



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 października 2001 r.

Nr 76

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA GDAŃSKA:

- 913 — Nr XXXV/1097/2001 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulicy Stężyckiej w mieście Gdańsku 2014
- 914 — Nr XXXV/1102/2001 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewic Wschodnich – ulicy średnicowej 2017
- 915 — Nr XXXV/1103/2001 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulicy Orłowskiej w mieście Gdańsku 2028
- 916 — Nr XXXVIII/1188/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada 2030

UCHWAŁY:

- 917 — Nr XXVI/172/2001 Rady Gminy Sadlinki z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat 2034
- 918 — Nr XXXVII/290/2001 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 29 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży dla miasta Pruszcz Gdański 2035

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 919 — Nr OGD-820/592-A/3458/12/2001/II/DS z dnia 25 września 2001 r. w sprawie zmiany decyzji zatwierdzającej taryfę dla ciepła dla International Paper – Kwidzyn S.A. 2035
- 920 — Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych i Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 2036
- 921 — Nr OGD-820/592-A/8/2001/III/SA z dnia 26 września 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla International Paper – Kwidzyn S.A. 2040
- 922 — Nr OGD-820/140-A/11/2001/III/JG z dnia 27 września 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku 2043

UCHWAŁY RADY GMINY STĘŻYCA:

- 923 — Nr XXX/227/2001 z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 29/28 położonej we wsi Stężycza w gminie Stężycza 2048
- 924 — Nr XXXII/248/2001 z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych w gminie Stężycza oraz granic ich obwodów 2049

- 925 — Nr XXXII/249/2001 z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie ustalenia planu sieci gimnazjów w gminie Stężycza oraz granic ich obwodów 2050
- 926 — Nr XXXIII/258/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Stężycza z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych 2050
- 927 — Nr XXXIII/259/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie określenia zasad odpłatności za dożywianie dzieci w szkołach i przedszkolach 2051
- 928 — Nr XXXV/267/2001 z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Stężycza 2052

913

UCHWAŁA Nr XXXV/1097/2001 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulicy Stężyckiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki rejon ulicy Stężyckiej w mieście Gdańsku obejmujący działkę nr 128/3 oraz fragment działki nr 130 (obręb 48).

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny (oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 004) wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33 usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 62 – zieleń dostępna – zieleń, parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających zgody na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych, straganów rozstawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela, lub władającego terenem).

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2311**

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 1,02 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, funkcja mieszkaniowa min. 80% powierzchni użytkowej w strefie
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, szeregowa
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,5
 - 2) zasady podziału – min. 650 m²
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 25%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce, dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań 1 miejsca postojowe/1 mieszkanie, dla usług 2 miejsca postojowe/100 m powierzchni użytkowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Stężyckiej
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia
 - 4) gaz – bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) 40% terenu lub wydzielonych działek należy zachować jako tereny biologicznie czynne, w tym 15% przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, do których można zaliczyć zadrzewienia wzdłuż posesji na działkach przylegających do wydzielanych ulic
 - 2) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące
 - a) dla dróg dojazdowych ustala się min. szer. 10,0 m., dla ciągów pieszo – jezdnych 5,0 m.
 - b) obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia min. 30° maks. 50°
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
Nie ustala się
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2311**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa, funkcja mieszkaniowa min. 80% powierzchni użytkowej w strefie
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna, szeregowa
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – do 0,5
 - 2) zasady podziału. – min. 650 m²
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – maks. 25%
 - 5) linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 miejsca postojowe na działce, dla domów mieszkalnych do 4 mieszkań 1 miejsca postojowe/1 mieszkanie, dla usług 2 miejsca postojowe/100 m powierzchni użytkowej
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy 004-81
 - 2) woda – z sieci wodociągowej
 - 3) elektryczność – z istniejącej elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia
 - 4) gaz – bezprzewodowy
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych
 - 7) wody opadowe – do wód powierzchniowych
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) 40% terenu lub wydzielonych działek należy zachować jako tereny biologicznie czynne, w tym 15% przeznaczyć pod zadrzewienia zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi, do których można zaliczyć obowiązujące zadrzewienia wzdłuż posesji na działkach przylegających do wydzielanych ulic, obowiązujące zadrzewienia stanowiące jednostronną obudowę ekologiczną cieków w odległości nie mniejszej niż 5 m. od krawędzi skarpy potoku
- 2) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące
 - a) dla dróg dojazdowych ustala się min. szer. 10,0 m, dla ciągów pieszo – jezdnych 5,0 m
 - b) obowiązują dachy spadziste – kąt nachylenia min. 30° maks. 50°
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
Nie ustala się
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
proponowany wewnętrzny podział terenu zgodnie z rysunkiem planu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2311

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 62 zieleń dostępna
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się

8. PARKINGI

nie występują

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi – dojazd od ulicy 004-81
- 2) woda – nie ustala się
- 3) elektryczność – nie ustala się
- 4) gaz – nie ustala się
- 5) ogrzewanie – nie ustala się
- 6) ścieki – nie ustala się
- 7) wody opadowe – po podczyszczeniu do przebudowanego potoku o szer. 5,0 m.
- 8) utylizacja odpadów stałych – segregacja, wywóz i zagospodarowanie na wysypisku miejskim

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) poprowadzić potok korytem otwartym na całej długości
- 2) zakaz zasypywania, zmiany kierunku odpływu oraz ograniczania przepływu wód w potoku Szadólskim

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- 1) Inne zapisy stanowiące
przez obszar przepływa Potok Szadólski. Po jego wschodniej stronie wydzielić drogę technologiczną dla obsługi potoku przez służby konserwacyjne
Wyklucza się wszelkie trwałe zainwestowanie, nasadzenia uniemożliwiające wykonanie konserwacji rowu

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2311 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,26 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m dla odcinka ulicy wzdłuż granicy zachodniej oraz 6,0 m dla odcinka ulicy wzdłuż granicy północnej
5. PARKINGI
wyłącznie w zatokach
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom odprowadzić do kanalizacji deszczowej

8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

10. INNE ZAPISY

nie ustala się

§ 5

- Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – rejon ulicy Stężyckiej w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - granicę planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,
- skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Jasień zatwierdzony uchwałą Nr XLI/281/92 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz. 69).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Gdańska
M. Lisicki

914

UCHWAŁA Nr XXXV/1102/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 maja 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewic Wschodnich – ulicy średnicowej.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm:

z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewic Wschodnich – ulicy średnicowej, obejmujący obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewic Wschodnich-Owczarni (zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 maja 1997 r.) ulicy o numerze 048-82, powiększony o część zachodnią terenu działki 627.

§ 2

- Ustala się podział obszaru objętego planem na 18 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
(kolor brązowy)

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33
(kolor różowy)

usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących itd. – w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową

Strefa 33 – usługi
(kolor czerwony)

administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub o analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

Strefa 41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa
(kolor jasnioletowy)

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność ko-

mercyjną pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożenia dla środowiska i życia ludności, nawet w przypadku awarii, poza: przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji, przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych. Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składowanie (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobną wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcję urządzeń elektrycznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żegluga pasażerskiej, produkcję nieuciążliwą, produkcję spożywczą (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb),

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną

Ustala się dla strefy produkcyjno – usługowo – składowej:

a) Inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska – przyjmuje się według definicji zawartej w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. Nr 93 poz. 589, zm. z 2000 r. Nr 12 poz. 136),

b) Inwestycje uciążliwe – określone na użytek planu ze względu na położenie terenu w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn” i sąsiedztwa terenów mieszkalno – usługowych i produkcyjnych.

Do inwestycji uciążliwych zalicza się:

— rurociągi do przesyłu produktów ropopochodnych, gazu i innych substancji chemicznych o znaczeniu ponad lokalnym,

— stacje przeładunku produktów naftowych z cystern,

— magazyny płynnych produktów ropopochodnych i innych substancji, chemicznych za wyjątkiem obsługujących handel detaliczny (w tym stacje benzynowe),

— zakłady przemysłu wodochłonnego,

— zakłady sortowania i przeróbki złomu,

— zakłady produkcji nawozów i tworzyw sztucznych,

— zakłady produkcji i naprawy sprzętu kolejowego,

— zakłady przemysłów: spożywczych, tekstylnego, skórzanego i papierniczego, wytwarzające odory,

— parkingi samochodowe lub zespoły parkingów dla więcej niż 500 samochodów osobowych lub 200 ciężarowych,

— kompleksy handlowe o powierzchni powyżej 3,0 ha,

— inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów,

— wytwórnie mas bitumicznych i betonu,

— przesypownie cementu,

— zakłady wytwarzające styropian i włókna mineralne.

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze.

Strefa 91 – torowiska.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia dla terenów objętych planem są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 0,5 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.
Fragment integralnie związany z terenami 018.33 i 021.33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku zatwierdzonym uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 4.02.2000 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,4
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – obsługa z istniejącej ulicy Nowy Świat oraz możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 011-82 przy zachowaniu odległości wjazdów bramowych nie mniejszej niż 45,0 m
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu

- 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia,
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
 - 6) ścieki – do projektowanego kanału sanitarnego $\approx 0,2$ m
 - 7) wody opadowe – do projektowanego kanału deszczowego $\approx 0,6$ m
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) na styku z projektowaną ulicą 011-82 należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej,
 - 2) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich.
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 011-82
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zalecane wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej i wzmocnionej izolacyjności ścian na styku z projektowaną ulicą 011-82
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113**
1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha
 3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 teren baz, składów i rzemiosła
Fragment integralnie związany z terenem 001.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
 5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
 6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
 - 2) zasady podziału – nie ustala się
 - 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
 - 5) linie zabudowy – nie ustala się
 7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
 8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
 9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – nie ustala się
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się
 10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
 11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych wymaga podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika
 - 2) wyklucza się lokalizację funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń atmosfery, niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń i powstawanie odorów,
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia stanu środowiska na terenach sąsiednich
 12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
 13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
 14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
 15. STAWKA PROCENTOWA
30%
 16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
 17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,1 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 33 teren usług
Fragment związany z terenem 020.33 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Północno – Zachodnie w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr XV/484/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999 r., ogłoszony w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego Nr 11, poz. 46 z dnia 4.02.2000 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 1000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m. do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku,
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – obsługa z projektowanej ulicy 012-81 oraz możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 011-82 przy zachowaniu odległości wjazdów bramowych nie mniejszej niż 45,0 m
 - 2) woda – z sieci miejskiej projektowanym wodociągiem \approx 200 mm
 - 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu Dn 150
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do projektowanego kanału sanitarnego \approx 0,5 m
 - 7) wody opadowe – do projektowanego kolektora \approx 0,6 m,
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 15% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 011-82
 - 2) Sąsiedztwo linii kolejowej – odległość zabudowy wynika z właściwych przepisów
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 1,0 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 teren baz, składów i rzemiosła
Fragment związany z terenem 001.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 1
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 2000 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – do rzędnej 180,0 m n.p.m.
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa 2 miejsca w obrębie działki.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 011-82 przy zachowaniu odległości wjazdów bramowych nie mniejszej niż 45,0 m
 - 2) woda – z istniejącego wodociągu \approx 200
 - 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu Dn 150
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

- 6) ścieki – do projektowanego kanału sanitarnego
Æ 0,5 m
- 7) wody opadowe – do projektowanego kanału deszczowego Æ 0,6 m, czasowo zagospodarowanie na własnej działce
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną.
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
- 1) Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 011-82
- 2) Sąsiedztwo linii kolejowej – odległość zabudowy wynika z właściwych przepisów.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
- b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- a) zaleca się lokalizację zabudowy mieszkalnej integralnie związanej z funkcją gospodarczą w głębi działki i zastosowanie wzmocnionej stolarki okiennej oraz podwyższonej izolacyjności ścian zewnętrznych na styku z projektowaną ulicą zbiorczą 011-82.
- KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113**
1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,02 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 teren baz, składów i rzemiosła
Fragment integralnie związany z terenem sąsiadującym od strony zachodniej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Wszystkie inne funkcje
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
- 1) intensywność zabudowy – nie ustala się
- 2) zasady podziału – nie ustala się
- 3) wysokość zabudowy – nie ustala się
- 4) proc. pokrycia działki zabudową – nie ustala się
- 5) linie zabudowy – nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 014-82, przy zachowaniu odległości wjazdów bramowych nie mniejszej niż 45,0 m,
- 2) woda – z projektowanego wodociągu Æ 200
- 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia
- 4) gaz – z projektowanego gazociągu Dn 150
- 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 6) ścieki – do projektowanego kanału sanitarnego Æ 0,5 m
- 7) wody opadowe – do projektowanego kanału deszczowego Æ 0,6 m, czasowo zagospodarowanie na własnej działce
- 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Fragment pasma zieleni izolacyjnej od terenów kolei
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
- a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
- b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH-ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 teren baz, składów i rzemiosła
Fragment integralnie związany z terenem 004.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – 0,5-1,0
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 600 m²
 - 3) wysokość zabudowy – 10,5 m od najwyższego punktu terenu do kalenicy
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 50%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Zabezpieczyć potrzeby na powierzchni terenu 004.41 zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 014-82 przy odległości wjazdów bramowych nie mniejszej niż 45,0 m
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu \approx 200
 - 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu Dn 150
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do projektowanego kanału sanitarnego \approx 0,5 m
 - 7) wody opadowe – do projektowanego kanału deszczowego \approx 0,6 m, czasowo zagospodarowanie na własnej działce
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika
 - 3) wyklucza się lokalizację funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i zanie-

czyszczeń atmosfery, niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń i powstawanie odorów
4) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenie stanu środowiska na terenach sąsiednich.

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
 - 1) Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 014-82
 - 2) Sąsiedztwo linii kolejowej – odległość zabudowy wynika z właściwych przepisów.
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
nie ustala się.
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
w budynkach zlokalizowanych przy drodze 014-82 zaleca się zastosowanie wzmocnionej stolarki okiennej oraz podwyższonej izolacyjności ścian zewnętrznych.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,50 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi
Fragment związany z terenem 006.31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Województwa Gdańskiego Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²
 - 3) wysokość zabudowy – 10,5 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 60%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
- 1) drogi – obsługa z projektowanej ulicy 015-81 oraz możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 014-82 przy zachowaniu odległości wjazdów bramowych nie mniejszej niż 45,0 m
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu \approx 200 w ul. Kozioróżca
 - 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu Dn 150
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej
 - 7) wody opadowe – do projektowanego układu kanalizacji deszczowej, czasowe zagospodarowanie na własnych działkach
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - 2) na styku z projektowaną ulicą 011-82 należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 014-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zalecane wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej i wzmocnionej izolacyjności ścian na styku z projektowaną ulicą 014-82

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 008
2. POWIERZCHNIA 0,06 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi
Fragment związany z terenem 006.31 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Małe domy mieszkalne, zabudowa wielorodzinna.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – 10,5 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

 - 1) drogi – obsługa z projektowanej ulicy 015-81
 - 2) woda – nie ustala się
 - 3) elektryczność – nie ustala się
 - 4) gaz – nie ustala się
 - 5) ogrzewanie – nie ustala się
 - 6) ścieki – nie ustala się
 - 7) wody opadowe – nie ustala się
 - 8) utylizacja odpadów stałych – nie ustala się

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

 - 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - 2) na styku z projektowaną ulicą 011-82 należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 017-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
Nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zalecane wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej i wzmocnionej izolacyjności ścian na styku z projektowaną ulicą 017-82

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 009
2. POWIERZCHNIA 0,80 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 41 Hurtownie, usługi, usługi, produkcja nieuciążliwa
Fragment związany z terenem 011.41 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22.05.1997 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 77 z dnia 11.07.1997 r.
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące siedlisko rolnicze.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 2000 m²
 - 3) wysokość zabudowy – 25,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć potrzeby na powierzchni terenu 011.41 zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – obsługa z ulicy Wenus (018-81), z projektowanej ulicy 016-81 oraz możliwość bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z nowoprojektowanej ulicy zbiorczej 017-82 przy odległości wjazdu bramowego od punktu przecięcia osi ulic skrzyżowania nie mniejszej niż 55,0 m
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu \approx 200
 - 3) elektryczność – z projektowanej sieci niskiego napięcia,
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu Dn 150
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej \approx 0,5 m
 - 7) wody opadowe – do projektowanego układu kanalizacji deszczowej \approx 0,6 m, czasowe zagospodarowanie na własnych działkach
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się.
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 20% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych wymaga podczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika
 - 3) wyklucza się lokalizację funkcji powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu i zanieczyszczeń atmosfery, niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń i powstawanie odorów
 - 4) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
 - 5) na styku z projektowaną ulicą 017-82 należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Ruch kołowy na projektowanej ulicy zbiorczej 017-82
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zaleca się lokalizację zabudowy mieszkalnej integralnie związanej z funkcją gospodarczą w głębi działki i zastosowanie wzmocnionej stolarki okiennej oraz podwyższonej izolacyjności ścian zewnętrznych na styku z projektowaną ulicą zbiorczą 017-82.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 010 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31 Budownictwo jednorodzinne, usługi
Fragment związany z terenem sąsiadującym od strony zachodniej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Budownictwo wielorodzinne, zwarta zabudowa jednorodzinna, małe domy mieszkalne
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Istniejące siedlisko rolnicze
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – maks. 0,5
 - 2) zasady podziału – dla nowych podziałów min. 800 m²,
 - 3) wysokość zabudowy – 11,0 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
 - 4) proc. pokrycia działki zabudową – do 30%
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się.
8. PARKINGI
Należy zabezpieczyć dla usług min. 2 stanowiska na 100 m² pow. użytkowej, dla mieszkalnictwa min. 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd z ulicy Wenus (018-81)
 - 2) woda – z projektowanego wodociągu miejskiego
 - 3) elektryczność – z projektowanej stacji transformatorowej T-12
 - 4) gaz – z projektowanego gazociągu niskiego ciśnienia
 - 5) ogrzewanie – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
 - 6) ścieki – do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiorników szczelnych na własnej działce
 - 7) wody opadowe – do projektowanej kanalizacji deszczowej
 - 8) utylizacja odpadów stałych – wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) minimum 40% powierzchni działek należy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną
 - 2) na styku z projektowaną ulicą 018-81 należy wykonać pasmo zieleni izolacyjnej
 - 3) działalność gospodarcza nie może powodować pogorszenia się stanu środowiska na terenach sąsiednich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
zalecane wprowadzenie wzmocnionej stolarki okiennej i wzmocnionej izolacyjności ścian na styku z projektowaną ulicą 017-82.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 0,83 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
Fragment ulicy zbiorczej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m
5. PARKINGI
Wyłącznie w zatokach w układzie równoległym
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika).
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
 - a) minimalna odległość między wjazdami bramowymi – 45,0 m
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 012 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Fragment ulicy lokalnej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
15,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika)
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
Nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113

1. NUMER TERENU 013 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 91
Teren kolejowy (fragment istniejącej bocznicy kolejowej Osowa-Klukowo do adaptacji)
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Nie ustala się.
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
nie ustala się
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
Nie ustala się
8. PARKINGI
Nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
nie ustala się
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
Nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej

- czowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika)
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 014 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
Fragment ulicy zbiorczej.
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika).
 - 2) Po wykonaniu pomiarów hałasu wprowadzenie zabezpieczeń przeciwhałasowych na granicy z funkcją mieszkalną.
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 015 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Fragment ulicy lokalnej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika).
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 016 2. POWIERZCHNIA 0,03 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Fragment ulicy lokalnej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika).
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
 9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
 10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 017 2. POWIERZCHNIA 0,20 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 82
Fragment ulicy zbiorczej
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
20,0 m.
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika).
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”,
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BARNIEWIC WSCHODNICH – ULICY ŚREDNICOWEJ NR 2113 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU 018 2. POWIERZCHNIA 0,30 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
Nr strefy 81
Ulica lokalna (fragment ulicy Wenus).
4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
16,0 m.
5. PARKINGI
Wyłącznie w zatokach
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej (po podczyszczeniu przed wprowadzeniem do odbiornika).
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
 - 1) Inne zapisy stanowiące:
Nie ustala się
 - 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) teren położony w obrębie terenu zewnętrznego strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn”
 - b) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - 3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
Nie ustala się

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewic Wschodnich – ulicy średnicowej wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Na rysunku ustalono następujące elementy planu:

- a) granica opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg klasyfikacji strefowej:
 - 31 – strefa mieszana mieszkaniowo – usługowa zawierająca 23 i 33,
 - 33 – strefa usługowa,
 - 41 – strefa produkcyjno – usługowo – składowa,
 - 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo – jezdne,
 - 82 – drogi i ulice zbiorcze,
 - 91 – torowisko.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej

- uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Barniewice Wschodnie – Owczarnia uchwalony uchwałą Nr XLIX/605/97 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 maja 1997 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 25, poz. 77 z dnia 11 czerwca 1997 r. w granicach niniejszego planu w zakresie ustaleń ww. planu dla terenu oznaczonego nr 048-82.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Gdańska
M. Lisicki

915

**UCHWAŁA Nr XXXV/1103/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 31 maja 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – Rejon ulicy Orłowskiej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulicy Orłowskiej w mieście Gdańsku, obejmujący obszar o powierzchni 3,54 ha, ograniczony:

- od południa – linią rozgraniczającą projektowanej Drogi Zielonej,
- od północnego-zachodu – rowem melioracyjnym,
- od północnego-wschodu – rowem melioracyjnym stanowiącym granicę istniejącego campingu,
- od wschodu – ul. Bursztynową
jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na jeden teren (oznaczony symbolem trzycyfrowymi 001) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:
 - 31** – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33
 - 23** – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
 - 33** – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekątnymi używanymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga: – usługi rzemiosła nie są traktowane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JELITKOWO – REJON ULICY ORŁOWSKIEJ NR 0109**

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 3,54 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
31strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa
proporcje – nie ustala się
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
 - 1) z zakresu strefy 33 – wszystkie z wyjątkiem usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji, handel – maks. 10%

- 2) z zakresu strefy 23 – wszystkie formy budownictwa mieszkaniowego z wyjątkiem zabudowy o charakterze apartamentowym i rezydencjonalnym
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
 - 1) intensywność zabudowy – 0,7
 - 2) zasady podziału – maks. strefa, min. 1000 m² – nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej
 - 3) wysokość zabudowy – 13,0 m
 - 4) procent pokrycia działki zabudową – do 30% – dotyczy obiektów kubaturowych
 - 5) linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
 - 1) min. 2 stanowiska na 100 m² powierzchni usług, 30 stanowisk na 100 miejsc hotelowych, przy zachowaniu wskaźnika 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych
 - 2) min. 1,5 stanowiska na 1 apartament
 - 3) wyklucza się garaże naziemne z wyjątkiem wbudowanych
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
 - 1) drogi – dojazd od ulicy Bursztynowej
 - 2) woda – z projektowanej i istniejącej sieci wodociągowej \approx 150 mm w ul. Orłowskiej, spięcie z projektowanym wodociągiem w ul. Bursztynowej
 - 3) elektryczność – z istniejącej i projektowanej sieci 15 i 0,4 kV – lokalizacja projektowanej stacji trafo
 - 4) gaz – z sieci n/c
 - 5) ogrzewanie – z sieci ogólnomiejskiej ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych; wyklucza się systemy lokalne i indywidualne na paliwa stałe
 - 6) ścieki – poprzez projektowany układ grawitacyjny – tłoczny do kanału \approx 0,50 w ul. Orłowskiej
 - 7) wody opadowe – o jakości odpowiadającej obowiązującej normie odprowadzić poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej i rowy melioracyjne do Potoku Jelitkowskiego
 - 8) utylizacja odpadów stałych – po segregacji wywóz na miejskie wysypisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 1) min. 50% powierzchni biologicznie czynnej, w tym 15% pod zadrzewienia
 - 2) wzdłuż trasy Drogi Zielonej wymagany pas zieleni o funkcji izolacyjno – krajobrazowej oraz pas luźnych zadrzewień wzdłuż ul. Bursztynowej
 - 3) wymagana regulacja stosunków wodnych
 - 4) obszar w podstrefie terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami”
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
w strefie występuje płytki poziom wód gruntowych oraz zachodzi potencjalne zagrożenie jego podniesienia
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

1) Inne zapisy stanowiące:

a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze strefy warunkuje się rozwiązaniem problematyki regulacji stosunków wodnych i wód opadowych, wzdłuż rowów melioracyjnych przewidzieć drogę eksploatacyjną,

b) wymagana zabudowa rozproszona o indywidualnym wyrazie i wysokim poziomie architektury, uwzględniające wymogi krajobrazowe

c) wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia min 35°, pokrycie ceramiczne

2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: nie ustala się

3) Zalecenia, nie będące podstawą wydania decyzji administracyjnych:

a) zaleca się sporządzanie wielowariantowych koncepcji sporządzanych przez różnych projektantów przed projektem budowlanym wraz z infrastrukturą techniczną

b) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulicy Orłowskiej w mieście Gdańsku w skali 1: 1000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

— granicę planu,

— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

— nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do:

1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem,

2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

§ 7

Tracą moc we fragmentach objętych granicami planu:

— miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska, zatwierdzony uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 30 września 1993 r. Nr 18, poz. 102),

— miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego Części Zachodniej zatwierdzony uchwałą Nr LXXII/553/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 8 grudnia 1994 r. Nr 34, poz. 177) z późn. zm.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Gdańska
M. Lisicki

916

UCHWAŁA Nr XXXVIII/1188/2001
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497) Rada Miasta Gdańska uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Łostowice – rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada w mieście Gdańsku obejmujący teren ograniczony:

— od północy – granicą osiedla Zakoniczyn i granicą terenu leśnego,

— od wschodu – wschodnią granicą działki nr 335,

— od południa – ul. Świętokrzyską,

— od zachodu – ul. II Brygady.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.

Strefa 31 – strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa zawierająca strefy 23 i 33.

Strefa 33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczar-

sów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i miejsca pokazu zwierząt. Inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości.

Urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itp.

Strefa 51 – funkcje wydzielone chronione

Strefa 62 – zieleń dostępna

Strefa 81 – drogi, ulice lokalne i dojazdowe, oraz publiczne ciągi pieszo-jezdne.

Strefa 82 – drogi i ulice zbiorcze

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- intensywność zabudowy = powierzchnia ogólna zabudowy brutto do powierzchni działki b:d,
- powierzchnia ogólna zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów,
- dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (budynek lub budowla nie powinna przekraczać maksymalnej wysokości w żadnym punkcie naturalnego terenu).

§ 4

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808 ŁOSTOWICE rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada

1. NUMER TERENU 001
2. POWIERZCHNIA 1,80ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 31 strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa – bez określenia proporcji między zabudową mieszkaniową i usługową,
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – 0,8
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks. 40%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu; dla nowej zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić warunek p11
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
należy przeprowadzić ciąg pieszy jak na rysunku planu min. szer. 4,0 m
8. PARKINGI
dla zabudowy jednorodzinnej 2 m.p. na działce; dla domów mieszkalnych (do 4 mieszkań) 1 m-ce na 1 mieszkanie; dla usług i handlu 2 m.p./100 m² p. uż.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Świętokrzyska, II Brygady i 11 Listopada
woda – włączenie w miejski układ sieci wodociągowej № 110 w ul. Świętokrzyskiej zasilanej z ujęcia wody „Łostowice”
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania – w strefie proj. lokalizacja PZ
gaz – włączenie w miejski układ sieci gazowej
ogrzewanie – grupowe lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji
ścieki – odprowadzenie poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej do kolektora „Morena”
wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych o jakości zgodnej z obowiązującą normą poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
dla wyznaczonych na planie obiektów o wartościach kulturowych obowiązuje zachowanie gabarytów oraz materiałów i wystroju elewacji
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg przeznaczenia min. 40% pow. terenu pod pow. biol. czynne (łącznie z terenami ogrodów dziecięcych, sportu i rekreacji o powierzchniach nieutwardzonych) w tym 15% pow. całości terenu pod zadrzewienia; działalność usługowa nie może powodować przekroczenia wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza i poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej; ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu nieowocowego; nowe budynki mieszkalne należy lokalizować w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej ul. Świętokrzyskiej
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
17.1. Inne zapisy stanowiące
dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach; obowiązują dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia min. 30° maks. 50°
17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się

17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych konieczna jest przebudowa odwodnienia z ul. 11 Listopada i Świętokrzyskiej z regulacją Potoku Oruńskiego pomiędzy ul. Niepołomicką a projektowanym zbiornikiem retencyjnym „Augustowska”, oraz zrealizowanie zrzutów odciążających z Kanału Nowej Raduni do rz. Raduni i Optywu Motławy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
ŁOSTOWICE rejon ul. Świętokrzyskiej,
II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 002 2. POWIERZCHNIA 0,42ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 33 Usługi
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
nie ustala się
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – nie ustala się
maks. i min. wielk. podz. – nie ustala się
dopuszcz. wys. zabud. – 11,0 m
proc. pokr. działki zabud. – maks. 60%
linie zabudowy – nieprzekraczalne jak na rysunku planu
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
dla usług i handlu 2 m.p. na 100 m² p. uż. lub według programu usług
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica Świętokrzyska i 11 Listopada
woda – włączenie w miejski układ sieci wodociągowej \approx 110 w ul. Świętokrzyskiej zasilanej z ujęcia wody „Łostowice”
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania
gaz – włączenie w miejski układ sieci gazowej
ogrzewanie – grupowe lub indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła o niskiej emisji
ścieki – odprowadzenie poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej do kolektora „Morena”
wody opadowe – odprowadzenie wód opadowych o jakości zgodnej z obowiązującą normą poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego
utyliczacja odpadów stałych – segregacja i wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ustala się wymóg przeznaczenia min. 20% pow. terenu na cele zieleni urządzonej;
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- 17.1. Inne zapisy stanowiące
dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach
- 17.2. Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
nie ustala się
- 17.3. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych konieczna jest przebudowa odwodnienia z ul. 11 Listopada i Świętokrzyskiej z regulacją Potoku Oruńskiego pomiędzy ul. Niepołomicką a projektowanym zbiornikiem retencyjnym „Augustowska”, oraz zrealizowanie zrzutów odciążających z Kanału Nowej Raduni do rz. Raduni i Optywu Motławy

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 003 2. POWIERZCHNIA 0,06ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 82 ulica zbiorcza Z 1/2 poszerzenie ulicy Świętokrzyskiej
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
jak na rysunku planu
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości zgodnej z obowiązującą normą odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego
8. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 004 2. POWIERZCHNIA 0,14ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica dojazdowa D 1/2 – ulica II Brygady

4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości zgodnej z obowiązującą normą odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 005 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ulica lokalna L 1/2 – ulica 11 Listopada
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
12,0 m
5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości zgodnej z obowiązującą normą odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
DLA ULIC I DRÓG ŁOSTOWICE
rejon ul. Świętokrzyskiej, II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 006 2. POWIERZCHNIA 0,54 ha
3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO-TECHNICZNYM
Nr 81 ciąg pieszo-jezdny
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m

5. PARKINGI
nie ustala się
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wody opadowe o jakości zgodnej z obowiązującą normą odprowadzić poprzez proj. układ kanalizacji deszczowej do Potoku Oruńskiego
8. OBSZARY ZAGROZEŃ
nie ustala się
9. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
10. INNE ZAPISY
- 10.1. Inne zapisy stanowiące
ustala się stawkę procentową 0%

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
ŁOSTOWICE rejon ul. Świętokrzyskiej,
II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 007 2. POWIERZCHNIA 0,06ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 51 funkcje wydzielone chronione – ujęcie wody
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie poza wymienionymi w p. 3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy
maks. i min. wielk. podz. ù
dopuszcz. wys. zabud. ý nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. p
linie zabudowy
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – jak na rysunku planu
woda – włączenie w miejski układ sieci wodociągowej
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania gaz ù
ogrzewanie ý nie ustala się
ścieki p
wody opadowe – włączenie w miejski układu kanalizacji deszczowej i częściowe zagospodarowanie w obrębie terenu
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
nie ustala się
12. OBSZARY ZAGROZEŃ.
nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
cała strefa
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1808
ŁOSTOWICE rejon ul. Świętokrzyskiej,
II Brygady i 11 Listopada**

1. NUMER TERENU 008 2. POWIERZCHNIA 0,10 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 62 zieleń dostępna – tereny leśne
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
wszystkie inne poza wymienionymi w p. 3
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie ustala się
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy
maks. i min. wielk. podz. ù
dopuszcz. wys. zabud. ý nie ustala się
proc. pokr. działki zabud. ɓ
linie zabudowy
7. UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
nie ustala się
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – ulica 11 Listopada
woda – w ulicy obsługującej
elektryczność – włączenie w miejski układ zasilania
gaz ù
ogrzewanie ý nie ustala się
ścieki ɓ
wody opadowe – zagospodarowanie w obrębie terenu
utyliczacja odpadów stałych – wywóz na miejskie wysypisko
10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
adaptacja istniejącego lasu podlegającego ochronie;
użytkowanie lasu należy ograniczyć do zabiegów pielęgnacyjnych – sanitarnych oraz cięć związanych z przebudową; nowowprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z warunkami siedliskowymi
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
0%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
nie ustala się

§ 5

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego w § 1, sporządzony w skali 1:2000, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Układ oznaczeń na rysunku planu – na rysunku planu określono:

- granicę planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- obiekty o wartościach kulturowych,
- ciągi piesze.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 7

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gdańsk – Południe zatwierdzony uchwałą nr XXX/181/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 28 maja 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z dnia 12 września 1989 r. Nr 21, poz. 150) w granicach objętych niniejszym planem.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
B. Oleszek

917

**UCHWAŁA Nr XXVI/172/2001
Rady Gminy Sadlinki
z dnia 9 sierpnia 2001 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat.

Na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 1999 r. Nr 49, poz. 484, Nr 86, poz. 96 i z 2000 r. Nr 6, poz. 70) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 30% od ceny nieruchomości będących własnością Gminy, sprzedawanych jako lokale mieszkalne.
2. Bonifikata obowiązuje w przypadku zapłaty należnej kwoty do czasu zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2001 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni licząc od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Sadlinki
B. Krzemień

918

UCHWAŁA Nr XXXVII/290/2001 r.
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 29 sierpnia 2001 r.

w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży dla miasta Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 oraz 2000 r. nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230, z 1984 r. Nr 34, poz. 184; z 1987 r. Nr 33, poz. 180; z 1989 r. Nr 35, poz. 192; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 73, poz. 431; z 1991 r. Nr 73, poz. 321 i Nr 94, poz. 419; z 1993 r. Nr 40, poz. 184; z 1996 r. Nr 127, poz. 593; z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 113, poz. 732 Nr 121, poz. 770; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 60, poz. 610) Rada Miasta uchwała, co następuje

§ 1

Liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ustala się dla miasta Pruszcz Gdański na 30 (trzydzieści).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
J. Malek

919

Gdańsk, dnia 25 września 2001 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-820/592-A/3458/12/2001/II/DS

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509) i art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099)

na wniosek

z dnia 17 września 2001 r.

INTERNATIONAL PAPER – KWIDZYN S.A.
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 002813078
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

zmienić moją decyzję z dnia 27 lipca 2000 r. Nr OGD – 820/592-A/11/2000/II/WP w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych cen zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 października 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:
— wytwarzanie ciepła nr WCC/539/592/U/98/EB ustaliło (drugą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zwanego dalej „Prezesem URE” z dnia 27 lipca 2000 r. Nr OGD – 820/592-A/11/2000/II/WP i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2000 r. (Nr 79, poz. 480). W powyższej decyzji został ustalony okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 września 2001 r.

W dniu 23 lipca 2001 r. na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia trzeciej taryfy dla ciepła.

Pismem z dnia 17 września 2001 r. znak: DM/2891/2001 Przedsiębiorstwo zwróciło się do Prezesa URE z wnioskiem „przedłużenie czasu obowiązywania aktualnej taryfy dla ciepła do dnia 31 października 2001 r.” albowiem dobiega końca procedura związana z zatwierdzeniem nowej taryfy, a dla jej wprowadzenia w życie niezbędna jest jej publikacja w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Z uwagi na treść powyższego pisma Prezes URE uznał, iż jest to wniosek Przedsiębiorstwa dotyczący zmiany decyzji z dnia 27 lipca 2000 r. Nr OGD – 820/592-A/11/2000/II/WP w sprawie zatwierdzenia drugiej taryfy dla ciepła, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat. Dlatego też, na podstawie art. 61 § 1 w związku z art. 155 kpa, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego wniosku Prezes URE uznał, iż jest on zasadny, albowiem w chwili obecnej toczy się postępowanie o zatwierdzenie trzeciej taryfy dla ciepła. Przedłużenie zaś okresu obowiązywania bazowych cen opłat zawartych w drugiej taryfie pozwoli na ich dalsze stosowanie i jest niezbędne na ewentualne zastosowanie przez Przedsiębiorstwo nowych cen z niej wynikających z trzeciej taryfy dla ciepła. Jak wynika z art. 47 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) taryfa dla ciepła może obowiązywać nie wcześniej niż 14 dni od dnia jej opublikowania we właściwym miejscowo wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Tym samym Prezes URE uznał, iż za przedłużeniem okresu obowiązywania drugiej taryfy dla ciepła przemawia słuszny interes Przedsiębiorstwa.

Jednocześnie przedłużeniu okresu obowiązywania bazowych cen nie sprzeciwia się treść przepisu § 46 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053).

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymogom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia

Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. INTERNATIONAL PAPER – KWIDZYN S.A.
ul. Lotnicza 1
82-500 Kwidzyn
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-958 Gdańsk
3. a/a

920



Gdańsk, dnia 26 września 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/514-B/8/2001/III/KK**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 1 sierpnia 2001 r.**

**Przedsiębiorstwa Usług Energetycznych
i Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 001398329**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w pkt 2 – do dnia 31 maja 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

— wytwarzania ciepła z dnia 7 października 1998 r. Nr WCC/175/514/U/OT1/98/KK zmienioną decyzją z dnia 22 listopada 2000 r. Nr WCC/175A/514/W/3/2000/ZJ, — przesyłania i dystrybucji ciepła z dnia 7 października 1998 r. Nr PCC/189/514/U/OT1/98/KK,

w dniu 1 sierpnia 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu wysokości współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost cen paliwa oraz wzięto pod uwagę wprowadzony z dniem 1 stycznia 2001 r. i pobierany przez gminę podatek od rurociągów i przewodów rozdzielczych, służących do przesyłania i dystrybucji ciepła.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych, w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy.

Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 maja 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o.
ul. Budowlanych 31
80-298 Gdańsk
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk
3. a/a.

TARYFA DLA CIEPŁA
Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do decyzji Prezesa URE
Nr OGD-820/514-B/8/2001/III/KK
z dnia 26 września 2001 r.

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

CZĘŚĆ IV

Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem. (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych i Komunalnych „UNIKOM” Sp. z o.o. z/s w Gdańsku ul. Budowlanych 31, zwane dalej „UNIKOM” Sp. z o.o.,
- odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
- przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
- węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania sta-

nowią podstawę do obliczania należności z tytułu dostarczenia ciepła,

- liczba punktów pomiarowych – łączna liczba układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

Oznaczenie źródła ciepła.

Źródło „UNIKOM-u” – źródło ciepła zlokalizowane w Gdańsku przy ul. Budowlanych 31, w którym ciepło wytwarzane w postaci pary technologicznej i gorącej wody pochodzi z przetworzenia paliwa stałego (miału węglowego).

CZĘŚĆ II

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

- „UNIKOM” Sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:
 - wytwarzania ciepła Nr WCC/175/514/U/OT1/98/KK z dnia 7 października 1998 r. zmienionej decyzją Nr WCC/175A/514/W/3/2000/ZJ z dnia 22 listopada 2000 r.
 - przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/189/514/U/OT1/98/KK z dnia 7 października 1998 r.

CZĘŚĆ III

Podział odbiorców na grupy

Podziału odbiorców na grupy dokonano ze względu na rodzaj dostarczanego nośnika ciepła oraz ze względu na miejsce dostarczenia ciepła.

GRUPA I – odbiorcy, którym ciepło w postaci pary technologicznej, wytworzone w źródle „UNIKOM-u”, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą „UNIKOM-u” oraz przyłącza i węzły cieplne stanowiące własność odbiorców, pomiar ciepła zlokalizowany jest w węzłach.

GRUPA II – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody, wytworzone w źródle „UNIKOM-u”, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą „UNIKOM-u” i przyłącza oraz węzły cieplne stanowiące własność odbiorców, pomiar ciepła zlokalizowany jest w węzłach.

GRUPA III – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody, wytworzone w źródle „UNIKOM-u”, dostarczane jest do obiektów siecią ciepłowniczą „UNIKOM-u” oraz

przyłącza stanowiące własność odbiorców, pomiar ciepła zlokalizowany jest na granicy sieci „UNIKOM-u” i przyłączy odbiorców.

CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat:

GRUPA ODBIORCÓW I	j.m.	NETTO	BRUTTO*
bazowa cena za zamówioną moc cieplną – opłata roczna	zł/MW	2 310,48	2 818,79
bazowa cena za zamówioną moc cieplną – rata miesięczna	zł/MW	192,54	234,90
bazowa cena ciepła	zł/GJ	34,19	41,71
bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	14,01	17,09
bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe – opłata roczna	zł/MW	610,02	744,22
bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe – rata miesięczna	zł/MW	50,84	62,02
bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	9,03	11,02
bazowa stawka opłat abonamentowych – opłata roczna	zł/punkt pom.	94,56	115,36
bazowa stawka opłat abonamentowych – rata miesięczna	zł/punkt pom.	7,88	9,61

GRUPA ODBIORCÓW II	j.m.	NETTO	BRUTTO*
bazowa cena za zamówioną moc cieplną – opłata roczna	zł/MW	58 772,04	71 701,88
bazowa cena za zamówioną moc cieplną – rata miesięczna	zł/MW	4 897,67	5 975,16
bazowa cena ciepła	zł/GJ	24,88	30,35
bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,21	13,68
bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe – opłata roczna	zł/MW	20 155,32	24 589,49
bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe – rata miesięczna	zł/MW	1 679,61	2 049,12
bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	8,95	10,92
bazowa stawka opłat abonamentowych – opłata roczna	zł/punkt pom.	94,56	115,36
bazowa stawka opłat abonamentowych – rata miesięczna	zł/punkt pom.	7,88	9,61

GRUPA ODBIORCÓW III	j.m.	NETTO	BRUTTO*
bazowa cena za zamówioną moc cieplną – opłata roczna	zł/MW	58 772,04	71 701,88
bazowa cena za zamówioną moc cieplną – rata miesięczna	zł/MW	4 897,67	5 975,16
bazowa cena ciepła	zł/GJ	24,88	30,35
bazowa cena nośnika ciepła	zł/m ³	11,21	13,68
bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe – opłata roczna	zł/MW	15 589,80	19 019,56
bazowa stawka opłat stałych za usługi przesyłowe – rata miesięczna	zł/MW	1 299,15	1 584,96
bazowa stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe	zł/GJ	5,91	7,21
bazowa stawka opłat abonamentowych – opłata roczna	zł/punkt pom.	94,56	115,36
bazowa stawka opłat abonamentowych – rata miesięczna	zł/punkt pom.	7,88	9,61

*– uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.2.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano – montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.2.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez „UNIKOM” Sp. z o.o. standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - d) nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI

Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat

6.1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

6.2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Prezes Zarządu
Dyrektor
L. Wronka

921



Gdańsk, dnia 26 września 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/592-A/8/2001/III/SA**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 19 lipca 2001 r.**

**INTERNATIONAL PAPER – KWIDZYN S.A.
zwaney w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 002813078**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynnik korekcyjny X_w , określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, który został zawarty w cenach zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , o którym mowa w pkt 2 – do dnia 30 czerwca 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję z dnia 5 listopada 1998 r. w zakresie wytwarzania ciepła Nr WCC/539/592/U/2/98/EB, w dniu 23 lipca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesem URE”. Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy –

Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej, a także ustalanie okresu obowiązywania współczynnika korekcyjnego.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy oraz na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Współczynnik korekcyjny, o którym mowa w punkcie 2 sentencji decyzji, został ustalony adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Wpływ na określenie współczynnika korekcyjnego miały zmiany w warunkach funkcjonowania Przedsiębiorstwa, w szczególności zaś wzrost opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wzrost odpisów amortyzacyjnych z tytułu realizowania przedsięwzięć inwestycyjnych i modernizacyjnych dotyczących sfery ochrony środowiska.

Współczynnik korekcyjny X_w , uwzględniony został w cenach ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją.

Okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 30 czerwca 2003 r. tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnio-

sek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. INTERNATIONAL PAPER – KWIDZYN S.A.
ul. Lotnicza 1
82-500 Kwidzyn
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/592-A/8/2001/SA
z dnia 26 września 2001 r.**

Spis treści

- Część I
- Objaśnienie pojęć używanych w taryfie
- Część II
- Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- Część III
- Podział odbiorców na grupy
- Część IV
- Rodzaje oraz wysokość bazowych cen
- Część V
- Warunki stosowania cen
- Część VI
- Zasady wprowadzania zmiany cen

Część I

Objaśnienie pojęć używanych w taryfie

Użyte w taryfie określenia oznaczają:
— ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555 i Nr 102, poz. 1099),

- rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
- rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
- odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- wytwórca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła tj. INTERNATIONAL PAPER – KWIDZYN S.A., zwane dalej IP Kwidzyn,
- źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
- zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:

- a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
- warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.

Część II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

IP Kwidzyn prowadzi działalność gospodarczą na podstawie udzielonej koncesji w zakresie wytwarzania ciepła Nr WCC/539/592/U/2/98/EB z dnia 5 listopada 1998 r.

Część III Podział odbiorców na grupy

A – odbiorcy, którym ciepło w postaci gorącej wody, wytwarzane w kotłowni węglowej dostarczane jest do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność odbiorcy i przez niego eksploatowanej.

Część IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen

4.1. Wysokość bazowych cen

Symbol grupy odbiorców	Bazowa cena za zamówioną moc cieplną				Bazowa cena ciepła zł/GJ		Bazowa cena nośnika ciepła zł/m ³	
	roczna zł/MW		miesięczna zł/MW					
A	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*	netto	brutto*
		49 239,63	60 072,35	4 103,30	5 006,03	13,70	16,71	3,52

*– uwzględnia podatek VAT w wysokości 22%

Część V Warunki stosowania cen

5.1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.

Ustalone w niniejszej taryfie bazowe ceny są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

5.2. W przypadkach:

- a) niedotrzymania przez IP Kwidzyn standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,

- b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- d) nielegalnego poboru ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Część VI Zasady wprowadzania zmiany cen

1. Ceny określone w niniejszej taryfie obowiązywać będą

nie wcześniej niż 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Każdorazowo o zmianie cen odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie, w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Dyrektor ds. Produkcji
Członek Zarządu
R. Lewandowski

Dyrektor ds. Finansowych
Członek Zarządu
J. Fijałkowski

922



Gdańsk, dnia 27 września 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/140-A/11/2001/III/JG**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 3 lipca 2001 r.**

**Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
z siedzibą w Słupsku**

**posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 770528220**

zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_{wr} , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła w pierwszym roku stosowania taryfy dla ciepła, które zostały zawarte w cenach i stawkach opłat zatwierdzonych niniejszą decyzją,
- 3) ustalić współczynniki korekcyjne X_r , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w następnym roku stosowania taryfy, w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy:

- a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości 1%,
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości 1,5%,
- 4) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r , o których mowa w pkt 3 – do dnia 31 października 2004 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje:

- na wytwarzanie ciepła Nr WCC/288/140/U/OT1/98/SA z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/288A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r. oraz decyzją Nr WCC/288B/140/W/3/2001/ZJ z dnia 6 kwietnia 2001 r. i decyzją Nr WCC/288C/140/W/3/2001/BP z dnia 24 sierpnia 2001 r.,
- na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/301/140/U/OT1/98/SA z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/301A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r. oraz decyzją Nr PCC/301B/140/W/3/2000/RW z dnia 10 sierpnia 2000 r. i decyzją Nr PCC/301C/140/W/3/2001/BP z dnia 24 sierpnia 2001 r.,

w dniu 4 lipca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, ustalonych na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Przedsiębiorstwo przy ustalaniu bazowych cen i stawek opłat uwzględniło również planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju (§ 11 pkt 2 rozporządzenia taryfowego). Jednocześnie, mając na uwadze ochronę interesów odbiorców, dokonało subsydiowania grup taryfowych, zgodnie z przepisem § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w pierwszym roku stosowania taryfy. Przy ustalaniu wysokości współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów podatku od nieruchomości w wyniku wprowadzenia z dniem 1 stycznia 2001 r., pobieranego przez Miasto Słupsk podatku od nieruchomości wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania i dystrybucji.

Współczynniki korekcyjne X_r Przedsiębiorstwo stosuje zgodnie z § 28 rozporządzenia taryfowego, dostosowując ceny i stawki opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych.

Wysokość współczynników korekcyjnych X_r została ustalona adekwatnie do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w następnym roku w stosunku do poprzedniego roku stosowania taryfy. Wpływ na określenie wysokości powyższych współczynników korekcyjnych miał fakt, iż sytuacja finansowa Przedsiębiorstwa jest stabilna, a ponadto dotychczas zatwierdzone przez Prezesa URE taryfy dla ciepła składane przez Przedsiębiorstwo obejmowały koszty wynikające z nakładów ponoszonych na realizację zadań inwestycyjnych zawartych w przedłożonym „Planie zamierzeń modernizacyjnych, rozwojowych i ochrony środowiska”, które obecnie i w przyszłości winny wpływać na wzrost efektywności gospodarowania oraz spadek kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej.

Ponadto, w Przedsiębiorstwie rozpoczęto proces wdrażania procedury ISO 9002, tj. programu kompleksowego zarządzania jakością, zmierzającego do poprawy funkcjonowania Przedsiębiorstwa, który w przyszłości spowoduje spadek kosztów działalności koncesjonowanej.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_r – w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego – jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy i został ustalony z uwzględnieniem potrzeby weryfikacji współczynników ze względu na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

Ustalając wysokość powyższych współczynników Prezes URE zapewni zrównoważenie interesów Przedsiębiorstwa, jak i jego odbiorców.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu

Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Energetyka Ciepła Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 15d
76-200 Słupsk
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
3. a/a

**TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
Nr OGD-820/140-A/11/2001/III/JG
z dnia 27 września 2001 r.**

Spis treści

- CZĘŚĆ 1
Objaśnienie pojęć i skrótów używanych w taryfie.
- CZĘŚĆ 2
Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
- CZĘŚĆ 3
Podział odbiorców na grupy
- CZĘŚĆ 4
Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
- 4.1. Bazowe ceny i stawki opłat dla grupy I, II, III i IV w ujęciu netto.

- 4.2. Bazowe stawki opłat dla grupy V i VI w ujęciu netto.
- 4.3. Bazowe ceny i stawki opłat dla grupy I, II, III i IV w ujęciu brutto.
- 4.4. Bazowe stawki opłat dla grupy V i VI w ujęciu brutto.
- 4.5. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

CZĘŚĆ 5

Warunki stosowania cen i stawek opłat

CZĘŚĆ 6

Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat.

CZĘŚĆ 1 OBJAŚNIENIE POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:

- Ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
 - Rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - Rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
 - Odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - Lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasila instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 0,2 MW,
 - Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - Grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - Zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - Obiekt – budynek lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - Układ pomiarowo-rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - Moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu jednej godziny,
 - Zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największa moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną dla:
 - pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie,
 - zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - Warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego, określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
 - Liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - Sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów,
 - Wytwórca i dystrybutor ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach ciepła lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Energetyka Ciepła Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słupsku, ul. Słoneczna 15D, 76-200 Słupsk, zwana dalej EC Słupsk.
- Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- KR-1** – źródło ciepła zlokalizowane w Słupsku przy ul. Koszalińskiej 3, z którego ciepło w postaci ciepłej wody pochodzi z przetworzenia miazgi węglowej.
 - KR-2** – źródło ciepła zlokalizowane w Słupsku przy ul. Grunwaldzkiej 1, z którego ciepło w postaci ciepłej wody pochodzi z przetworzenia miazgi węglowej.
 - KO-1** – opomiarowane źródło ciepła, dla którego zmówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Słupsku przy ul. Wandy 17, z którego ciepło w postaci ciepłej wody pochodzi z przetworzenia oleju opałowego,
 - KO-2** – opomiarowane źródło ciepła, dla którego zmówiona moc cieplna nie przekracza 1 MW, zlokalizowane w Słupsku przy ul. Krzywej 23, z którego ciepło w postaci ciepłej wody pochodzi z przetworzenia koksu i węgla.

KL-1 – opomiarowane lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Słupsku przy ul. Gwardii Ludowej 4, z którego ciepło w postaci ciepłej wody pochodzi z przetworzenia oleju opałowego.

KL-2 – opomiarowane lokalne źródło ciepła zlokalizowane w Słupsku przy ul. Tuwima 21, z którego ciepło w postaci ciepłej wody pochodzi z przetworzenia oleju opałowego.

CZĘŚĆ 2 ZAKRES DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

EC Słupsk prowadzi działalność związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- wytwarzania ciepła zmienionej decyzjami: Nr WCC/288/140/U/OT1/98/SA z dnia 20 października 1998 r. Nr WCC/288A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r. Nr WCC/288B/140/W/3/2001/ZJ z dnia 06 kwietnia 2001 r., Nr WCC/288C/140/W/3/2001/BP z dnia 24 sierpnia 2001 r.
- Przesyłania i dystrybucji ciepła zmienionej decyzjami: Nr PCC/301/140/U/OT1/98/SA z dnia 20 października 1998 r., Nr PCC/301A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r., Nr PCC/301B/140/W/3/2000/RW z dnia 10 sierpnia 2000 r., Nr PCC/301C/140/W/3/2001/BP z dnia 24 sierpnia 2001 r.

CZĘŚĆ 3 PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Grupa I	Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KR-1 i KR-2 dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową centralną siecią ciepłowniczą, poprzez węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy i przez niego eksploatowane.
---------	--

Grupa II	Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KR-1 i KR-2 dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową centralną siecią ciepłowniczą, poprzez węzły cieplne stanowiące własność EC Słupsk i przez niego eksploatowane.
Grupa III	Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KR-1 i KR-2 dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową centralną siecią ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne stanowiące własność EC Słupsk i przez niego eksploatowane oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi stanowiące własność odbiorców oraz przez nich eksploatowane.
Grupa IV	Odbiorcy, którym ciepło wytwarzane w źródłach ciepła KR-1 i KR-2 dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową centralną siecią ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne, które wraz z zewnętrznymi instalacjami odbiorczymi za tymi węzłami stanowią własność EC Słupsk i są przez niego eksploatowane.
Grupa V	Odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KO-1, KL-1 i KL-2 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.
Grupa VI	Odbiorcy, którym ciepło wytworzone źródle ciepła KO-2 dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

CZĘŚĆ 4 RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN I STAWEK OPŁAT

4.1. Bazowe ceny i stawki opłat dla grupy I, II, III i IV w ujęciu netto.

4.1.1. Wytwarzanie ciepła:

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł /MW]		Cena ciepła [zł /GJ]	Cena za nośnik ciepła [zł/m ³]
	roczna	rata miesięczna		
I	18.612,36	1.551,03	23,42	11,54
II	18.612,36	1.551,03	23,42	11,54
III	18.612,36	1.551,03	23,42	11,54
IV	18.612,36	1.551,03	23,42	11,54

4.1.2 Przesyłanie i dystrybucja ciepła:

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł /MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł /GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł /punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
I	15.605,76	1.300,48	5,78	150,72	12,56
II	29.478,24	2.456,52	11,19	150,72	12,56
III	27.915,72	2.326,31	7,60	150,72	12,56
IV	36.937,32	3.078,11	10,91	150,72	12,56

4.2. Bazowe stawki opłat dla grupy V i VI w ujęciu netto.

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty za zamówioną moc cieplną [zł /MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł /GJ]
	miesięczna	
V	9.134,09	38,14
VI	7.710,07	36,54

4.3. Bazowe ceny i stawki opłat dla grupy I,II,III i IV w ujęciu brutto*.

4.3.1. Wytwarzanie ciepła:

Symbol grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną [zł /MW]		Cena ciepła [zł /GJ]	Cena nośnika ciepła [zł/m ³]
	roczna	rata miesięczna		
I	22.707,08	1.892,26	28,57	14,08
II	22.707,08	1.892,26	28,57	14,08
III	22.707,08	1.892,26	28,57	14,08
IV	22.707,08	1.892,26	28,57	14,08

4.3.2 Przesyłanie i dystrybucja ciepła:

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe [zł /MW]		Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe [zł /GJ]	Stawka opłaty abonamentowej [zł /punkt pomiarowy]	
	roczna	rata miesięczna		roczna	rata miesięczna
I	19.039,03	1.586,59	7,05	183,88	15,32
II	35.963,45	2.996,95	13,65	183,88	15,32
III	34.057,18	2.838,10	9,27	183,88	15,32
IV	45.063,53	3.755,29	13,31	183,88	15,32

4.4. Bazowe stawki opłat dla grupy V i VI w ujęciu brutto.

Symbol grupy odbiorców	Stawka opłaty za zamówioną moc [zł /MW]	Stawka opłaty za ciepło [zł /GJ]
	miesięczna	
V	11.143,59	46,53
VI	9.406,29	44,58

* w cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

4.5. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.5.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci ciepłowniczej stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późniejszymi zmianami) obowiązujących

w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.5.2 W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt 4.5.1.

CZĘŚĆ 5

WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. W przypadkach:
 - niedotrzymania przez EC Słupsk standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - stwierdzenia nielegalnego pobierania ciepła, stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ 6

ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT

1. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ich opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat zawartych w niniejszej taryfie, odbiorcy zostaną powiadomieni pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą wystawienia pierwszej faktury, w której zastosowane będą nowe ceny i stawki opłat.

Prezes Zarządu
B. Ryba

923

UCHWAŁA Nr XXX/227/2001
Rady Gminy Stężycza
z dnia 29 marca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 29/28 położonej we wsi Stężycza w gminie Stężycza.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) na wiosek Zarządu Gminy Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężycza zatwierdzonego uchwałą

Nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężycza z dnia 30 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 76 z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem B-2 RP, obejmujący działkę nr 29/28 o pow. ok. 0,18 ha przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące: MN 1 – przeznaczona się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 działka. Powierzchnia zabudowy ograniczona w wyznaczonych planem liniach zabudowy. Należy przeznaczyć 25% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Zagospodarowanie zielenią tylko na bazie roślinności rodzimej występującej w otaczającym terenie. Gabaryt budynku 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenic. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°. Propozycje rzutu zbliżone do modułu od 1:1,5 do 1:2,5, poziom posadowienia parteru nie więcej niż 0,5 m powyżej poziomu terenu. Przy budowie fundamentów zastosować tradycyjne materiały jak kamień, cegła licowa, przy konstrukcji i wykończeniu elewacji drewno, zaś pokrycie dachu ceramiczne lub gont. Budynek mieszkalny winien być utrzymany w stylu i tradycji regionalnej. Budynek usytuowany kalenicą równoległą do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 46. Linie zabudowy jak na rys. planu 30,0 m – 28,0 m od granicy terenu leśnego, 19,0 m od północno – wschodniej granicy działki, 4,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 46, 6,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 29/17.

2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - Dojazd do lokalizacji z dróg dojazdowych gminnych o numerze ewidencyjnym gruntu 29/17 i 46.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci.
 - Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej.
 - Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
 - Odpady należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, po podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
4. Ustalenia inne:
 - obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

- zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
- ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno biologicznej w Stężycy. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
- odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo,
- działka nr 29/28 została włączona w granice Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i obowiązują na niej zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego,
- do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizowania usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 29/28 we wsi Stężycy w gminie Stężycy w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
- b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczanego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczeniu odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, zagospodarowania przestrzennego wsi Stężycy wraz z wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

924

UCHWAŁA Nr XXXII/248/2001
Rady Gminy Stężycy
z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie ustalenia planu sieci szkół podstawowych w Gminie Stężycy oraz granic ich obwodów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rady Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan sieci szkół podstawowych w Gminie Stężycy:

- 1) Szkoła Podstawowa w Stężycy z siedzibą w Stężycy,
- 2) Szkoła Podstawowa w Szymbarku z siedzibą w Szymbarku,
- 3) Szkoła Podstawowa w Klukowej Hucie z siedzibą w Klukowej Hucie,
- 4) Szkoła Podstawowa w Kamienicy Szlacheckiej z siedzibą w Kamienicy Szlacheckiej,
- 5) Szkoła Podstawowa w Gołubiu z siedzibą w Gołubiu.

§ 2

Ustala się następujące obwody dla szkół wymienionych w § 1:

- 1) Do obwodu Szkoły Podstawowej w Stężycy należą uczniowie klas I-VI zamieszkali na terenie miejscowości: Borucino numery domów: 78, 79, 95, 96, Chróstowo, Czysta Woda, Delowo, Dubowo, Gapowo, Kamienny Dół, Kucborowo, Kukówka, Łączyno, Łączyński Młyn, Malbork, Niesiołowice, Pażęce, Pustka, Pypkowo, Rzepiska, Smokowo, Stare Czaple, Stężycy, Stężycy wybudowanie, Stężycycka Huta, Szczukowo, Śnice, Wygoda Łączyńska, Zdrębowo, Zgorzałe, Żuromino.
- 2) Do obwodu Szkoły Podstawowej w Szymbarku należą uczniowie klas I-VI zamieszkali na terenie miejscowości: Czapielski Młyn, Drozdowo, Kolano, Krzeszna, Nowa Sikorska Huta, Nowe Czaple, Pierszczewko, Potuły, Sikorzyno, Stara Sikorska Huta, Szymbark, Tekłowo, Wieżyca.

- 3) Do obwodu Szkoły Podstawowej w Klukowej Hucie należą uczniowie klas I-VI zamieszkali na terenie miejscowości: Danachowo, Dąbrowa, Klukowa Huta, Klukowa Huta wybudowanie, Nowa Wieś, Nowe Łosienice, Nowy Ostrów, Stare Łosienice, Żuromino numery domów: 8, 17, 18, 19, 20.
- 4) Do obwodu Szkoły Podstawowej w Kamienicy Szlacheckiej należą uczniowie klas I-VI zamieszkali na terenie miejscowości: Bolwerk, Borucino, Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś numery domów: 19, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, Ostrowo, Przyrowie.
- 5) Do obwodu Szkoły Podstawowej w Gołubiu należą uczniowie klas I-VI zamieszkali na terenie miejscowości: Gołubie, Gołubie wybudowanie, Mestwin, Pierszczewo, Uniradze.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2001 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

925

UCHWAŁA Nr XXXII/249/2001
Rady Gminy Stężycy
z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie ustalenia planu sieci gimnazjów w Gminie Stężycy oraz granic ich obwodów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1999 r. przepisy wprowadzające reformę ustroju szkolnego (Dz. U. Nr 12, poz. 96) Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się następujący plan sieci gimnazjów w Gminie Stężycy:

- 1) Gimnazjum Publiczne w Stężycy z siedzibą w budynku Szkoły Podstawowej w Stężycy.
- 2) Gimnazjum Publiczne w Szymbarku z siedzibą w budynku Szkoły Podstawowej w Szymbarku.
- 3) Gimnazjum Publiczne w Klukowej Hucie z siedzibą w budynku Szkoły Podstawowej w Klukowej Hucie.

- 4) Gimnazjum Publiczne w Kamienicy Szlacheckiej z siedzibą w budynku Szkoły Podstawowej w Kamienicy Szlacheckiej.

§ 2

Ustala się granice obwodów gimnazjów wymienionych w § 1:

- 1) Do obwodu Gimnazjum Publicznego w Stężycy należą uczniowie klas I-III zamieszkali na terenie miejscowości: Borucino numery domów: 78, 79, 95, 96, Chróstowo, Czysta Woda, Delowo, Dubowo, Gapowo, Kamienny Dół, Kucborowo, Kukówka, Łączyno, Łączyński Młyn, Malbork, Niesiołowice, Pażęce, Pustka, Pypkowo, Rzepiska, Smokowo, Stare Czaple, Stężycy, Stężycy wybudowanie, Stężycy Huta, Szczukowo, Śnice, Wygoda Łączyńska, Zdrębowo, Zgorzałe, Żuromino.
- 2) Do obwodu Gimnazjum Publicznego w Szymbarku należą uczniowie klas I-III zamieszkali na terenie miejscowości: Czapielski Młyn, Drozdowo, Gołubie, Gołubie wybudowanie, Kolano, Krzeszna, Mestwin, Nowa Sikorska Huta, Nowe Czaple, Pierszczewko, Pierszczewo, Potuły, Sikorzyno, Stara Sikorska Huta, Szymbark, Tekłowo, Uniradze, Wieżyca.
- 3) Do obwodu Gimnazjum Publicznego w Klukowej Hucie należą uczniowie klas I-III zamieszkali na terenie miejscowości: Danachowo, Dąbrowa, Klukowa Huta, Klukowa Huta wybudowanie, Nowa Wieś, Nowe Łosienice, Nowy Ostrów, Stare Łosienice, Żuromino numery domów: 8, 17, 18, 19, 20.
- 4) Do obwodu Gimnazjum Publicznego w Kamienicy Szlacheckiej należą uczniowie klas I-III zamieszkali na terenie miejscowości: Bolwerk, Borucino, Kamienica Szlachecka, Nowa Wieś numery domów: 19, 35, 36, 37, 39, 40, 43, Ostrowo, Przyrowie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 września 2001 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

926

UCHWAŁA Nr XXXIII/258/2001
Rady Gminy Stężycy
z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie: określenia szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Stężycy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r.

Nr 13, poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 i z 2001 r. Nr 45, poz. 497) oraz art. 34 a ustawy z dnia 16 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 z 1999 r. Nr 38, poz. 360, Nr 49, poz. 485, Nr 70, poz. 778, Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 6, poz. 69, Nr 12, poz. 136, Nr 95, poz. 1041, Nr 119, poz. 1251 i Nr 122, poz. 1315) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzenia, odraczania terminu zapłaty lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, w tym cywilnoprawnych, zwanych dalej „należnościami”, do których nie stosuje się przepisów ustawy – ordynacja podatkowa, przypadających na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) urzędowi gminy,
- 2) gminnym jednostkom budżetowym,
- 3) gminnym zakładom budżetowym, zwanym dalej „wierzycielami” od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2

1. Należność może zostać umorzona w całości lub części jeżeli:
 - 1) należności nie ściągnięto w toku zakończonego postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
 - 2) nie można ustalić dłużnika lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadkobierców,
 - 3) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji,
 - 4) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne.
2. Umorzenie należności w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3, może nastąpić na uzasadniony wniosek dłużnika, a w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1,2,4 z urzędu.
3. W przypadkach solidarnej odpowiedzialności kilku dłużników umorzenie może nastąpić jedynie wówczas gdy okoliczności uzasadniające umorzenie mają zastosowanie do wszystkich dłużników.

§ 3

W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi na wniosek dłużnika można odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność lub jej część na raty biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes wierzyciela na okres nie dłuższy niż 1 rok.

§ 4

Do umarzenia, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności głównej i odsetek uprawnieni są kierownicy jednostek organizacyjnych w odniesieniu do należności przypadających tej jednostce.

§ 5

1. Umorzenie należności oraz odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty następuje:
 - 1) w odniesieniu do należności o charakterze administracyjno – prawnym w drodze decyzji kierownika jednostki organizacyjnej,
 - 2) w odniesieniu do należności wynikających ze stosunków cywilno – prawnych w drodze umowy (ugody) zawartej przez kierownika jednostki z dłużnikiem.
2. Decyzja lub umowa o odroczeniu terminu płatności lub rozłożeniu na raty winna określać w szczególności datę i oznaczenie stron, kwotę całej należności, kwotę w stosunku do której odroczone termin płatności, ilość i terminy spłaty rat i ich wysokość oraz skutki nie wywiązania się z warunków udzielonej ulgi.
3. Za okres odroczenia terminu płatności lub rozłożenia należności na raty pobiera się 50% odsetek za zwłokę. Jeżeli dłużnik nie wywiąże się z wyznaczonych terminów płatności, wówczas cała należność staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami liczonymi od dnia pierwotnej płatności należności.

§ 6

1. Kierownicy jednostek organizacyjnych składają Zarządowi Gminy sprawozdanie dotyczące zakresu umorzonych należności przy kwartalnych sprawozdaniach finansowych.
2. Zarząd Gminy składa Radzie Gminy sprawozdania dotyczące zakresu umorzonych należności przy półrocznych sprawozdaniach finansowych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

927

UCHWAŁA Nr XXXIII/259/2001 Rady Gminy Stężycza z dnia 29 czerwca 2001 r.

w sprawie: określenia zasad odpłatności za dożywianie dzieci w szkołach i przedszkolach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041) oraz art. 34 ust. 3 i 5 w związku z art. 16 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej z dnia 29 listopada 1990 r. (Dz. U. z 1998 r. Nr 64, poz. 414 z późn. zm.) Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się odpłatność za posiłki wydawane dzieciom i młodzieży, na podstawie kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 4 ustawy o pomocy społecznej:
 - 1) do 100% kryterium dochodowego – bezpłatnie,
 - 2) od 101% – 150% kryterium dochodowego – 50% odpłatności,
 - 3) od 151% – 200% kryterium dochodowego – 75% odpłatności,
 - 4) powyżej 201% – 100% odpłatności.
2. Kryterium dochodowe podlega waloryzacji.

§ 2

W szczególnie uzasadnionych przypadkach (biorąc pod uwagę trudności, sytuację socjalno – bytową i materialną w rodzinie ucznia) na podstawie wniosku złożonego przez osobę zobowiązaną do odpłatności lub na wniosek pedagoga szkolnego albo pracownika socjalnego może zostać częściowo lub całkowicie zwolniona z ponoszenia odpłatności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Stężycy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2001 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycy
F. Kiedrowski

928

UCHWAŁA Nr XXXV/267/2001
Rady Gminy Stężycy
z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany statutu Gminy Stężycy.

Na podstawie art. 11b ust. 3 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w zw. z art. 15 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2001 r. o zmianie ustaw: o samorządzie gminnym, o samorządzie powiatowym, o samorządzie województwa, o administracji rządowej w województwie oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 45, poz. 497) Rada Gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Stężycy stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/160/2000 Rady Gminy Stężycy z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 86, poz. 561) wprowadza się następujące zmiany:

1) po § 11 dodaje się § 11a i § 11b w brzmieniu:

§ 11 a

1. Działalność organów Gminy jest jawna.
2. Obywatele mają prawo do:
 - 1) uzyskania informacji o działalności organów Gminy,
 - 2) wstępu na sesje Rady Gminy i posiedzenia jej komisji z możliwością rejestracji dźwięku i obrazu,
 - 3) wglądu w dokumenty wynikające z wykonywania zadań publicznych, w tym protokoły posiedzeń organów Gminy i komisji Rady Gminy.
3. Uprawnionymi do dostępu do informacji są wszystkie osoby zainteresowane, bez potrzeby wskazywania interesu prawnego, bądź faktycznego, chcące uzyskać informacje związane z działaniem organów Gminy.
4. Informacji udziela się niezwłocznie na wniosek złożony ustnie lub pisemnie, jednak nie później niż w terminie 14 dni, za wyjątkiem tych sytuacji, do których mają zastosowanie ogólne przepisy dotyczące terminów załatwiania spraw, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego.
5. Wgląd w dokumenty odbywa się wyłącznie w obecności merytorycznego pracownika Urzędu Gminy.
6. Odmowa udzielenia informacji lub dostępu do danego dokumentu następuje w formie decyzji administracyjnej Wójta Gminy.
7. Udostępnieniu nie podlegają dokumenty dotyczące spraw załatwianych w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych, za wyjątkiem:
 - 1) dokumentów udostępnianych stronom na podstawie art. 73 – 74 kodeksu postępowania administracyjnego,
 - 2) informacji udzielanych w trybie ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Zasada jawności może być ograniczona wyłącznie ze względu na:
 - 1) ochronę wolności i praw innych osób,
 - 2) ochronę interesu przedsiębiorców oraz ochronę porządku publicznego,
 - 3) bezpieczeństwo lub ważny interes gospodarczy państwa, określone w szczególności w ustawach: kodeksie postępowania administracyjnego, w ustawie o ochronie informacji niejawnych i ustawie o ochronie danych osobowych.
9. W celu umożliwienia zainteresowanym wstępu na sesję Rady Gminy i posiedzenia jej komisji o terminie, miejscu i przedmiocie ich obrad, informuje się poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i tablicach ogłoszeń sołectw, najpóźniej na 5 dni przed sesją i 2 dni przed posiedzeniem komisji. Ponadto informacja ta zawiera pouczenie, że podczas obrad może być obecna publiczność.

§ 11b

1. Z dokumentów wymienionych w § 11a ust. 2 pkt 3 z zachowaniem zasad określonych w § 11a ust. 8, obywatele mogą sporządzać notatki, odpisy i wyciągi, fotografować je lub sporządzać z nich kserokopie.
2. Realizacja uprawnień określonych w ust. 1 może się odbywać wyłącznie w Urzędzie Gminy i w asyście merytorycznego pracownika tegoż Urzędu.

3. Obywatele mogą żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie notatek z dokumentów, ich fotografii, odpisów, wyciągów oraz odbitek kserograficznych, za odpłatnością zgodną z właściwą stawką opłaty skarbowej.
4. Za sporządzenie na żądanie obywatela odbitki kserograficznej odpłatność ustala Zarząd Gminy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza
F. Kiedrowski

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
