



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 stycznia 2002 r.

Nr 1

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY RADY GMINY KOLBUDY GÓRNE:

- 1 — Nr XXXII/207/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo - terenu obejmującego działki Nr 251 oraz drogi o numerach działek 250 i 252 ..... 2
- 2 — Nr XXXIV/221/2001 z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/207/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo – terenu obejmującego działki Nr 251 oraz drogi o numerach działek 250 i 252 ..... 11
- 3 — Nr XXXIV/219/2001 z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lublewo ..... 11

### UCHWAŁA RADY GMINY PSZCZÓŁKI:

- 4 — Nr XIII/150/2001 z dnia 15 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr: 222, część działki 223/4, 140, 141, 111/2, 237/5, 220/5, 220/31, 200, 220/19, część działek 43/1, 43/2 i 158/8, działki 203, 95/27, 220/33, 220/32 na terenie wsi Różyny gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki) ..... 11

### UCHWAŁY RADY MIASTA GDYNI:

- 5 — Nr XXXV/1134/01 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2002-2006” ..... 22
- 6 — Nr XXXV/1135/01 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych ..... 26
- 7 — Nr XXXV/1136/01 z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy” ..... 27

### UCHWAŁY:

- 8 — Nr XXXVI/434/01 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 8 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Drzymały w Chojnicach ..... 31
- 9 — Nr XXII/177/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tuchomie ..... 33
- 10 — Nr XXII/178/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/27/99 Rady Gminy Tuchomie z dnia 26 lutego 1999 roku w sprawie określenia zasad zbycia zabudowanych nieruchomości gruntowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu ..... 35

- 11 — Nr XXII/180/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 5 grudnia 2001 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ..... 35
- 12 — Nr XXV/162/2001 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia opłaty za dostawę wody z wodociągów komunalnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ..... 36
- 13 — Nr XXV/163/2001 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 6 grudnia 2001 r. w sprawie odpłatności za przedszkole ..... 36
- 14 — Nr LI/555/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej ..... 36

**1**

**UCHWAŁA Nr XXXII/207/2001  
Rady Gminy Kolbudy Górne  
z dnia 30 sierpnia 2001 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo – terenu obejmującego działki nr 251 oraz drogi o numerach działek 250 i 252.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz zgodnie z art. 10, art. 26, art. 18 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 14, poz. 124) Rada Gminy Kolbudy Górne uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo – terenu obejmującego działki nr 251 oraz drogi o numerach działek 250 i 252.

**§ 2**

Ustala się podział obszaru objętego planem 22 terenów (oznaczonych symbolami od 18 oraz od 01 do 014) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym).

Ustala się następujące strefy funkcyjne:

- 1-4.MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 5-6.EE – tereny urządzeń elektroenergetycznych
- 7-8.EEt – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe
- 01,06,014.KD – tereny istniejących dróg dojazdowych
- 02,04,05.KD – rezerwy terenu na poszerzenie istniejących dróg dojazdowych
- 07-011.KD – tereny projektowanych dróg dojazdowych
- 012-013.KX – ciągi piesze

**§ 3**

Szczegółowe ustalenia planu (karty terenu) dla w/w obszarów są następujące:

1. KARTA TERENU 1.Mne  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 20062 m<sup>2</sup>  
Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
1.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 800 m<sup>2</sup> i maks. pow. nie określa się  
Ilość działek: maks. 18 działek budowlanych  
Projektowana zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, 1-2 mieszkania w budynku  
Ilość kondygnacji: 1,5  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach/pokrycie dachu: wielospadowe/dachówka ceramiczna, jednolita dla całego zespołu pod względem koloru  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: 40°  
Maks. wysokość zabudowy 9,0 m (poziom parteru maksimum 0,5 m powyżej terenu)  
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z wiejskiego wodociągu w Bąkowie  
Ścieki: do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej Lublewo-Bąkowo poprzez przepompownię ścieków w Bąkowie – nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z dachów odprowadzać do gruntu w granicach własnych działek  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła z wyłączeniem węgla jako opał  
Energetyka: z projektowanej sieci n/n  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci w Szadółkach

6. KOMUNIKACJA  
—dojazd z istniejących oraz projektowanych osiedlowych dróg dojazdowych  
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego średniowiecza. Parcelacja tego terenu na działki budowlane musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
—opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewn. teren ochrony pośredniej)  
—opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
20%
11. INNE WARUNKI  
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 25%  
—realizacja osiedla powinna być poprzedzona w pierwszej kolejności budową infrastruktury głównie w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu
1. KARTA TERENU 2.Mne  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 21504 m<sup>2</sup>  
Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny usług sportu oraz częściowo tereny upraw polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
2.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 800 m<sup>2</sup> i maks. pow. nie określa się  
Ilość działek: maks. 20 działek budowlanych  
Projektowana zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca, 1-2 mieszkania w budynku  
Ilość kondygnacji: 1.5  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach/pokrycie dachu: wielospadowe/dachówka ceramiczna, jednolita dla całego zespołu pod względem koloru  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: 40°
- Maks. wysokość zabudowy: 9,0 m (poziom parteru maksimum 0,5 m powyżej terenu)  
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z wiejskiego wodociągu w Bąkowie  
Ścieki: do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej Lublewo-Bąkowo poprzez przepompownię ścieków w Bąkowie – nie dopuszcza się stosowania zbiorników bezodpływowych  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z dachów odprowadzać do gruntu w granicach własnych działek  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła z wyłączeniem węgla jako opatu  
Energetyka: z projektowanej sieci n/n  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko śmieci w Szadółkach
6. KOMUNIKACJA  
—dojazd z istniejącej drogi lokalnej Otomin – Bąkowo oraz projektowanych osiedlowych dróg dojazdowych  
—parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego średniowiecza. Parcelacja tego terenu na działki budowlane musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
—opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
—opracowywany obszar jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
20%
11. INNE WARUNKI  
—zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 25%  
—drzewa rosnące na terenie opracowania podlegają ochronie  
—realizacja osiedla powinna być poprzedzona w pierwszej kolejności budową infrastruktury głównie w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu
1. KARTA TERENU 3.Mne  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 13797 m<sup>2</sup>

- Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzo-  
na/tereny usług sportu oraz częściowo tereny upraw  
polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
3.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wol-  
nostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 800 m<sup>2</sup> i maks.  
pow. nie określa się  
Ilość działek: maks. 14 działek budowlanych  
Projektowana zabudowa: mieszkaniowa jednorodzin-  
na, wolnostojąca, 1-2 mieszkania w budynku  
Ilość kondygnacji: 1.5  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach/pokrycie dachu: wielospadowe/dachówka cera-  
miczna, jednolita dla całego zespołu pod względem  
koloru  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: 40°  
Maks. wysokość zabudowy 9,0 m (poziom parteru mak-  
simum 0,5 powyżej terenu)  
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z wiejskiego wodociągu w Bąkowie  
Ścieki: do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej Lu-  
blewo-Bąkowo poprzez przepompownię ścieków w Bą-  
kowie – nie dopuszcza się stosowania zbiorników bez-  
odpływowych  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z  
dachów odprowadzać do gruntu w granicach własnych  
działek  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o  
nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła z wyłąc-  
zeniem węgla jako opału  
Energetyka: z projektowanej sieci n/n  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko  
śmieci w Szadółkach
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej oraz projekto-  
wanych osiedlowych dróg dojazdowych  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze obję-  
tym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochro-  
ny archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady)  
z okresu wczesnego średniowiecza i późnego śre-  
dniowiecza. Parcelacja tego terenu na działki budow-  
lane musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządze-  
niem dokumentacji archeologiczno – konserwator-  
skiej.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy  
ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony po-  
średniej)  
— opracowywany obszar jest położony w bezpośred-  
nim sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronione-  
go Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STU-  
DIUM
- wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt  
planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
20%
11. INNE WARUNKI  
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekolo-  
gicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzo-  
nej – 25%  
— realizacja osiedla powinna być poprzedzona w  
pierwszej kolejności budową infrastruktury głów-  
nie w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej  
oraz wodociągu
1. KARTA TERENU 4.Mne  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 1683 m<sup>2</sup>  
Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzo-  
na/tereny upraw polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
4.MNe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wol-  
nostojąca
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: min pow. – 800 m<sup>2</sup> i maks.  
pow. nie określa się  
Ilość działek: maks. 2 działki budowlane  
Projektowana zabudowa: mieszkaniowa jednorodzin-  
na, wolnostojąca, 1-2 mieszkania w budynku  
Ilość kondygnacji: 1.5  
Pow. zabudowy: do 30% pow. pokrycia działki  
Dach/pokrycie dachu: wielospadowe/dachówka cera-  
miczna, jednolita dla całego zespołu pod względem  
koloru  
Kalenica: nie określa się  
Kąt nachylenia dachu: 40°  
Maks. wysokość zabudowy 9,0 m (poziom parteru  
maksimum 0,5 powyżej terenu)  
Linia zabudowy: wg rysunku planu
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Woda: z wiejskiego wodociągu w Bąkowie  
Ścieki: do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej Lu-  
blewo-Bąkowo poprzez przepompownię ścieków w Bą-  
kowie – nie dopuszcza się stosowania zbiorników bez-  
odpływowych  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z  
dachów odprowadzać do gruntu w granicach własnych  
działek  
Ogrzewanie: systemem indywidualnym w oparciu o  
nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła z wyłąc-  
zeniem węgla jako opału  
Energetyka: z projektowanej sieci n/n  
Utylizacja odpadów stałych: wywóz na wysypisko  
śmieci w Szadółkach
6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej osiedlowej drogi dojazdo-  
wej  
— parkingi zapewnić w granicach własnych działek
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują

8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
20%
  11. INNE WARUNKI  
— zaleca się minimalny procent powierzchni ekologicznie czynnej, tj. niezabudowanej i nieutwardzonej – 25%  
— realizacja osiedla powinna być poprzedzona w pierwszej kolejności budową infrastruktury głównie w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągu
1. KARTA TERENU 5.EE  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 140 m<sup>2</sup>  
Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
5.EE – teren urządzeń elektroenergetycznych
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka-istniejący słup linii energetycznej średniego napięcia
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
nie określa się
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej osiedlowej drogi dojazdowej
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— Opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— Opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 7.Eet  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 105 m<sup>2</sup>  
Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
7.EEt – teren urządzeń elektroenergetycznych- stacja transformatorowa
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka-stacja transformatorowa
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z dachu odprowadzać do gruntu w granicy własnej działki

6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 8.Eet  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: 66 m<sup>2</sup>  
Własność: prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
8.EEt – teren urządzeń elektroenergetycznych- stacja transformatorowa
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Istniejąca zabudowa: nie występuje  
Maks. i min. pow. działek: nie określa się  
Ilość działek: 1 działka-stacja transformatorowa
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z dachu odprowadzać do gruntu w granicy własnej działki
  6. KOMUNIKACJA  
— dojazd z projektowanej osiedlowej drogi dojazdowej
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego średniowiecza. Parcelacja tego terenu na działki budowlane musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniem dokumentacji archeologicznej – konserwatorskiej.
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: droga gminna istniejąca- projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 01.KD; 02.KD  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki 252 oraz część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 252-808 m<sup>2</sup>; działka nr 251-1853 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 252- Gmina Kolbudy Górne; działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
01.KD – istniejąca droga dojazdowa  
02.KD – poszerzenie drogi dojazdowej
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: droga dojazdowa  
Szer. w liniach rozgraniczających 12 m  
Jezdnia: 6 m  
Chodniki: jednostronny od strony zabudowy
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
  6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: droga gminna istniejąca- projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 03.KD  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki 252 oraz część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 252-808 m<sup>2</sup>; działka nr 251-1853 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 252- Gmina Kolbudy Górne; działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych

3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
03.KD – osiedlowa droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: osiedlowa droga dojazdowa  
Szer. w liniach rozgraniczających 12 m  
Jezdnia: 6 m  
Chodniki: Obustronne
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 04.KD, 05.KD, 06.KD;  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. 250, część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 250-5427 m<sup>2</sup>; działka nr 251-384 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 250- Gmina Kolbudy Górne; działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie droga dojazdowa/droga dojazdowa
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
06.KD – istniejąca droga dojazdowa  
04.KD – poszerzenie drogi dojazdowej  
05.KD – poszerzenie drogi dojazdowej
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: droga dojazdowa  
Szer. w liniach rozgraniczających zmienna 12 m do 21 m  
Jezdnia: 6 m  
Chodniki: jednostronny od strony zabudowy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego średniowiecza.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)
5. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
03.KD – osiedlowa droga dojazdowa
6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego średniowiecza.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: droga gminna istniejąca- projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 07.KD  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-2310 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleń nieurządzo-  
na/tereny usług sportu
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
07.KD – osiedlowa droga dojazdowa
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: osiedlowa droga dojazdowa  
Szer. w liniach rozgraniczających 12 m  
Jezdnia: 6 m  
Chodniki: jednostronny od strony zabudowy
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze objętym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochrony archeologicznej, obejmujące stanowiska (osady) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego średniowiecza.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochrony pośredniej)

- opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 08.KD  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-2450 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzo-  
na/tereny usług sportu oraz częściowo tereny upraw  
polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
08.KD – osiedlowa droga dojazdowa z placem do za-  
wracania
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: osiedlowa droga dojazdowa z placem do za-  
wracania  
Szer. w liniach rozgraniczających 12 m  
Jezdnia: 6 m  
Chodniki: Obustronne
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe,  
poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej  
w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separa-  
tory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzch-  
niowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie  
wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodno-  
prawne.
  6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgrani-  
czających drogi
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze obję-  
tym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochro-  
ny archeologicznej, obejmujące stanowiska (osa-  
dy) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego  
średniowiecza.
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu  
strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej  
„Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochro-  
ny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie  
Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STU-  
DIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – pro-  
jekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 09.KD  
NR 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-1033 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzo-  
na/tereny upraw polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
09.KD – osiedlowa droga dojazdowa z placem do za-  
wracania
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: osiedlowa droga dojazdowa z placem do za-  
wracania  
Szer. w liniach rozgraniczających 10 m  
Jezdnia: 5 m  
Chodniki: Obustronne
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe,  
poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej  
w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separa-  
tory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzch-  
niowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie  
wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodno-  
prawne.
  6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgrani-  
czających drogi
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— strefa ochrony archeologicznej; na obszarze obję-  
tym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochro-  
ny archeologicznej, obejmujące stanowiska (osa-  
dy) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego  
średniowiecza.
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu  
strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej  
„Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochro-  
ny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie  
Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STU-  
DIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – pro-  
jekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 010.KD  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-221 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzo-  
na/tereny upraw polowych
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
010.KD – osiedlowa droga dojazdowa z placem do za-  
wracania
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE



- Ilość działek: 1 działka  
Ulica: osiedlowa droga dojazdowa z placem do zawracania  
Szer. w liniach rozgraniczających 5 m  
Jezdnia: 5 m  
Chodniki: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochronny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 011.KD  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-595 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
011.KD – osiedlowa droga dojazdowa z placem do zawracania
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: osiedlowa droga dojazdowa z placem do zawracania  
Szer. w liniach rozgraniczających 10 m  
Jezdnia: 5 m  
Chodniki: Obustronne
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, poprzez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory), odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opadowych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.
6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgraniczających drogi
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochronny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 012.KX  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-613 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzonej/tereny upraw polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
012.KX – ciąg pieszy
4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: ciąg pieszy  
Szer. w liniach rozgraniczających 5 m  
Jezdnia: —  
Chodniki: —
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo w granicy własnej działki
6. PARKINGI  
— nie dotyczy
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochronny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STUDIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – projekt planu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 013.KX  
Nr 169/09/2000
2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 251  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 251-378 m<sup>2</sup>

- Własność: działka nr 251 – własność prywatna  
Funkcja istn./obowiązująca w planie zieleni nieurządzo-  
na/tereny upraw polowych
3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
013.KX – ciąg pieszy
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: ciąg pieszy  
Szer. w liniach rozgraniczających 5 m  
Jezdnia: —  
Chodniki: —
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo  
w granicy własnej działki
  6. PARKINGI  
— nie dotyczy
  7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
—strefa ochrony archeologicznej; na obszarze obję-  
tym opracowaniem znajdują się dwie strefy ochro-  
ny archeologicznej, obejmujące stanowiska (osa-  
dy) z okresu wczesnego średniowiecza i późnego  
średniowiecza.
  8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu  
strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej  
„Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochro-  
ny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w bezpośred-  
nim sąsiedztwie Otomińskiego Obszaru Chronio-  
nego Krajobrazu
  9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STU-  
DIUM  
— wg studium: tereny funkcji mieszkaniowej – pro-  
jekt planu jest zgodny z założeniami studium
  10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
  11. INNE WARUNKI  
— nie określa się
1. KARTA TERENU 014.KD  
Nr 169/09/2000
  2. POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA  
Nr dz. część działki nr 250  
Ulica: -  
Powierzchnia: działka nr 250-1014 m<sup>2</sup>  
Własność: działka nr 250- Gmina Kolbudy Górne  
Funkcja istn./obowiązująca w planie droga dojazdowa/droga dojazdowa
  3. FUNKCJA PROJEKTOWANA  
014.KD – istniejąca droga dojazdowa
  4. WARUNKI URBANISTYCZNE  
Ilość działek: 1 działka  
Ulica: droga dojazdowa  
Szer. w liniach rozgraniczających zmienna 2.5 – 6.0m  
Jezdnia: —  
Chodniki: —
  5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe, po-  
przez układ kanalizacji deszczowej, wyposażonej w  
urządzenia podczyszczające (piaskowniki i separatory),  
odprowadzić do pobliskiego cieku powierzchniowego  
w zlewni rzeki Raduni. Na odprowadzenie wód opado-  
wych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

6. PARKINGI  
— nie dopuszcza się parkowania w liniach rozgrani-  
czających drogi  
— droga obsługująca jedynie istniejące działki przy  
drodze wojewódzkiej, nie objęte planem.
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE  
— nie występują
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA  
— opracowywany obszar jest położony w zasięgu  
strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej  
„Straszyn” z rzeki Raduni (zewnątrzny teren ochro-  
ny pośredniej)  
— opracowywany obszar jest położony w sąsiedztwie  
Otomińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
9. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU ZE STU-  
DIUM  
— wg studium: droga gminna istniejąca- projekt pla-  
nu jest zgodny z założeniami studium
10. STAWKA PROCENTOWA  
— 0%
11. INNE WARUNKI  
— nie określa się

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbu-  
dy Górne, fragment wsi Bąkowo (załącznik graficzny nr 1  
– skala 1:1000).

§ 5

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy pla-  
nu:

- a) granicę opracowania,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie za-  
gospodarowania,
- c) linie podziału projektowane/istniejące,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) obowiązujące linie zabudowy,
- f) strefy ochrony archeologicznej.

§ 6\*)

Inwestor poniesie wszelkie koszty związane z infrastru-  
kturą techniczną, a mianowicie:

1. Koszty wykupu ziemi pod drogi osiedlowe.
2. Koszty infrastruktury dosyłowej (drogi + sieci).
3. Koszty infrastruktury osiedlowej (drogi + uzbroje-  
nie).

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kolbudy Górne do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomor-  
skiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia  
jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskie-  
go,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14  
dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolbudy Górne,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do  
dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wy-

\*) § 6 skreślony uchwałą Nr XXXIV/221/2001 r. Rady Gminy  
Kolbudy Górne z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie zmiany  
uchwały Nr XXXIII/207/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w spra-  
wie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania prze-  
strzennego dla fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo tere-  
nu obejmującego działki nr 251 oraz drogi o numerach dzia-  
łek Nr 250 i 252.

dawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 8

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy Górne, zatwierdzony uchwałą Nr XXVII/173/92 z dnia 28 września 1992 r. a opublikowanej w Dz. U. Woj. Gd. poz. 130 z dnia 28 grudnia 1992 r. – we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Widomski*

## 2

**UCHWAŁA Nr XXXIV/221/2001**  
**Rady Gminy Kolbudy Górne**  
z dnia 15 listopada 2001 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/207/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo – terenu obejmującego działki nr 251 oraz drogi o numerach działek 250 i 252.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn.zm.) Rada Gminy Kolbudy Górne uchwała, co następuje:

## § 1

Dokonyje się zmiany uchwały Nr XXXII/207/2001 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bąkowo obręb Lublewo – terenu obejmującego działki nr 251 oraz drogi o numerach działek nr 250 i 252 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002 r. Nr 1, poz. 1) z dnia 30 sierpnia 2001 r. polegającej na skreśleniu § 6.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Widomski*

## 3

**UCHWAŁA Nr XXXIV/219/2001**  
**Rady Gminy Kolbudy Górne**  
z dnia 15 listopada 2001 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Lublewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz w związku z pkt. 7, 9, 11 i 12 wytycznych w sprawie nadania nazw ulicom, placom i numeracji porządkowej nieruchomości stanowiących załącznik do Zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 28 czerwca 1968 r. (M. P. z 1968 r. Nr 30, poz. 197) Rada Gminy Kolbudy Górne uchwała co następuje:

## § 1

Nadaje się we wsi Lublewo nazwę „Zielna” ulicy, usytuowanie której przedstawia mapa terenu wsi Lublewo, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały\*.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kolbudy Górne.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Widomski*

## 4

**UCHWAŁA Nr XIII/150/2001**  
**Rady Gminy Pszczółki**  
z dnia 15 października 2001 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr: 222, część działki 223/4, 140, 141, 111/2, 237/5, 220/5, 220/31, 200, 220/19, część działek: 43/1, 43/2 i 158/8, działek: 203, 95/27, 220/33, 220/32 na terenie wsi Różyny gmina Pszczółki (zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki).**

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Pszczółki uchwała, co następuje:

\* Załącznika nie publikuje się.

§ 1

Do ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 27, poz.190 z dnia 16.11.1989 r.) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Różyny:

2. Działka nr 222 o pow. 5,35 ha i część działki nr 223/4 o pow. 3,45 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m i 10,0 m w liniach rozgraniczających, z wyjazdem na drogi publiczne.

KD<sub>1</sub> – poszerzenie istniejących dróg publicznych o 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić min. 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do dróg wewnętrznych obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienia i grupy zieleni),

— część działek położona w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Różyny,

— zachować normatywną odległość zabudowy od gazuociągu średniego ciśnienia,

— maksymalną ilość budynków mieszkalnych w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ogranicza się do liczby 20.

6. Działka nr 140 o pow. 4,02 ha i działka nr 141 o pow. 4,75 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem produkcyjnym.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN/UI/UR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem produkcyjnym,

— wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej bez usług lub z usługami nieuciążliwymi min. 800 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 20 m,

— wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej z rzemiosłem produkcyjnym i usługami min. 1000 m<sup>2</sup> o szer. działki min. 22 m,

— wysokość budynków maks. 10 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,

— powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,

— dachy spadziste,

— bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

— budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,

— obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności produkcyjnej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością produkcyjną ograniczyć do granic własności terenu działki.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0 i 10,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę publiczną zakończone placykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

KD<sub>1</sub> – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,0 do 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy

KX – tereny przejść pieszych szerokości 3,0 i 4,0 m w liniach rozgraniczających,

Zasady lokalizacji miejsc postojowych

— dla budynków jednorodzinnych bez usług na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy projektowanej,

— dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanej ulicy.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych :

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,

— ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni odbierające,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci

— odprowadzenie wód opadowych:

— wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,

— z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,

— wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi do oczyszczalni ścieków.

— usuwanie odpadów stałych:

— po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji.

— osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

#### 2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi, na terenie działek zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% na terenie działek z usługami,

— na działkach przylegających do dróg wewnętrznych (oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

— teren położony częściowo w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,

— zachować normatywną odległość zabudowy od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia.

— należy wzdłuż rowów zachować 5 m pas terenu wolny od wszelkiego zainwestowania zadrzewień czy zakrzewień ponad to zakazać należy zmiany kierunku odpływu wód w rowie, ograniczenia przepływu wody poprzez budowę jakichkolwiek przeszkód w poprzek cieku, zasypywania lub zmniejszania jego przekroju poprzecznego utrudniając swobodny odpływ wody,

— maksymalna ilość obiektów mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe ogranicza się do liczby 20.

8. Działka nr 111/2 o pow. 0,50 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele usług oświatowych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi i rzemiosło.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN/UH/UR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z zakresu handlu i rzemiosła nieuciążliwego:

— wielkość działki min. 750 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 19,0 m,

— wysokość budynków maks. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

— możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,

— powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,

- budynki gospodarcze wielkości maks. 5,0 x 6,0 m parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,
  - dachy spadziste,
  - bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
  - budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
  - obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:  
wjazd i wyjazd na istniejące drogi publiczne,  
KD – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,0 i 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy
- Zasady lokalizacji miejsc postojowych
- dla budynków jednorodzinnych na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,
  - dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic.
- 1.3. Ubrojenie terenu:
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
    - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
    - ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni je odbierające,
    - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,
  - odprowadzenie wód opadowych:
    - wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
    - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
    - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
  - usuwanie odpadów stałych:
    - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
    - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,
    - osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
    - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
    - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczanego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej z usługami, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),
  - teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
  - zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznej wysokiego napięcia i gazociągu średniego ciśnienia.
9. Działka nr 237/5 o pow. 1,30 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i rzemiosło.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
MN/UI/UR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem i adaptacją zabudowy istniejącej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy,  
— wielkość działki min. 1000 m<sup>2</sup>  
— wysokość budynków maks. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,

- możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,6 m nad poziom terenu,
- powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,
- dachy spadziste,
- bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,
- obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na istniejące drogi publiczne.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
  - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
  - ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierającej,
  - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,
- odprowadzenie wód opadowych:
  - wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
  - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
  - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
  - wody opadowe z projektowanych ulic, należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi do oczyszczalni ścieków,
- usuwanie odpadów stałych:
  - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych. Winny być zagospodarowywane w miejscu ich powstawania, a

tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznym przedsiębiorstwom w celu ich utylizacji,

- osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
- zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z Zakładem Energetycznym.

#### 2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),
- zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych,
- zachować w miarę możliwości maksymalnie zielen przy ulicy Dworcowej, z rekompensatą strat w drzewostanie w stosunku 1 drzewo wycięte, 3 nowe nasadzenia.

10. Działka nr 220/5 o pow. 1,5 ha i działki nr 220/31 o pow. 0,51 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

#### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placem do zawracania 12,5 x 12,5 m z wyjazdem na drogę publiczną relacji Pszczółki-Różyny-Kleszczewko.

KD<sub>1</sub> – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

KX – tereny przejść pieszych szerokości 2,0 m w liniach rozgraniczających.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

— zachować normatywną odległość zabudowy linii energetycznych i gazociągu średniego ciśnienia.

11. Działka nr 200 o pow. 1,72 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 19,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m i 10,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placem do zawracania 12,5 x 12,5 m z wyjazdem na drogę publiczną relacji Pszczółki-Różyny-Kleszczewko-Ulkowy.

KD<sub>1</sub> – poszerzenie istniejącej drogi publicznej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.

1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.

2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,

— na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,



- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),
12. Działka nr 220/19 o pow. 0,59 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 19,0 m.  
Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.  
Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.  
Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.  
Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej.  
Wjazd i wyjazd na istniejącą drogę publiczną.  
KD – poszerzenie istniejącej drogi o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,  
— odprowadzenie ścieków sanitarnych:  
— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,  
— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci.  
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchnio-wo do gruntu w granicach własnej działki,  
— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,  
— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,  
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego.
- 2.0. Ustalenia inne:  
— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,  
— zachować normatywną odległość zabudowy linii energetycznych  
— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni).
13. Część działki nr 43/1 o pow. 1,0443 ha i część działki nr 43/2 o pow. 2,5297 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usług i rzemiosło.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
MN/UH/UR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami z zakresu handlu i rzemiosła nieuciążliwego i adaptacją obiektów istniejących,  
— wielkość działki min. 900 m<sup>2</sup> o szerokości działki min. 19,0 m,  
— wysokość budynków maks. 10,0 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,  
— możliwość podpiwniczenia o wysokości maks. 0,9 m nad poziom terenu,  
— powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 25% powierzchni całkowitej działki,  
— budynki gospodarcze parterowe o wys. maks. 6,0 m parterowe liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru,  
— dachy spadziste,  
— bryła budynku dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,  
— budynki mieszkalne właściciela działki zabezpieczyć od uciążliwego oddziaływania usług,  
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,  
— uciążliwości powodowane prowadzoną działalnością usługową ograniczyć do granic własności terenu działki.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej  
KD – tereny dróg szerokości 7,0 m i 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone płacykiem do zawracania 12,5 x 12,5 m, z jednym wyjazdem na drogę krajową.  
Zasady lokalizacji miejsc postojowych:  
— dla budynków jednorodzinnych, na własnych działkach (garaże) oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie ulicy,  
— dla budynków z usługami, na działkach własnych garaże, oraz czasowe miejsca postojowe w obrębie działki i 25% miejsc postojowych w zatokach przykrawężnikowych projektowanych ulic.  
KD – droga serwisowa szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających  
KD<sub>1</sub> – poszerzenie drogi krajowej o 3,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.
- 1.2. Uzbrojenie terenu:  
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci

- wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,
  - odprowadzenie ścieków sanitarnych:
    - do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,
    - do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zakazuje się lokalizacji usług i rzemiosła zużywających duże ilości wody i wytwarzające znaczne ilości ścieków,
    - ścieki odprowadzane do zbiorczej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom zanieczyszczeń dla oczyszczalni ścieków je odbierające,
    - w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,
  - odprowadzenie wód opadowych:
    - wody opadowe z terenu działek zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
    - wody opadowe z parkingów i placów manewrowych na terenie działek usługowych należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić w separatorach ropopochodnych i piasku,
    - z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,
  - usuwanie odpadów stałych:
    - po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
    - odpady komunalne należy segregować w miejscu ich powstawania i składować oddzielnie od odpadów produkcyjnych. Winny być one zagospodarowywane w miejscu ich powstania a tylko te które nie można powtórnie wykorzystać należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu w celu ich utylizacji,
    - osad z separatora okresowo winien być zagospodarowywany przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, posiadające niezbędne urządzenia do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4KV z zakładem energetycznym.
- 2.0. Ustalenia inne:
- należy zadrzewić i zakrzewić co najmniej 20% ogólnej powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej i co najmniej 10% ogólnej powierzchni działki zabudowy mieszkaniowej z usługami, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
  - na działkach przylegających do drogi wewnętrznej (oznaczonej symbolem KD) obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony drogi,
  - na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki lub terenu dla terenów zabudowy mieszkaniowej i 20% dla zabudowy usługowej i rzemieślniczej (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),
  - opracować jeden plan zagospodarowania tak aby od strony emitorów hałasu lokalizować tylko obiekty usługowe lub rzemieślnicze, które pełniłyby rolę ekranu akustycznego dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na pozostałym obszarze
  - wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,
  - odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalona w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej min. 30,0 m od skraju pasa jezdni tej drogi,
  - w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi,
  - podział terenu nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową,
  - urządzenia reklamowe sytuować w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni docelowej drogi krajowej nr 1,
  - zachować odległość zabudowy min. 60 m od terenów kolejowych,
  - zachować drożność istniejących kanałów melioracyjnych,
  - teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi,
14. Część działki nr 158/8 o pow. 0,98 ha przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 19,0 m.
- Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.
- Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.
- Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.
- Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

**1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:**

KD – tereny dróg szerokości 5,0 m i 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończone placikiem do zawracania z wyjazdem na drogę publiczną.

**1.2. Uzbrojenie terenu:**

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej. W momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie objekty podłączyć do sieci

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

**2.0. Ustalenia inne:**

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej i drogi powiatowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,

— na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

— zachować normatywną odległość zabudowy linii energetycznych,

— teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi.

16. Działka nr 203 o pow. 2,86 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 20,0 m.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

**1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej**

KD – poszerzenie istniejących dróg publicznych o 2,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy zakończone placikiem do zawracania 12,5 x 12,5 m.

**1.2. Uzbrojenie terenu:**

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej.

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie objekty podłączyć do sieci

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.

**2.0. Ustalenia inne:**

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej i powiatowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,

— na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

- południowa część działki położona w obszarze osady z okresu wpływów rzymskich,
  - teren działki może zostać oddany pod zagospodarowanie (podział i zabudowę) po wcześniejszym przeprowadzeniu na jej południowej części ratowniczych badań archeologicznych i sporządzenia ich dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej.
17. Działka nr 95/27 o pow. 5,04 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłu, składów i budownictwa, przeznaczona się pod usługi kultury i sportu.
- 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:  
UK, US – tereny usług z zakresu kultury i sportu. Możliwość zagospodarowania przejściowego, do czasu inwestycji docelowych jak biblioteka, zespół klubów i obiekty towarzyszące na stadionie sportowym – na cele terenów sportu, rekreacji, ogródka jordanowskiego.  
Budynki parterowe lub dwukondygnacyjne o dachach dwuspadowych.  
Wysokości budynków maks. 10,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.  
Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu.  
Realizacja wg kompleksowego projektu zagospodarowania przestrzennego terenu, łącznie z parkingiem przy zespole, na etapie projektu budowlanego. W ramach planu zagospodarowania obowiązuje wykonanie studiów krajobrazowych, uwzględniających walory krajobrazowe terenu i ekspozycji zespołu zabytkowego wsi Różyny.
- 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej  
KD – poszerzenie istniejącej drogi o 2,0 m (ul. Różana Góra) w liniach rozgraniczających, bez możliwości wyjazdu na drogę krajową.  
KD<sub>1</sub> – poszerzenie istniejącej drogi krajowej nr 1GP o 3,0 – 4,0 m w liniach rozgraniczających od strony projektowanej zabudowy.  
KD<sub>2</sub> – droga serwisowa szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.  
KK – tereny rezerwy projektowanej rozbudowy traktacji kolejowej
- 1.2. Uzbrowienie terenu:  
— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci, dla poszczególnych wydzielonych inwestycji na terenie,  
— odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji,  
— odprowadzenie wód opadowych:  
— czasowo powierzchniowo do gruntu w granicach działki,  
— po realizacji poszczególnych inwestycji:  
— z dachów obiektów budowlanych powierzchniowo do gruntu,  
— wody opadowe z projektowanych ulic i placów utwardzonych. należy odprowadzić projektowanym systemem kanalizacji deszczowej poprzez system kanalizacji deszczowej wsi do oczyszczalni ścieków,
- usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
  - zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Koncepcję wraz z planem uzgodnić w zakresie sieci 15KV i 0,4 KV z zakładem energetycznym.
- 2.0. Ustalenia inne:  
— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 10% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,  
— zaleca się wprowadzenie pasów zieleni od strony istniejącej zabudowy i wzdłuż drogi krajowej,  
— teren położony w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu osadniczego wsi Różyny,  
— wszelkie urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej,  
— odległość planowanej zabudowy od drogi krajowej winna być ustalana w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze krajowej, min. 30,0 m od skraju pasa jezdniowego,  
— w przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy również wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi.  
— podział terenu na poszczególne inwestycje nie będzie powodował realizacji pojedynczych zjazdów na drogę krajową,  
— zachować istniejący drzewostan wzdłuż drogi krajowej,  
— urządzenia reklamowe lokalizować w odległości min. 10,0 m od krawędzi jezdni docelowej drogi krajowej nr 1,  
— konieczność opracowania projektu technicznego zjazdu na drogę krajową na etapie decyzji o warunkach zabudowy.  
— na granicy terenów przylegających do drogi krajowej obowiązuje lokalizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 15m,  
— na terenach o powierzchni powyżej 3000 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod poszczególne funkcje obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 100 m<sup>2</sup>,  
— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 60% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni).
18. Działka nr 220/33 o pow. 1,10 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> i szerokości działki min. 22,0 m, z adaptacją istniejącej zabudowy.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu.

Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej

KD – tereny dróg szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających zakończone placem do zawracania 12,5 x 12,5 m, z wyjazdem na drogę publiczną relacji Pszczółki-Różyny-Kleszczewko-Ulkowy.

KX – tereny przejść pieszojezdnych szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Opracować koncepcję zasilania w energię elektryczną terenu przeznaczonego pod zabudowę, na etapie decyzji o warunkach zabudowy. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

#### 2.0. Ustalenia inne:

— należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,

— na działkach przylegających do drogi wewnętrznej i powiatowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,

— na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,

— powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),

— zachować normatywną odległość zabudowy od linii energetycznych,

19. Działka nr 220/32 o pow. 0,292 ha przeznaczona w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele upraw polowych i ogrodniczych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

#### 1.0. Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o pow. działki min. 800 m<sup>2</sup> dla realizacji maks. trzech budynków mieszkalnych.

Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Wysokości budynków mieszkalnych maks. 8,5 m liczoną do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Możliwość podpiwniczenia o wysokości do maks. 0,9 m nad poziom terenu. Budynki gospodarcze parterowe o wysokości maks. 5,0 m liczonej do najwyższej krawędzi dachu od poziomu posadzki parteru.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

Dachy spadziste. Bryła budynków dostosowana do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

#### 1.1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

KD – tereny dróg pieszojezdnych szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających z wyjazdem na drogę publiczną relacji Pszczółki – Różyny – Kleszczewko – Ulkowy.

#### 1.2. Uzbrojenie terenu:

— zaopatrzenie w wodę – z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków sanitarnych:

— do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wywożone przez specjalistyczne firmy pod warunkiem podłączenia obiektów kubaturowych do wiejskiej sieci wodociągowej,

— w momencie wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami a wszystkie obiekty podłączyć do sieci,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,

— usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,

— zaopatrzenie w ciepło – rozwiązania indywidualne z preferencją paliw ekologicznych,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci N.N. i Ś.N. po uzyskaniu warunków technicznych z zakładu energetycznego. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną winno odbywać się kosztem i staraniem inwestorów z którymi ta sieć koliduje.

2.0. Ustalenia inne:

- należy zadrzewić i zakrzewić minimum 20% ogólnej powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z warunkami siedliskowymi,
- na działkach przylegających do drogi wewnętrznej i powiatowej obowiązuje lokalizacja jednego rzędu drzew wzdłuż granicy posesji od strony tych dróg,
- na działkach o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów zajmujących min. 3% powierzchni i nie mniej niż 30 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia aktywna przyrodniczo nie powinna być mniejsza niż 50% ogólnej powierzchni działki (do powierzchni tej zaliczyć można obowiązujące do zlokalizowania zadrzewienie i grupy zieleni),
- zachować normatywną odległość zabudowy linii energetycznych.

§ 2

Integralną część uchwały stanowią rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Rysunek nr 1 – działka nr 161/5 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 2 – działka nr 222 i cz. dz. 223/4 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 6 – działka nr 140 i 141 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 8 – działka nr 111/2 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 9 – działka nr 237/5 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 10 – działki nr 220/5 i 220/31 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 11 – działka nr 200 w Różynach w skali 1:500.

Rysunek nr 12 – działka nr 220/19 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 13 – część działek nr 43/1 i 43/2 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 14 – część nr działki 158/8 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 16 – działka nr 203 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 17 – działka nr 95/27 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 18 – działka nr 220/33 w Różynach w skali 1:1000.

Rysunek nr 19 – działka nr 220/32 w Różynach w skali 1:1000,

stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.

Na rysunkach planu ustalono następujące elementy planu:

- a) granice terenu objętego planem
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- d) granice stref ochronnych.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości dla:

- a) budownictwa mieszkaniowego – 0%,
- b) budownictwa mieszkaniowego z usługami – 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pszczółkach.
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidaczniania w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki zatwierdzony uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Pszczółkach z dnia 29 września 1989 r. Nr VIII/25/89 (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 27, poz. 190) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady  
*J. Przytucka*

5

**UCHWAŁA Nr XXXV/1134/01**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 28 listopada 2001 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2002 – 2006”.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971), w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych z 20 lipca 2000 r. (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718), Rada Miasta Gdyni uchwała co następuje:

## § 1

Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2002 – 2006” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2002 – 2006”.

## § 3

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w Monitorze Rady Miasta Gdyni.
2. Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXXV/1134/01  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 28 listopada 2001 r.

**„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdyni w latach 2002 – 2006”**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego w art. 21 ust. 1 stanowi, iż Rada Gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Gdynia tj. lokale mieszkalne niewykupione w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, lokale mieszkalne w budynkach wyłączonych ze sprzedaży na podstawie Uchwały nr 4436/98/II Zarządu Miasta Gdyni z dnia 30 marca 1998 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie: ustalenia zasad, struktury i wielkości wyłączeń ze sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących komunalny zasób Gminy oraz lokale socjalne.

Na dzień 30 września 2001 roku łączna ilość lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy wynosiła: ponad 8600 lokali o różnym standardzie, wielkości oraz statusie.

„Ustawa o ochronie praw lokatorów...” zawężyła zakres przedmiotowy programu mieszkaniowego jedynie do zasobu mieszkaniowego gminy.

W praktyce więc art. 20.1 „Ustawy o ochronie praw lokatorów...” wyłączył spod jej działania budownictwo w ramach TBS-ów, funkcjonowanie Wspólnot Mieszkaniowych. Stopień realizacji zadań, realność przyjętych założeń uzależniona jest w znacznej mierze od czynników makroekonomicznych, między innymi poziomu inflacji, cen materiałów budowlanych, nośników energii, wysokości wynagrodzeń.

„Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” zgodnie z treścią art. 21 ust. 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów obejmuje:

- 1) Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne:
  - I. Aktualnie gminny zasób mieszkaniowy tworzy:
    - 7.500 lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
    - 911 lokali wyłączonych ze sprzedaży na podstawie Uchwały 4436/98/II z 30 marca 1998 r. (z późn. zm.).
    - 192 lokale socjalne

Razem 8.603

Lokale te znajdują się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, budynkach komunalnych oraz dwóch budynkach socjalnych – Żeglarzy 5 i Handlowej 9.

Stan techniczny budynków przedstawia się następująco:

1. Podział budynków i mieszkań:
  - budynki mieszkalne do 1918 -16 z 81 mieszkaniami
  - budynki mieszkalne do 1944 – 475 z 4602 mieszkaniami
  - budynki mieszkalne do 1960 – 178 z 4216 mieszkaniami
  - budynki mieszkalne po 1960 – 131 z 7045 mieszkaniami

Razem: 800 15944 mieszkań.

2. Wyposażenie budynków (mieszkań):
  - woda: 15.745 (800 budynków)
  - kanalizacja: 15.627 (800 budynków)
  - ciepła woda: 7.330 (83 budynki)
  - gaz: 13.390 (424 budynki)
  - centralne ogrzewanie: 12.690 (322 budynków)
3. Konstrukcja budynków:
  - budynki mieszkalne o konstrukcji stropów ognioodpornych: 743
  - budynki mieszkalne o konstrukcji stropów – drewniane: 57

- II. Zgodnie z art. 22 „Ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów...”, Gmina tworzy zasób lokali socjalnych. Z definicji ustawowej – lokal socjalny jest to lokal nadający się do zamieszkiwania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy, nie może być mniejsza niż 5 metrów kwadratowych, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 metrów kwadratowych, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Na dzień 30 września Gmina Gdynia posiadała:

- lokale socjalne w budynkach komunalnych i Wspólnot Mieszkaniowych – 79 o powierzchni 2140 m<sup>2</sup>
- w budynku Żeglarzy 5 – 45 o powierzchni 1970 m<sup>2</sup>
- w budynku Handlowa 9 – 68 o powierzchni 1400 m<sup>2</sup>

Razem: 192 o powierzchni 5510 m<sup>2</sup>

Art. 23 ust.4 „Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów...”, stanowi, iż stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Najniższy czynsz VII kategorii obecnie obowiązujący wynosi 1,27 zł/m<sup>2</sup> powierzch-

ni lokalu. Tak więc stawka za lokal socjalny może maksymalnie wynosić 0,63 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni lokalu socjalnego.

Zmiana stawki czynszu socjalnego następować będzie wraz ze zmianą stawki czynszu komunalnego.

Zwiększenie liczby lokali socjalnych następować będzie w drodze:

- adaptacji pomieszczeń mieszkalnych,
- zakupu lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie i wyposażeniu,
- budowy tanich lokali mieszkalnych.

W latach 2002 – 2006 w ten sposób planuje się uzyskać ok. 250 lokali socjalnych.

### III. Prognoza zmian w zasobie mieszkaniowym Gminy w latach 2002-2006:

a) zmniejszenie zasobu mieszkaniowego Gminy wynikające z:

- sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych – ~ 1.500 lokali
- wyburzeń budynków – ~ 200 lokali

Razem: ~1.700 lokali

b) zwiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy wynikające z:

- pozyskiwania lokali socjalnych (do końca 2006 r.) – 250
- adaptacji, modernizacji komunalnych lokali niemieszkalnych na pełnowartościowe lokale mieszkalne lub zakupu takich lokali (do końca 2006 r.) – 50

W wyniku przedstawionych powyżej zmian w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Gdynia w 2006 roku wchodzić będzie:

- ~ 6.760 lokali mieszkalnych „czynszowych”
- ~ 440 lokali socjalnych

~ 7.200

2) Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

Administracje Budynków Komunalnych jako zarządzający mieszkaniowym zasobem gminy dokonują regularnie przeglądów obiektów, szacują koszt remontów oraz przygotowują projekty planów rzeczowo-finansowych remontów obiektów.

Do podstawowego zakresu robót remontowych wykonywanych przez administrację budynków komunalnych należą:

- remonty mieszkań toksycznych,
- remonty mieszkań po zmarłych i po eksmisjach,
- remonty dróg i chodników wewnątrz osiedlowych,
- docieplenie budynków,
- wymiana stolarki okiennej,
- modernizacje systemów grzewczych w budynkach,
- roboty dekarstwo – blacharskie,
- roboty wodno – kanalizacyjne,
- roboty budowlane.

Remonty budynków oraz terenów (ulice i chodniki osiedlowe) finansowane są:

- z dotacji budżetowej na roboty inwestycyjne,
- z wpływów czynszowych za lokale mieszkalne.

W latach 2002 – 2006 nie przewiduje się w budżecie Miasta dotacji dla ABK-ów na wykonywanie robót inwestycyjnych.

ABK-i finansować będą roboty remontowe z wpływów czynszowych.

3) Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach. Sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2002-2006 planuje się utrzymać na następującym poziomie:

2002	– 300 – 350
2003	– 300 – 350
2004	– 300 – 350
2005	– 300 – 350
2006	– 300 – 350

1.500 – 1.750

4) Zasady polityki czynszowej.

Zasady ustalania czynszów określone w „Ustawie z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów...” nie powodują konieczności wprowadzania zmian w obowiązującym w Gdyni systemie czynszów.

Czynsze w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia ustalone będą w oparciu o następujące zasady:

1. Utrzymuje się podział mieszkań na siedem kategorii.
2. Czynsz w mieszkaniowym zasobie gminy ulegać będzie zmianie raz w roku, w kwietniu.
3. Podstawę wyliczenia stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Gminy Miasta Gdyni na I półrocze danego roku, ogłaszany przez Wojewodę Pomorskiego.
4. Wysokość podwyżki będzie każdorazowo obliczana dla poszczególnych kategorii mieszkań zgodnie z zasadami określonymi w art. 9 „Ustawy o ochronie praw lokatorów...”.

5) Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach. Zmiany w systemie zarządzania zasobami mieszkaniowymi Gminy to:

Wariant – 1: likwidacja kolejnych dwóch ABK-ów i przekształcenie dwóch pozostałych w spółki.

Szansa utrzymania się ABK-ów na rynku istnieje – posiadają dużą wiedzę praktyczną, część pracowników w tym wszyscy kierownicy posiadają licencję zawodową zarządców nieruchomości.

Wariant -2:

Pozostawienie jednego zakładu budżetowego do zarządzania zasobami gminnymi poza budynkami mieszkalnymi i przekształcenie pozostałych ABK-ów w jeden TBS do zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy.

Całkowite zakończenie zmian strukturalnych w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi gminy winno zakończyć się 2003 r.

6) Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są czynsze.

W wyniku aktualnej polityki czynszowej oraz wprowadzonych zmian w systemie zarządzania od roku 1999 wpływy czynszowe pokrywają w pełni koszty utrzymania budynków i administracji oraz część kosztów niezbędnych remontów.

Innym ważnym źródłem finansowania są dotacje z budżetu Gminy.



W latach 2002 – 2006 gospodarka mieszkaniowym zasobem gminy finansowana będzie z:

1. Wpływów czynszowych z lokali mieszkalnych.
2. Dotacji budżetowych Miasta na:
  - pokrycie kosztów utrzymania i remontów lokali socjalnych,
  - pokrycie zaliczek za lokale użytkowe w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,
  - inwestycje budowlane prowadzone przez ABK-i,
3. Spłat odsetek od kredytów na remonty budynków pobranych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, w których Gmina jest udziałowcem.
4. Dopłat do oprocentowania kredytów udzielonych na remonty budynków mieszkalnych – Ustawa z 26 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 76, poz. 803 z 2001 r.).
5. Premii za przedsięwzięcia termomodernizacyjne – Ustawa z 18.12.1988 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121).
6. Kredytów na warunkach preferencyjnych udzielonych gminie na realizację komunalnej infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu – Ustawa z 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 27 listopada 1995 r. z późn. zm.).
7. Dotacji celowych z budżetu Państwa dla gmin na podstawie art.4 Ustawy o ochronie praw lokatorów....

Wielkość środków finansowych na gospodarkę miesz-

kaniową w poszczególnych latach uzależniona będzie od możliwości budżetu Miasta, środków Krajowego Funduszu Mieszkalnego, poziomu cen materiałów budowlanych, poziomu czynszów mieszkalnych i windy-kacji czynszów itp. elementów.

- 7) Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:

- a) niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
- b) planowana sprzedaż lokali.

Gmina Gdynia popiera i stwarza warunki dla przedsięwzięć mających wpływ na racjonalizację i poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu Gminy.

Wyraża się to w następujących działaniach:

- udzielanie bonifikat dla najemców zgłaszających chęć wykupu mieszkania,
- umożliwienie zamian mieszkań zarówno pomiędzy najemcami lokali komunalnych jak i zajmującymi mieszkania w innych zasobach,
- wyrażanie zgody i poparcie dla nadbudów i modernizacji pomieszczeń mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,
- zwiększanie zasobu mieszkań rotacyjnych dla przewaterowań na czas remontu mieszkań „toksycznych”,
- przeznaczanie na adaptacje na mieszkania lokali i budynków niemieszkalnych stanowiących własność Gminy.

- 8) Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków.

Wyszczególnienie	Faktyczne wykonanie w 2000 r.	Prognoza wykonania w 2001 r.	Projekt planu na lata 2002-2006				
			2002	2003	2004	2005	2006
Ogółem nakłady w tym:	14.278.810	13.955.400	14.636.360	15.808.220	16.755.910	17.593.690	18.471.030
koszty eksploatacyjne	8.134.100	8.652.760	9.038.770	9.761.870	10.347.580	10.864.950	11.408.000
remonty w tym:	5.856.960	4.706.640	5.597.590	6.046.350	6.408.330	6.728.740	7.063.030
remonty refundowane	1.823.620	--	--	--	--	--	--
remonty ze środków ABK	1.200.000	1.882.350	2.480.600	2.680.000	2.840.000	2.982.000	3.130.000
odpis na fundusz remontowy	2.833.340	2.824.290	3.116.990	3.366.350	3.568.330	3.746.740	3.933.030
modernizacje i inwestycje	287.750	596.000	--	--	--	--	--
w nakładach ogółem mieszczą się nakłady na koszty zarządu nieruchomością wspólną w wysokości na 1 m <sup>2</sup>	1,20	1,40	1,55	1,65	1,82	2,00	2,10

**6**

**UCHWAŁA Nr XXXV/1135/01  
Rady Miasta Gdyni  
z dnia 28 listopada 2001 r.**

**w sprawie wydzielenia w zasobie mieszkaniowym Gminy Gdynia lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych.**

Działając na podstawie 18 ust.1, 40 ust. 1, 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) w związku z art.20 ust. 3 art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) i art 4.1. ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogła-

szaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718), Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wydziela się w mieszkaniowym zasobie Gminy Gdynia lokale, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych.

Lista lokali stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
*S. Szwabski*

Załącznik Nr 2

**LISTA LOKALI WYDZIELONYCH W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY GDYNIA,  
KTÓRYCH NAJEM JEST ZWIĄZANY ZE STOSUNKIEM PRACY (stan na dzień 26.07.2001 r.)**

Lp	NAZWA SZKOŁY	ADRES PLACÓWKI	ILOŚĆ MIESZKAŃ	UWAGI
1	Zespół Szkół Chemicznych	Chylońska 237	1	
2	Zespół Szkół Gastronomicznych	Morska 77	2	
3	Zespół Szkół Mechanicznych	Morska 79	1	
4	Zespół Szkół Adm-Ekon.	Orłowska 57 - lokale mieszkal. ul.Olchowa 4	3	
5	Zespół Szkół Chłodniczych	Sambora 48	1	
6	I LO	Folwarczna 2	1	budynek stanowi własność Związku Nauczycielstwa Polskiego - umowa użyczenia GG
7	II LO	Wolności 22	1	
8	Zespół Szkół Ogólnksz. Nr 1	Legionów 27 - lokale mieszkalne ul. Partyzantów 26	4	Budynek użytkowany na 4 działkach stanowiących własność Skarbu Państwa
9	V LO	Dickmana 14	1	
10	VI LO	Kopernika 34	1	
11	X LO	Władysława IV 58	2	1 pusty obecnie wykorzystywany jako magazyn
12	Zespół Szkół Ogólnok. Nr 4	Płk. Dąbka 207	1	
13	Zespół Szkół Ogólnok. nr 5	Wejherowska 55	1	
14	Zespół Szkół nr 2	Wolności 27	1	
15	Zespół Szkół nr 3	Gospodarska 1	2	
16	Zespół Szkół nr 4	Okrzei 6	2	
17	SP nr 10	Morska 192 - adres lokalu Lubawska 4/6	1	
18	Zespół Szkół nr 6	Wrocławska 52	3	
19	Zespół Szkół nr 7	Stawna 4/6	3	
20	SP 13	Halicka 8	2	
21	Zespół Sportowych Szkół Ogólnokoszt.	Władysława IV 54	2	

22	SP nr 16	Chabrowa 43	1	
23	SP nr 17	Grabowo 12	1	
24	SP nr 21	Jana z Kolna 5	1	
25	SP nr 23	Grottgera 19	1	
26	Zespół Szkół Specjalnych	Witomińska 25/27	1	
27	Zespół Szkół nr 8	Słowackiego 53	3	
28	SP nr 28	Zielona 53	2	
29	SP nr 29	Ściegiennego 8	2	
30	Zespół Szkół nr 9	Chylońska 227	2	
31	SP nr 33	Godebskiego 8	2	lokal nr 1 oddany w użytkowanie Radzie Dzielnicy
32	SP nr 34	Cylkowskiego 5 - lokale mieszkalne adres ul.Pow. Wielkopolskiego 72	2	lokal nr 1 Biblioteka
33	SP nr 35	Uczniowska 1	1	
34	SP nr 37	Wiczlińska 93	1	
35	SP nr 39	Unruga 88	1	
36	Zespół Szkół nr 12	Sucharskiego 10	1	
37	Specjalny Oś. Szkolno-Wych nr 2	Bydgoska 13	2	
38	PS nr 4	Tatrzańska 4	1	
39	PS nr 6	Chwaszczyńska 28	1	
40	PS nr 8	Kapitańska 15	1	
41	PS nr 21	Demptowska 42	2	
42	PS nr 23	Sandomierska 3	2	
43	PS nr 27	Wiejska 30	1	
44	PS nr 28	Narcyzowa 3	1	
45	PS nr 29	Unruga 53	1	
46	PS nr 42	Płk. Dąbka 199a	1	
47	PS nr 46	Pusta 6	1	
48	PS nr 47	Maciejewicza 9	1	
49	PS nr 48	Unruga 86	1	
50	Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia Zawodowego	Energetyków 13 a	6	
51	Kolegium Miejskie	Raduńska 21	1	
		RAZEM	81	

## 7

**UCHWAŁA Nr XXXV/1136/01**  
**Rady Miasta Gdyni**  
z dnia 28 listopada 2001 r.

**w sprawie przyjęcia do realizacji „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasad i kryteriów wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy”.**

Działając na podstawie 18 ust.1, 40 ust. 1, 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o

ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) i art 4.1. ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718):

## § 1

Przyjmuje się „zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy” których treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 3

Traci moc uchwała Nr VI/113/94 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 grudnia 1994 r. opublikowana w Monitorze Rady Miasta Gdyni Nr 27 z dnia 30 grudnia 1994 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdyni  
S. Szwabski

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Gdyni  
Nr XXXV/1136/01  
z dnia 28 listopada 2001 r.

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy  
w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali,  
których najem jest związany ze stosunkiem pracy**

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane wyłącznie na podstawie niniejszych zasad.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) lokalu – należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, a także lokal będący pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, wynajmowany na czas nieoznaczony,
  - 2) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie, wynajmowany na czas oznaczony osobom:
    - a) na okres 2 lat – zakwalifikowanym na podstawie niniejszych zasad,
    - b) na okres 1 roku – w wypadku gdy sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
  - 3) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego 20 m<sup>2</sup> – tej powierzchni,
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 r.).
4. Wprowadza się zasadę przy wynajmowaniu wolnych lokali na czas nieoznaczony, że powierzchnia mieszkalna na 1 osobę w przypadku gospodarstw wieloosobowych nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego co najmniej 10 m<sup>2</sup>.
5. Nie przyjmuje się odrębnych kryteriów oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

**ROZDZIAŁ II**

**Warunki konieczne do spełnienia przez osoby  
ubiegające się o wynajęcie lokalu od Gminy Gdynia**

6. Kryteria dochodu:
  - 1) Prawo do ubiegania się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony mają osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku zawiera się w przedziale od 100% do 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub zawiera się w przedziale od 75% do 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
  - 2) Prawo do ubiegania się o wynajęcie lokalu socjalnego mają osoby znajdujące się w trudnej sytuacji majątkowej, których średni miesięczny dochód na jednego członka rodziny gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
7. Zawarcie umowy najmu przysługuje pełnoletnim osobom:
  - 1) legitymującym się udokumentowanym pobytem od 5 lat na terenie Gminy Gdynia. Okres pobytu ma poprzedzać bezpośrednio datę złożenia wniosku
  - 2) nie posiadającym mieszkania w dacie złożenia wniosku,
  - 3) zamieszkującym w lokalach w których przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę, a mieszkającym samodzielnie poniżej 10 m<sup>2</sup>.
8. Osoby ubiegające się o wynajem lokali muszą spełniać łącznie warunki określone w pkt 6 i 7. Nie wprowadza się odrębnych kryteriów wyboru osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w zawieraniu umów na czas nieokreślony i lokali socjalnych.
9. Bez zachowania warunków wymaganych przy wynajmowaniu lokali na czas nieoznaczony mogą ubiegać się następujące osoby, które:
  - 1) utraciły mieszkania na skutek klęski żywiołowej, pozostające w komunalnym zasobie gminy (wynajęte na czas nieoznaczony) bądź lokale w których opłacały czynsz regulowany przed wejściem w życie ustawy,
  - 2) mieszkają na podstawie umowy na czas nieoznaczony w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w zasobie komunalnym
  - 3) opuściły placówki opiekuńczo-wychowawcze po uzyskaniu pełnoletności. Dotyczy to osób, które przed umieszczeniem w placówce opiekuńczo-wychowawczej zamieszkiwały w Gminie Gdynia.

- 4) uprawnienie do wynajęcia lokalu przyznane zostało na mocy art. 32 ustawy tj. zamieszkiwały w budynkach stanowiących własność prywatną opłacając czynsz regulowany, a właściciele wypowiedzieli im najem w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
10. Bez zachowania warunków wymaganych przy wynajmowaniu lokali socjalnych mogą ubiegać się następujące osoby, które:
  - 1) utraciły mieszkania, pozostające w komunalnym zasobie gminy (wynajęte na czas oznaczony), na skutek klęski żywiołowej,
  - 2) mieszkają na podstawie umowy na czas oznaczony w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w zasobie komunalnym,
  - 3) zobowiązane do opróżnienia zajmowanego dotychczas lokalu, na mocy wyroku sądowego (art. 14 i art. 35 ustawy).
13. Warunki dokonywania zamian:
  - 1) zawierane będą umowy o wynajem lokali na czas nieoznaczony z osobami, które nie spełniają kryteriów stawianych nowym najemcom takich lokali, będą kierowane w wyniku zgody na dokonanie zamiany do lokalu komunalnego:
  - 2) osoby, które zajmują obecnie lokal komunalny mogą zwrócić się o dokonanie zamiany na lokal mniejszy w ramach zamiany „z urzędu”,
  - 3) osoby zajmujące lokale komunalne mogą ubiegać się o zgodę na zamianę wynajmowanego lokalu, składając umotywowane wnioski oraz wskazując partnerów zamiany. Rozpatrywanie wniosków będzie dokonywane przez Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych.
  - 4) osobom, które zajmują samodzielne lokale o pełnym standardzie i powierzchni znacznie przekraczającej powierzchnię o której mowa w pkt. 4 w odniesieniu do ilości zamieszkałych osób, a posiadające zadłużenia czynszowe będzie można zaproponować zamianę „z urzędu” na lokal mniejszy. W przypadku przyjęcia propozycji Zarząd Miasta umorzy zaległości obciążające konto dotychczas zajmowanego lokalu.  
Odmowa przyjęcia propozycji spowoduje wystąpienie Gminy Gdynia na drogę sądową zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy.

### ROZDZIAŁ III

#### Dysponowanie zajęтыми lokalami

11. Warunkami zamieszkiwania kwalifikującymi wnioskodawcę do ich poprawy są:
  - 1) W mieszkaniu wspólnym posiadanie powierzchni mieszkaniowej, która w przypadku uzyskania poszerzenia o zwolnioną część lokalu przez dotychczasowego współnajemcę nie przekroczy 15 m<sup>2</sup> na osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego powierzchni mieszkalnej 30 m<sup>2</sup>.
  - 2) W przypadku ubiegania się o poszerzenie dotychczas zajmowanej części lokalu możliwość taka przysługuje współnajemcom w następującej kolejności:
    - a) legitymującym się najdłuższym okresem posiadanych uprawnień,
    - b) o najwyższej liczbie osób uprawnionych w posiadanych tytule prawnym, a nie figurujących jako zameldowani,
    - c) osoby które, nie mogą skorzystać z dobrodziejstwa poszerzenia omówionego w pkt. 11 ppk 1, mogą ubiegać się o zamianę „z urzędu” na lokal o powierzchni równorzędnej, bądź skorzystać z propozycji zawarcia umowy najmu na dodatkową powierzchnię, pod warunkiem wykupienia całości lokalu w terminie trzech miesięcy od daty zawarcia umowy.  
Propozycja zmierzająca do wykupu całości lokalu będzie możliwa wyłącznie w budynku, w którym taka transakcja będzie dopuszczalna,
    - d) w przypadku odmowy zawarcia proponowanej umowy oraz braku woli zamiany ze strony najemcy, po trzykrotnej odmowie wobec pisemnej propozycji Wydziału Spraw Lokalowych w okresie do roku od momentu zwolnienia części lokalu, Zarząd Miasta będzie mógł zdecydować o dalszym wykorzystaniu lokalu,
    - e) realizacja poprawy warunków zamieszkania poprzez poszerzenie nie jest uzależniona od kryteriów wymienionych w rozdziale II niniejszych zasad.
12. Wydział Spraw Lokalowych będzie realizował zamiany wynikające z ustaleń podjętych w delegacji art. 21 ust. 2 pkt 8 lit. a i b ustawy.
14. Przyjmuje się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy:
  - 1) na lokale opuszczone przez najemcę lub po zgonie najemcy z następującymi osobami będą zawierane umowy najmu:  
wstępnymi, zstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem, pozostającymi faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą oraz inne osoby wobec których najemca był zobowiązany do świadczeń alimentacyjnych, dzieci współmałżonka najemcy i małżonek nie będący współnajemcą lokalu o ile osoby te lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub nieruchomości.
  - 2) do osób wymienionych w pkt. 14 ppkt. 1 nie będą miały zastosowania kryteria zawarte w rozdziale II niniejszych zasad.
  - 3) osoby z którymi nie została zawarta umowa najmu zostaną wezwane do opróżnienia lokalu. W przypadku niezastosowania się do wezwania Gmina Gdynia wystąpi na drogę postępowania sądowego zmierzającego do wydania lokalu.
15. Każdorazowe udostępnienie wynajmowanego lokalu na rzecz osoby wobec której najemca nie ma obowiązku alimentacyjnego (art. 688<sup>2</sup> w związku z art. 26 pkt 10) wymaga zgody Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych.  
Wydział Spraw Lokalowych będzie prowadził ewidencję najemców, którym wyrażono zgodę na oddanie lokalu lub jego części do bezpłatnego używania lub podnajem.
16. Osoby z którymi zawarto umowy najmu o wynajęcie lokalu socjalnego na czas określony mogą ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy najmu po upływie terminu na jaki została zawarta wcześniejsza umowa, jeżeli:

- 1) zawarcie umowy o wynajem dotychczas zajmowanego lokalu jako lokalu socjalnego nastąpi w przypadku spełnienia kryteriów dochodowych określonych w pkt. 6 ppkt. 2 niniejszych zasad.
  - 2) zawarcie umowy o wynajem dotychczas zajmowanego lokalu jako lokalu na czas nieoznaczony nastąpi w przypadku spełnienia kryteriów dochodowych określonych w pkt. 6 ppkt. 1 niniejszych zasad.
    - a) będzie to możliwe w lokalu, usytuowanym w budynku który nie jest w całości zakwalifikowany jako budynek socjalny,
    - b) przekwalifikowanie będzie mogło dotyczyć jedynie osób, które pierwotnie spełniały kryteria stawiane przy wynajmie lokali socjalnych,
    - c) Wydział Spraw Lokalowych zaproponuje wynajęcie innego lokalu na czas nieoznaczony osobom, które spełniają warunki opisane w pkt. 16 ppkt 2 lit. b, a dotychczas zajmowany przez nich lokal socjalny znajduje się w budynku w całości zakwalifikowanym jako socjalny.

Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji objęcia lokalu spowoduje wszczęcie postępowania zmierzające do odzyskania lokalu socjalnego.
  - 3) W przypadku niespełnienia kryteriów dochodowych umożliwiających zawarcie umowy najmu zarówno na lokal socjalny jak i na lokal na czas nieoznaczony przez dotychczasowych najemców lokali socjalnych, którzy w momencie wynajmowania lokalu spełniali kryteria stawiane takim najemcom zostaną wezwani do opróżnienia i wydania lokalu Gminie Gdynia.
  - 4) Osoby, którym wynajęto lokale socjalne w konsekwencji realizacji wyroku, a nie spełniające kryteriów dochodowych uprawniających ich do kolejnego zawarcia umowy najmu na lokal socjalny zostaną wezwane do wydania lokalu Gminie Gdynia. W przypadku niezastosowania się do wezwania Gmina Gdynia wystąpi na drogę postępowania sądowego o odzyskanie lokalu.
- art. 691 KC § 1-3 w związku z art. 26 pkt 12 ustawy, uzyskanie uprawnień po opuszczeniu lokalu przez najemcę oraz które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy składają wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2,
- 3) zamianę składają wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3.
20. Wydział Spraw Lokalowych prowadzi listy osób ubiegających się o wynajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.
  21. Przyjmuje się jako zasadę chronologiczne usystematyzowanie wyroków sądowych (w konsekwencji których Gmina Gdynia ma obowiązek wynajęcia lokalu socjalnego) według daty zarejestrowania ich w Wydziale Spraw Lokalowych. Wynajem lokali socjalnych następuje zgodnie z prowadzonym rejestrem (począwszy od najdłużej zarejestrowanych zobowiązań) oraz z uwzględnieniem struktury pozyskiwanych lokali socjalnych.
  22. Listy osób którym Gmina Gdynia wynajmie lokal na czas nieoznaczony lub lokal socjalny sporządza się w kolejności alfabetycznej i przedkłada do akceptacji Zarządowi Miasta Gdyni.

Listy są jawne i umieszczone na tablicy ogłoszeń na okres ich obowiązywania.
  23. Propozycje składane osobom umieszczonym na listach są uzależnione od struktury lokali jakimi dysponuje Wydział Spraw Lokalowych oraz powinny uwzględniać staż oczekiwania (liczony od daty złożenia wniosku) na wynajem lokalu.
  24. Po upływie określonego terminu na który przyjęto listy osób zakwalifikowanych do wynajęcia lokali socjalnych, Wydział Spraw Lokalowych dokona weryfikacji wszystkich nie zrealizowanych pozycji.

W zależności od spełnionych kryteriów, osoby zostaną umieszczone na liście lokali na czas nieoznaczony bądź lokali socjalnych
  25. Osoby umieszczone na listach mają obowiązek przekazać Wydziałowi Spraw Lokalowych informacje dotyczące zmiany struktury rodziny (np. rozwód, zawarcie nowego związku małżeńskiego, urodzenie dziecka, zgon) zmiany adresu oraz zmianach stanu posiadania:
    - 1) informacje o zmianie struktury rodziny i stanie majątkowym będą miały wpływ na złożony wniosek,
    - 2) sytuacje, które w konsekwencji będą rodziły konieczność wynajęcia więcej niż jednego mieszkania (tj. rozwód bądź nowe małżeństwo w rodzinie) zostaną poddane ponownej weryfikacji przez Wydział Spraw Lokalowych.
  26. W trakcie realizacji list przez Wydział Spraw Lokalowych Zarząd Miasta decyduje o skreśleniu osób wcześniej na nich umieszczonych. po dwukrotnej odmowie przyjęcia propozycji objęcia lokalu oraz w innych indywidualnie uzasadnionych przypadkach.
  27. Zarząd Miasta Gdyni może podejmować rozstrzygnięcia regulujące sytuacje prawne przewidziane w art. 24 ustawy oraz decydować w innych szczególnie uzasadnionych indywidualnych przypadkach o sprawach związanych z wynajmem lokali mieszkalnych z pominięciem warunków określonych w rozdziale II niniejszych zasad.

O każdej takiej dyspozycji członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej będą powiadomieni na najbliższym posiedzeniu Komisji.

#### **ROZDZIAŁ IV** **Tryb rozpatrywania i załatwiania** **wniosków o wynajem lokali**

17. Osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu zobowiązane są do złożenia:
  - 1) stosownego wniosku wg wzorów stanowiących załączniki nr 1\*, 2\*, 3\*,
  - 2) oświadczenia o stanie majątkowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4\*,
  - 3) oświadczenia o udostępnianiu danych osobowych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5\*.
18. Odmowa złożenia dokumentów wymienionych w pkt 17 przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu, jak również dorosłych członków ich rodzin, które mają wspólnie z nimi zamieszkać stanowić będzie podstawę odmowy rozpatrzenia wniosku.
19. Osoby ubiegające się o:
  - 1) wynajem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego składają wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1.
  - 2) poprawę warunków mieszkaniowych, poszerzenie lokalu, wstąpienie w stosunek najmu w trybie

\* Załączników Nr 1, 2, 3, 4, 5 nie publikuje się.

28. Administracje Budynków Komunalnych są zobowiązane do bieżącej kontroli eksploatowanych zasobów mieszkaniowych a w przypadku stwierdzenia, że dany lokal jest opuszczony winne są niezwłocznie informować Wydział Spraw Lokalowych.
29. Wydział Spraw Lokalowych prowadzi ewidencję wydanych skierowań do zawarcia umowy o najem lokali na czas nieoznaczony, lokali socjalnych i lokali o czynszu wolnym.  
W ewidencji należy podać nazwisko i imię najemcy, datę wydania skierowania i numer wniosku.

## ROZDZIAŁ V

### Kontrola Społeczna

30. Kontrola społeczna o której mowa w art. 21. ust. 3 pkt 5 ustawy jest realizowana przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
31. Społeczną Komisję Mieszkaniową, o której mowa w pkt 30 powołuje Prezydent Miasta i składa się ona z 7 do 10 osób.
- 1) W skład Komisji wchodzi między innymi: 2 przedstawiciele społecznej organizacji lokatorów, 2 przedstawiciele właścicieli nieruchomości, oraz Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.
  - 2) Zadaniem Komisji jest:
    - a) opiniowanie projektów list osób przedkładanych przez Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych, którym Gmina Gdynia wynajmie komunalne lokale mieszkalne,.
    - b) opiniowanie indywidualnych wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu komunalnego poza obowiązującą listą przedkładanych przez Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych, które mają być rozpatrzone przez Zarząd Miasta.
    - c) przedstawianie Zarządowi Miasta opinii na temat sposobu i trybu wynajmowania mieszkań w ramach przyjętych list realizowanych przez Wydział Spraw Lokalowych raz do roku.  
Opinia przygotowana będzie przez Społeczną Komisję Mieszkaniową po dostarczeniu informacji na temat realizacji list przez Naczelnika Wydziału Spraw Lokalowych.
  - 3) Komisja podczas swojej pracy opiera się na wytycznych podanych w zasadach określonych niniejszą uchwałą oraz samodzielnie przyjętej metodzie opiniowania przedkładanych jej spraw.
  - 4) Pracą Komisji kieruje przewodniczący wyznaczony przez Prezydenta Miasta.
  - 5) Corocznie Zarząd Miasta składa sprawozdanie Radzie Miasta, podając ile przydzielono lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych.
  - 6) Posiedzenie Komisji zwołuje Naczelnik Wydziału Spraw Lokalowych co najmniej raz na pół roku.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady i kryteria wynajmowania lokali których najem jest związany ze stosunkiem pracy

32. W lokalach znajdujących się w wydzielonym mieszkaniowym zasobie gminy na mocy Uchwały Nr..... Rady Miasta Gdyni z dnia..... 2001 r. w sprawie wydzielienia z zasobu mieszkaniowego Gminy Gdynia

lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy w placówkach oświatowych, przyjmuje się jako zasadę indywidualne rozpatrywanie przez Zarząd Miasta sposobu wykorzystania każdego zwolnionego lokalu.

33. Skierowania do wynajęcia na cele mieszkalne lokali w omawianym zasobie, może nastąpić jedynie na rzecz nauczycieli – zgodnie z art.58 Karty Nauczyciela oraz na rzecz pracowników nie będących nauczycielami zgodnie z Ponadzakładowym Układem Zbiorowym Pracy, który określa możliwość przyznania bezpłatnego mieszkania.

## Rozdział VII

### Przepisy końcowe

Realizację powyższych zasad powierza się Naczelnikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

## 8

### UCHWAŁA Nr XXXVI/434/01 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 8 października 2001 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Drzymały w Chojnicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała:

- § 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Drzymały w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

- § 2. Plan obejmuje działki nr nr 2046/1, 9 i 2366 położone w południowo – wschodniej części miasta Chojnice, po południowo – wschodniej stronie ulicy Drzymały.
- § 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
- 1) teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu literami MU;
  - 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą U;
  - 3) teren ciągu pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KX;
  - 4) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu literami KY;
  - 5) tereny ulic dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami KD.
- § 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica uchwalenia planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających ulic, ciągu pieszego i pieszo – jezdni.
- § 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziałach 2, 3 i 4 uchwały;
  - 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
  - 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
  - 5) działalności usługowej – należy przez to rozumieć wszelką działalność usługową, w tym handlową;
  - 6) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym może być prowadzona wszelką działalność usługowa, w tym handlowa;
  - 7) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą uchwalenia.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się
  - 1) wydzielenie w budynku usługowym pomieszczeń mieszkalnych przeznaczonych dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora;
  - 2) wtórny podział terenów na działki o wielkości zależnej od potrzeb inwestorów z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do nowo wydzielonych działek od wyznaczonych na rysunku planu ulic.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nakazuje się:
  - 1) uwzględnić w fazie projektowania i realizacji inwestycji właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu;
  - 2) pozostawić co najmniej 20% powierzchni działki biologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej – zaleca się ochronę wartościowej zieleni wysokiej;
  - 3) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowe miejsca postojowe w ilości niezbędnej dla realizowanego profilu usługi;
  - 4) uwzględnić przy realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu.
7. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2:
  - 1) prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymóg zastosowania takiej technologii, aby uciążliwość tej działalności nie wykraczała poza granice zewnętrzne działki lub działek stanowiących własność jednego inwestora – w/w działalność nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora, a pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
  - 2) zaleca się ochronę wartościowej zieleni wysokiej.
8. Formę budynków na terenach, określonych w ust. 1 i ust. 2, należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do III kondygnacji z możliwością podpiwniczenia;
  - 2) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych i usługowych maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
  - 3) dachy dwuspadowe o maksymalnym nachyleniu połaci 45° lub w uzasadnionych przypadkach – ze względu na proporcje budynku – wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., na dużych obiektach usługowych (w tym handlowych), dopuszcza się możliwość stosowania dachów płaskich.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MU.
2. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2 U i 3 U.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, dopuszcza się:
  - 1) realizację na wydzielonych działkach budynków usługowych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
  - 2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, wbudowanych lub dobudowanych do innych budynków;
  - 3) realizację nowej zabudowy oraz rozbudowę lub przebudowę istniejących budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;
  - 4) remonty, nadbudowę lub modernizację istniejących budynków z zachowaniem istniejącej linii zabudowy;
  - 5) działalność usługową spełniającą wymóg określony w ust. 7.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
  - 1) zabudowę mieszkaniową na wydzielonych działkach;
  - 2) łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie.
- § 7. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:
  - 1) ciągu pieszego szerokości min. 4,0 m, przeznaczonego dla realizacji celów publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 KX;
  - 2) ciągu pieszo-jezdni szerokości 5,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 KY;
  - 3) ulic dojazdowych – dróg wewnętrznych o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, zakończonych placami manewrowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 KD i 7 KD;



- 4) ulicy dojazdowej szerokości 11,0 m, przeznaczonej dla realizacji celów publicznych, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 KD.
2. Na terenach określonych w ust. 1:
  - 1) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

- § 8.1. Ustala się wymagania w zakresie obrony cywilnej:
- 1) zaplanować drogi ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny;
  - 2) uwzględnić lokalizację studni awaryjnych w celu zapewnienia ludności dostaw niezbędnej ilości wody w warunkach specjalnych tj. klęsk żywiołowych, skażeń lub wojny.
2. Wymagania, o których mowa w ust. 1, należy realizować w zależności od potrzeb – konieczne jest wystąpienie do właściwego organu administracji o szczegółowe wytyczne do każdego zadania inwestycyjnego.

### Rozdział 4

#### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- § 9.1. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzenie ścieków do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
  3. Odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.  
Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
  4. Doprowadzenie energii elektrycznej ze stacji transformatorowej murowanej, znajdującej się poza obszarem planu, liniami kablowymi n.n. na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących linii energetycznych wg potrzeb właścicieli lub użytkowników działek, po uprzedniej akceptacji gestora sieci i na koszt zainteresowanego zmianą.  
Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.
  5. Na każdej działce lub działkach stanowiących własność jednego inwestora, należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na miejskie wysypisko śmieci – gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
  6. W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie budynków z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska (np.: energia elektryczna, olej opałowy lub gaz ziemny) – docelowo należy objąć tereny zasięgiem miejskiego gazociągu lub ciepłociągu na warunkach określonych przez gestorów sieci.

### Rozdział 5 Przepisy końcowe

- § 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/240/92 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 17 lipca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 171 z późn. zm.), w granicach uchwalenia planu określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.
- § 11. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
- § 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
- § 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*E. Pietrzyk*

## 9

### UCHWAŁA Nr XXII/177/2001 Rady Gminy Tuchomie z dnia 5 grudnia 2001 r.

#### w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Tuchomie.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) Rada Gminy uchwała, co następuje:

#### § 1

Artykuły powołane w uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

#### § 2

1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 oraz lokalach uzyskanych w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 3.
2. Gmina Tuchomie z zastrzeżeniem § 3 wynajmuje na warunkach określonych w niniejszej uchwale lokale osobom prowadzącym gospodarstwo domowe o niskich dochodach a także na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i zamienne.
3. Gmina może wyodrębnić poszczególne lokale w celu ich zbycia, na zasadach określonych odrębnymi przepisami, kierując się względami racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym.

§ 3

1. W zasobie mieszkaniowym gminy wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
2. O wyborze najemcy zwolnionego lokalu, o którym mowa w ust. 1 decyduje Zarząd Gminy.
3. Lokale przeznaczone są dla osób, których zatrudnienie na terenie gminy ma szczególne znaczenie społeczne dla ogółu mieszkańców gminy.
4. Niniejsze zasady nie dotyczą osób, którym zapewnienie warunków mieszkaniowych regulują odrębne przepisy.

§ 4

Zarząd Gminy wyznacza z mieszkaniowego zasobu gminy lokale odpowiadające warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt 5, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne.

§ 5

1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony ustala się w wysokości:
  - 1) dla osób samotnych, których dochód miesięczny nie przekracza 150% najniższej emerytury;
  - 2) dla rodzin, których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 100% najniższej emerytury.
2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca w oddanie lokalu socjalnego ustala się w wysokości:
  - 1) dla osoby samotnej, której dochód miesięczny nie przekracza 75% najniższej emerytury;
  - 2) dla rodzin, w których dochód miesięczny w przeliczeniu na jedną osobę nie przekracza 50% najniższej emerytury.
3. Do dochodu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 i 2 przyjmuje się dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania według przepisów o dodatkach mieszkaniowych – art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku;
4. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 3 ustala się według stanu z dnia rozpatrywania wniosku o zawarcie umowy, przyjmując za podstawę średnią jego wysokość z okresu ostatnich 12 miesięcy.
5. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddawane w najem:
  - 1) osobom prowadzącym gospodarstwo domowe (minimum 5 osób) spełniającym warunki określone w ust. 1 oraz w § 6 ust.1.
  - 2) W przypadku braku osób spełniających warunki określone w ust. 1, osobom prowadzącym gospodarstwo domowe (minimum 4 osoby), których dochód zapewni terminowe regulowanie czynszu i opłat niezależnych od właściciela. Oczyszczanie tych lokali zostanie określone według zasad polityki czynszowej.

§ 6

1. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony mogą się ubiegać osoby, których warunki zamieszkiwania kwalifikują do zawarcia umowy. Warunki zamieszkiwania spełniają osoby mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przy-

pada mniej niż 6 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej albo zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi.

2. O zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby zamieszkujące w lokalach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub mieszkające w lokalach, w których na jedną osobę uprawnioną przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> pokoi.
3. Warunki określone w § 5 i § 6 muszą być spełnione łącznie.

§ 7

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem ust. 2 przysługuje osobom, które spełniają następujące kryteria:
  - a) są lokatorami lokali nie nadających się na stały pobyt ludzi, a stan techniczny najmowanych lokali nie powstał z ich winy,
  - b) zajmują lokale na czas nieoznaczony, o których mowa w § 6 pkt 1,
  - c) zajmują lokale socjalne, o których mowa w § 6 ust. 2,
  - d) uzyskiwany dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego mieści się w granicach określonych w § 5 ust. 1 i 2,
  - e) wywiązuje się regularnie z obowiązku uiszczania czynszu i opłat niezależnych od właściciela,
  - f) wywiązuje się z obowiązku utrzymywania we właściwym stanie technicznym dotychczas zajmowanego lokalu.
2. Poza kolejnością gmina Tuchomie zapewnia lokale socjalne osobom, o których mowa w art. 14 i art. 35 ustawy.
3. Poza kolejnością gmina Tuchomie powinna zapewnić lokale socjalne osobom, które:
  - 1) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności a spełniają warunki określone w § 5, 6 i 7 oraz pochodzą z gminy Tuchomie,
  - 2) utraciły na terenie gminy mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru bądź innych zdarzeń losowych.

§ 8

1. Nie dopuszcza się możliwości dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się zamianę lokalu dużego na mniejszy na uzasadniony wniosek najemcy.

§ 9

Ustala się następujące zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego:

1. Zarząd Gminy może zawrzeć umowę najmu z osobą, która mieszkała stale z najemcą do chwili śmierci, będąc synową, zięciem, pełnoletnim rodzeństwem zmarłego najemcy lub jego współmałżonką;
2. Wobec osób nie wymienionych w ust. 1 podejmowane będzie postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu, jeżeli osobami bez tytułu prawnego stały się po 11 listopada 1994 r.

3. Wobec osób, o których mowa w art. 30 ust. 1 nie będą wytaczane powództwa o nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu.

## § 10

1. Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych weryfikuje wnioski o najem lokali oraz dokonuje wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.
2. Społeczną Komisję, o której mowa w ust. 1 powołuje Zarząd Gminy.

## § 11

Ustala się następujący tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych:

1. Wnioski wpływające do Urzędu Gminy wstępnie rozpatrywane są przez pracownika Urzędu prowadzącego sprawy gospodarki mieszkaniowej.
2. Weryfikację przeprowadza Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych przy współudziale pracownika, o którym mowa w ust. 1 według kryteriów zawartych w niniejszej uchwale.
3. Społeczna Komisja do Spraw Mieszkaniowych przy współudziale z pracownikiem prowadzącym sprawy mieszkaniowe opracowuje projekty list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.
4. Projekty list osób zatwierdza Zarząd Gminy jako listy ostateczne.
5. Listy osób podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tuchomiu.

## § 12

W przypadkach nie objętych postanowieniami niniejszej uchwały decyzje w sprawie uzyskania tytułu prawnego do lokalu podejmuje Zarząd Gminy.

## § 13

Traci moc uchwała Nr V/32/94 Rady Gminy Tuchomie z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie zasad i trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

## § 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Tuchomie.

## § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Rudnik*

## 10

**UCHWAŁA Nr XXII/178/2001**  
**Rady Gminy Tuchomie**  
z dnia 5 grudnia 2001 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr IV/27/99 Rady Gminy Tuchomie z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie określenia**

**zasad zbycia zabudowanych nieruchomości gruntowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 oraz art. 70 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

## § 1

§ 6 ust. 3 uchwały Nr IV/27/99 Rady Gminy Tuchomie z dnia 26 lutego 1999 r. w sprawie zasad zbycia zabudowanych nieruchomości gruntowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu otrzymuje brzmienie:

„3. Rozłożona na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu według następującego wskaźnika stopy redyskonta weksli stosowanego przez Narodowy Bank Polski:

- a) 0,00 przy rozłożeniu na raty do 5 lat,
- b) 0,25 przy rozłożeniu na raty powyżej 5 lat do 10 lat”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Rudnik*

## 11

**UCHWAŁA Nr XXII/180/2001**  
**Rady Gminy Tuchomie**  
z dnia 5 grudnia 2001 r.

**w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. Nr 35, poz. 230 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży ustala się dla gminy Tuchomie na 8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*M. Rudnik*

**12**

**UCHWAŁA Nr XXV/162/2001  
Rady Gminy w Konarzynach  
z dnia 6 grudnia 2001 r.**

**w sprawie ustalenia opłaty za dostawę wody z wodociągów komunalnych i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9 z 1997 r. poz. 43 z późn. zm.) Rada Gminy w Konarzynach uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się cenę za pobór wody dla wszystkich odbiorców w wysokości 1,10 zł za 1 m<sup>3</sup> + podatek VAT.

§ 2

- Ustala się cenę za odprowadzanie ścieków:
  - od gospodarstw domowych i pozostałych dostawców w wysokości 1,40 zł za 1 m<sup>3</sup> + podatek VAT.
  - od zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego w wysokości 1,60 zł za 1 m<sup>3</sup> + podatek VAT.
- Ilość odprowadzanych ścieków ustala się równą ilość pobranej wody według wskazań wodomierzy lub w przypadku braku wodomierza wg obowiązujących norm zużycia wody.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XVIII/124/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Ejsmont*

**13**

**UCHWAŁA Nr XXV/163/2001  
Rady Gminy w Konarzynach  
z dnia 6 grudnia 2001 r.**

**w sprawie odpłatności za przedszkole.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty w brzmieniu nadanym art. 1 pkt. 13 litera „c” ustawy z dnia 21 lipca 1995 r. o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 101 poz. 504) Rada Gminy w Konarzynach uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się opłatę w wysokości 25,00 zł miesięcznie od dziecka za świadczenia prowadzonego przez gminę przedszkole.

§ 2

Ustala się opłatę w wysokości 20,00 zł miesięcznie na drugie i następne dziecko w rodzinie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Publicznych w Konarzynach.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XVIII/122/2000 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 20 grudnia 2000 r. w sprawie odpłatności za przedszkole.

§ 5

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*R. Ejsmont*

**14**

**UCHWAŁA Nr LI-555/2001  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 7 grudnia 2001 r.**

**w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy

z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74; zm: Dz. U. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 88, poz. 985, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz. 971), art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

#### § 2

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne oddane w najem na czas nieoznaczony,
- b) za lokale zamienne,
- c) za lokale socjalne.

#### § 3

Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oddanego w najem na czas nieoznaczony, lokalu zamiennego oraz lokalu socjalnego uchwała Zarząd Miasta Lęborka.

#### § 4

1. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty eksploatacji, koszty konserwacji i drobnych napraw, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania czystości i porządku, energii cieplnej i elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości
2. Najemca lokalu oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania związanych z eksploatacją mieszkania opłat niezależnych od właściciela lokalu, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej i cieplnej, gazu, wody oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych, w wypadkach gdy najemca lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

#### § 5

1. Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu według Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się trzy strefy mające wpływ na wysokość czynszu za lokal oddany w najem na czas nieoznaczony. Granice stref określa Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym.
3. Zapis ust. 1 i 2 nie ma zastosowania do lokali socjalnych.

#### § 6

1. Stawka czynszu za lokal zamienny jest równa stawce czynszu za lokal oddany w najem na czas nieoznaczony z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających tę stawkę określonych w § 4 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

2. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

#### § 7

Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

#### § 8

1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.
2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Dokonane przez wynajmującego ulepszenia lub uszczuplenia wyposażenia technicznego lokalu musi być potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Zmiana stawki czynszu wynikająca z zapisu ust. 1 i 2 nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. W przypadku podjęcia całego lub części lokalu, dokonanego za pisemną zgodą wynajmującego wysokość czynszu podwyższa się odpowiednio o 30 %. Podwyżka czynszu nie dotyczy podjęcia, za zgodą wynajmującego, lokalu lub jego części uczniom lub studentom.

#### § 9

Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formy płatności.

#### § 10

1. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiedziawszy dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy podwyżki czynszu określonej w § 8 ust. 1.

#### § 11

Czynsz za lokale mieszkalne, zamienne i socjalne opłacają najemcy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lęborka.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Lęborku  
*J. Jędrzejewski*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Rady Miejskiej  
Nr LI-555/2001  
z dnia 7 grudnia 2001 r.

**Czynniki mające wpływ  
na podwyżkę lub obniżkę stawki bazowej**

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Lokal bez wyposażenia technicznego       | -     |
| 2. Lokal wyposażony w 1 element techniczny  | + 10% |
| 3. Lokal wyposażony w 2 elementy techniczne | + 20% |
| 4. Lokal wyposażony w 3 elementy techniczne | + 30% |

- |   |       |
|---|-------|
| 5. Lokal wyposażony w 4 elementy techniczne   | + 40% |
| 6. Lokal położony w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na stan techniczny – w trakcie wykwaterowania | - 40% |
| 7. Lokal położony w suterenie lub na poddaszu   | - 10% |
| 8. Lokal z częścią wspólną (wc, łazienka, przedpokój, kuchnia, itp.)  | - 10% |
| 9. Lokal z kuchnią bez światła dziennego  | - 5%  |
| 10. Lokal wybudowany i oddany do użytku w latach:   |       |
| 1) przed rokiem 1920  | - 10% |
| 2) w latach 1920 – 1950   | - 5%  |
| 3) w latach 1951 – 1980   | - 0%  |
| 4) po roku 1980   | + 5%  |

**UWAGA:**

- Elementy techniczne to:
  - w.c. w mieszkaniu,
  - łazienka w mieszkaniu,
  - instalacja centralnego ogrzewania w budynku,
  - gaz przewodowy w budynku.
- Przy zastosowaniu obniżki z tytułu przeznaczenia budynku do rozbiórki nie stosuje się żadnej innej obniżki.
- W budynkach po kapitalnym remoncie przyjmuje się rok zakończenia remontu za rok oddania budynku do użytku.

Załącznik Nr 2  
do uchwały Rady Miejskiej  
Nr LI-555/2001  
z dnia 7 grudnia 2001 r.

**Granice stref mające wpływ na wysokość czynszu w lokalu oddanym w najem na czas nieoznaczony**

**I strefa: + 30% stawki bazowej czynszu**

Budynki położone w kwadracie ulic:

prawa strona ul. Kossaka patrząc od szkoły podstawowej Nr 3 do Al. Niepodległości – lewa strona ul. Al. Wolności patrząc od szkoły podstawowej Nr 3 do skrzyżowania Al. Niepodległości – Zwycięstwa (łącznie z budynkami Al. Wolności 51 – 71) – Al. Niepodległości (od skrzyżowania Al. Wolności-Zwycięstwa do wylotu ul. Kossaka), tj:

L.p.	ULICA	NUMER BUDYNKU
1.	Aleja Wolności	5, 51, 61, 67, 69, 71,
2.	Armii Krajowej	4, 7, 12, 13abc, 21,
3.	Derdowskiego	9,
4.	Franciszkańska	3,
5.	Korczaka	3 i of, 6, 8,
6.	Kossaka	105, 106, 111,
7.	Konopnickiej	5 i of, 6,
8.	Młynarska	19,
9.	Orzeszkowej	2, 3, 8, 9, 9a, 11, 11a, 11b, 12, 12a,
10.	Plac Pokoju	4, 5, 23-25,
11.	Przymurna	9, 13,
12.	Przyzamacze	18, 19,
13.	Reja	15 i of, 17 i of, 21, 24, 25, 26, 27, 28,
14.	C.Skłódowskiej	17, 20, 22 i of, 27, 29,
15.	Staromiejska	2, 4 i of, 5, 6, 14, 14a, 16, 27, 30, 33, 34, 38, 39, 40, 40ab,
16.	Wyszyńskiego	3, 4, 8,

**II strefa: 0% stawki bazowej czynszu (bez zwwyżki i zniżki)**

L.p.	ULICA	NUMER BUDYNKU
1.	1-go Maja	1, 5, 5a, 6,
2.	10-go Marca	1, 5ab, 6, 14, 19abc,
3.	Aleja Wolności	8, 10, 12, 14abcd, 20, 21, 22, 34, 36, 42, 44,
4.	Armii Krajowej	33, 35, 55,
5.	Bema	2, 2a, 4, 4a, 5, 6, 7, 8
6.	BohaterówWesterplatte	3/4, 5 i of, 19, 22ab,
7.	Bolesława Krzywoustego	40 i of, 41, 53/53a,
8.	Buczka	5, 6,
9.	Chopina	1, 2, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 11, 12, 13,
10.	Czołgistów	1, 2, 3, 4, 4a, 22abcd, 33 i of,
11.	Dworcowa	9,
12.	Dygasińskiego	1, 2, 4, 5, 6,
13.	Grudziądzka	3, 4, 5, 6, 7, 8
14.	E. Plater	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8ab, 9, 10, 11
15.	Gdańska	9/10 i of, 41abcd, 79a, 80, 80a, 83, 92, 99 i of 102 i of , 103, 107, 109, 109a,
16.	Gierymskiego	2, 2of,
17.	Grunwaldzka	7, 9, 10, 11, 12, 17,
18.	I Armii Wojska Polskiego	3, 4, 4a, 7 i of, 25 i of, 26/27, 34 c-h, 38, 39, 42,
19.	Jedności Robotniczej	4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 11, 13, 16, 18,
20.	Kellera	14, 14a, 15,
21.	Kossaka	3, 4, 5, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 27, 31, 38a, 39, 46, 52, 63, 71, 72, 82, 83, 87, 88 i of, 99 i of, 100
22.	Kościuszki	8,
23.	Lipowa	15, 18,
24.	Legionów Polskich	34,
25.	Łokietka	1, 2/3, 8 i of, 9, 14, 16/17, 18, 24, 24a,
26.	Malczewskiego	10, 11, 12, 22, 23, i of, 24 i of, 30, 31, 32, 33, 41,
27.	Mostnika	12, 13/13a, 15, 16, 17, 18, 19, 23,
28.	Mieszka I	4, 5, 5a, 6, 6a, 7, 7a, 8, 8a, 9, 9a, 10, 10a, 12, 12a, 13, 13a, 13b, 14, 14a, 14b, 20, 20a, 21, 21a, 22, 22a, 23, 23a, 24, 24a,
29.	Mściwoja II	6, 7, 8, 9, 12, 13,
30.	Okrzei	1, 2, 3of, 4, 5, 6, 7, 10, 19,
31.	Orlińskiego	1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 13, 14, 14a, 14b,
32.	Pionierów	11,
33.	Plac Piastowski	1, 4, 5,
34.	Plac Kopernika	10, 11,
35.	Przyzámce	15,
36.	Pułaskiego	2, 21,
37.	Rodła	1, 1a, 1b, 1c, 1d, 2, 2a, 2b, 2c,
38.	Sienkiewicza	1-2, 3, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 23, 36, 36a,
39.	Skarżyńskiego	2, 2a, 3, 3a, 3b,
40.	Słowackiego	13, 14, 20abcd,
41.	Sportowa	23
42.	Staszica	21, 50, 51,
43.	Stryjewskiego	2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 30a, 31, 31a, 31b, 31c, 32, 32a, 32b, 32c, 42, 42a, 43, 43a, 43b, 43c, 45, 46, 49, 50a, 51of, 52, 55 i of, 58, 59, 60, 63, 64, 64of,
44.	Syrokomi	1, 40, 40a, 41,
45.	Targowa	7, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 24, 25, 30, 30b, 47, 48, 49, 50, 58, 58a, 60,
46.	Tczewska	4, 6a, 14-15, 16-17,
47.	Teligi	12, 14,
48.	Węgrzynowicza	5, 10, 11, 12,
49.	Wyczółkowskiego	8,
50.	W.Stwosza	1, 5, 6, 12,
51.	Wybickiego	1, 2, 4, 19,
52.	Zwycięstwa	5 i of, 6, 30a, 31, 31of, 33of, 35a, 37, 38, 38of, 40, 40of,

**III strefa: – 30% stawki bazowej czynszu**

Budynki położone powyżej ulicy Mieszka I (w kierunku ul. Kaszubskiej i B.Krzywoustego), tj:

<b>L.p.</b>	<b>ULICA</b>	<b>NUMER BUDYNKU</b>
1.	Bolesława Krzywoustego	23, 24, 27, 27a, 29, 29a,
2.	Dreutowo	6,
3.	Kaszubska	2,
4.	Kolonia	4, 8,
5.	Polskich Marynarzy	3, 3a,

---

**Wydawca:**

Wojewoda Pomorski

**Redakcja:**

Wydział Organizacji i Nadzoru Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego

80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27, pokój nr 807, tel. 30 77 384, dziennik urzędowy e-mail: dzienn01@uwgda.gov.pl

**Skład i druk:**

Wydawnictwo „Bold”, Gdańsk, ul. Piwna 22

---

Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład i druk wykonało Wydawnictwo BOLD, Gdańsk