



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 listopada 2001 r.

Nr 87

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1122 — Nr XIX/128/2001 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 5 lutego 2001 r. w sprawie budżetu gminy na 2001 r. 2442
- 1123 — Nr XXX/354/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) 2443
- 1124 — Nr XXXII/385/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) 2443
- 1125 — Nr XXVIII/261/2001 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 26 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy – obręb 10, dz. nr 210, 211/1, 211/3, 211/4, 211/5, 238/7, 238/8 2444
- 1126 — Nr 271/XXXIII/2001 Rady Gminy Gniewino z dnia 31 lipca 2001 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Gniewino 2466

UCHWAŁY RADY GMINY PRZODKOWO:

- 1127 — Nr XXIV/258/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kobysewo, część działki nr 122/6, w gminie Przodkowo 2466
- 1128 — Nr XXIV/266/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smołdzino, działek nr 251/2, 253 w gminie Przodkowo 2467
- 1129 — Nr XXIV/267/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smołdzino, działek nr 260/1, 260/2, 260/3, 260/4 i 260/5 w gminie Przodkowo 2469
- 1130 — Nr XXIV/269/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo (Kawle Dolne), działka 6/2 w gminie Przodkowo 2470
- 1131 — Nr XXIV/271/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działek nr 49 i 50 w gminie Przodkowo 2471
- 1132 — Nr XXIV/272/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, części działki nr 17/7 w gminie Przodkowo 2472

UCHWAŁA SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

- 1133 — Nr 465/XXXV/01 z dnia 15 października 2001 r. w sprawie przyjęcia Oświadczenia dotyczącego zmian w Kontrakcie wojewódzkim dla Województwa Pomorskiego na lata 2001-2002 2473

UCHWAŁY:

- 1134 — Nr 66/VI/ 2001 Rady Gminy w Trąbkach Wielkich z dnia 16 października 2001 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kłodawa położonej na terenie Gminy Trąbki Wielkie 2481
- 1135 — Nr XLI/269/01 Rady Gminy w Cewicach z dnia 16 października 2001 w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Cewice uchwalonego uchwałą Nr V/28/93 z dnia 19 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1993 r. Nr 18 poz. 172) przez Radę Gminy Cewice w obszarze działek nr: 255/8; 255/11 oraz fragmentu działki nr 255/10 dla realizacji celów publicznych w zakresie oświaty tj. budowy szkoły 2481
- 1136 — Nr XXXVII/432/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Województwa Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) 2482
- 1137 — Nr XXIX/233/2001 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2002 rok 2482
- 1138 — Nr XXIX/234/2001 r. Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 6 listopada 2001 r. w sprawie podatku od środków transportowych na 2002 rok 2483

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

- 1139 — Nr OGD-820/278-A/22/2001/I/KC z dnia 7 listopada 2001 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Ciepłej Tczew Spółka z o.o. z siedzibą w Tczewie 2484

1122

**UCHWAŁA Nr XIX/128/2001
Rady Gminy w Konarzynie
z dnia 5 lutego 2001 r.**

w sprawie budżetu gminy na 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 pkt 9 lit. c, d i e oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 109 i art. 124 ust. 1 i 3, art. 128 ust. 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 1014 z późn. zm.) Rada Gminy w Konarzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Dochody budżetu gminy w wysokości 2.729.658 zł,- z tego:

1. Dochody z tytułu podatków i opłat 421.412 zł,-
2. Udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa 200.256 zł,-
3. Dochody z majątku gminy 145.099 zł,-
4. Pozostałe dochody własne 204.025 zł,-
5. Dotacja celowa na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej 239.730 zł,-
6. Część oświatowa subwencji ogólnej 1.095.960 zł,-
7. Część rekompensująca subwencji ogólnej 135.796 zł,-
8. Część podstawowa subwencji ogólnej 287.380 zł,-
Szczegółowy podział dochodów zawierają załączniki Nr 1* i 2*.

* Załączników Nr 1 i 2 nie publikuje się.

§ 2

Wydatki budżetu gminy w wysokości 2.591.238 zł,- z tego:

1. Wynagrodzenia i pochodne 1.546.014 zł,-
 2. Dotacje 63.076 zł,-
 3. Wydatki na obsługę długu 48.248 zł,-
 4. Wydatki majątkowe 110.000 zł,-
 5. Pozostałe wydatki 823.900 zł,-
- Szczegółowy podział wydatków budżetowych zawierają załączniki Nr 3* i 4*.

§ 3

Ustala się rezerwę ogólną w kwocie 23.760 zł,-

§ 4

Ustala się przychody i wydatki gminnego funduszu ochrony środowiska w kwocie 2.768 zł,- zgodnie z załącznikiem Nr 5*.

§ 5

Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w kwocie 24.420 zł,-

§ 6

Ustala się przychody i wydatki środków specjalnych w kwocie 32.152 zł,- zgodnie z załącznikiem nr 6*.

§ 7

Wykaz zadań inwestycyjnych planowanych do realizacji w roku 2001 zawiera załącznik Nr 7*.

* Załączników Nr 3, 4, 5, 6, 7 nie publikuje się.

§ 8

Nadwyżka budżetu gminy wynosi 138.420 zł,-.
Przychody i rozchody związane z rozdysponowaniem nadwyżki i finansowaniem niedoboru zawiera załącznik Nr 8*.

§ 9

Ustala się maksymalną wysokość pożyczek i kredytów krótkoterminowych w kwocie 100.000 zł,- zaciągniętych przez Zarząd Gminy na pokrycie występującego w ciągu roku niedoboru w budżecie gminy.

Określa się wysokość zobowiązań, która może samodzielnie zaciągnąć Zarząd Gminy w kwocie 300.000 zł,-.

§ 10

Upoważnia się Zarząd Gminy do:

1. Przenoszenia wydatków między rozdziałami i paragrafami w obrębie działu.
2. Do lokowania wolnych środków budżetowych z wybranych przez siebie bankach.
3. Zaciągania kredytów bankowych w wybranych przez siebie bankach.

§ 11

Wykonanie uchwał powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
R. Ejsmont

1123

**UCHWAŁA Nr XXX/354/01
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 25 kwietnia 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 7 – Wykaz jednostek organizacyjnych miasta uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) dokonuje się następujących zmian:

1. W rozdziale I. Jednostki i zakłady budżetowe
 - 1) w wykazie „Zakłady budżetowe”:
 - skreśla się punkt 21.;
 - punkt 22. oznacza się jako punkt 21.

* Załącznika Nr 8 nie publikuje się.

2. W rozdziale III. Osoby prawne:

- w punkcie 16. skreśla się zapis: „Biuro Wystaw Artystycznych w Słupsku” i wpisuje się „Miejski Zakład Komunikacji Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

1124

**UCHWAŁA Nr XXXII/385/01
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 27 czerwca 2001 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 i art. 11b ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) dodaje się rozdział VI. w brzmieniu:

„VI. ZASADY DOSTĘPU DO DOKUMENTÓW RADY I ZARZĄDU ORAZ ZASADY KORZYSTANIA Z NICH.

§ 23

1. Obywatele mają prawo dostępu do dokumentów organów Miasta wynikających z wykonywania zadań publicznych z wyjątkiem dokumentów, których jawność ograniczają ustawy.
2. Dokumenty są udostępniane na wniosek złożony Prezydentowi, Wiceprezydentowi, Sekretarzowi Miasta lub pracownikowi upoważnionemu przez Prezydenta.

§ 24

1. Dokumenty Rady i Zarządu o nieograniczonej jawności udostępnia się odpowiednio w Biurze Rady Miejskiej i w Kancelarii Zarządu Miasta, w godzinach pracy Urzędu, w obecności pracownika samorządowego tam zatrudnionego.
2. Osoba, której dokumenty zostały udostępnione może z nich sporządzać notatki.

§ 25

1. Dokumenty o ograniczonej jawności udostępniane są po uprzednim zabezpieczeniu tych ich fragmentów, których ujawnienie ograniczają ustawy.
2. Z dokumentów wymienionych w ust. 1 sporządza się kserokopię, potwierdza ją za zgodność z oryginałem i w sposób uniemożliwiający odczytanie wykreśla fragmenty, które nie mogą być ujawnione podając przepisy prawa zakazujące ich ujawnienie.
3. Do udostępnienia kserokopii dokumentu sporządzonej w sposób opisany w ust. 2 stosuje się odpowiednio przepisy § 24”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

1125

**UCHWAŁA Nr XXVIII/261/2001
Rady Miejskiej w Skarszewach
z dnia 26 lipca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy – obręb 10, dz. nr 210, 211/1, 211/3, 211/4, 211/5, 238/7, 238/8.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. w Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Skarszewach uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wstępne**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skarszewy – obręb 10, dz. nr 210, 211/1, 211/3, 211/4, 211/5, 238/7 i 238/8.

Na obszarze objętym planem obowiązują przepisy niniejszej uchwały zawierającej w kolejnych rozdziałach ustalenia ogólne, ustalenia dotyczące całego obszaru planu i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w formie kart terenów jednostek przestrzennych i terenów komunikacji.

Informacje dotyczące powierzchni terenu i będące przedmiotem niniejszej uchwały, nie są obowiązującymi usta-

leniami planu, a w celu ich odróżnienia od ustaleń stanowiących niniejszego planu, zapisano je w kartach terenu kursywą.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Treść rysunku planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim przepisy niniejszej uchwały odwołują się do jego elementów graficznych, w paragrafie niniejszym i w pozostałej jej treści. W szczególności obowiązujące są następujące oznaczenia graficzne:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- b) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- c) oznaczenia cyfrowo – literowe jednostek przestrzennych,
- d) nieprzekraczalne linie dla zabudowy,
- e) obowiązujące, frontowe linie zabudowy,
- f) symbole graficzne oznaczające obowiązujące elementy zagospodarowania liniowe lub punktowe, których usytuowanie lub przebiegi są orientacyjne,
- g) granice obszarów zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- h) granice terenów wyłączonych z zabudowy, do zagospodarowania zielenią urządzoną,
- i) symbole oznaczające kompozycyjne funkcje elementów zagospodarowania,
- j) granice obszarów, na których dopuszcza się zmianę układu ulic dojazdowych i ciągów pieszych na zasadzie zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
- k) granice obszarów do objęcia koncepcjami architektoniczno – urbanistycznymi,
- l) granice obszarów zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych

§ 3

Ustala się na 20 % stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Rozdział 2
Przepisy ogólne**

§ 4

1. Ustala się podział terenów na jednostki przestrzenne – obszary o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone numerami porządkowymi i symbolami przeznaczenia terenu.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust.1, należy wyznaczyć geodezyjnie w odpowiednich projektach podziałów gruntów zgodnie z rysunkiem planu. Nie dotyczy to linii rozgraniczających wyodrębniających jednostki przestrzenne oznaczone symbolami TE, których wielkość i lokalizacja może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroener-

getyczne, przy czym optymalna powierzchnia takich jednostek przestrzennych powinna wynosić 50 m².

3. Ustala się frontową linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu. Ustala się obowiązek sytuowania wzdłuż tej linii ścian frontowych zabudowy, lokalizowanej na wyróżnionym terenie oznaczonym symbolem 10.1.U,KX/M.
 - a) Zabudowę przy frontowej linii zabudowy usługowej należy sytuować ściśle według rysunku planu, na co najmniej 60% jej długości w obrębie wyróżnionego terenu. Dopuszcza się ponadto przekroczenie tej linii przez wykusze, zajmujące do 30% powierzchni elewacji frontowej.
 - b) Położenie linii zabudowy, o których mowa w ustępach powyższych, określa się w odniesieniu do linii rozgraniczających ulic. Odległości te są oznaczone na rysunku planu.

§ 5

1. Przeznaczenie terenów określa się jako:
 - a) funkcję wiodącą – podstawowy sposób zagospodarowania terenu.
 - b) funkcję uzupełniającą: sposób zagospodarowania terenu jednostki przestrzennej towarzyszący zagospodarowaniu określone jako funkcja wiodąca, nie obligatoryjny; warunkiem wprowadzenia zagospodarowania towarzyszącego jest wcześniejsza lub równoczesna realizacja zagospodarowania podstawowego.
2. Ustala się następujące funkcje:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej (symbol na rysunku planu – M),
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o (symbol na rysunku planu – MN),
 - c) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rezydencjonalnym (symbol na rysunku planu – MR),
 - d) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze pensjonatowym (symbol na rysunku planu – MP),
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze specjalnym, skojarzona z funkcją rehabilitacji i ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu – MS),
 - f) tereny usług (symbol na rysunku planu – U),
 - g) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (symbol na rysunku planu – PU),
 - h) tereny zabudowy usługowej z zakresu obsługi turystyki – (symbol na rysunku planu - UT),
 - i) tereny zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia, wypoczynku i rehabilitacji (symbol na rysunku planu – UZ),
 - j) tereny zabudowy usługowej sakralnej i kościelnej – (symbol na rysunku planu – Usk)
 - k) tereny obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych (symbol na rysunku planu – US),
 - l) tereny zieleni parkowej (symbol na rysunku planu – ZP),
 - m) tereny urządzeń elektroenergetycznych (symbol na rysunku planu – TE),
 - n) tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (symbol na rysunku planu – TK)
 - o) ulice lokalne (symbol na rysunku planu – KL),
 - p) ulice dojazdowe (symbol na rysunku planu – KD),
 - q) place, ciągi piesze i ciągi pieszo – jezdne (symbol na rysunku planu – KX).

Rozdział 3

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

1. Nie ustala się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
2. Nie ustala się etapów realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu ustalonych w planie. Realizacja budynków jest uzależniona od możliwości przyłączenia ich do istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie części obszaru jednostki przestrzennej nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej jej części, zgodnego z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.
4. Na obszarze jednostek przestrzennych o funkcji wiodącej mieszkaniowej oznaczonych symbolami M i MN dozwolone jest przeznaczanie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych z wyjątkiem obszarów jednostek przestrzennych oznaczonych początkowymi numerami porządkowymi 4 i 5 oraz symbolami MN, dla których dopuszcza się wznoszenie odrębnych budynków, przeznaczonych dla usług publicznych z zakresu oświaty i ochrony zdrowia.

§ 7

1. Zakazuje się prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności ograniczyć do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Na terenach, które na podstawie przepisów niniejszej uchwały są przeznaczone dla zabudowy, zakazuje się lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 10 m od granicy lasu.
3. Ustala się ograniczenie niwelacji terenu do potrzeb posadowienia budynku, realizacji dróg i urządzeń uzbrojenia terenu.
4. Na terenach jednostek przestrzennych o funkcjach wiodących oznaczonych symbolami: PU, UZ, UT, MS, MP, Usk nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.

§ 8

1. Ustala się następujące warunki urbanistyczne określone w kartach terenów, obowiązujące dla wyróżnionych terenów:
 - a) minimalną dopuszczalną wielkość działki;
 - b) maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy;
 - c) dopuszczalną powierzchnię zabudowy budynku (powierzchnię parteru) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) dopuszczalną wielkość pokrycia działki zabudową (dopuszczalny procentowy stosunek powierzchni zabudowy budynków do powierzchni działki);
 - e) rodzaje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
 - f) maksymalną ilość domów w szeregu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- g) minimalną szerokość frontu działki dla poszczególnych rodzajów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Ustaleń dotyczących minimalnej szerokości frontu nie stosuje się do działek narożnych.

§ 9

1. Ustala się obszary przeznaczone do zagospodarowania w ramach zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, oznaczone na rysunku planu.
2. Przy ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obszar, o którym mowa w ustępie 1, traktuje się jak działkę budowlaną o granicach odpowiadających zewnętrznym liniom rozgraniczającym jednostek przestrzennych, zaliczonych do tego obszaru. Zakazuje się ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla części obszarów przeznaczonych do zagospodarowania w ramach zintegrowanych przedsięwzięć inwestycyjnych.
3. Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru, o którym mowa w ustępie 1, należy załączyć koncepcję urbanistyczno – architektoniczną obszaru, określającą co najmniej:
- a) wewnętrzne ciągi komunikacyjne i miejsca włączenia ciągów do układu ulicznego ustalonego w planie;
 - b) rozmieszczenie parkingów i miejsc postojowych;
 - c) rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - d) strefy lokalizacji budynków, z określeniem ich przeznaczenia;
 - e) linie podziału obszaru na odrębne nieruchomości.
4. Ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga także podział obszaru, o którym mowa w ustępie 1, na działki budowlane.

§ 10

1. Ustala się obszary, w obrębie których dopuszcza się zmianę układu ulic dojazdowych na zasadzie zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, oznaczone na rysunku planu następującymi początkowymi numerami porządkowymi: od 3 do 8, 12, od 16 do 20 i 22.
2. Do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji, w ramach których nastąpić ma zmiana przebiegu ulic dojazdowych, stosuje się przepisy § 9 ustęp 2, 3 i 4.

§ 11

1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie; projektuje się sieć wodociągową, zasilaną dwustronnie: z istniejącego rurociągu o 160 mm w ul. Starogardzkiej i projektowanej magistrali w ul. Tczewskiej. Na terenach zieleni ZP lub na terenach przeznaczonych dla mieszkalnictwa specjalnego MS, MP, UZ, UT, należy zaprojektować awaryjną studnię głębinową wody pitnej;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej odprowadzane poprzez projektowaną przepompownię do mechaniczno-biologicznej miejskiej oczyszczalni po jej rozbudowie; przepompownie rejonową projektuje się w dwóch wariantach:

- zlokalizowaną na terenie 23.1.ZP/UT. z nowym rurociągiem tłocznym wspólnym z istniejącą lokalną przepompownią przy ul. Polnej;
- zlokalizowaną na terenie istniejącej przepompowni przy ul. Polnej, jej likwidację i przejęcie ścieków z istniejącej zabudowy. Powierzchnie działki należy powiększyć do 400 m²;

- c) odprowadzanie wód opadowych: z utwardzonych powierzchni dróg, projektowaną siecią kanalizacji deszczowej do projektowanego kolektora w ul. Starogardzkiej, a dalej do istniejącego kolektora w ul. Kościuszki. Wariantowym rozwiązaniem jest odprowadzenie wód opadowych z części terenu do istniejącego rowu melioracyjnego w rejonie ulicy Starogardzkiej. Przed wprowadzeniem do odbiornika należy zaprojektować piaskownik i separator substancji ropopochodnych;
 - d) zaopatrzenie w gaz ziemny: przewody średniego ciśnienia po gazyfikacji miasta;
 - e) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych, nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
 - f) elektroenergetyka: przebudowa istniejącej sieci napowietrznej i budowa nowych linii kablowych 15 kV; budowa 26 stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wolnostojących, w miejscach wskazanych na rysunku planu jako jednostki przestrzenne oznaczone symbolami TE i numerami porządkowymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 uchwały; budowa rozdzielczej sieci kablowej 0,4 kV zasilającej istniejącą i planowaną zabudowę; planowane linie kablowe należy układać wzdłuż pasów ulicznych, w chodnikach lub pasach zieleni;
 - g) usuwanie odpadków: na istniejące miejskie składowisko, po wstępnej segregacji.
2. Zakazuje się stosowania zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków sanitarnych.

Rozdział 4

Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – karty terenów

1. Karty terenów dla jednostek przestrzennych za wyjątkiem terenów komunikacji.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 1.1.PU/MN
Powierzchnia terenu w ha – 1,24
Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa produkcyjno-usługowa
funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – produkcyjno – usługowa (PU)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 3000 m²

minimalna szerokość frontu działki –
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40%

maksymalna ilość kondygnacji – 3

maksymalna wysokość budynku – 12,5 m

- W obrębie działki dopuszcza się jedno mieszkanie lub jeden budynek mieszkalny, którego powierzchnia przyziemia nie przekracza 10% maksymalnej powierzchni zabudowy działki. Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych na 12,5 m
- Dla działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy produkcyjno – usługowej nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych
- Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropłaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej
- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 1.2.TK

Powierzchnia terenu w ha – 0,0025

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownia ścieków)

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 2.1.PU/MN

Powierzchnia terenu w ha – 2,51

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa produkcyjno-usługowa

funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – produkcyjno – usługowa (PU)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 3000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki –
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40%
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość budynku – 12,5 m
- W obrębie działki dopuszcza się jedno mieszkanie lub jeden budynek mieszkalny, którego powierzchnia przyziemia nie przekracza 10% maksymalnej powierzchni zabudowy działki. Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych na 12,5 m.
- Dla działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy produkcyjno – usługowej nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.
- Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropłaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

- Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Parkingi:

- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej
- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 2.2.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
 - minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
 - maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
 - maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 3.1. PU/MN

Powierzchnia terenu w ha 3,66

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa produkcyjno-usługowa

funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – produkcyjno – usługowa (PU)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 3000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40%
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość budynku – 12,5 m
- W obrębie działki dopuszcza się jedno mieszkanie lub jeden budynek mieszkalny, którego powierzchnia przyziemia nie przekracza 10% maksymalnej powierzchni zabudowy działki. Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych na 12,5 m.
- Dla działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy produkcyjno – usługowej nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.
- Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropłaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

— Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłącz-
nych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

Parkingi:

- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej
- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 3.2.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych ro-
dzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transfor-
matorowa (TE)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. par-
teru budynku – 60

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie usta-
ła się

maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się

maksymalna wysokość budynku – nie ustala się

— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych
może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eks-
ploatającą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i
symbol przeznaczenia terenu) – 4.1.MN

Powierzchnia terenu w ha – 0,84

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich
rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych ro-
dzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wol-
nostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. par-
teru budynku – 1000 m²

minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 2

maksymalna wysokość budynku – 8 m

— Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części par-
terów budynków mieszkalnych dla usług publicznych
i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych
budynków usługowych, z wyjątkiem budynków, prze-
znaczonych dla usług publicznych z zakresu oświaty i
ochrony zdrowia.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy
lub czteropołaciowy, regularny o następujących regu-
lacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej gra-
nicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i
symbol przeznaczenia terenu) – 4.2.MN

Powierzchnia terenu w ha – 3,00

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzin-
na

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich
rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych ro-
dzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wol-
nostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. par-
teru budynku – 1000 m²

minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 2

maksymalna wysokość budynku – 8 m

— Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części par-
terów budynków mieszkalnych dla usług publicznych
i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych
budynków usługowych, z wyjątkiem budynków, prze-
znaczonych dla usług publicznych z zakresu oświaty i
ochrony zdrowia.

— Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy
002 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy
lub czteropołaciowy, regularny o następujących regu-
lacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej
granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy
i symbol przeznaczenia terenu) – 4.3.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich
rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych ro-
dzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transfor-
matorowa (TE)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. par-
teru budynku – 60

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie usta-
ła się

maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się

maksymalna wysokość budynku – nie ustala się

— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych
może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eks-
ploatającą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy
i symbol przeznaczenia terenu) – 4.4.TK

Powierzchnia terenu w ha 0,0025

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczysz-

czania ścieków (przepompownia ścieków)
funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 5.1.MN

Powierzchnia terenu w ha – 0,27

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 1000 m²

minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 2

maksymalna wysokość budynku – 8 m

— Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych, z wyjątkiem budynków, przeznaczonych dla usług publicznych z zakresu oświaty i ochrony zdrowia.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 5.2.MN

Powierzchnia terenu w ha – 1,60

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 1000 m²

minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 2

maksymalna wysokość budynku – 8 m

— Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych, z wyjątkiem budynków, przeznaczonych dla usług publicznych z zakresu oświaty i ochrony zdrowia.

— Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 5.3.TK

Powierzchnia terenu w ha – 0,0025

Przeznaczenie terenu:

— funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownia ścieków)

— funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 6.1.M

Powierzchnia terenu w ha – 1,55

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 011.1KD, wyznaczoną na rysunku planu.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

- Parkingi:
- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
 - 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie

- Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 6.2.M
Powierzchnia terenu w ha – 0,35
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna
funkcja uzupełniająca – nie ustala się
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (MN)	1000 m ²	20,0 m	15%	2	8 m
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.
- Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

- 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie

- Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 7.1.M/U
Powierzchnia terenu w ha – 1,54
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna
funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
— Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulic 001KL

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- i 002 KL wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulic 001 KL i 002 KL.
 - Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL, 002 KL, wyznaczone na rysunku planu.
 - Ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropółciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45° dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
- 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie
- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 7.2.M/U

Powierzchnia terenu w ha – 0,76

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulicy 010.1 KD wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 010.1 KD, wyznaczonej na rysunku planu.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropółciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki

Parkingi:

- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
- 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie
- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 7.3.M/U

Powierzchnia terenu w ha – 0,78

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulic 002 KL, 010.4 KD i 011.1 KD wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.
 - Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.
 - Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 011.1 KD,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 002 KL, 010.1 KD,
 wyznaczone na rysunku planu.
 - Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.
- Parkingi:
- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
 - 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie
 - 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
 - 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 7.4.TE
Powierzchnia terenu w ha – 0,005
Przeznaczenie terenu:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulicy 001 KL wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.
 - Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL, wyznaczoną na rysunku planu.
 - Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 001 KL.
 - Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.
- Parkingi:
- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

- funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne
- funkcja uzupełniająca – nie ustala się
- Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
 - minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
 - maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
 - maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 8.1.M/U
Powierzchnia terenu w ha – 1,10
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna
funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

- 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie
 - 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
 - 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej
- Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 8.4.TK
Powierzchnia terenu w ha – 0,0025
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownia ścieków)
funkcja uzupełniająca – nie ustala się
- Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 9.U,KX
Powierzchnia terenu w ha – 0,98
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa usługowa, place, ciągi piesze i pieszo jezdne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – usługowa
minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – nie ustala się
minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60%
maksymalna ilość kondygnacji – 4
maksymalna wysokość budynku – 12,5 m

— Postuluje się objęcie obszaru jednostki koncepcją architektoniczno-urbanistyczną opracowaną w drodze konkursu.

— Ustala się na terenie jednostki orientacyjną lokalizację placu pieszo-jezdnego, przestrzeni publicznej.

— Na obszarze jednostki przestrzennej do max powierzchni zabudowy działki nie wlicza się powierzchni placu.

— Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

— Ustala się wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu orientacyjną lokalizację dominanty wysokościowej, budynku lub obiektu dla którego nie obowiązują ograniczenia dotyczące maksymalnej wysokości.

— Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na kondygnacjach powyżej parteru.

— Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o kącie nachylenia połaci 30° lub 45°.

Parkingi:

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 10.1.U,KX/M

Powierzchnia terenu w ha – 2,88

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa usługowa, place, ciągi piesze i pieszo – jezdne

funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – usługowo – mieszkaniowa (U/M)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – nie ustala się
minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60%
maksymalna ilość kondygnacji – 4
maksymalna wysokość budynku – 12,5 m

— Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

— Nakazuje się sytuowanie budynków wzdłuż obowiązującej ciągłej frontowej linii zabudowy tworzącej pierzeje placu – ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu.

— Na obszarze jednostki przestrzennej do max powierzchni zabudowy działki nie wlicza się powierzchni placu.

— Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

— w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 011.1 KD,

— w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL,

— w odległości 9 m od linii rozgraniczającej ulicy 010.2 KD, 010.1 KD

oraz wyznaczone na rysunku planu.

— Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na kondygnacjach powyżej parteru.

— Jednostka przestrzenna objęta przedsięwzięciem inwestycyjnym zintegrowanym (wymagającym co najmniej wspólnego dla całego obszaru określenia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w zakresie ustalonym w tekście planu)

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki

Parkingi:

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

— 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

— 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 10.2.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się

maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się

maksymalna wysokość budynku – nie ustala się

— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 10.3.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się

maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytutacją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 11.U,KX

Powierzchnia terenu w ha – 1,08

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa usługowa, place, ciągi piesze i pieszo – jezdne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – usługowa

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – nie ustala się

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 60%

maksymalna ilość kondygnacji – 4

maksymalna wysokość budynku – 12,5 m

— Postuluje się objęcie obszaru jednostki koncepcją architektoniczno-urbanistyczną opracowaną w drodze konkursu.

— Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu

— Ustala się wyznaczoną zgodnie z rysunkiem planu orientacyjną lokalizację dominanty wysokościowej, budynku lub obiektu dla którego nie obowiązują ograniczenia dotyczące maksymalnej wysokości.

— Ustala się na terenie jednostki orientacyjną lokalizację placu pieszo – jezdnego, przestrzeni publicznej stanowiącej o tożsamości dzielnicy.

— Na obszarze jednostki przestrzennej do max powierzchni zabudowy działki nie wlicza się powierzchni placu.

— Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 011.1 KD.

— Ustala się obowiązujące, frontowe linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu.

— Dopuszcza się funkcję mieszkaniową na kondygnacjach powyżej parteru.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o kącie nachylenia połaci 30° lub 45°.

Parkingi:

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 20 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 12.1.MN

Powierzchnia terenu w ha – 0,35

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 800 m²

minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 3

maksymalna wysokość budynku – 10 m

— Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.

— Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 12.2.MN

Powierzchnia terenu w ha – 1,06

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 800 m²

minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 3

maksymalna wysokość budynku – 10 m

— Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.

— Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 12.3.MN

Powierzchnia terenu w ha – 0,32

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 800 m²
 - minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość budynku – 10 m
- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 12.4.MN

Powierzchnia terenu w ha – 0,26

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 800 m²
 - minimalna szerokość frontu działki – 22,0 m
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość budynku – 10 m
- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - c) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - d) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 12.5.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
 - minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
 - maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
 - maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 13.1.MS

Powierzchnia terenu w ha – 0,91

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze specjalnym (skojarzona z funkcją rehabilitacji i ochrony zdrowia – np. domy rencistów, domy opieki społecznej itp.)

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – usługowo – mieszkaniowa (MS, MP)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 2000 m²
 - minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%
 - maksymalna ilość kondygnacji – 3
 - maksymalna wysokość budynku – 12,5 m
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.
- Nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nieuszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 13.2.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
dopuszczalne rodzaje zabudowy– stacja transformatorowa (TE)
minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 13.3.TK
Powierzchnia terenu w ha – 0,0025
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownia ścieków)
funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 14.ZP
Powierzchnia terenu w ha – 0,76

- Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zieleń parkowa ogólnodostępna
funkcja uzupełniająca – nie ustala się
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
—Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, oraz obiektów małej architektury.
Parkingi:
—nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 15.1.UZ,UT/MS
Powierzchnia terenu w ha – 7,59
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia wypoczynku i rehabilitacji, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze specjalnym (skojarzona z funkcją rehabilitacji i ochrony zdrowia – np. domy rencistów, domy opieki społecznej itp.)
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
—Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
usługowo – mieszkaniowa (MS, MP)	2000 m ²	nie ustala się	15%	3	12,5 m
usługowa (UZ, UT)	4000 m ²	nie ustala się	15%	3	12,5 m

- Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłącznych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu – 10 m od granicy terenów leśnych.
- Nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropółciowy, regularny o następujących regulacjach:
a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 15.2.TE
Powierzchnia terenu w ha – 0,005
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne
funkcja uzupełniająca – nie ustala się
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich

- rozdziałów niniejszej uchwały:
—Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
dopuszczalne rodzaje zabudowy– stacja transformatorowa (TE)
minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 16.1.MN
Powierzchnia terenu w ha – 1,92
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
funkcja uzupełniająca – nie ustala się
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
—Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

- dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)
- minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 1000 m²
- minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%
- maksymalna ilość kondygnacji – 3
- maksymalna wysokość budynku – 10 m
- Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.
- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 011.1 KD, wyznaczoną na rysunku planu.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 17.1.M/U

Powierzchnia terenu w ha – 0,95

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulic 011.1 KD i 010.2 KD wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.
 - Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.
 - Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy 011.1 KD,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 002 KL, 010.2 KD,
 wyznaczone na rysunku planu.
 - Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.
- Parkingi:
- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
 - 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie
 - 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
 - 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 17.2.MN

Powierzchnia terenu w ha – 1,14

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca (MN)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 1000 m²

minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 3

maksymalna wysokość budynku – 10 m

- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.

- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 002 KL, wyznaczoną na rysunku planu.

- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

- a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
- b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 17.3.M/U

Powierzchnia terenu w ha – 1,19

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

— Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulicy 010.2 KD wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.

— Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 010.2 KD, wyznaczoną na rysunku planu..

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

- a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
- b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

— 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 17.4.M/U

Powierzchnia terenu w ha – 0,58

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca (M)	600 m ²	16,0 m	20%	3	10 m
jednorodzinna bliźniacza (M)	450 m ²	12,0 m	25%	3	10 m
jednorodzinna szeregowa (M)	maks. ilość domów w szeregu: 6 250 m ²	10,0 m	30%	3	10 m
wielorodzinna (M)	maks. pow. parteru – 750 m ²	nie ustala się	nie ustala się	4	12,5 m

- Dopuszcza się zabudowę usługową wzdłuż ulicy 001 KL wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dla pozostałych terenów dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL i 002KL, wyznaczoną na rysunku planu.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulic 001 KL i 002 KL.
- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 1,5 miejsca postojowe na jedno mieszkanie
- 0,15 miejsc czasowego postoju na mieszkanie
- 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych
- 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 17.5.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
 - dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)
 - minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
 - minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
 - maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
 - maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 18.1.MR/UZ,UT

Powierzchnia terenu w ha – 1,52

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia wypoczynku i rehabilitacji, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna (MR)	2000 m ²	25,0 m	10%	3	10 m
usługowa (UZ, UT)	4000 m ²	nie ustala się	15%	3	12,5 m

- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

- Dla działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia wypoczynku i rehabilitacji, obiektów i urządzeń obsługi rekreacji i turystyki, nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.

- Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

- a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
- b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 18.2.MR

Powierzchnia terenu w ha – 0,64

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

- dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna (MR)

- minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 2000 m²

- minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m

- maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 10%

- maksymalna ilość kondygnacji – 3

- maksymalna wysokość budynku – 10 m

- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

- Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

- a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
- b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 18.3.TK

Powierzchnia terenu w ha – 0,01

Przeznaczenie terenu:

- funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownia ścieków)
- funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 19.1.MR

Powierzchnia terenu w ha – 1,12

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:
dopuszczalne rodzaje zabudowy – jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna (MR)
minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 2000 m²

minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 10%
maksymalna ilość kondygnacji – 3
maksymalna wysokość budynku – 10 m

— Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 002 KL.

— Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

- a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,
- b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 19.2.MR/UZ,UT

Powierzchnia terenu w ha – 2,18

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym,

funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia, wypoczynku i rehabilitacji, obiekty i

urządzenia obsługi rekreacji i turystyki,
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna (MR)	2000 m ²	25,0 m	10%	3	10 m
usługowa (UZ, UT)	4000 m ²	nie ustala się	15%	3	12,5 m

— Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL, wyznaczoną na rysunku planu.

— Dla działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia wypoczynku i rehabilitacji, obiektów i urządzeń obsługi rekreacji i turystyki, nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.

— Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulic 001 KL i 002 KL.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

- a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°.
- b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 15 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 19.3.TE

Powierzchnia terenu w ha 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

- Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się

maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
maksymalna wysokość budynku – nie ustala się

- Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 20.1.MN
Powierzchnia terenu w ha – 2,40
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

funkcja uzupełniająca – nie ustala się
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	Maksymalna Wysokość Budynku
jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna (MR)	2000 m ²	25,0 m	10%	3	10 m
jednorodzinna wolnostojąca (MN)	1000 m ²	20,0 m	15%	2	8 m
jednorodzinna wolnostojąca (MN)	1000 m ²	20,0 m	15%	3	10 m

- Dozwolone jest przeznaczenie parterów lub części parterów budynków mieszkalnych dla usług publicznych i komercyjnych. Zakazuje się wznoszenia odrębnych budynków usługowych.
- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy 001 KL, wyznaczoną na rysunku planu.
- Zakazuje się wjazdów na indywidualne działki od ulicy 001 KL.
- Dla budynków mieszkalnych ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropółściowy, regularny o następujących regulacjach:
 - a) kąt nachylenia pości 30° lub 45°,
 - b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

- 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 20.2.TE
Powierzchnia terenu w ha – 0,005
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne
funkcja uzupełniająca – nie ustala się
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy – stacja transformatorowa (TE)
minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60
minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się
maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się
maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się
maksymalna wysokość budynku – nie ustala się
— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją ekspluatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 21.1.MS,MP/UZ
Powierzchnia terenu w ha – 6,76
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze specjalnym (skojarzona z funkcją rehabilitacji i ochrony zdrowia – np. domy rencistów, domy opieki społecznej itp.) i pensjonatowym,
funkcja uzupełniająca – zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia, wypoczynku i rehabilitacji
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy	minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku	minimalna szerokość frontu działki	maksymalna powierzchnia zabudowy działki	maksymalna ilość kondygnacji	maksymalna wysokość budynku
usługowo - mieszkaniowa (MS, MP)	2000 m ²	nie ustala się	15%	3	12,5 m
usługowa (UZ, UT)	4000 m ²	nie ustala się	15%	3	12,5 m

— Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu—10 m od granicy terenów leśnych i 30 m od terenów leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.

— Nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.

— Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 15 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej

— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 22.1.MS,MP

Powierzchnia terenu w ha – 3,05

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o charakterze specjalnym i pensjonatowym

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy– usługowo – mieszkaniowa (MS, MP)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 2000 m²

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 15%

maksymalna ilość kondygnacji – 3

maksymalna wysokość budynku – 12,5 m

— Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu 30 m od terenów leśnych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy.

— Nakazuje się pozostawienie minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej jako niezabudowanej i nie uszczelnionej powierzchni biologicznie czynnej, z włączeniem oczek i cieków wodnych.

— Ustala się zagospodarowanie zielenią terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

— Dla budynków ustala się kształt dachu dwupołaciowy lub czteropołaciowy, regularny o następujących regulacjach:

a) kąt nachylenia połaci 30° lub 45°,

b) kalenica prostopadła lub równoległa do frontowej granicy działki.

Parkingi:

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 15 miejsc parkingowych na 1000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 22.2.TE

Powierzchnia terenu w ha – 0,005

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia elektroenergetyczne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy– stacja transformatorowa (TE)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 60

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – nie ustala się

maksymalna ilość kondygnacji – nie ustala się

maksymalna wysokość budynku – nie ustala się

— Lokalizacja terenu urządzeń elektroenergetycznych może być zmieniona w uzgodnieniu z instytucją eksploatującą urządzenia elektroenergetyczne.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 23.1.ZP/US

Powierzchnia terenu w ha – 1,98

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – zieleń parkowa

funkcja uzupełniająca – obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, niekubaturowych w zakresie urządzeń sportowo – rekreacyjnych pod warunkiem realizacji funkcji podstawowej na 70% powierzchni terenu.

— Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, oraz obiektów małej architektury.

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 23.3.TK

Powierzchnia terenu w ha – 0,0225

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków (przepompownia ścieków)

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 23.4.Usk

Powierzchnia terenu w ha – 0,68

Przeznaczenie terenu:

funkcja wiodąca – usługi sakralne i kościelne

funkcja uzupełniająca – nie ustala się

Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:

— Regulacje dotyczące ustalonych, dopuszczalnych rodzajów zabudowy:

dopuszczalne rodzaje zabudowy– usługowa (Usk)

minimalna wielkość działki lub maksymalna pow. parteru budynku – 6000 m²

minimalna szerokość frontu działki – nie ustala się

maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 10%

maksymalna ilość kondygnacji – 2

maksymalna wysokość budynku – 10 m

Parkingi:

— 10 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych

— 20 miejsc parkingowych na 1 000 m² pow. użytkowej

Karta terenu jednostki przestrzennej (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 24.ZP/US
Powierzchnia terenu w ha – 3,42
Przeznaczenie terenu:
funkcja wiodąca – zieleni parkowa
funkcja uzupełniająca – obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne
Warunki urbanistyczne inne niż wynikające z poprzednich rozdziałów niniejszej uchwały:
— Dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych, niekubaturowych w zakresie urządzeń sportowo – rekreacyjnych pod warunkiem realizacji funkcji podstawowej na 70% powierzchni terenu.
— Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, oraz obiektów małej architektury.

2. Karty terenów dla komunikacji.

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 001 KL
Powierzchnia obszaru w ha – 1,89
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu – ulica lokalna KL 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m
Ustalenia szczegółowe:
Jezdnia 7,0 m, przewiduje się prowadzenie komunikacji autobusowej w ulicy, skrzyżowanie z ul. Starogardzką z wydzielonymi pasami dla lewoskrętów, parkowanie tylko w zatokach postojowych, wprowadzić pasy zieleni oddzielające chodniki od jezdni, ścieżka rowerowa obustronna, lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej poza jezdnią za wyjątkiem kanalizacji deszczowej. W miejscu przeprowadzenia głównego ciągu pieszego z ośrodka usługowego – na przejściu pieszym wprowadzić tzw. „azył dla pieszych”.

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 002 KL
Powierzchnia obszaru w ha – 2,61
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica lokalna 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 18 m
Ustalenia szczegółowe:
Jezdnia 7,0 m, przewiduje się prowadzenie komunikacji autobusowej w ulicy; W uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej docelowe powiązania z ul. Tczewską; W pasie linii rozgraniczających ścieżka rowerowa, parkowanie w zatokach postojowych, lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej poza jezdnią za wyjątkiem kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 003 KL
Powierzchnia obszaru w ha – 1,34
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica lokalna 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 16 m
Ustalenia szczegółowe:
Jezdnia 6,0 m, powiązanie z istniejącym ciągiem komunikacyjnym do ul. Starogardzkiej, w pasie linii rozgraniczających ścieżka rowerowa, parkowanie w zatokach postojowych, dopuszcza się lokalizację w jezdni kanalizacji sanitarnej i deszczowej pozostałe sieci poza jezdnią.

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 02 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,58
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
Ustalenia szczegółowe:
Jezdnia 6,0 m, zatoki postojowe podłużne, infrastruktura podziemna oprócz kanalizacji deszczowej i sanitarnej poza jezdnią,

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 03.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,11
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
Jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, zakończenie ulicy placem do zawracania, dopuszcza się lokalizację w jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej – pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 04 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,42
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,0 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 05.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,52
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 6,0 m, parkowanie w zatokach podłużnych, infrastruktura podziemna oprócz kanalizacji deszczowej i sanitarnej poza pasem jezdni, zakończenie ulicy placem do zawracania min 12,5 x 12,5 m

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 05.2 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,22
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,0 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 06.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,30
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,0 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizacje w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 07.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,32
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 07.2 KX
Powierzchnia obszaru w ha – 0,03
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ciąg pieszo – jezdny
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
Ustalenia szczegółowe:
ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu tylko dla mieszkańców, wprowadzić progi zwalniające ruch,

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 08 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,15
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,0 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizacje w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 010.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,28
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 010.2 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,29
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 011.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,69
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 16 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 6,0 m, parkowanie w zatokach podłużnych, dopuszcza się lokalizacje w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią, dla przejścia pieszego z głównego ciągu pieszego centrum usługowego na jezdni wykonać „azył dla pieszych”

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 012.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,29
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 012.2 KX
Powierzchnia obszaru w ha – 0,02
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ciąg pieszo – jezdny
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
Ustalenia szczegółowe:
ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu tylko dla mieszkańców, wprowadzić progi zwalniające ruch,

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 012.3 KX
Powierzchnia obszaru w ha – 0,02
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ciąg pieszo – jezdny
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
Ustalenia szczegółowe:
ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu tylko dla mieszkańców, wprowadzić progi zwalniające ruch,

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 016.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,16
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica dojazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopuszcza się lokalizacje w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezdnią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu) – 016.2 KX
Powierzchnia obszaru w ha – 0,06
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ciąg pieszo – jezdny

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
Ustalenia szczegółowe:
ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu tylko dla mieszkań-
ców, wprowadzić progi zwalniające ruch

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 017.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,30
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 017.2 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,18
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 017.3 KX
Powierzchnia obszaru w ha – 0,05
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ciąg pie-
szo – jezdny
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
Ustalenia szczegółowe:
ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu tylko dla mieszkań-
ców, wprowadzić progi zwalniające ruch,

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 018.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,28
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 6,0 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i sa-
nitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 018.2 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,19
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 019 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,32
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 020 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,36
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,00 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 021 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,26
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 6,00 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 022.1 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,14
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią, na zakończeniu ulicy plac do zawracania 12,5 x 12,5 m

Karta terenu dla komunikacji (numer porządkowy i sym-
bol przeznaczenia terenu) – 022.2 KD
Powierzchnia obszaru w ha – 0,10
Ulica z określeniem ilości jezdni/pasów ruchu ulica do-
jazdowa 1/2
Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m
Ustalenia szczegółowe:
jezdnia 5,50 m, parkowanie przykrawężnikowe, dopusz-
cza się lokalizację w pasie jezdni kanalizacji deszczowej i
sanitarnej, pozostała infrastruktura podziemna poza jezd-
nią, na zakończeniu ulicy plac do zawracania 12,5 x 12,5

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 12

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Skarszewy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarszewy,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających uchwalony plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, wypisów i wyrysów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Traci moc, we fragmencie objętym granicami uchwalonego planu, miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy zatwierdzony uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Skarszewy z 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28, poz. 196), zmienioną uchwałą Nr XXXIV/245 Rady Miejskiej Gminy Skarszewy z 26 października 1993 r. i uchwałą Nr I/43/94 Rady Miejskiej w Skarszewach z 7 grudnia 1994 r.).

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 12 lit. a), który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
A. Flis

1126

UCHWAŁA Nr 271/XXXIII/2001
Rady Gminy Gniewino
z dnia 31 lipca 2001 r.

w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Gniewino.

Na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa), z przeznaczeniem do spożycia poza miejscem sprzedaży na 25. Rozmieszczenie punktów sprzedaży na terenie gminy:

Rybno – 1 punkt
Kostkowo – 3 punkty
Perlino – 2 punkty
Gniewino – 4 punkty
Chynowie – 2 punkty
Toliszczyk – 1 punkt
Strzebielinko – 1 punkt
Czymanowo – 1 punkt
Słuszewo – 1 punkt
Bychowo – 2 punkty
Nadole – 4 punkty
Mierzyno – 1 punkt
Lisewo – 1 punkt
Dąbrówka – 1 punkt

§ 2

Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży na 10. Rozmieszczenie punktów na terenie gminy:

Kostkowo – 2 punkty
Perlino – 1 punkt
Gniewino – 2 punkty
Czymanowo – 1 punkt
Bychowo – 2 punkty
Nadole – 2 punkty

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Gniewino Nr XXXIV/216/93 z dnia 31 sierpnia 1993 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Gniewino liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu do spożycia poza miejscem sprzedaży.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Ponadto uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Zarządu Gminy Gniewino oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodnicząca
Rady Gminy
M. Korkosz

1127

UCHWAŁA Nr XXIV/258/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kobysewo, część działki nr 122/6, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58,

poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1.KD1 – poszerzenie istniejącej gminnej nr 1026008 (szer. poszerzenia 6 m od osi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - dojazd z istniejącej drogi gminnej.
5. Ustalenia inne:
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 139 z 1992 r.) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1128**UCHWAŁA Nr XXIV/266/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smółdzino, działek nr 251/2, 253 w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412,

Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:

— wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),

— dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45° -50°),

— powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,

— minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,

— architektura nawiązująca do form regionalnych,

— na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (30% powierzchni ogólnej działki),

— nieprzekraczalne linie zabudowy:

— 6 m od KD i KD1,

— 15 m od krawędzi lasu.

KD – projektowana droga dojazdowa o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).

KD2 – projektowany dojazd o szer. 6 m w liniach rozgraniczających.

ZL – zieleń leśna.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych (jedynie w przypadku podpisania długoterminowej umowy na odbiór ścieków przez jedno z przedsiębiorstw komunalnych działających na terenie gminy Żukowo), opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Żukowie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,

— odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,

— zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

— zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

— usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

— dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz z istniejącej drogi lokalnej.

5. Ustalenia inne:

— na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5) projektowana droga wewnętrzna,

6) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej,

7) projektowany dojazd wewnętrzny,

8) zieleń leśna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wnioski zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

szenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1129

UCHWAŁA Nr XXIV/267/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Smołdzino, działek nr 260/1, 260/2, 260/3, 260/4 i 260/5 w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznaczają się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20 % powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD1.
 - KD1 – poszerzenie istniejącej drogi lokalnej (szer. poszerzenia 3 m).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych (jedynie w przypadku podpisania długoterminowej umowy na odbiór ścieków przez jedno z przedsiębiorstw komunalnych działających na tere-

nie gminy Żukowo), opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Żukowie, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników,

- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej.
 - dojazd z istniejącej drogi lokalnej za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej oraz z istniejącej drogi lokalnej,
 5. Ustalenia inne.
 - na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) poszerzenie istniejącej drogi lokalnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1130

UCHWAŁA Nr XXIV/269/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przdokowo (Kawle Dolne), działka nr 6/2, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod usługi rzemiosła.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
UR – tereny usług rzemiosła uciążliwego:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwu lub wielospadowe (nachylenie 20°-45°),
 - powierzchnia zabudowy – do 30 % powierzchni działki,
 - architektura z zachowaniem walorów regionalnych,
 - uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi się zawierać w granicach działki,
 - obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospo-

darczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed jej negatywnym wpływem,

- na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20% powierzchni ogólnej działki, w grupach o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 5 % powierzchni ogólnej działki),

- nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od linii elektroenergetycznej SN,
 - 15 m od granicy lasu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,

- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni w Przdokowie, do czasu wybudowania kanalizacji nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych, po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieki odprowadzane do tej kanalizacji muszą odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni w Przdokowie, na terenie posesji należy przewidzieć lokalizację poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do zbiorczego układu kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg, placów i parkingów przez separatory ropopochodnych i piasku do wód powierzchniowych, osady z separatorów ropopochodnych i piasku muszą być odbierane i unieszkodliwiane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje,

- zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,

- usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę, odpady technologiczne i poprodukcyjne winny być segregowane w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- dojazd z istniejącej drogi lokalnej.

5. Ustalenia inne.

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:500, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
4) tereny usług rzemiosła.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod usługi rzemiosła na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1131

UCHWAŁA Nr XXIV/271/2001
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Kosowo, część działek nr 49 i 50, w gminie Przodkowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren upraw polowych, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zielen izolacyjno-ozdobną (20 % powierzchni ogólnej działki),
 - zaleca się odsunięcie działań inwestycyjnych na odległość 15 m od istniejących pomników przyrody,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 224,
 - 6 m od KD.

KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.

KD1 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 224 (szer. poszerzenia – 12,5 m od krawędzi jezdni).

KD2 – projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026012 (szer. poszerzenia – 2,5 m).

Zi – zielen izolacyjna:

— pozostawić w stanie istniejącym oraz uzupełnić nowymi nasadzeniami.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesję, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przodkowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przodkowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
 - odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,

- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
- usuwanie odpadów stałych – odpady winny być segregowane według grup asortymentowych w miejscu ich wytwarzania, organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej.

- dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026012 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.

5. Ustalenia inne.

- na opracowywanym terenie należy stosować nakazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scałonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) projektowane poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej,
- 7) projektowane poszerzenie istniejącej drogi gminnej,
- 8) zieleń izolacyjna.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przdokowie,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przdokowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1132

**UCHWAŁA Nr XXIV/272/2001
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Tokary, części działki nr 17/7, w gminie Przdokowo.

Działając na podstawie art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 14, poz. 124) art. 18, ust. 2, pkt 5, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26, poz. 301, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Gminy Przdokowo uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o następującej treści:

1. Obszar stanowiący dotychczas teren produkcji rolnej, przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:
 - wysokość zabudowy – do 1,5 kondygnacji (do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy),
 - dachy dwuspadowe (nachylenie 22°-35° lub 45°-50°),
 - powierzchnia zabudowy – do 20 % powierzchni działki,
 - minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - architektura nawiązująca do form regionalnych,
 - na teren wprowadzić zieleń izolacyjno-ozdobną (20 % powierzchni ogólnej działki),
 - nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6 m od KD i KD1,
 - 15 m od granicy lasu,KD – projektowana droga wewnętrzna o szer. 10 m w liniach rozgraniczających.
KD1 – poszerzenie istniejącej drogi gminnej nr 1026023 (szer. poszerzenia 7,5 m od osi jezdni).
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – docelowo do

- oczyszczalni w Przodkowie, do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo przez specjalistyczne przedsiębiorstwo posiadające odpowiednie urządzenia i koncesje, ścieki wywożone będą na punkt zlewny przy oczyszczalni ścieków w Przodkowie, pod warunkiem, że oczyszczalnia w Przodkowie odbierze planowaną ilość ścieków zgromadzonych w zbiornikach bezodpływowych, w przypadku zgody (oświadczenia na piśmie) oczyszczalni na odbiór ścieków, wymagane jest udokumentowanie wywozu ścieków ze zbiorników na oczyszczalnię gminną,
- odprowadzenie wód opadowych – z dachów obiektów budowlanych: powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki, z utwardzonych dróg do gruntu,
 - zaopatrzenie w gaz – za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez użytkownika sieci,
 - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją wykorzystania gazu i oleju z niską zawartością siarki,
 - usuwanie odpadów stałych – organiczne należy kompostować w granicach własności, inne do pojemników usytuowanych na terenie posesji i wywożonych na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
— dojazd z istniejącej drogi gminnej nr 1026023 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej.
5. Ustalenia inne:
— na opracowywanym terenie należy stosować nakaazy i zakazy określone w obowiązującej decyzji Wojewody Gdańskiego o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wód powierzchniowych „Straszyn” – decyzja nr O-V-7626/1/93 z dnia 06.08.1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej (scalonej) w skali 1:1000, na której oznaczono:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) projektowana droga wewnętrzna,
- 6) poszerzenie istniejącej drogi gminnej.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie,

- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście i na rysunku planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Przodkowo Nr XVI/70/91 z dnia 3 października 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 20, poz. 139) z późniejszymi zmianami – we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
F. Rzeszewicz

1133

UCHWAŁA Nr 465/XXXV/01
Sejmiku Województwa Pomorskiego
z dnia 15 października 2001 r.

w sprawie: przyjęcia Oświadczenia dotyczącego zmian w Kontrakcie wojewódzkim dla Województwa Pomorskiego na lata 2001-2002.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 maja 2000 r. o zasadach wspierania rozwoju regionalnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 48, poz. 550 z późn. zm.); art. 11 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 1998 r. Nr 91, poz. 576 z późn. zm.); Sejmik Województwa Pomorskiego uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Oświadczenie dotyczące zmian w Kontrakcie wojewódzkim dla Województwa Pomorskiego na lata 2001-2002.

§ 2

Oświadczenie, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Sejmiku Województwa Pomorskiego
J.A. Bela

**Oświadczenie Stron Kontraktu Wojewódzkiego
dla Województwa Pomorskiego**

zawartego dnia 19 czerwca 2001 r.

w Warszawie

**pomiędzy Radą Ministrów,
reprezentowaną przez Jerzego Kropiwnickiego,
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa**

a

**Samorządem Województwa Pomorskiego
reprezentowanym przez Jana Zarębskiego,
Marszałka Województwa Pomorskiego,
dotyczące zmian w kontrakcie wojewódzkim**

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 maja 2000 r. o zasadach wspierania rozwoju regionalnego (Dz. U. Nr 48, poz. 550, z późniejszymi zmianami) Rada Ministrów, reprezentowana przez Jerzego Kropiwnickiego, Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa i Samorząd Województwa Pomorskiego, reprezentowany przez Jana Zarębskiego, Marszałka Województwa Pomorskiego, zgodnie oświadczają, że wprowadzają do kontraktu wojewódzkiego następujące zmiany:

I. Zmiany w ogólnych zapisach kontraktu:

Art. 5

W art. 5 zmianie ulega ust. 1, zdanie 1:

„1. Na realizację kontraktu Strony przeznaczają łącznie 554.413,124 tys. zł i 20.415 tys. EUR.”

Zdanie to otrzymuje brzmienie:

„1. Na realizację kontraktu Strony przeznaczają łącznie 551.790,124 tys. zł i 20.415 tys. EUR.

Art. 7

W art. 7 zmianie ulega:

Ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Strona rządowa udostępni na realizację kontraktu łącznie 93.499,124 tys. zł i 2.180 tys. EUR ze środków krajowych pochodzących z budżetu państwa, pozostających w dyspozycji ministrów właściwych i środków pozostających w dyspozycji wojewody, o których mowa w załączniku nr 5 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 kwietnia 2001 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie przyjęcia Programu wsparcia na lata 2001 – 2002 (Dz. U. Nr 39, poz. 460), w tym:”

Ust. 1 pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3) 10.107 tys. zł ze środków ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania,

a) w roku 2001 – 6.502 tys. zł,

b) w roku 2002 – 3.605 tys. zł,”

W art. 7 przerwaniu ulega ust. 1 pkt 5, który otrzymuje brzmienie:

„5) 30.669,700 tys. zł ze środków pozostających w dyspozycji Wojewody Pomorskiego, w tym:

5A) ze środków Wojewody Pomorskiego, w części przeznaczonej na realizację zadań innych niż wymienione w załączniku 1 do Programu wsparcia, w roku 2001 – 7.885 tys. zł,

5B) ze środków na dofinansowanie zadań własnych samorządu województwa w zakresie organizowania i dotowania kolejowych regionalnych przewozów pasażerskich, w roku 2001 – 22.784,700 tys. zł.”

Art. 10

W art. 10 zmianie ulega zdanie 1: „Przewidywana wielkość środków na realizację kontraktu udostępnionych przez jednostki samorządu terytorialnego wynosi łącznie 65.472 tys. zł.”

Zdanie otrzymuje brzmienie: „Przewidywana wielkość środków na realizację kontraktu udostępnionych przez jednostki samorządu terytorialnego wynosi łącznie 64.917 tys. zł.”

Art. 11

W artykule 11 zmianie ulegają ustępy 1, 2 i 3:

„1. Samorząd Województwa Pomorskiego przekaże na realizację kontraktu 21.150 tys. zł,

a) w roku 2001 – 5.700 tys. zł,

b) w roku 2002 – 2.080 tys. zł,

c) w latach 2003-2005 – 13.370 tys. zł.

2. Przewidywana wielkość środków na realizację kontraktu udostępnionych przez samorządy powiatów wynosi 10.550 tys. zł:

a) w roku 2001 – 775 tys. zł,

b) w roku 2002 – 3.455 tys. zł,

c) w latach 2003-2005 – 6.320 tys. zł.

3. Przewidywana wielkość środków na realizację kontraktu udostępnionych przez samorządy gmin wynosi 33.772 tys. zł:

a) w roku 2001 – 8.760 tys. zł,

b) w roku 2002 – 20.317 tys. zł,

c) w latach 2003-2005 – 4.695 tys. zł.”

Ustępy te otrzymują brzmienie:

„1. Samorząd Województwa Pomorskiego przekaże na realizację kontraktu 21.329 tys. zł,

d) w roku 2001 – 5.336 tys. zł,

e) w roku 2002 – 2.623 tys. zł,

f) w latach 2003-2005 – 13.370 tys. zł.

2. Przewidywana wielkość środków na realizację kontraktu udostępnionych przez samorządy powiatów wynosi 11.140 tys. zł,

d) w roku 2001 – 165 tys. zł,

e) w roku 2002 – 4.655 tys. zł,

f) w latach 2003-2005 – 6.320 tys. zł.

4. Przewidywana wielkość środków na realizację kontraktu udostępnionych przez samorządy gmin wynosi 32.448 tys. zł:

d) w roku 2001 – 7.566 tys. zł,

e) w roku 2002 – 20.187 tys. zł,

f) w latach 2003-2005 – 4.695 tys. zł.”

Art. 12

Zmianie ulega art. 12: „Przewidywana wielkość kwot udostępnionych na realizację kontraktu przez inne podmioty, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 1, wynosi 71.159 tys. zł:

a) w roku 2001— 30.871 tys. zł,

b) w roku 2002 – 39.720 tys. zł,

c) w latach 2003-2005 – 568 tys. zł.”

Artykuł ten otrzymuje brzmienie:

„Przewidywana wielkość kwot udostępnionych na realizację kontraktu przez inne podmioty, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 1, wynosi 67.091 tys. zł,

b) w roku 2001— 22.972 tys. zł,

d) w roku 2002 – 43.551 tys. zł,

e) w latach 2003-2005 – 568 tys. zł.”

Art. 17

W art. 17 zmianie ulega ust. 14, który otrzymuje następujące brzmienie:

„14. Przeznaczenie i zasady wydatkowania stanowiących część kontraktu środków pozostających w dyspozycji Wojewody Pomorskiego na realizację zadań innych niż wymienione w załączniku 1 Programu wsparcia określa załącznik nr 14 A, natomiast wydatkowanie

stanowiących część kontraktu środków pozostających w dyspozycji Wojewody Pomorskiego, przeznaczonych na dofinansowanie zadań własnych samorządu województwa w zakresie organizowania i dotowania kolejowych regionalnych przewozów pasażerskich określa załącznik nr 14 B."

Art. 19 a

Dodaje się art. 19 a w brzmieniu:

„Art. 19 a

1. Środki z rezerw budżetu państwa przyznane jednostkom samorządu terytorialnego z obszaru Województwa po dniu podpisania kontraktu i przeznaczone na dofinansowanie inwestycji realizowanych przez te jednostki, są objęte kontraktem z zastrzeżeniem postanowień art. 29 ustawy o zasadach wspierania rozwoju regionalnego.
2. Każdorazowo, po przyznaniu środków, o jakich mowa w ust. 1 są one włączane do kontraktu na podstawie oświadczenia podpisanego przez strony kontraktu."

Załącznik nr 5

W § 13 załącznika nr 5 dodaje się punkt 14 w brzmieniu: „przedstawiciel ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego."

W § 14 pkt 3 załącznika nr 5 wykreśla się wyrazy „spośród swoich członków."

W § 23 załącznika nr 5 wyrazy „w § 34 i § 35 załącznika nr 6" zastępuje się wyrazami „w § 42 i § 43 załącznika nr 6."

W § 24 załącznika nr 5 wyrazy „w obecności co najmniej połowy członków" zastępuje się wyrazami „w obecności co najmniej dziewięciu członków".

Załącznik nr 6

W załączniku nr 6 zmianie ulega treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

- „1. Marszałek województwa zawiera umowy ze wszystkimi podmiotami uprawnionymi, w których określone zostaną zobowiązania tych podmiotów w związku z realizacją postanowień kontraktu oraz harmonogramy realizacji zadań. Marszałek Województwa może odstąpić od zawierania umów z podmiotami określonymi w Załączniku 14A i 14B do kontraktu. Odstępstwo to nie narusza paragrafu 4 ust. 1
2. Marszałek Województwa może zawrzeć umowę, która uwzględnia okoliczności nieznane w momencie składania przez podmiot uprawniony wniosku o dofinansowanie zadania, niewielką modyfikację zakresu rzeczowego zadania, terminu jego rozpoczęcia lub zakończenia, względnie innych warunków jego realizacji, pod warunkiem, że umowa taka:
 - 1) nie zmienia skali realizowanego zadania, ani jego charakteru,
 - 2) nie zwiększa wielkości finansowania zadania ze strony budżetu państwa,
 - 3) nie prowadzi do przesuwania środków z budżetu państwa przeznaczonych na poszczególne lata,
 - 4) nie ma znacznego wpływu na efekty realizacji działań mierzone za pomocą wskaźników określonych w kontrakcie,

- 5) nie prowadzi do zmniejszenia proporcjonalnego udziału w finansowaniu zadania środków innych niż środki z budżetu państwa."

W załączniku nr 6 w § 2 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

- „4. Umowy wykonawcze do kontraktu zawiera się także w odniesieniu do zadań realizowanych w ramach programu PHARE, o ile z Komisją Europejską nie został uzgodniony inny sposób wdrażania danego programu, jego komponentu lub projektu. Umów wykonawczych do kontraktu nie zawiera się w odniesieniu do środków będących w dyspozycji ministrów właściwych."

W załączniku nr 6 zmianie ulega treść § 5 ust. 1 i 2, które otrzymują brzmienie:

„§ 5.

1. Umowa wykonawcza do kontraktu nie może zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami kontraktu, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2.
2. Wojewoda może zawrzeć umowę wykonawczą, która uwzględnia okoliczności nieznane w momencie składania przez podmiot uprawniony wniosku o dofinansowanie zadania, niewielką modyfikację zakresu rzeczowego zadania, terminu jego rozpoczęcia lub zakończenia, względnie innych warunków jego realizacji, pod warunkiem, że umowa taka:
 - 6) nie zmienia skali realizowanego zadania, ani jego charakteru,
 - 7) nie zwiększa wielkości finansowania zadania ze strony budżetu państwa,
 - 8) nie prowadzi do przesuwania środków z budżetu państwa przeznaczonych na poszczególne lata,
 - 9) nie ma znacznego wpływu na efekty realizacji działań mierzone za pomocą wskaźników określonych w kontrakcie,
 - 10) nie prowadzi do zmniejszenia proporcjonalnego udziału w finansowaniu zadania środków innych niż środki z budżetu państwa."

W § 6 załącznika nr 6 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

- „2. Zapisy umowy wykonawczej dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego i planu finansowego mogą ulec zmianie w wyniku rozstrzygnięć przetargowych. Zmiana taka ma postać aneksu do umowy wykonawczej, podpisanego przez obie strony tej umowy i parafowanego przez Marszałka Województwa, którego kopia przekazywana jest Samorządowi Województwa."

W załączniku nr 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a Wojewoda nie może odmówić podpisania umowy wykonawczej zgodnej z wymogami ustawy o finansach publicznych oraz spełniającej warunki kontraktu."

W § 11 załącznika nr 6 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

- „2. Postanowienia ust. 1 pkt 2 nie odnoszą się do zobowiązań, jakie powstały na skutek zablokowania w roku 2000 środków z budżetu państwa przeznaczonych na inwestycje wieloletnie".

Załącznik nr 9 (Wzór sprawozdania kwartalnego/rocznego składanego przez podmiot uprawniony do Zarządu Województwa).

W załączniku nr 9 w objaśnieniu do tabeli 2 winno być: „R – wartość wskaźnika rezultatu określona w kontrakcie" oraz „O – wartość wskaźnika oddziaływania określona w kontrakcie".

Załącznik nr 10 (Wzór informacji kwartalnej/rocznej na temat przebiegu realizacji kontraktu składany przez Zarząd Województwa do Wojewody).

W załączniku nr 10 w objaśnieniu do tabeli 2 winno być: „R – wartość wskaźnika rezultatu określona w kontrakcie” oraz „O – wartość wskaźnika oddziaływania określona w kontrakcie”.

Załącznik nr 12 (Umowa, wzór standardowy).

§ 5 ust. 9 załącznika nr 12 otrzymuje brzmienie:

„9.1). Ze środków dotacji budżetu państwa mogą być finansowane jedynie koszty uzasadnione, tj. z wyłączeniem:

- a) pozycji – „vat” naliczony – jeżeli podatek ten nie jest kosztem podmiotu uprawnionego,
- b) opłat z tytułu kar i odsetek za zwłokę

„2). Postanowienia pkt 1, litera b) nie odnoszą się do zobowiązań, jakie powstały na skutek zablokowania w roku 2000 środków z budżetu państwa przeznaczonych na inwestycje wieloletnie”.

Załącznik nr 13 (wniosek o wypłatę dotacji).

W załączniku nr 13 w pkt 8 wyrazy „(wyliczenie kwoty dotacji w pkt 9 poz. 5: pkt 8 poz. 6 minus inne źródła finansowania zadania od pkt 1 do pkt 4)” należy zastąpić wyrazami: „(wyliczenie kwoty dotacji w pkt 8 poz. 5: pkt 7 poz. 6 minus inne źródła finansowania zadania od poz. 1 do poz. 4 punktu 8).”

Załącznik nr 17 (priorytety, działania i zadania realizowane w ramach kontraktu przez ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania).

W załączniku nr 17 zmianie ulega § 1:

„§ 1. Przewidywana wielkość środków w dyspozycji Ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania na realizację celu szczegółowego (działania), 8.107 tys. zł, w tym:

- 1) w roku 2001 – 4.502 tys. zł
- 2) w roku 2002 – 3.605 tys. zł”

który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przewidywana wielkość środków w dyspozycji Ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania na realizację priorytetów i celów szczegółowych (działań), 10.107 tys. zł, w tym:

- 1) w roku 2001 – 6.502 tys. zł
- 2) w roku 2002 – 3.605 tys. zł”

W § 2 dodaje się punkt 2), który otrzymuje brzmienie:

„2) Nazwa priorytetu: Wdrożenie reformy oświaty oraz racjonalizacja sieci szkolnej – inwestycje w bazę lokalową szkół:

a) cele szczegółowe (działania) poprzez które realizowany jest priorytet:

- zakończenie budowy gimnazjum w gminie Sierakowice, w roku 2001 – 1.600 tys. zł,
- rozbudowa gimnazjum w gminie Przdokowo, w roku 2001 – 400 tys. zł.

b) uzasadnienie wyboru priorytetu:

Dotychczasowa baza lokalowa w gimnazjach w gminie Sierakowice oraz Przdokowo nie spełnia wymaganych przepisami warunków. Istnieje pilna potrzeba zakończenia wyżej wymienionych inwestycji.

c) spodziewane rezultaty priorytetu:

Zakończenie w roku 2001 powyższych inwestycji zagwarantuje prawidłowy tok realizacji zadań dydaktycznych, zgodnie z wymogami wprowadzanej reformy edukacji.”

II. Zmiany w szczegółowych postanowieniach kontraktu*:
*Proponowane zmiany w tekście kontraktu oznaczone są podkreśleniem.

Priorytet I Zadanie 1

Założenie Regionalnego Funduszu Poręczeń Kredytowych

- a) Podmiot uprawniony
Bez zmian.
- b) Okres realizacji zadania
Bez zmian.
- c) Łączna suma nakładów na realizację zadania w latach 2001-2002 – 8100 (8050) tys. zł
Nakłady na realizację zadania w roku 2001 – 2300 (740) tys. zł.
Nakłady na realizację zadania w roku 2002 – 5800 (7310) tys. zł.
- d) Źródła finansowania w okresie realizacji wniosku o wsparcie (tys. zł).

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne*	Sektor prywatny (banki)	Razem
2001	500	50 100	125 15	125 0	500 125	1 000 0	2 300 740
2002	4 500	50 100	125 335	125 0	- 375	1 000 2 000	5 800 7 310
Razem	5 000	100 200	250 350	250 0	500 500	2 000 2 000	8 100 8050

*Agencja Rozwoju Pomorza S.A., Pomorska Izba Przemysłowo-Handlowa

e) Efekty realizacji zadania.
Bez zmian.

Bez zmian.

c) zakres geograficzny – lokalizacja
Bez zmian.

**Priorytet I Zadanie 2
Założenie Regionalnego Funduszu Inwestycyjnego Venture Capital**

- a) cele operacyjne
Bez zmian.
- b) opis zadania

d) spodziewane efekty realizacji zadania
Bez zmian.

e) harmonogram realizacji
Bez zmian.

f) finansowy wkład w realizację zadania (wskaźnik wkładu) w tys. zł

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001	700	50				5 000 4 000	5 750 4 750
2002	3 300	50				5 000	8 350
Razem	4 000	100				10 000* 9 000	14 100 13 100

* banki, fundusze inwestycyjne

- g) instytucja odpowiedzialna za wdrożenie zadania
Bez zmian.
- h) podmiot uprawniony
Bez zmian.
- i) warunki realizacji zadania
Bez zmian.
- j) sumaryczny harmonogram przewidywanych płatności na zadanie (w tys. zł)
Bez zmian.

Priorytet I Zadanie 3

Stworzenie Pomorskiego Parku Technologicznego

- a) cele operacyjne
Bez zmian.
- b) opis zadania
Bez zmian.
- c) zakres geograficzny – lokalizacja
Bez zmian.
- d) spodziewane efekty realizacji zadania
Bez zmian.
- e) harmonogram realizacji
Bez zmian.
- f) finansowy wkład w realizację zadania (wskaźnik wkładu) w tys. zł

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001	1 000	50 100	500 0	500 0	2 100 25	3 000 0	7 150 1 125
2002	3 000	50 100	400	1000 0	2 000 4 075	9 000 10 000	15 050 17 575
Razem	4 000	100 200	500 400	1 500 0	4 100* 4 100	12 000** 10 000	22 200 18 700

* Agencja Rozwoju Pomorza S.A, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, PIPH

** banki, fundusze inwestycyjne

- g) instytucja odpowiedzialna za wdrożenie zadania
Bez zmian.
- h) podmiot uprawniony
Bez zmian.
- j) sumaryczny harmonogram przewidywanych płatności na zadanie (w tys.)
Bez zmian.

- Bez zmian.
- b) Okres realizacji zadania
Bez zmian.
- c) Łączna suma nakładów na realizację zadania w latach 2001-2002 – 7500 tys. zł (7626 tys. zł)
Nakłady na realizację zadania w roku 2001 – 2400 tys. zł (1831 tys. zł);
Nakłady na realizację zadania w roku 2002 – 5100 tys. zł (5795 tys. zł).
- d) Źródła finansowania w okresie realizacji wniosku o wsparcie (tys. zł)

Priorytet I Zadanie 4

Budowa pilotażowej aukcji rybnej w Ustce

- a) Podmiot(y) uprawniony(e)

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001	1 800			300 31		300 0	2 400 1 831
2002	3 800			1 000 1 695		300	5 100 5 795
Razem	5 600			1 300 1 726		600 300	7 500 7 626

- e) Efekty realizacji zadania
Bez zmian.

Priorytet III Zadanie 1

Budowa mostu przez Wisłę w okolicach Kwidzyna

- a) cele operacyjne
Bez zmian.

- b) opis zadania
Celem niniejszej inwestycji jest połączenie stałą przeprawą mostową wschodniego i zachodniego brzegu Wisły na wysokości miasta Kwidzyna. Most umożliwi połączenie powiatu Kwidzyna i terenów sąsiednich z drogą krajową Nr 1 (północ – południe). W przyszłości rozwiązanie to gwarantuje połączenie z Autostradą A1

w węźle „Kopytkowo” oraz poprowadzenie planowanej obwodnicy Kwidzyna. W ramach środków gwarantowanych w niniejszym Kontrakcie wykonane zostaną przyczółki i podpory mostu.

Most spowoduje integrację gospodarczą obszarów województwa położonych po prawej stronie Wisły z pozostałą częścią województwa (odległość między sąsiednimi mostami na tym odcinku Wisły wynosi około 65 km). Umożliwi to dalszy rozwój obszarów na wschodnim brzegu Wisły oraz dostęp do miejsc pracy mieszkańcom gminy Gniew objętej strukturalnym bezrobociem.

W skład zadania wchodzi:

- obiekt mostowy przez Wisłę długości 1150 m;
- dojazdy do mostu od strony zachodniej długości 850 m.

Lokalizacja obiektu jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającego budowę obwodnicy Kwidzyna i przyłączenie mostu – poprzez drogę wojewódzką nr 232 (Gniew-Opalenie) – do drogi krajowej nr 1, a docelowo do węzła „Kopytkowo” przyszłej autostrady A1.

f) finansowy wkład w realizację zadania

	Publiczne											Sektor Prywatny	
	Udział Wspólnoty Europejskiej w tys. EUR						Udział publicznych środków krajowych w tys. zł.						
	Razem	Fundusze przedakcesyjne					Razem	Budżet Państwa	Budżet Woj.	Budżet Powiat.	Budżet Gminy		Inne, w tym fundusze celowe
		Phare			ISPA	SAPARD							
IB		CBC	ESC										
Działanie 1							34 200	26 500	1 700	1 000	5 000		3 500
Rok 2001							2 000 1 500	1 500	200 0	0	300 0		0
Rok 2002							32 200 32 700	25 000	1 500 1 700	1 000	4 700 5 000		3 500

Pozostałe zapisy w tym Zadaniu pozostają bez zmian.

Priorytet III Zadanie 2

Modernizacja dróg wojewódzkich nr 231 i 232 łączących most (proj) w okolicach Kwidzyna z węzłem „Kopytkowo” na autostradzie A1 (proj)

a) cele operacyjne

Bez zmian.

b) opis zadania

Bez zmian.

c) zakres geograficzny – lokalizacja

Bez zmian.

d) spodziewane efekty realizacji zadania

Bez zmian.

e) harmonogram realizacji

Bez zmian.

f) finansowy wkład w realizację zadania

	Publiczne											Sektor Prywatny	
	Udział Wspólnoty Europejskiej w tys. EUR						Udział publicznych środków krajowych w tys. zł.						
	Razem	Fundusze przedakcesyjne					Razem	Budżet Państwa	Budżet Woj.	Budżet Powiat.	Budżet Gminy		Inne, w tym fundusze celowe
		Phare			ISPA	SAPARD							
IB		CBC	ESC										
Zadanie 2	2 887,50			2 887,50			12 450	6 450	6 000				
Rok 2001	0			0			4 000 3 750	3 000	1 000 750				
Rok 2002	86,25			86,25			720 970	103	617 867				
Rok 2003	627			627			1 740	755	985				
Rok 2004	1 027,25			1 027,25			2 846	1 236	1 610				
Rok 2005	1 147			1 147			3 144	1 356	1 788				

g) instytucja odpowiedzialna za wdrożenie zadania:

Bez zmian.

h) Podmiot uprawniony

Bez zmian.

i) warunki realizacji zadania

Bez zmian.

j) sumaryczny harmonogram przewidywanych płatności na zadanie (w tys.)

2001				2002			
I	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał
		1 000	2 000	500	100	120	

Priorytet III Działanie 11 Zadanie:**Modernizacja wiaduktu kolejowego nad ulicą Portową w Słupsku**

Budowa ul. Grunwaldzkiej w Słupsku (dojazd do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)

(zmianie – na wyżej wymieniony ulega nazwa zadania)

a) Podmiot uprawniony

Bez zmian.

b) Okres realizacji zadania

Nazwa zadania	Planowane rozpoczęcie realizacji (miesiąc, rok)	Planowane zakończenie realizacji (miesiąc, rok)
Modernizacja wiaduktu kolejowego nad ulicą Portową w Słupsku Budowa ul. Grunwaldzkiej w Słupsku (dojazd do Słupskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej)	I kwartał 2002	IV kwartał 2002

c) Łączna suma nakładów na realizację zadania w latach 2001-2002 – 2000 tys. zł

Nakłady na realizację zadania w roku 2001 – 0;

Nakłady na realizację zadania w roku 2002-2000 tys. zł.

d) Źródła finansowania w okresie realizacji wniosku o wsparcie (tys. zł)

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001							
2002	1 000		400 990		600 10		2 000
Razem	1 000		400 990		600* 10		2 000

*Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego

e) Efekty realizacji zadania

Wskaźniki produktu (nakładów)

Wskaźnik produktu (nakładów) – 719 mb drogi.

b) Okres realizacji zadania

Bez zmian.

c) Łączna suma nakładów na realizację zadania w latach 2001-2002 – 6915 (6886) tys. zł

Nakłady na realizację zadania w roku 2001 – 400 tys. zł;

Nakłady na realizację zadania w roku 2002 – 6515 (6486) tys. zł.

d) Źródła finansowania w okresie realizacji wniosku o wsparcie (tys. zł)

Priorytet III Działanie 11 Zadanie:**Salon Wystawienniczy Nadbałtyckiego Centrum Kultury (Zielona Brama)**

a) Podmiot uprawniony

Bez zmian.

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001	-	400					400
2002	3 500	-			3 015 2 986		6 515 6 486
Razem	3 500	400			3 015* 2 986		6 915 6 886

* Fundacja Współpracy Polsko – Niemieckiej, Fundusz Ochrony Środowiska oraz Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

e) Efekty realizacji zadania

Bez zmian.

krajowej nr 21 z drogą krajową nr 6. Nowe połączenie zdejmie część ruchu, który w dniu dzisiejszym musi odbywać się poprzez centrum miasta Słupsk. Szczegółowy zakres inwestycji to:

- budowa wiaduktu nad torami PKP o długości 70 m,
- budowa nowej jezdni stanowiącej dojazd do wiaduktu o długości 700 m,
- modernizacja istniejącej ulicy Profesora Poznańskiego (Poznańskiej) o długości 1000 m,

Priorytet III Działanie 11 Zadanie:**Budowa Małej Obwodnicy Słupska**

a) cele operacyjne

Bez zmian.

b) opis zadania.

Budowa obwodnicy umożliwi nowe połączenie drogi

- budowa skrzyżowania z ulicą Poznańską,
- budowa ciągów pieszych.
- c) zakres geograficzny – lokalizacja.
Bez zmian.
- d) spodziewane efekty realizacji zadania
Bez zmian.
- e) harmonogram realizacji
Bez zmian.
- f) finansowy wkład w realizację zadania.
Bez zmian.
- g) Instytucja odpowiedzialna za wdrożenie zadania.
Bez zmian.
- h) Podmiot uprawniony
Bez zmian.
- i) warunki realizacji zadania
Bez zmian.

Priorytet III Działanie 11 Zadanie:

Inwestycje budowlane w sferze obiektów kultury

- a) Podmiot uprawniony
Bez zmian.
- b) Okres realizacji grupy zadań:
Bez zmian.
- c) Łączna suma nakładów na realizację zadania w latach 2001-2002 – 1130 (974) tys. zł
Nakłady na realizację zadania w roku 2001 – 630 (974) tys. zł;
Nakłady na realizację zadania w roku 2002 – 0.
- d) Źródła finansowania:
 - a) Zadanie: modernizacja budynku Teatru Muzycznego w Gdyni

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001	300 293				330 181		630 474
2002	-				-		-
Razem	300 293				330* 181		630 474

* Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska

b) Zadanie: modernizacja budynku Państwowej Opery Bałtyckiej

	Program wsparcia	Budżet województwa	Budżety powiatów	Budżety gmin	Inne	Sektor prywatny	Razem
2001	193 200	300					493 500
2002	-	-					-
Razem	193 200	300					493 500

- e) Efekty realizacji zadań.
Bez zmian.

Zmianie ulega tabela finansowa, określająca wkład w realizację działania (wskaźnik wkładu), w której usuwa się błąd drukarski:

Priorytet IV Działanie 1

Realizacja inwestycji poprawiających stan środowiska i bezpieczeństwa przeciwpowodziowego

- g) finansowy wkład w realizację działania (wskaźnik wkładu)

	Publiczne											Sektor prywatny
	Udział Wspólnoty Europejskiej w tys. EUR						Udział publicznych środków krajowych w tys. zł.					
	Razem	Fundusze przedakcesyjne				Razem	Budżet Państwa	Budżet Woj.	Budżet Powiat.	Budżet Gminy	Inne, w tym fundusze celowe	
		Phare			ISPA							
IB		CBC	ESC									
Działanie 1	2 500		2 500			31 680 33 680	21 020 23 020		500	6 100	4 060	
ok 2001	0		0			12 790	7 790			3 000	2 000	
ok 2002	500		500			17 690 19 690	12 030 14 030		500	3 100	2 060	
ok 2003	750		750			450	450					
ok 2004	1000		1000			600	600					
ok 2005	250		250			150	150					

Zmianie ulegają również odpowiednie części kontraktu (głównie część tabelaryczna), dotyczące wymienionych wyżej zadań.

Zmiany wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Sejmik Województwa i Radę Ministrów

Warszawa, dnia 5 października 2001 r.

Minister Rozwoju
Regionalnego
i Budownictwa
J. Kropiwnicki

Marszałek Województwa
Pomorskiego
J. Zarębski

1134

UCHWAŁA NR 66/VI/ 2001 Rady Gminy w Trąbkach Wielkich z dnia 16 października 2001 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kłodawa położonej na terenie Gminy Trąbki Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041 oraz z 2001 r. Nr 45, poz. 497 i Nr 89, poz. 971) Rada Gminy w Trąbkach Wielkich uchwala, co następuje:

§ 1

W § 1 ust. 1 uchwały Nr 49 /V/2000 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 czerwca 2000r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Kłodawa, położonej na terenie Gminy Trąbki Wielkie wyraz „Boczna” zastępuje się wyrazem „Słoneczna”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Trąbki Wielkie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Płotka

1135

UCHWAŁA Nr XLI/269/01 Rady Gminy w Cewicach z dnia 16 października 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Cewice uchwalonego uchwałą Nr V/28/93 z dnia 19 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1993 r. Nr 18, poz. 172) przez Radę Gminy Cewice w obszarze działek nr: 255/8; 255/11 oraz fragmentu działki nr 255/10 dla

realizacji celów publicznych w zakresie oświaty tj. budowy szkoły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) Rada Gminy w Cewicach uchwala co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice której ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń przedstawionych w rozdziale II niniejszej uchwały.
- 2) rysunku planu, w skali 1:500 (plansza podstawowa) znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy Cewice

§ 2

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planszy podstawowej planu.
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II Ustalenia zmiany planu

§ 3

1. Ustala się funkcję oświaty przeznaczeniem podstawowym, działek nr: 255/8; 255/11 oraz fragmentu działki nr 255/10 będącym w granicach opracowania.
2. Ustala się zabezpieczenie funkcji przeznaczenia podstawowego, w niezbędną, dla prawidłowego funkcjonowania, elementów zagospodarowania podstawowego, gminną infrastrukturę techniczną.
3. Ustala się wjazd kołowy na teren objęty opracowaniem z pasa drogowego drogi gminnej (działka nr 240)
4. Ustala się zerową stawkę procentową (0%) służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbywania przez obecnego właściciela.
5. Utrzymuje się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice w granicach

obszaru objętego przedmiotową zmianą z wyjątkiem ustaleń sprzecznych z ustalonymi w przedmiotowej zmianie planu.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Cewice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
G. Piechowiak

1136

UCHWAŁA Nr XXXVII/432/01 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2001 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Słupsku uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w rozdziale IV. PRACOWNICY SAMORZĄDOWI w § 20 ust. 1. wykreśla się: „Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego i jego zastępcy”.
- 2) w załączniku Nr 7 – Wykaz jednostek organizacyjnych miasta:
 - a) w rozdziale I:
 - z wykazu jednostek budżetowych skreśla się w punkcie 24 zapis: „Zespół Szkół Zawodowych PKP i”;
 - w wykazie zakładów budżetowych skreśla się punkt 13, a punkty od 14 do 21 otrzymują odpowiednio numery od 13 do 20,
 - b) w rozdziale III. z wykazu osób prawnych skreśla się punkt 1, a pozostałe punkty numeruje się według kolejności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Słupsku
J. Szumski

1137

UCHWAŁA Nr XXIX/233/2001 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 6 listopada 2001 r.

w sprawie podatków i opłat lokalnych na 2002 rok.

Na podstawie art. 5, art. 7 ust. 2, art. 14, art. 18 i art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 9, poz. 31, zm. Dz. U. Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502 z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467; z 1993 r. Nr 121, poz. 540; z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675; z 1995 r. Nr 147, poz. 715; z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 946; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058; z 1999 r. Nr 96 poz. 1129; z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 r. w sprawie określenia górnych granic stawek kwotowych w niektórych podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 125, poz. 1375) art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041; z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:
 - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 0,32 zł,
 - 2) od budynków lub ich części związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej – 15,30 zł,
 - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej – 6,27 zł,
 - 4) od pozostałych budynków lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 2,90 zł,

- 5) od budynków letniskowych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej – 5,30 zł,
 - 6) od budowli – 2 % ich wartości
 - 7) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi od 1 m² powierzchni – 0,53 zł,
 - 8) od gruntów:
 - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym wykorzystywanych na cele rolnicze od 1 m² powierzchni – 0,04 zł,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni – 2,90 zł,
 - c) letniskowych, rekreacyjnych od 1 m² powierzchni – 0,08 zł,
 - d) pozostałych od 1 m² powierzchni – 0,06 zł.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
- 1) budynki lub ich części oraz grunty będące własnością miasta i służące działalności, która jest finansowana z budżetu miasta, tj. nieruchomości związane z działalnością straży pożarnej w Czarnej Wodzie, w Lubikach i w Hucie Kalnej
 - 2) budynki lub ich części oraz grunty będące własnością miasta lub innych osób prawnych wydzierżawiane lub wynajmowane podmiotom świadczącym usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanej na podstawie umów z kasami chorych

§ 2

1. Ustala się stawkę podatku od posiadania każdego psa w wysokości – 15,-zł.
2. Podatku od posiadania psów nie pobiera się od osób w wieku powyżej 60 lat, samotnych, prowadzących samodzielne gospodarstwo domowe – od jednego psa.
3. Podatek od posiadania psów wpłaca się bez wezwania w terminie do 31 marca roku podatkowego 2002 r., a gdy podatnik nabył psa po tym terminie wpłaca podatek w ciągu dwóch tygodni od daty nabycia psa do kasy Urzędu Miasta, na rachunek bankowy Urzędu Miasta BIG BG SA Starogard Nr 11602026-65965001, w Urzędzie Pocztowym lub do ręki osobie upoważnionej w miejscu obowiązkowego szczepienia psów, jeśli podatku od niego nie zapłacił poprzedni posiadacz.

§ 3

Ustala się opłatę administracyjną za czynności urzędowe nie objęte przepisami o opłacie skarbowej w kwocie – 80,00 zł.

§ 4

- Ustala się dzienne stawki opłaty targowej na rok 2002 w wysokości:
- 1) przy sprzedaży z samochodu lub innego pojazdu – 11,00 zł,
 - 2) przy sprzedaży ze stołu lub innego zajętego miejsca – 9,00 zł,
 - 3) przy sprzedaży z koszyka (jaja, nabiał) – 4,00 zł,
 - 4) przy sprzedaży mleka – 0,50 zł.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
A. Pliszka

1138

UCHWAŁA Nr XXIX/234/2001
Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 6 listopada 2001 r.

w sprawie podatku od środków transportowych na 2002 rok.

Na podstawie art. 8, art. 10 ust.1 i 2, art. 12 ust 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych t.j. Dz. U. Nr 9, poz. 31, zm. Dz. U. Nr 101, poz. 444, Nr 116, poz. 502 z 1992 r. Nr 21, poz. 86, Nr 94, poz. 467; z 1993 r. Nr 121, poz. 540; z 1994 r. Nr 123, poz. 600, Nr 132, poz. 675; z 1995 r. Nr 147, poz. 715; z 1996 r. Nr 91, poz. 409, Nr 149, poz. 704; z 1997 r. Nr 5, poz. 24, Nr 107, poz. 689, Nr 121, poz. 770, Nr 123, poz. 780, Nr 143, poz. 946; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 146, poz. 954, Nr 150, poz. 983, Nr 160, poz. 1058; z 1999 r. Nr 96 poz. 1129; z 2000 r. Nr 88, poz. 983, Nr 95, poz. 1041, Nr 105, poz. 1115, Nr 122, poz. 1315 oraz z 2001 r. Nr 111, poz. 1197) Rada Miejska w Czarnej Wodzie uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się stawki podatku od środków transportowych na 2002 r. w następującej wysokości:

- 1) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej:
 - a) od 3,5 ton do 5,5 ton włącznie:
 - rok produkcji do 1991 – 600,00 zł,
 - rok produkcji od 1992 – 570,00 zł,
 - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie:
 - rok produkcji do 1991 – 990,00 zł,
 - rok produkcji od 1992 – 930,00 zł,
 - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton:
 - rok produkcji do 1991 – 1.200,00 zł,
 - rok produkcji od 1992 – 1.080,00 zł,
- 2) od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 pkt 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej równej i wyższej niż 12 ton:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 18 ton – 1560,00 zł,
 - b) nie mniej niż 18 ton, mniej niż 26 ton – 1620,00 zł,
 - c) równe 26 ton i więcej – 2.196,00 zł,
- 3) od ciągników siodłowych i balastowych, o których mowa w art. 8 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton i poniżej 12 ton:
 - rok produkcji do 1991 – 1.200,00 zł
 - rok produkcji od 1992 – 1.140,00 zł
- 4) od ciągnika balastowego i siodłowego, o którym mowa w art. 8 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:
 - a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 25 ton – 1320,00 zł,
 - b) nie mniej niż 25 ton, mniej niż 36 ton – 1680,00 zł,
 - c) 36 ton i więcej – 2280,00 zł,

- 5) od przyczep i naczep, o którym mowa w art. 8 pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłączenie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – 400,00 zł,
- 6) od przyczep i naczep, o którym mowa w art. 8 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłączenie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:
- a) nie mniej niż 12 ton, mniej niż 20 ton – 600,00 zł,
b) nie mniej niż 20 ton, mniej niż 36 ton – 1.200,00 zł,
c) 36 ton i więcej – 1.500,00 zł,
- 7) od autobusów, o których mowa w art. 8 pkt 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
- a) mniej niż 30 miejsc – 660,00 zł,
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 1.380,00 zł.

§ 2

Zwalnia się od podatków od środków transportowych autobusy przeznaczone wyłącznie do przewozu młodzieży szkolnej.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2002 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
A. Pliszka

1139



Gdańsk, dnia 7 listopada 2001 r.

**PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/278-A/22/2001/I/KC**

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 oraz z 2001 r. Nr 49, poz. 509)

**po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 10 lipca 2001 r.
Zakładu Energetyki Ciepłej Tczew Spółka z o.o.
z siedzibą w Tczewie
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 191250906
zwanego w dalszej części decyzji
„Przedsiębiorstwem”**

postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) ustalić współczynniki korekcyjne X_w , określające projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w pierwszym roku stosowania taryfy:
 - a) dla działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania ciepła – w wysokości (minus 4,44 %),
 - b) dla działalności gospodarczej w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła – w wysokości (minus 4,51%),
- 3) ustalić okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , o których mowa w punkcie 2 – do dnia 31 maja 2003 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję w zakresie:

- wytwarzania ciepła – Nr WCC/399/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC /399A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r.,
- przesyłania i dystrybucji ciepła – Nr PCC/416/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienioną decyzjami Nr PCC/416/S/278/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r. oraz Nr PCC/416A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r.

w dniu 11 lipca 2001 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo energetyczne”, przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwanego dalej „Prezesa URE”.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b) i c) ustawy – Prawo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy ustalanie współczynników korekcyjnych określających poprawę efektywności funkcjonowania przedsiębiorstw energetycznych oraz zmianę warunków prowadzenia przez te przedsiębiorstwa działalności gospodarczej i okresu ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia

12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053), zwanego w dalszej części decyzji „rozporządzeniem taryfowym”.

Bazowe ceny i stawki opłat zostały skalkulowane przez Przedsiębiorstwo na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy na podstawie zweryfikowanych, porównywalnych kosztów poniesionych przez Przedsiębiorstwo w roku kalendarzowym poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego). Mając na uwadze ochronę interesów odbiorców Przedsiębiorstwo zastosowało przepis § 29 ust. 2 rozporządzenia taryfowego.

W cenach i stawkach opłat ustalonych w taryfie zatwierdzonej niniejszą decyzją uwzględnione zostały współczynniki korekcyjne X_w , o których mowa w § 26 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, w wysokości adekwatnej do możliwości poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz stosownie do zmiany warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności koncesjonowanej w okresie stosowania taryfy. Przy ustalaniu wysokości współczynników korekcyjnych X_w uwzględniono przede wszystkim wzrost kosztów paliwa, podatek od nieruchomości wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła oraz rurociągów i przewodów sieci rozdzielczych służących do jego przesyłania i dystrybucji wprowadzony z dniem 1 stycznia 2001 r. i pobierany przez Gminę, a także wzrost kosztów amortyzacji eksploatawanego majątku.

Okres obowiązywania współczynników korekcyjnych X_w , w myśl § 28 ust. 3 rozporządzenia taryfowego, jest równoznaczny z okresem stosowania taryfy. Wyznaczając okres stosowania taryfy do dnia 31 maja 2003 r., tj. na okres krótszy niż dwa lata, kierowałem się potrzebą weryfikacji kosztów przyjętych do kalkulacji cen i stawek opłat, z uwagi na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, więźle ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 3 pkt. 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezes
Urzędu Regulacji Energetyki
z upoważnienia
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:

1. Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Sp. z o.o.
ul. Rokicka 16
83-110 Tczew
2. Pan Jan Ryszard Kurylczyk
Wojewoda Pomorski
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA

**Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do Decyzji Prezesa URE
Nr OGD-820/278/A/22/2001/I/KC
z dnia 7 listopada 2001 r.**

Spis treści:

- CZĘŚĆ I Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie
CZĘŚĆ II Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
CZĘŚĆ III Podział odbiorców na grupy
CZĘŚĆ IV Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat
CZĘŚĆ V Warunki stosowania cen i stawek opłat
CZĘŚĆ VI Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I

Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

- A. Użyte w taryfie pojęcia oznaczają:
- ustawa – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54 poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126; z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255, z 2000 r. Nr 43, poz. 489, Nr 48, poz. 555 i Nr 103, poz. 1099),
 - rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 12 października 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 96, poz. 1053),
 - rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),

- wytwórca i dystrybutor – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła, wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego, tj. Zakład Energetyki Ciepłej Tczew Spółka z o.o. z siedzibą w Tczewie, zwany dalej ZEC Tczew,
 - odbiorca – każdego, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła,
 - lokalne źródło ciepła – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła, które bezpośrednio zasilą instalacje odbiorcze w tym obiekcie, dla których zamówiona moc ciepła nie przekracza 0,2 MW,
 - sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa energetycznego,
 - przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego, albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z obiektem,
 - węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych,
 - obiekt – budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - zamówiona moc cieplna – ustaloną przez odbiorcę największą moc cieplną, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która powinna uwzględniać moc cieplną niezbędną dla:
 - a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniającą utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
 - b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, znajdujących się w tym obiekcie,
 - c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,
 - instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
 - zewnętrzna instalacja odbiorcza – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z obiektami,
 - liczba punktów pomiarowych – łączną liczbę układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w przyłączach do węzłów cieplnych oraz urządzeń, których wskazania stanowią podstawę do określenia udziału poszczególnych odbiorców w kosztach ciepła dostarczonego do grupowych węzłów cieplnych, obsługujących obiekty więcej niż jednego odbiorcy,
 - warunki obliczeniowe – obliczeniową temperaturę powietrza atmosferycznego określoną dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło.
- B. Użyte w taryfie skróty oznaczają:
- Źródła ciepła:
- 1) KT 1601 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Gdańskiej 33, opalane miętem węglowym.
 - 2) KT 1602 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Tczewskiej 10, opalane miętem węglowym.
 - 3) KT 1702 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Ceglarskiej 4 B, opalane paliwem gazowym lub olejem opałowym.
- Opomiarowane lokalne źródła ciepła, opalane paliwem gazowym:
- 4) KT 1704 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Chopina 12,
 - 5) KT 1706 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Bałdowskiej 51,
 - 6) KT 1719 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Łaziennej 11,
 - 7) KT 1724 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Kopernika 1,
 - 8) KT 1712 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Wąskiej 55,
 - 9) KT 1713 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Kard. Wyszyńskiego 22.
- Opomiarowane lokalne źródła ciepła, opalane paliwem ciekłym:
- 10) KT 1708 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Mickiewicza 18,
 - 11) KT 1709 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Solidarności 14 A,
 - 12) KT 1711 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. 1 Maja 10.
- Opomiarowane lokalne źródła ciepła, opalane paliwem stałym:
- 13) KT 1705 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Chopina 9,
 - 14) KT 1710 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Piotrowo 4,
 - 15) KT 1714 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Kościuszki 22,
 - 16) KT 1716 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Westerplatte 3,
 - 17) KT 1717 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Kołłątaja 5.
- Opomiarowane lokalne źródła ciepła, opalane paliwem gazowym, dla których zamówiona moc cieplna nie przekracza 1MW:
- 18) KT 1722 – źródło ciepła zlokalizowane w Tczewie przy ul. Paderewskiego 18.

CZĘŚĆ II**Zakres działalności gospodarczej
związanej z zaopatrzeniem w ciepło**

ZEC Tczew prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło na podstawie udzielonych koncesji w zakresie:

- 1) wytwarzania ciepła Nr WCC/399/278/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienionej decyzją Nr WCC/399A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r.,
- 2) przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/416/278/U/OT1/98/AR z dnia 28 października 1998 r., zmienionej decyzjami nr PCC/416/S/278/U/3/99 z dnia 31 sierpnia 1999 r. oraz Nr PCC/416A/278/W/3/2000/EG z dnia 7 czerwca 2000 r.

CZĘŚĆ III**Podział odbiorców na grupy**

K1 – IW – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KT 1601 i KT 1602 dostarczane jest do obiektów poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą i węzły cieplne, stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Tczew.

K1 – IO – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KT 1601 i KT 1602 dostarczane jest do obiektów poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą ZEC Tczew i węzły cieplne, stanowiące własność odbiorców.

K1 – GO – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła KT 1601 i KT 1602, dostarczane jest do obiektów poprzez wysokoparametrową sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze, stanowiące własność ZEC Tczew i węzły cieplne, stanowiące własność odbiorcy.

K2 – IW – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KT 1702 dostarczane jest do obiektów poprzez niskoparametrową sieć ciepłowniczą, węzły cieplne stanowiące własność i eksploatowane przez ZEC Tczew.

K2 – IO – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródle ciepła KT 1702 dostarczane jest do obiektów poprzez niskoparametrową sieć ciepłowniczą ZEC Tczew i węzły cieplne stanowiące własność odbiorcy.

GW – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła: KT 1704, KT 1706, KT 1719, KT 1722, KT 1724, stanowiących własność ZEC Tczew i przez niego eksploatowanych, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie, w którym jest ono zlokalizowane oraz w sąsiednich obiektach.

OW – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła: KT 1708, KT 1709, KT 1711, stanowiących własność ZEC Tczew i przez niego eksploatowanych, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

GO – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła: KT 1712, KT 1713, stanowiących własność odbiorców i eksploatowanych przez ZEC Tczew, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

WO – odbiorcy, którym ciepło wytworzone w źródłach ciepła: KT 1705, KT 1710, KT 1714, KT 1716, KT 1717, stanowiących własność odbiorców i eksploatowanych przez ZEC Tczew, dostarczane jest bezpośrednio do instalacji odbiorczej w obiekcie.

CZĘŚĆ IV**Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat**

1. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu netto.

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty abonamentowej		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	[zł/MW]				[zł/GJ]	[zł/m ³]	[zł/punkt pomiar.]		[zł/MW]
	roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	stała
K1 - IW	49 394,16	4 116,18	14,84	7,82	103,08	8,59	20 121,36	1 676,78	7,38
K1 - IO	49 394,16	4 116,18	14,84	7,82	103,08	8,59	18 455,40	1 537,95	6,34
K1 - GO	49 394,16	4 116,18	14,84	7,82	103,08	8,59	20 037,12	1 669,76	6,66
K2 - IW	46 434,36	3 869,53	19,76	7,67	103,08	8,59	11 882,40	990,20	4,60
K2 - IO	46 434,36	3 869,53	19,76	7,67	103,08	8,59	11 417,88	951,49	4,89
GW	47 025,96	3 918,83	24,79	-	-	-	-	-	-
OW	43 668,36	3 639,03	26,21	-	-	-	-	-	-
GO	41 137,56	3 428,13	24,86	-	-	-	-	-	-
WO	43 783,08	3 648,59	26,91	-	-	-	-	-	-

2. Bazowe ceny i stawki opłat w ujęciu brutto*.

Grupa odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawka opłaty abonamentowej		Stawka opłaty za usługi przesyłowe		
	[zł/MW]		[zł/GJ]	[zł/m ³]	[zł/punkt pomiar.]		[zł/MW]		[zł/GJ]
	roczna	rata miesięczna			roczna	rata miesięczna	roczna	rata miesięczna	
K1 - IW	60 260,88	5 021,74	18,10	9,54	125,76	10,48	24 548,06	2 045,67	9,00
K1 - IO	60 260,88	5 021,74	18,10	9,54	125,76	10,48	22 515,59	1 876,30	7,73
K1 - GO	60 260,88	5 021,74	18,10	9,54	125,76	10,48	24 445,29	2 037,11	8,13
K2 - IW	56 649,92	4 720,83	24,11	9,36	125,76	10,48	14 496,53	1 208,04	5,61
K2 - IO	56 649,92	4 720,83	24,11	9,36	125,76	10,48	13 929,81	1 160,82	5,97
GW	57 371,67	4 780,97	30,24	-	-	-	-	-	-
OW	53 275,40	4 439,62	31,98	-	-	-	-	-	-
GO	50 187,82	4 182,32	30,33	-	-	-	-	-	-
WO	53 415,36	4 451,28	32,83	-	-	-	-	-	-

* W cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek VAT w wysokości 22 %.

3. W przypadku gdy odbiorca udostępnia ZEC Tczew pomieszczenia wężła cieplnego na zasadach określonych w odrębnej umowie, stawki opłat za usługi przesyłowe dla tego odbiorcy wylicza się według następujących wzorów:

$$Ospw = B (Os \times Ngppw + Oz \times Qgppw + Kpw) : Ngppw$$

$$Ozpw = (1-B) (Os \times Ngppw + Oz \times Qgppw + Kpw) : Qgppw$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Ospw – stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła uwzględniającą opłatę z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/MW].

B – wskaźnik udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi, którego wartość wynosi 0,3.

Os – określoną w taryfie stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/MW].

Ngppw – zamówioną moc cieplną przez odbiorcę, który udostępnia pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [MW].

Oz – określoną w taryfie stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorców z grupy taryfowej, do której zaliczany jest odbiorca udostępniający pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł/GJ].

Qgppw – ilość ciepła sprzedanego odbiorcy, który udostępnia pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [GJ].

Kpw – koszty ponoszone przez ZEC Tczew z tytułu udostępniania przez odbiorcę pomieszczenia wężła cieplnego, na zasadach ustalonych w odrębnej umowie [zł].

Ozpw – stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla odbiorcy zasilanego z danego wężła, uwzględniającą opłatę z tytułu najmu pomieszczenia wężła cieplnego [zł/GJ].

4. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.

4.1. W przypadku wystąpienia potrzeby przyłączenia odbiorcy do sieci, stawki opłat za przyłączenie do sieci będą kalkulowane na podstawie kosztów wynikających z nakładów ustalonych na podstawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 35 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 r. o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 1998 r. Nr 119, poz. 773 z późn. zm.), obowiązujących w dniu zawarcia umowy o przyłączenie, przy odpowiednim uwzględnieniu postanowień art. 7 ust. 5 i 6 ustawy.

4.2. W przypadku powierzenia wykonania usługi z zakresu przyłączenia do sieci osobie trzeciej w drodze przetargu, podstawą kalkulacji stawek opłat za przyłączenie jest koszt prac projektowych i budowlano-montażowych, niezbędnych do wykonania przyłączenia, określony w złożonej w toku przetargu ofercie, pod warunkiem, że nie będzie wyższy, niż koszt ustalony przy zastosowaniu norm i cen, o których mowa w pkt. 4.1.

CZĘŚĆ V

Warunki stosowania cen i stawek opłat

- Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
- W przypadkach:
 - niedotrzymania przez ZEC Tczew standardów jakościowych obsługi odbiorców lub niedotrzymania przez odbiorców warunków umowy,
 - uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego poboru ciepła,
 stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

CZĘŚĆ VI**Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat**

1. Ceny i stawki opłat określone w taryfie obowiązywać mogą nie wcześniej, niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat odbiorcy zostaną poinformowani pisemnie w terminie co najmniej 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Ekonomicznych
B. Stanuch

Wydawca:

Wojewoda Pomorski

Redakcja:

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

Skład i druk:

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk
