



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 września 2001 r.

Nr 73

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE:

- 878 — Nr XXI/190/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: części działki nr 10/2 oraz części działki nr 319/1 położonych we wsi Chmielno w gminie Chmielno 1945
- 879 — Nr XXI/191/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działki nr 231/1 położonej we wsi Borzestowo 1947
- 880 — Nr XXI/192/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 554/17 położonej we wsi Borzestowska Huta 1949
- 881 — Nr XXI/193/2001 z dnia 18 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 140 położonej we wsi Przewóz 1950

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W REDZIE:

- 882 — Nr XXIX/298/2001 dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej 1951
- 883 — Nr XXIX/299/2001 dnia 5 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej 1953

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

- 884 — Nr XXXIII/468/2001 dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 160/1 obr. Przyjaźń, gmina Żukowo 1954
- 885 — Nr XXXIII/469/2001 z dnia 21 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2 obr. Małkowo, gmina Żukowo 1956

UCHWAŁY RADY GMINY DAMNICA:

- 886 — Nr XXVII/174/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w zakresie dożywiania uczniów 1958
- 887 — Nr XXVII/175/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. zmieniająca uchwałę Nr XI/73/99 Rady Gminy Damnica z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Damnicy 1958

UCHWAŁA RADY GMINY CHOJNICE:

- 888 — Nr XXIII/377/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Chojnice 1958

ZARZĄDZENIA WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 889 — Nr 133/2001 z dnia 12 września 2001 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Lubichowo w okręgu wyborczym Nr 7 1959
- 890 — 134/2001 z dnia 12 września 2001 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w okręgu wyborczym Nr 11 1960

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 891 — Nr OGD-820/212-A/18/2001/DS/II z dnia 14 września 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Kwidzynie 1961

878

**UCHWAŁA Nr XXI/190/2001
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 18 kwietnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: części działki nr 10/2 oraz części działki nr 319/1 położonych we wsi Chmielno w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267 z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

- 1.1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele upraw rolnych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 10/2 we wsi Chmielno o pow. ok. 0,35 ha przeznaczają się na cele zabudowy siedliskowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków). Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MR – przeznaczają się na cele zabudowy siedliskowej. Należy przeznaczyć 30% powierzchni siedliska na zadziwienia, zakrzewienia i trawniki. Gabaryty budynków: mieszkalnego i zabudowań gospodarczych siedliska 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom

posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynki siedliska usytuowane na kształt tradycyjnej zagrody kaszubskiej. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od południowej granicy działki, 10,0 m od nieużytku zlokalizowanego na północny – zachód od granic opracowania i 10,0 m od południowo – wschodniej granicy opracowania.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do działki drogą dojazdową gospodarczą zlokalizowaną w obrębie działki nr ewidencyjny gruntu 10/2, prowadzącą do drogi gospodarczej w obrębie działki nr 10/1. Należy notarialnie zabezpieczyć prawo przejazdu powyższą drogą.

- 1.2. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele usług dla mieszkańców z zielenią towarzyszącą oznaczonego symbolem 50.U, ZP, obejmujący część działki nr 319/1 we wsi Chmielno o pow. ok. 0,70 ha przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 50% pow. działki na zadziwienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej ok. 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszczają się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny. Budynki mieszkalne usytuowane kalenicą równolegle warstwic.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi o dojazdowej 318/24 oraz po 4,0 m od pozostałych granic. MN 2 – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Należy przeznaczyć 60% pow. działki na zielen biologiczno – czynną – zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do działki z drogi gminnej – nr ewidencyjny gruntów 318/24.

KD – przeznaczona się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej – nr ewidencyjny gruntów 318/24. Szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających jak na rys. planu do 4,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków projektowanym przyłączem kanalizacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej a następnie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Ustalenia inne:

— Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.

— Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— Odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

— Obszary przedmiotowych działek leżą w obrębie obszaru Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 2, dla wsi Chmielno w gminie Chmielno wykonane w skali 1:1000.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załączniki 1 i 2),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załączniki 1 i 2),
- c) linie podziału wewnętrznego (załącznik 2),
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- e) tereny zabudowy siedliskowej MR,
- f) drogi w liniach rozgraniczających.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany planu a na ich wnioski wydawanie potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

879

UCHWAŁA Nr XXI/191/2001
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 18 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części działki 231/1 położonej we wsi Borzestowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.

Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267 z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki nr 231/1 we wsi Borzestowo o pow. ok. 0,26 ha przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem rzemiosła wodochłonnego i „produkującego” znaczne ilości ścieków).

Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 2 – przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 30% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody. Budynki mieszkalne usytuowane kalenicą równoległą do drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 219.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m do 6,0 m od projektowanego dojazdu KD, 4,0 m od południowej granicy działki, 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 219.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do działki projektowanym ciągiem pieszym z możliwością przejazdu właścicieli działek KD poprowadzonym od drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 219.

KD – przeznaczona na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprowadzony śladem dojazdu gospodarczego. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie. Tymczasowo do zbiorników szczelnych z okresowym opróżnianiem i wywożeniem do oczyszczalni. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie podłączyć do niej wszystkie obiekty budowlane.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3. Ustalenia inne:

— Obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

— Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą bezwzględnie ograniczyć do granic własności.

— Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— Odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi winny być gromadzone w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni i okresowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Osady zgromadzone w separatorach winny być okresowo zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg dojazdowych, parkingów należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

— Obszar przedmiotowej działki został włączony w obszar Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borzestowo w gminie Chmielno stanowiący załącznik do uchwały, wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- linie podziału wewnętrznego,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przerna-

czonogo pod zabudowę, płatną w momencie zbycia nieruchomości

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany planu a na wniosek wydawanie, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

880

UCHWAŁA Nr XXI/192/2001
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 18 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 554/17 położonej we wsi Borzestowska Huta.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267 z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki nr 554/17 we wsi Borzestowska Huta o pow. ok. 0.24 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 40% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Zieleń na bazie gatunków rodzimych. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenic. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny.

Należy zapewnić od strony prawnej, możliwość przejazdu przez siedlisko zlokalizowane na działce nr 554/19.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 100,0 m od linii brzegowej Jeziora Raduńskiego, 6,0 m od drogi zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy projektowanej działki, 4,0 m od pozostałych granic działki.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do działki z drogi gospodarczej i dojazdowej dla zespołu letnisk, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 554/17.

2.0. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

3.0. Ustalenia inne:

— Działka objęta zmianą planu znajduje się na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały, dla wsi Borzestowska Huta w gminie Chmielno wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),

- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –MN.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany planu, a na ich wniosek wydawanie, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

881

**UCHWAŁA Nr XXI/193/2001
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 18 kwietnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 140 położonej we wsi Przewóz.

Na podstawie art. 7-11, art. 18, ust. 3, art. 25-29 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, zm. Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Chmielnie uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 14, poz. 106 oraz z 1990 r. Nr 31, poz. 267 z 1992 r. Nr 11, poz. 62, z 1993 r. Nr 15, poz. 83, z 1994 r. Nr 22, poz. 112 z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

- 1.1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki nr 140 we wsi Przewóz o pow. ok. 0,2 ha przeznacza się na cele zabudowy siedliskowej.

Szczegółowe ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 50% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Gabaryty budynku 1,5 kondygnacji nie więcej niż 8,5 m od najniższej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej 45°, proporcje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu. Przy budowie zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji – drewno, pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: budynek gospodarczy, garaż. Budynek mieszkalny i budynki towarzyszące winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny oraz usytuowane w formie typowej zagrody wielobudynkowej. Budynek mieszkalny usytuowany kalenicą równoległą do warstwicy.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 15,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 147 zlokalizowanej przy południowej granicy działki, 30,0 m od granicy terenu leśnego, 50,0 m od cieków wodnych zlokalizowanego w północnej części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 140.

Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do działki z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 147.

KD – przeznaczają się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej relacji Przewóz – Sznurki. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 4,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odprowadzenie ścieków czasowo do zbiorników szczelnych z okresowym wypróżnianiem i wywożeniem ścieków do oczyszczalni, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej należy bezwzględnie podłączyć do niej budynki.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady stałe należy segregować w miejscach ich powstawania wg grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

—Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

2. Ustalenia inne:

—Obszar przedmiotowej działki znajduje w obrębie obszaru Kaszubskiego Parku Krajobrazowego gdzie obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały, dla wsi Przewóz w gminie Chmielno wykonany w skali 1:1000.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- c) tereny zabudowy siedliskowej MR,
- d) droga w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę, płatnej w momencie zbycia nieruchomości

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chmielnie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany planu a na ich wniosek wydawanie potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście wymienionym w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Cierocki

882

UCHWAŁA Nr XXIX/298/2001 Rady Miejskiej w Redzie dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 120, poz. 1268) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru A położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie.
2. Obszar A położony w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie o łącznej powierzchni 3,34 ha, przeznacza się na funkcje:
 - 1) ulicę zbiorczą (symbole na załączniku graficznym do uchwały KZ1, KZ2, KZ3) – ul. „Nowa Gniewowska”,
 - 2) ulicę dojazdową (symbol na załączniku graficznym do uchwały KD),
 - 3) tereny kolejowe (symbol na załączniku graficznym do uchwały KK).
3. Ustalenia szczegółowe dla ulic:
 - 1) dla ulic KZ1, KZ2, KZ3 obowiązuje minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
 - 2) dla ulicy KD obowiązuje minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.
4. Ustalenia szczegółowe dla terenu kolejowego KK:
 - 1) skrzyżowania linii kolejowych z ulicą KZ1 i KZ2 oraz KZ2 i KZ3 należy wykonać jako skrzyżowania dwupoziomowe w miejscach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Skrajnia ulicy pod wiaduktami kolejowymi winna odpowiadać wymiarom ustalonym w przepisach szczególnych określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać ulice publiczne, uwzględniając ruch pieszy i ścieżkę rowerową,
 - 2) po wybudowaniu wiaduktów kolejowych i skierowaniu ruchu kołowego ulicą „Nową Gniewowską” należy zlikwidować istniejące skrzyżowanie ul. Gniewowskiej z linią kolejową w poziomie szyn,
 - 3) w miejscu wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały należy wykonać tunel dla ruchu pieszego. Szerokość tunelu nie powinna być mniejsza niż 4,5 m. Inne parametry techniczne tunelu należy przyjąć zgodnie z przepisami szczególnymi, określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. Do czasu wybudowania tunelu należy

- wykonać przejście dla pieszych zabezpieczone zgodnie z przepisami szczególnymi określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowej z drogami publicznymi,
- 4) w liniach rozgraniczających terenu kolejowego należy zachować rezerwę przy linii Nr 202 Gdańsk-Stargard Szczeciński pod budowę 3 i 4 toru,
 - 5) w liniach rozgraniczających terenu kolejowego należy zachować rezerwę pod przebudowę toru, leżącego na odcinku linii Nr 213 Reda-Hel, w miejscu wskazanym na załączniku do niniejszej uchwały.
5. Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni ulic – do szczelnej sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku; osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych; zaleca się bezpośrednie odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego a następnie po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku odprowadzenie do szczelnej kanalizacji deszczowej,
 - 3) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich i melioracyjnych, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,
 - 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
6. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska:
- 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych GZWP Nr 110,
 - 2) obniżenie poziomu wód gruntowych oraz usuwanie ich poza obręb wykopów w czasie wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami operatu wodno-prawnego,
 - 3) skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby było wyeliminowane szkodliwe oddziaływanie wibracji na budynki usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowań oraz wibracji i hałasu, na który będą narażeni ludzie przebywający w tych budynkach,
 - 4) w liniach rozgraniczających ulic KZ1 i KZ3 należy przewidzieć możliwość lokalizacji technicznych środków ochrony przed uciążliwościami akustycznymi, jakie mogą być wymagane po przeprowadzeniu stosownych pomiarów,
 - 5) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania rolniczego,
 - 6) w razie konieczności usunięcia drzew należy stratę zrekompensować w proporcji jedno drzewo wycięte/pięć drzew nowo posadzonych.
7. Ustalenia ogólne w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w planowanych do realizacji budowłach podziemnych budowłach komunikacyjnych tj. przejścia dla pieszych, należy uwzględnić lokalizację schronów lub ukryć,
 - 2) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 3) urządzenia oświetleniowe projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
8. Ustalenia inne:
- 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej inwestycji,
 - 2) dopuszcza się scalanie działek geodezyjnych, będących jedną nieruchomością,
 - 3) wszystkie inwestycje realizowane w pasie kolejowym oraz w jego sąsiedztwie w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego należy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę uzgodnić z Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie uwzględniają zakresu ustaleń zawartych w punkcie w § 3 pkt 2c uchwały Nr XI/122/1999 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzania zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, to znaczy nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

883

UCHWAŁA Nr XXIX/299/2001
Rady Miejskiej w Redzie
dnia 5 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124, Nr 120, poz. 1268) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie.
2. Obszar B położony w rejonie ulic Gniewowskiej, M. Buczka, Drogowców i Cechowej w Redzie o łącznej powierzchni 0,67 ha, przeznacza się na ulicę lokalną (symbol na załączniku graficznym do uchwały KL).
3. Dla ulicy KL obowiązuje minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m.
4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) elektroenergetyka – z sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni ulicy – do szczelnej sieci kanalizacji deszczowej; przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych i piasku; osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych; zaleca się bezpośrednio odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego a następnie po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku odprowadzenie do szczelnej kanalizacji deszczowej,
 - 3) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich i meliora-

cyjnych, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji,

- 4) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i zakazy związane z obszarem najwyższej ochrony zasobów wód podziemnych GZWP Nr 110,
 - 2) obniżenie poziomu wód gruntowych oraz usuwanie ich poza obręb wykopów w czasie wykonywania robót ziemnych należy przeprowadzać zgodnie z ustaleniami operatu wodno-prawnego,
 - 3) w liniach rozgraniczających ulicy należy przewidzieć możliwość lokalizacji technicznych środków ochrony przed uciążliwościami akustycznymi, jakie mogą być wymagane po przeprowadzeniu stosownych pomiarów,
 - 4) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działek z użytkowania rolniczego,
 - 5) w razie konieczności usunięcia drzew należy stratę rekompensować w proporcji jedno drzewo wycięte/pięć drzew nowo posadzonych.
6. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej: urządzenia oświetleniowe należy projektować z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszania.
7. Ustalenia inne:
 - 1) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej inwestycji,
 - 2) dopuszcza się scalanie działek geodezyjnych, będących jedną nieruchomością,
 - 3) wszystkie inwestycje realizowane w pasie kolejowym oraz w jego sąsiedztwie w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego należy na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę uzgodnić z Zakładem Infrastruktury Kolejowej w Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie uwzględniają zakresu ustaleń zawartych w punkcie w § 3 pkt 2c uchwały Nr XI/122/1999 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzania zmian do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, to znaczy nie określono granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególnych warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§ 4

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Redy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Reda zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Redzie Nr XXV/117/88 z dnia 31 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 15, poz. 105 z późn. zm.) w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Redzie
K. Okrój

884

**UCHWAŁA Nr XXXIII/468/2001
Rady Miejskiej w Żukowie
dnia 21 czerwca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 160/1 obr. Przyjaźń, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr 160/1 obręb Przyjaźń o powierzchni 2,2328 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych w strefie

RP – przeznaczają się aktualnie na:

- a) funkcja dominująca – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN);
- b) funkcję obsługi komunikacyjnej – (określenie w załączniku graficznym symbolem K);
- c) obszar lokalizacji urządzeń energetycznych – (określenie w załączniku graficznym symbolem EE);
- d) na obszarze określonym w załączniku graficznym symbolem NO/Z obszar lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej.

1.1. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) obowiązkowa linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu na planie K;
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dz. nr ew. 159 oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi o symbolu na planie K;
- c) maksymalny procent zabudowy 30%;
- d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja i poddasze użytkowe;
- e) maksymalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku mieszkalnego: 10 m;
- f) maksymalna wysokość posadzki parteru: 0,60 m od poziomu terenu,
- g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- h) dachy symetryczne: dwuspadkowe strome lub naczółkowe strome, półpłaskie na ścianie kolankowej;
- i) spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ścianie kolankowej od 21° do 30°; dla pozostałych form od 40° do 50°;
- j) kalenica budynku usytuowana równolegle do drogi o symbolu na planie K;
- k) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa, z wyłączeniem dachówki bitumicznej;
- l) maksymalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego i budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu: 6,0 m;
- m) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
- n) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień lub cegłę i materiały ceramiczne cegłopodobne, takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku; zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.

1.2. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogę dz. nr ew. 159 oraz drogi o symbolu na rysunku w załączniku graficznych K;
- b) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji.

1.3. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczone w lokalnej oczyszczalni ścieków;
- c) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek;
- d) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku;
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- f) należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- h) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
- i) stopień wykorzystania, modernizacji i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
- j) dopuszcza się realizację towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

1.4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA:

- a) teren leży w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni, na którym obowiązują zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych,
- b) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
- c) obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanej własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
- e) na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje lokalizacja zieleni nie mniej niż zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni nie mniej niż 50 m²,
- f) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności,

1.5. USTALENIA INNE:

- a) dopuszcza się podziały działki określonych w załączniku graficznym uchwały – min. wielkość działek po podziale min. 1000 m²;
- b) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;
- c) w przypadku gdyby wydzielona pod urządzenia energetyczne działka (EE) okazała się na te cele zbędna, to po uzgodnieniu z zarządcą sieci ener-

- getycznej, można teren ten przeznaczyć pod zielenią urządzoną (Z);
- d) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej;

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, będący jednocześnie załącznikiem graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w pkt 2 uchwały Nr XV/239/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo: na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny podlegające ochronie – nie określono granic i zasad ich zagospodarowania.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
2. Objęte planem grunty rolne o powierzchni 2,2328 ha przeznaczają się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej Uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Miasta i Gminy Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, a który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

885

**UCHWAŁA Nr XXXIII/469/2001
Rady Miejskiej w Żukowie
dnia 21 czerwca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/2 obr. Małkowo, gmina Żukowo.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art 9-11, art. 18 i art. 28, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 wraz z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6) wprowadza się następujące zmiany:

1. Działka nr 3/2 obręb Małkowo o powierzchni 6,98 ha, przeznaczona dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych w strefie RPMRZ, przeznacza się aktualnie na:
 - a) funkcja dominująca – mieszkaniowa w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej (określenie w załączniku graficznym symbolem MN);
 - b) funkcja uzupełniająca – maks. 20% – usługi nieuciążliwe w zabudowie wolnostojącej, w strefie określonej w załączniku graficznym symbolem U;
 - c) funkcję obsługi komunikacyjnej – (określenie w załączniku graficznym symbolem K1, K2);
 - d) obszar lokalizacji urządzeń energetycznych – (określenie w załączniku graficznym symbolem EE);
 - e) na obszarze określonym w załączniku graficznym symbolem NO/Z obszar lokalizacji lokalnej oczyszczalni ścieków oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
- 1.1. Szczegółowe ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczającej terenu MN1U i K1;
 - 10 m od rozgraniczającej terenu MN1U i drogi dz. nr ew. 171 oznaczonej w planie ogólnym symbolem 041 KDV;
 - 15 m od granicy lasu dz. nr ew. 264/2.
 - b) obligatoryjna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu MN2U, MN4, MN5 i drogi K1;
 - c) maksymalny procent zabudowy 25%;
 - d) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 pełna kondygnacja oraz poddasze użytkowe;
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków

- mieszkalnych maksymalnie 10 m całkowitej wysokości budynków jednokondygnacyjnych z poddaszem użytkowym;
 - f) maksymalna wysokość posadzki parteru 0,60 m od poziomu gruntu;
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - h) dachy dla wszystkich typów budynków: symetryczne dwuspadkowe strome, półpłaskie na ściance kolankowej;
 - i) dopuszcza się wybudówki, szczyty i lukarna o dachach symetrycznych, dwuspadkowych lub naczółkowych;
 - j) dopuszczalne spadki dachów: dla dachów półpłaskich na ściance kolankowej od 21° 30', dla pozostałych form od 40° do 50°;
 - k) pokrycie dachówką ceramiczną oraz materiałami dachówko podobnymi takimi jak: blachodachówka, dachówka cementowa z wyłączeniem dachówek bitumicznych;
 - l) dopuszcza się budowę garaży wolnostojących;
 - m) dopuszczalna wysokość zabudowy dla garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu maksymalnie 6,0 m;
 - n) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
 - o) wszystkie obiekty powinny nawiązywać do cech architektury regionalnej – do wykończenia elewacji należy stosować materiały naturalne takie jak: drewno, kamień oraz cegłę i materiały ceramiczne cegło podobne takie jak klinkier; dopuszcza się wszystkie rodzaje tynku,
 - p) zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.
- 1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa w zakresie komunikacji z dz. nr ew. 171 – droga oznaczona w planie ogólnym symbolem 041KDV – oraz dróg wewnętrznych K1 i K2;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie dróg dojazdowych o min. szerokości 10 m niezbędnych do skomunikowania poszczególnych posesji;
 - c) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych w ilości odpowiadającej programowi inwestycji;
 - 1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę – ze zbiorczego wodociągu komunalnego, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczone w lokalnej oczyszczalni ścieków; zakazuje się lokalizacji usług zużywających znaczne ilości wody i wytwarzających duże ilości ścieków; ścieki odprowadzone do zbiorczej kanalizacji sanitarnej powinny odpowiadać wskaźnikom dopuszczalnym dla oczyszczalni je odbierającej; na terenie posesji, na której planuje się lokalizację usług, należy przewidzieć punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie dróg opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
 - d) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczone w separatorach ropopochodnych

- i piasku w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- e) elektroenergetyka – z sieci energetycznej, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; istniejącą linię napowietrzną doprowadzić do zgodności z normą PN-05100 kosztem i staraniem właściciela gruntów; należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) stopień wykorzystania, przebudowy i rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia i urządzeń inżynierskich, znajdujących się na obszarze planu, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - g) dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;
 - h) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych tj. olej opałowy, gaz, energia elektryczna;
 - i) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - j) odpady technologiczne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;
 - k) osady zgromadzone w separatorach ropopochodnych i piasku okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.
- 1.4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:
- a) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” z rzeki Raduni, na którym obowiązują w nim zakazy i ograniczenia określone w przepisach szczególnych;
 - b) projektowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie mogą powodować uciążliwości poza granicami własności działki,
 - c) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
 - d) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza dźwięku w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jak również odorów i emisji niezorganizowanej,
 - e) obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanej własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami,
 - f) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę należy dokonać faktycznego wyłączenia działki z użytkowania rolniczego;
 - g) przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie rozpoznania warunków geologicznych celem ustalenia warunków realizacji planowanej funkcji;
 - h) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na

co najmniej 20% powierzchni ogólnej każdej działki zgodnie z warunkami siedliskowymi; obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji do strony drogi, na działkach przylegających do dróg wewnętrznych lub w liniach rozgraniczających drogi,

- i) na działkach o powierzchni powyżej 2000 m² obowiązuje nakaz lokalizacji zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących co najmniej 3% powierzchni działki nie mniej niż 50 m²,
 - j) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%;
 - k) uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny bezwzględnie ograniczyć się do granic własności.
- 1.5. Ustalenia inne:
- a) dopuszcza się podziały działki, min. wielkość działek po podziale 1200 m²;
 - b) w przypadku gdyby wydzielona pod urządzenia energetyczne działka (EE) okazała się na te cele zbędna, to po uzgodnieniu z zarządcą sieci energetycznej, można teren ten przeznaczyć na cele mieszkaniowe (MN4);
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki uzgodnionej z zarządcą sieci energetycznej, niezbędnej do lokalizacji urządzeń obsługi sieci energetycznej mniejszej niż 1200 m²;
 - d) obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – projekty budowlane nowych obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku;
 - e) należy zachować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 będący jednocześnie zał. graficznym niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elementy wymienione w legendzie do załącznika graficznego.

§ 3

Ustalenia niniejszego planu nie określają następujących punktów zawartych w § 2 uchwały Nr VIII/108/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo:

- a) na terenie objętym zakresem opracowania nie występują tereny podlegające ochronie – nie określono granic i zasad ich zagospodarowania.

§ 4

1. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.
- 2) Objęte planem grunty rolne o powierzchni 6,98 ha przeznacza się na cele nierolnicze, zgodnie z powyższymi ustaleniami planu.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Żukowo do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie;
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odpowiedniego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 6

Traci moc:

- miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Miasta i Gminy Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6), w zakresie dotyczącym opracowania planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

886

**UCHWAŁA Nr XXVII/174/01
Rady Gminy Damnica
z dnia 29 czerwca 2001 r.**

w sprawie zasad zwrotu wydatków przeznaczonych na świadczenia przyznane w ramach zadań własnych gminy w zakresie dożywiania uczniów.

Na podstawie art. 16 ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414, Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756 i Nr 162, poz. 1118 i poz. 1126, z 1999 r. Nr 20, poz. 170, Nr 79, poz. 885 i Nr 90, poz. 1001 oraz z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 19, poz. 238) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady zwrotu wydatków na dożywianie dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjalnych oraz szczególnych przypadkach szkołach ponadgimnazjalnych:

1. Przy dochodzie rodziny kształtującym się do 200% kryterium dochodowego określonego w art. 4 wyżej cytowanej ustawy odstępuje się od żądania zwrotu poniesionych wydatków.
2. Przy dochodzie rodziny kształtującym się powyżej 200% kryterium dochodowego określonego w art. 4 wyżej cytowanej ustawy ustala się obowiązek zwrotu poniesionych wydatków w całości przez rodziców dzieci lub ich prawnych opiekunów.

§ 2

Wymienione kryteria podlegają waloryzacji na zasadach określonych w art. 35a cytowanej wyżej ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Damnicy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Moskał

887

**UCHWAŁA Nr XXVII/175/01
Rady Gminy Damnica
z dnia 29 czerwca 2001 r.**

zmieniająca uchwałę Nr XI/73/99 Rady Gminy Damnica z dnia 30 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Damnicy.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Damnica uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XI/73/99 Rady Gminy Damnica z dnia 30 listopada 1999 r. „Regulamin Organizacyjny Urzędu Gminy Damnica” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W dziale II STRUKTURA ORGANIZACYJNA URZĘDU GMINY

Ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

„PRACOWNICY OBSŁUGI – 12 etatów
w tym:

- pracownicy obsługi w Urzędzie Gminy sprzątaczką – 1 etat
- pracownicy transportu (kierowcy) – 4 etaty
- pracownicy gospodarki komunalnej – 7 etatów”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
R. Moskał

888

**UCHWAŁA Nr XXIII/377/2001
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 29 sierpnia 2001 r.**

w sprawie zmian w Statucie Gminy Chojnice.

Na podstawie art. 11 b ust. 3 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43,

Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Chojnice uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/176/96 z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Gminy Chojnice (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 58, poz. 197) w § 15 dodaje się:

1) ust. 4 o treści:

Obywatelom udostępnia się następujące rodzaje dokumentów:

- a) protokoły z sesji,
- b) protokoły z posiedzeń Komisji Rady,
- c) protokoły z posiedzeń Zarządu,
- d) rejestr uchwał Rady Gminy,
- e) rejestr wniosków i opinii Komisji Rady,
- f) rejestr interpelacji i wniosków radnych.

Dokumenty określone od litery a-f udostępnia się po ich formalnym przyjęciu – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Statutu.

2) ust. 5 o treści:

Dokumenty z zakresu działania Rady i jej organów udostępnia się obywatelom w Biurze Rady w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy.

3) ust. 6 o treści:

Z dokumentów określonych w § 15 ust. 4 Statutu obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy wyciągi, fotografie lub kopie w obecności pracownika Biura Rady.

4) ust. 7 o treści:

Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek, fotografii czy odbitek kserograficznych. Odpłatność za wykonanie tych usług określi odrębna uchwała Rady Gminy.

5) ust. 8 o treści:

Uprawnienia określone w ust. 4-8 nie mają zastosowania w razie:

- a) podjęcia przez Radę Gminy, Komisję Rady lub Zarząd Gminy uchwały o wyłączeniu jawności na podstawie przepisów prawa,
- b) do spraw indywidualnych z zakresu administracji publicznej, o ile ustawa nie stanowi inaczej niż art. 73 i 74 KPA.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
I. Brudnoch

889

**Zarządzenie Nr 133/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 12 września 2001 r.**

**w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy
Lubichowo w okręgu wyborczym Nr 7.**

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Lubichowo w okręgu wyborczym Nr 7 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego w tym okręgu.

§ 2

W wyborach wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 25 listopada 2001 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Załącznik
do zarządzenia Nr 133/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 12 września 2001 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 6 października 2001 r.	— podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy Lubichowo informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 7 i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej
do 11 października 2001 r.	— powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej

	Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 7
do 26 października 2001 r. do godz. 24.00	— zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnych wybieranych w okręgu wyborczym Nr 7
do 4 listopada 2001 r.	— powołanie przez Zarząd Gminy Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2 na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających — podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicach i numerze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2 powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 10 listopada 2001 r.	— rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 7 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 11 listopada 2001 r.	— sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
24 listopada 2001 r.	— przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 2 spisu wyborców
25 listopada 2001 r. godz. 6.00-20.00	— głosowanie

890

**ZARZĄDZENIE Nr 134/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 12 września 2001 r.**

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w okręgu wyborczym Nr 11.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmi-

ków województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w okręgu wyborczym Nr 11 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego w tym okręgu.

§ 2

W wyborach wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 25 listopada 2001 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Załącznik
do zarządzenia Nr 134/2001
Wojewody Pomorskiego
z dnia 12 września 2001 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 6 października 2001 r.	— podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 11 i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu oraz o siedzibie Miejskiej Komisji Wyborczej
do 11 października 2001 r.	— powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Miejskiej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 11
do 26 października 2001 r. do godz. 24.00	— zgłaszanie Miejskiej Komisji Wyborczej list kan-

	dydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym Nr 11
do 4 listopada 2001 r.	— powołanie przez Zarząd Miasta i Gminy Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 11 na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających — podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy informacji o granicach i numerze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 11 powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 10 listopada 2001 r.	— rozplakatowanie obwieszczenia Miejskiej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 11 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 11 listopada 2001 r.	— sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Miasta i Gminy
24 listopada 2001 r.	— przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 11 spisu wyborców
25 listopada 2001 r. godz. 6.00-20.00	— głosowanie

**891**

Gdańsk, dnia 14 września 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/212-A/18/2001/DS/II**

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r.

Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 11 września 2001 r.

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „PEC”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kwidzynie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 170161027
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 grudnia 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:
— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/210/212/U/2/98/KW z dnia 6 października 1998 r.,
— obrót ciepłem Nr OCC/66/212/U/2/98/KK z dnia 6 października 1998 r.,
ustaliło (drugą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zwanego dalej „Prezesem URE” z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 września 2000 r. (Nr 84, poz. 547). W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 września 2001 r.

W dniu 27 czerwca 2001 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła. W toku tegoż postępowania, decyzją z dnia 30 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA Prezes URE ustalił wysokość współczynnika korekcyjnego X_w określającego projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, w pierwszym roku stosowania taryfa.

Pismem z dnia 13 października 2001 r. znak: 921/2001, Przedsiębiorstwo wniosło odwołanie od niniejszej decyzji. Kolejnym pismem z dnia 11 września 2001 r. znak: 1056/2001 Przedsiębiorstwo zwróciło się do Prezesa URE z wnioskiem „o przedłużenie okresu obowiązywania aktualnej Taryfy dla ciepła” do dnia 31 grudnia 2001 r. W uzasadnieniu tegoż wniosku Przedsiębiorstwo wskazało między innymi, iż „aktualnie toczy się postępowanie odwoławcze do decyzji Prezesa URE nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA z dnia 30 lipca 2001 r.”, a ponieważ nie ma możliwości rozpatrzenia odwołania, przez Sąd Okręgowy w Warszawie – Sąd Antymonopolowy, do dnia 30 września 2001 r. niniejszy wniosek jest zasadny.

Z uwagi na treść powyższego pisma Prezes URE uznał, iż jest to wniosek Przedsiębiorstwa dotyczący zmiany de-

cyzji z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat. Dlatego też, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie odwoławcze prowadzone na skutek wniesienia odwołania, przez Przedsiębiorstwo, od decyzji Prezesa URE z dnia 30 lipca 2001 r. Nr OGD – 820/212-A/5/2001/III/SA. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w drugiej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa. Jednocześnie przedłużeniu okresu obowiązywania bazowych stawek nie sprzeciwia się treść przepisu § 46 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053) z którego wynika, iż taryfy obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555) i dostosowane w zakresie opłaty za przyłączenie i opłaty za świadczenie usług przesyłowych do przepisów art. 7 ust. 5 i art. 45 ust. 5 ustawy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, obowiązują nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2001 r. Taryfa dla ciepła ustalona przez Przedsiębiorstwa została bowiem zatwierdzona decyzją Prezesa URE z dnia 28 sierpnia 2000 r. Nr OGD – 820/212-A/16/2000/II/KK.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „PEC” Sp. z o.o.
ul. Batalionów Chłopskich 23
82-500 Kwidzyn
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
3. a/a

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego
80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk