



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 września 2001 r.

Nr 72

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 859 — Nr XXXVII/378/97 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 23 września 1997 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczących działek nr 63/4, 56/5 i 56/6, 180/3-13 i część 180/14 we wsi Tuchom w gminie Żukowo 1912
- 860 — Nr XXVII/271/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 27 marca 2001 r. o nadaniu nazw nowym ulicom na terenie miasta Redy 1914
- 861 — Nr XXIX/300/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego, tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18-19, 418/1, 418/9 – 11 (obręb 1) 1915
- 862 — Nr XXX/220/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 249/12 położonej we wsi Żuromino w gminie Stężycza 1917
- 863 — Nr XXX/221/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 424/3 położonej we wsi Stężycza w gminie Stężycza 1918
- 864 — Nr XXX/222/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 654/9 położonej we wsi Stężycza w gminie Stężycza 1919
- 865 — Nr XXX/223/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działek nr 167/73, 167/74, 167/75 położonych we wsi Sikorzyno w gminie Stężycza 1921
- 866 — Nr VII/36/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Wilczej 1922
- 867 — Nr VII/35/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Willowej 1922
- 868 — Nr VII/37/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 1922
- 869 — Nr VII/38/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży 1923

- 870 — Nr VII/42/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie zmiany do uchwały Nr XI/73/99 z dnia 30 września 1999 r. w sprawie ustanowienia parków miejskich 1923
- 871 — Nr VIII/45/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Nowej 1923
- 872 — Nr VIII/49/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Ustki 1924
- 873 — Nr XXVI/176/2001 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 9 sierpnia 2001 r. o zmianie uchwały Nr 116/93 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 11 czerwca 1993 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zmienionej uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych 1924
- 874 — Nr VI/30/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Nadmorskiej w Ustce 1924
- 875 — Nr VI/32/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki 1937

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

- 876 — Nr 4 z dnia 18 czerwca 2001 r. w sprawie nurkowań na wraki 1942

KOMUNIKAT DYREKTORA URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

- 877 — z dnia 10 lipca 2001 r. w sprawie wytyczenia granic pasa technicznego morskich wód wewnętrznych od strony łądu na terenie gmin: Gdynia, Puck, Władysławowo 1943

859

UCHWAŁA Nr XXXVII/378/97 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 23 września 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo dotyczących działek nr 63/4, 56/5 i 56/6, 180/3-13 i część 180/14 we wsi Tuchom w gminie Żukowo.

Na podstawie art. 7-12, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6) wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

A – fragment terenu o pow. 0,84 ha, obejmujący działkę nr 63/4 przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, przeznaczają się na cele zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej.

B – fragment terenu o pow. 0,23 ha, obejmujący działki nr 56/5 i 56/6 przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej.

C – fragment terenu o pow. 1,40 ha, obejmujący działki nr 180/3-13 i część działki nr 180/14 przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw rolnych, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na drogę wewnętrzną i poszerzenie drogi gminnej.

Działka nr 63/4

- 1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN, UR – przeznaczają się zabudowę mieszkaniową i usługi rzemieślnicze. Minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej wynosi 1000,0 m². Minimalna powierzchnia działki rzemieślniczej wynosi 2000,0 m². Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego; wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji; dach dwu- lub wielospadowy powinien mieć nachylenie

połaci zbliżone do 45° (min. 22° a maks. 50°). Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej działki. Budynki mieszkalne powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości zakładów rzemieślniczych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość zakładów rzemieślniczych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w przepisach o ochronie i ukształtowaniu środowiska oraz w Polskich Normach.

Odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej, nie może być mniejsza niż 25,0 m, a od linii rozgraniczającej drogi serwisowej – nie mniejsza niż 6,0 m.

KD – teren przeznaczony na drogę serwisową wzdłuż drogi krajowej nr 220.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

044 KD III – istniejąca droga krajowa nr 220.

Tymczasowy dojazd bezpośrednio z wyjazdu z drogi krajowej nr 220. Projekt wyjazdu uzgodnić z DODP w Gdańsku. Docelowy dojazd do działki poprzez drogę serwisową.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego ujęcia wiejskiego za pośrednictwem projektowanego wodociągu,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— wariant I – odprowadzenie ścieków do kolektora „Morena” prowadzącego do oczyszczalni „Wschód”,

— wariant II – do oczyszczalni „Dębogórze”, co wymaga uzgodnienia z właścicielem tej oczyszczalni. Do czasu realizacji systemów docelowych odpr. ścieków dopuszcza się zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki gruntowo – wodne na to pozwolą oraz po uzyskaniu zezwolenia wodno – prawnego,

c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, przyłączem kablowym po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

1.4. Zasady kształtowania zieleni:

— 50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

1.5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

— działka leży w granicach zewnętrznego terenu ochronny pośredniej ujęcia wody „Straszyn”. Obowiązują tu zasady zawarte w Decyzji Nr 0-V-7226/1/93 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 6 sierpnia 1993 r.

Działki nr 56/5 i 56/6

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznacza się zabudowę mieszkaniową, tj. realizację dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego; wysokość budynku miesz-

kalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji; dach dwu- lub wielospadowy powinien mieć nachylenie połaci zbliżone do 45° (min. 22° a maks. 50°). Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 30% pow. całkowitej działki.

Odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej nie może być mniejsza niż 6,0 m.

Odległość zabudowy od elektroenergetycznej linii napowietrznej 4 kV – nie może być mniejsza niż 2,6 m.

Wskazane jest skablowanie linii.

KD – istniejące drogi dojazdowe.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z istniejących dróg dojazdowych.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu wiejskiego,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— wariant I – odprowadzenie ścieków do kolektora „Morena” prowadzącego do oczyszczalni „Wschód”,

— wariant II – do oczyszczalni „Dębogórze”, co wymaga uzgodnienia z właścicielami tej oczyszczalni; do czasu realizacji systemów docelowych dopuszcza się zastosowanie przydomowej oczyszczalni ścieków o ile warunki gruntowo – wodne na to pozwolą oraz po uzyskaniu zezwolenia wodno – prawnego,

c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci, przyłączem kablowym po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

1.4. Zasady kształtowania zieleni:

— 50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacięniały działek sąsiednich.

1.5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

— działka leży w granicach zewnętrznego terenu ochronny pośredniej ujęcia wody „Straszyn”. Obowiązują tu zasady zawarte w Decyzji Nr 0-V-7226/1/93 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 6 sierpnia 1993 r.

Działki nr 180/3-13 i część działki nr 180/14.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznacza się zabudowę mieszkaniową. Minimalna powierzchnia działki wynosi 1000,0 m². Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (w tym także ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu. Architektura powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego, którego najistotniejszym elementem jest dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci zbliżonym do 45° (min. 22° a maks. 50°). Wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji.

KD₁ – przeznacza się na drogę wewnętrzną o szer. min. 8,0 m w liniach rozgraniczających.

KD – przeznacza się na poszerzenie drogi dojazdowej oznaczonej numerem 77 ewidencji gruntów.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z istniejącej drogi dojazdowej i z projektowanej drogi wewnętrznej.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – z wspólnego ujęcia lokalnego,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki w ilości do 2 m³ na dobę należy gromadzić w szczelnych zbiornikach monolitycznych, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- c) wody opadowe – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne rozwiązania,
- e) usuwanie odpadów stałych – do szczelnych pojemników usytuowanych na działce, a następnie wywożenie na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
- f) elektroenergetyka – zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach,
- g) zaopatrzenie w gaz – do czasu wybudowania gazociągu z butli gazowych.

1.4. Zasady kształtowania zieleni:

- 50% terenu działki należy obsadzić drzewami i krzewami. Drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granic, aby nie zacieniały działek sąsiednich.

1.5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- działka leży w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”. Obowiązują tu zasady zawarte w Decyzji Nr 0-V-7226/1/93 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku z dnia 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące działek nr 63/4, 56/5, 56/6 i 180/3 ÷ 180/13 i cz. działki nr 180/14 położonych we wsi Tuchom w gminie Żukowo.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- granica opracowania,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające tereny o tej samej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- drogi.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście

planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy w Żukowie z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6) wraz z późniejszymi zmianami we fragmentach objętych granicami niniejszych planów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
J. Jaworski

860

**UCHWAŁA Nr XXVII/271/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 27 marca 2001 r.**

o nadaniu nazw nowym ulicom na terenie miasta Redy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

Nadaje się niżej określonym ulicom położonym w Redzie, zaznaczonym w załączniku numer 1 „Mapa nazw ulic i placów” następujące nazwy:

1. kwadrat – D – 6 i 7 ulica Grażyny Bacewicz
2. kwadrat – F – 6 ulica Bezowa
3. kwadrat – F – 6 i 7 ulica Bratkowa
4. kwadrat – E – 6 ulica Chabrowa
5. kwadrat – H – 5 ulica Chmielna
6. kwadrat – D – 6 ulica Fryderyka Chopina
7. kwadrat – G – 4 i 5 ulica Drużynowa
8. kwadrat – F – 6 ulica Fiołkowa
9. kwadrat – E i F – 6 ulica Irysowa
10. kwadrat – G i H – 5 ulica Jęczmienna
11. kwadrat – F – 6 i 7 ulica Kalinowa
12. kwadrat – G – 10 ulica Kamienna
13. kwadrat – F – 6 ulica Krokusowa
14. kwadrat – G – 5 ulica Letnia
15. kwadrat – D – 7 ulica Witolda Lutosławskiego
16. kwadrat – D i E – 7 ulica Stanisława Moniuszki
17. kwadrat – C – 6 i 7 oraz D – 6 i 7 ulica Feliksa Nowowiejskiego
18. kwadrat – G – 5 ulica Obozowa
19. kwadrat – D i E – 7 ulica Michała Ogińskiego
20. kwadrat – A – 9 ulica Owocowa
21. kwadrat – D – 7 ulica Ignacego Paderewskiego
22. kwadrat – H – 2 i 3 ulica Prosta
23. kwadrat – G – 5 ulica Rajdowa
24. kwadrat – E – 6 ulica Różana

- 25. kwadrat – F – 6 i 7 ulica Rumiankowa
- 26. kwadrat – E – 7 ulica Adama Świerzyńskiego
- 27. kwadrat – D i E – 7 ulica Henryka Wieniawskiego
- 28. kwadrat – G – 7 ulica Willowa
- 29. kwadrat – G – 5 ulica Wodniaków
- 30. kwadrat – A – 9 ulica Zielna

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

861

UCHWAŁA Nr XXIX/300/2001
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18-19, 418/1, 418/9-11 (obręb 1).

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Gdańskiej i Jana III Sobieskiego tj. dla działek nr ew. 417/5, 417/7, 417/18 – 19, 418/1, 418/9-11 (obręb 1).
2. Teren o łącznej powierzchni 1,6238 ha, przeznaczają się na funkcję:
 - 1) usługową (symbol na załączniku graficznym do uchwały U),
 - 2) rzemieślniczą (symbol na załączniku graficznym do uchwały P),
 - 3) obsługę komunikacyjną – drogę dojazdową (symbol na załączniku graficznym do uchwały K1) i parking zbiorowy (symbol na załączniku graficznym do uchwały K2),
 - 4) elektroenergetykę (symbol na załączniku graficznym do uchwały EE),
 - 5) dopuszcza się funkcję mieszkaniową (symbol na załączniku graficznym do uchwały MN1, MN2):
 - a) MN1 w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
 - b) MN2 w formie zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz zwartej zabudowy wielorodzinnej.

3. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej umożliwiającej odprowadzenie wód opadowych do kolektora w pasie drogowym drogi krajowej nr 6 (ul. Gdańska) obowiązuje zakaz zabudowy dla terenu PMN2U,
 - 2) obowiązkowa linia zabudowy wg załącznika graficznego do uchwały, w odległości:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej teren K1 i PMN2U,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej teren PMN2U od ul. Sobieskiego,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy wg załącznika graficznego do uchwały, w odległości:
 - a) 10 m i 6 m od linii rozgraniczającej teren K1 i PMN2U,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej teren MN1U i ul. Gdańskiej,
 - 4) maksymalny procent zabudowy 60%,
 - 5) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe, minimalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe,
 - 6) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych maksymalnie 12 m,
 - 7) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu terenu,
 - 8) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 9) nie dopuszcza się budowy garaży wolnostojących,
 - 10) zakaz budowy obiektów tymczasowych,
 - 11) dopuszcza się, zabudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej funkcji usługowej o charakterze rzemieślniczym tj. cukiernictwo, gastronomia, usługi fotograficzne oraz inne na zasadzie analogii przy założeniu spełnienia wszystkich wytycznych zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały,
 - 12) rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych i przeznaczonych na pobyt ludzi; położone w zasięgu akustycznej uciążliwości tras komunikacyjnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla takiej lokalizacji.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o ul. Sobieskiego i drogę K1,
 - 2) wjazd i wyjazd na teren K2 w miejscu oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały,
 - 3) teren K2 przeznaczają się na parking zbiorowy, umożliwiający zapewnienie potrzeb usług znajdujących się na terenie MN1U,
 - 4) teren K2 należy zagospodarować w sposób umożliwiający piesze przejście (ciąg pieszy wg załącznika graficznego uchwały) do ul. Gdańskiej,
 - 5) lokalizacja miejsc postojowych w jednostce w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji,
 - 6) na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę projekt zagospodarowania terenu MN1U oraz K2 należy uzgodnić z Generalnym Dyrektorem Dróg Publicznych w Gdańsku.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego miejskiego wodociągu,

