



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 września 2001 r.

Nr 74

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 892 — Nr XXVII/412/01 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, obejmującego działki Nr 201/11, 201/13 i 200/16 położone we wsi Łapalice 1964
- 893 — Nr XXVII/413/01 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kiełpino, działki Nr 190/1 i 170/17 1967
- 894 — Nr XXV/250/2001 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę letniskową części działki nr 20/54 we wsi Czernica, gmina Brusy 1969
- 895 — Nr XXVI/260/2001 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brusy 1971
- 896 — Nr XXVI/261/2001 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Brusy we wsiach: Czarniż, Kinice i Lubnia 1974
- 897 — Nr XXVI/262/2001 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 70/1 położonej we wsi Windorp, gmina Brusy, z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową 1978
- 898 — Nr XXVIII/64/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łęgowo, Juszkowo, Rokitnica, Jagatowo, Wiślinka, Straszyn, Żukczyn, Roszkowo, Przejazdowo, Bystra 1979
- 899 — Nr XXVIII/65/2001 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Straszyn 1987
- 900 — Nr XXXVII/388/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Rumi 1988
- 901 — Nr 35/V/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Trąbki Wielkie 1988
- 902 — Nr 39/V/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 31 sierpnia 2001 r. zmieniająca załącznik Nr 1 do uchwały Nr 5/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków i lokali użytkowych stanowiących własność komunalną 1989

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

- 903 — z dnia 14 września 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego w Starym Polu 1989

892

UCHWAŁA Nr XXVII/412/01 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, obejmującego działki nr 201/11, 201/13 i 200/16 położone we wsi Łapalice.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041, Nr 91, poz. 1009), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r.) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93/z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 43); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45; uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156; uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3), obejmujący obszar nieruchomości położonych we wsi Łapalice oznaczonych jako fragment działki nr 201/11, fragment działki nr 201/13 oraz fragment działki nr 200/16, przeznaczonych dotychczas pod użytkowanie rolnicze na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty pobieranej tytułem wzrostu wartości nieruchomości dla terenów prywatnych ustala się:

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi nieuciążliwe: 0%

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§ 3

- Integralną częścią uchwały są rysunki planu zagospodarowania przestrzennego (rys. nr 1 i rys. nr 2) w skali 1:500 obejmujące obszar określony w § 1, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- Treść rysunków planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:

- granica terenu opracowania,
- linie rozgraniczające obszary, dla których obowiązują odrębne ustalenia planu,
- symbole obszarów,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- strefa ochrona od istniejącej linii energetycznej napowietrznej,
- pasy techniczne uzbrojenia podziemnego.

§ 4

Dla terenu nr 1 obejmującego fragment działki nr 201/11, oznaczonego na załączniku graficznym nr 1 ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu.

Ustala się przeznaczenie terenu:

- obszar ozn. symbolem 1a.MN/U – pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych
- obszar ozn. symbolem 1b. KX – pod dojazd – ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady parcelacji terenu:

- dopuszcza się wydzielenie maks. 3 działek budowlanych w obszarze 1a.MN/U;
- powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- min. szerokość wydzielenia dojazdu 1b.KX – min. 7,0 m w liniach rozgraniczających;

3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.

4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:

- maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
- maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
- maks. poziom posadowienia parteru: +0,6 m powyżej poziomu terenu;
- dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
- linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.

5. Obsługa komunikacyjna.

Ustala się, że obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie wyłącznie z istniejącej przyległej drogi gminnej, poprzez projektowany dojazd 1b.KX. Wyklucza się dodatkowe, bezpośrednie zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 219.

Zainwestowanie terenu winno być poprzedzone przebudową skrzyżowania dróg:

- 1.b KX, gminnej i wojewódzkiej nr 219.

Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki

6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu

- Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie z Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98).
- Projekt zabudowy i zagospodarowania działki powinien uzyskać pozytywne uzgodnienie z Zarządem KPK na etapie koncepcji; zalecane jest nawiązanie w formie architektonicznej budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej.

- c) Obligatoryjne zachowanie i ochrona istniejącego oczka wodnego, z możliwością zagospodarowania jako stawu rekreacyjnego. Wszelkie prace melioracyjne i pielęgnacyjne z nim związane wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.
- d) Ze względu na możliwość występowania gruntów podmokłych zaleca się wykonanie badań geotechnicznych gruntu przed przystąpieniem do realizacji zabudowy.
- e) Na działkach należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie.
- f) Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
 - Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
 - Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach; odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
 - Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
 - Gospodarka wodno-ściekowa:
 - Zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;
 - Ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winne być podoczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
Do czasu realizacji systemu docelowego możliwa jest utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowo gospodarcze odprowadzone do ziemi, jeżeli istnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne.
Jeżeli te warunki nie mogą być spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
- Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków
Ewentualne usuwanie kolizji istniejących przyłączy infrastruktury technicznej z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

§ 5

Dla terenu nr 2 obejmującego fragment działki nr 201/13 oznaczonego na załączniku graficznym nr 2 ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu.
Ustala się przeznaczenie obszaru ozn. symbolem 2.MN/U – pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych
2. Zasady parcelacji terenu:
Dopuszcza się wydzielenie 1 działki budowlanej, obejmującej cały obszar.
3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
maks. poziom posadowienia parteru: +0,6m powyżej poziomu terenu;
dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna:
 - a) Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie wyłącznie z istniejącej drogi gminnej, poprzez projektowany dojazd 1b.KX. Wyklucza się dodatkowe, bezpośrednie zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 219.
 - b) Zainwestowanie terenu winno być poprzedzone przebudową skrzyżowania dróg:
— 1.b KX, gminnej i wojewódzkiej nr 219.
 - c) Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.
6. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
 - a) Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98).
 - b) Projekt zabudowy i zagospodarowania działki powinien uzyskać pozytywne uzgodnienie z Zarządem KPK na etapie koncepcji; zalecane jest nawiązanie w formie architektonicznej budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej.
 - c) Ze względu na możliwość występowania gruntów podmokłych zaleca się wykonanie badań geotechnicznych gruntu przed przystąpieniem do realizacji zabudowy.
 - d) Należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie.

- e) Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- f) Zakaz zabudowy w obrębie strefy ochronnej od istniejącej linii energetycznej 15kV.
7. Ustalenia dot. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy).
 - Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach; obligatoryjne zachowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 kV ze strefą ochronną szer. 2 x 8,0 m, odstępstwo – wg pkt h).
 - Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach – odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
 - Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
 - Gospodarka wodno-ściekowa:
 - Zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody.
 - Obligatoryjne zachowanie istniejącego wodociągu publicznego w80 (pas techniczny wodociągu szer. 3,0 m), ewentualne odstępstwo – wg pkt g).
 - Ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winne być podoczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
 - Odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
Do czasu realizacji systemu docelowego możliwa jest utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowe gospodarcze odprowadzone do ziemi, jeżeli istnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne.
Jeżeli te warunki nie są spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.
 - Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.
 - Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

§ 6

Dla terenu nr 3 obejmującego fragment działki nr 200/16, oznaczonego na załączniku graficznym nr 2. ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

1. Funkcja terenu.
Ustala się przeznaczenie terenu:
 - obszary ozn. symbolami 3a.MN/U i 3b. MN/U – pod zabudowę jednorodziną mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych
 - obszar ozn. symbolem 3c. KX – pod dojazd – ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady parcelacji terenu:
Dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej w obszarze 3a.MN/U oraz jednej działki budowlanej w obszarze 3b.MN/U.
Działka budowlana powinna obejmować całą powierzchnię obszaru.
Szerokość wydzielenia dojazdu – 3c.KX – min. 8,0 m w liniach rozgraniczających.
3. Powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 20% powierzchni działki.
4. Regulacje gabarytów i formy zabudowy:
 - maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe;
 - maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
 - maks. poziom posadowienia parteru: +0,6 m powyżej poziomu terenu;
 - dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
 - linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.
5. Obsługa komunikacyjna
Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie przyległego dojazdu istniejącego.
Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki
7. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu
 - Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu powinien spełniać wymagania obowiązujące dla terenów położonych w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, określone w „Planie Ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego” (zgodnie Rozporządzeniami Wojewody Gdańskiego nr 11/98 i nr 12/98).
 - Projekt zabudowy i zagospodarowania działki powinien uzyskać pozytywne uzgodnienie z Zarządem KPK na etapie koncepcji; zalecane jest nawiązanie w formie architektonicznej budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej.
 - Na działkach należy wprowadzić zieleń towarzyszącą zabudowie (drzewa i krzewy), o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie.
 - Zasięg ewentualnych uciążliwości dla środowiska wynikających z prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice własności obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi położone na tym obszarze winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
7. Ustalenia dot. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
Ogrzewanie: indywidualne, z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników

proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej stomy).

Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.

Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach; odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.

Podłączenia telefonów – stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.

Gospodarka wodno-ściekowa:

— zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody;

— obligatoryjne zachowanie istniejącego wodociągu w40 (pas techniczny wodociągu szer. 3,0 m), ewentualne odstępstwo – wg pkt. h;

— ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winne być podoczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.

— odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo – do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.

Do czasu realizacji systemu docelowego możliwa jest utylizacja ścieków z zastosowaniem przydomowej oczyszczalni z rozsączkowaniem oczyszczonych ścieków na terenie własnej działki pod warunkiem spełnienia wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki bytowo gospodarcze odprowadzone do ziemi, jeżeli istnieją ku temu odpowiednie warunki hydrogeologiczne.

Jeżeli te warunki nie mogą być spełnione – do czasu wybudowania sieci kanalizacji ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, z zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowaną jednostkę.

Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.

Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

ROZDZIAŁ III Ustalenia końcowe

§ 7

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowo powołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 8

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzenne-

go gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 8, poz. 50), z późniejszymi zmianami.

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wnioski zainteresowanych wypisów i wrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) uwidocznienia w planie wymienionym w § 8 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9 który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Kartuzy
H. Pietras

893

UCHWAŁA Nr XXVII/413/01 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Kiełpino, działki nr 190/1 i 170/17.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 95, poz. 1041, Nr 91, poz. 1009), Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy Kartuzy uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, polegający na zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50 z dnia 20 grudnia 1990 r.) ze zmianami w/w planu zatwierdzonymi uchwałą Nr XLII/112/93 z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 43); uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29

listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 45; uchwałą Nr VII/50/94 z dnia 29 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 30, poz. 156; uchwałą Nr XXII/181/96 z dnia 12 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 12, poz. 41); uchwałą Nr XXVII/224/96 z dnia 8 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 1, poz. 3), obejmujący obszar nieruchomości oznaczonych jako działki nr 190/1 i 170/17, położonych we wsi Kiełpino, przeznaczonych dotychczas pod użytkowanie rolnicze i usługi – na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.

§ 2

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty tytułem wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu ustala się

— dla terenów prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi: 0%.

ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

§ 3

- Integralną częścią uchwały jest rysunek planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 obejmujący obszar określony w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych i oznaczeń. W szczególności obowiązują następujące oznaczenia:
 - granica opracowania,
 - linie rozgraniczające obszary, dla których obowiązują odrębne ustalenia planu,
 - symbole obszarów,
 - linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - strefa ochronna od linii energetycznej.

§ 4

Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu 1 MN/U i 2.MN/U ustala się następujące regulacje w zakresie sposobu użytkowania i zabudowy:

- Funkcja terenu.
Ustala się przeznaczenie obszarów oznaczonych 1.MN/U, 2.MN/U, pod mieszkalnictwo jednorodzinne z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych, wraz z niezbędnymi dojazdami pieszo-jezdnymi.
- Zasady parcelacji terenu:
 - Dopuszcza się wydzielenie:
 - w obrębie obszaru 1 MN/U – maks. 2 działek budowlanych,
 - w obrębie obszaru 2 MN/U – maks. 11 działek budowlanych.
 - Wielkość wydzielonej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m².
W projekcie podziału geodezyjnego terenu należy uwzględnić konieczność zapewnienia dojazdu do każdej wydzielonej działki budowlanej, przy czym szerokość wydzielanego dojazdu o charakterze ciągu pieszo-jezdnego – min 8,0 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 20% jej powierzchni.
- Regulacje gabarytów i formy zabudowy;
maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja

— cja + poddasze użytkowe;
maks. wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy: 10,0 m;
maks. poziom posadowienia parteru: + 0,8 m nad poziomem terenu;
dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych zbliżony do 45°;
linie zabudowy nieprzekraczalne – wg rysunku planu.

6. Obsługa komunikacyjna

- Ustala się, że obsługa komunikacyjna odbywać się będzie bezpośrednio z ul. Szkolnej oraz poprzez ciągi pieszo-jezdne istniejące i projektowane.
- Zainwestowanie terenu powinno być poprzedzone przebudową skrzyżowania dróg: wojewódzkiej nr 224 i ul. Szkolnej.
- Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe powinno być spełnione w obrębie własnej działki.

7. Ustalenia specjalne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu powinien spełniać wymagania określone dla Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń; Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 59 poz. 294),

Zalecane jest nawiązanie formami architektonicznymi budynków do stylistyki regionalnej-kaszubskiej.

Zakaz sytuowania obiektów w zasięgu strefy ochronnej od istniejącej linii energetycznej napowietrznej, oznaczonej na rysunku planu (szer. 2 x 8,0 m).

Na działce należy wprowadzić, jako element kompozycji zagospodarowania działki zieleni towarzyszącą zabudowie – drzewa i krzewy, o składzie gatunkowym właściwym siedliskowo i geograficznie.

Ewentualne uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności usługowej nie mogą wykraczać poza granice działki budowlanej.

Obowiązują zakazy i ograniczenia określone dla zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Straszyn (zgodnie z Decyzją Nr O-V 7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku).

§ 5

- Dla terenów oznaczonych symbolami 3.KD i 4.KL ustala się następujące regulacje w zakresie ich użytkowania:
 - 3 KD – teren przeznaczony pod publiczną drogę dojazdową gminną (poszerzenie drogi istniejącej – ul. Szkolnej do szerokości w liniach rozgraniczających min. 12,0 m ÷ 15,0 m wraz z istniejącym wydzieleniem drogi).
 - 4 KL – teren przeznaczony pod komunikację publiczną i pas techniczny uzbrojenia publicznego, przyległy do drogi wojewódzkiej nr 224; min. szer. w liniach rozgraniczających 6,0 m.
- Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – jak w § 6.

§ 6

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- Ogrzewanie: indywidualne z użyciem powszechnie

- dostępnych nośników energii z preferencją dla nośników proekologicznych (jak np. gazowe, olejowe, energia elektryczna wykorzystywana podczas dobowej doliny energetycznej, pompy ciepłe, spalanie drewna, odpadów postolarskich lub specjalnie preparowanej słomy, itp.).
2. Elektroenergetyka: przyłącza kablowe z istniejącej sieci NN – na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.
Konieczne zachowanie istniejącej napowietrznej linii energetycznej 15 kV ze strefą ochronną szer. 2 x 8,0 m, odstępstwo – wg pkt 8.
 3. Gospodarka odpadami: zgodnie z ustawą o odpadach; odpady stałe gromadzone wg grup asortymentowych w szczelnych zbiornikach powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną jednostkę.
 4. Podłączenia telefonów: stosownie do warunków określonych przez operatora sieci.
 5. Gospodarka wodno-ściekowa:
 - zasilanie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej – na warunkach określonych przez lokalnego dostawcę wody,
 - ścieki deszczowe – utylizacja na terenie własnej działki,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, na warunkach określonych przez gestora sieci.
 6. Gazownictwo: budynki zaleca się dostosować do możliwości korzystania z gazu butlowego, ewent. w dalszym etapie – sieciowego, do celów grzewczych i przygotowania posiłków.
 7. Prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego: na warunkach określonych przez gestora sieci, przy czym zaleca się prowadzenie sieci w pasmach wydzielanych jako drogi dojazdowe, lub pasy techniczne uzbrojenia. Ewentualne usuwanie kolizji istniejącej infrastruktury z projektowanym zagospodarowaniem terenu powinno odbywać się na koszt inwestora i za zgodą gestora sieci.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§ 7

W przypadku, gdy ulegną zmianie kompetencje lub nazwy organów władz samorządowych lub państwowych wymienionych w uchwale, automatycznie obowiązki i zadania tych organów zostają przejęte przez nowopowołane służby samorządowe lub państwowe.

§ 8

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/54/90 RNMiG Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 8, poz. 50, z późniejszymi zmianami).

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kartuzach;

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów planu, wydawania na wniosek zainteresowanych wypisów i wyrysów z tych dokumentów, na zasadach określonych w art. 29 ustawy ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) uwidocznienie w planie wymienionym w § 8 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9 który wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kartuzach
H. Pietras

894

UCHWAŁA Nr XXV/250/2001 **Rady Miejskiej w Brusach** z dnia 24 kwietnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę letniskową części działki nr 20/54 we wsi Czernica gm. Brusy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Miejska uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę letniskową części działki nr 20/54 we wsi Czernica gm. Brusy, zwany dalej planem.

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

- § 2. Plan obejmuje północno – wschodnią część działki nr 20/54 położonej we wsi Czernica gm. Brusy, na południowy wschód od drogi Męcikał – centrum wsi Czernica, około 100 m na północ od Jeziora Kosobudno.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu literami UTL;
 - 2) teren leśny, oznaczony na rysunku planu literami LS;
 - 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu literami EE;
 - 4) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
 - 5) tereny dróg dojazdowych pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami KY;
 - 6) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami KD.
- § 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica uchwalenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) granica strefy ochronnej Jeziora Kosobudno;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2 i 3 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 UTL, 2 UTL i 3 UTL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę letniskową wolno stojącą na wydzielonych działkach;
 - 2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków letniskowych;
 - 3) wydzielenie w budynkach letniskowych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz pomieszczeń usługowych;
 - 4) realizację ogrodzeń ażurowych z zaleceniem żywopłotów – zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.
3. Na terenach, określonych w ust. 1, nakazuje się:
 - 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
 - 2) uwzględnić strefę ochronną Jeziora Kosobudno, wyznaczoną na rysunku planu w odległości 100 m od jego linii brzegowej, w której wprowadza się zakaz zabudowy;
 - 3) pozostawić co najmniej 70% powierzchni działki biologicznie czynnej niezabudowanej i nieutwardzonej – w maksymalnym stopniu wprowadzić zieleń towarzyszącą;
 - 4) przewidzieć na każdej działce co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;

- 5) wyznaczyć na każdej działce miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji wskazany przez władzę administracyjną gminy – gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

4. Formę budynków, na terenie określonym w ust. 1, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) budynki letniskowe o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
- 2) budynki gospodarcze (względnie garaże) parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
- 3) poziom posadowienia parteru budynków – maks. 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu;
- 4) dachy wysokie o spadku pości od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
- 5) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
- 6) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą nawiązywać do form występujących w architekturze regionalnej – projekty architektoniczne – budowlane obiektów należy uzgodnić z Dyrekcją Zaborskiego Parku Krajobrazowego;
- 7) w przypadku realizacji budynków gospodarczych, zabudowie w obrębie jednej działki należy nadać formę zabudowy zagrodowej, polegającej na uporządkowaniu i zintegrowaniu wszystkich obiektów wolno stojących w zespole siedliska.

§ 7.1. Wyznacza się teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem 4 LS.

2. Dopuszcza się podział i włączenie terenu leśnego, wymienionego w ust. 1, w granice sąsiednich działek zabudowy letniskowej – bez prawa jego zabudowy i wycięcia drzew, pozostawiając grunty leśne w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 8.1. Wyznacza się teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 5 ZP.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.1. Wyznacza się teren urządzeń odprowadzenia ścieków – przepompowni ścieków, przeznaczony dla realizacji celów publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 6 NO.

2. W przypadku wyznaczenia zamiennej lokalizacji przepompowni dopuszcza się włączenie terenu, o którym mowa w ust. 1, w granice terenu 3 UTL.

§ 10.1. Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) dróg dojazdowych pieszo – jezdnych szerokości 5,0 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7 KY i 8 KY;
- 2) drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 KD.

2. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, w pasie o szerokości 9,0 m (jezdni szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości min. 2,0 m).
3. Na terenach, określonych w ust. 1, przeznaczonych dla realizacji celów publicznych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planem

- § 11.1. Obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Zaborskiego Parku Krajobrazowego.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.
3. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej wiejskiej sieci wodociągowej – do czasu jej wybudowania nie dopuszcza się wykonywania własnych ujęć wody na poszczególnych wydzielonych działkach.
4. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
5. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
6. Wprowadza się zakaz stosowania szczelnych zbiorników na nieczystości – na właścicieli nieruchomości nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
Na okres tymczasowy dopuszcza się odprowadzenie ścieków systemem kanalizacji do przepompowni zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 6 NO z okresowym wywożeniem taborem specjalistycznym do punktu zlewnego zlokalizowanego w granicach oczyszczalni ścieków.
7. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie przyłączami kablowymi z projektowanej linii kablowej elektroenergetycznej n.n. z projektowanej stacji transformatorowej, zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu.
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
8. Należy przewidzieć ogrzewanie budynków nieuciążliwe dla środowiska – ekologicznie czyste (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

Rozdział 4

Przepisy końcowe

- § 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.

- § 13. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
- § 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

895

UCHWAŁA Nr XXVI/260/2001 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Brusy.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miejska uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 99 położonej we wsi Orlik gm. Brusy zwany dalej planem nr 1.
- § 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 63 położonej we wsi Windorp gm. Brusy zwany dalej planem nr 2.
- § 3. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 225 położonej we wsi Małe Glišno gm. Brusy zwany dalej planem nr 3.
- § 4. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 462 położonej w miejscowości Okręglik gm. Brusy (obręb geodezyjny Męcikał) zwany dalej planem nr 4.
- § 5. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu dla działki nr 356 położonej we wsi Czarniż gm. Brusy zwany dalej planem nr 5.
- § 6. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 142 położonej we wsi Huta gm. Brusy zwany dalej planem nr 6.
- § 7. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 275/1 położonej we wsi Małe Chełmy gm. Brusy zwany dalej planem nr 7.
- § 8. Plany stanowią jednocześnie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy zatwierdzonego uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.).

Rozdział 1 Przepisy ogólne

- § 9. Granice uchwalenia planów położonych na terenie gminy Brusy obejmują:

- 1) plan nr 1 – teren działki nr 99 we wsi Orlik,
- 2) plan nr 2 – teren działki nr 63 we wsi Windorp,
- 3) plan nr 3 – teren działki nr 225 we wsi Małe Gliśno,
- 4) plan nr 4 – teren działki nr 462 w miejscowości Okręglik (obręb geodezyjny Męcikał),
- 5) plan nr 5 – teren działki nr 356 we wsi Czarniż,
- 6) plan nr 6 – teren działki nr 142 we wsi Huta,
- 7) plan nr 7 – teren działki nr 275/1 we wsi Małe Chelmy.

§ 10. Przedmiotem ustaleń planów o których mowa w § 1-§ 7 są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony symbolem MN/U,
- 3) tereny zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczone symbolami MNU,
- 4) tereny rolne oznaczone symbolem RP,
- 5) teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US,
- 6) tereny komunikacji przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone symbolami KX, KD, KL.

§ 11.1. Integralną częścią planów są rysunki planów:

- 1) rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) rysunek planu nr 3 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 4) rysunek planu nr 4 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
 - 5) rysunek planu nr 5 w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
 - 6) rysunek planu nr 6 w skali 1:1000 stanowiący Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
 - 7) rysunek planu nr 7 w skali 1:500 stanowiący Załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,
2. Do obowiązujących ustaleń planu należą:
- 1) granice opracowania i uchwalenia planów,
 - 2) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone.

§ 12. Ilekczoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie:
 - a) nr 1 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 1, określone w § 13 i § 20 niniejszej Uchwały,
 - b) nr 2 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 2, określone w § 14 i § 20 niniejszej Uchwały,
 - c) nr 3 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 3, określone w § 15 i § 20 niniejszej Uchwały,
 - d) nr 4 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 4, określone w § 16 i § 20 niniejszej Uchwały,
 - e) nr 5 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 5, określone w § 17 i § 20 niniejszej Uchwały,
 - f) nr 6 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 6, określone w § 18 i § 20 i § 11 niniejszej Uchwały,
 - g) nr 7 – należy przez to rozumieć ustalenia planu nr 7, określone w § 19 § 20 niniejszej Uchwały,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,

3) rysunku planu:

- a) nr 1 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) nr 2 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) nr 3 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- d) nr 4 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- e) nr 5 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
- f) nr 6 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały,
- g) nr 7 – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały,

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 13. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 1, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o powierzchni 0,75 ha (Załącznik Nr 1 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem MN o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30°-50°,
 - c) nieprzekraczalne w stronę drogi linii zabudowy określono na rysunku planu,
 - d) co najmniej 30% terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
- 2) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KD,
- 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu nr 1) na działki o powierzchni min. 1000,00 m²,
- 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni oraz projektowanej sieci wodociągowej,
- 5) Do czasu wybudowania gminnej sieci kolektorów sanitarnych odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 14. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 2, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 3,56 ha (Załącznik Nr 2 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem MN/U o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 50% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),
 - b) budynki wolno stojące, parterowe o dachach wysokich (ewentualnie z poddaszem użytkowym) ze spadkiem 45°-52°,
 - c) zabudowę (budynek mieszkalny, usługowe i budynki gospodarcze oraz małą architekturę) na

- poszczególnych działkach należy kształtować o formie inspirowanej i nawiązującej do tradycyjnych siedlisk budownictwa wiejskiego występującego na obszarze Kaszub,
- d) dopuszcza się ściankę kolankową o wysokości do 1,0 m,
 - e) poziom posadowienia parteru budynków do 0,6 m,
 - f) szczyty budynków zaleca się wykończyć drewnem,
 - g) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówka ceramiczna lub cementowa,
 - h) zaleca się stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,
 - i) zakaz stosowania jaskrawo – czerwonych dachów,
 - j) w elewacjach zewnętrznych budynków należy stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzecha,
 - k) projekty architektoniczne wymagają opinii Zaborskiego Parku Krajobrazowego,
 - l) linia zabudowy od drogi jak na rysunku planu, od jeziora i rzeki linia zabudowy min. 100 m,
 - m) należy zachować strefę ochronną od linii elektroenergetycznej zgodną z obowiązującymi przepisami,
- 2) zakaz wtórnych podziałów,
 - 3) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia do czasu realizacji wodociągu wiejskiego,
 - 4) Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 5) Wydziela się teren rolny oznaczony symbolem RP bez prawa zabudowy.
 - 6) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KL.
- § 15. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 3, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały (Załącznik Nr 3 do uchwały):
- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczony na rysunku planu nr 3 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30°-50°,
 - c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
 - d) co najmniej 30% terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
 - 2) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KL,
 - 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu),
 - 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - 5) Do czasu wybudowania gminnej sieci kolektorów sanitarnych odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- § 16. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 4, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały (Załącznik Nr 4 do uchwały):
- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczony na rysunku planu nr 4 symbolami 1MNU, 2MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30°-50°,
 - c) co najmniej 30% terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
 - 2) Wydziela drogę dojazdową oznaczoną symbolem KD o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
 - 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu nr 4) na działki o powierzchni min. 1000,00 m²,
 - 4) Dojazd do terenu MNU poprzez ustaloną służebność drogi,
 - 5) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć,
 - 6) Do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- § 17. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 5, o którym mowa w § 5 niniejszej uchwały (Załącznik Nr 5 do uchwały):
- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczony na rysunku planu nr 5 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30°-50°,
 - c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
 - d) co najmniej 20% terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
 - 2) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - 3) Do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego.
- § 18. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 6, o którym mowa w § 6 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 2,65 ha (Załącznik Nr 6 do uchwały):
- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczony na rysunku planu nr 6 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30°-50°,
 - c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
 - d) co najmniej 30% terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
 - 2) Dopuszcza się wtórny podział terenu,
 - 3) Wydziela się teren usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem US,
 - 4) Wydziela się ciąg pieszo – jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX o szerokości min. 5,0 m,
 - 5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia,
 - 6) Odprowadzenie ścieków do istniejącego i projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji.
- § 19. Ustalenia dla obszaru objętego planem nr 7, o którym mowa w § 7 niniejszej uchwały o orientacyjnej powierzchni 0,29 ha (Załącznik Nr 7 do uchwały):

- 1) Wydziela się teren zabudowy mieszkalno – usługowej oznaczony na rysunku planu nr 7 symbolem MNU o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) wysokość zabudowy do II kondygnacji,
 - b) dachy wysokie o spadku 30°-50°,
 - c) nieprzekraczalne w stronę drogi linie zabudowy określono na rysunku planu,
 - d) co najmniej 30% terenu należy zadrzewić i zakrzewić,
 - 2) Wydziela się pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi oznaczony symbolem KL,
 - 3) Dopuszcza się wtórny podział terenu (przykładowy orientacyjny podział pokazano na rysunku planu nr 7),
 - 4) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
 - 5) Odprowadzenie ścieków do istniejącego i projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji wiejskiego systemu kanalizacji.
- § 20. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:
- 1) zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych terenów zgodnie z § 13 – § 19. Zamiast planowanego zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego zaleca się budowę lokalnego ujęcia wody pokrywającego zapotrzebowania wszystkich użytkowników zlokalizowanych na działce nr 63 we wsi Windorp oraz na działce nr 462 w miejscowości Okręglík (obręb geodezyjny Męcikał),
 - 2) odprowadzenie ścieków dla poszczególnych terenów zgodnie z § 13 – § 19. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych i podłączenie do niej wszystkich obiektów,
 - 3) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach,
 - 4) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
 - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych przyłączy z linii niskiego napięcia ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza terenami opracowania,
 - 6) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 7) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
 - 8) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne (np. elektryczne, olejowe lub gazowe),
 - 9) wjazdy na tereny poszczególnych nieruchomości nie mogą kolidować z drzewami przydrożnymi.
- 10) projektowana zabudowa powinna nawiązywać do tradycji architektury regionalnej i do zabudowy w sąsiedztwie,
 - 11) na terenach objętych planami, o których mowa w § 1 – § 7 dopuszcza się:
 - a) usługi wolnostojące, wydzielone w budynku mieszkalnym lub dobudowane do niego pod warunkiem, że ich ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczać poza granice działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora i jeżeli przy wykonywanych pracach nie występują pyły lub substancje szkodliwe dla zdrowia, a hałas nie przekracza dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w budynkach mieszkalnych określonych w Polskich Normach (np. handel, lekarz, prawnik, krawiec itp.); a wszelkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej będą wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
 - b) dopuszcza się lokalizację na działkach budynków gospodarczych których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynków mieszkalnych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 21. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonym uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z dnia 19 października 1994 r. z późn. zm.) polegającą na wprowadzeniu na rysunku planu granic obowiązywania niniejszych planów miejscowych zgodnie z Załącznikiem Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6 i Nr 7 do niniejszej uchwały.
- § 22. Uchwała się dla terenu objętego planem 0% opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 23. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
- § 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

896

UCHWAŁA Nr XXVI/261/2001
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Brusy we wsiach: Czarniż, Kinice i Lubnia.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy o samorządzie

gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j.: Dz. U z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska uchwala:

§ 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze gminy Brusy we wsiach: Czarniż, Kinice i Lubnia, w granicach określonych na rysunkach planów w skalach 1:500 i 1:1000, stanowiących załączniki Nr 1, 4 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Miejscowe plany, o których mowa w § 1, obejmują tereny położone na obszarze gminy Brusy:

- 1) część działki nr 389/30 – położonej w zachodniej części wsi Czarniż, na południe od drogi powiatowej Czyczkowy – Czersk, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 1 i 4 uchwały;
- 2) działkę nr 633/2 – położoną w północno – zachodniej części wsi Kinice, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 2 i 4 uchwały;
- 3) część działki nr 379 – położonej w południowej części wsi Lubnia, po wschodniej stronie drogi powiatowej Lubnia – Małe Gliśno, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 3 i 4 uchwały;
- 4) część działki nr 297/2 – położonej w południowej części wsi Lubnia, po zachodniej stronie drogi powiatowej Lubnia – Małe Gliśno, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 4 do niniejszej uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia zawarte w Rozdziałach 3 i 4 uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planów wymienionych w § 1 są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planów literami MN;
- 2) teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony na rysunku planu literami MU;
- 3) teren ciągu pieszo – jezdni, oznaczony na rysunku planu literami KY;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunkach planów literami KD;
- 5) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunkach planów literami KL.

§ 4.1. Integralną częścią planów wymienionych w § 1 są rysunki planów w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1, 4 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planów wymienionych w § 1 należą następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice uchwalenia miejscowych planów;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
 - 3) linie podziału wewnętrznych terenów o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określone;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających dróg i ciągu pieszo – jezdni.
- § 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planach – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów wymienionych w § 1, określone w Dziale II niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) rysunkach planów – należy przez to rozumieć rysunki planów na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 i 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1, 4 do niniejszej uchwały;
- 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunkach planów literami określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu.

DZIAŁ II PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Rozdział 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Czarniż

- § 6.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową teren oznaczony literami MN, obejmujący obszar pozostały po wydzieleniu z części działki nr 389/30, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, terenu przeznaczonego na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej, oznaczonego literami KL.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się przeznaczenie terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora lub podział na maks. 2 działki budowlane o zbliżonej powierzchni;
 - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 50% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) należy zachować strefę ochronną linii elektroenergetycznej WN-110 kV, o której mowa w § 10 ust. 14;
 - 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po jej przedłużeniu;
 - 5) obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 6) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 4 uchwały.

Rozdział 2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Kinice

- § 7.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową teren oznaczony literami MN, obejmujący obszar pozostały po wydzieleniu z działki nr 633/2, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały, terenu przeznaczonego na poszerzenie przylegającej drogi dojazdowej, oznaczonego literami KD.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się przeznaczenie terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora lub podział na maks. 2 działki budowlane o zbliżonej powierzchni;
 - 2) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia;
 - 4) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 4 uchwały.

Rozdział 3

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Lubnia

- § 8.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkaniową tereny oznaczone literami MN, obejmujące obszar pozostały po wydzieleniu z części działki nr 379, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały;
 - 1) terenu ciągu pieszo – jezdni szerokości 5,0 m, oznaczonego literami KY;
 - 2) terenu przeznaczonego na poszerzenie przylegającej drogi lokalnej, oznaczonego literami KL.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 50% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) dopuszcza się podział łącznie na maks. 5 działek budowlanych o minimalnej szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
 - 3) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Lubnia Wieś” zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, wspólnie z zasilaniem terenu działki nr 297/2;
 - 4) nakazuje się uwzględnić strefę ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 10 ust. 2;
 - 5) nakazuje się uwzględnić strefę ochrony archeologicznej „W”, o której mowa w § 10 ust. 3;
 - 6) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 4 uchwały.
- § 9.1. Wyznacza się pod zabudowę mieszkalno – usługową teren oznaczony literami MU, obejmujący część działki nr 297/2, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 4 do uchwały.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie całego terenu dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
 - 2) rozbudowę, przebudowę, remonty oraz modernizację istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 3) rozbudowę, przebudowę, remonty, modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych;
 - 4) realizację obiektów usługowych (w tym handlowych) wolno stojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 5) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej (w tym handlowej) w jednym obiekcie;
 - 6) działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w ust. 4.

3. Na terenie określonym w ust. 1:
 - 1) nakazuje się pozostawić co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
 - 2) zasilanie w energię elektryczną z linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Lubnia Wieś” zlokalizowanej poza granicami uchwalenia planu, wspólnie z zasilaniem terenu działki nr 379;
 - 3) nakazuje się uwzględnić strefę ochrony konserwatorskiej „B”, o której mowa w § 10 ust. 2;
 - 4) obowiązują odpowiednie wymogi zawarte w Rozdziale 4 uchwały.
4. Działalność usługowa (w tym handlowa) musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki. W/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne dla terenów objętych planami

- § 10.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunkach planów literami MN, oraz na terenie zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczonym literami MU, dopuszcza się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą;
 - 2) realizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - 3) wydzielenie w budynku mieszkalnym lub gospodarczym pomieszczenia handlowego lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa odpowiadającego pomieszczeniom pracy, przy czym działalność usługowa może być prowadzona jedynie wewnątrz budynku.
2. Wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „B”, obejmujące obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. Przebudowy istniejących obiektów oraz lokalizacje nowych należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej „W”, obejmującą rozpoznany lub potencjalny obszar występowania stanowisk archeologicznych. Wszelkie prace ziemne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) budynki mieszkalne o wysokości do II kondygnacji (parter + poddasze użytkowe – dopuszcza się ściankę kolankową poddasza do 1,2 m);
 - 2) budynki usługowe i gospodarcze (względnie garaże) parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;

- 3) dachy wysokie o spadku połąci od 45° do 50° kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
- 4) zaleca się stosowanie w elewacjach naturalnych materiałów wykończeniowych takich jak: kamień, drewno;
- 5) poziom posadowienia parteru budynków na terenach położonych w granicach Chojnicko – Tucholskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu maks. 0,6 m powyżej średniej wysokości terenu, zaś na pozostałych terenach maks. 1,2 m;
- 6) architektura projektowanych budynków oraz elementy małej architektury muszą na-wiązywać do form występujących w architekturze regionalnej, a architektura projektowanych budynków gospodarczych i usługowych musi harmonizować z architekturą budynków mieszkalnych – budynki do budowane do budynków mieszkalnych lub usługowych muszą tworzyć z nimi jednolitą całość architektoniczną.
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunkach planów.
6. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkownikó w stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo, a w przypadku działalności usługowej, w ilości niezbędnej dla profilu prowadzonej działalności.
7. Dla terenów wyznaczonych w planach ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przylegających do nich dróg publicznych – wjazdy na działki nie mogą kolidować z drzewami przydrożnymi.
8. Wyznaczone tereny komunikacji obejmujące teren ciągu pieszo – jezdnego (KY), tereny przeznaczone na poszerzenie przylegających dróg dojazdowych (KD) i dróg lokalnych (KL), przeznaczają się docelowo dla realizacji celów publicznych. Dopuszcza się na nich realizację sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Przed uzyskaniem przez inwestora pozwolenia na budowę wymagane jest uściślenie warunków geologicznych podłoża.
10. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejącą zielenią wysoką oraz wprowadzić nową.
11. Wody z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
12. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki.
13. Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki (terenu) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących linii na warunkach określonych przez gestora sieci, na koszt zainteresowanego zmianą.
14. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ustalono tymczasową strefę ochronną dla istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej WN – 110 kV szerokości 35,0 m (po 17,5 m od osi trasy), którą należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń. W/w strefa ulegnie zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej – do tego czasu wewnątrz strefy wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
15. Pobór wody z istniejącego wodociągu.
16. Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanych kolektorów kanalizacji sanitarnej. Do czasu objęcia terenu ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym, dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych wybieralnych zbiornikach przeznaczonych na ścieki, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego terenowo państwowego inspektora sanitarnego oraz pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy – z chwilą wybudowania kolektora powstaje obowiązek odprowadzenia ścieków do wiejskiego systemu kanalizacji.
17. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
18. Zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami uchwalenia planów. Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
19. W projektowanych oraz modernizowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska – o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

- § 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonego uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.), w granicach określonych na rysunkach planów, stanowiących załączniki Nr 1, 4 do uchwały, w obrębie których wprowadza się ustalenia niniejszej uchwały.
- § 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
- § 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

897

**UCHWAŁA Nr XXVI/262/2001
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 70/1 położonej we wsi Windorp, gm. Brusy z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 70/1 położonej we wsi Windorp, gm. Brusy z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową zwany dalej planem.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 2. Granica uchwalenia planu obejmuje teren działki nr 70/1 położonej w miejscowości Windorp, gm. Brusy.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy letniskowej oznaczony na rysunku planu symbolami MNL,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolami MN,
- 3) tereny komunikacji przeznaczone na realizację celów publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami KX, KL.

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania i uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) oznaczenia nieprzekraczalnych w kierunku drogi linii zabudowy.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Brusach,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu

§ 6.1. Wyznacza się tereny:

- 1) zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MNL, 2 MNL,

2) zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MN,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) powierzchnię ekologicznie czynną na co najmniej 50% powierzchni działki, którą należy zagospodarować zielenią (wskazane gatunki występujące w krajobrazie),

2) zasady kształtowania bryły budynku:

a) budynki mieszkalne i letniskowe wolno stojące, parterowe o dachach wysokich (ewentualnie z poddaszem użytkowym) ze spadkiem 45°-52°,

b) zabudowę (budynki mieszkalne lub letniskowe, budynki gospodarcze oraz małą architekturę) na poszczególnych działkach należy kształtować o formie inspirowanej i nawiązującej do tradycyjnych siedlisk budownictwa wiejskiego występującego na obszarze Kaszub,

c) dopuszcza się ściankę kolankową o wysokości do 1,0 m,

d) poziom posadowienia parteru budynków do 0,6 m,

d) szczyty budynków zaleca się wykończyć drewnem,

e) pokrycie dachów materiałami naturalnymi np. trzcina, gont, a także dachówka ceramiczna lub cementowa,

f) zaleca się stosować stonowaną kolorystykę dachów jak brąz, grafit, ciemna zieleń, kolor naturalnej dachówki ceramicznej,

g) zakaz stosowania jaskrawo – czerwonych dachów,

h) w elewacjach zewnętrznych budynków należy stosować rozwiązania i detale architektoniczne występujące w budownictwie regionalnym, a także materiały naturalne takie jak: kamień, drewno, względnie strzecha,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

4) wjazdy nie mogą kolidować z drzewami przydrożnymi

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) lokalizację na działkach budynków gospodarczych, których formę architektoniczną należy zharmonizować z architekturą budynków mieszkalnych i letniskowych,

2) możliwość wydzielenia w budynkach mieszkalnych lub letniskowych ewentualnie w budynkach gospodarczych pomieszczeń handlowych i usługowych o charakterze nieuciążliwym dla mieszkańców (ewentualna uciążliwość nie może przekraczać granic działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora).

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 projekty architektoniczne wymagają opinii Zaborskiego Parku Krajobrazowego.

§ 7. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) 4 KX – ciąg pieszo – jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m,

2) 5 KL – pas terenu przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 8. Uchwała się ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem o następującej treści:

- 1) zaopatrzenie w wodę do czasu wybudowania wodociągu wiejskiego z indywidualnych ujęć. Zaleca się jednak budowę lokalnego ujęcia wody (zamiast indywidualnych ujęć) pokrywającego zapotrzebowania wszystkich użytkowników zlokalizowanych na działce nr 70/1 we wsi Windorp,
- 2) odprowadzenie ścieków – do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej nakazuje się zlikwidowanie zbiorników bezodpływowych i podłączenie do niej wszystkich obiektów,
- 3) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia,
- 4) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy prace należy wstrzymać do momentu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC,
- 6) należy wyznaczyć na terenie każdej działki miejsce do czasowego gromadzenia i segregowania odpadów stałych z możliwością wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub utylizacji,
- 7) w projektowanych obiektach zaleca się zastosować ogrzewanie ekologiczne.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

- § 9. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą wprowadzić zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Brusy uchwalonym uchwałą Nr XX/130/92 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 29 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 198 z dnia 5 października 1992 r. z późn. zm.) polegającą na wprowadzeniu na rysunku planu granic obowiązywania niniejszego planu miejscowego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 10. Uchwała się dla terenów objętych niniejszym planem 30% jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Brusach.
- § 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

898

UCHWAŁA Nr XXVIII/64/2001
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łęgowo, Juszkowo, Rokitnica, Jagatowo, Wiślinka, Straszyn, Żukczyn, Roszkowo, Przejazdowo, Bystra.

kowo, Rokitnica, Jagatowo, Wiślinka, Straszyn, Żukczyn, Roszkowo, Przejazdowo, Bystra.

Na podstawie art. 7, art. 26, w związku z art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Łęgowo dot. działek nr 68, 158/1 do 158/6, 358/1, Wojanowo obręb Juszkowo dot. działek nr 339/11, Rokitnica dot. działek nr 239/9, Jagatowo dot. działek 27/13, Wiślinka dot. działek nr 311/10, 311/9, Straszyn dot. działek nr 187/1, 182/7, 182/8, 183/31, 267/4, 265/31, 268/2, 256/3 do 256/8, 256/13, 260, 261, 247/4, Żukczyn dot. działek nr 111, 112/1, 112/2, 113/5, 113/8, Roszkowo dot. działek nr 65/2, 65/3, Przejazdowo dot. działek nr 94/6, 94/8, Bystra dot. działki nr 66/24.

Plany te stanowią jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 120 z 1992 r. z późn. zm.).

§ 2

1. Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 i 1: 500 stanowiący załączniki od Nr 1 do Nr 17 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny poszerzone
 - Z I – tereny zieleni izolacyjnej
 - KWO – drogi osiedlowe
 - KWD – drogi dojazdowe, wewnętrzne
 - 1KWD – projektowane poszerzenie drogi gminnej
 - MR – tereny zabudowy zagrodowej – siedliska rolnicze
 - MNe/Un – teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych
 - RZ/MN – teren handlu i usług w tym usług obsługi komunikacji samochodowej oraz warsztaty naprawcze z możliwością zamieszkiwania przez właściciela
 - OS – teren przeznaczony pod zabudowę obiektem sakralnym
 - UO – teren usług oświaty
 - UH, G – teren usług handlu, gastronomii itp. w tym również usług hotelarskich.
 - UR/UM – teren rzemiosła z zabudową mieszkaniową
 - PU – teren usług o funkcji produkcyjno – usługowej
 - US, UT teren usług sportu i rekreacji
 - T, Ks – teren usług zaplecza motoryzacji
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- granice opracowania planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału wewnętrznych terenów o tym samym sposobie użytkowania,
- linie zabudowy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

Wieś: Łęgowo

Karta terenu – 20,50, UG, UR, U ZAŁ. NR 1
Położenie

Nr dz. 158/1 do 158/6

Powierzchnia: ok. 2,60 ha

Funkcja:

UG, UR, U – teren rzemiosła, obsługi komunikacji, hotelarstwa i gastronomii

Warunki urbanistyczne

Warunki zabudowy terenu inwestor winien otrzymać po przedłożeniu całkowitego programu inwestycji, które powinny być przedmiotem dyskusji oraz przyjęcia przez Radę Gminy

Intensywność zabudowy maks. 0.70

Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja – dojazd do działek z drogi krajowej nr 001 po uprzednim uzgodnieniu z Generalną Dyрекcją Dróg Publicznych Oddział Północny w Gdańsku. Istnieje możliwość dojazdu z drogi gminnej do której przyległa jest działka nr 158/6 po uprzednim jej poszerzeniu.
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
 - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
 - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- Parkingi
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 20.49. MN/Un ZAŁ. NR 2
Położenie
Nr dz. 358/1

Powierzchnia: 0,35 ha

Funkcja:

Mn/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne

- działka niezabudowana
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym.
 - zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku.
 - dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°.
 - intensywność zabudowy maks. 0.70.
- Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do działek projektowaną drogą wewnętrzną połączoną z ulicą Leśną,
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach,
 - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia,
 - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- Parkingi
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Wieś Wojanowo obr. Juszkowo

Karta terenu – 16.4.7.OS. ZAŁ. NR 4
Położenie

Nr dz. 339/11

Powierzchnia: 0,8549 ha

Funkcja:

OS – teren przeznaczony pod budowę obiektem sakralnym

Warunki urbanistyczne

- działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynek sakralny kościół, kaplica,
 - intensywność zabudowy maks. 0.70,
- Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja – dojazd do nowoprojektowanych działek z drogi wojewódzkiej nr 226, droga wewnętrzna o szer. 10,0 m zakończona nawrotką, której zlokalizowanie uzależnia się od planu zagospodarowania działki,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie scieków do sieci lokalnej kanalizacji sanitarnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
Parkingi
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
Warunki konserwatorskie
- nie występują
Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Rokitnica

Karta terenu – 10.17.MN/Un

ZAŁ. NR 5

Położenie

Nr dz. 239/9

Powierzchnia: 0.4468 ha

Funkcja:

Mn/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne

- działka niezabudowana,
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym.
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70
Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do działek projektowaną drogą wewnętrzną,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie scieków do kolektora sanitarnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia,

- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- nie należy lokalizować usług wodochłonnych
Parkingi
Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
Warunki konserwatorskie
- nie występują
Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Wieś Jagatowo

Karta terenu – 17. 32.MN

ZAŁ. NR 6

Położenie terenu

Nr dz: 27/13

Powierzchnia: 1 ha

Własność: prywatna

Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KWO droga osiedlowa

Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: – nie występuje

pow. działek – ca 1000 m²

Ilość działek – 9

Projektowana zabudowa: – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: – 25%

Kalenica: – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: – od 30° do 50°

Maks. wysokość zabudowy: – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: – 6 m i 8 m od granicy działki jak na rysunku planu

Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej istniejącej

Woda: – z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki: – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych

Ogrzewanie: – lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe

Energetyka: – z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

Wieś Wiślinka

Karta terenu – 3.43.MN/Un

ZAŁ. NR 7

Położenie

Nr dz. 311/9, 311/10

Powierzchnia 1.3909 ha

Funkcja:

MN/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

- Warunki urbanistyczne
- działka 311/9 zabudowana jednym budynkiem znajdującym się przy ulicy Szkolnej
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
 - zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
 - intensywność zabudowy maks. 0,70
- Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do poszczególnych działek projektowana ulica wewnętrzna połączona z ul. Szkolną
 - zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
 - odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu
 - odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach
 - ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscu ich powstania. Na odbiór odpadków należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia
 - odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym odpowiednie uprawnienia
- Nie należy lokalizować usług wodochłonnych
- Parkingi
- Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie
- Nie występują.
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- Nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

Wieś Straszyn

- Karta terenu – 15.1.74.MN/Un ZAŁ. NR 8
- Położenie
- Nr dz. 187/1
- Powierzchnia: 2.8200 ha
- Funkcja:
- Mn/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
- Warunki urbanistyczne
- działka niezabudowana,
 - projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym.
 - zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kaleni-

- cy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70
- wszystkie drogi dojazdowe winny posiadać szerokość min. 10,0 m

Zasady obsługi infrastruktury

- komunikacja – dojazd do działek z drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 15.1.75.UH, G, T, Ks ZAŁ. NR 9

Położenie

Nr dz. 182/7

Powierzchnia: 0.4922 ha

Omawiana działka od strony wschodniej leży przy drodze wojewódzkiej nr 222 Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz o znaczeniu regionalnym. Utrzymanie dotychczasowej funkcji i klasy technicznej drogi. Na terenie obszaru zurbanizowanego przewiduje się modernizację trasy do parametrów ulicy zbiorczej obszarowej. W obrębie istniejącej zabudowy wystąpi konieczność korekty istniejących linii rozgraniczenia.

Funkcja:

UH, G, T, Ks – teren zabudowy usług, zaplecza motoryzacji, handel, gastronomia, hotelarstwo

Warunki urbanistyczne

- działka niezabudowana,
- projektowana zabudowa – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku.
- intensywność zabudowy maks. 0,70,
- wjazd na działkę zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Wojewódzkich.
- ewentualne uciążliwości usług winny zamykać się w granicy własności działki,
- na terenie rezerwy pod ewentualną rozbudowę lub

modernizację dróg nie należy lokalizować obiektów kubaturowych

Zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 15.1.76.UH, G, T, Ks ZAŁ. NR 10

Położenie

Nr dz. 182/8, 183/31

Powierzchnia: 3.6885 ha

Omawiana działka od strony zachodniej leży przy drodze krajowej nr 006 Łęgowo – Gdańsk – Gdynia – Wejherowo – Lębork o znaczeniu międzyregionalnym. W granicach gminy trasa szybkiego ruchu tzw. „Obwodowa Zachodnia Gdańska” kończąca swój bieg na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 001 w Rusocinie. Od strony wschodniej działki leżą przy drodze wojewódzkiej nr 222 Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz o znaczeniu regionalnym. Utrzymanie dotychczasowej funkcji i klasy technicznej drogi. Na terenie obszaru zurbanizowanego przewiduje się modernizację trasy do parametrów ulicy zbiorczej obszarowej. W obrębie istniejącej zabudowy wystąpi konieczność korekty istniejących linii rozgraniczenia.

Funkcja:

UH, G, T, Ks – teren zabudowy usług, zaplecza motoryzacji, handel, gastronomia, hotelarstwo

Warunki urbanistyczne

- działki niezabudowane,
- projektowana zabudowa – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- intensywność zabudowy maks. 0,70,
- wjazd na działkę zgodnie z wytycznymi Zarządu Dróg Wojewódzkich
- ewentualne uciążliwości usług winny zamykać się w granicy własności działki
- na terenie rezerwy pod ewentualną rozbudowę lub

modernizację dróg nie należy lokalizować obiektów kubaturowych

Zasady obsługi infrastruktury

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Karta terenu – 15.1.69.UO ZAŁ. NR 11

15.1.70 MN/Un

15.1.71 UH,G

Położenie

Nr dz. 256/13, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 260, 261, 247/4

Powierzchnia: 15.1.69. – 2.3204 ha

15.1.70 – 1.46 ha

15.1.71 – 0.7923 ha

Funkcja:

Mne/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

UO – teren oświaty

UH,G – teren usług, handlu, gastronomii itp.

Warunki urbanistyczne

- działki niezabudowane, jedynie na działce przeznaczonej pod usługi handlu i gastronomii istnieje budynek, dla którego należy wydzielić działkę,
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z nim,
- budynki mieszkalne winny być zlokalizowane w linii zabudowy jak na rysunku planu
- zabudowa działek do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°,
- intensywność zabudowy maks. 0,70,

- zabudowa usług handlu gastronomii wg projektów indywidualnych, zgodnie z potrzebami wsi, z zapewnieniem miejsc postojowych na terenie własnej działki
- część działki przeznaczona pod usługi oświaty oraz pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, leży w strefie ochrony architektonicznej. Na terenie strefy ochrony archeologicznej należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.
- Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do działki z drogi gminnej
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach,
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- Parkingi
- Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działek.

- Karta terenu – 15.1.72.MN/Un ZAŁ. NR 12
- Położenie
- Nr dz. 267/4, 265/31, 268/2;
- Powierzchnia: 4,8277 ha
- Funkcja:
- Mn/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
- US, UT – teren sportu i rekreacji, istnieje możliwość lokalizowania usług kubaturowych sportu, rekreacji i turystyki
- Warunki urbanistyczne
- działki niezabudowane
- projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 35° do 50°
- intensywność zabudowy maks. 0,70

- wszystkie drogi dojazdowe winny posiadać szerokość min. 10,0 m
- Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do działek z drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- Parkingi
- Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.
- Warunki konserwatorskie
- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.
- Wieś: Łęgowo**
- Karta terenu 20.51.MN ZAŁ NR 13
- Położenie terenu
- Nr dz. 68
- Powierzchnia: 1,40 ha
- Własność: prywatna
- Funkcja
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KWO droga osiedlowa
- 1 KWG projektowane poszerzenie drogi osiedlowej
- KWD droga dojazdowa
- Warunki urbanistyczne
- Istniejąca zabudowa: – nie występuje
- pow. działek – min 1000 m²
- Ilość działek – 14
- Projektowana zabudowa: – budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą
- Ilość kondygnacji: – jedna plus poddasze użytkowe
- Pow. zabudowy działki: – 25%
- Kalenica: – prostopadła do drogi
- Kąt nachylenia dachu: – od 30° do 50°
- Maks. wysokość zabudowy: – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy
- Linia zabudowy: – 6 m i 8 m od granicy działki jak na rysunku planu
- Zasady obsługi infrastruktury
- Komunikacja: – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej istniejącej
- Woda: – z wodociągu wiejskiego istniejącego
- Ścieki: – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, cząskowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych

- Ogrzewanie: – lokalne kotłownie własne gazowe lub olejowe
Energetyka: – z istniejącej sieci energetycznej NN,
Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę
Parkingi
— miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

Wieś: Żukczyn

Karta terenu 19.19.MN

ZAŁ NR 14

Położenie terenu

Nr dz: 111, 112/1, 112/2, 113/5 i 113/8

Powierzchnia: 3 ha

Własność: prywatna

Funkcja

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

KWO – droga osiedlowa

ZI zielen izolacyjna

Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa: – nie występuje

pow. działek min – 1000 m²

Ilość działek – 28

Projektowana zabudowa:

budynki mieszkalne jednorodzinne, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą

Ilość kondygnacji: – jedna plus poddasze użytkowe

Pow. Zabudowy działki: – 25%

Kalenica: – prostopadła do drogi

Kąt nachylenia dachu: – od 30° do 50°

Maks. wysokość zabudowy: – 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: – 6 m, 8 m i 15 m od granicy działki jak na rysunku planu

Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja: – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej istniejącej

Woda: – z wodociągu wiejskiego istniejącego

Ścieki: – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych

Ogrzewanie: – lokalne kotłowni własna gazowe lub olejowe

Energetyka: – z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

— strefa uciążliwości usług winna być w granicach posiadanej działki,

— ze względu na kompleksową ochronę drzewostanu wzdłuż drogi jakakolwiek działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

— zabudowa mieszkaniowa do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku.

— dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°.

— intensywność zabudowy maks. 0.70,

Zasady obsługi infrastruktury

— komunikacja – dojazd do działek z drogi gminnej,

— zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

— odprowadzenie ścieków – zbiorniki szczelne, docelowo do kolektora sanitarnego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,

— odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do gruntu,

— odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.

— ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

— odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

— nie występują

Warunki wynikające z ochrony środowiska

— nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Wieś Przejazdowo

Karta terenu – 3.46.MN/Un

ZAŁ. NR 16

Położenie

Nr dz. 94/6, 94/8

Powierzchnia: 0.3440 ha

Funkcja:

Mn/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne

— działka niezabudowana,

— projektowana zabudowa – budynki mieszkalne jednorodzinne z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym.

— zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku.

- dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°.
- intensywność zabudowy maks. 0,70,
Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do działek z drogi gminnej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, docelowo do kolektora sanitarnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- nie należy lokalizować usług wodochłonnych.

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

Wieś Bystra

Karta terenu – 8.11.MN/Un

ZAŁ. NR 17

Położenie

Nr dz. 66/24

Powierzchnia: 0.0393 ha

Funkcja:

Mn/Un – teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym

Warunki urbanistyczne

- działka niezabudowana,
- projektowana zabudowa – budynek mieszkalny jednorodzinny bliźniaczy zlokalizowany na granicy działki 86/23, z możliwością lokalizowania usług nieuciążliwych wbudowanych w budynku mieszkalnym lub powiązanych z budynkiem mieszkalnym.
- zabudowa jednorodzinna do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku.
- dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°.
- intensywność zabudowy maks. 0.70,
Zasady obsługi infrastruktury
- komunikacja – dojazd do działki projektowaną poszerzoną do 10 m drogą wewnętrzną znajdującą się od strony północnej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci

- po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,
- odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.
- ewentualne odpady produkcyjne należy segregować w miejscach ich powstania. Na odbiór odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.
- odpady zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, ustawionych na szczelnej powierzchni. Na odbiór tych odpadów należy zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem posiadającym stosowne uprawnienia.

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

- nie występują
- Warunki wynikające z ochrony środowiska
- nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pruszcz Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdańskim granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gd. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 21, poz. 120 z późn. zm.), w fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Witek

899**UCHWAŁA Nr XXVIII/65/2001
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 czerwca 2001 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Straszyn.**

Na podstawie art. 7, art. 26, w związku z art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Pruszcz Gdański uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi: Straszyn dot. działki nr 292/19.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 21, poz. 120 z 1992 r. z późn. zm.).

§ 2

- Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 stanowiący załączniki od Nr 1 do niniejszej uchwały.
- Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi: UH. UG. UT – teren usług handlu i gastronomii oraz obiektów rekreacji
- Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice opracowania planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – linie zabudowy.

§ 3

Ustalenia planu dla terenów objętych planem są następujące:

Wieś Straszyn

Karta terenu – 15.2.26.UH. UG. UT ZAŁ. NR 1

Położenie

Nr dz. 292/19

Powierzchnia: 0.3992 ha

Funkcja:

UH. UG. UT. – teren usług handlu i gastronomii oraz obiektów rekreacji

Warunki urbanistyczne

— działka niezabudowana,

— projektowana zabudowa – budynki usługowe winny być zlokalizowane w odległości 6,0 m od drogi dojazdowej (nieprzekraczalna linia zabudowy naniesiona na rysunku planu)

— zabudowa działki do dwóch kondygnacji – wysokość nie powinna przekraczać do 12,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku

— dachy wysokie o kącie nachylenia od 30° do 50°

— intensywność zabudowy maks. 0.70

— działka leży na terenie strefy ochrony archeologicznej Przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych na tym terenie należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku

Zasady obsługi infrastruktury

— komunikacja – dojazd do działki z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej,

— zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

— odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika zlokalizowanego na działce, docelowo do kolektora sanitarnego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci po uprzednim uzyskaniu warunków z Zakładu Energetycznego,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązanie indywidualne,

— odprowadzenie wód odpadowych powierzchniowo do gruntu, nie można odprowadzać żadnych wód zanieczyszczonych do gruntu,

— odpady stałe – wywóz na wysypisko w Szadółkach.

Parkingi

Potrzeby parkingowe – miejsca parkingowe należy przewidzieć na terenie własnej działki.

Warunki konserwatorskie

— działka leży na terenie strefy ochrony archeologicznej. Przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych na tym terenie należy przeprowadzić badania ratownicze na koszt inwestora, po uzgodnieniu z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

Warunki wynikające z ochrony środowiska

— nie wolno odprowadzać żadnych wód nieoczyszczonych do rowów. Nie można wycinać żadnej zieleni wysokiej rosnącej na terenie działki.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29, ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Pruszcz Gdański granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gd. zatwierdzony uchwałą Nr XXX/38/92 z dnia 11 czerwca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 21, poz. 120 z 1992 r. z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2 który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Witek

900

UCHWAŁA Nr XXXVII/388/2001
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Rumi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) na wniosek Komisji Statutowo-Ustrojowej i Zadań Własnych, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Miasta Rumi stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXII/191/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 stycznia 1996 r. zmienionym uchwałą Nr XXVII/229/96 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 maja 1996 r. i uchwałą Nr XX/198/2000 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 16 dodaje się § 16¹ w następującym brzmieniu:
„§ 16¹. Działalność organów miasta jest jawna. Ograniczenie jawności może wynikać z ustaw.
2. Jawność działania organów miasta obejmuje w szczególności prawo obywateli do uzyskiwania informacji, wstępu na sesje Rady Miejskiej i posiedzenia jej Komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów posiedzeń organów miasta i Komisji.
3. Dokumenty z zakresu działania Rady, Zarządu i Komisji udostępnia się w Wydziale Ogólny-Organizacyjnym w obecności pracownika ds. obsługi Rady i jej organów w godzinach pracy Urzędu, na pisemny wniosek zainteresowanego złożony do Burmistrza. Z dokumentów można sporządzać notatki lub kserokopie. Wykonanie kserokopii dokumentów jest odpłatne.

4. Dokumenty, których jawność została ograniczona ustawą o ochronie informacji niejawnych udostępniane są przez Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych na pisemny wniosek zainteresowanego po uzyskaniu zgody Burmistrza. Dokumenty te są udostępniane po zabezpieczeniu tych fragmentów, których ujawnienie ograniczone jest ustawą”.

2) w Regulaminie Komisji Rewizyjnej stanowiącym załącznik Nr 8 do Statutu Miasta Rumi § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.2. W posiedzeniach Komisji poza jej członkami może uczestniczyć bez prawa głosowania każdy obywatel”.

3) W Regulaminie Pracy Komisji Rady Miejskiej Rumi stanowiącym załącznik Nr 10 do Statutu Miasta Rumi w § 14:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Posiedzeniach Komisji poza jej członkami może uczestniczyć bez prawa głosowania każdy obywatel”.

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Ograniczenie jawności może nastąpić wyłącznie ze względu na określoną w ustawach ochronę wolności i praw innych osób i podmiotów gospodarczych oraz ochronę porządku publicznego, bezpieczeństwa lub ważnego interesu gospodarczego państwa”.

c) ust. 6 skreśla się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Rumi
J. Żurek

901

UCHWAŁA Nr 35/V/2001
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 1 i art. 22, ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Trąbki Wielkie stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Trąbki Wielkie Nr 34/IV/99 z dnia 15 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Trąbki Wielkie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70, poz. 363, Nr 114, poz. 736) wprowadza się następujące

zmiany:

- 1) dotychczasowa treść § 6 otrzymuje oznaczenie ust. 1,
- 2) w § 6 dodaje się ust. 2 o treści:
 - „2. Działalność organów gminy jest jawna i obejmuje w szczególności prawo do uzyskania informacji, wstępu na sesję rady gminy i posiedzenia komisji, a także dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania zadań publicznych, w tym protokołów z posiedzeń organów gminy i komisji rady gminy,
- 3) w § 6 dodaje się ust. 3 o treści:
 - „3. Prawo dostępu do dokumentów, o których mowa w ust. 2 i korzystania z nich następuje według zasad określonych w § 12 ust. 2-6 statutu.
- 4) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. Każdy ma prawo do swobodnego dostępu i do korzystania z dokumentów i innych materiałów wytwarzanych i przechowywanych w gminie w formie pisemnej oraz w systemach teleinformatycznych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
- 5) w § 12 dodaje się ust. 3 do 6 o treści:
 - „3. Dokumenty zawierające dane o charakterze osobowym są udostępniane i przekazywane według zasad określonych w przepisach o ochronie danych osobowych,
 4. Nie są udostępniane dokumenty zawierające informacje niejawne, którym przyznano klauzulę tajności według zasad określonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz dokumenty zawierające tajemnicę skarbową,
 5. Dokumenty i inne materiały są udostępniane do wglądu w kancelarii rady w dniach i godzinach pracy urzędu. Dokumenty zawierające informacje niejawne udostępniane są organom władzy i administracji publicznej oraz organom ścigania i wymiaru sprawiedliwości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 6. Uwierzytelnione odpisy dokumentów mogą być nieodpłatnie przekazywane na pisemny wniosek po wykazaniu interesu prawnego.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

902

UCHWAŁA Nr 39/V/2001
Rady Gminy Trąbki Wielkie
z dnia 31 sierpnia 2001 r.

zmieniająca załącznik Nr 1 do uchwały 5/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 20 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków i lokali użytkowych stanowiących własność komunalną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679,

Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w związku z art. 27, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr 5/I/2001 Rady Gminy Trąbki Wielkie w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych oraz budynków i lokali użytkowych stanowiących własność komunalną w § 3 ust. 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„§ 3.3.a) Przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej, ustala się bonifikaty do ceny rynkowej ustalonej przez Rzecznawcę Majątkowego:

- a) 80% zniżki – przy sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego łącznie z udziałem w gruncie, dla Najemcy na czas nieoznaczony”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

903

OBWIESZCZENIE
Wojewody Pomorskiego
z dnia 14 września 2001 r.

w sprawie zmiany Statutu Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego w Starym Polu.

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718) oraz § 7 i § 8 Zarządzenia Nr 47 w sprawie rejestracji związków międzygminnych (M.P. Nr 33, poz. 266) podaje się do publicznej wiadomości, że w dniu 9 kwietnia 2001 r. wpisano do Rejestru Związków Międzygminnych zmianę Statutu Związku, polegającą na tym, że w Statucie Związku Komunalnego do Eksploatacji Sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 7, poz. 22; z 1995 r. Nr 1, poz. 1; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 48, Nr 38, poz. 378) wprowadza się następującą zmianę:

w § 7 ust. 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

- „8) ustalenia form wynagradzania dla niektórych członków Zarządu oraz pozostałych członków Zgromadzenia”.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
