYCH W TARYFIE**

Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i

Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099).

Rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96 poz. 1053).

Rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72 poz. 845).

Wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła tj. Zespół Elektrociepłowni Wybrzeże Spółka Akcyjna, zwana dalej ZEcW S.A.

Odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym.

Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.

Ec2 – Elektrociepłownia Gdańska, będąca źródłem ciepła, zlokalizowana w Gdańsku, ul. Wiślna 6/16.

Ec3 – Elektrociepłownia Gdynińska, będąca źródłem ciepła zlokalizowana w Gdyni, ul. Pucka 118.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.

Zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
- b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,

c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi

Warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło

Skojarzone wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej – jednoczesne wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej przy wykorzystaniu tych samych urządzeń technicznych stosowanych w procesie technologicznym.

CZĘŚĆ 2

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

ZEcW S.A. prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło w zakresie wytwarzania ciepła na podstawie koncesji z dnia 20 października 1998 r. Nr WCC/294/1254/U/OT1/98/JK

CZĘŚĆ 3

PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Podział odbiorców ciepła na grupy dokonano zgodnie z § 10. ust. 1 rozporządzenia taryfowego i wyodrębniło następujące grupy:

2W – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody dostarczane jest z Ec2

3W – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody dostarczane jest z Ec3

2Pa) – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 1 MPa dostarczane jest z Ec2

2Pb) – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu powyżej 1 MPa dostarczane jest z Ec2

3P – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary o ciśnieniu do 1 MPa dostarczane jest z Ec3

CZĘŚĆ 4

RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN

Symbol grupy	Bazowa cena za zamówioną moc cieplną				Bazowa cena za ciepło		Bazowa cena za nośnik ciepła	
	rata miesięczna		roczna		zł/GJ		zł/t	
	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
2W	1 709,81	2 085,97	20 517,72	25 031,64	17,78	21,69	3,76	4,59
3W	1 684,58	2 055,19	20 214,96	24 662,28	18,58	22,67	4,64	5,66
2Pa)	1 007,59	1 229,26	12 091,08	14 751,12	17,72	21,62	2,00	2,44
2Pb)	1 281,82	1 563,82	15 381,84	18 765,84	18,29	22,31	2,00	2,44
3P	1 517,87	1 851,80	18 214,44	22 221,60	17,87	21,80	1,32	1,61

* Ceny brutto uwzględniają podatek VAT od towarów i usług w wysokości 22%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

CZĘŚĆ 5
WARUNKI STOSOWANIA CEN**5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez ZEcW S.A. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6
ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN CEN

6.1. Ceny określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Członek Zarządu
Dyrektor
ds. handlu i rozwoju
H. Dworakowski

Prezes Zarządu
Dyrektor Generalny
W. Dunajewski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
