



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 sierpnia 2001 r.

Nr 65

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 752 — Nr XXX/905/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Biegańskiego 31-39 1673
- 753 — Nr XXX/892/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ulicy Chałubińskiego 1674
- 754 — Nr XXX/899/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ulicy Odrzańskiej, Buczka, Biskupa Andrzeja Wronki 1676
- 755 — Nr XXXIV/1076/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki-Migowo rejon Wileńskiej-Migowskiej w Gdańsku 1679

UCHWAŁY:

- 756 — Nr XXVIII/330/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2001 r. 1684
- 757 — Nr XXVIII/142/01 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 9 kwietnia 2001 r. w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej 1686

UCHWAŁY RADY GMINY STARA KISZEWA:

- 758 — Nr XXIV/252/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: cz. dz. 143, dz. 348/3, cz. dz. 227, cz. dz. 484, cz. dz. 314, na terenie wsi Konarzyny gmina Stara Kiszewa 1686
- 759 — Nr XXIV/253/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek – Nr 582, 47/3, 47/4, cz. dz. Nr 62, dz. Nr 88/1, 88/2, 88/3 i 88/5 na terenie wsi Bartoszylas gmina Stara Kiszewa 1690
- 760 — Nr XXIV/255/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 282/9 i cz. dz. Nr 145 na terenie wsi Olpuch gmina Stara Kiszewa 1692

UCHWAŁY RADY GMINY OSIECZNEJ:

- 761 — Nr XVIII/129/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie opłaty administracyjnej pobieranej za czynności dokonywania wpisów i zmian do ewidencji działalności gospodarczej 1694

- 762 — Nr XIX/134/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznawane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów 1694
- 763 — Nr XIX/139/2001 z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym oraz ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności 1695

ZARZĄDZENIE STAROSTY TCZEWSKIEGO

- 764 — Nr 10 z dnia 9 maja 2001 w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej powiatu tczewskiego w 2001 r. 1697

UCHWAŁY:

- 765 — Nr XXV/236/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie utworzenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów 1697
- 766 — Nr XXXII/210/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 8 czerwca 2001 w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Prabuty 1698
- 767 — Nr XXVI/194/2001 Rady Gminy Potęgowo z 21 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Potęgowo 1699
- 768 — Nr XXVI/242/2001 Rady Gminy Tczew z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/130/99 Rady Gminy Tczew z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Tczew 1702
- 769 — Nr XXIX/149/01 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na obszarze gminy Nowa Karczma 1702
- 770 — Nr XXIII/154/2001 Rady Gminy w Osieku z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zmiany statutu gminy Osiek 1703
- 771 — Nr 293/XXXV/01 Rady Miasta Malborka z dnia 20 lipca 2001 r. o uchyleniu uchwały Nr 275/XXXII/01 Rady Miasta Malborka z dnia 31 maja 2001 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i wysokości stawki czynszu za najem lokali socjalnych 1703
- 772 — Nr IIIkXXXI/334/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 7 sierpnia 2001 r. w sprawie utworzenia na terenie gminy Miasta Wejherowa trzech tzw. zamkniętych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej 1703
- 773 — Nr XXXIV/231/2001 Rady Miasta Helu z dnia 8 sierpnia 2001 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania 1706
- 774 — Nr XXVI/169/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania, ustalenia ich numerów oraz określenia siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych 1706

752**UCHWAŁA Nr XXX/905/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 grudnia 2000 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Biegańskiego 31-39.**

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Biegańskiego 31-39.

§ 2

Ustala się jeden teren strefowy (oznaczony symbolem trzycyfrowym 001), wydzielony granicami opracowania planu i liniami rozgraniczającymi terenu oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

33 – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura, banki, mariny, miejsca kultury religijnej, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogi do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga!

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

§ 3

1. W obrębie terenu objętego planem nie ustala się terenów ulic, placów i dróg publicznych ani terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.

2. W obrębie terenu nie ustala się terenów dla realizacji celów publicznych.

§ 4

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

— intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b: d.

Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (naziemnych i podziemnych) po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%.

— dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 5

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1705**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,280 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy: 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: do 0,54
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, min 600 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 5 m (dach płaski)
Procent pokrycia działki zabudową: do 30%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na Rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej usług i min 1,2 stanowiska /mieszkanie.
Minimum 20 stanowisk jako parking ogólnodostępny.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dojazd od ulicy Biegańskiego. Wjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia
Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne
Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej
Wody opadowe: do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z placów i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej wstępnie oczyścić z piasków i osadów
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Zachowanie istniejącego drzewostanu.

— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu inwestycji.

— Pomiedzy południową i wschodnią granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy wprowadzić pas zieleni krajobrazowo-izolacyjnej o gatunkach dobranych odpowiednio do miejscowych warunków (jak oznaczono na rysunku planu).

12. OBSZARY ZAGROŻEN

Uciążliwość obiektów lub terenów nie może wykroczyć poza granice terenu inwestycji.

Funkcje mieszkalne należy zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

18. INNE ZAPISY

— W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dojazd do budynku węzła ciepłego oraz przebiegi istniejących sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.

— Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu.

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Biegańskiego 31-39 ciepłym, w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu:

- granice obowiązywania ustaleń planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
 - wjazdy na teren,
 - przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.
- Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na wniosek zainteresowanych wydania potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 10, poz. 86 z dnia 17 maja 1991 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 150 z 1989 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

753

UCHWAŁA Nr XXX/892/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Chałubińskiego.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ul. Chałubińskiego.

§ 2

Ustala się podział obszaru na dwa tereny strefowe (oznaczony symbolem trzycyfrowym od 001 do 002), wy-

dzielone linie rozgraniczającymi terenu oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

33 – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga!

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

§ 3

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

- intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b: d.
- Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%,
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1706

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,052 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy: 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intensywność zabudowy: do 0,72
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: Powierzchnia terenu. Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

Dopuszczalna wysokość zabudowy: 4,5 m (dach płaski)

Procent pokrycia działki zabudową: do 40%

Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy od strony północnej – jak na rysunku planu.

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

Nie ustala się

8. PARKINGI

Minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej usług

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi: dojazd od ulicy Chałubińskiego. Wjazd na teren w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

Woda: z miejskiej sieci wodociągowej

Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia

Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne

Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z placów i parkingów do miejskiej kanalizacji deszczowej, po wstępnym oczyszczeniu z piasku i osadów

Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

Nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

— Zachowanie istniejącego drzewostanu.

— Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 30% terenu.

— Pomiędzy północną granicą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy wprowadzić pas zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o gatunkach odpowiednich do miejscowych warunków.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Uciążliwość obiektów lub terenów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu.

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się.

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się.

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

Nie ustala się

KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1706

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA: 0,012 ha
3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy: 81 Publiczny ciąg pieszo – jezdny.
Wykluczenie ruchu samochodowego, wyłącznie ruch pieszy i rowerowy.

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6 m
5. PARKINGI
Nie dopuszcza się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Wody opadowe odprowadzone do kanalizacji deszczowej.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
— W obrębie terenu ciągu dopuszcza się przebieg sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
— Nawierzchnia ciągu pieszego i ścieżki rowerowej utwardzona.

§ 5

Integralną częścią planu jest rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku, jednostka urbanistyczna A, rejon ulicy Chałubińskiego, w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu:

- granice obowiązywania ustaleń planu, stanowiące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalna linia zabudowy,
- zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
- wjazd na teren,
- przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na wniosek zainteresowanych wydania potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa

Gdańskiego Nr 10, poz. 86 z dnia 17 maja 1991 r. z późn. zm., w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,

- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 150 z 1989 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

754

UCHWAŁA Nr XXX/899/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku jednostka urbanistyczna A, rejon ulicy Odrzańskiej, Buczka, Biskupa Andrzeja Wronki.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku jednostka urbanistyczna A, rejon ulicy Odrzańskiej, Buczka, Biskupa Andrzeja Wronki.

§ 2

Ustala się podział obszaru na trzy tereny strefowe (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 003), wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.

Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym:

33 – usługi: administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnikowymi używającymi fal elektromagnetycznych w celach propa-

gacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska, kubaturowe biura, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej wielkości przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt.

Inne usługi na zasadzie analogi do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga!

Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

62 – zieleń dostępna: parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, z dopuszczeniem funkcji związanych z obsługą użytkowników jak: wypożyczalnia sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów niewymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne.

§ 3

W obrębie terenu objętego planem nie ustala się terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych.

§ 4

Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące pojęcia:

—intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki.

Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji (nadziemnych i podziemnych) po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10%,

—dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: wysokość od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 5

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1711

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,290 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy: 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Hurtownie
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH
Nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: do 1,10
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: maksimum powierzchnia terenu, minimum 400 m²
Dopuszczalna wysokość zabudowy: 13 m
Procent pokrycia działki zabudową: do 40%
Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy od strony południowej i wschodniej jak na rysunku planu.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przebieg ciągu pieszego o szerokości min 3,00 – wzdłuż północnej granicy terenu jak oznaczono na rysunku planu.
8. PARKINGI
Minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej usług i minimum 1,2 stanowiska/mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: dojazd od ulicy P.Findera
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej.
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia.
Ogrzewanie: z miejskiej sieci ciepłowniczej, gazowe lub inne niskoemisyjne.
Ścieki: do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
Wody opadowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej.
Wody opadowe z placów i parkingów do miejskiej kanalizacji deszczowej po wstępnym oczyszczeniu z piasku i osadów.
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów.
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Teren położony jest w obrębie Zespołu Urbanistycznego Starego Chełma.
Ustala się następujące warunki architektoniczne: dach dwuspadowy o spadku w przedziale 30°-40°.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA — Zachowanie istniejącego drzewostanu.
—Zieleń krajobrazowo – izolacyjna (drzewa, krzewy) winna zajmować minimum 20% terenu (lub wydzielonych działek budowlanych).
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
—Uciążliwość obiektów lub terenów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu inwestycji.
—W projekcie budowlanym usług udokumentować zastosowanie środków technicznych ograniczających uciążliwe oddziaływanie usług (w tym transportu) do granic własności
—Funkcję mieszkaniową zabezpieczyć przed uciążliwościami funkcji usługowych.
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się.
17. INNE ZAPISY
—Podział terenu na działki budowlane wymaga projektu zagospodarowania i podziału całego terenu.
—W obrębie terenu dopuszcza się lokalizację placów zabaw dla dzieci.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1711**

1. NUMER TERENU 002
2. POWIERZCHNIA 0,150 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy: 62 Zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH
Nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
Intensywność zabudowy: nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna wielkość podziału: nie dotyczy.
Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy.
Procent pokrycia działki zabudową: nie dotyczy.
Linie zabudowy: nie ustala się.
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Publiczny ciąg pieszy o szerokości min 3,00 m jak na rysunku planu.
8. PARKINGI
Nie dopuszcza się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi: wjazd dla obsługi technicznej przez teren 002.81 od ulicy Odrzańskiej.
Woda: z miejskiej sieci wodociągowej
Elektryczność: z sieci niskiego lub średniego napięcia
Ogrzewanie: nie dotyczy
Ścieki: nie dotyczy
Wody opadowe: w obrębie terenu.
Utylizacja odpadów stałych: na miejskie składowisko odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— Zachowanie istniejącego drzewostanu.
— Wzbogacenie zieleni poprzez wprowadzenie drzew i krzewów o gatunkach odpowiednich do miejscowych warunków.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie występują
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%.
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
Nie ustala się

**KARTA TERENU DLA ULIC I DRÓG
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1711**

1. NUMER TERENU: 003
2. POWIERZCHNIA: 0,11 ha

3. ULICA LUB DROGA Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy: 81
Ulica zbiorcza i lokalna. Teren projektowany do włączenia w linie rozgraniczające dróg przyległych: ul. Odrzańskiej i ul. Buczka.
Fragment ulic przyległych do terenu od strony południowej i wschodniej.
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Jak na rysunku planu.
5. PARKINGI
Nie dopuszcza się
6. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie występują
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się.
10. INNE ZAPISY
— Teren przeznaczony na zielen, chodniki. Dopuszcza się wjazd na teren 002.62.
— Dopuszcza się przejście sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu.
— Stawka procentowa: 0,00%.

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu dzielnicy Chełm-Stare Szkoty-Orunia Górna w mieście Gdańsku jednostka urbanistyczna A, rejon ulicy Odrzańskiej, Buczka, Biskupa Andrzeja Wronki, w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu:
— granice obowiązywania ustaleń planu,
— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
— publiczny ciąg pieszy,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— przeznaczenie terenu według klasyfikacji strefowej.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na wniosek zainteresowanych wydania potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia

- 30 września 1993 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Chełm – Stare Szkoty – Orunia Górna w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XX/114/91 z dnia 26 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 10, poz. 86 z dnia 17 maja 1991 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gdańsk Południe, zatwierdzony uchwałą Nr XXXI/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 150 z 1989 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

755

UCHWAŁA Nr XXXIV/1076/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 kwietnia 2001 r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon Wileńskiej – Migowskiej w Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon Wileńskiej – Migowskiej w Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 3,41 ha, ograniczony:

- 1) od południa ulicą Wileńską,
- 2) od zachodu fragmentem ulicy Jaśkowa Dolina,
- 3) od wschodu terenami usługowymi przy ul. Raciborskiego,
- 4) od północy terenami zieleni oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów (oznaczone symbolem trzycyfrowym od 001 do 008) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej.
Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
 - 24 – zabudowa wielorodzinna
 - 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33, usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
 - 32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 24 i 33, usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową
 - 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga: usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.
 - 62 – zieleń dostępna – parki, lasy skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej
Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np.: wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających zgody na budowę, jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów rozstawionych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem)
 - 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 62 ZIELEŃ DOSTĘPNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd dla obsługi technicznej od ciągu pieszo – jezdnego na terenie 002.33
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – zagospodarowanie na terenie
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Zachowanie istniejącego drzewostanu
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące – nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 1,76 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 USŁUGI
DO 2010 r. FUNKCJA PREFEROWANA – OŚWIATA PUBLICZNA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— do 2010 r.: wszystkie poza usługami oświaty i nauki (publicznej i niepublicznej)
— od 2011 r.: nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – powierzchnia działki min. 0,7 ha – poza wydzieleniami ciągu pieszo – jezdnego i infrastruktury technicznej
 - 3) wysokość zabudowy – w odległości do 30 m od granicy z terenem 003.31 – wysokość zabudowy do 12 m, na pozostałym terenie – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przez teren przechodzi ciąg pieszo – jezdny od ulicy 008.81 do terenu położonego na północ od granic planu (dopuszcza się zmianę przebiegu wewnątrz strefy w uzgodnieniu ze wszystkimi użytkownikami) oraz ciąg pieszy przebiegający wzdłuż północnej granicy terenu – publiczne przejście piesze od ulicy 007.81 o min. szer. 4,5 m (jak na rysunku planu)
8. PARKINGI
 - 1) dla oświaty: min 1 miejsce parkingowe na 30 dzieci (uczniów) oraz 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych
 - 2) dla usług: min. 2 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej usług i 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych
 - 3) dopuszcza się lokalizację wymaganych miejsc parkingowych dla przedszkola i innych funkcji poza granicami ich działek, w tym częściowo poza granicą planu – w liniach rozgraniczających ul. Wileńskiej, dostępnych od ul. 008.81
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ul. Migowskiej – 007.81, od ulicy 008.81 i ciągu pieszo – jezdnego przechodzącego przez teren
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazociągowej

- 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) min. 50% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna
2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Terenowe urządzenia sportowe, zieleń dostępna
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące:
a) wymagane ustanowienie służebności dojazdu do istn. stacji transformatorowej, położonej na działce nr 3/1
b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych –
a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej
b) w przypadku lokalizacji parkingów powyżej 10 miejsc postojowych zaleca się stosowanie wskaźnika 1 drzewo/5 miejsc postojowych
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012**
1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,11 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
1) intensywność zabudowy – do 0,7
2) zasady podziału – nie ustala się
3) wysokość zabudowy – do 12 m
4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Przez teren przechodzi ciąg pieszy przebiegający wzdłuż północnej granicy terenu – publiczne przejście piesze od ulicy 007.81 o min. szer. 4,5m. (jak na rysunku planu)
8. PARKINGI
1) min 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie – w obrębie strefy
2) min. 2 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej usług – w obrębie strefy
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
1) drogi – dojazd od ul. Migowskiej – 007.81
2) woda – z sieci wodociągowej
3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
4) gaz – z sieci gazociągowej
5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1) min. 40% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna
2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach
12. OBSZARY ZAGROZEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
1) Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się.
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – w przypadku lokalizacji parkingów powyżej 10 miejsc postojowych zaleca się stosowanie wskaźnika 1 drzewo/5 miejsc postojowych.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012**
1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,22 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,7
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Min. 2 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ul. Migowskiej – 007.81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazociągowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - min. 30% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna
 - zachowanie i uzupełnienie zieleni ochronnej na skarpie
 - wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - nie ustala się.
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - w przypadku lokalizacji parkingów powyżej 10 miejsc postojowych zaleca się stosowanie wskaźnika 1 drzewo/5 miejsc postojowych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012**

1. NUMER TERENU 005
2. POWIERZCHNIA 0,75 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33
USŁUGI
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – do 12 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 25%
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
 - 1) dla usług: 2 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej i 2 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych
 - 2) dla mieszkańców osiedla „Morena” – min. 80 miejsc parkingowych, zaleca się wprowadzenie nawierzchni ażurowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ul. Migowskiej – 007.81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazociągowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) min. 30% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna,
 - 2) odległość parkingu od wschodniej granicy działki min. 10 m (pas terenu pomiędzy parkingiem i granicą działki nr 7/6 zagospodarować zielenią izolacyjną),
 - 3) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0,00%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
 - a) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - b) w przypadku lokalizacji parkingów powyżej 10 miejsc postojowych zaleca się stosowanie wskaźnika 1 drzewo/5 miejsc postojowych.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha.
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 32
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
Proporcje: maks. dla usług – 15% pow. użytkowej
maks. dla mieszkalnictwa – 100% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNEJ W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,9
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – do 12 m
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – odległość zabudowy mieszkaniowej od zachodniej granicy działki (granica z działką 7/1) min. 10 m z uwagi na projektowany na działce parking
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
 - 1) parking w granicach działki przy wskaźnikach:
— dla zabudowy mieszkaniowej: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
— dla usług: 2 miejsca parkingowe na 100 m² pow. użytkowej,
 - 2) w przypadku lokalizacji więcej niż 80% wymaganych miejsc parkingowych w indywidualnych zamkniętych pomieszczeniach garażowych obowiązuje lokalizacja w granicach działki dodatkowo ogólnodostępnych miejsc postojowych w liczbie min. 10% ogółu wymaganych miejsc
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ul. Wileńskiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – z sieci gazociągowej
 - 5) ogrzewanie – z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO**

Nie ustala się

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO**

- 1) min. 40% powierzchni działki – powierzchnia biologicznie czynna
- 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30,00%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

Nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) inne zapisy stanowiące – dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
— w przypadku lokalizacji parkingów powyżej 10 miejsc postojowych zaleca się stosowanie wskaźnika 1 drzewo/5 miejsc postojowych

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1012 DLA ULIC I DRÓG**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,17 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81 ul. Migowska – ulica lokalna
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
KULTUROWEGO
Nie ustala się.
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) w przekroju ulicy:
 - jezdnia 1 x 2 pasy ruchu, 6,0 m,
 - obustronne chodniki, min. 2 x 2 pasy ruchu pieszego (2 x 1,5 m),
 - zieleń urządzona,
 - b) stawka procentowa 0%
- 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
- 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1012 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,08 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Projektowana ulica dojazdowa
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
Dopuszcza się w zatoce wzdłuż jezdni
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
 - 2) wody opadowe odprowadzane z utwardzonych nawierzchni winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) inne zapisy stanowiące:
 - a) w przekroju ulicy:
 - jezdnia 1 x 2 pasy ruchu, min. 5,0 m,
 - jednostronny chodnik, min. 1 x 2 pasy ruchu pieszego (1 x 1,5 m),
 - zatoka postojowa samochodów osobowych,
 - pętla zawrotowa na styku z ciągiem pieszo – jezdni
 - b) stawka procentowa 0%,
 - 2) postanowienia wynikające z przepisów szczególnych – nie ustala się
 - 3) zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych – nie ustala się

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki – Migowo rejon Wileńskiej – Migowskiej w Gdańsku w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (stref funkcjonalnych),
- 3) linie podziału wewnętrznego,
- 4) strefy funkcjonalne, oznaczające przeznaczenie terenów według klasyfikacji strefowej,
- 5) ciągi piesze w obrębie terenów stref funkcjonalnych.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc: (we fragmentach objętych granicami niniejszego planu lub w całości):

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr LXV/484/93 z dnia 29 czerwca 1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 18, poz. 102 z dnia 30 września 1993 r. z późn. zm. – w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu,
- 2) miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Migowo – Piecki zatwierdzony Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska Nr 20/75 z dnia 2 kwietnia 1975 r., ogłoszonym w Dz. Urz. WRN Nr 8, poz. 42 z dnia 30 kwietnia 1975 r. z późn. zm. w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

756

UCHWAŁA Nr XXVIII/330/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Słupska na 2001 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. „d”, „i” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 109, art. 112 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 116, 117 i 118 oraz art. 124 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 1, art. 128 ust. 2 pkt 1, art. 134 ust. 3 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finan-

sach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 155, poz.1014 z późn. zm.) oraz art. 85 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

A. USTALA SIĘ DOCHODY BUDŻETU MIASTA

	230.936.779,-
zgodnie z zał. Nr 1* w wysokości	
w tym:	
I. DOCHODY GMINY – MIASTA SŁUPSK	156.259.394,-
1. Dochody własne	114.142.716,-
w tym:	
a) wpływy z podatków i opłat lokalnych	21.555.800,-
b) udziały w dochodach budżetu państwa	32.542.566,-
c) dochody z majątku gminy	48.209.100,-
d) pozostałe	11.835.250,-
2. Subwencje:	33.397.414,-
— oświatowa	27.370.607,-
— ustalona do przeliczeniowej liczby mieszkańców	892.162,-
— rekompensująca	5.134.645,-
3. Dotacje celowe na zadania własne	1.482.564,-
4. Dotacje celowe na realizację zadań ustawowo zleconych gminie	7.216.700,-
5. Dotacje celowe na realizację zadań powierzonych	20.000,-
II. DOCHODY MIASTA NA PRAWACH POWIATU	74.677.385,-
1. Dochody własne	3.198.400,-
w tym:	
a) wpływy z usług	2.128.400,-
b) udział w dochodach budżetu państwa	1.070.000,-
2. Subwencje	37.933.729,-
— część oświatowa	33.903.826,-
— część wyrównawcza	1.056.803,-
— część drogowa	2.973.100,-
3. Dotacje celowe na zadania własne powiatu	4.285.256,-
4. Dotacje celowe na zadania z zakresu administracji rządowej	29.117.000,-
5. Dotacja celowa na realizację zadań powierzonych	143.000,-

§ 2

B. USTALA SIĘ WYDATKI BUDŻETU MIASTA

	245.091.009,-
zgodnie z zał. Nr 2*	
I. ZADANIA GMINY – MIASTA SŁUPSK	153.121.759,-
w tym:	
1. Wydatki bieżące	132.558.259,-
w tym:	
— wynagrodzenia	36.115.097,-
— pochodne od wynagrodzeń	7.041.684,-
— dotacje	13.038.711,-
— wydatki na obsługę długu	720.240,-
— pozostałe	75.642.527,-
2. Wydatki majątkowe	20.563.500,-
II. ZADANIA MIASTA NA PRAWACH POWIATU	91.969.250,-
1. Wydatki bieżące	86.250.050,-

* Załączników Nr 1, 2 nie publikuje się.

w tym:

— wynagrodzenia	46.953.176,-
— pochodne od wynagrodzeń	6.014.913,-
— dotacje	10.160.710,-
— pozostałe	23.121.251,-
2. Wydatki majątkowe	5.719.200,-
C. WYNIK BUDŻETU (NIEDOBÓR)	14.154.230,-
Źródłem pokrycia niedoboru na 2001 rok w kwocie	14.154.230,-zł

są przychody z prywatyzacji 4.115.730,- zł i kredyt bankowy w wysokości 10.038.500,-zł

§ 3

W budżecie ustala się rezerwę ogólną w wysokości 100.000 zł

oraz rezerwy celowe na wdrożenie II etapu Karty Nauczyciela

w kwocie 8.327.000,-

w tym:

— gmina miasto Słupsk	4.738.000,-
— miasto na prawach powiatu	3.589.000,-

§ 4

Plan zadań zleconych stanowi załącznik Nr 3*.

— zadania zlecone realizowane przez gminę 7.216.700,-

— zadania zlecone realizowane przez miasto na prawach powiatu 29.117.000,-

§ 5

Plan przychodów i wydatków funduszy celowych zawiera załącznik Nr 4*.

Przychody Rozchody

— Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 460.000,- 550.000,-

— Powiatowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej 121.000,- 155.000,-

— Powiatowy Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym 158.000,- 240.000,-

§ 6

Ustala się kwotę dotacji dla:

— zakładów budżetowych w wysokości 11.119.064,-

— instytucji kultury w wysokości 7.659.550,-

— pozostałych jednostek i stowarzyszeń w wysokości 4.420.807,-

zgodnie z załącznikiem Nr 5*.

§ 7

W wydatkach uchwalonych w § 2 przeznaczają się na finansowanie wydatków majątkowych kwotę 26.282.700,-

w tym:

— zadania gminy 20.563.500,-

— zadania powiatu 5.719.200,-

zgodnie z załącznikiem Nr 6*.

§ 8

Wykaz planowanych remontów w obiektach komunalnych na kwotę 14.888.319,-

w tym:

— zadania gminy 14.130.849,-

— zadania powiatu 757.470,-

określa załącznik Nr 7*.

* Załączników Nr 3, 4, 5, 6, 7 nie publikuje się.

§ 9

Określa się przychody i wydatki zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem Nr 8*.

Przychody	19.817.232,-
Wydatki	19.442.381,-

§ 10

Określa się przychody środków specjalnych:

— gmina	316.837,-
— powiat	3.701.413,-

Określa się wydatki środków specjalnych:

— gmina	316.837,-
— powiat	3.701.413,-

zgodnie z załącznikiem Nr 9*.

§ 11

Określa się przychody i wydatki gospodarstw pomocniczych:

— przychody	587.850,-
— wydatki	618.250,-

zgodnie z załącznikiem Nr 10*.

§ 12

Informację o stanie zadłużenia stanowi załącznik Nr 11*.

§ 13

Wydatki na obsługę długu wynoszą 720.240,-zł.

§ 14

W dochodach budżetu miasta zaplanowano wpływ w tytułu wydawanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w wysokości 1.276.300,-zł.

Kwota wydatków na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wynosi 1.276.300 zł.

zgodnie z załącznikiem Nr 12*.

§ 15

Zbiorcze zestawienie dochodów i przychodów oraz wydatków i rozchodów zawiera załącznik Nr 13*.

§ 16

Upoważnia się Zarząd Miasta Słupska do:

1. Dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu klasyfikacji budżetowej.
2. Zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku budżetowego deficytu budżetowego do kwoty 5.000.000 zł.
3. Udzielanie poręczeń do kwoty 2.000.000,-.
4. Przekazania niektórych uprawnień do dokonywania przeniesień planowanych wydatków innym jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słupsku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

* Załączników Nr 8, 9, 10, 11, 12, 13 nie publikuje się.

757

UCHWAŁA Nr XXVIII/142/01
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 9 kwietnia 2001 r.

w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Gminy Nowa Karczma uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się, że stawka procentowa opłaty adiacenckiej dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości w gminie Nowa Karczma spowodowanego budową sieci kanalizacyjnych wynosi 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Karczma.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Wiecki

758

UCHWAŁA Nr XXIV/252/2001
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: cz. dz. 143, dz. 348/3, cz. dz. 227, cz. dz. 484, cz. dz. 314, na terenie wsi Konarzyny gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Konarzyny:

1. Część działki nr 143 o powierzchni 1,1 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę letniskową.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

ZL – tereny zabudowy letniskowej o wielkości działek min. 1500 m². Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd z terenu na istniejące drogi po ich poszerzeniu.

KD – tereny dróg szerokości 4,0 i 6,0 m w liniach rozgraniczających

KD 1 – tereny dróg publicznych z poszerzeniem o 4,5 m i 5,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0. Ustalenia inne:

— teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,

— działka położona w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w części północnej terenu opracowania.

2. Działka nr 348/3 o pow. 1,5 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej wielkości działek min. 1000 m² i szerokości działki min. 20,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

ZP – tereny zieleni izolacyjnej.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – teren drogi dojazdowej szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0. Ustalenia inne:

— teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,

— działka położona w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— zachować strefę 30 m od lasu wolną od zabudowy.

3. Część działki nr 227 o pow. 0,7 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Minimalna powierzchnia działki 1000 m². Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości ca maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placikiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0. Ustalenia inne:

- działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy,
- działka położona w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

4. Część działki nr 484 o powierzchni 0,48 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę lotniskową przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Minimalna powierzchnia działki 1000 m² o szerokości działki min. 20 m. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg w liniach rozgraniczających z poszerzeniem istniejącej drogi publicznej, o 2,5 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią winno odbyć się kosztem i staraniem inwestorów terenu z którymi ta sieć koliduje. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0. Ustalenia inne:

- działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- działka położona w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od lasu,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

6. Część działki nr 314 o pow. 1,56 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami handlowymi.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami handlowymi wbudowanymi lub dobudowanymi. Wielkość działek min. 1200 m² o szerokości działki min. 25,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu po-

sadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m, parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placikiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 1,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winna odbyć się na koszt zainteresowanych inwestorów.

2.0. Ustalenia inne:

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- teren położony w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością handlowo-usługową, ograniczyć do granic własności terenu działki, zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 1 – część działki nr 143 w Konarzynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 2 – działka nr 348/3 w Konarzynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 3 – część działki nr 227 w Konarzynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 4 – część działki nr 484 w Konarzynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 6 – część działki nr 314 w Konarzynach w skali 1:1000,

stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego – 5,0%,
- b) dla budownictwa mieszkaniowego z usługami – 5,0%,
- c) dla budownictwa letniskowego – 20,0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

759

UCHWAŁA Nr XXIV/253/2001
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działek nr 582, 47/3, 47/4, część działki nr 62, działki nr 88/1, 88/2, 88/3 i 88/5 na terenie wsi Bartoszyłas gmina Stara Kiszewa.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Bartoszyłas:

1. Działka nr 582 o powierzchni 600 m² przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej wydzielonej działki, bez możliwości wtórnych podziałów. Realizacja zabudowy możliwa tylko na granicy działek sąsiadujących po uzyskaniu zgody właścicieli tych działek. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Poziom posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dach spadzisty o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
 - 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.
KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony północno zachodniej działki.
 - 1.2. Uzbrojenie terenu:
 - zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od lasu,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- zalecana wielkość działki min. 1000 m².

2. Działka nr 47/3 o pow. 0,118 ha, działka nr 47/4 o pow. 0,12 ha przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod zabudowę letniskową przeznaczone się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na wydzielonych działkach, bez możliwości wtórnych podziałów. Realizacja budynków możliwa tylko w strefie 30,0 m od lasu, co daje gwarancję zachowania normatywnych odległości od granicy własności i drogi publicznej. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia. Poziom posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.

KD – poszerzenie istniejącej drogi o 1,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.

2.0. Ustalenia inne:

- działki położone w Obszarze Chronionego Krajo-

- brazu Borów Tucholskich,
— zachować odległość zabudowy min. 10,0 m od lasu,
— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
3. Część działki nr 62 o pow. 2,0 ha, przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się pod zabudowę lotniskową.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
ZL – tereny zabudowy lotniskowej wolnostojącej. Minimalna powierzchnia działki 1200 m² o szerokości min. 25,0m. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m nad poziom terenu. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:
KD – tereny dróg w liniach rozgraniczających szerokość 8,0 m z placikiem do zawracania o wymiarze 12,5 x 12,5 m, szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających jako drogi przeciwpożarowe.
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
— zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
— odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z „Energą” Zakład Starogard.
- 2.0. Ustalenia inne:
— działka położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
— zachować odległość zabudowy min. 30,0 m od lasu,
— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
4. Działka nr 88/1 o pow. 0,09 ha, działka nr 88/2 o pow. 0,19 ha, działka nr 88/3 o pow. 0,3 ha, działka nr 88/5 o pow. 0,28 ha, przeznaczone w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze przeznacza się

pod zabudowę lotniskową.

- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
ZL – tereny zabudowy lotniskowej wolnostojącej na wydzielonych działkach bez możliwości wtórnych podziałów. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Wjazd i wyjazd na istniejące drogi.
KD – tereny dróg o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem istniejącej drogi o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy, zakończoną placikiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:
— zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
— odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji do szczelnych zbiorników, bezodpływowych wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu własnej działki,
— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych
— usuwanie odpadów stałych-po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
— zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego.
- 2.0. Ustalenia inne:
— należy zachować strefę 10 m od lasu, wolną od zabudowy,
— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.
— zachować rów i niewielki staw w stanie naturalnym
— zachować drożność istniejących rowów melioracyjnych.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
Rysunek nr 8 – działka nr 582 w Bartoszymlesie w skali 1:1000.
Rysunek nr 9 – działki nr 47/3 i 47/4 w Bartoszymlesie w skali 1:1000.
Rysunek nr 10 – część działki nr 62 w Bartoszymlesie w skali 1:1000.
Rysunek nr 11 – działki nr 88/1,88/2,88/3,88/5 w Bartoszymlesie w skali 1:1000,
stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego – 5,0%,
- b) dla budownictwa letniskowego – 20,0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz.10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

760

UCHWAŁA Nr XXIV/255/2001
Rady Gminy Stara Kiszewa
z dnia 27 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, części działki nr 282/9 i części działki nr 145 na terenie wsi Olpuch gmina Stara Kiszewa (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa).

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), oraz art. 18

ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Stara Kiszewa uchwała, co następuje:

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz.10) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Olpuch:

1. Część działki nr 282/9 o pow. 2,50 ha przeznaczona w aktualnym planie gminy Stara Kiszewa pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami handlowymi i rzemiosłem.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN/UH/UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi wbudowanymi lub dobudowanymi. Wielkość działek min. 1000 m² o szerokości działki min. 22,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru, z możliwością podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,6 m ponad teren. Budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m, parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone płacykiem do zawracania 12,5 m x 12,5 m.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych – z powierzchni utwardzonych parkingów i placów, wody opadowe należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku. Z dachów obiektów kubaturowych – powierzchniowo do gruntu.
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicz-

nych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard. Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się na koszt zainteresowanych inwestorów.

2.0. Ustalenia inne:

- teren położony w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
- teren położony w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego wsi,
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- istniejąca w obrębie działek zieleń naturalna powinna w maksymalnym stopniu podlegać adaptacji i ochronie,
- zachować odległość min. 30,0 m zabudowy od lasu,
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością handlowo-usługową, ograniczyć do granic własności terenu działki,
- budynki mieszkalne właścicieli działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- działalność usługowa nie może powodować negatywnego oddziaływania na stan środowiska Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,
- w przypadku prowadzenia działalności powodującej powstawanie odpadów niebezpiecznych, zagospodarowanie ich musi być zgodne z wymogami ustawy o odpadach, w przypadku prowadzenia działalności powodującej wytwarzanie ścieków technologicznych, należy przewidzieć podczyszczanie tych ścieków przed wprowadzeniem do kanalizacji (czasowo – wywozem do oczyszczalni).

2. Część działki nr 145 o pow. 1,37 ha, przeznaczona w aktualnym planie pod użytkowanie rolnicze, przeznaczona się pod zabudowę lotniskową.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

ZL – teren zabudowy lotniskowej o wielkości działek min. 1200 m² i szerokości min. 26,0 m. Powierzchnia zabudowana nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki. Budynki parterowe z użytkowym poddaszem o wysokości maks. 8,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru. Wysokość posadowienia poziomu posadzki parteru maks. 0,6 m ponad teren. Dachy spadziste o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%. Bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

KD 1 – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 2,5 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placykiem.

1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego, z wykorzystaniem ujęcia wody na terenie szkoły, jako ujęcia komunalnego,
- odprowadzenie ścieków – do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15 KV i 0,4 KV z „Energą” Zakład Starogard.

2.0. Ustalenia inne:

- teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy i Borów Tucholskich,
- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni każdej działki gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 13 – cz. dz. nr 282/9 w Olpuchu w skali 1:1000.

Rysunek nr 14 – cz. dz. 145 w Olpuchu w skali 1:1000, stanowiące zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości:

- a) dla budownictwa mieszkaniowego z usługami – 5,0%,
- b) dla budownictwa lotniskowego – 20,0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Kiszewie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kiszewa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 23 stycznia 1992 r. Nr XV/81/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 3, poz. 10) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Bieliński

761

UCHWAŁA Nr XVIII/129/2001
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie opłaty administracyjnej pobieranej za czynności dokonywania wpisów i zmian do ewidencji działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 91, poz. 1109), art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 31 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 105, poz. 1115) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę administracyjną za następujące czynności:

- dokonanie wpisu w ewidencji działalności gospodarczej w kwocie 100,00 zł,
- dokonanie zmian wpisu w ewidencji działalności gospodarczej 50,00 zł.

§ 2

Opłatę uiszcza się na rachunek Urzędu Gminy w Osiecznej w Banku Spółdzielczym w Lubichowie, załączając

kopię dowodu dokonania wpłaty do wniosku o dokonanie czynności urzędowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osieczna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
A. Suchomski

762

UCHWAŁA NR XIX/134/2001
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 30 kwietnia 2001 r.

w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznawane w ramach zadań własnych gminy w odniesieniu do dożywiania uczniów.

Na podstawie art. 7 ust. 1. pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552), w związku z art. 34 ust. 3 i 5, art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885, Nr 90, poz. 1001 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady zwrotu wydatków w zakresie dożywiania uczniów wg poniższej tabeli:

Procent kryterium dochodowego w rodzinie ustalonego zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności liczona od kosztów dożywiania w procentach
do 100 powyżej 100	bezpłatnie 100

§ 2

W przypadkach szczególnych, o których mowa w art. 41 ustawy o pomocy społecznej kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej może odstąpić od żądania zwrotu wydatków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się kierownikowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Osiecznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
A. Suchomski

763

UCHWAŁA Nr XIX/139/2001
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 30 kwietnia 2001 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym oraz ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041) oraz art. 5, ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (j.t. z 1998 r. Dz. U. Nr 120, poz. 787, Nr 162, poz. 1119; z 1999 r. Dz. U. Nr 111, poz. 1281; z 2000 r. Dz. U. Nr 3, Poz. 46; Nr 5, poz. 67; Nr 83, poz. 946; Nr 88, poz. 988; Nr 95, poz. 1041; Nr 122, poz. 1317) Rada Gminy w Osiecznej uchwala, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Osiecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Podinspektor ds. obywatelskich
M. Olszewska

Przewodniczący
A. Suchomski

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIX/139/2001
Rady Gminy w Osiecznej
z dnia 30 kwietnia 2001 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz ustalenia kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwała określa:
1) zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem komunalnym,

- 2) kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 3) z jakimi osobami umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności,
- 4) zasady postępowania poprzedzające zawarcie umowy najmu,
- 5) zasady zamiany mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność gminy.
2. W imieniu gminy Osieczna jako wynajmujący występuje Zarząd Gminy.

§ 3

1. Gmina Osieczna gospodaruje komunalnym zasobem mieszkaniowym przez zawieranie umów najmu lokali tworzących ten zasób.
2. O zawarcie umowy najmu mogą występować osoby, które:
 - 1) od co najmniej 10 lat posiadają stałe zameldowanie na obszarze Gminy,
 - 2) nie mają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu.
3. Ustalenia ust. 2 nie dotyczą osób, z którymi umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony, a najem lokalu związany jest ze stosunkiem pracy.

§ 4

Przy gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym gminy stosuje się zasady równego traktowania członków wspólnoty samorządowej oraz jawności postępowania. Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności poddaje się kontroli społecznej.

Rozdział II

Kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności

§ 5

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których warunki zamieszkania i niskie dochody kwalifikują do zawarcia umowy.
2. Warunki zamieszkania, o których mowa ust. 1 spełniają osoby:
 - 1) mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej albo zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi;
 - 2) opuszczające dom dziecka, w wyniku osiągnięcia pełnoletności, które wcześniej były zameldowane na terenie gminy Osieczna.
3. Przez osoby o niskich dochodach rozumie się:
 - 1) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury;
 - 2) rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę, nie przekracza 50% najniższej emerytury.
4. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w ust. 3, wlicza się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, z wyłączeniem:

- 1) nagród jubileuszowych i odpraw emerytalno-rentowych;
 - 2) ekwiwalentu za nie wykorzystany urlop wypoczynkowy,
 - 3) zasiłków porodowych, macierzyńskich i opiekuńczych,
 - 4) pomocy materialnej udzielanej przez Państwo,
 - 5) odpraw związanych z rozwiązaniem stosunku pracy z przyczyn leżących po stronie zakładu pracy.
5. Dochód miesięczny ustala się według stanu z dnia rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy, przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z okresu ostatnich 12 miesięcy. Wnioskodawca podaje wszystkie źródła, rodzaje i wysokość dochodu członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania.

§ 6

0 zawarcie umowy dotyczącej lokalu mieszkalnego mogą się również ubiegać osoby:

- 1) podlegające przekwaterowaniu do lokalu zamiennego;
- 2) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru;
- 3) opróżniające lokal komunalny dotychczas zajmowany o powierzchni przekraczającej potrzeby najemcy i jego rodziny.

Rozdział III

Określenie osób, z jakimi umowy najmu lokalu socjalnego powinny być zawierane w pierwszej kolejności

§ 7

1. 0 zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazły się w niedostatku, wskutek czego ich miesięczny dochód nie pozwala na wynajęcie lokalu na zasadach ogólnych.
2. Za nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych uznaje się osoby:
 - 1) mieszkające w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi;
 - 2) opuszczające dom dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności, które wcześniej mieszkały na terenie gminy Osieczna.
3. Za osoby znajdujące się w niedostatku uznaje się:
 - 1) osoby samotne, których dochód miesięczny nie przekracza 80% najniższej emerytury;
 - 2) rodziny, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę, nie przekracza 30% najniższej emerytury; obliczanie dochodu miesięcznego następuje na zasadach określonych w § 5 ust. 5.
4. W przypadku orzeczenia przez sąd, o uprawnieniu najemcy do otrzymania lokalu socjalnego, umowę najmu zawiera się w pierwszej kolejności.

Rozdział IV

Zasady postępowania poprzedzające zawarcie umowy najmu

§ 8

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego jest zobowiązana do złożenia wniosku.
2. Wniosek powinien określać:
 - 1) dotychczasowe warunki zamieszkania,

- 2) dochód,
- 3) ilość członków rodziny uprawnionych do zamieszkiwania z wnioskodawcą.

§ 9

1. Urząd Gminy sporządza roczne projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.
2. Po sporządzeniu projektu list, o których mowa w ust. 1 Zarząd jest obowiązany zasięgnąć opinii Społecznej Komisji d/s Mieszkaniowych.
3. Społeczną Komisję d/s mieszkaniowych powołuje Zarząd na okres swojej kadencji spośród kandydatów zgłoszonych przez instytucje i organizacje społeczne, których celem statutowym jest udzielanie pomocy rodzinie, kobietom, dzieciom. Komisja liczy od 3 do 5 osób.
4. Listy powinny być podane do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gminy przez okres jednego miesiąca i będą zawierać informację o terminie i miejscu składania zastrzeżeń.
Zastrzeżenia rozstrzyga Zarząd po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji d/s Mieszkaniowych. Nieuwzględnienie zastrzeżeń wymaga uzasadnienia.
5. Oprócz list rocznych, mogą być w ciągu roku ustalone dodatkowe listy, jeżeli powstaje taka konieczność lub gmina uzyska dodatkowe lokale.
6. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, Zarząd Gminy podaje do publicznej wiadomości w siedzibie Zarządu Gminy ostateczne listy, nie później niż do 31 grudnia każdego roku na rok następny.
7. Umieszczenie na liście nie stanowi gwarancji uzyskania mieszkania, które będą pozyskiwane sukcesywnie z odzysku.

§ 10

1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zarząd Gminy może odstąpić od uregulowań zawartych w niniejszej uchwale.
2. Zarząd Gminy w sprawozdaniu rocznym składa informację Radzie Gminy o podjętych wyjątkach wraz z uzasadnieniem.

Rozdział V
Zasady zamiany lokali

§ 11

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz lokalu z tego zasobu na inny lokal wymaga zgody wynajmującego.
2. Niewyrażenie zgody wymaga uzasadnienia.

§ 12

1. Postępowanie zmierzające do zamiany lokali może być prowadzone za pośrednictwem Zarządu Gminy.
2. Zarząd Gminy prowadzi rejestr osób ubiegających się o zamianę lokali.
3. Rejestr jest jawny i podlega udostępnieniu osobom zainteresowanym. Zarząd Gminy jest zobowiązany do przyjmowania wniosków o zamianę lokali.

Przewodniczący
A. Suchomski

764**ZARZĄDZENIE Nr 10
Starosty Tczewskiego**
z dnia 9 maja 2001 r.**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania
mieszkańca w domach pomocy społecznej powiatu
tczewskiego w 2001 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 2 lit. i ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1118 i 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej w 2001 roku w następującej wysokości:

1. Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie – 1 925,00 zł
2. Dom Pomocy Społecznej w Gniewie – 1 830,30 zł
3. Dom Pomocy Społecznej w Wyrębach Wielkich – 1 794,40 zł
4. Dom Pomocy Społecznej w Damaszcze – 1 965,00 zł
5. Dom Pomocy Społecznej w Stanisławiu – 1 870,00 zł
6. Dom Pomocy Społecznej w Rudnie – 1 862,00 zł

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Starosta
M. Modrzejewski

765**UCHWAŁA Nr XXV/236/2001
Rady Gminy Tczew**
z dnia 30 maja 2001 r.**w sprawie utworzenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów.**

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 28, poz. 153 i Nr 141, poz. 943, z 1998 r. Nr 117, poz. 759, Nr 162, poz. 1126), oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) po pozytywnym zaopiniowaniu przez Kuratorium Oświaty w Gdańsku oraz zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej Rada Gminy Tczew uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sieć publicznych gimnazjów prowadzonych przez Gminę Tczew od dnia 1 września 2001 r. obejmuje następujące gimnazja:
— Gimnazjum w Dąbrówce,

— Gimnazjum w Gniszewie.

2. Granice obwodów publicznych gimnazjów Gminy Tczew ustalone są w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2

1. Sieć publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Tczew o stopniu organizacyjnym I-VI od dnia 1 września 2001 r. obejmuje następujące szkoły:
— Szkoła Podstawowa w Lubiszewie,
— Szkoła Podstawowa w Swarozynie,
— Szkoła Podstawowa w Miłobądku wchodząca w skład Zespołu Kształcenia i Wychowania w Miłobądku,
— Szkoła Podstawowa w Turzu wchodząca w skład Zespołu Kształcenia i Wychowania w Turzu.
2. Sieć publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Tczew, o stopniu organizacyjnym I-III obejmuje Szkołę Podstawową w Czarlinie wchodzącą w skład Zespołu Kształcenia i Wychowania w Czarlinie oraz Szkołę Podstawową w Boroszewie.
3. Granice obwodów publicznych szkół podstawowych określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Tczew Nr XIII/134/2000 z dnia 7 marca 2000 r. w sprawie utworzenia sieci szkół podstawowych i gimnazjów oraz granic ich obwodów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2001 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Gminy Tczew
Nr XXV/236/2001
z dnia 30 maja 2001 r.

Granice obwodów publicznych gimnazjów Gminy Tczew.

- I. Gimnazjum w Dąbrówce.
Do obwodu Gimnazjum w Dąbrówce należą miejscowości:
 1. Miłobądz
 2. Mały Miłobądz
 3. Malenin
 4. Mieścín
 5. Dąbrówka
 6. Szpęgawa
 7. Zajączkowo
 8. Zajączkowo-Dworzec
 9. Turze
 10. Małżewko
 11. Małżewo
 12. Dalwin
 13. Szczerbięcín
 14. Rukosín
 15. Łukocín
 16. Lubiszewo
 17. Stanisławie

18. Rokitki
 19. Czatkowy
 20. Tczewskie Łąki
 21. Świetlikowo
- II. Gimnazjum w Gniszewie.
Do obwodu Gimnazjum w Gniszewie należą miejscowości:
1. Gniszewo
 2. Śliwiny
 3. Waćmieriek
 4. Czarlin
 5. Swaróżyn
 6. Zabagno
 7. Liniewko
 8. Zwierzynek
 9. Swaróżyn Młynki
 10. Goszyn
 11. Boroszewo
 12. Wędkowy
 13. Damaszk
 14. Bałdowo
 15. Knybawa
- Granice obwodów publicznych gimnazjów Gminy Tczew.
- I. Szkoła Podstawowa w Boroszewie.
Do obwodu Szkoły Podstawowej w Boroszewie należą miejscowości:
1. Boroszewo
 2. Damaszk
 3. Wędkowy
- II. Szkoła Podstawowa w Lubiszewie.
Do obwodu Szkoły Podstawowej w Lubiszewie należą miejscowości:
1. Lubiszewo
 2. Rokitki
 3. Szpęgawa
 4. Stanisławie
- III. Szkoła Podstawowa w Swaróżynie.
Do obwodu Szkoły Podstawowej w Swaróżynie należą miejscowości:
1. Swaróżyn
 2. Swaróżyn Młynki
 3. Zabagno
 4. Liniewko
 5. Zwierzynek
 6. Goszyn
 7. Gniszewo
 8. Śliwiny
 9. Waćmieriek
 10. Czarlin
 11. Bałdowo
 12. Knybawa
 13. Wędkowy
- IV. Zespół Kształcenia i Wychowania w Czarlinie.
Do obwodu Zespołu Kształcenia i Wychowania w Czarlinie należą miejscowości:
1. Czarlin
 2. Bałdowo
 3. Knybawa
- V. Zespół Kształcenia i Wychowania w Miłobądz.
Do obwodu Zespołu Kształcenia i Wychowania w Czarlinie należą miejscowości:
1. Miłobądz

2. Mały Miłobądz
 3. Malenin
 4. Mieścín
 5. Dąbrówka
 6. Zajączkowo
 7. Zajączkowo-Dworzec
 8. Czatkowy
 9. Tczewskie Łąki
- VI. Zespół Kształcenia i Wychowania w Turzu.
Do obwodu Zespołu Kształcenia i Wychowania w Turzu należą miejscowości:
1. Turza
 2. Małzewko
 3. Małzewo
 4. Dalwin
 5. Szczerbięcín
 6. Rukosín
 7. Łukocín
 8. Świetliwo
 9. Boroszewo
 10. Damaszk

766

UCHWAŁA Nr XXXII/210/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 8 czerwca 2001 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 153, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) w związku z art. 26 i 26 a, b ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1995 r. Nr 105, poz. 509, Nr 86, poz. 433, Nr 133, poz. 654 z 1996 r. Nr 56, poz. 257, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 111, poz. 723, z 1998 r. Nr 120, poz. 787, z 1999 r. Nr 40, poz. 403, z 2000 r. Nr 122, poz. 1317) uchwała się, co następuje:

§ 1

Stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jego wartość (załącznik Nr 1 do uchwały):

- od 01.08.2001 – 2,30 zł,
- od 01.01.2002 – 2,53 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXII/140/2000 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie miasta i gminy Prabuty.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2001 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Prabutach
H. Możejko

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Prabutach
Nr XXXII/210/2001
z dnia 8 czerwca 2001 r.

Określona stawka czynszu regulowanego ulega:

1. Podwyższeniu w przypadku gdy:
 - a) mieszkanie wyposażone jest w łazienkę – o 10%
 - b) mieszkanie wyposażone jest w centralne ogrzewanie – o 10%
 - a) mieszkanie wyposażone jest w gaz przewodowy – o 10%
 - d) budynki wybudowane po kapitalnym remoncie do 25 lat – o 20%
2. Obniżeniu w przypadku gdy:
 - a) mieszkanie o złym stanie technicznym – do 20% w tym:
 - zawilgocenia (dot. tylko pow. pomieszczenia za wilgoconego) – do 15%
 - uszkodzenie ścian zewnętrznych – 5%
 - zły stan stolarki okiennej – 5%
 - b) wspólne korzystanie z przedpokoju lub wc – 15%
 - c) ciemna kuchnia (dot. tylko pow. kuchni bez okna) – 10%
 - d) mieszkanie w budynku o galeriowym układzie wejść – 20%
 - e) inne uciążliwości z tytułu położenia mieszkania w budynku – do 20% w tym:
 - bezpośredni parter przy kotłowni w okresie grzewczym – 15%
 - bezpośrednie sąsiedztwo z lokalem gastronomicznym (przylegająca ściana) – 15%
 - mieszkanie o trudnym dojściu – 5%
 - mieszkanie w budynku do rozbiórki – 40%
 - brak przyłączenia do sieci kanalizacyjnej (szambo) – 10%
 - wc poza mieszkaniem lub budynkiem – 15%
 - f) mieszkania w budynkach położonych poza granicami administracyjnymi miasta – 30%

Suma czynników obniżających nie może przekroczyć 40% stawki czynszu.

Wzrost realnie płaconego czynszu regulowanego przez najemcę po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających nie może przekroczyć 35% w stosunku do czynszu płaconego dotychczas.

767

UCHWAŁA Nr XXVI/194/2001
Rady Gminy Potęgowo
z 21 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Potęgowo.

Na podstawie art. 33 ust. 2 i art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58,

poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy Potęgowo, na wniosek Zarządu Gminy Potęgowo uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIX/146/2000 Rady Gminy Potęgowo z 29 września 2000 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Potęgowo wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale III § 7 w tabeli „Struktura stanowisk i liczba etatów” skreśla się pkt 19 oznaczający stanowisko pełnomocnik ochrony informacji niejawnych. W pkt 20 zmienia się nazwę stanowiska z „informatyki i administrowania siecią” na „pełnomocnik ochrony informacji niejawnych i informatyki (OI)”. W rubryce „Razem” liczbę „21,5” zastępuje się liczbą „20,5”.
- 2) w Rozdziale III § 8 załącznik nr 1 do Regulaminu otrzymuje brzmienie jak załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) w Rozdziale V w § 18 dodaje się punkty 15-17 o następującym brzmieniu:
 - 15) prowadzenie spraw związanych z promocją gminy,
 - 16) utrzymywanie bieżących kontaktów z przedstawicielami środków masowego przekazu,
 - 17) organizowanie współpracy gminy z zagranicą.
- 4) w Rozdziale VI § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22

 1. Do zadań Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego należy w szczególności:
 - 1) rejestracja urodzeń, małżeństw oraz zgonów,
 - 2) sporządzanie aktów stanu cywilnego i prowadzenie ksiąg stanu cywilnego,
 - 3) sporządzanie i wydawanie aktów stanu cywilnego oraz zaświadczeń,
 - 4) przechowywanie i konserwacja ksiąg stanu cywilnego oraz akt zbiorowych,
 - 5) przyjmowanie oświadczeń o wstąpieniu w związek małżeński oraz innych oświadczeń zgodnie z przepisami kodeksu rodzinnego i opiekuńczego,
 - 6) wskazywanie kandydata na opiekuna prawnego,
 - 7) wykonywanie zadań wynikających z konkordatu,
 - 8) wydawanie zezwoleń na zgromadzenia i zbiórki publiczne na terenie gminy,
 - 9) prowadzenie spraw przedpoborowych i poboru,
 - 10) organizowanie akcji kurierskiej i prowadzenie dokumentacji,
 - 11) prowadzenie spraw Ochotniczych Straży Pożarnych,
 - 12) prowadzenie kancelarii tajnej i magazynu OC,
 - 13) przygotowanie ludności i mienia komunalnego na wypadek wojny i klęsk żywiołowych,
 - 14) nakładanie obowiązków w ramach powszechnej samoobrony ludności,
 - 15) tworzenie formacji obrony cywilnej,
 - 16) organizowanie i wykonywanie zadań przez jednostki organizacyjne Gminy w ramach powszechnego obowiązku obrony,

- 17) prowadzenie czynności związanych z wykonywaniem powszechnego obowiązku obrony oraz współdziałanie w tych sprawach z organizacjami wojskowymi.
 2. Kierownik USC przy znakowaniu spraw używa symbolu „USC”.
- 5) w Rozdziale VI § 24 otrzymuje brzmienie:
„§ 24
1. Do zadań Pełnomocnika ochrony informacji niejawnych i informatyki należą sprawy związane z ochroną tajemnicy państwowej i służbowej, a w szczególności:
 - 1) zapewnienie ochrony informacji niejawnych,
 - 2) ochrona systemów i sieci informatycznych,
 - 3) zapewnienie Urzędowi ochrony fizycznej, w tym p.poż Urzędu,
 - 4) kontrola ochrony informacji niejawnych oraz przestrzegania przepisów o ochronie tych informacji,
 - 5) okresowa kontrola ewidencji, materiałów i obiegu dokumentów,
 - 6) opracowanie planu ochrony jednostki organizacyjnej i nadzorowanie jego realizacji,
 - 7) szkolenie pracowników w zakresie ochrony informacji niejawnych wg.zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych,
 - 8) stała konserwacja sprzętu komputerowego w Urzędzie,
 - 9) wykonywanie roli administratora siecią komputerową,

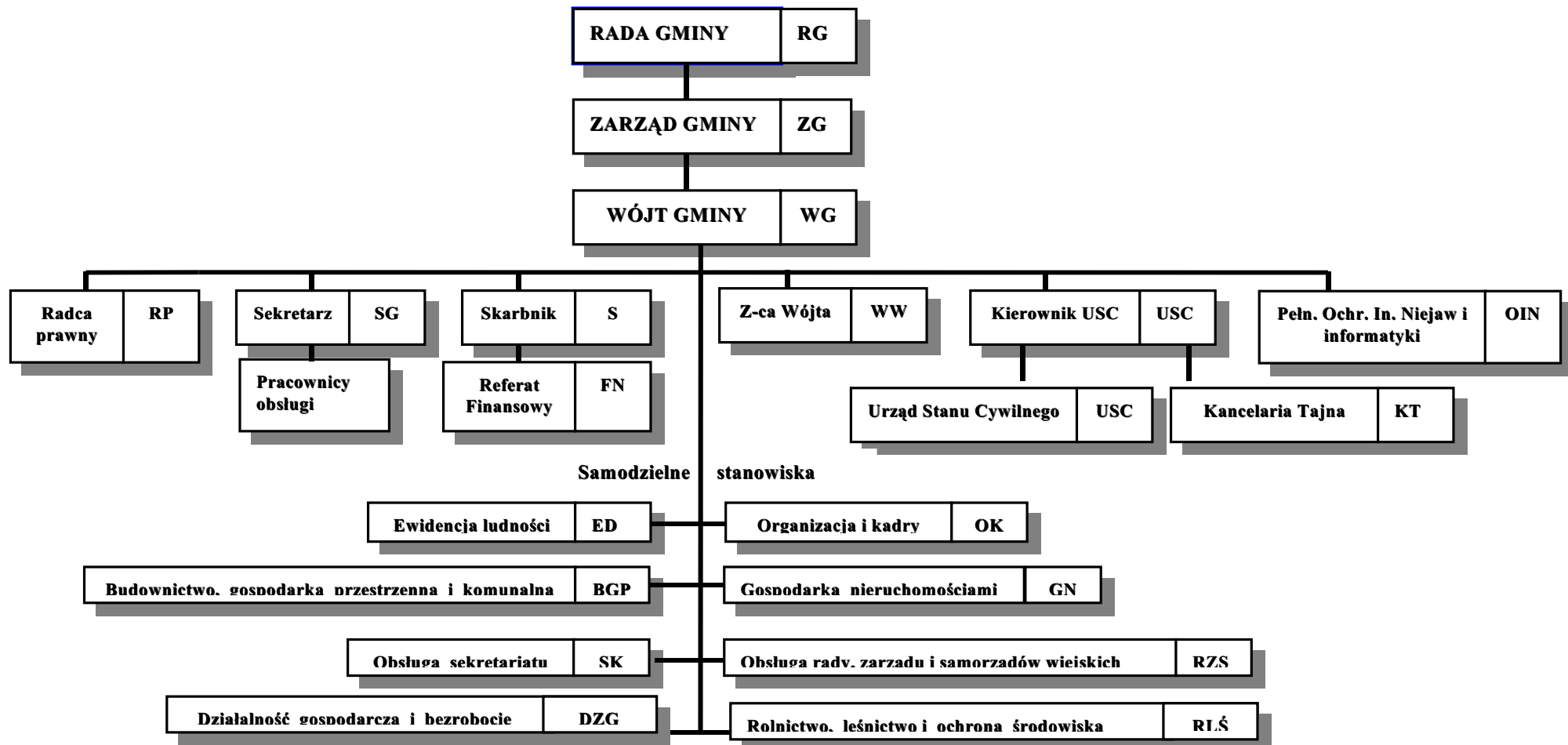
- 10) prowadzenie inwentaryzacji zasobów informatycznych w Urzędzie (sprzęt, oprogramowanie),
 - 11) współpraca z centrami oprogramowania funkcjonującego w Urzędzie w celu zachowania jego aktualności i poprawnego funkcjonowania,
 - 12) wdrażanie nowych programów komputerowych,
 - 13) wykonywanie i zabezpieczanie kopii bezpieczeństwa baz danych Urzędu,
 - 14) zarządzanie zabezpieczeniem sprzętu informatycznego,
 - 15) obsługa Internetu i poczty elektronicznej,
 - 16) obsługa centrali telefonicznej – programowanie centrali, wydruk prowadzonych rozmów, bieżąca konserwacja,
 - 17) obsługa kserokopiarki – nadzór nad jej właściwą eksploatacją i konserwacją,
 - 18) udzielanie porad i pomocy pracownikom Urzędu Gminy w zakresie obsługi sprzętu komputerowego i oprogramowania.
2. Pracownik przy znakowaniu spraw używa symbolu „OI”.
- 6) w Rozdziale VI skreśla się § 27.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Potęgowo
W. Domagała

STRUKTURA ORGANIZACYJNA URZĘDU GMINY POTĘGOWO



768

**UCHWAŁA Nr XXVI/242/2001
Rady Gminy Tczew
z dnia 27 czerwca 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/130/99 Rady Gminy Tczew z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Tczew.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1990 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 i z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Tczew po zasięgnięciu opinii Komisji Statutowej uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XII/130/00 Rady Gminy Tczew z 28 grudnia 1999 r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Tczew wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
wymiar czasu pracy dla pracowników obsługi i pracowników fizycznych zatrudnionych w ramach robót interwencyjnych i publicznych regulują przepisy Prawa Pracy,
- 2) w § 9 skreśla się ust. 3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
T. Plichta

769

**UCHWAŁA Nr XXIX/149/01
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na obszarze gminy Nowa Karczma.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1995 r. Nr 105, poz. 509, Nr 86, poz. 433, Nr 133, poz. 654 z 1996 r. Nr 56, poz. 257, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 111, poz. 723, z 1998 r. Nr 120, poz. 787, z 1999 r. Nr 40, poz. 403, z 2000 r. Nr 122, poz. 1317) oraz 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) w związku z art. 26 i 26 a, b ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. uchwała się, co następuje:

§ 1

Ustala się regulowany czynsz za najem lokali mieszkal-

nych znajdujących się w budynkach tworzących mieszkaniowy zasób gminy oraz w innych lokalach wymienionych w art. 25 ust. 1 i art. 56 ustawy na zasadach i wysokości określonej w uchwale.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku – należy przez to rozumieć budynek w rozumieniu art. 3 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 114 z późn. zm.),
- 2) powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania z wyłączeniem: balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów i piwnic,
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787).

§ 3

1. Najem lokali mieszkalnych płacą czynsz za powierzchnię użytkową lokalu.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle ścian.

§ 4

1. Najemcy lokali mieszkalnych wymienionych w art. 1 płacą czynsz regulowany.
2. Ustala się „stawkę bazową” czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego o współczesnym standardzie i pełnym wyposażeniu w wysokości 1,10 zł.
3. Ustala się czynniki obniżające stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) za brak centralnego ogrzewania – o 10%
 - b) za brak łazienki i wc – o 10%
 - c) za brak instalacji wodno-kanalizacyjnej – o 10%
 - d) za posiadaną kuchnię bez oświetlenia naturalnego lub skosób sufitów w pomieszczeniach – o 10%
4. W przypadku wystąpienia kilku lub wszystkich czynników obniżających stawkę bazową czynszu regulowanego podlegają zsumowaniu.

§ 5

Wysokość czynszu oraz warunki jego płatności określa umowa najmu.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowa Karczma.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XIV/75/96 Rady Gminy w Nowej Karczmie z dnia 8 lutego 1996 r. w sprawie ustalenia czynszu najmu za lokale mieszkalne.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Wiecki

770**UCHWAŁA Nr XXIII/154/2001
Rady Gminy w Osieku
z dnia 16 lipca 2001 r.****w sprawie zmiany statutu gminy Osiek.**

Na podstawie art. 11b ust. 3 i art. 18 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Gminy w Osieku uchwała, co następuje:

§ 1

W statucie gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Osieku Nr XIV/89/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie statutu gminy Osiek wprowadza się następującą zmianę:

1. Po § 11 dodaje się § 11 a. w brzmieniu – „§ 11 a.1. Działalność gminy jest jawna i obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskania informacji, wstępu na sesje gminy i posiedzenia komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy.
2. Obywatele mają prawo dostępu do dokumentów, o których mowa w ust. 1 i korzystania z nich według następujących zasad:
 - 1) Obywatele mają prawo przeglądania dokumentów i protokołów oraz sporządzania z nich notatek i odpisów, o ile dokumenty te lub protokoły nie obejmują spraw, których jawność jest ograniczona na podstawie ustaw.
 - 2) Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z dokumentów lub protokołów.
 - 3) Odmowa umożliwienia przeglądania dokumentów i protokołów, sporządzenia z nich notatek i odpisów następuje w drodze pisemnej wraz z podaniem podstawy prawnej odmowy.
 - 4) W razie wydania przez Wójta Gminy pisemnej odmowy, o której mowa w pkt.3, stronie przysługuje prawo wystąpienia do Rady Gminy Osiek w terminie 7 dni od dnia otrzymania odmowy, z wnioskiem o sprawdzenie zasadności otrzymanej odmowy”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta
T. Eggert

771**UCHWAŁA Nr 293/XXXV/01
Rady Miasta Malborka
z dnia 20 lipca 2001 r.****o uchyleniu uchwały Nr 275/XXXII/01 Rady Miasta Mal-**

borka z dnia 31 maja 2001 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i wysokości stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 89, poz. 401, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 662, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552) Rada Miasta Malborka uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Nr 275/XXXII/01 Rady Miasta Malborka z dnia 31 maja 2001 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wysokości stawek czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych i wysokości stawki czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obwojującą od dnia 1 czerwca 2001 r. i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Malborka.

Przewodniczący
Rady Miasta Malborka
J. Gardzielewski

772**UCHWAŁA Nr IIIk/XXXI/334/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 7 sierpnia 2001 r.**

w sprawie utworzenia na terenie Gminy Miasta Wejherowa trzech tzw. zamkniętych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej.

Na podstawie art. 29 i art. 30 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499) – na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa – Rada Miasta Wejherowa uchwała, co następuje:

§ 1

Dla przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 23 września 2001 r., poza już utworzonymi stałymi obwodami głosowania, tworzy się trzy następujące obwody głosowania:

- a) obwód głosowania nr 21 z siedzibą w Szpitalu Specjalistycznym w Wejherowie przy ul. Jagalskiego 10 obejmujący pacjentów przebywających w szpitalu,
- b) obwód głosowania nr 22 z siedzibą w Areszcie Śledczym w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 302 obejmujący aresztantów przebywających w tym areszcie,
- c) obwód głosowania nr 23 z siedzibą w Domu Pomocy Społecznej w Wejherowie przy ul. Przebendowskiego 1 obejmujący mieszkańców tego domu.

§ 2

Stałe obwody głosowania, o których mowa w § 1 utwo-

rzony zostały na terenie Gminy Miasta Wejherowa uchwałą Nr XXXIX/188/1/98 Zarządu Miasta Wejherowa z dnia 7 września 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania na terenie miasta Wejherowa do Rady Miasta, Rady Powiatu Wejherowskiego i Sejmiku Województwa Pomorskiego oraz uchwałą Nr IIIk/XXI/245/2000 Rady Miasta Wejherowa z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w podziale na obwody głosowania na terenie miasta Wejherowa w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3

Pełny wykaz granic i numerów obwodów głosowania oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Informację o granicach i numerach obwodów głosowania oraz siedzibach obwodowych komisji wyborczych podaje do wiadomości publicznej przez rozplakatowanie Prezydent Miasta Wejherowa najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2001 roku.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Wejherowa
P. Bochiński

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr IIIk/XXXi/334/2001
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 7 sierpnia 2001 r.

Numer Obwodu	Granice obwodu	Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej
1	ULICE: Akacyjowa, Architektów, Broniewskiego, Budowlanych, Geodetów. Graniczna, Gulgowskiego, Heyki, Inżynierska, Jasna, Jana z Kolna, Kołtąja, Kolejowa, Karnowskiego, Lipowa, Mostowa, Nad Kanałem, Przemysłowa, Pułaskiego, Rogali, Stolarska, Tartaczna, Techników, Traugutta, Wierzbowa, Żeromskiego	Internat Nr 3 Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Niestyszających ul. Ofiar Piśnicy 22
2	ULICE: Derdowskiego, Dolna, Krasieńskiego, Lelewela, Majkowskiego, Narutowicza, Niska, Ofiar Piśnicy, Okrężna, Słoneczna, Słowackiego	Przedszkole Samorządowe Nr 2 ul. Derdowskiego 1
3	ULICE: Kusocińskiego – małe domy mieszkalne i bloki nr 9, 11, 13, Nanicka, Nadrzeczna, Ogrody Nanickie, Wczasowa, Zwycięstwa	Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Nanicka 22
4	ULICE: Chopina, Kapino Dolne, Jagalskiego, Kusocińskiego – bloki nr 1,3,5,7, Nowowiejskiego, Obrońców Helu, Partyzantów, Pruszkowskiego, St.K.Panek, Rejtana	Zakład Usług Komunalnych ul. Obrońców Helu 1
5	ULICE: Borowiacka, Chełmońskiego, Kochanowskiego, Kossaka, Ludowa, Obrońców Wybrzeża, Staromłyńska, Wyczółkowskiego, Wyspiańskiego	Społeczna Szkoła Podstawowa ul. Obrońców Wybrzeża 1A
6	ULICE: Iwaskiewicza, Osiedle Kaszubskie – bloki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, Kropidłowskiej, Prusa	Szkoła Podstawowa Nr 11 Os. Kaszubskie
7	ULICE: Kaszubska, Osiedle Kaszubskie – bloki nr 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18CD, Weteranów	Miejska Biblioteka Publiczna ul. Kaszubska 14
8	ULICE: Osiedle Kaszubskie – bloki nr 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, I Brygady Pancерnej Wojska Polskiego	Przedszkole Samorządowe Nr 3 Os. Kaszubskie 22a
9	ULICE: Asnyka, Baczyńskiego, Brzechwy, Fenikowskiego, Grottgera, Konopnickiej, Leśmiana, Maszopw, Mokwy, Morska, Necla, Norwida, Rybacka, Skargi, Staffa, Stefczyka (od nr 1 do 19), Szczukowskiej, Szyprów, Tuwima	Zakład Radiokomunikacji i Teletransmisji ul. P. Skargi

10	ULICE: Bema, Bolduana, Ceynowy, Czarneckiego, Chmielewskiego, Drzeżdżona, Gdańska, Gryfa Pomorskiego, Hufca Harcerzy Gdyńskich, Jaśminowa, Mestwina, I Morskiego Pułku Strzelców, Obrońców Kępy Oksywskiej, Obrońców Poczty Gdańskiej, Ogrodowa, Orzeszkowej, Pokoju, Patoka, Reja, Stefczyka (od nr 20 do końca), Świętopełka, Trepczyka, Waśkowskiego	Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Gdańska 30
11	ULICE: Boczna, Brzozowa, Dąbka, Kamienna, Kasprowicz, Krasickiego, Leśna, Matejki, Myśliwska, Nowa, Odębna, Obrońców Westerplatte, Ofiar Grudnia 1970, Paderewskiego, Pogodna, Południowa, Poprzeczna, Roszczyńskiego, Sędzickiego, Skibniewskiej, Środkowa, Wąska, Wschodnia	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Śmiechowska 36
12	ULICE: Gniewowska, Krótka, Krzyżowa, Podgórna, Sikorskiego, Śmiechowska, Wysoka	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Śmiechowska 36
13	ULICE: 12 Marca (od placu Jakuba Wejhera do ulicy Wniebowstąpienia), Osiedle Staszica, Przebendowskiego, OO.Reformatów, Wniebowstąpienia	Budynek klasztorny ul.OO. Reformatów 18
14	ULICE: Abrahama, Cicha, Dąbrowskiego, Judyckiego, 12 Marca (od ulicy Wniebowstąpienia do przejazdu kolejowego), Polna, Pucka, Rzeźnicka, Św. Jana, Torowa, Wałowa	Klub Seniora ul. Pucka 9
15	ULICE: plac Jakuba Wejhera, Klasztorna, Kościuszki, Mickiewicza, Parkowa, Św. Jacka, Wybickiego, Zamkowa	Muzeum Piśm. i Muzyki Kasz.-Pomorskiej ul. Zamkowa 2A
16	ULICE: Kopernika, 10 Lutego, Sienkiewicza, Sobieskiego (od placu Jakuba Wejhera do ul. Dworcowej)	Gimnazjum Nr 1 ul. Sobieskiego 300
17	ULICE: Hallera, Kalwaryjska, Krzywa, Łąkowa, 1 Maja, 3 Maja, Marynarki Wojennej, Sportowa, Strzelecka, Wzgórze Wolności	Zespół Szkół Elektrycznych ul. Strzelecka 9
18	ULICE: Bukowa, Harcerska, Sobieskiego (od ul. Dworcowej do ul. Inwalidów Wojennych)	Liceum Ogólnokształcące ul. Bukowa 1
19	ULICE: Dworcowa, Dworzec PKP, Inwalidów Wojennych, Kwiatowa, Osiedle 1000 Lecia PP, Spacerowa, Transportowa, Zachodnia	Szkoła Podstawowa Nr 9 Os. 1000 Lecia PP 15
20	ULICE: Drzewiarza, Kotłowskiego, Łęgowskiego, Sucharskiego, Modra, Mostnika, Osiedle Przyjaźni, Rogaczewskiego, Słowińców, Krofeya, Uroczą, Wejherowska, Złota, Sobieskiego (od ul. Inwalidów Wojennych do ul.Suchar-skiego)	Zasadnicza Szkoła Zawodowa Nr 3 ul. Sobieskiego 279
21	Szpital Specjalistyczny im. Floriana Ceynowy w Wejherowie	Szpital Specjalistyczny ul. Jagalskiego 10
22	Areszt Śledczy w Wejherowie	Areszt Śledczy ul. Sobieskiego 302
23	Dom Pomocy Społecznej w Wejherowie	Dom Pomocy Społecznej ul. Przebendowskiego 1

773

**UCHWAŁA Nr XXXIV/231/2001
Rady Miasta Helu
z dnia 8 sierpnia 2001 r.**

w sprawie utworzenia obwodu głosowania.

Na podstawie art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 12 kwietnia 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz wniosku Burmistrza Helu Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1

Tworzy się obwód głosowania Nr 3 w 115 Szpitalu Wojskowym z Przychodnią w Helu dla wyborów do Sejmu RP i do Senatu RP zarządzonych na dzień 23 września 2001 r.

§ 2

Siedziba Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 3 w Helu znajduje się w 115 Szpitalu Wojskowym z Przychodnią w Helu przy ul. Bocznej 10.

§ 3

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Miasta
T. Klajnert

774

**UCHWAŁA Nr XXVI/169/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 9 sierpnia 2001 r.**

w sprawie utworzenia obwodów głosowania, ustalenia ich numerów oraz określenia siedzib Obwodowych Komisji Wyborczych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 oraz art. 31 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików wojewódzkich (Dz. U. Nr 95, poz. 602, Nr 160, poz. 1060 z 2001 r. – Ordynacja wyborcza do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 46, poz. 499) uchwała się, co następuje:

§ 1

Tworzy się obwody głosowania, ustala ich numery i siedziby obwodowych komisji wyborczych w sposób następujący:

Nr	Granica obwodu	Siedziba obwodu
1.	Białki, Bronistawowo, Olszanica, Sadlinki – ul. Konwaliowa, Kwidzyńska, Polna, Rzemieślnicza, Spółdzielcza, Strumykowa, Szkolna, Zdrojowa	Sala posiedzeń Urzędu Gminy w Sadlinkach nr tel. 275-75-10
2.	Glina, Grabowo, Kaniczki, Nebrowo Małe, Nebrowo Wielkie, Rusinowo, Wiśliny	Zespół Szkół w Nebrowie Wielkim nr tel. 275-13-90
3.	Karpiny, Okrągła Łąka, Sadlinki – ul. Akacjowa, Brzozowa, Cisowa, Dębowa, Grudziądzka, Jaśminowa, Jaworowa, Jesionowa, Kasztanowa, Lipowa, Leśna, Modrzewiowa, Piaski, Robotnicza, Sosnowa, Świerkowa, Tartaczna	Zespół Szkół w Sadlinkach nr tel. 275-76-46

§ 2

Traci moc uchwała Nr LXXXIII/86/98 Zarządu Gminy Sadlinki z dnia 11 września 1998 r w sprawie obwodów głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

§ 3

Uchwałą podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz podania do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectwach.

§ 4

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22