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie ścieków technologicznych – na terenie posesji, na których prowadzona będzie działalność rzemieślnicza i usługowa związana z odprowadzaniem ścieków innych niż sanitarne, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej; ścieki winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków w Dębogórze,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z dachów, utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych – do kanalizacji deszczowej; wody opadowe przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku; osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
 - 5) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych – winny być zagospodarowane w miejscu ich powstania a te, których nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu, w celu ich utylizacji,
 - 6) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w ul. Sobieskiego i ul. Gdańskiej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz-z sieci gazowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
 - 9) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 10) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 11) wszelkie nowe urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 9.
6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- 1) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności,
 - 2) obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - 3) dla nowo projektowanych obiektów leżących w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 6 należy stosować antydrganiowy system konstrukcyjny budynków oraz wykonać niezbędne urządzenia zabezpieczające przed hałasem na koszt i ryzyko inwestora,
 - 4) zasięg strefy uciążliwości drogi krajowej nr 6 należy ustalić w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej,
 - 5) należy zastosować środki techniczne zmniejszające uciążliwość sąsiedztwa linii kolejowej – przed hałasem i drganiami (wibracjami),
 - 6) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%,
 - 7) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki; wprowadzane zadrzewienia nie powinny utrudniać swobodnego przewietrzania terenu, a przyczyniać się do stymulowania turbulencyjnej wymiany powietrza.
7. Ustalenia z zakresu obrony cywilnej:
- 1) w planowanych do realizacji budowłach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowłach komunikacyjnych (przejścia dla pieszych, parkingi, garaże itp.) należy uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć,
 - 2) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 3) planowane do realizacji zaplecze socjalno-sanitarne (natryski, łaźnie pracownicze), punkty usługowe (pralnie, farbiarnie), myjnie, zajezdnie projektować z uwzględnieniem przystosowania na Punkty Zabiegów Sanitarnych (PZsan), Punkty Odkazania Odzieży (POO). Punkt Odkazania Transportu (POT),
 - 4) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
8. Ustalenia inne.
- 1) dopuszcza się podziały działki wg załącznika graficznego. Inne podziały dopuszczalne są pod warunkiem utrzymania min. wielkość terenu po podziale 600 m²,
 - 2) dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, wydzielenie niezbędnej lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej działki mniejszej niż 600 m²,
 - 3) stan prawny dróg wydzielonych na terenie planu powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych,
 - 4) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
 - 5) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy to odkrycie zgłosić do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku celem umożliwienia przeprowadzenia badań ratowniczych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Zawarte w punkcie w § 3 pkt 2b oraz w § 3 pkt 2c uchwały Nr XVI/184/2000 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie ogólnym ustalenia zakresu opracowania nie zostały uwzględnione ustaleniami niniejszego planu, gdyż na terenie objętym zakresem opracowania:

- 1) nie określono terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;

2) nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych. potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

862

UCHWAŁA Nr XXX/220/2001 Rady Gminy Stężycy z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 249/12 położonej we wsi Żuromino w gminie Stężycy.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123,

poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 249/12 o pow. ok. 0,80 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 7 działek. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 22°-30° i 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Przy budowie fundamentów i budynku gospodarczego zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze winny być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Adaptacja budynku istniejącego w zachodniej części działki. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 248/8.

Linie zabudowy jak na rys. planu 6,0 m od drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 248/8, 4,0 m od granic działki, 2,6 m od napowietrznej linii NN oraz 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii 15 kV.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji drogą dojazdową o numerze ewidencyjnym gruntu 248/8.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Tymczasowo do zbiorników bezodpornych szczelnych z okresowym wywożeniem ścieków po udokumentowaniu ich odbioru i wywozu. Po wybudowaniu kanalizacji bezwzględnie wszystkie obiekty budowlane podłączyć do niej.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sie-

ci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

- Odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Z nawierzchni utwardzonych, dróg, placów przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

4. Ustalenia inne:

- zasięg uciążliwości z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic własności a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi wyposażać w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji nie dopuszcza się lokalizowania usług wodochłonnych i produkujących znaczne ilości ścieków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 249/12 we wsi Żuromino w gminie Stężyca w skali 1:1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca
F. Kiedrowski

863

UCHWAŁA Nr XXX/221/2001 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 424/3 położonej we wsi Stężyca w gminie Stężyca.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 76 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele rezerwy – pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczonego symbolem B 21 MN, obejmujący część działki nr 424/3 o pow. ok. 0,40 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 4 działki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 22°-30° i 45°-50°. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Przy budowie fundamentów i budynku gospodarczego zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubskiej. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do

drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 897. Linie zabudowy jak na rys. planu 7,0 m od drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 897, 4,0 m od granic działki.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji drogą dojazdową o numerze ewidencyjnym gruntu 897.

KD – przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej drogi o numerze ewid. gruntu 897. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 4,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.

— Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych gospodarki wodno-ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań przepisów.

4. Ustalenia inne:

— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic własności.

— Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

— Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— Działka nr 424/3 została włączona w granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

— Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 424/3 we wsi Stężycza w gminie Stężycza w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- linie zabudowy nieprzekraczalnej,
- linie podziału wewnętrznego,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stężycza wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

864

UCHWAŁA Nr XXX/222/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 654/9 położonej we wsi Stężycza w gminie Stężycza.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124)

oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężyca z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 76 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele zieleni urządzonej oznaczonego symbolem A 12.ZP, obejmujący część działki nr 654/9 o pow. ok. 1,17 ha przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz usług komunikacji – parking cmentarny.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN – przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 6 działek. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 22°-30° i 45°-50°. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Przy budowie fundamentów i budynku gospodarczego zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze winny być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Budynki usytuowane kalenicą równoległe do ulicy Bernarda Sychty.

Linie zabudowy jak na rys. planu 8,0 m od północnej granicy działki, 8,0 m od projektowanej drogi KD 2, 50,0 m od terenu cmentarza, 26,0 m od południowej granicy z projektowanym terenem usług komunikacji KS, 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii 15 kV.

KS – przeznaczony na teren projektowanego parkingu cmentarnego. Dopuszcza się lokalizację obiektu usługowego (punkt sprzedaży kwiatów, zniczy itp.) o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m². Szerokość w liniach zabudowy jak na rys. planu: 14,0 m.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z ulicy Bernarda Sychty.

KD 1 – przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 652/1. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu.

KD 2 – przeznaczony na projektowaną drogę dojazdową łączącą teren cmentarza z ulicą Bernarda Sychty. Droga poprowadzona wzdłuż wschodniej granicy działki nr 654/9. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 10,0 m.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, wody opadowe z nawierzchni utwardzonych, dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

4. Ustalenia inne:

- Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic własności.
- Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
- Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
- Działka nr 654/9 została włączona w granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu usług komunikacji – parking cmentarny na działce nr 654/9 we wsi Stężyca w gminie Stężyca w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) droga w liniach rozgraniczających KD,
- f) tereny usług komunikacji KS.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stężycy wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

865

UCHWAŁA Nr XXX/223/2001
Rady Gminy Stężycy
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działek nr 167/73; 167/74; 167/75 położonych we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Stężycy (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężycy) zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragmenty terenu przewidzianego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczone symbolem RP, obejmujące działki nr 167/73 - 167/75 we wsi Sikorzyno o łącznej pow. ok. 0,4 ha przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: UT 1 – przeznacza się na cele zabudowy letniskowej – 3 działki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 25% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45°-50°. Proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Budynki winne być utrzymane w stylu i tradycji regionalnej. Budynki usytuowane kalenicą równoległą do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 167/77 zlokalizowanej od strony południowo zachodniej działek. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m od dróg.

Działki nr 167/73 - 167/75 zostały włączone w obszar otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z istniejącej drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym gruntu 167/77 poprowadzonej od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 160.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpornych szczelnych z okresowym opróżnianiem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Docelowo, po wybudowaniu oczyszczalni ścieków w Gołubiu należy bezwzględnie za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej podłączyć się do niej.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - Usuwanie odpadów stałych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w Stężycy.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej na działkach nr 167/73 - 167/75 we wsi Sikorzyno w gminie Stężycy stanowiący załącznik do uchwały wykonany w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalnej,
- c) linie podziału wewnętrznego,
- d) tereny zabudowy letniskowej UT1.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

866

UCHWAŁA Nr VII/36 /2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 lipca 2001 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Wilczej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem drogi, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

867

UCHWAŁA Nr VII/35/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 lipca 2001 r.

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Willowej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem drogi, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

868

UCHWAŁA Nr VII/37/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 lipca 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na

terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zmianami) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XV/115/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie miasta Ustki miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów oraz stałego zakazu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych dodaje się § 3a o treści:

„§ 3a. Sprzedaż, podawanie i spożywanie napojów alkoholowych za zezwoleniem na otwartym powietrzu może odbywać się wyłącznie w miejscach określonych w załączniku do niniejszej uchwały”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

869

UCHWAŁA Nr VII/38/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 lipca 2001 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających pow. 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się na terenie miasta Ustki liczbę 80 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

870

UCHWAŁA Nr VII/42/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 26 lipca 2001 r.

w sprawie zmiany do uchwały Nr XI/73/99 z dnia 30 września 1999 r. w sprawie ustanowienia parków miejskich.

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z 1999 r. Dz. U. Nr 49, poz. 196) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XI/73/99 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 30 września 1999 r. w sprawie ustanowienia parków miejskich wprowadza się następującą zmianę:

— część załącznika do uchwały Nr XI/73/99 określająca granice parku przy Placu Wolności w Ustce otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały*.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2006 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

871

UCHWAŁA Nr VIII/45 2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie: ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku modernizacji drogi na terenie miasta Ustka w ul. Nowej.

Na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem drogi, a wartością, jaką nieruchomość ma po jej wybudowaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

* Załącznika nie publikuje się.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Ustce
T. Jusiewicz

872

UCHWAŁA Nr VIII/49 /2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Ustki.

Na podstawie art. 11b ust. 3 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Ustki uchwalonym uchwałą Nr IX/54/96 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 29 października 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Ustki (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 41, poz. 136) zmienionego uchwałą Nr X/66/96 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 listopada 1996 r. oraz uchwałą Nr II/17/99 z dnia 25 lutego 1999 r. po § 30 dodaje się § 30a o treści:
„§ 30a.

1. Działalność organów Miasta jest jawna w zakresie nie ograniczonym ustawami.
2. Obywatele mają prawo uzyskiwania informacji, wstępu na Sesje Rady Miejskiej oraz posiedzenia jej komisji, a także prawo dostępu do dokumentów organów miasta wynikających z wykonywania zadań publicznych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 są udostępniane na pisemny wniosek złożony Burmistrzowi.
4. Udostępnianie dokumentów obejmuje prawo do ich wglądu, wykonania odpisów, notatek, kserokopii.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 udostępnia się w obecności pracowników Urzędu Miejskiego, w godzinach przyjęć interesantów w Urzędzie Miejskim w Ustce.
6. Dokumenty o ograniczonej jawności są udostępniane po zabezpieczeniu tych fragmentów, których ujawnienie ograniczają ustawy.
7. Odmowa ujawnienia treści dokumentu powinna zawierać wyjaśnienie jaki przepis zabrania ujawnienia treści dokumentu (opcjonalnie)“.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej w Ustce
T. Jusiewicz

873

UCHWAŁA Nr XXVI/176/2001
Rady Gminy w Sadlinkach
z dnia 9 sierpnia 2001 r.

o zmianie uchwały Nr 116/93 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 11 czerwca 1993 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zmienionej uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184, z 1987 r. Nr 33, poz. 180, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 73, poz. 431, z 1990 r. Nr 73, poz. 321, Nr 94, poz. 419, z 1991 r. Nr 40, poz. 184, z 1993 r. Nr 127, poz. 593, z 1996 r. oraz z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Gminy w Sadlinkach uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 116/93 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 11 czerwca 1993 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zmienionej uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Sadlinkach z dnia 17 grudnia 1999 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych.

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na terenie gminy Sadlinki może być prowadzonych nie więcej niż w 25 punktach sprzedaży“.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

874

UCHWAŁA Nr VI/30/2001
Rady Miejskiej w Ustce
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Nadmorskiej w Ustce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) na wniosek Zarządu Miejskiego, Rada Miejska w Ustce uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Promenady Nadmorskiej w Ustce, którego integralne części stanowią tekst i rysunek planu.

§ 2

1. Granice Promenady Nadmorskiej w Ustce objętej ustaleniami planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami określonymi literami od A do R w załączniku do uchwały Rady Miejskiej w Ustce Nr VIII/50/96 z dnia 3 października 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie możliwości skutecznej ochrony, należytego kształtowania i powszechnego udostępnienia terenu Promenady Nadmorskiej w Ustce, stanowiącej główny cel ruchu rekreacyjnego o znaczeniu ponadregionalnym o charakterze uzdrowiskowym i wczasowym.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny parku leśnego, oznaczone na rysunku planu symbolem ...ZL...,
 - 2) tereny parku zdrojowego z Promenadą Nadmorską, oznaczone na rysunku planu symbolem ...ZP/UZ...,
 - 3) tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą uzdrowiska i kąpieliska, oznaczone na rysunku planu symbolem ...UZ/UT,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
4. Przeznaczenie towarzyszące nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego.

§ 5

1. Z unormowań planu wyłącza się tereny urządzeń komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu.
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodaro-

wania przestrzennego śródmieścia miasta Ustki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VII/31/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 232 z 16 grudnia 1994 r.).

§ 6

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wyznacza się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych, stanowiących właściwy obszar Promenady Nadmorskiej.
2. Tereny wymienione w ust. 1 przeznaczone są na:
 - 1) park leśny dla uzdrowiska,
 - 2) park zdrojowy z promenadą nadmorską,
 - 3) infrastrukturę komunalną i usługową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego i parku leśnego.
3. Zagospodarowanie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych winno odbywać się w oparciu o komunalną własność nieruchomości.
4. Zarząd Miejski w drodze uchwały może ustalić programy realizacji celów publicznych dla obszarów objętych ustaleniami planu.

§ 7

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w rozdziale 3 lub w rozdziale 4 lub w rozdziale 5, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących całego obszaru planu, o których mowa w rozdziale 2 oraz ustaleń dotyczących infrastruktury komunalnej, o których mowa w rozdziale 6.
2. Projekt zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi musi obejmować całość tego terenu.

§ 8

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu ustalaną w planie; przeznaczenie jest zamienne określane jako użytkowanie lub wykorzystanie terenu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczenia gruntów o różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania,
- 7) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą ścisłą lub nieprzekraczalną granicę zabudowy,
- 8) środowisku kulturowym – należy przez to rozumieć

- otoczenie materialne i niematerialne wartości cywilizacyjne, obiekty i obszary o funkcjach kulturotwórczych i symbolizujących; powstające z materialnych zasobów dziedzictwa historycznego, przekazywanych doświadczalnie pokoleniowych i współczesnych działań kulturalnych,
- 9) środowisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć całość czynników ożywionych i nieożywionych, które, w znaczeniu przyrodniczym, decydują o życiu biocenozy roślinnej i zwierzęcej oraz o funkcjonowaniu ich biotopów jako przestrzeni siedliskowej; w znaczeniu przestrzennym tworzy całość warunków fizycznych i zasobów geosferycznych pochodzenia przyrodniczego, które są używane i dostosowywane do różnorodnych potrzeb człowieka; pełni funkcje użytkowe i estetyczne, kulturowe i rekreacyjne oraz biologiczne,
 - 10) parku – należy przez to rozumieć duży teren zielony, wyodrębniający się z otoczenia, przeznaczony dla wypoczynku, ogólnie dostępny dla użytku publicznego lub z częściowym ograniczeniem dostępności, skomponowany z elementów przyrodniczych (roślinności, wody, rzeźby terenu) i technicznych (budowle, obiekty architektury, rzeźby),
 - 11) parku leśnym – należy przez to rozumieć rodzaj parku z zielenią półnaturalną, zaadaptowaną dla potrzeb wypoczynku przez wprowadzenie urządzeń technicznych ułatwiających korzystanie z walorów przyrodniczych,
 - 12) parku zdrojowym – należy przez to rozumieć rodzaj parku publicznego w uzdrowisku, urządzony do spacerów i wypoczynku kuracjuszy, z alejami i deptakami, altanami, w powiązaniu ze źródłami wód mineralnych, pijalniami, domami zdrojowymi lub innymi budowlami użyteczności publicznej; cechuje go bogaty i różnorodny układ elementów roślinnych,
 - 13) architekturze parkowej – należy przez to rozumieć różne budynki i budowle wchodzące w skład programu użytkowego i kompozycyjnego założenia parkowego, stanowiące integralną część ogólnej kompozycji parkowej; budynki i budowle tworzą początki lub zakończenia głównych osi i ich dominanty, akcentując punkty węzłowe kompozycji, służą jako ramy dla zespołów roślinnych lub wodnych; architekturę parkową cechuje lekkość, malowniczość i różnorodność form, oraz wprowadzanie charakterystycznych elementów stanowiących przejście od budynku do terenu parkowego (zadaszenia, podcienie, ganki, krużganki, loggie, pergole, tarasy itp.), cechy te dotyczą również fasad budynków mieszczących się w układzie przestrzennym parku;
 - 14) zabudowie parkowej usługowej – należy przez to rozumieć architekturę parkową usługową np. kawiarnie, herbaciarnie, restauracje, winiarnie, gospody, kioski, oraz architekturę parkową związaną z utrzymaniem i użytkowaniem parku np. palmiarnie, oranżerie, ananasarnie, figarnie, holendernie, konserwatoria roślin, ogrody zimowe,
 - 15) zabudowie parkowej wypoczynkowej – należy przez to rozumieć architekturę parkową o charakterze dekoracyjnym związaną z treścią usługową np. altany, ermitaże, ogródki, gabinety ogrodowe, belwedery, grotty, gloriety,
 - 16) infrastrukturze parkowej – należy przez to rozumieć architekturę parkową związaną z komunikacją – (np. drogi, ścieżki, pochylnie, kąciki wypoczynkowe, schody, mosty, przepusty); z urządzeniami wodnymi (np. studnie, fontanny, nimfea, akwedukty, wiwaria, zdroje); z ukształtowaniem terenu (np. mury oporowe, rampy, wgłębniaki, tarasy, skarpy, aha); oraz drobne formy architektury parkowej jak pergole, kraty, trejaże, bindaże, balustrady, bramy, furty, ogrodzenia, siedziska, murki, latarnie, rampy świetlne itp.,
 - 17) infrastrukturze usługowej – należy przez to rozumieć wyposażenie terenów w zakresie socjalnej obsługi ludności, jak urządzenia zdrowia, kultury, sportu, rekreacji, a także bytowej, jak urządzenia handlu i zaopatrzenia, gastronomii, związanych z prawidłowym funkcjonowaniem parku zdrojowego; realizowane w formie zabudowy parkowej usługowej,
 - 18) infrastrukturze komunalnej – należy przez to rozumieć wyposażenie terenów w zakresie obsługi technicznej, jak drogi i ulice, sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków i odpadów, zaopatrzenia w energię, telekomunikacji, oraz obsługi terenów w urządzenia higieniczno-sanitarne i utrzymania czystości, jak ogólnodostępne ustępy, umywalnie, natryski, pomieszczenia porządkowe, zaplecze techniczne związane z utrzymaniem terenów,
 - 19) promenadzie – należy przez to rozumieć aleję przeznaczoną do pieszych spacerów, wytyczoną w publicznych parkach i na bulwarach wielkomiejskich (bulwar – szeroka zadrzewiona ulica nad brzegiem rzeki, jeziora, morza), również w uzdrowiskach i kąpieliskach,
 - 20) alei – należy przez to rozumieć drogę kołową lub pieszą o twardej nawierzchni, wiodącą między rzędami drzew, również między szeregami rytmicznie ustawionych rzeźb, pomników lub fontann; usytuowana na trawniku, bez wyodrębniania nawierzchni dróg; aleja charakteryzuje się prostym, czytelnym i przekonującym dla użytkowników przebiegiem geometrycznym, nie powodującym wydłużenia drogi,
 - 21) ścieżce spacerowej – należy przez to rozumieć drogę pieszą spacerowo-wypoczynkową o nawierzchni żwirowej lub z tłuczni ceglanego; charakteryzującą się fantazyjnym przebiegiem, pozwalającym na rozproszenie użytkowników i zapewniającym pożądaną intymność; wyposażoną w kąciki wypoczynkowe,
 - 22) alei gazonowej – należy przez to rozumieć aleję z pasmem gazonu w środku i z dwoma drogami po jego bokach,
 - 23) altanie – należy przez to rozumieć wykształconą historycznie formę obiektu architektury parkowej otwartego lub zamkniętego, o lekkiej, ażurowej konstrukcji, parterowego, obsadzanego pnączami, służącego do wypoczynku i osłony przed słońcem i deszczem, często przybierającego ozdobne formy architektoniczne,
 - 24) pawilonie ogrodowym – należy przez to rozumieć wykształconą historycznie formę niewielkiego obiektu architektury parkowej wywodzącego się z altany, parterowego, o lekkiej konstrukcji, wchodzącego w skład zespołu architektoniczno-przestrzennego np. w parkach, kąpieliskach, występującego w zabudowie pojedynczo lub jako składnik kompleksu budowli,
 - 25) oranżerii – należy przez to rozumieć wykształconą historycznie formę parterowego obiektu architektury parkowej, przeważnie prostokątnego, zawierającego

jedną dużą salę lub kilka mniejszych, zaopatrzonego w wysokie szerokie okna, przeznaczonego w zasadzie do hodowania pomarańcz i innych roślin egzotycznych, przeważnie jednak do urządzania zabaw i przedstawień teatralnych,

- 26) ogrodzie zimowym – należy przez to rozumieć wykształconą historycznie formę obiektu architektury parkowej w formie dużej ozdobnej budowli szklarniowej o konstrukcji metalowej, całkowicie oszklonej, urządzonej jako zimowy salon ogrodowy z różnymi roślinami egzotycznymi, ozdobiony basenami, fontannami oraz rzeźbami.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 9

1. Dla obszaru objętego planem przyjmuje się jako obowiązującą zasadę ekorozwoju, rozumianą jako zagospodarowanie terenów w sposób trwale zachowujący walory i zasoby środowiska oraz czynnie chroniący środowisko.
2. Przepisy zawierające warunki dotyczące ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.
3. W celu ochrony i należytego kształtowania walorów środowiskowych dla obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń powodujących uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska,
 - 2) w wypadku obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji uzdrowiskowej i wczasowej należy sporządzić ocenę oddziaływania tych obiektów na środowisko, zawierającą w szczególności określenie potencjalnego wpływu na otoczenie, takiego jak hałas, zanieczyszczenie powietrza, gromadzenie odpadów itp.,
 - 3) ewentualna uciążliwość obiektu dla funkcji uzdrowiskowej i wczasowej nie może wykraczać poza granice obiektu,
 - 4) działalność usługowa związana z obsługą uzdrowiskową i wczasową może odbywać się wyłącznie w obiektach trwałych na zasadach określonych w planie,
 - 5) ustalenia planu w pkt 4 nie dotyczą działalności sezonowej, której prowadzenie winno odbywać się w sposób niesprzeczny z pozostałymi zapisami planu na zasadach określanych rokrocznie przez Radę Miejską w drodze uchwały,
 - 6) istniejące zadrzewienie podlega ochronie, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie techniki przesadzeń drzew dorosłych,
 - 7) ochronie podlega istniejące ukształtowanie terenu, z dopuszczalnym jego wzbogaceniem zachowującym cechy naturalności,
 - 8) realizacja podziemnych obiektów infrastruktury komunalnej nie może naruszać przyrodniczego charakteru terenu,
 - 9) ewentualne umocnienia brzegu klifowego spełniać winny wymogi ekologiczne, zachowujące jego przyrodniczy charakter i walory krajobrazowe,

- 10) ukształtowanie terenów winno stwarzać właściwe warunki jego odwodnienia, przy zachowaniu naturalnej retencji wód opadowych,

- 11) w kształtowaniu zieleni należy dążyć do uzyskania różnorodności nastrojów i form kompozycyjnych poszczególnych jej fragmentów, przy zachowaniu znaczącego udziału charakterystycznej roślinności nadmorskiej.

§ 10

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego złóż torfów leczniczych „Ustka I” oraz terenu górniczego złoża wód leczniczych „Ustka”.
2. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych, wszelkie inwestycje budowlane w granicach planu podlegają przepisom obowiązującym na obszarach i terenach górniczych zgodnie z Prawem Geologicznym i Górniczym.

§ 11

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru A i B ochrony uzdrowiska Ustka, których obowiązujące granice określa rysunek planu.
2. Dla terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych dla prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego, oraz prawidłowego kształtowania innych czynników środowiskowych w granicach obszaru A i obszaru B ochrony uzdrowiska obowiązują wymagania określone w statucie uzdrowiska miasta Ustki,
 - 2) dla ochrony przed hałasem obszaru ochrony uzdrowiskowej dopuszczalny poziom hałasu w granicach planu wynosi:
 - równoważny poziom dźwięku od godz. 6.00 do godz. 22.00 – 40 dB (A),
 - równoważny poziom dźwięku od godz. 22.00 do godz. 6.00 – 30 dB (A),
 - maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku – 65 dB (A).

§ 12

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego oraz technicznego pasa nadbrzeżnego Morza Bałtyckiego, którego obowiązujące granice określa rysunek planu.
2. Dla terenów objętych planem obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w celu zapewnienia wymogów bezpieczeństwa i ochrony środowiska wykorzystywanie położonego w granicach planu pasa technicznego do innych celów niż utrzymanie brzegu morskiego wymaga uzgodnienia z administracją morską,
 - 2) w nadbrzeżnym pasie technicznym obowiązują wymogi zabezpieczenia brzegu morskiego, wydm nadmorskich i zalesień ochronnych określone w zarządzeniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku.

§ 13

1. Na obszarze objętym planem i w jego najbliższym sąsiedztwie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków i pozostające w ewidencji konserwatorskiej przewidziane do wpisu do rejestru zabytków.

2. Dla obiektów znajdujących się pod ochroną konserwatorską, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w celu zachowania, należytego utrzymania, społeczenie celowego wykorzystania i udostępniania wszelkie prace i roboty budowlane przy obiektach wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 2) wszelkie inwestycje budowlane w sąsiedztwie obiektów, o których mowa w ust. 1 wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 14

1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się część zabytkowego układu urbanistycznego miasta Ustki, którego obowiązującą granicę określa rysunek planu.
2. W celu zachowania zabytkowego układu urbanistycznego wszelkie inwestycje budowlane w jego granicach na obszarze planu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 15

1. Obszar objęty planem położony jest w strefie „W” bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej i w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, których obowiązujące granice określa rysunek planu.
2. W strefie „W” bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ustala się konieczność przeprowadzenia na koszt inwestora archeologicznych wyprzedzających badań ratowniczych w zakresie określonym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. W strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie ustala się konieczność przeprowadzenia na koszt inwestora stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w zakresie określonym zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 16

1. Na obszarze objętym planem znajduje się strefa ochrony krajobrazu, której obowiązujące granice określa rysunek planu.
2. W celu zachowania, należytego utrzymania, społeczenie celowego wykorzystania i udostępniania strefy ochrony krajobrazu, zamierzenia inwestycyjne położone na obszarze planu w jej granicach podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17

1. Na obszarze objętym planem występuje zieleń historyczna, której obowiązujące granice określa rysunek planu.
2. W celu zachowania, należytego utrzymania, społeczenie celowego wykorzystania i udostępniania, zamierzenia inwestycyjne w granicach zajętych przez zieleń historyczną na obszarze planu podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18

1. Dla obszaru objętego planem ustala się, że w zabudowie i zagospodarowaniu terenów przeznaczonych dla użytkowania publicznego należy uwzględnić wymogi

ochrony cywilnej w zakresie przygotowania budowli ochronnych typu „schron” w zakresie:

- 1) odpowiedniego kształtowania terenów zielonych,
 - 2) przygotowania częściowego pomieszczeń dla celów ochronnych, na warunkach określonych w odpowiednich przepisach.
2. W celu tworzenia warunków do sprawnego wprowadzenia lub wyprowadzenia ludności oraz sprawnego wprowadzenia sił ratowniczych w warunkach specjalnych należy:
 - 1) zachować przejezdność i przepustowość promenady nadmorskiej, oraz połączeń promenady z nabrzeżem portowym, plażą i miastem, oraz włączyć promenady do systemu ulicznego,
 - 2) zabudowę sytuować w sposób uniemożliwiający zatarasowanie dróg ewakuacyjnych na skutek ewentualnego ich zburzenia.
 3. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia związane z utrzymaniem czystości i porządku, o których mowa w § 43, zwłaszcza sytuowane pod powierzchnią terenu, winny spełniać wymagania obiektów obrony cywilnej i podlegają uzgodnieniu w tym zakresie z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

ROZDZIAŁ 3

**Ustalenia szczegółowe
dla terenu parku leśnego (...ZL...)**

§ 19

W granicach terenu parku leśnego obowiązuje zasada ochrony elementów środowiska przyrodniczego.

§ 20

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku leśnego 1ZL1, 1ZL2, 1ZL3, 1ZL4.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na obszarach wymienionych w ust. 1 wykorzystanie terenu musi odbywać się w sposób zapewniający zachowanie oraz odnawianie naturalnych elementów przyrodniczych terenu.
4. W granicach terenu parku leśnego obowiązuje zakaz zabudowy.
5. Na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszarów zgodnie z ich przeznaczeniem.
6. Forma obiektów, o których mowa w ust. 5 nie może niekorzystnie wpływać na przyrodniczy charakter parku leśnego.
7. Tereny, o których mowa w ust. 1, należy wygrodzić od ruchu pieszego żywopłotami i zakrzaczeniami.

§ 21

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku leśnego 2ZL/KX.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i parkową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) trasa ciągu pieszego o charakterze rekreacyjnym w formie ścieżki spacerowej wygradzonej roślinnością niską,
 - 2) parametry techniczne jak dla ciągu pieszego,
 - 3) ruch wyłącznie pieszy,
 - 4) szerokość trasy w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 5) linie rozgraniczające wyznaczone orientacyjnie, do uściślenia w projekcie budowlanym,
 - 6) dopuszczalna realizacja infrastruktury parkowej i zabudowy parkowej wypoczynkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne ciągu pieszego.

§ 22

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku leśnego 3ZL/KX.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku leśnego.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) trasa spacerowa w formie alei wygradzonej żywopłotem,
 - 2) parametry techniczne jak dla ciągu pieszo-jezdnego,
 - 3) dopuszczenie ruchu kołowego na zasadach określonych w § 41 ust. 4 pkt 3 i 4),
 - 4) szerokość trasy w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 5) dopuszczalna realizacja infrastruktury parkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne ciągu pieszo-jezdnego.

ROZDZIAŁ 4
Ustalenia szczegółowe
dla terenu parku zdrojowego (...ZP/UZ...)

§ 23

W granicach terenu parku zdrojowego obowiązuje zasada ochrony istniejących elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 24

1. W granicach terenu parku zdrojowego obowiązuje ochrona przed zabudową terenów publicznych.
2. Na terenach parku zdrojowego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszarów zgodnie z ich przeznaczeniem:
 - 1) w miejscach i na zasadach ustalonych w planie,
 - 2) w miejscach istniejącej zabudowy, bez możliwości jej rozbudowy, jeżeli nie jest to sprzeczne z pozostałymi postanowieniami planu.
3. Forma obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 2 nie może niekorzystnie wpływać na parkowy charakter terenu.

§ 25

1. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenów musi odbywać się w sposób zapewniający podnoszenie atrakcyjności miejsca.

2. Na terenie parku zdrojowego dopuszczalna jest wyłącznie architektura parkowa.
3. Wymogi określone w ust. 1 i 2 dotyczą również modernizacji, przebudowy, odbudowy obiektów istniejących.

§ 26

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 1ZP/UZ/KX1, 1ZP/UZ/KX2, 1ZP/UZ/KX3 stanowiących bulwar spacerowy (promenadę) wzdłuż brzegu morskiego.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i infrastrukturą parkową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego i kąpieliska morskiego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) trasa Promenady Nadmorskiej o charakterze reprezentacyjnym,
 - 2) ruch wyłącznie pieszy,
 - 3) dopuszczenie ruchu kołowego wyłącznie na zasadach określonych w § 41 ust. 5 pkt 4)
 - 4) parametry techniczne jak dla ruchu pieszo-jezdnego,
 - 5) adaptacja istniejącego obiektu usługowego na terenie 1ZP/UZ/KX1, bez możliwości rozbudowy,
 - 6) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektu, o którym mowa w pkt 4).
5. Wyznacza się lokalizację zejść na plażę oraz zejść na plażę dla niepełnosprawnych, oznaczonych na rysunku planu.
6. Wskazuje się rezerwę terenu pod realizację mola spacerowego, oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu symbolem 1ZP/UZ4, na następujących warunkach:
 - 1) należy opracować ocenę wpływu inwestycji na środowisko morskie z uwzględnieniem skutków dla ruchu rumowiska,
 - 2) molo projektować w poziomie promenady,
 - 3) w miejscu projektowanego mola przewidzieć zejścia na plażę,
 - 4) pod konstrukcją mola zachować prześwit umożliwiający przejazd sprzętu pracującego przy refulacji,
 - 5) umożliwić komunikację pieszą wzdłuż brzegu morskiego oraz przejazd sprzętu ratowniczego wzdłuż plaży,
 - 6) architektura obiektu spójna w każdym odpowiadającym elemencie budowlanym ze standardami zabudowy zapisanymi w § 32 ust. 4 pkt 6),
 - 7) szczegółowe warunki techniczne do projektowania określi Urząd Morski w Słupsku.
7. Proponuje się tereny pod lokalizację platformy widokowej, oznaczony orientacyjnie na rysunku planu symbolem 1ZP/UZ5.1 i zejścia na plażę, oznaczony orientacyjnie na rysunku planu symbolem 1ZP/UZ5.2, na następujących warunkach:
 - 1) należy opracować ocenę wpływu inwestycji na środowisko morskie z uwzględnieniem skutków dla ruchu rumowiska,
 - 2) architektura obiektu spójna w każdym odpowiadającym elemencie budowlanym ze standardami zabudowy zapisanymi w § 32 ust. 4 pkt 6),

3) szczegółowe warunki techniczne do projektowania określi Urząd Morski w Słupsku.

§ 27

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 2ZP/UZ/KXP1, 2ZP/UZ/KXP2, placów pieszych stanowiących część Promenady Nadmorskiej z istniejącą zabudową parkową usługową.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i usługową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) plac pieszy o charakterze reprezentacyjnym,
 - 2) parametry techniczne jak dla ruchu pieszo-jezdnego,
 - 3) dopuszczenie ruchu kołowego na zasadach określonych w § 41 ust. 5 pkt 2, 3, 4,
 - 4) zabudowa parkowa usługowa wyłącznie w obiektach istniejących, bez możliwości ich rozbudowy,
 - 5) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej i infrastruktury parkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne placu pieszego,
 - 6) w ukształtowaniu terenu obiektami, o których mowa w pkt 5 i roślinnością, obowiązuje strefa ochrony widoku istniejącej altany usługowej, stanowiącej akcent przestrzenny na zamknięciu ul. Beniowskiego,
 - 7) projekt zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce.

§ 28

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 3ZP/UZ/KX1, 3ZP/UZ/KX2, stanowiących główną aleję spacerową obejmującą ul. Limanowskiego i jej przedłużenie.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) trasa spacerowa w formie alei,
 - 2) dopuszczenie ruchu kołowego na zasadach określonych w § 41 ust. 5 pkt 2, 3, 4,
 - 3) parametry techniczne jak dla ruchu pieszo-jezdnego,
 - 4) część trasy 3ZP/UZ/KX2 – na wschód od istniejącego obserwatorium projektuje się jako nieutwardzoną, wyznaczoną krawężnikami z elementów drewnianych,
 - 5) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej i infrastruktury parkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne ciągu pieszo-jezdnego.

§ 29

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczają-

ce terenów parku zdrojowego 4ZP/UZ/KX1, 4ZP/UZ/KX2, głównych ścieżek spacerowych położonych na terenach parkowych.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) trasa ciągu pieszego o charakterze rekreacyjnym w formie ścieżki spacerowej wygradzonej roślinnością niską,
 - 2) ruch wyłącznie pieszy,
 - 3) parametry techniczne jak dla ruchu pieszego,
 - 4) dopuszczenia ruchu kołowego wyłącznie na zasadach określonych w § 41 ust.5 pkt 4),
 - 5) nawierzchnia trasy 4ZP/UZ/KX2 dostosowana do ruchu ciężkich pojazdów mechanicznych,
 - 6) szerokość trasy w liniach rozgraniczających 8 m,
 - 7) linie rozgraniczające wyznaczone orientacyjnie, do uściślenia w projekcie budowlanym,
 - 8) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej, infrastruktury parkowej i zabudowy parkowej wypoczynkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne ciągu pieszego.

§ 30

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 5ZP/UZ1, 5ZP/UZ2, 5ZP/UZ3, 5ZP/UZ4, 5ZP/UZ5, 5ZP/UZ6 położonych w środku, utworzonej przez bulwar nadmorski i główną aleję spacerową, alei gazonowej.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej,
 - 2) roślinność ukształtowana w formie trawnika ozdobionego kwietnikami i pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - 3) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni.

§ 31

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 6ZP/UZ1, 6ZP/UZ2 położonych przy Promenadzie Nadmorskiej.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust.1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust.1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i usługową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z towarzyszącą zabudową parkową usługową,
- 2) roślinność ukształtowana jako kompozycja drzew i krzewów z płaszczyznami trawników i kwietników,
- 3) struktura zieleni:
 - a) powierzchnia zadrzewiona – 20-30%,
 - b) powierzchnia zakrzewiona – 10-15%,
 - c) powierzchnia trawiasta – 69,5-54%,
 - d) powierzchnia kwiatowa – 0,5-1%,
- 4) zabudowa parkowa usługowa wyłącznie w obiektach istniejących, bez możliwości ich rozbudowy,
- 5) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej i infrastruktury parkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni,
- 6) udział powierzchni zajętej przez realizację obiektów, o których mowa w pkt 5 nie może przekraczać 10% terenu w liniach rozgraniczających,
- 7) w ukształtowaniu terenu obiektami, o których mowa w pkt 5 i roślinnością, obowiązuje strefa ochrony widoku istniejącego pomnika, przeznaczonego do adaptacji trwałej, jako akcentu przestrzennego na osi alei 3ZP/UZ/KX1.

§ 32.1.

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 7ZP/UZ1, 7ZP/UZ2, 7ZP/UZ3, 7ZP/UZ4a, położonych na Promenadzie Nadmorskiej przy zejściach na plażę.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i usługową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren zieleni urządzonej zielenią niską,
 - 2) roślinność ukształtowana w formie trawnika ozdobionego kwietnikami i pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością, o której mowa w pkt 2 musi wynosić co najmniej 50% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 4) dopuszczalna realizacja infrastruktury komunalnej, infrastruktury parkowej, zabudowy parkowej wypoczynkowej i zabudowy parkowej usługowej, w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni,
 - 5) udział powierzchni zajętej przez realizację obiektów, o których mowa w pkt 4 nie może łącznie przekraczać 40% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 6) obowiązujące standardy zabudowy usługowej:
 - a) architektura parkowa w formie altan lub pawilonów ogrodowych,
 - b) kształt rzutu budynków – centralny (forma altany) lub prostokątny (forma pawilonu), z dopuszczeniem ganków, werand, podcieni, loggii, tarasów itp.,
 - c) dopuszczalna ilość pełnych kondygnacji naziemnych – 1,
 - d) konstrukcja budynku szkieletowa o lekkich ścianach ostonowych ryglowych niemurowanych,
 - e) obiekt maksymalnie przeszklony z wyeksponowaniem elementów konstrukcji, jak słupy, rygle, zastrzały,
 - f) dopuszcza się stosowanie ruchomych rolet, żaluzji, okiennic o formie zharmonizowanej z podziałem i kolorystyką elewacji,
 - g) stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, nasłonecznionych, witryn, liczonych w świetle ościeżnic, do powierzchni pełnych elewacji powinien wynosić co najmniej 3:1,
 - h) proporcje elewacji – dla ustalenia kształtu bryły budynku, podziału elewacji elementami konstrukcji ryglowej, kształtu otworów, podziału otworów okiennych i drzwiowych ustala się operowanie rysunkiem kwadratu o module podstawowym ok. 0,5 x 0,5 m i jego wielokrotnością,
 - i) materiały wykończeniowe – ściany ryglowe: pola szkieletu przeszklone i pełne (gładkie – tynk fakturowy biały lub szalowane poziomo – deskowanie lub materiał deskopodobny biały); słupy, rygle szkieletu, zastrzały itp. – białe; rury spustowe – białe,
 - j) maks. wysokość cokołu – 0,3 m,
 - k) maks. wysokość fasady, liczonej od cokołu do okapu dachu – 3,0 m,
 - l) poziom okapów – stały,
 - ł) min. szerokość okapu – 0,9 m, podbitka okapów – biała,
 - m) dopuszczalne kształty dachów – symetryczne wielospadowe o jednakowym kącie pochylecia głównych połaci dachowych,
 - n) kąt pochylecia dachów – 20-30 stopni,
 - o) wykorzystanie użytkowe poddasza – niedopuszczalne,
 - p) szczyty dachów – niedopuszczalne,
 - r) nadbudowy w dachach – niedopuszczalne,
 - s) materiał pokrycia i kolor dachów – dachówka lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze szarym – starego cynku; dopuszcza się częściowe lub całkowite przeszkleń dachu,
 - t) na dachu dopuszczalne elementy dekoracyjne (iglice, sterczyny, sygnaturki, wieżyczki itp.) oraz użytkowe (kominy, wentylatory, rynny, obróbki blacharskie, osłony śniegowe, drabinki) – w kolorze ciemnym zharmonizowanym z pokryciem dachu,
 - u) umieszczanie reklam powyżej okapu dachu – niedopuszczalne,
 - w) ogrodzenia – niedopuszczalne.

§ 32.2.

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające teren parku zdrojowego 7ZP/UZ4, położonego na Promenadzie Nadmorskiej.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu wymienionego w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenie wymienionym w ust.1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z czasowym składowaniem materiałów wzmacniających wydmy, niezbędne dla prawidłowego utrzymania brzegu morskiego.

§ 33.1.

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 8ZP/UZ1 i 8ZP/UZ2, położonych na promenadzie nadmorskiej przy platformie widokowej.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienio-

- n) dopuszczalne kształty dachów – symetryczne wielospadowe o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- o) kąt pochylenia dachów – 20°-30°,
- p) wykorzystanie użytkowe poddasza – niedopuszczalne,
- q) szczyty dachów – niedopuszczalne,
- r) nadbudowy w dachach – niedopuszczalne,
- s) materiał pokrycia i kolor dachów – dachówka lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze szarym – starego cynku; dopuszcza się częściowe lub całkowite przeszklenia dachu,
- t) na dachu dopuszczalne elementy dekoracyjne (iglice, sterczyny, sygnaturki, wieżyczki itp.) oraz użytkowe (kominy, wentylatory, rynny, obróbki blacharskie, osłony śniegowe, drabinki) – w kolorze ciemnym zharmonizowanym z pokryciem dachu,
- u) umieszczanie reklam powyżej okapu dachu – niedopuszczalne,
- v) ogrodzenia – niedopuszczalne.
- § 33.2.
- Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 8ZP/UZ3 i 8ZP/UZ4, położonych na Promenadzie Nadmorskiej przy zejściu na plażę.
 - Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust.1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
 - Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z lokalizacją platform widokowych i infrastruktury parkowej, wraz z niezbędną infrastrukturą komunalną, na następujących warunkach:
 - należy opracować ocenę wpływu inwestycji na środowisko morskie z uwzględnieniem skutków dla ruchu rumowiska,
 - architektura obiektu spójna w każdym odpowiadającym elemencie budowlanym ze standardami zabudowy zapisanymi w § 32 ust. 4 pkt 6),
 - szczegółowe warunki techniczne do projektowania określi Urząd Morski w Słupsku.
- § 34
- Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 9ZP/UZ1, 9ZP/UZ2, położonych przy ciągu pieszym na przedłużeniu ul. Jana z Kolna.
 - Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
 - Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i usługową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
 - Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - teren zieleni urządzonej zielenią niską,
 - roślinność ukształtowana w formie trawnika ozdobionego kwietnikami i pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością, o której mowa w pkt 2 musi wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- n) dopuszczalne kształty dachów – symetryczne wielospadowe o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- o) kąt pochylenia dachów – 20°-30°,
- p) wykorzystanie użytkowe poddasza – niedopuszczalne,
- q) szczyty dachów – niedopuszczalne,
- r) nadbudowy w dachach – niedopuszczalne,
- s) materiał pokrycia i kolor dachów – dachówka lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze szarym – starego cynku; dopuszcza się częściowe lub całkowite przeszklenia dachu,
- t) na dachu dopuszczalne elementy dekoracyjne (iglice, sterczyny, sygnaturki, wieżyczki itp.) oraz użytkowe (kominy, wentylatory, rynny, obróbki blacharskie, osłony śniegowe, drabinki) – w kolorze ciemnym zharmonizowanym z pokryciem dachu,
- u) umieszczanie reklam powyżej okapu dachu – niedopuszczalne,
- v) ogrodzenia – niedopuszczalne.
- § 33.2.
- Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 8ZP/UZ3 i 8ZP/UZ4, położonych na Promenadzie Nadmorskiej przy zejściu na plażę.
 - Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust.1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
 - Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z lokalizacją platform widokowych i infrastruktury parkowej, wraz z niezbędną infrastrukturą komunalną, na następujących warunkach:
 - należy opracować ocenę wpływu inwestycji na środowisko morskie z uwzględnieniem skutków dla ruchu rumowiska,
 - architektura obiektu spójna w każdym odpowiadającym elemencie budowlanym ze standardami zabudowy zapisanymi w § 32 ust. 4 pkt 6),
 - szczegółowe warunki techniczne do projektowania określi Urząd Morski w Słupsku.
- § 34
- Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 9ZP/UZ1, 9ZP/UZ2, położonych przy ciągu pieszym na przedłużeniu ul. Jana z Kolna.
 - Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
 - Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i usługową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
 - Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - teren zieleni urządzonej zielenią niską,
 - roślinność ukształtowana w formie trawnika ozdobionego kwietnikami i pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością, o której mowa w pkt 2 musi wynosić co najmniej 40% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,

- 4) dopuszczalna realizacja infrastruktury komunalnej, infrastruktury parkowej, zabudowy parkowej wypoczynkowej i zabudowy parkowej usługowej, w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni,
- 5) udział powierzchni zajętej przez realizację obiektów, o których mowa w pkt 4 nie może łącznie przekraczać 50% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 6) obowiązujące standardy zabudowy usługowej:
 - a) architektura parkowa w formie pawilonów ogrodowych,
 - b) kształt rzutu budynków – prostokątny, z dopuszczeniem ganków, werand, podcieni, loggii, tarasów itp.,
 - c) dopuszczalna ilość pełnych kondygnacji naziemnych – 1,
 - d) konstrukcja budynku szkieletowa o lekkich ścianach osłonowych ryglowych niemurowanych,
 - e) obiekt maksymalnie przeszklony z wyeksponowaniem elementów konstrukcji, jak słupy, rygle, zastrzały,
 - f) dopuszcza się stosowanie ruchomych rolet, żaluzji, okiennic o formie zharmonizowanej z podziałem i kolorystyką elewacji,
 - g) stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naświetli, witryn, liczonych w świetle ościeżnic, do powierzchni pełnych elewacji powinien wynosić co najmniej 2:1,
 - h) proporcje elewacji – dla ustalenia kształtu bryły budynku, podziału elewacji elementami konstrukcji ryglowej, kształtu otworów, podziału otworów okiennych i drzwiowych ustala się operowanie rysunkiem kwadratu o module podstawowym ok. 0,5 x 0,5 m i jego wielokrotnością,
 - i) materiały wykończeniowe – ściany ryglowe: pola szkieletu przeszklone i pełne (gładkie – tynk fakturowy biały lub szalowane poziomo – deskowanie lub materiał deskopodobny biały); słupy, rygle szkieletu, zastrzały itp. – białe; rury spustowe – białe,
 - j) maks. wysokość cokołu – 0,3 m,
 - k) maks. wysokość fasady, liczonej od cokołu do okapu dachu – 3,0 m,
 - l) poziom okapów poszczególnych pawilonów – stały,
 - m) min. szerokość okapu – 0,9 m, podbitka okapów – biała,
 - n) dopuszczalne kształty dachów – symetryczne wielospadowe o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - o) kąt pochylenia dachów – 20°-30°,
 - p) wykorzystanie użytkowe poddasza – niedopuszczalne,
 - q) szczyty dachów – niedopuszczalne,
 - r) nadbudowy w dachach – niedopuszczalne,
 - s) materiał pokrycia i kolor dachów – dachówka lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze szarym – starego cynku; dopuszcza się częściowe lub całkowite przeszklenia dachu,
 - t) na dachu dopuszczalne elementy dekoracyjne (iglice, sterczyny, sygnaturki, wieżyczki itp.) oraz użytkowe (kominy, wentylatory, rynny, obróbki blacharskie, osłony śniegowe, drabinki) – w kolorze ciemnym zharmonizowanym z pokryciem dachu,
 - u) umieszczanie reklam powyżej okapu dachu – niedopuszczalne,
 - v) ogrodzenia – niedopuszczalne.

§ 35

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 10ZP/UZ/KXP stanowiących skwer pieszy położony przy ul. Chopina na osi ul. Kopernika.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną, infrastrukturą parkową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) plac pieszy o o charakterze rekreacyjnym,
 - 2) ruch wyłącznie pieszy,
 - 3) parametry techniczne jak dla ruchu pieszego,
 - 4) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej, infrastruktury parkowej i zabudowy parkowej wypoczynkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni,
 - 5) udział powierzchni zajętej przez realizację obiektów, o których mowa w pkt 4 nie może łącznie przekraczać 30% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością, musi wynosić co najmniej 60% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 7) roślinność o której mowa w pkt 6 ukształtowana w formie trawnika ozdobionego kwietnikami i pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - 8) w ukształtowaniu terenu obiektami, o których mowa w pkt 4 i roślinnością, obowiązuje strefa ochrony widoku istniejącego pomnika, przeznaczonego do adaptacji trwałej, jako akcentu przestrzennego na zamknięciu ul. Kopernika.

§ 36

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów parku zdrojowego 11ZP/UZ1, 11ZP/UZ2, 11ZP/UZ, 311ZP/UZ4, 11ZP/UZ5, 11ZP/UZ6, 11ZP/UZ7, 11ZP/UZ8 położonych wzdłuż ul. Chopina, ul. Leśnej i ścieżki spacerowej na przedłużeniu ul. Mickiewicza.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję parkową dla uzdrowiska.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z infrastrukturą komunalną i infrastrukturą parkową, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu parku zdrojowego.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren zieleni urządzonej niskiej i wysokiej,
 - 2) roślinność ukształtowana jako kompozycja drzew i krzewów z płaszczyznami trawników i kwietników,
 - 3) struktura zieleni:
 - a) powierzchnia zadrzewiona – 20-30%,
 - b) powierzchnia zakrzewiona – 10-15%,
 - c) powierzchnia trawiasta – 69,5-54%,
 - d) powierzchnia kwiatowa – 0,5-1%,
 - 4) dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej i infrastruktury parkowej w sposób zachowujący walory funkcjonalne terenu zieleni,

- 5) udział powierzchni zajętej przez realizację obiektów, o których mowa w pkt 5 nie może przekraczać 10% terenu w liniach rozgraniczających.

ROZDZIAŁ 5
Ustalenia szczegółowe dla terenów
zabudowy usługowej związanej z obsługą
uzdrowiska i kąpieliska (...UZ/UT...).

§ 37

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenu zabudowy usługowej 1UZ/UT.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się funkcję usług związanych z obsługą uzdrowiska i kąpieliska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z funkcją parkową dla uzdrowiska oraz infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren działki budowlanej objęty zabudową o jednolitym charakterze,
 - 2) ustala się ściśle określoną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu,
 - 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością – 40% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 5) roślinność, o której mowa w pkt 3, ukształtowana w formie trawnika z pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - 6) maksymalnie dopuszczalna intensywność zabudowy – 50% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 7) obowiązujące standardy zabudowy:
 - a) architektura parkowa w formie oranżerii lub ogrodu zimowego,
 - b) kształt rzutu budynków – prostokątny, z dopuszczeniem zadaszeń, podcieni, krużganków, tarasów itp.,
 - c) ilość pełnych kondygnacji naziemnych, liczonych od najwyższego poziomu terenu wokół budynku – 1,
 - d) dopuszcza się częściowy podział wewnętrzny kondygnacji antresolą,
 - e) budynek halowy, jednonawowy o konstrukcji dającej możliwość uzyskania jednoprzestrzennego wnętrza,
 - f) zaleca się podpiwniczenie budynku z przeznaczeniem na stanowiska postojowe
 - g) dla samochodów,
 - h) obiekt maksymalnie przeszklony o lekkich ścianach osłonowych z wyeksponowaniem elementów konstrukcji, jak słupy, rygle, zastrzały, ściąg itp.,
 - i) dopuszcza się stosowanie ruchomych rolet, żaluzji, okiennic o formie zharmonizowanej z podziałem i kolorystyką elewacji,
 - j) stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naświetli, witryn, liczonych w świetle ościeżnic, do powierzchni pełnych elewacji powinien wynosić co najmniej 5:1,

- k) proporcje elewacji – dla ustalenia kształtu bryły budynku, podziału elewacji elementami konstrukcji ścian osłonowych, kształtu otworów, podziału otworów okiennych i drzwiowych ustala się operowanie rysunkiem kwadratu o module podstawowym ok.1 x 1 m i jego wielokrotnością lub podzielnością,
- l) materiały wykończeniowe – ściany ryglowe: pola szkieletu przeszklone i pełne (gładkie – tynk fakturowy biały lub szalowane poziomo – deskowanie lub materiał deskopodobny biały); słupy, rygle szkieletu, zastrzały, ściąg itp. – białe; rury spustowe – białe,
- m) maks. wysokość cokołu – 0,9 m, licząc od najwyższego poziomu terenu wokół budynku,
- n) maks. wysokość fasady, liczonej od cokołu do krawędzi dachu – 6,0 m,
- o) dopuszczalny symetryczny kształt dachu – dwuspadowy, wielokątny lub łukowy o jednakowym kącie pochylecia głównych połaci dachowych,
- p) kąt pochylecia dachów dwuspadowych – 20°-30°, innych – nie określa się,
- q) wydzielenie użytkowe poddasza – niedopuszczalne,
- r) nadbudowy w dachach – niedopuszczalne,
- s) materiał pokrycia i kolor dachów – zaleca się częściowe lub całkowite przeszklenie dachu, dopuszcza się dachówkę lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze szarym – starego cynku,
- t) na dachu dopuszczalne elementy dekoracyjne (iglice, sterczyny, sygnaturki itp.) oraz użytkowe (kominy, wentylatory, rynny, obróbki blacharskie, osłony śniegowe, drabinki) – w kolorze zharmonizowanym z pokryciem dachu,
- u) umieszczanie reklam powyżej krawędzi dachu – niedopuszczalne,
- v) ogrodzenia – niedopuszczalne.

§ 38

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenu zabudowy usługowej 2UZ/UT.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu, o którym mowa w ust. 1 przyjmuje się funkcję usług związanych z obsługą uzdrowiska i kąpieliska.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące związane z funkcją parkową dla uzdrowiska oraz infrastrukturą komunalną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenu.
4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) teren działki budowlanej objęty zabudową o jednolitym charakterze,
 - 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu,
 - 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością – 40% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 5) roślinność, o której mowa w pkt.4), ukształtowana w formie trawnika z pojedynczymi formami drzew i krzewów,
 - 6) maksymalnie dopuszczalna intensywność zabudowy – 50% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - 7) obowiązujące standardy zabudowy:
 - a) architektura parkowa pawilonów ogrodowych,

- b) kształt rzutu budynków – prostokątny, z dopuszczeniem ganków, werand, podcieni, loggii, tarasów itp.,
 - c) dopuszczalna ilość pełnych kondygnacji naziemnych – 1,5,
 - d) dopuszcza się stosowanie ruchomych rolet, żaluzji, okiennic o formie zharmonizowanej z podziałem i kolorystyką elewacji,
 - e) stosunek przeszklonej powierzchni okien i drzwi, naswietli, witryn, liczonych w świetle ościeżnic do powierzchni pełnych elewacji powinien wynosić co najmniej 1:1,
 - f) proporcje elewacji – dla ustalenia kształtu bryły budynku, kształtu otworów, podziału otworów okiennych i drzwiowych ustala się operowanie rysunkiem kwadratu o module podstawowym ok. 0,5 x 0,5 m i jego wielokrotnością,
 - g) materiały wykończeniowe – ściany pełne gładkie – tynk fakturowy biały lub szalowane poziomo – deskowanie lub materiał deskopodobny biały; słupy, zastrzały itp. – białe; rury spustowe – białe,
 - h) maks. wysokość cokołu – 0,3 m,
 - i) maks. wysokość fasady, liczonej od cokołu do okapu dachu – 3,0 m,
 - j) poziom okapów poszczególnych pawilonów – stały,
 - k) min. szerokość okapu – 0,6 m, podbitka okapów – biała,
 - l) dopuszczalne kształty dachów – symetryczne wielospadowe o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
 - ł) kąt pochylenia dachów – 20°-45°,
 - m) wykorzystanie użytkowe poddasza – dopuszczalne,
 - n) szczyty dachów – niedopuszczalne,
 - o) nadbudowy w dachach – dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady; ściany nadbudowy w kolorze dachu,
 - p) materiał pokrycia i kolor dachów – dachówka lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze szarym – starego cynku,
 - r) na dachu dopuszczalne elementy dekoracyjne (iglice, sterczyny, sygnaturki, wieżyczki itp.) oraz użytkowe (kominy, wentylatory, rynny, obróbki blacharskie, osłony śniegowe, drabinki) – w kolorze ciemnym zharmonizowanym z pokryciem dachu,
 - s) umieszczanie reklam powyżej okapu dachu – niedopuszczalne,
 - t) ogrodzenia od strony terenów użytkowania publicznego – niedopuszczalne.
- 8) projekt zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce.

ROZDZIAŁ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunalnej

§ 39

1. Obsługa w zakresie infrastruktury komunalnej winna odbywać się zgodnie z zasadami ustalonymi w planie.
2. Realizacja ustaleń planu w zakresie infrastruktury komunalnej może opierać się na programach przyjętych w trybie określonym w § 6 ust. 4.

§ 40

1. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się linie rozgraniczające terenów, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą komunalną.

2. Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury komunalnej na terenach określonych w ust. 1 winna odbywać się w sposób nie naruszający zapisanych w planie warunków ich zabudowy i zagospodarowania.
3. Rozwiązania dotyczące indywidualnych obiektów i urządzeń infrastruktury komunalnej, winny odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów i Polskich Norm oraz zasadom wiedzy technicznej.

§ 41

1. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem są zgodne z ustaleniami przyjętymi w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Ustki (Uchwała Rady Miejskiej w Ustce Nr VII/31/94 z dnia 8 grudnia 1994 r.) w zakresie:
 - 1) konstrukcji układu ulicznego, opartego na istniejących ulicach o charakterze lokalnym: Zaruskiego, Chopina, Leśnej i Wczasowej, realizującego zewnętrzne powiązania obszaru z pozostałą częścią miasta,
 - 2) elementów przekroju ulic, o których mowa w pkt 1),
 - 3) tras ogólnomiejskich ciągów pieszych realizujących powiązania obszaru objętego ustaleniami planu:
 - a) ze strefą staromiejską – ulicą Marynarki Polskiej (Ogólnomiejski Ciąg Pieszny Handlowy),
 - b) z miastem – ulicami Piłsudskiego i Żeromskiego (Ogólnomiejski Ciąg Pieszny na Molo),
 - 4) skomunikowania dla pieszych obu brzegów kanału portowego,
 - 5) systemu obsługi parkingowej przyjętego dla strefy przymorskiej,
 - 6) stref ruchu uspokojonego,
 - 7) ekologicznych aspektów funkcjonowania ulic.
2. Konstrukcja układu wewnętrznych powiązań komunikacyjnych oparta jest na promenadzie nadmorskiej stanowiącej system reprezentacyjnych ciągów i placów pieszych, obsługujący tereny plaży wschodniej, tereny parku zdrojowego i leśnego, łączący ośrodki obsługi plaży i molo.
3. Układ powiązań komunikacyjnych wewnętrznych uzupełnia system ciągów i placów pieszych, zapewniający połączenia terenów usługowych i zielonych w ramach przyjętego sposobu zagospodarowania obszarów objętych ustaleniami planu.
4. Ciągi komunikacyjne należy wytyczać w sposób niekolidujący z istniejącym drzewostanem.
5. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla obszaru objętego planem przyjęto następujące ustalenia:
 - 1) obowiązuje zasada uprzywilejowania ruchu pieszego o charakterze rekreacyjnym,
 - 2) zakazuje się ruchu i postoju pojazdów, za wyjątkiem pojazdów o napędzie elektrycznym, których ruch i postój związany jest z bezpośrednią obsługą uzdrowiskową i wczasową terenu,
 - 3) dopuszczenie ruchu kołowego, o którym mowa w ust. 2, dotyczy terenów wyznaczonych na ten cel w planie,
 - 4) zakaz ustanowiony w pkt 2 i 3 nie dotyczy:
 - a) pojazdów uprzywilejowanych,
 - b) pojazdów związanych z utrzymaniem brzegu morskiego,
 - c) pojazdów związanych z prowadzoną gospodarką leśną na gruntach leśnych,

- 5) zejścia na plażę w miejscach i na zasadach ustalonych w planie,
- 6) zapewnienie dostępności komunikacyjnej dla osób niepełnosprawnych do wszelkich obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu.

§ 42

Zasady obsługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zasilanie w wodę z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej wg warunków technicznych gestora sieci,
 - 2) wyklucza się realizację nowych indywidualnych ujęć wody w granicach obszaru objętego opracowaniem.
2. Odprowadzenie ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków do istniejących kolektorów sanitarnych z uwzględnieniem istniejącej komunalnej oczyszczalni ścieków wg warunków technicznych gestora sieci,
 - 2) wyklucza się korzystanie ze zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków.
3. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - 1) odprowadzenie wód deszczowych do istniejących kanałów deszczowych wg warunków technicznych gestora sieci,
 - 2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych po podczyszczeniu, pod warunkiem spełnienia redukcji zanieczyszczeń nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska.
 - 3) ukształtowanie terenu winno stwarzać właściwe warunki jego racjonalnego odwodnienia, uniemożliwiające odpływ wód w kierunku klifu.

§ 43

Zasady obsługi w zakresie higieniczno-sanitarnym i utrzymania czystości:

- 1) należy zapewnić obsługę terenów w odpowiednią ilość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, jak ogólnodostępne ustępy, umywalnie, natryski, itp.,
- 2) należy zapewnić wyposażenie terenów w odpowiednią ilość urządzeń i pomieszczeń związanych z utrzymaniem czystości i porządku, jak kosze na śmieci, pojemniki na odpadki, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia zaplecza techniczno-gospodarczego związanego z utrzymaniem terenów,
- 3) dla spełnienia wymogów, o których mowa w pkt 1 i 2 należy przewidzieć wyodrębnione pomieszczenia w zabudowie parkowej usługowej lub w obiektach samodzielnych,
- 4) samodzielne obiekty, o których mowa w pkt 3 należy sytuować pod powierzchnią terenu,
- 5) obiekty, o których mowa w pkt 4 winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) obiekty, o których mowa w pkt 4 należy realizować w zgodzie z ustaleniami § 9 ust. 3 pkt 7 i 8, dotyczącymi wymagań ochrony środowiska oraz §18 ust.3, dotyczącymi wymagań obrony cywilnej.

§ 44

Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) do czasowego gromadzenia odpadów stałych należy przewidzieć wyodrębnione pomieszczenia, spełniające warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) wyklucza się czasowe gromadzenie odpadów stałych w osobnych miejscach stanowiących zadaszone ostony lub pomieszczenia, oraz na placach do ustawiania kontenerów,
- 3) odpady wywozić w sposób zorganizowany i składować na wysypisku komunalnym.

§ 45

Zasady obsługi w zakresie gospodarki cieplnej:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłą lub o technologie wykorzystujące paliwa ekologiczne – gaz, olej opałowy, pompy ciepłe lub energię elektryczną,
- 2) wyklucza się ogrzewanie na paliwo stałe.

§ 46

Zasilanie w gaz z istniejącej sieci gazowej wg warunków technicznych gestora sieci.

§ 47

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków technicznych gestora sieci.

§ 48

1. Zasady obsługi w zakresie oświetlenia terenu:
 - 1) należy zapewnić oświetlenie zewnętrzne wszelkich obiektów i fragmentów terenu, które wymagają tego ze względu na wymogi bezpieczeństwa i wygodę użytkownika,
 - 2) wszelkie obiekty budowlane winny posiadać własne oświetlenie zewnętrzne, zasilane z instalacji wewnętrznej, zapewniające oświetlenie terenu wokół budynku.
2. Zastosowany system oświetlenia winien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią widoczność terenu po zmroku wraz z równomierną redukcją jasności oświetlenia od najwyższego poziomu oświetlenia ulic, głównych placów i ciągów pieszych do słabnącego wgłęb terenów parkowych,
 - b) eliminowanie zjawiska olśnienia,
 - c) zastosowanie zróżnicowanych punktów świetlnych, w zależności od funkcji i warunków lokalizacji,
 - d) umiejscowienie źródeł światła tak, aby jak najmniej były widoczne podczas dnia,
 - e) równomierność oświetlenia przy jednoczesnej eliminacji głębokich cieni od drzew na ciągach pieszych,
 - f) intymność oświetlenia ścieżek spacerowych oraz kącików wypoczynkowych.
3. Dla podniesienia atrakcyjności miejsca, poprzez uwytknienie odpowiednią grą światła wartości kompozycyjnych ukształtowania i zagospodarowania terenu, zieleni i form architektonicznych, zaleca się zastosowanie, w sposób stały bądź okresowy, systemu iluminacji parku.
4. Instalacje elektryczne związane z oświetleniem terenu należy tak prowadzić, aby nie naruszyć ukorzenienia istniejącego drzewostanu.

§ 49

Przyłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej wg warunków technicznych gestora sieci.

ROZDZIAŁ 7 Postanowienia końcowe

§ 50

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Ustce Nr VII/31/94 z dnia 8 grudnia 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki oraz uchwałę Nr VI/80/98 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Nadmorskiej w Ustce w części dotyczącej obszaru planu, którego granice określa § 2 ustaleń, z uwzględnieniem terenów wyłączonych z unormowań, o których mowa w § 5 ustaleń planu.

§ 51

Wykonanie ustaleń planu powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 52

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 53

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Promenady Nadmorskiej w Ustce stanowi przepis gminy, który wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały Rady Miejskiej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

875

UCHWAŁA Nr VI/32/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74; zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412; z 1999 r. Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska w Ustce uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

Zgodnie z uchwałą Nr IV/24/97 z dnia 22 maja 1997 r. Rady Miejskiej w Ustce uchwała się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VII/31/94 z dnia 8 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1994 r. Nr 42, poz. 232), dotyczącą osiedla zabu-

dowy jednorodzinnej „Kwiatowa i okolice” z zastrzeżeniem § 12 niniejszych ustaleń, w granicach obowiązywania planu oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą.
- 2) rysunku planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik niniejszej uchwały,
- 4) granicach obowiązywania planu – należy przez to rozumieć granice obowiązywania planu pokazane na rysunku planu,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie w granicach opracowania,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.

ROZDZIAŁ II Ustalenie przeznaczenia podstawowego dla terenu objętego planem

§ 3

1. Przeznaczeniem podstawowym terenu ustala się funkcję mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej.
2. Dopuszcza się ponadto lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego.

ROZDZIAŁ III Zasady ogólne zagospodarowania terenu

§ 4

1. Ustala się jako obowiązujące linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania oznaczone na rys. planu linią ciągłą. Linie rozgraniczające poszczególne działki w ramach jednego obszaru oznaczone na rysunku planu linią przerywaną są nieobowiązujące i mogą być korygowane zależnie od potrzeb.
2. Ustala się jako obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu, w których muszą być sytuowane projektowane obiekty oraz nieprzekraczalne linie zabudowy ograniczające możliwość przybliżenia projektowanej zabudowy do granicy działki.
3. Ustala się możliwość przeznaczenia działek w jednostce „B” położonych przy „sięgaczach” wzdłuż drogi 025 KL pod zabudowę szeregową pod warunkiem zachowania bez zmian obowiązujących linii rozgraniczających oraz obowiązujących linii zabudowy.
4. Z wyjątkiem działek z wyznaczoną linią zabudowy w rysunku planu należy linię zabudowy przyjmować w

- nawiązaniu do jednej z działek sąsiednich. Dotyczy to obiektów funkcji podstawowej. Obiekty pomocniczej jak garaż, drobne usługi nieuciążliwe itp. o wysokości 1 kondygnacji mogą być sytuowane całkowicie lub częściowo między granicą działki, a linią zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody właściciela sąsiedniej działki lub drogi w przypadku sytuowania obiektu w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy.
5. Ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy dla poszczególnych obszarów:
 - na terenie jednostki „A” dla zabudowy uzupełniającej wcześniej zrealizowane zespoły zabudowy szeregowej – jak zabudowy istniejącej. Dla nowoprojektowanych działek wolnostojących dwie kondygnacje + poddasze użytkowe w stromym dachu; max. wysokość kalenicy ponad terenem 12,0 m,
 - na terenie jednostki „B” dwie kondygnacje + poddasze użytkowe w stromym dachu; max. wysokość kalenicy ponad terenem 12,0 m.

Wysokość posadzki parteru nad terenem wokół budynku nie może przekraczać 0,50 m. Warunek ten nie dotyczy zabudowy plombowej w jednostce „A”.
 6. Dachy budynków projektować o kącie nachylenia 35°-50° i równym nachyleniu dla obu połaci. Wskazane pokrycie dachu – dachówka lub materiał do niej podobny.
 7. Powierzchnia zabudowy obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki.
 8. Niezbędną ilość miejsc parkingowych zabezpieczyć na własnej działce.
 9. Tereny o wysokim poziomie wody gruntowej w granicach 1,0 m pod terenem wymagają wykonania nasypów średnio o wysokości 1,0 m. Dotyczy to szczególnie pasa terenu około 120 m na zachód i 80 m na wschód od drogi oznaczonej symbolem 024 KL i na północ od drogi 028 KD.
 10. Przy prowadzeniu robót niwelacyjnych należy zachować istniejącą sieć rowów melioracyjnych. Jakiegokolwiek zmiany istniejącej sieci (wykonanie przepustów, drenażu, likwidacja rowów) muszą uzyskać zgodę Wojewódzkiego Zarządu Melioracji w Słupsku.
 11. Nie zezwala się na realizację inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
 12. Ustala się następujące zadania jako lokalne cele publiczne:
 - sieć dróg,
 - uzbrojenie terenu poza przyłączyami,
 - zagospodarowanie terenu B6ZP,S przeznaczonego pod zieleń i sport.
 13. Wszelkie prace ziemne wykonywane w obrębie drogi leśnej przy terenie B2LS oznaczonej na planie symbolem KP należy wykonać ręcznie po uprzednim uzgodnieniu przebiegu w terenie z Garnizonowym Węzłem Łączności w Ustce.
 14. Przy projektowaniu i realizacji uwzględnić wnioski uproszczonej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej przez Zakład Projektowania i Handlu „Geotechnika” mgr Zdzisławę Plichtę w Koszalinie 1997 r. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę rozpoznać szczegółowe warunki geologiczne dla projektowanej inwestycji w trybie „Prawa Geologicznego i Górniczego”.
 15. Ze względu na położenie w strefie „B” uzdrowiska przy projektowaniu uwzględnić przepisy „Statutu Uzdrowiska Miasta Ustki” opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 4 z dnia 22 lutego 1993 r.
 16. Ze względu na potencjalną możliwość wystąpienia obiektów archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych i odkrycia stanowisk archeologicznych należy o tym powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymując roboty budowlane. Dalsze prace prowadzić pod nadzorem archeologicznym; sporządzić dokumentację archeologiczno-konserwatorską.
Wszelkie działania na tym terenie prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 5

SYMBOL TERENU w rys. planu	TREŚĆ USTALEŃ
1	2
A1 UO	Teren projektowanej szkoły na działce o pow. 1,7 ha Program wg wytycznych władz oświatowych
A2 MN A5 MN A6 MN A8 MN A10 MN A11 MN A12 MN A13 MN A20 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany. Wolne działki do zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III i rysunku planu

A3 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu A2 MN. Działki mogą być powiększone o pas terenu od strony północno-wschodniej wg rysunku planu.
A4 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu A2 MN. Powiększa się istniejące działki w sąsiedztwie trafostacji.
A7 MN A9 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu A2 MN. Możliwość włączenia części terenów zielonych bez prawa zabudowy w granice działek.
A14 MN A15 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu A2 MN. Powiększa się działki przy wlocie do ul. Jaśminowej.
A16 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu A2 MN. Powiększa się działki przyległe do ul. Krokusowej.
A17 MN A18 MN A19 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej. Ustalenia jak dla terenu A2 MN. Powiększa się działki w zakresie pokazanym na rysunku planu.
A 21 MN A 22 MN	Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Ustalenia wg rozdziału II niniejszych ustaleń. Przed sprzedażą działek na terenie A22 MN dokonać pomiaru uciążliwości akustycznej sąsiedniego GPZ. W przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm zastosować urządzenia tłumiące hałas. Ustala się służebność terenu A 22 MN w pasie szerokości 2,5 m. wzdłuż granicy z działkami nr 75, 77 i 79 dla dostawy gazu płynnego do zbiorników do czasu doprowadzenia gazu przewodowego do tego terenu.
A23 EE A24 EE	Teren istniejących stacji transformatorowych. Możliwość wydzielenia z ter. A24 EE dodatkowej działki i zabudową jej obiektami usługowymi po uzyskaniu zgody Zakładu Energetycznego w Słupsku. Wysokość zabudowy – jedna kondygnacji z użytkowym poddaszem.
A26 UM A27 UM	Teren proj. zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z preferencją dla budowy usług. Zabudową terenu A27 UM warunkuje przebudowa istniejącego przejścia linii napowietrznej średniego napięcia w linię kablową po uzyskaniu warunków Zakładu Energetycznego w Słupsku.
A29 UH, G,R,A	Teren projektowanej zabudowy usług nieuciążliwych handlu, gastronomii, rzemiosła i administracji. Możliwość przeznaczenia części kubatury na mieszkanie właściciela. Parkowanie w granicach własnej działki.
A 30 UM	Istniejąca zabudowa z możliwością adaptacji na cele mieszkalno-pensjonatowe i usług.
A32 KS	Teren przeznaczony pod miejsce parkingowe. Wskazane podziały na stanowiska wydzielone zielenią. Możliwość realizacji obiektu kubaturowego dla obsługi przy założeniu parkingu strzeżonego.
A34 ZP	Teren zieleni izolacyjnej. Może być włączony w sąsiedni teren A29 UH bez prawa zabudowy.
A35 ZP A36 ZP	Teren zieleni istniejącej rekreacyjnej może być włączony do działek sąsiednich bez prawa zmiany sposobu użytkowania.
A37 LS	Istniejące tereny leśne bez zmiany sposobu użytkowania stanowią rekreację osiedlową.
A28 UH, G,R,A A31 KS A33 ZP	Tereny wyłączone z granic obowiązywania niniejszego planu ze względu na objęcie opracowaniem odrębnym planem miejscowym.
A38 LS	Istniejący teren leśny bez zmiany sposobu użytkowania przeznaczony na rekreację. Część terenu oznaczona w rysunku planu szrafem ukośnym jest wyłączona z granic obowiązywania niniejszego planu ze względu na objęcie opracowaniem odrębnym planem miejscowym.
A39 EE	Istniejący główny punkt zasilania energetycznego bez zmiany sposobu użytkowania. Uciążliwość obiektu musi się mieścić w granicach działki.

B1 LS B2 LS B5 LS	Istniejące tereny leśne bez zmiany sposobu użytkowania terenu.
B3 ZP B4 ZP	Istniejące tereny zadrzewione. Użytkowanie bez zmian z możliwością dokonania uzupełnień w drzewostanie.
B6 ZP,S	Istniejące tereny zadrzewione i zakrzewione do uporządkowania z przeznaczeniem na rekreację osiedlową i sport. Pozostawić wartościowy drzewostan, szczególnie sosnę. Teren osuszyć przez rekultywację istniejącej sieci rowów. W przypadku stwierdzenia braku wartościowych drzew i korzystnych warunków gruntowo-wodnych teren wzdłuż drogi 028KD może być przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową zgodnie z rys. planu.
B7 ZP,US	Teren przeznaczony pod rekreację, tereny zieleni i sportu osiedlowego zagospodarowania w końcowej fazie realizacji osiedla. Po przeanalizowaniu potrzeb w zakresie rekreacji osiedlowej (bliskość lasu i plaży) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jak terenu B8 MN.
B 8 MN B 9 MN B10 MN B11 MN B12 MN B13 MN B14 MN B15 MN B16 MN B17 MN	Tereny przeznaczone pod projektowaną zabudowę mieszkalno-pensjonatową. Obiekty kubaturowe i zagospodarowanie działek realizować zgodnie z ustaleniami rozdziału III niniejszych ustaleń i rysunku planu.
B18 NO	Teren projektowanej przepompowni ścieków.
B19 EE B20 EE	Teren projektowanych stacji transformatorowych wewnętrznych 15/0,4 kV.
B21 UM B22 UM B23 UM B24 UM B25 UM B26 UM B27 UM B28 UM	Teren projektowanej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z preferencją dla usług. Warunki zabudowy jak dla terenu B8 MN. Miejsca parkingowe zabezpieczyć w granicach działki.
B29 MN	Teren istniejącej zabudowy typu zagrodowego adaptowany bez zmian z możliwością rozbudowy w zakresie funkcji podstawowych terenu i usług towarzyszących.
B30 WZ	Adaptowany bez zmian teren istniejącego ujęcia wody.
O25 KL O24 KL	Projektowane ulice ruchu lokalnego o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości 3-3,5 m. Chodniki po obu stronach o szerokości min. 1,5 m. Dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 3,0 m.
O27 KD	Projektowana ulica dojazdowa w jednostce „B” stanowiąca fragment „obwodnicy” o szerokości 15,0 m w liniach regulacyjnych z jedną jezdnią z dwoma pasami ruchu o szerokości po 3,0 m i przynajmniej jednostronnym chodnikiem do szerokości min. 2,25 m.
O28 KD O29 KD	Projektowane ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z jedną jezdnią o szerokości min 5,50 m i przynajmniej jednostronnym chodnikiem szerokości 2,25 m.
KD	Projektowane ulice dojazdowe mogą być realizowane jako jednoprzestrzenne pieszo-jezdne. Pozostawia się połączenie pasów drogowych ulic Liliowej i Różanej z ulicą Zubrzyckiego bez

	zmian. W projekcie technicznym przed wykonaniem nawierzchni ulic określić zasady organizacji ruchu na tych skrzyżowaniach.
KP	Dojścia piesze o nawierzchni gruntowej lub utwardzonej obsadzone zielenią z pozostawieniem przejść o szerokości min 2,25 m (3 pasy ruchu pieszego). Dopuszcza się ruch pojazdów dla użytkowników terenów w jednostce „B” pozbawionych innych możliwości dojazdu.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia w zakresie infrastruktury sanitarnej

§ 6

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - adaptację istniejącej sieci wodociągowej,
 - doprowadzenie wody dla potrzeb gospodarczych, przeciwpożarowych i obrony cywilnej. Wodę doprowadzić z istniejącej sieci komunalnej. Wodę z sieci miejskiej komunalnej. Miejsce włączenia części „B” osiedla wodociąg w ul. Jaśminowej.
 - projektowane sieci układać w chodnikach lub terenach zielonych. Projektowaną sieć wodociągową uzbroić w hydranty przeciwpożarowe,
 - dla poszczególnych obiektów przyłącza wykonać we własnym zakresie,
 - niezależnie od zasilania z sieci należy przewidzieć zaopatrzenie w wodę z awaryjnych studni publicznych, zgodnie z zarządzeniem MGPIB nr 2/95 z dnia 21 września 1995 r. (M.P. Nr 59, poz. 663),
 - przedłużyć istniejący wodociąg \varnothing 400 mm w ul. Darłowskiej do końca działki GPZE oraz poprowadzić przewód wodociągowy \varnothing 200 mm w drodze pomiędzy częścią „A” osiedla Kwiatowa a terenem ogródków pracowniczych do ul. Jaśminowej lub wykonać magistralę wodociągową \varnothing 200 mm w ul. Zubrzyckiego, celem zapewnienia niezbędnego ciśnienia przeciwpożarowego w części „B” osiedla.
2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - adaptację istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - ścieki gospodarczo-bytowe z terenu zagospodarowania odprowadzić do istniejącej miejskiej sieci komunalnej,
 - pozostawia się dotychczasowy sposób rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie jednostki „A”,
 - ścieki gospodarczo-bytowe z jednostki „B” sprowadzić grawitacyjnie do projektowanej przepompowni usytuowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem B18NO. Ścieki będą tłoczony do sieci miejskiej poprzez istniejący przewód tłoczny prowadzący ścieki z terenów wojskowych do kanalizacji w ul. Jaśminowej.
 - przepompownię realizować bezskratkową, wyposażać w pompy zatapialne $Q_{h\text{sr}} = 27,05 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{h\text{max}} = 40,5 \text{ m}^3/\text{h}$; $q \text{ sek} = 11,251/\text{sek}$ latem i $q \text{ sek} = 3,781/\text{sek}$ zimą.
 - uciążliwość przepompowni nie może wychodzić poza granice działki. Teren przepompowni wygrodzić,
 - kanały grawitacyjne układać w jezdni, przewód tłoczony w pasie drogowym poza jezdnią oraz w pasach terenów zielonych,
 - podwyższenie terenu części działek, patrz ustalenia rozdziału III, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu ścieków do przepompowni.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - wykonanie kanalizacji deszczowej w zachodniej części miasta Ustki,
 - do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej wody opadowe z jednostki „A” osiedla odprowadzać w sposób dotychczasowy, powierzchniowo, z dróg utwardzonych częściowo do rowów,
 - wody opadowe z posesji i terenów zielonych w jednostce „B” osiedla odprowadzić powierzchniowo, z dróg utwardzonych do istniejących rowów. Do ujmowania wód opadowych projektować wpusty deszczowe z osadnikami,
 - nie zezwala się na odprowadzenie wód deszczowych zanieczyszczonych związkami ropopochodnymi,
 - kanały układać w jezdni,
 - istniejące bezodpływowe rowy gromadzące wody powierzchniowe kolidujące z projektowaną zabudową zastąpić drenażem i studniami chłonnymi.
4. W zakresie gazyfikacji ustala się:
 - gazyfikację całego terenu, doprowadzić gaz ziemny średniego ciśnienia z istniejącego przewodu średniego ciśnienia ułożonego wzdłuż ul. Polnej,
 - gaz doprowadzić: dla potrzeb przygotowania posiłków, ciepłej wody i grzewczych,
 - gazociągi układać w pasach zieleni i pod chodnikami, a w szczególnych przypadkach pod asfaltem przy zachowaniu odległości bezpiecznej od pozostałych elementów uzbrojenia podziemnego i obiektów naziemnych,
 - podłączenie obiektów do gazociągu średniego ciśnienia poprzez reduktory indywidualne. Reduktory montować w szafkach na zewnątrz budynku. Nie przewiduje się realizacji obiektów o wysokości ponad 5 kondygnacji,
5. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:
 - przygotowanie ciepła dla potrzeb grzewczych z kotłowni indywidualnych opalanych wyłącznie tzw. paliwem ekologicznym (energia elektryczna, gaz propan-butan, pompy ciepłe, gaz ziemny) lub z sieci ciepłowniczej miejskiej,
 - sieć wykonać z rur preizolowanych, układać w pasach drogowych poza jezdnią i terenach zielonych w przypadku zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej.
6. W zakresie utylizacji odpadów stałych ustala się:
 - ustala się zorganizowany wywóz odpadów stałych na wysypisko urządzone przez służby specjalistyczne,
 - nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - przewiduje się segregację odpadów.
7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne natężenie hałasu:
 - od drogi, w dzień – (przedział czasu odniesienia 16 godz. 55 dB nocą – (przedział czasu odniesienia 8 godz. 45 dB,

- od innych źródeł; w dzień – (przedział czasu odniesienia 8 najmniej korzystnych godz. dnia) 45 dB, nocą – (przedział czasu odniesienia 1 najmniej korzystna godz. nocy) 40 dB,
 - dla terenów usługowych nie ustala się dopuszczalnego natężenia hałasu,
 - wprowadza się zakaz stosowania urządzeń powodujących wibracje wpływające ujemnie na zdrowie mieszkańców i obiekty budowlane,
 - po zagospodarowaniu terenu dokonać pomiaru natężenia hałasu ustalonego dla poszczególnych obszarów. W przypadku przekroczeń dopuszczalnego natężenia zastosować urządzenia tłumiące.
8. W zakresie ochrony powietrza ustala się zakaz:
- wprowadzenia do powietrza substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu z uwzględnieniem tła istniejącego ustalonych dla obszarów ochrony uzdrowiskowej,
 - ogrzewania obiektów paliwem stałym.
9. Przy projektowaniu i realizacji sieci uwzględnić dokumentację techniczną badań podłoża gruntowego wykonaną przez Zakład Projektowania i Handlu „Geotechnika” – mgr Zbysława Plichta w Koszalinie.
10. Zachować istniejące stosunki wodne w glebie. Przy przekraczaniu istniejących rowów odwadniających i przepustów pozostawić ich dotychczasowy przebieg a uszkodzone skarpy przywrócić do stanu pierwotnego.
11. W przypadku naruszenia obecnego systemu drenarskiego należy opracować inne rozwiązania zabezpieczające istniejące odwodnienie terenu.
12. Zabezpieczyć warstwę gleby w trakcie realizacji wszystkich sieci, a po ich zrealizowaniu przywrócić stan pierwotny terenu.
13. Dopuszcza się zmianę ustalonej trasy sieci w granicach działki przez którą sieć przebiega, a w wypadkach uzasadnionych w granicach planu.
14. Sieć realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

ROZDZIAŁ VI

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

§ 7

1. W jednostce „A” zasilenie wykonać z istniejących stacji transformatorowych Nr 1087 i 1086, z możliwością wymiany transformatorów na większe, istniejącymi kablami n/n z uzupełnieniem w rejonie nowoprojektowanych działek.
2. W jednostce „B” istniejące linie napowietrzne średniego napięcia Nr 127 i 151 skablować. W celu zasilenia projektowanych obiektów zrealizować dwie stacje transformatorowe wewnętrzne 15/0,4 kV.
Zasilenie obiektów liniami kablowymi niskiego napięcia. Stacja transformatorowa słupowa Nr 799 po wykorzystaniu do placu budowy do demontażu.
Zabudowa działki A27UM wymaga przebudowy przejścia liniami napowietrznej średniego napięcia w kablówą.
3. Przed przystąpieniem do opracowania projektów realizacyjnych uzyskać warunki techniczne zasilania z Zakładu Energetycznego w Słupsku.

ROZDZIAŁ VII

Ustalenia w zakresie ochrony cywilnej

§ 8

1. Przy projektowaniu obiektów w granicach obowiązywania planu wskazane jest wyznaczenie pomieszczeń na ukrycia częściowo przygotowane o współczynniku ochrony $K > 100$. W wypadku realizacji obiektów usługowych w części podpiwnicznej i naziemnej przygotować budowle ochronne.
2. Zaopatrzenie w wodę wykonać zgodnie z ustaleniami rozdziału IV niniejszych ustaleń. Istniejące ujęcie wody na terenie jednostki „B” konserwować celem wykorzystania w okresie ograniczonych dostaw.
3. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia końcowe

§ 10

Ustala się stawkę procentową podatku od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 11

Uchyla się ustalenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ustki uchwalonego w dniu 8 grudnia 1994 r. uchwałą Rady Miejskiej w Ustce Nr VII/31/94 sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 12

W stosunku do terenów o symbolach A28 UH,G,R,A, A31 KS, A33 ZP i części terenu A38 LS oznaczonego na rysunku planu ukośnym szrafem nie obowiązują ustalenia niniejszego planu ze względu na objęcie ich opracowaniem odrębnymi planami miejscowymi.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ustce.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Ustce
T. Świeboda

876

OBWIESZCZENIE

Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 18 czerwca 2001 r.

Na podstawie art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31, Nr 47, poz. 243, z

1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 oraz z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1321), podaje się do publicznej wiadomości:

**Zarządzenie porządkowe Nr 4
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 18 czerwca 2001 r.**

w sprawie nurkowań na wraki.

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. Nr 32, poz. 131, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z 1995 r. Nr 7, poz. 31, Nr 47, poz. 243, z 1996 r. Nr 34, poz. 145, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, z 1999 r. Nr 70, poz. 778 oraz z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, Nr 122, poz. 1321) zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarządzenie reguluje sprawy nurkowań na wraki w obszarach morskich należących do właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 2

Nurkowania na wraki lub ich pozostałości w polskich obszarach morskich mogą być prowadzone przez osoby fizyczne lub prawne po uprzednim poinformowaniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o miejscu, zakresie prowadzenia nurkowań, porcie bazowania i terminie rozpoczęcia na 14 dni przed ich rozpoczęciem oraz zakończeniu nurkowań.

§ 3

Osoby prawne i fizyczne przeprowadzające nurkowania są obowiązane do:

- a) umożliwienia dostępu służbom inspekcyjnym urzędu morskiego do danych uzyskanych w wyniku prowadzonego nurkowania,
- b) umożliwienia pobytu przedstawiciela urzędu morskiego na pokładzie statku, z którego są prowadzone nurkowania,
- c) nie naruszania konstrukcji wraka lub jego części i ładunku bez uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

§ 4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 czerwca 2001 r. w drodze obwieszczenia poprzez wywieszenie w kapitanatach i bosmanatach portów.
2. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dziennikach Urzędowych Województw: Pomorskiego i Warmińsko-Mazurskiego.

Dyrektor
Urzędu Morskiego w Gdyni
R. Kołodziejski

877

**KOMUNIKAT
Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni
z dnia 10 lipca 2001 r.**

w sprawie wytyczenia granic pasa technicznego morskich wód wewnętrznych od strony lądu na terenie gmin: Gdynia, Puck, Władysławowo.

Dyrektor Urzędu Morskiego informuje, że na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 1993 r. w sprawie określenia granic oraz szerokości pasa technicznego i pasa ochronnego (Dz. U. Nr 50, poz. 228), po zasięgnięciu opinii właściwych władz samorządowych – Rad Gmin: Gdyni, Puck i Władysławowa oraz Rady m. Pucka, wytyczono granice pasa technicznego morskich wód wewnętrznych od strony lądu na obszarze gmin: Gdynia, Puck, Władysławowo oraz m. Pucka, włączając do pasa technicznego wymienione niżej nadbrzeżne działki lądowe:

1. Gmina Gdynia:

— obręb ewidencyjny Gdynia, Ark. Mapy 42 (od km 90,28 do km 90,30 wybrzeża RP) – działka 22/9.

2. Gmina Puck:

— obręb ewidencyjny Ostonino, Ark. Mapy 1 (od km 106,75 do km 107,30 wybrzeża RP) – działki: 4/29, 4/23 i 4/12, Ark. Mapy 2 (od km 108,90 do km 109,10 wybrzeża RP) – działka 172/7;

— obręb ewidencyjny Swarzewo, Ark. Mapy 1 (od km 118,40 do km 120,30 wybrzeża RP) – działki: 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 45/3, 46, 47/3, 47/4, 72/1, 72/2, 72/3, 72/5, 72/7, 72/8, 73/1, 73/5, 73/6, 73/8, 73/9, 73/10, 73/11, 73/12, 73/13, 74, 75, 81, 82, 83, 84/1, 84/3, 84/4, 84/5, 85, 86, 87/2, 87/3, 87/4, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/8, 98, 99, 104, 105/1, 105/2, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 115, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 119, 122, 123/1, 123/2, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127/1, 127/2, 127/3, 129, 130/1, 130/2, 131, 132/1, 132/2, 133, 134/1, 134/2, 135, 139/1, 139/2, 142, 152, 156, 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 167/1, 167/2, 167/3, 176, 177, 186, 187, 196, 197, 204, 205, 209, 216, 216/1, 393/1, 393/2, 393/3, 423, 424/1, 424/2, 425, 426, 427.

3. Miasto Puck:

— obręb ewidencyjny Puck, Ark. Mapy 1 (od km 115,65 do km 115,72 wybrzeża RP) – działka 72, (od km 116,16 do km 116,40 wybrzeża RP) – działka 239/3.

4. Gmina Władysławowo:

— obręb ewidencyjny nr 5 (od km 122,70 do km 124,00 wybrzeża RP), Ark. Mapy 3 – działki: 609/1, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 609/6, 609/7, 609/8, 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 609/13, 609/14, 609/15, 609/16, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 622, 623, Ark. Mapy 4 – działki: 362, 363, 364, 366, 367, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 400, 401, 402, 403/1, 403/2, 408, 409, 410, 411, 412, 416, 417, Ark. Mapy 5 działki: 418, 419, 423, 424, 425, 426, 427/2, 427/3, 427/4, 427/5, 427/6, 427/7, 428, 436/1, 436/2, 437, 438, 439, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453.

Materiały kartograficzne z naniesioną granicą pasa technicznego i dane geodezyjne znajdują się właściwych Ośrodkach Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w archiwum geodezyjnym Urzędu Morskiego w Gdyni.

Dyrektor Urzędu Morskiego
w Gdyni
R. Kołodziejski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk